



**DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA DAN
CIPTA KARYA PROVINSI JAWA TENGAH
Jl. MADUKORO BLOK AA-BB SEMARANG**

**SURAT PERJANJIAN
JASA KONSTRUKSI**

**PEKERJAAN
PEMBANGUNAN GEDUNG (PEMBANGUNAN SARANA DAN
PRASARANA MASJID AGUNG JAWA TENGAH DI KAB.
MAGELANG TAHAP 2)**

**KEGIATAN
PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG
UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

TAHUN ANGGARAN 2025

SURAT PERJANJIAN

**Nomor : 000.7/1777
Tanggal : 9 APRIL 2025**

ANTARA

**PEJABAT KUASA PENGGUNA ANGGARAN/
KUASA PENGGUNA BARANG
DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA DAN Cipta KARYA
PROVINSI JAWA TENGAH
TA. 2025
Jl. Madukoro Blok AA-BB Semarang**

DENGAN

**CV. AMERTA ARTARAYA
Gebang Kidul, Desa/Kelurahan Gebang, Kec. Masaran, Kab.
Sragen, Provinsi Jawa Tengah**

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan

Pembangunan Gedung (Pembangunan Sarana dan Prasarana Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang Tahap 2)
Nomor : 000.7/1777

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut “**Kontrak**” dibuat dan diandatangani di Semarang pada hari Rabu tanggal Sembilan bulan April tahun Dua ribu dua puluh lima (09-04-2025), berdasarkan Surat Hasil Pemilihan Penyedia Barang/Jasa Nomor 000.3/290/2025 tanggal 25 Maret 2025, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPBJ) Nomor 000.7/1438 tanggal 27 Maret 2025, antara:

Nama	: Indarto Widyatmoko, S.T., M.T.
NIP	: [REDACTED]
Jabatan	: Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman dan Bangunan Gedung selaku Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran/ Pejabat Kuasa Pengguna Barang
Berkedudukan di	: Jl. Madukoro AA-BB Semarang

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Pemerintah Provinsi Jawa Tengah c.q. Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor : 100.3.3.1/1 Tahun 2025 tanggal 2 Januari 2025 tentang Penunjukan Pejabat Pengelola Keuangan pada Perangkat Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2025 selanjutnya disebut “**Pejabat Penandatangan Kontrak**”, dengan:

Nama	: Khoiru Adi Nugroho
Jabatan	: Direktur
Berkedudukan di	: Gebang Kidul, Desa/Kelurahan Gebang, Kec. Masaran, Kab. Sragen, Provinsi Jawa Tengah
Akta Notaris Nomor	: 09
Tanggal	: 30 Oktober 2023
Notaris	: Djoko Slamet Waharto, SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. AMERTA AKTARAVYA selanjutnya disebut “**Penyedia**”.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia.

PPK	Penyedia
/	X

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPFBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Gedung (Pembangunan Sarana dan Prasarana Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang Tahap 2) sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Pembangunan Gedung (Pembangunan Sarana dan Prasarana Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang Tahap 2) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.



Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama :

Pembangunan Sarana dan Prasarana Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang Tahap 2, terdiri dari:

- I. Pekerjaan Persiapan
- II. Rehab Masjid Eksisting Untuk Perpustakaan
- III. Pembangunan Pedestrian
- IV. Pembangunan Pagar
- V. Penataan Lansekap Dan Taman
- VI. Pekerjaan Lettering Masjid Agung Jawa Tengah Kabupaten Magelang
- VII. Pekerjaan Pos Jaga
- VIII. Pekerjaan Cctv Kawasan
- IX. Pembuatan Shelter Kendaraan

PK	Penyedia
	

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN



- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp8.537.885.000,00 (delapan miliar lima ratus tiga puluh tujuh juta delapan ratus delapan puluh lima ribu rupiah) dengan kode akun kegiatan [REDACTED]
- (2) Kontrak ini dibiayai dari DPA Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2025 Nomor 00343/DPA/2025 tanggal 30 Desember 2024;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Cabang Sragen rekening nomor : [REDACTED]

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan tanggal penyerahan akhir pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan tanggal penyerahan pertama pekerjaan selama 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan tanggal penyerahan akhir pekerjaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender.

PPN	Penyedia
	

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia
CV. AMERTA ARTARAYA



KHOIRU ADI NUGROHO
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatangan Kontrak
Kepala Bidang Sarana Prasarana
Permukiman dan Bangunan Gedung
Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan
Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran/Kuasa
Pengguna Barang



INDRARTO WIDYATMOKO, S.T., M.T.



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA DAN
CIPTA KARYA

Jalan Madukoro Blok AA – BB Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024-7608368
Faksimile 024– 7613181 Laman <http://www.jatengprov.go.id>
Surat Elektronik dpubinmarcipka@jatengprov.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 000.7/1783

Paket Pekerjaan

Pembangunan Gedung (Pembangunan Sarana dan Prasarana Masjid Agung Jawa Tengah di
Kab. Magelang Tahap 2)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : INDRARTO WIDYATMOKO, S.T., M.T.
Jabatan : Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman dan Bangunan Gedung Dinas
Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah
Selaku Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran/ Kuasa Pengguna Barang
Alamat : Jalan Madukoro Blok AA-BB Semarang
selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatanganan Kontrak**;

berdasarkan Surat Perjanjian Nomor 000.7/1777 tanggal 9 April 2025 dan Adendum I
Nomor 000.7/1778 tanggal 9 April 2025, bersama ini memerintahkan:

Nama : CV. AMERTA ARTARAYA
Alamat : Gebang Kidul, Desa/Kelurahan Gebang, Kec. Masaran, Kab. Sragen, Provinsi
Jawa Tengah

yang dalam hal ini diwakili oleh: KHOIRU ADI NUGROHO .
selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-
ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan: Pembangunan Gedung (Pembangunan Sarana dan Prasarana Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang Tahap 2)
2. Tanggal mulai kerja: 9 April 2025;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 4 Desember 2025 (Serah Terima I/PHO) ditambah masa pemeliharaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender atau sampai dengan Serah Terima II/FHO;
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN) sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Semarang, 9 April 2025

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama
Penyedia
CV. AMERTA ARTARAYA



KHOIRU ADI NUGROHO
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga
dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah
Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman
dan Bangunan Gedung
Selaku Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran/
Kuasa Pengguna Barang



INDRARTO WIDYATMOKO, S.T., M.T.

I. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	<p>Alamat Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Satuan Kerja Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : Bidang Sarana Prasarana Permukiman dan Bangunan Gedung Dinas PU Bina Marga dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah</p> <p>Nama : INDRARTO WIDYATMOKO, ST, MT</p> <p>Alamat : Jl. Madukoro Blok AA-BB Semarang</p> <p>Website : dpubinmarcipka.jatengprov.go.id</p> <p>E-mail : fb.sarpraskimbg@gmail.com</p> <p>Faksimili : 024 – 7613181</p> <p>Penyedia : CV. AMERTA ARTARAYA</p> <p>Nama : KHOIRU ADI NUGROHO</p> <p>Alamat : Gebang Kidul, Desa/Kelurahan Gebang, Kec. Masaran, Kab. Sragen, Provinsi Jawa Tengah</p> <p>E-mail : amertaartaraya@gmail.com</p> <p>Faksimili : -</p>
	Wakil Sah Para Pihak	<p>Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Untuk Pejabat Penandatangan Kontrak:</p> <p>1. Nama : Errien Yolanda Constantin, ST., MM.</p> <p>Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan untuk pengendalian pelaksanaan kontrak berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas PU Bina Marga dan Cipta Karya Prov. Jawa Tengah nomor 900.1/129 tanggal 2 Januari Tahun 2025 tentang Penunjukan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) pada Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2025</p>
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Provinsi Jawa Tengah
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
27.4	Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian	<p>1. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan TIDAK ADA.</p> <p>2. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) TIDAK ADA</p>

λ

	Pekerjaan (Bagian Kontrak)	
33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
33.19	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Dalam Kontrak ini diberlakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial untuk bagian kontrak sebagai berikut: TIDAK DIBERLAKUKAN.
33.22	Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) TIDAK ADA.
35.1	Gambar <i>As Built</i> dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	<p>Gambar "<i>As built</i>" diserahkan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan, dalam bentuk:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 1 (satu) buah <i>external harddisk</i> 1 TB yang berisi file <i>As Built Drawing</i>, Backup data kuantitas dan kualitas, dokumentasi foto dan video serta dokumen lainnya yang terkait; 2) 3 (tiga) set rekaman (<i>hard copy</i>) <i>As Built Drawing</i> ukuran A3; <p>Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan sekurang-kurangnya berisi jadwal program pemeliharaan, periode pelaporan kepada Pengguna Jasa, pemakaian sumberdaya (personil, bahan dan peralatan) dan aspek lainnya yang diperlukan.</p>
38.7	Penyesuaian Harga	Penyesuaian harga TIDAK ADA.
45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SFP oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 (empat belas hari) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .
49.(i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	<p>Hak dan kewajiban Penyedia :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Penyedia berkewajiban menindaklanjuti hasil pemeriksaan oleh Aparat Pemeriksa Intern Pemerintah / Eksternal, dalam bentuk tindak lanjut lapangan untuk pekerjaan yang dinilai perlu perbaikan dan/atau penyetoran ke kas daerah apabila terdapat kelebihan pembayaran. 2. Berdasarkan Perda Provinsi Jawa Tengah Nomor 2 Tahun 2017, Penyedia diminta mendukung

2

		program Pemerintah Provinsi Jawa Tengah melalui kegiatan "tanggung jawab sosial dan lingkungan perusahaan" (CSR = Corporate Social Responsibility) yang dikelola sendiri oleh Penyedia dengan dana CSR milik Penyedia. Bentuk dan lokasi kegiatan dikoordinasikan dengan Instansi terkait.
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak	<p>Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak adalah:</p> <p>a) Melakukan usulan terhadap:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ revidi/revisi desain. ▪ Menambah jenis item pekerjaan baru; ▪ Menambah dan/atau mengurangi volume pekerjaan yang menimbulkan perubahan total harga kontrak dan/atau nilai masing-masing lingkup pekerjaan; ▪ Menambah dan/atau mengurangi jumlah harga kontrak; ▪ Menambah dan/atau mengurangi masa pelaksanaan kontrak dan/atau mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan; <p>b) Mengusulkan persetujuan pembayaran prestasi pekerjaan.</p> <p>c) Mengusulkan persetujuan material pekerjaan yang terkait warna, motif, dan tipe di luar ketentuan kontrak.</p>
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	<p>Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah :</p> <p>a) Pelaksanaan pekerjaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pengajuan metode kerja yang bersifat khusus. - Ijin pelaksanaan setiap jenis pekerjaan; - Persetujuan material selain yang membutuhkan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak <p>b) Kegiatan mutu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rencana Mutu Kontrak(RMK); - Pengujian mutu bahan dan hasil pekerjaan sebagaimana yang dipersyaratkan dalam kontrak; - Perbaikan cacat mutu pekerjaan; <p>c) Laporan:</p> <p>Hasil prestasi pekerjaan di lapangan yang memenuhi volume dan mutu sesuai persyaratan kontrak.</p>
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: hanya untuk kepentingan terkait dengan kontrak ini selama masa kontrak setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, atau sebagai arsip dan bukti pengalaman pekerjaan badan usaha.
65	Fasilitas	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : TIDAK ADA

λ

66.1.(h)	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah sesuai yang telah tertuang dalam SSUK.
70.1.(c)	Besaran Uang Muka	Uang muka dapat diberikan paling tinggi sebesar 20% (dua puluh persen) dari Harga Kontrak.
70.2.(d)	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	<p>Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: <i>Termin</i></p> <p>Uang muka diberikan 20% (dua puluh persen) dari Harga Kontrak sebesar $20\% \times \text{Rp}8.537.885.000,00 = \text{Rp}1.707.577.000,00$.</p> <p>Pembayaran dilakukan setelah penandatanganan kontrak oleh Kedua Belah Pihak dan Penyedia telah menyerahkan Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Konsorsium Perusahaan Asuransi Umum/ Konsorsium Lembaga Penjaminan/Konsorsium Perusahaan Penjaminan yang mempunyai program asuransi kerugian (<i>suretyship</i>) sebesar sejumlah Uang muka dan disertai Rincian penggunaan uang muka. Pengembalian jaminan uang muka setelah Uang muka dikembalikan seluruhnya oleh Penyedia.</p> <p>a. Angsuran ke-1 dibayarkan sebesar 20% (dua puluh persen) dari harga kontrak dikurangi pengembalian uang muka proposional atau dapat dirumuskan sebagai berikut: $(20\% \times \text{Rp}8.537.885.000,00) - (20\% \times \text{Rp}1.707.577.000,00) = \text{Rp}1.366.061.600,00$ (satu miliar tiga ratus enam puluh enam juta enam puluh satu ribu enam ratus rupiah). Pembayaran dilakukan setelah prestasi pekerjaan mencapai lebih dari 25% (dua puluh lima persen) dan dapat diterima baik oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan.</p> <p>b. Angsuran ke-2 dibayarkan sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari harga kontrak dikurangi pengembalian uang muka proposional atau dapat dirumuskan sebagai berikut: $(25\% \times \text{Rp}8.537.885.000,00) - (25\% \times \text{Rp}1.707.577.000,00) = \text{Rp}1.707.577.000,00$ (satu miliar tujuh ratus tujuh juta lima ratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah). Pembayaran dilakukan setelah prestasi pekerjaan mencapai lebih dari 50% (lima puluh persen) dan dapat diterima baik oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan.</p> <p>c. Angsuran ke-3 dibayarkan sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari harga kontrak dikurangi pengembalian uang muka proposional atau dapat dirumuskan sebagai berikut: $(25\% \times \text{Rp}8.537.885.000,00) - (25\% \times \text{Rp}1.707.577.000,00) = \text{Rp}1.707.577.000,00$ (satu miliar tujuh ratus tujuh juta lima ratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah). Pembayaran dilakukan setelah prestasi pekerjaan mencapai lebih dari 75% (tujuh puluh lima persen) dan dapat diterima baik oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan.</p>

λ

	<p>d. Angsuran ke-4 dibayarkan sebesar 25% (dua puluh lima persen) dari harga kontrak dikurangi pengembalian uang muka proposional atau dapat dirumuskan sebagai berikut: $(25\% \times \text{Rp}8.537.885.000,00) - (30\% \times \text{Rp}1.707.577.000,00) = \text{Rp}1.622.198.150,00$ (satu miliar enam ratus dua puluh dua juta seratus sembilan puluh delapan ribu seratus lima puluh rupiah). Pembayaran dilakukan setelah prestasi pekerjaan mencapai 100% (seratus persen) dan dapat diterima baik oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO).</p> <p>e. Angsuran ke-5 dibayarkan sebesar 5% (lima persen) dari harga kontrak atau sebesar : $5\% \times \text{Rp}8.537.885.000,00 = \text{Rp}426.894.250,00$ (empat ratus dua puluh enam juta delapan ratus sembilan puluh empat ribu dua ratus lima puluh rupiah). Pembayaran dilakukan pada saat serah terima pekerjaan untuk kedua kalinya yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO); atau dapat dibayarkan pada saat Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) dengan Penyedia wajib menyerahkan jaminan pemeliharaan yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Konsorsium Perusahaan Asuransi Umum/ Konsorsium Lembaga Penjaminan/Konsorsium Perusahaan Penjaminan yang mempunyai program asuransi kerugian (<i>suretyship</i>) sebesar 5% dari harga kontrak atau sebesar $5\% \times \text{Rp}8.537.885.000,00 = \text{Rp}426.894.250,00$ (empat ratus dua puluh enam juta delapan ratus sembilan puluh empat ribu dua ratus lima puluh rupiah) kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.</p> <p>Adapun pengembalian jaminan pemeliharaan dilakukan setelah masa pemeliharaan berakhir dan pekerjaan sudah diserahterimakan untuk kedua kalinya serta dapat diterima baik oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Kedua (FHO).</p> <p>Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :</p> <p>Dokumen yang disiapkan oleh Penyedia dan disetujui oleh Konsultan Pengawas.</p> <ol style="list-style-type: none">1. <i>Backup</i> Perhitungan Kuantitas Pekerjaan2. Laporan <i>Quality Assurance</i> (QA), berisi penilaian masing-masing pekerjaan yang diajukan pembayaran. Laporan memuat kesimpulan : hasil pekerjaan memenuhi syarat / tidak memenuhi syarat untuk dilakukan pembayaran.3. Foto Dokumentasi pelaksanaan.4. Laporan K3 Konstruksi5. Laporan harian6. <i>Shop drawings</i>
--	---

λ

		7. As Built Drawings
70.3.(e)	Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan	Tidak diberlakukan pembayaran <i>Material on Site</i>
70.4.(c)	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN)
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 50 (<i>lima puluh</i>) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (<i>sepuluh</i>) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
79.3	Penyelesaian Perselisihan/Sengketa	Dalam hal musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka para pihak sepakat menyelesaikan perselisihan/sengketa melalui Layanan Penyelesaian Sengketa Kontrak Pengadaan oleh Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)

λ

DAFTAR KUANTITAS HARGA
Pembangunan Gedung (Pembangunan Sarana dan Prasarana Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang Tahap 2)
APBD PROVINSI JAWA TENGAH TAHUN ANGGARAN 2025
Penyedia : CV. AMERTA ARTARAYA

Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)
PEKERJAAN PERSIAPAN						
Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	set	1	6.000.000,00	12,00	720.000,00	6.720.000,00
Pembersihan lahan dari awal sampai akhir pekerjaan	m2	3.731	5.000,00	12,00	2.238.600,00	20.803.600,00
Pembuatan Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 meter	m	233,3	170.000,00	12,00	4.759.320,00	44.420.320,00
Pekerjaan sewa direksi keet dan kantor	set	1	24.000.000,00	12,00	2.880.000,00	26.880.000,00
Pekerjaan sewa gudang dan barak kerja	set	1	10.000.000,00	12,00	1.200.000,00	11.200.000,00
Pekerjaan papan nama proyek	set	1	500.000,00	12,00	60.000,00	560.000,00
Mobilisasi & demobilisasi	set	1	10.000.000,00	12,00	1.200.000,00	11.200.000,00
Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi						
System Keselatan dan Kesehatan Kerja						
Penyiapan RKK	set	1	3.000.000,00	12,00	360.000,00	3.360.000,00
Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi						
Pembuatan prosedur dan instruksi kerja						
Penyiapan formulir						
Sosialisasi, promosi dan pelatihan						
Induksi K3 (Safety Induction)	org	60	30.000,00	12,00	216.000,00	2.016.000,00
Pengarahan K3 (Safety Briefing)	org	60	30.000,00	12,00	216.000,00	2.016.000,00
Pelatihan K3						
Pekerja di ketinggian	org	10	50.000,00	12,00	60.000,00	560.000,00
Perilaku berbasis keselamatan (Budaya K3)	org	60	50.000,00	12,00	360.000,00	3.360.000,00
P3K	org	2	100.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Simulasi K3						
Spanduk (Banner)	lb	2	100.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Papan Informasi K3	Bh	1	200.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Alat Pelindung Kerja dan Pelindung Diri						
APK antara lain						
Jaring Pengaman (Safety Net)	set	1	1.000.000,00	12,00	120.000,00	1.120.000,00
Pembatas Area (Restricted Area)	set	1	500.000,00	12,00	60.000,00	560.000,00
APK antara lain						
Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	60	50.000,00	12,00	360.000,00	3.360.000,00
Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Psg	5	10.000,00	12,00	6.000,00	56.000,00
Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	20	5.000,00	12,00	12.000,00	112.000,00
Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	4	250.000,00	12,00	120.000,00	1.120.000,00
Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and Toe Cap)	Psg	56	120.000,00	12,00	806.400,00	7.526.400,00
Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	1	250.000,00	12,00	30.000,00	280.000,00
Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	60	40.000,00	12,00	288.000,00	2.688.000,00
Personel K3 Konstruksi				12,00	-	-
Petugas P3K	OB	3	3.000.000,00	12,00	1.080.000,00	10.080.000,00
Petugas pengatur lalu lintas (Playman)	OB	3	3.000.000,00	12,00	1.080.000,00	10.080.000,00
Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan						
Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban,dll)	set	1	1.000.000,00	12,00	120.000,00	1.120.000,00
Rambu-rambu yang diperlukan						
Rambu petunjuk	Bh	2	100.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Rambu larangan	Bh	2	100.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Rambu peringatan	Bh	2	100.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Rambu kewajiban	Bh	2	100.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Rambu informasi	Bh	2	100.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Rambu pekerjaan sementara	Bh	2	100.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Jalur Evakuasi (Escape Route)	set	1	500.000,00	12,00	60.000,00	560.000,00
Tongkat pengatur lalu lintas (Warning Lights Stick)	Bh	1	150.000,00	12,00	18.000,00	168.000,00
Kerucut lalu lintas (Traffic Cone)	Bh	2	200.000,00	12,00	48.000,00	448.000,00
Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi						
Alat Pemadam Api Rangan (APAR)	Bh	1	500.000,00	12,00	60.000,00	560.000,00
Bendera K3	Bh	1	400.000,00	12,00	48.000,00	448.000,00
PEKERJAAN UTAMA						
REHAP MASJID EKSTISTING UNTUK PERPUSTAKAAN						
PEKERJAAN PERSIAPAN						
Pekerjaan Pembongkaran Dinding Secara Manual	m3	80,76	150.000,00	12,00	1.453.680,00	13.567.680,00
Pekerjaan Pembongkaran Lantai	m3	117	50.000,00	12,00	702.000,00	6.552.000,00
Pekerjaan Pembongkaran Plafond	m2	736,6	30.000,00	12,00	2.209.680,00	24.749.760,00
Pekerjaan Pembongkaran Atap	m2	274,05	50.000,00	12,00	1.370.250,00	15.346.800,00
Pekerjaan Pembongkaran Pintu dan Jendela	unit	24	300.000,00	12,00	864.000,00	8.064.000,00
PEKERJAAN ARSITEK LANTAI 1						
PEKERJAAN DINDING						
Pasangan Dinding Bata Rangan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	m2	80,76	111.255,31	12,00	1.078.197,43	10.063.176,06
Plesteran dinding bata rangan dengan Mortar Siap Pakai	m2	58,5	64.623,53	12,00	453.657,17	4.234.133,53
Acian dinding bata rangan dengan Mortar Siap Pakai	m2	274,05	39.095,78	12,00	1.285.703,95	11.999.903,56
Pekerjaan kolom praktis (kp)	m	80	81.602,04	12,00	783.379,58	7.311.542,78
Pekerjaan Ring Balok Praktis (bp)	m	134,6	108.666,72	12,00	1.735.184,86	16.381.725,37
PEKERJAAN LANTAI						
Pemasangan Homogenius Tile Uk. 60x60 Polished	m2	368,3	319.166,16	12,00	14.105.867,61	131.654.764,34
Pemasangan Homogenius Tile Uk. 60x60 Unpolished	m2	216,7	348.950,16	12,00	9.074.099,96	84.691.599,63
Pemasangan Plint	m	146,2	42.846,63	12,00	751.701,28	7.015.878,58
PEKERJAAN PLAFOND						
Pemasangan 1 m2 Rangka Hollow Aluminium 0,38x0,38 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)	m2	585	100.646,77	12,00	7.063.402,97	65.943.761,08
Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9 mm	m2	368,3	38.712,37	12,00	1.710.931,73	15.968.696,13
Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Serat Semen/GRC, Tebal 6 mm	m2	216,7	85.313,51	12,00	2.218.492,62	20.705.931,10
Pemasangan listplafond gypsum	m	146,2	20.000,00	12,00	350.880,00	3.274.880,00
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
Pemasangan Jendela (H)	unit	12	6.000.000,00	12,00	8.640.000,00	80.640.000,00
Pemasangan Pintu (H)	unit	12	6.000.000,00	12,00	8.640.000,00	80.640.000,00

Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)
Pemasangan Pintu F1	bh	12	7.000.000,00	12,00	10.080.000,00	94.080.000,00
Pemasangan Bowen BV1	bh	6	1.500.000,00	12,00	1.080.000,00	10.080.000,00
PEKERJAAN PENGECATAN						
Pekerjaan Pengecatan Plafond	m	585	28.464,73	12,00	1.998.224,19	18.650.092,41
Pengecatan dinding dengan cat eksterior	m2	580,76	48.190,82	12,00	3.358.475,94	31.345.775,40
Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	774,05	33.596,43	12,00	3.120.640,23	29.125.975,44
PEKERJAAN SANITAIR						
Pemasangan Kloset Duduk	bh	6	3.653.822,80	12,00	2.632.192,42	24.567.129,22
Pemasangan Jet Washer	bh	6	250.000,00	12,00	180.000,00	1.680.000,00
Pemasangan Floor Drain	bh	6	300.000,00	12,00	216.000,00	2.016.000,00
Pemasangan Wastafel	bh	2	1.500.000,00	12,00	360.000,00	3.360.000,00
Pemasangan Kran Dinding	bh	1	250.000,00	12,00	30.000,00	280.000,00
Pemasangan Shower	bh	6	1.000.000,00	12,00	720.000,00	6.720.000,00
PEKERJAAN ARSITEK LANTAI 2						
PEKERJAAN DINDING						
Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	m2	80,76	111.255,31	12,00	1.078.197,43	10.063.176,06
Flesteran dinding bata ringan dengan Mortar Siap Pakai	m2	58,5	64.623,53	12,00	453.657,17	4.234.133,55
Acian dinding bata ringan dengan Mortar Siap Pakai	m2	274,05	39.095,78	12,00	1.285.703,95	11.999.903,56
Pekerjaan kolom praktis (kp)	m	80	81.602,04	12,00	783.379,58	7.311.542,78
Pekerjaan Ring Balok Praktis (lpp)	m	134,6	108.666,72	12,00	1.755.184,86	16.381.725,37
PEKERJAAN LANTAI						
Pemasangan Homogenus Tile Uk. 60x60 Polished	m2	368,3	319.166,16	12,00	14.105.867,61	131.654.764,34
Pemasangan Homogenus Tile Uk. 60x60 Unpolished	m2	216,7	348.950,16	12,00	9.074.099,96	84.691.599,63
Pemasangan Flint	m	146,2	42.846,63	12,00	751.701,28	7.015.878,58
PEKERJAAN PLAFOND						
Pemasangan 1 m2 Rangka Hollow Aluminium 0,38x0,38 mm, Modul 60 x 60 cm, untuk Langit-langit (Plafon)	m2	585	100.646,77	12,00	7.065.402,97	63.943.761,08
Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9 mm	m2	368,3	38.712,37	12,00	1.710.931,73	15.968.696,13
Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Serat Semen/GRC, Tebal 6 mm	m2	216,7	85.313,51	12,00	2.218.492,62	20.705.931,10
Pemasangan listplafond gypsum	m	146,2	20.000,00	12,00	350.880,00	3.274.860,00
Pemasangan Plafond Akrilik Cutting	m2	256	550.000,00	12,00	16.896.000,00	157.696.000,00
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
Pemasangan Jendela J1	bh	12	6.000.000,00	12,00	8.640.000,00	80.640.000,00
Pemasangan Pintu F1	bh	6	7.000.000,00	12,00	5.040.000,00	47.040.000,00
Pemasangan Bowen BV1	bh	4	1.500.000,00	12,00	720.000,00	6.720.000,00
PEKERJAAN PENGECATAN						
Pekerjaan Pengecatan Plafond	m	585	28.464,73	12,00	1.998.224,19	18.650.092,41
Pengecatan dinding dengan cat eksterior	m2	580,76	48.190,82	12,00	3.358.475,94	31.345.775,40
Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	774,05	33.596,43	12,00	3.120.640,23	29.125.975,44
PEKERJAAN ATAP						
Pemasangan Rangka Atap	m2	274,05	261.750,26	12,00	8.607.918,98	80.340.577,19
Pemasangan Alap Lama	m2	274,05	62.000,00	12,00	2.038.932,00	19.030.032,00
Pengecatan genteng lama	m2	722,05	55.000,00	12,00	4.765.530,00	44.478.280,00
Pemasangan Atap Skylight	m2	150	1.664.371,43	12,00	29.958.685,81	279.614.400,91
PEKERJAAN FASADE						
Pemasangan Dinding Terakotta	m2	763	270.876,81	12,00	24.801.480,72	231.480.486,75
Fasade GRC	m2	731	720.000,00	12,00	63.158.400,00	589.478.400,00
Pemasangan Dinding Roster	m2	451,25	427.958,03	12,00	23.173.927,54	216.289.990,38
PEKERJAAN MEEP						
PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
PEKERJAAN PANEL DAN KABEL FEEDER						
LANTAI 1						
Panel						
MDF-GEDUNG	unit	1	16.660.807,50	12,00	1.999.296,90	18.660.104,40
PT-1	unit	1	7.000.000,00	12,00	840.000,00	7.840.000,00
TU-1	unit	1	7.200.000,00	12,00	864.000,00	8.064.000,00
Kabel						
Kabel NYY 4x95 mm2 + Grounding, dari KWH ke MDF-GEDUNG	m	35	1.214.805,72	12,00	5.102.184,02	47.620.384,22
Kabel NYY 4x4 mm2 + Grounding, dari MDF ke PT-1	m	5	70.000,00	12,00	42.000,00	392.000,00
LANTAI 2						
Panel						
PT-2	unit	1	7.000.000,00	12,00	840.000,00	7.840.000,00
TU-2	unit	1	7.200.000,00	12,00	864.000,00	8.064.000,00
Kabel						
Kabel NYY 4x4 mm2 + Grounding, dari MDF ke PT-2	m	12	70.000,00	12,00	100.800,00	940.800,00
Kabel NYY 4x16 mm2 + Grounding, dari MDF ke TU-2	m	12	200.000,00	12,00	288.000,00	2.688.000,00
PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI						
Lantai 1						
Lampu Penerangan						
Lampu EM 2x18 W, 4100 lm, 6500 K	bh	27	350.000,00	12,00	1.134.000,00	10.584.000,00
Down Light Recessed 7w, 120, 700lm 6.500K	bh	5	110.000,00	12,00	66.000,00	616.000,00
Down Light Recessed 12w, 150, 1200lm 6.500K	bh	22	130.000,00	12,00	343.200,00	3.203.200,00
Down Light Outbow 18w, 175, 1800lm 6.500K	bh	1	250.000,00	12,00	30.000,00	280.000,00
Lampu Exit Double Side LED HI, 4w	bh	2	1.400.000,00	12,00	336.000,00	3.136.000,00
Lampu GMS TP, 1xT-LED 16 Watt + Nicad Battery	bh	2	800.000,00	12,00	192.000,00	1.792.000,00
Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	59	302.785,98	12,00	2.143.724,74	20.008.097,56
Saklar tunggal	bh	7	150.000,00	12,00	126.000,00	1.176.000,00
Saklar ganda	bh	5	170.000,00	12,00	102.000,00	952.000,00
Saklar hotel	bh	2	170.000,00	12,00	40.800,00	380.800,00
Stop Kontak						
Stop kontak dinding	bh	19	200.000,00	12,00	456.000,00	4.256.000,00
Stop kontak plafond	bh	2	200.000,00	12,00	48.000,00	448.000,00
Instalasi titik Stop Kontak, 1 fasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	21	432.641,16	12,00	1.090.253,72	10.173.720,08
Lantai 2						
Lampu Penerangan						
Lampu EM 2x18 W, 4100 lm, 6500 K	bh	31	350.000,00	12,00	1.302.000,00	12.152.000,00
Down Light Recessed 7w, 120, 700lm 6.500K	bh	5	110.000,00	12,00	66.000,00	616.000,00

Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)
Down Light Recessed 12w, 130, 1200lm 6.500K	bh	27	130.000,00	12,00	421.200,00	3.931.200,00
Lampu Exit Double Side LED HI, 4w	bh	2	1.400.000,00	12,00	336.000,00	3.136.000,00
Lampu GMS TP, 1xT-LTD 16 Watt + Nicad Battery	bh	2	800.000,00	12,00	192.000,00	1.792.000,00
Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	67	302.785,98	12,00	2.434.399,28	22.721.059,94
Saklar tunggal	bh	5	150.000,00	12,00	90.000,00	840.000,00
Saklar ganda	bh	9	170.000,00	12,00	183.600,00	1.713.600,00
Saklar hotel	bh	1	170.000,00	12,00	20.400,00	190.400,00
Stop Kontak						
Stop kontak dinding	bh	21	200.000,00	12,00	504.000,00	4.704.000,00
Stop kontak plafond	bh	1	200.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Instalasi titik Stop Kontak, 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	22	432.641,16	12,00	1.142.172,66	10.660.278,18
PEKERJAAN RAK KABEL						
Instalasi kabel tray sudah termasuk dengan aksesoris, elbow, tee, dll						
Lantai 1						
Elektrikal						
Kabel Tray U 200 x 100	m	50	417.338,10	12,00	2.504.028,60	23.370.933,60
Elektronika						
Kabel Tray U 200 x 100	m	50	417.338,10	12,00	2.504.028,60	23.370.933,60
Lantai 2						
Elektrikal						
Kabel Tray U 200 x 100	m	50	417.338,10	12,00	2.504.028,60	23.370.933,60
Elektronika						
Kabel Tray U 200 x 100	m	50	417.338,10	12,00	2.504.028,60	23.370.933,60
PEKERJAAN ELEKTRONIKA						
PEKERJAAN FIRE ALARM						
Sistem yang digunakan semu Addressable						
Peralatan Utama						
MCP-FA (Master Control Panel Fire Alarm) type Addressable	unit	1	36.020.054,58	12,00	4.322.406,55	40.342.461,13
- Kapasitas 1 Loop						
- Backup Battery dan Charge						
- Rectifier dan Surge Arrester 10 kA						
- Master Intercom						
Annunciator	unit	1	13.756.135,14	12,00	1.650.736,22	15.406.871,36
Interkoneksi MCFA	unit	1	12.000.000,00	12,00	1.440.000,00	13.440.000,00
- Tata Suara						
- Elevator						
- LVMDP						
- Genset						
- Pompa Hydrant						
Instalasi Looping						
Kabel AWG 18 1 Pair, dari MCP-FA ke TBFA.1	m	5	23.389,62	12,00	14.033,77	130.981,87
Kabel AWG 18 1 Pair, dari TBFA.1 ke TBFA.2	m	12	23.389,62	12,00	33.681,05	314.356,49
Kabel AWG 18 1 Pair, dari TBFA.2 ke TBFA.3	m	12	23.389,62	12,00	33.681,05	314.356,49
Kabel AWG 18 1 Pair, dari MCP-FA ke TBFA.3	m	20	23.389,62	12,00	56.135,09	523.927,49
Lantai 1						
Terminal Box Fire Alarm (TBFA)	unit	1	5.902.135,14	12,00	708.256,22	6.610.391,36
- Zone Interface Module						
- Output Control Module						
- Monitor Module						
- Loop Isolator Module						
Conventional Smoke Detector	bh	7	1.002.379,50	12,00	841.998,78	7.858.655,28
Conventional Rate Of Rise Heat Detector	bh	5	563.269,50	12,00	337.961,70	3.154.309,20
Fire Alarm Bell	bh	1	980.000,00	12,00	117.600,00	1.097.600,00
Fire Strobe Light	bh	1	870.000,00	12,00	104.400,00	974.400,00
Manual Call Point Conventional + Jack Intercomm	bh	1	1.450.000,00	12,00	174.000,00	1.624.000,00
End Of Line	bh	1	250.000,00	12,00	30.000,00	280.000,00
Flow Switch	unit	1	785.000,00	12,00	94.200,00	879.200,00
Instalasi titik detector, manual pull station, flow Switch kabel NYA 2x1,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	15	202.927,98	12,00	365.270,36	3.409.190,06
Instalasi titik Horn Strobe kabel FRC 2x1,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	1	475.000,00	12,00	57.000,00	532.000,00
Instalasi titik Jack intercom kabel ITC 2x2x0,6 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	1	325.000,00	12,00	39.000,00	364.000,00
Lantai 2						
Terminal Box Fire Alarm (TBFA)	unit	1	5.902.135,14	12,00	708.256,22	6.610.391,36
- Zone Interface Module						
- Output Control Module						
- Monitor Module						
- Loop Isolator Module						
Conventional Smoke Detector	bh	9	1.002.379,50	12,00	1.082.569,86	10.103.983,36
Conventional Rate Of Rise Heat Detector	bh	7	563.269,50	12,00	473.146,38	4.416.032,88
Fire Alarm Bell	bh	1	980.000,00	12,00	117.600,00	1.097.600,00
Fire Strobe Light	bh	1	870.000,00	12,00	104.400,00	974.400,00
Manual Call Point Conventional + Jack Intercomm	bh	1	1.450.000,00	12,00	174.000,00	1.624.000,00
End Of Line	bh	1	250.000,00	12,00	30.000,00	280.000,00
Flow Switch	unit	1	785.000,00	12,00	94.200,00	879.200,00
Instalasi titik detector, manual pull station, flow Switch kabel NYA 2x1,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	19	202.927,98	12,00	462.673,79	4.318.307,41
Instalasi titik Horn Strobe kabel FRC 2x1,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	1	475.000,00	12,00	57.000,00	532.000,00
Instalasi titik Jack intercom kabel ITC 2x2x0,6 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	1	325.000,00	12,00	39.000,00	364.000,00
PEKERJAAN PLUMBING						
PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH						
Peralatan Utama						
Pompa Transfer Package (1 set 2 Pump- 1 stand by)	unit	2	6.485.562,90	12,00	1.556.535,10	14.527.660,90
Jenis Pompa Transfer Pump						
Kapasitas 10 lpm						
Total Head 15 m						
c/w Panel Kontrol						
Gate Valve 5K Dia. 32 mm Setara Dia. 1	bh	4	1.000.000,00	12,00	480.000,00	4.480.000,00

Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)
Check Valve Dia. 32 mm Setara Dia. 1	bh	2	350.000,00	12,00	84.000,00	784.000,00
Strainer Dia. 32 mm Setara Dia. 1	bh	2	550.000,00	12,00	132.000,00	1.232.000,00
Flexibel Joint Dia. 1	bh	2	700.000,00	12,00	168.000,00	1.568.000,00
Pipa Riser ke Roof Tank						
Pipa ITRIN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1	m	60	181.023,48	12,00	1.303.369,06	12.164.777,86
Lantai 1						
Pipa ITRIN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2	m	28	90.208,80	12,00	303.101,57	2.828.947,97
Pipa ITRIN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	m	12	110.068,20	12,00	158.498,21	1.479.316,61
Pipa ITRIN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1	m	6	181.023,48	12,00	130.336,91	1.216.477,79
Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	bh	1	600.000,00	12,00	72.000,00	672.000,00
Lantai 2						
Pipa ITRIN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2	m	36	90.208,80	12,00	389.702,02	3.637.218,82
Pipa ITRIN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	m	12	110.068,20	12,00	158.498,21	1.479.316,61
Pipa ITRIN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1	m	6	181.023,48	12,00	130.336,91	1.216.477,79
Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	bh	1	600.000,00	12,00	72.000,00	672.000,00
Roof Tank	unit	1	11.137.579,92	12,00	1.336.509,59	12.474.089,51
Kapasitas 2m3						
Type Silinder Tank						
sudah termasuk dengan pondasi						
Pengadaan dan pemasangan pompa booster	set	1	15.804.079,92	12,00	1.896.489,59	17.700.569,51
1 set = 2 pompa (1-duty-1 standby)						
Jenis Pompa Vertical Multistage						
Kapasitas 10 lpm						
Total Head 15 m						
Include						
- Paralel Alternate with Variabel Speed Drive						
- Control panel in steel cabinet						
- manifold made of Galvanize pipe						
- non return valve						
- isolating valve						
- power cable motor to control panel						
- pressure tank						
- galvanized base frame						
- panel indoor type						
Pipa Distribusi Gravitasi dan Booster						
Pipa ITRIN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1	m	10	181.023,48	12,00	217.228,18	2.027.462,98
Gate Valve 5K Dia. 32 mm Setara Dia. 1	bh	4	1.000.000,00	12,00	480.000,00	4.480.000,00
Drain						
Pipa PVC AW Dia. 1	m	30	25.000,00	12,00	90.000,00	840.000,00
PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR BEKAS, VENT						
Peralatan Utama						
Bio Septictank	unit	2	23.335.945,56	12,00	5.600.626,93	52.272.518,05
Kapasitas 2m3						
Bahan FRP (Fibreglass)						
Sumur resapan kapasitas 1 m3	unit	2	1.000.000,00	12,00	240.000,00	2.240.000,00
Clean Out PVC 3	bh	2	285.000,00	12,00	68.400,00	638.400,00
Clean Out PVC 4	bh	2	385.000,00	12,00	92.400,00	862.400,00
Lantai 1						
Pipa PVC AW Dia. 1.1/2	m	48	30.000,00	12,00	172.800,00	1.612.800,00
Pipa PVC AW Dia. 2	m	12	48.000,00	12,00	69.120,00	645.120,00
Pipa PVC AW Dia. 3	m	38	85.000,00	12,00	387.600,00	3.617.600,00
Pipa PVC AW Dia. 4	m	32	140.000,00	12,00	537.600,00	5.017.600,00
Clean Out Stainless Steel Dia. 3	bh	2	350.000,00	12,00	84.000,00	784.000,00
Clean Out Stainless Steel Dia. 4	bh	2	450.000,00	12,00	108.000,00	1.008.000,00
Lantai 2						
Pipa PVC AW Dia. 1.1/2	m	48	30.000,00	12,00	172.800,00	1.612.800,00
Pipa PVC AW Dia. 2	m	12	48.000,00	12,00	69.120,00	645.120,00
Pipa PVC AW Dia. 3	m	38	85.000,00	12,00	387.600,00	3.617.600,00
Pipa PVC AW Dia. 4	m	32	140.000,00	12,00	537.600,00	5.017.600,00
Clean Out Stainless Steel Dia. 3	bh	2	350.000,00	12,00	84.000,00	784.000,00
Clean Out Stainless Steel Dia. 4	bh	2	450.000,00	12,00	108.000,00	1.008.000,00
PEKERJAAN MEKANIKAL						
PEKERJAAN AIR CONDITIONING						
Pengadaan dan pemasangan air conditioning (AC) lengkap dengan bracket,						
pipa kabel daya, refrigerant berisolasi, pipa kondensat, dan perlengkapannya						
berserta pengetesan sistem, remote control, cable control, (test commissioning),						
training dan instalasi.						
Type Inverter R-32						
Lantai 1						
Split Wall Mounted Type Kap. 11.900 Btu/h	unit	7	10.358.831,34	12,00	8.701.418,33	81.213.237,71
Instalasi titik AC indoor dan outdoor, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	7	650.000,00	12,00	546.000,00	5.096.000,00
Pipa Refrigerant+Insulasi	m	70	150.000,00	12,00	1.260.000,00	11.760.000,00
Pipa Drain Dia. 1 + Insulasi	m	70	75.000,00	12,00	630.000,00	5.880.000,00
Lantai 2						
Split Wall Mounted Type Kap. 11.900 Btu/h	unit	6	10.358.831,34	12,00	7.458.358,56	69.611.346,60
Instalasi titik AC indoor dan outdoor, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	6	650.000,00	12,00	468.000,00	4.368.000,00
Ceiling Cassette Type Kap. 34.100 Btu/h	unit	1	33.129.237,90	12,00	3.973.508,53	37.104.746,43
Instalasi titik AC indoor dan outdoor, NYM 4C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	1	650.000,00	12,00	78.000,00	728.000,00
Pipa Drain Dia. 1 + Insulasi	m	70	75.000,00	12,00	630.000,00	5.880.000,00
Pipa Refrigerant+Insulasi	m	70	150.000,00	12,00	1.260.000,00	11.760.000,00
PEKERJAAN VENTILASI						
Lantai 1						
Exhaust Fan Ceiling Mounted Type Kap. 100 cfm	unit	2	1.200.000,00	12,00	288.000,00	2.688.000,00
Ducting						
Pipa PVC AW Dia. 4	m	6	140.000,00	12,00	100.800,00	940.800,00
Lantai 2						
Exhaust Fan Ceiling Mounted Type Kap. 100 cfm	unit	3	1.200.000,00	12,00	432.000,00	4.032.000,00
Ducting						

Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)
Pipa PVC AW Dia 4	m	9	140.000,00	12,00	151.200,00	1.411.200,00
PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER						
Lantai 1						
Fire Extinguisher Gkg (ABC)	unit	3	600.000,00	12,00	216.000,00	2.016.000,00
Fire Extinguisher Gkg (CO2)	unit	1	900.000,00	12,00	108.000,00	1.008.000,00
Lantai 2						
Fire Extinguisher Gkg (ABC)	unit	3	600.000,00	12,00	216.000,00	2.016.000,00
Fire Extinguisher Gkg (CO2)	unit	1	900.000,00	12,00	108.000,00	1.008.000,00
PEKERJAAN PROTEKSI PETIR						
Pekerjaan penangkal petir termasuk perijunan, test commissioning, material bantu, dll						
Lightning Protection Electrostatic (E.S.E) Radius 60 meter	bh	1	15.000.000,00	12,00	1.800.000,00	16.800.000,00
Tiang Penangkal Petir, terdiri dari Pipa 2 Segment type Galvanized	bh	1	3.000.000,00	12,00	360.000,00	3.360.000,00
- Dia. 63 mm						
- Dia. 50 mm						
Obstrucle Light 4w, 220v	bh	1	2.000.000,00	12,00	240.000,00	2.240.000,00
Kabel NYY 1x70 mm2	m	20	250.000,00	12,00	600.000,00	5.600.000,00
Kabel BC 1x50 mm2	m	10	150.000,00	12,00	180.000,00	1.680.000,00
Bak Kontrol uk. 45 x 45 x 50 cm	bh	2	700.000,00	12,00	168.000,00	1.568.000,00
Grounding Petir max. 2 ohm	set	1	7.000.000,00	12,00	840.000,00	7.840.000,00
PEMBANGUNAN PEDESTRIAN						
Pekerjaan Galian Tanah	m3	152,52	60.000,00	12,00	1.098.144,00	10.249.344,00
Pekerjaan Lantai Kerja, Fc 17 Mpa, Tbl. 5 cm	m3	30,5	932.254,20	12,00	3.412.050,38	31.845.803,58
Pekerjaan Lantai Batu Andesit	m2	518,57	304.536,81	12,00	18.950.838,43	176.874.491,99
Pekerjaan HT tactile & bartile yellow uk. 30 x 30 cm	m2	91,51	478.404,89	12,00	5.253.459,76	49.032.291,06
Pekerjaan Kansteen 10/12,5 x 250 x 500	m	610,08	135.806,53	12,00	9.942.342,08	92.795.192,74
PEMBANGUNAN PAGAR						
PEKERJAAN PERSIAPAN						
Pekerjaan Bongkaran Keramik Pedestrian Existing + Pembuangan keluar lokasi	m3	8,34	300.000,00	12,00	300.240,00	2.802.240,00
PEKERJAAN PAGAR SAMPING						
Pekerjaan Galian Tanah	m3	198,68	60.000,00	12,00	1.430.496,00	13.351.296,00
Pekerjaan Urugan Pasir, Tbl. 5 cm	m3	11,68	20.000,00	12,00	28.032,00	261.632,00
Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP 5 IP	m3	173,38	799.991,10	12,00	16.836.292,69	157.138.731,81
Pengurugan Tanah Kembali	m3	63,56	20.000,00	12,00	157.344,00	1.468.544,00
Pekerjaan Sloof S-1						
- Beton mutu fc 25 Mpa	m3	7,2	1.000.000,00	12,00	864.000,00	8.064.000,00
- Pembesian ulir	kg	1.259,77	13.468,57	12,00	2.036.073,99	19.003.373,92
- Bekisting sloof (3X Pakai)	m2	96	110.000,00	12,00	1.267.200,00	11.827.200,00
Pekerjaan kolom praktis (kp)	m	580,8	81.602,04	12,00	5.687.335,78	53.081.800,61
Pekerjaan Ring Balok Praktis (bp)	m	200,32	108.666,72	12,00	2.612.174,08	24.380.291,43
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe O ₁	m2	212,7	216.250,00	12,00	5.519.564,90	51.515.939,05
fc 2,4 MPa (Setara Campuran 1SP 5IP)						
Pemasangan plesteran 1 SF 4 IP tebal 15 mm	m2	263,1	46.594,31	12,00	1.471.073,68	13.730.039,70
Pekerjaan Dinding Batu Andesit	m2	114,84	304.536,81	12,00	4.196.760,87	39.169.768,13
Pemasangan Railing Pagar besi strip	m	200,32	550.000,00	12,00	13.221.120,00	123.397.120,00
PEKERJAAN PAGAR DEPAN + LATTERING						
Pekerjaan Galian Tanah	m3	12,58	60.000,00	12,00	90.576,00	845.376,00
Pekerjaan Urugan Pasir, Tbl. 5 cm	m3	1,14	20.000,00	12,00	2.736,00	25.536,00
Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP 5 IP	m3	11,89	799.991,10	12,00	1.141.427,30	10.653.321,48
Pengurugan Tanah Kembali	m3	4,15	20.000,00	12,00	9.960,00	92.960,00
Pekerjaan Sloof S-1						
- Beton mutu fc 25 Mpa	m3	0,69	1.000.000,00	12,00	82.800,00	772.800,00
- Pembesian ulir	kg	120,86	13.468,57	12,00	195.337,36	1.823.148,68
- Bekisting sloof (3X Pakai)	m2	9,15	110.000,00	12,00	120.780,00	1.127.280,00
Pekerjaan kolom praktis (kp)	m	12,5	81.602,04	12,00	122.403,06	1.142.428,56
Pekerjaan Ring Balok Praktis (bp)	m	22,87	108.666,72	12,00	298.224,95	2.783.432,83
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 Batu dengan Mortar Tipe O ₁	m2	72,94	216.250,00	12,00	1.892.792,96	17.666.067,67
fc 2,4 MPa (Setara Campuran 1SP 5IP)						
Pemasangan plesteran 1 SF 4 IP tebal 15 mm	m2	150,07	46.594,31	12,00	839.089,04	7.831.497,75
Pekerjaan Dinding Batu Andesit	m2	170,88	304.536,81	12,00	6.244.710,01	58.283.960,10
Pemasangan doble GRC krawangan fin. cat, ascorsis dll terpasang sesuai dengan gambar	m2	13,44	1.000.000,00	12,00	1.612.800,00	15.052.800,00
Pemasangan Lettering Masjid Agung Jawa Tengah tinggi = 90 cm	set	1	8.000.000,00	12,00	960.000,00	8.960.000,00
Pemasangan Lettering Kabupaten Magelang tinggi = 45 cm	set	1	4.000.000,00	12,00	480.000,00	4.480.000,00
PEKERJAAN PAGAR DEPAN						
Galian tanah pondasi	m3	143,27	60.000,00	12,00	1.031.544,00	9.627.744,00
Urugan tanah kembali pondasi	m3	47,28	20.000,00	12,00	113.472,00	1.059.072,00
Urugan pasir bawah pondasi	m3	16,86	20.000,00	12,00	40.464,00	377.664,00
Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP 5 IP	m3	58,99	799.991,10	12,00	5.662.977,00	52.834.451,99
Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	m2	191,1	111.253,31	12,00	1.750.268,50	16.335.839,29
Plesteran dinding bata ringan dengan Mortar Siap Pakai	m2	36,41	64.623,53	12,00	282.353,12	2.633.293,77
Pekerjaan Lantai Batu Andesit	m2	94,69	304.536,81	12,00	3.460.390,86	32.296.981,40
Pek. Sloof Praktis	m	187,28	108.666,72	12,00	2.442.132,40	22.793.233,72
Pek. Kolom Praktis	m	106,4	81.602,04	12,00	1.041.894,85	9.724.351,90
Pek. Ring Balok	m	187,28	108.666,72	12,00	2.442.132,40	22.793.233,72
Pekerjaan Ban-banan						
- Plesteran dinding bata ringan	m2	221,46	64.623,53	12,00	1.717.383,18	16.028.909,69
- Acian dinding bata ringan	m2	221,46	39.093,78	12,00	1.038.978,28	9.697.130,60
- Pengecatan dinding dengan cat eksterior	m2	221,46	48.190,82	12,00	1.280.680,63	11.933.019,18
PENATAAN LANSEKAP DAN TAMAN						
PEKERJAAN SOFTSCAPE						
Pekerjaan pohon kamboja merah tinggi batang 2 m	bh	10	1.200.000,00	12,00	1.440.000,00	13.440.000,00
Pekerjaan pohon pulau tinggi batang 2 m	bh	16	1.800.000,00	12,00	3.456.000,00	32.256.000,00
Pekerjaan pohon jakaranda tinggi batang 2 m	bh	6	300.000,00	12,00	216.000,00	2.016.000,00
Pekerjaan pohon bungur tinggi batang 3 m	bh	9	400.000,00	12,00	432.000,00	4.032.000,00
Pekerjaan pohon tabebuaya tinggi batang 2 m	bh	8	300.000,00	12,00	288.000,00	2.688.000,00
Pekerjaan pohon flamboy tinggi batang 2 m	bh	13	300.000,00	12,00	468.000,00	4.368.000,00

Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)
Pekerjaan pohon tanjung tinggi batang 2 m	bh	3	250.000,00	12,00	90.000,00	840.000,00
Pekerjaan pohon mangga tinggi batang 5 m	bh	7	1.800.000,00	12,00	1.512.000,00	14.112.000,00
Pekerjaan pohon manggis tinggi batang 5 m	bh	5	1.300.000,00	12,00	780.000,00	7.280.000,00
Pekerjaan pohon tajung tinggi batang 3 m	bh	18	300.000,00	12,00	648.000,00	6.048.000,00
Pekerjaan tanaman petunia	bag	396	27.000,00	12,00	1.283.040,00	11.975.040,00
Pekerjaan tanaman alang-alang	bag	594	25.000,00	12,00	1.782.000,00	16.632.000,00
Pekerjaan tanaman susevera	m2	57,47	350.000,00	12,00	2.413.740,00	22.528.240,00
Pekerjaan tanaman kacang - kacangan	m2	86,51	200.000,00	12,00	2.076.240,00	19.378.240,00
Pekerjaan tanaman philodendron	bag	710	27.000,00	12,00	2.300.400,00	21.470.400,00
PEKERJAAN TAMAN						
Pekerjaan Galian Tanah	m3	230,02	60.000,00	12,00	1.656.144,00	15.457.344,00
Pekerjaan Urugan Pasir, Tbl. 5 cm	m3	181,22	20.000,00	12,00	434.928,00	4.059.328,00
Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SF 5 IP	m3	216,95	799.991,10	12,00	20.826.968,30	194.385.037,44
Pengurugan Tanah Kembali	m3	75,91	20.000,00	12,00	182.184,00	1.700.384,00
Pekerjaan paving block, t = 8 cm, K-300	m2	1.381,49	208.014,72	12,00	34.484.430,66	321.854.686,20
Pekerjaan Lantai Batu Andesit	m2	1.981,42	304.536,81	12,00	72.409.839,13	675.825.165,20
Pekerjaan Kansteen 10/12,5 x 250 x 500	m	397,04	135.806,53	12,00	6.470.475,18	60.391.101,70
Pekerjaan Rumpuk + Media Tanam (Tanah Subur & Pasir)	m2	4.163,39	60.000,00	12,00	29.976.408,00	279.779.808,00
PEKERJAAN SALURAN						
Pekerjaan galian tanah saluran	m3	81,25	60.000,00	12,00	585.000,00	5.460.000,00
Pekerjaan pasir urug bawah saluran	m3	12,5	20.000,00	12,00	30.000,00	280.000,00
Pekerjaan lantai kerja Fc 17 Mpa, bawah saluran	m3	6,25	932.254,20	12,00	699.190,65	6.525.779,42
Pekerjaan saluran U-Ditch 40.50 120	m	250	512.558,26	12,00	15.376.747,86	143.516.313,36
Pekerjaan bak kontrol uk. 40 x 40 cm	bh	20	400.000,00	12,00	960.000,00	8.960.000,00
Pekerjaan koral untuk isian bak kontrol 40 x 40 cm	m3	2,2	250.000,00	12,00	66.000,00	616.000,00
PEKERJAAN PARKIR						
Urugan Tanah Peninggian Elevasi	m3	804,04	80.000,00	12,00	7.718.784,00	72.041.984,00
Pemadatan Tanah (per 20 cm)	m3	804,04	5.000,00	12,00	482.424,00	4.502.624,00
Pekerjaan Urugan Pasir, Tbl. 10 cm	m3	180,91	20.000,00	12,00	434.184,00	4.052.384,00
Pekerjaan paving block, t = 8 cm, K-300	m2	1.809,09	208.014,72	12,00	45.158.081,98	421.475.431,78
Pekerjaan Kansteen 10/12,5 x 300 x 500	m	190,3	135.806,53	12,00	3.101.278,03	28.945.261,57
Pekerjaan Rumpuk + Media Tanam (Tanah Subur & Pasir)	m2	201,01	60.000,00	12,00	1.447.272,00	13.507.872,00
PEKERJAAN JALAN RIGID						
Pekerjaan Batu pecah class B t=20 cm CBR 80%	m3	31,44	350.000,00	12,00	1.320.480,00	12.324.480,00
Pekerjaan lantai kerja, Ready Mixed Tbl = 10 cm	m3	15,72	835.839,00	12,00	1.576.726,69	14.716.115,77
Pekerjaan Rigid Beton						
- Perkerasan Beton Rigid Readymux fc 29.1 Mpa t = 35 cm	m3	55,02	1.095.939,00	12,00	7.235.827,65	67.534.391,43
- Bekisting rigid	m2	44,01	110.000,00	12,00	580.932,00	5.422.032,00
- Pembesian ulir	kg	98,23	13.468,57	12,00	158.762,11	1.481.779,70
- PVC Pipe Sleeve	m	32	25.000,00	12,00	96.000,00	896.000,00
- Sealant pengisi t=4mm	m	32	10.000,00	12,00	38.400,00	358.400,00
PEKERJAAN LETTERING MASJID AGUNG JAWA TENGAH KABUPATEN MAGELANG						
PEKERJAAN LETTERING UTAMA						
Galian tanah pondasi footplat	m3	22,03	60.000,00	12,00	158.616,00	1.480.416,00
Urugan tanah kembali pondasi footplat	m3	7,27	20.000,00	12,00	17.448,00	162.848,00
Urugan pasir bawah pondasi footplat	m3	1,94	20.000,00	12,00	4.656,00	43.456,00
Lantai kerja Fc 17 Mpa, bawah pondasi footplat	m3	0,65	932.254,20	12,00	72.715,83	678.681,06
Galian tanah pondasi batu belah	m3	17,53	60.000,00	12,00	126.216,00	1.178.016,00
Urugan tanah kembali pondasi batu belah	m3	5,78	20.000,00	12,00	13.872,00	129.472,00
Urugan pasir bawah pondasi batu belah	m3	2,77	20.000,00	12,00	6.648,00	62.048,00
Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SF 5 IP	m3	8,2	799.991,10	12,00	787.191,24	7.347.118,26
Pekerjaan beton bertulang foot plat type IP						
- Beton mutu fc 25 MPa	m3	1,8	1.000.000,00	12,00	216.000,00	2.016.000,00
- Bekisting pondasi	m2	7,2	110.000,00	12,00	95.040,00	887.040,00
- Pembesian ulir	kg	176,4	13.468,57	12,00	285.102,68	2.660.958,36
- Pembesian polos	kg	79,2	13.468,57	12,00	128.005,29	1.194.716,00
Pekerjaan beton bertulang sloof type S						
- Beton mutu fc 25 MPa	m3	1,03	1.000.000,00	12,00	123.600,00	1.153.600,00
- Bekisting sloof	m2	10,25	110.000,00	12,00	135.300,00	1.262.800,00
- Pembesian ulir	kg	257,5	13.468,57	12,00	416.178,80	3.884.335,47
- Pembesian polos	kg	26,78	13.468,57	12,00	43.282,60	403.970,89
Pekerjaan beton bertulang kolom type K						
- Beton mutu fc 25 MPa	m3	1,53	1.000.000,00	12,00	183.600,00	1.713.600,00
- Bekisting kolom	m2	30,6	110.000,00	12,00	403.920,00	3.769.920,00
- Pembesian ulir	kg	244,8	13.468,57	12,00	395.652,70	3.692.758,54
- Pembesian polos	kg	15,3	13.468,57	12,00	24.728,29	230.797,41
Pekerjaan beton bertulang balok type RB1						
- Beton mutu fc 25 MPa	m3	0,77	1.000.000,00	12,00	92.400,00	862.400,00
- Bekisting balok	m2	10,25	110.000,00	12,00	135.300,00	1.262.800,00
- Pembesian ulir	kg	177,1	13.468,57	12,00	286.234,04	2.671.517,72
- Pembesian polos	kg	20,79	13.468,57	12,00	33.601,39	313.612,93
Pekerjaan beton bertulang balok type RB2						
- Beton mutu fc 25 MPa	m3	0,31	1.000.000,00	12,00	37.200,00	347.200,00
- Bekisting balok	m2	4,08	110.000,00	12,00	53.856,00	502.656,00
- Pembesian ulir	kg	71,3	13.468,57	12,00	115.237,08	1.073.546,09
- Pembesian polos	kg	8,37	13.468,57	12,00	13.527,83	126.239,76
Pasangan Dinding Bata Rangan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	m2	60,48	111.253,31	12,00	807.446,52	7.536.167,51
Plesteran dinding bata ringan dengan Mortar Siap Pakai	m2	60,48	64.623,53	12,00	469.011,72	4.377.442,69
Acian dinding bata ringan dengan Mortar Siap Pakai	m2	60,48	39.095,78	12,00	283.741,56	2.648.254,58
Pekerjaan finishing cat eksterior	m2	60,48	48.190,82	12,00	349.749,68	3.264.330,35
Pekerjaan pasangan batu candi uk. 30 x 60 cm coating clear	m2	60,48	300.000,00	12,00	2.177.280,00	20.321.280,00
Pekerjaan batu alam ukir	unit	1	20.000.000,00	12,00	2.400.000,00	22.400.000,00
Pekerjaan letter MASJID AGUNG JAWA TENGAH KABUPATEN MAGELANG bahan GRC finishing cat termasuk rangka terpasang sesuai dengan gambar	set	1	10.000.000,00	12,00	1.200.000,00	11.200.000,00
PEKERJAAN ORNAMEN LETTERING						
Pemasangan Signage 03-A (Pengarah Masjid & Parkir)	bh	1	2.300.000,00	12,00	276.000,00	2.576.000,00
Pemasangan Signage 03-B (Pengarah Masjid & Parkir)	bh	1	2.300.000,00	12,00	276.000,00	2.576.000,00
Pemasangan Signage 03-C (Pengarah Masjid & Parkir)	bh	1	2.300.000,00	12,00	276.000,00	2.576.000,00
Pemasangan Signage 03-D (Pengarah Keluar)	bh	1	2.300.000,00	12,00	276.000,00	2.576.000,00
Pemasangan Signage 03-E (Pengarah Keluar)	bh	1	2.300.000,00	12,00	276.000,00	2.576.000,00

Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)
Pemasangan Signage 03-F (Pengaruh Keluar & Parkir)	bh	1	2.300.000,00	12,00	276.000,00	2.576.000,00
Pemasangan Signage 04 (Pengaruh I Masjid & Parkir)	bh	2	2.700.000,00	12,00	648.000,00	6.048.000,00
Pemasangan Signage 05-A (Pengaruh Parkir Mobil)	bh	4	2.200.000,00	12,00	1.056.000,00	9.856.000,00
Pemasangan Signage 05-B (Pengaruh Parkir Bus)	bh	2	2.200.000,00	12,00	528.000,00	4.928.000,00
Pemasangan Signage 05-C (Pengaruh Parkir Mobil)	bh	2	2.200.000,00	12,00	528.000,00	4.928.000,00
Pemasangan Signage 06-A (Pengaruh IN Parkir Mobil)	bh	1	2.300.000,00	12,00	276.000,00	2.576.000,00
Pemasangan Signage 06-B (Pengaruh OUT Parkir Mobil)	bh	1	2.300.000,00	12,00	276.000,00	2.576.000,00
Pemasangan Signage 06-C (Pengaruh IN Parkir Motor)	bh	1	2.300.000,00	12,00	276.000,00	2.576.000,00
Pemasangan Signage 06-D (Pengaruh OUT Parkir Motor)	bh	1	2.300.000,00	12,00	276.000,00	2.576.000,00
PEKERJAAN POS JAGA						
PEKERJAAN STRUKTUR						
Galian tanah pondasi batu belah dan sloof	m3	12,82	60.000,00	12,00	92.304,00	861.504,00
Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof	m3	1,07	20.000,00	12,00	2.568,00	23.968,00
Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP 5 PS)	m3	6,41	799.991,10	12,00	615.353,15	5.743.296,11
Urugan tanah kembali batu belah dan sloof	m3	5,34	20.000,00	12,00	12.816,00	119.616,00
Pekerjaan urugan tanah peninggian lantai + Pemadatan	m3	1,56	85.000,00	12,00	15.912,00	148.512,00
Pekerjaan urugan pasir bawah lantai Tbl. 10 cm	m3	1,04	20.000,00	12,00	2.496,00	23.296,00
Pekerjaan lantai kerja bawah lantai, Fc 17 Mpa	m3	0,52	932.234,20	12,00	58.172,66	542.944,85
Pekerjaan beton bertulang sloof S1				12,00	-	-
- Beton mutu fc 25 Mpa	m3	0,53	1.000.000,00	12,00	63.600,00	593.600,00
- Pembesian Ulir	kg	78,21	13.468,57	12,00	126.405,22	1.179.782,05
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	44,27	13.468,57	12,00	71.550,43	667.804,01
- Bekisting Sloof (3X Pakai)	m2	7,12	110.000,00	12,00	93.984,00	877.184,00
Pekerjaan kolom K1				12,00	-	-
- Beton mutu fc 25 Mpa	m3	0,52	1.000.000,00	12,00	62.400,00	582.400,00
- Pembesian Ulir	kg	110,56	13.468,57	12,00	178.690,21	1.667.775,26
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	58,91	13.468,57	12,00	93.212,01	888.645,45
- Bekisting Kolom (3X Pakai)	m2	13,92	110.000,00	12,00	183.744,00	1.714.944,00
Pekerjaan balok RB1				12,00	-	-
- Beton mutu fc 25 Mpa	m3	0,53	1.000.000,00	12,00	63.600,00	593.600,00
- Pembesian Ulir	kg	78,21	13.468,57	12,00	126.405,22	1.179.782,05
- Pembesian Ulir Sengkang	kg	44,27	13.468,57	12,00	71.550,43	667.804,01
- Bekisting Balok (3X Pakai)	m2	7,12	110.000,00	12,00	93.984,00	877.184,00
Pekerjaan dak beton				12,00	-	-
- Beton mutu fc 25 Mpa	m3	1,55	1.000.000,00	12,00	186.000,00	1.736.000,00
- Pembesian Ulir	kg	208,97	13.468,57	12,00	337.743,24	3.152.270,23
- Bekisting Lantai (3X Pakai)	m2	15,18	110.000,00	12,00	200.376,00	1.870.176,00
Pekerjaan waterproofing plat dak	m2	15,94	80.000,00	12,00	153.024,00	1.428.224,00
PEKERJAAN ARSITEKTUR						
Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	m2	28,79	111.255,31	12,00	384.364,84	3.587.405,13
Plesteran dinding bata ringan dengan Mortar Siap Pakai	m2	39,5	64.623,53	12,00	306.315,52	2.858.944,88
Acian dinding bata ringan dengan Mortar Siap Pakai	m2	39,5	39.095,78	12,00	185.314,02	1.729.597,48
Pekerjaan Plesteran Skoning 1 SP 3 IT Lebar 10cm	m	58,18	30.000,00	12,00	209.448,00	1.954.848,00
Pekerjaan Acian Plafond Beton Expose	m2	10,3	39.095,78	12,00	48.322,39	451.008,96
Pemasangan Keramik Lantai Uk. 60x60 Polished	m2	9,63	220.000,00	12,00	254.232,00	2.372.832,00
Pemasangan Keramik Lantai Uk. 25x25 Unpolished	m2	3	190.000,00	12,00	68.400,00	638.400,00
Pemasangan Keramik Dinding Uk. 25x40 Polished	m2	18,08	200.000,00	12,00	433.920,00	4.049.920,00
Pekerjaan Pengecatan Plafond	m	10,3	28.464,73	12,00	35.182,41	328.369,15
Pengecatan dinding dengan cat eksterior	m2	29,43	48.190,82	12,00	170.190,69	1.588.446,47
Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	10,07	33.596,45	12,00	40.597,96	378.914,25
Pemasangan Jendela J1	bh	2	3.000.000,00	12,00	720.000,00	6.720.000,00
Pemasangan Pintu P1	bh	1	7.000.000,00	12,00	840.000,00	7.840.000,00
Pemasangan Boven BV1	bh	1	1.000.000,00	12,00	120.000,00	1.120.000,00
Pemasangan GRC Cetak Motif	unit	2	2.500.000,00	12,00	600.000,00	5.600.000,00
Pemasangan Closet Duduk	bh	1	3.655.822,80	12,00	438.698,74	4.094.521,54
Pemasangan Kran Air	bh	1	300.000,00	12,00	36.000,00	336.000,00
Pemasangan Floor Drain	bh	1	300.000,00	12,00	36.000,00	336.000,00
PEKERJAAN MEPP						
PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI						
Lampu Penerangan						
Down Light 105mm LED 5w, 6.500K	bh	2	100.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	2	302.785,98	12,00	72.668,64	678.240,60
Saklar ganda	bh	1	170.000,00	12,00	20.400,00	190.400,00
Stop Kontak						
Stop kontak dinding	bh	1	200.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Instalasi titik Kotak Kontak, 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	1	432.641,16	12,00	51.916,94	484.558,10
PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITAIR						
Galian Tanah	m3	3,14	60.000,00	12,00	22.608,00	211.008,00
Urugan Pasir bawah lantai Tbl. 10 cm	m3	0,17	20.000,00	12,00	408,00	3.808,00
Lantai Kerja Tbl. 5 cm	m3	0,08	932.254,20	12,00	8.949,64	83.529,98
Septic tank biotank kapasitas 2 m3	unit	1	23.335.945,56	12,00	2.800.313,47	26.136.259,03
Urugan Tanah Kembali	m3	0,73	20.000,00	12,00	1.732,00	16.352,00
Pemasangan instalasi air bersih Pipa PPR-PN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2	m	2,5	90.208,80	12,00	27.062,64	252.584,64
Pemasangan instalasi air bersih Pipa PPR-PN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	m	15	110.068,20	12,00	198.122,76	1.849.145,76
Pemasangan Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	unit	1	600.000,00	12,00	72.000,00	672.000,00
Pemasangan instalasi Air Bekas PVC 3	m	7	285.000,00	12,00	239.400,00	2.234.400,00
Pemasangan instalasi Air Kotor PVC 4	m	4,5	385.000,00	12,00	207.900,00	1.940.400,00
PEKERJAAN LAIN-LAIN						
Pengadaan Gazebo	unit	3	15.000.000,00	12,00	5.400.000,00	50.400.000,00
Pemasangan Lampu Taman + Instalasi	unit	24	400.000,00	12,00	1.152.000,00	10.752.000,00
Pengadaan AC Standing 5PK	unit	1	32.007.237,90	12,00	3.840.868,53	35.848.106,43

Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)
PEKERJAAN CCTV KAWASAN						
RUANG KONTROL CCTV						
MAIN UNIT EQUIPMENT						
NVR 16 Channel H.264 CIF Real-time, Automatic backup by schedule	unit	1	9.572.000,00	12,00	1.148.640,00	10.720.640,00
Video Compression (IP Camera) H.264, MPEG-4, JPEG						
Total Recording frame rate (at H.264, full-HD, 4 Mbps)						
Recording frame rate / camera Max 30 fps / camera						
Storage HDD 4TB	unit	2	3.000.000,00	12,00	720.000,00	6.720.000,00
Switch Hub Gigabit 16 Port	unit	1	3.620.000,00	12,00	434.400,00	4.054.400,00
PO Converter to LAN + Ethernet switch	unit	7	2.500.000,00	12,00	2.100.000,00	19.600.000,00
Output Terminal Box (OTB) PO SM	set	1	3.250.000,00	12,00	390.000,00	3.640.000,00
LED Monitor 32" + Wall Bracket	unit	1	7.000.000,00	12,00	840.000,00	7.840.000,00
Uninterruptible Power Supply 5 kVA	unit	1	32.500.000,00	12,00	3.900.000,00	36.400.000,00
Cabinet Rack CCTV 19" + acc (Power Supply, Switch, Blower, dll)	unit	1	19.500.000,00	12,00	2.340.000,00	21.840.000,00
UTP Patchcord 1M	unit	8	375.000,00	12,00	360.000,00	3.360.000,00
PO Patchcord, Aksesoris	unit	8	450.000,00	12,00	432.000,00	4.032.000,00
Aksesories, material bantu.	set	1	5.000.000,00	12,00	600.000,00	5.600.000,00
UPS 3KVA	unit	1	19.750.000,00	12,00	2.370.000,00	22.120.000,00
IP CCTV OUTDOOR						
Fixed IP CCTV Outdoor 4MP	unit	6	4.000.000,00	12,00	2.880.000,00	26.880.000,00
PTZ IP CCTV Outdoor 4MP	unit	2	4.500.000,00	12,00	1.080.000,00	10.080.000,00
PO Converter + LAN POE switch	unit	8	2.000.000,00	12,00	1.920.000,00	17.920.000,00
Terminal Box Outdoor, Pool Mount, MCB 6A 1P, Stop Kontak	unit	8	1.500.000,00	12,00	1.440.000,00	13.440.000,00
Aksesories, material bantu.	set	1	5.000.000,00	12,00	600.000,00	5.600.000,00
KABEL + INSTALASI						
FO Cable Single Mode 8 Core Outdoor	Meter	740	53.887,62	12,00	4.785.220,66	44.662.059,46
Kabel NYTYBY 3x2.5mm	Meter	710	69.682,32	12,00	5.936.933,66	55.411.380,86
Aksesories, material bantu.	set	1	3.000.000,00	12,00	360.000,00	3.360.000,00
FINISHING						
Testing, Training & Commissioning	set	1	5.000.000,00	12,00	600.000,00	5.600.000,00
PEMBUATAN SHELTER KENDARAAN				12,00	-	-
Pekerjaan shelter kendaraan umum				12,00	-	-
PEKERJAAN STRUKTUR				12,00	-	-
Galian tanah pondasi batu belah dan sloof	m3	4,67	60.000,00	12,00	33.624,00	313.824,00
Urugan pasir bawah pondasi batu belah dan sloof	m3	0,39	20.000,00	12,00	936,00	8.736,00
Pemasangan Batu Belah, Cara Manual (1 SP 5 FS)	m3	2,62	799.991,10	12,00	251.517,20	2.347.493,88
Urugan tanah kembali batu belah dan sloof	m3	1,65	20.000,00	12,00	3.960,00	36.960,00
Pekerjaan urugan tanah peninggian lantai + Pemadatan	m3	2,19	85.000,00	12,00	22.338,00	208.488,00
Pekerjaan urugan pasir bawah lantai Tbl. 10 cm	m3	0,31	20.000,00	12,00	744,00	6.944,00
Pekerjaan lantai kerja bawah lantai, fc 17 Mpa	m3	1,56	932.254,20	12,00	174.517,99	1.628.834,54
Pekerjaan beton bertulang sloof S1				12,00	-	-
- Beton mutu fc 25 Mpa	m3	0,19	1.000.000,00	12,00	22.800,00	212.800,00
- Pembesian Ulir	kg	45,13	13.468,57	12,00	72.940,39	680.776,93
- Pembesian Ulir Sengkalang	kg	4,43	13.468,57	12,00	7.159,89	66.825,65
- Bekisting Sloof (3X Pakai)	m2	2,59	110.000,00	12,00	34.188,00	319.088,00
Pekerjaan kolom K1				12,00	-	-
- Beton mutu fc 25 Mpa	m3	0,37	1.000.000,00	12,00	44.400,00	414.400,00
- Pembesian Ulir	kg	18,57	13.468,57	12,00	30.013,36	280.124,70
- Pembesian Ulir Sengkalang	kg	9,82	13.468,57	12,00	15.871,36	148.132,72
- Bekisting Kolom (3X Pakai)	m2	4,92	110.000,00	12,00	64.944,00	606.144,00
Pekerjaan balok RB1				12,00	-	-
- Beton mutu fc 25 Mpa	m3	0,11	1.000.000,00	12,00	13.200,00	123.200,00
- Pembesian Ulir	kg	7,82	13.468,57	12,00	12.638,91	117.963,12
- Pembesian Ulir Sengkalang	kg	4,43	13.468,57	12,00	7.159,89	66.825,65
- Bekisting Balok (3X Pakai)	m2	1,07	110.000,00	12,00	14.124,00	131.824,00
Pekerjaan Atap						
Balok IWT 250 X 125 X 6 X 9 mm	kg	23,55	32.000,00	12,00	90.432,00	844.032,00
Stifner	kg	3,57	32.000,00	12,00	13.708,80	127.948,80
Plat plendes	kg	1,79	32.000,00	12,00	6.873,60	64.153,60
Pekerjaan perakitan struktur baja	kg	28,91	32.000,00	12,00	111.014,40	1.036.134,40
Pemasangan cemical angkur	titik	4	150.000,00	12,00	72.000,00	672.000,00
Baut HTB 16 mm, panjang 75 - 100 mm	bh	5	5.000,00	12,00	3.000,00	28.000,00
Mem zincromate	m2	1,89	30.000,00	12,00	6.804,00	63.504,00
Solarflat 6 mm + full rangka	m2	1,08	1.500.000,00	12,00	194.400,00	1.814.400,00
Pemasangan ACP PVDF Alloy 5005 + full rangka	m2	4,29	900.000,00	12,00	463.320,00	4.324.320,00
Pemasangan ACP Perforated Ornamen PVDF Alloy 5005 + full rangka	m2	1,08	1.100.000,00	12,00	142.560,00	1.330.560,00
PEKERJAAN ARSITEKTUR						
Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm dengan Mortar Siap Pakai	m2	14,44	111.255,31	12,00	192.783,20	1.799.309,83
Plesteran dinding bata ringan dengan Mortar Siap Pakai	m2	14,44	64.623,53	12,00	111.979,65	1.045.143,39
Acian dinding bata ringan dengan Mortar Siap Pakai	m2	28,89	39.095,78	12,00	135.537,26	1.265.014,46
Pekerjaan Plesteran Skoning 1 SP 3 FT Lebar 10cm	m	1,6	30.000,00	12,00	5.760,00	53.760,00
Pemasangan HT Lantai Uk. 60x60 Unpolished / Tekstur / Matt	m2	1,38	348.950,16	12,00	57.786,15	539.337,37
Pengecatan dinding dengan cat eksterior	m2	9,38	48.190,82	12,00	54.243,58	506.273,46
fasade GRC	m2	1,25	720.000,00	12,00	108.000,00	1.008.000,00
PEKERJAAN MIEEP						
PEKERJAAN PANEL DAN KABEL FEEDER						
IP- Shelter	unit	1	7.000.000,00	12,00	840.000,00	7.840.000,00
Kabel						
Kabel NYY 4x95 mm2 + Grounding, dari MDP ke IP Shelter	m	3	1.214.805,72	12,00	437.330,06	4.081.747,22
PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI						
Lampu Penerangan						
Down Light Outbow 18w, 175, 1800lm 6.500K	bh	1	250.000,00	12,00	30.000,00	280.000,00
Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	1	302.785,98	12,00	36.334,32	339.120,30
Saklar ganda	bh	1	170.000,00	12,00	20.400,00	190.400,00
Stop Kontak	1	1	200.000,00	12,00	24.000,00	224.000,00
Stop kontak dinding	bh	2	200.000,00	12,00	48.000,00	448.000,00
Instalasi titik Kotak Kontak, 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	2	432.641,16	12,00	103.833,88	969.116,20

Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)
PEMBUATAN PARKIR SEPEDA						
Bike stand parkir sepeda	unit	4	200.000,00	12,00	96.000,00	896.000,00
JUMLAH						8.537.885.467,52
PEMBULATAN						8.537.885.000,00

Terbilang : "Delapan Miliar Lima Ratus Tiga Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Lima Ribu Rupiah "

Untuk dan atas nama
Penyedia
CV. AMERTA ARTARAYA



KHOIRU ADI NUGROHO
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah
Kepala Bidang Sarana Prasarana Perumahan
dan Bangunan Gedung
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran/Kuasa
Pengguna Barang



INDRATNO WIDYATARKO, ST., M.T.

