



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jalan Pemuda Nomor 134 Semarang Jawa Tengah, Kode Pos 50132, Telepon 024-3515301,
Faksimile 024-3520071, Laman <https://pdk.jatengprov.go.id>,
Pos-el disdikbud@jatengprov.go.id

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

NOMOR : 027/15862/PSMA/2025

TANGGAL : 7 Juli 2025

**PAKET PEKERJAAN
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR (1
PEMBANGUNAN UNIT SEKOLAH BARU (USB)
SMA NEGERI KEMALANG)**

KODE TENDER : 10022054000

NAMA PENYEDIA : CV. RAYYAN NUSANTARA
ALAMAT : [REDACTED],
[REDACTED]
NPWP : [REDACTED]
NILAI KONTRAK : Rp4.981.916.000,00
SUMBER DANA : APBD Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2025

0	6	
---	---	--

Kontrak Harga Satuan

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Semarang pada hari Senin Tanggal Tujuh bulan Juli tahun Dua ribu dua puluh lima (7 Juli 2025), berdasarkan Surat Kepala Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 000.3.3/549/2025 tanggal 26 Juni 2025 perihal Hasil Pemilihan Penyedia dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 027/15372/PSMA/2025 tanggal 1 Juli 2025.

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan Provinsi Jawa Tengah berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan Provinsi Jawa Tengah Nomor 000.3/00001 tanggal 2 Januari 2025 tentang Penunjukan/Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom) di Lingkungan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2025 selanjutnya disebut **“Pejabat Penandatanganan Kontrak”**, dengan :

yang bertindak untuk dan atas nama CV. RAYYAN NUSANTARA selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJS) untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor (1 Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMA Negeri Kemalang) sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) Menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor (1 Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SMA Negeri Kemalang) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari :

Lantai I

1. Ruang Kepala Sekolah;
2. Ruang Tata Usaha;
3. Ruang Guru;

Lantai II

1. Ruang Kelas (3 Ruang);
2. Ruang Laboratorium Fisika;

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 12% (dua belas persen) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp4.981.916.000,00 (empat miliar sembilan ratus delapan puluh satu juta sembilan ratus enam belas ribu rupiah).
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2025 pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Jawa Tengah pada DPA Nomor 00010/DPA/2025 tanggal 30 Desember 2024 dengan kode akun kegiatan: 5.2.3.1.1.10.04.03.01.
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan berdasarkan prestasi kerja (termin) ke Bank Jateng Cabang Koordinator Purwokerto rekening nomor : [REDACTED] atas nama Penyedia : CV. RAYYAN NUSANTARA

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-

Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

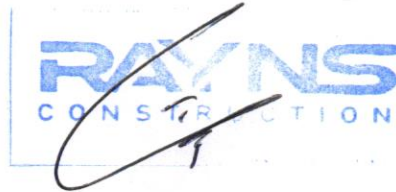
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
- a. Adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5 MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 175 (Seratus tujuh puluh lima) Hari Kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia
CV. RAYYAN NUSANTARA



GANGSAR PERMADI
Direktur

Untuk dan atas nama
Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan
Provinsi Jawa Tengah
Pejabat Penandatangan Kontrak



KUSTRISAPTONO, S.Si., M.Pd.
Pembina Tingkat I
NIP. [REDACTED]

Lampiran Surat Perjanjian (Kontrak)

Nomor : 027/15862/PSMA/2025 Tanggal 7 Juli 2025

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
Pekerjaan Persiapan		1	0	0	0	0	
Uitzet & Bowplank	m1	106	25.000,00	2.650.000,00	12	2.968.000,00	
Pagar Sementara Proyek Seng Gelombang	m1	87,95	180.000,00	15.831.000,00	12	17.730.720,00	
Sewa Brak Tenaga, Barang, dan Kantor Sementara	Pkt	1	2.000.000,00	2.000.000,00	12	2.240.000,00	
Pengadaan Air Kerja (Termasuk Instalasi Air Kerja)	Pkt	1	2.000.000,00	2.000.000,00	12	2.240.000,00	
Listrik Kerja (estimasi 3000 watt + jaringan listriknya)	Pkt	1	5.000.000,00	5.000.000,00	12	5.600.000,00	
1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm	unit	1	300.000,00	300.000,00	12	336.000,00	
Sistem Manajemen K3 Kontruksi	Pkt	1	7.000.000,00	7.000.000,00	12	7.840.000,00	
Penyiapan RK3K		1	0	0	0	0	
Sosialisasi dan Promosi K3, terdiri dari		1	0	0	0	0	
Spanduk (banner)		1	0	0	0	0	
Poster		1	0	0	0	0	
Papan Informasi K3		1	0	0	0	0	
Alat Pelindung Diri, terdiri dari		1	0	0	0	0	
Topi Pelindung (safety Helmet)		1	0	0	0	0	
Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)		1	0	0	0	0	
Sarung Tangan (Safety Gloves)		1	0	0	0	0	
Rompi Keselamatan (Safety Vest)		1	0	0	0	0	
Pemadam Kebakaran V/ APAR 3kg		1	0	0	0	0	
Fasilitas Sarana Kesehatan		1	0	0	0	0	
Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban)		1	0	0	0	0	
Rambu-Rambu, terdiri dari		1	0	0	0	0	
Rambu Larangan		1	0	0	0	0	
Rambu Peringatan		1	0	0	0	0	
Rambu Kewajiban		1	0	0	0	0	
Rambu Informasi		1	0	0	0	0	
Personil K3		1	0	0	0	0	
Pekerjaan Persiapan Lahan dan Pagar Kawasan		1	0	0	0	0	
Cut And Fill Lahan		1	0	0	0	0	

a

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
Penggalian Tanah Cara Mekanis Termasuk Penggunaan Dalam Kawasan	m3	4.493,67	28.000,00	125.822.760,00	12	140.921.491,20	
Timbunan Biasa dari Hasil Galian secara Mekanis (termasuk pemadatan)	m3	535,99	20.000,00	10.719.800,00	12	12.006.176,00	
Stripping Leveling Elevasi Lahan	m2	3.982,00	9.000,00	35.838.000,00	12	40.138.560,00	
Pembangunan Dinding Pagar Depan		1	0	0	0	0	
Galian Tanah Pondasi Menerus	m3	44,33	50.000,00	2.216.500,00	12	2.482.480,00	
Urug Pasir Bawah Pondasi	m3	5,28	180.000,00	950.400,00	12	1.064.448,00	
Pemadatan Tanah Manual	m3	17,73	40.000,00	709.200,00	12	794.304,00	
Pekerjaan Pasangan Batu Kali Pagar Depan	m3	45,03	650.000,00	29.269.500,00	12	32.781.840,00	
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 1/2 Batu dengan Mortar Tipe M, fc= 17,2 MPa (Setara Campuran 1SP 2PP)	m2	179	108.000,00	19.332.000,00	12	21.651.840,00	
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP SPP Tebal 15 mm	m2	357,99	42.000,00	15.035.580,00	12	16.839.849,60	
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	357,99	30.000,00	10.739.700,00	12	12.028.464,00	
Pembuatan 1 m sloof praktis beton bertulang (10x15) untuk sloof besi dia. 8mm	m1	77,5	96.308,55	7.463.912,63	12	8.359.582,14	
Pembuatan 1 m balok praktis beton bertulang (10x15) untuk ring balk besi dia. 8mm	m1	77,5	96.308,55	7.463.912,63	12	8.359.582,14	
Pembuatan 1 m kolom praktis beton bertulang (11x11)		36,75	86.476,50	3.178.011,38	12	3.559.372,74	
Pondasi Footplat FP.3 1200x1200 (Kolom Gapura Utama)		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	155,24	14.000,00	2.173.360,00	12	2.434.163,20	
b. Bekisting	m2	3,84	90.000,00	345.600,00	12	387.072,00	
c. beton mutu fc 25	m3	1,15	1.150.000,00	1.322.500,00	12	1.481.200,00	
Kolom Beton Gapura 600x600		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	769,5	14.000,00	10.773.000,00	12	12.065.760,00	
b. Bekisting	m2	29,28	100.000,00	2.928.000,00	12	3.279.360,00	
c. beton mutu fc 25	m3	4,39	1.150.000,00	5.048.500,00	12	5.654.320,00	
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Cat Dinding Eksterior Tahan Cuaca (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	361,23	38.000,00	13.726.740,00	12	15.373.948,80	
Pembangunan Dinding pagar Samping		1	0	0	0	0	
Galian Tanah Pondasi Setempat	m3	32,38	50.000,00	1.619.000,00	12	1.813.280,00	
Urug Pasir Bawah Pondasi	m3	5,72	180.000,00	1.029.600,00	12	1.153.152,00	
Pemadatan Tanah Manual	m3	8,1	40.000,00	324.000,00	12	362.880,00	
Pekerjaan Pasangan Batu Kali Kolom Precast	m3	13,25	650.000,00	8.612.500,00	12	9.646.000,00	
Pemasangan 1 m2 Panel Beton Pracetak 5x40x240 untuk Pagar Include Kolom Precast Jarak 2,5 m	m2	635,33	400.000,00	254.132.000,00	12	284.627.840,00	
Pekerjaan Tanah		1	0	0	0	0	

6

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
Galian Tanah Pondasi Menerus	m3	23,63	50.000,00	1.181.500,00	12	1.323.280,00	
Galian Tanah Pondasi Foot Plat	m3	228,96	50.000,00	11.448.000,00	12	12.821.760,00	
Urug Pasir Bawah Pondasi Foot Plat	m3	12,72	180.000,00	2.289.600,00	12	2.564.352,00	
Urug Pasir Bawah Pondasi Menerus	m3	5,57	180.000,00	1.002.600,00	12	1.122.912,00	
Urug Pasir Bawah Lantai	m3	49,5	180.000,00	8.910.000,00	12	9.979.200,00	
Urug Kembali Bekas galian	m3	75,78	20.000,00	1.515.600,00	12	1.697.472,00	
Urugan Tanah Peninggian Level	m3	247,5	110.000,00	27.225.000,00	12	30.492.000,00	
Pemadatan Tanah Manual	m3	323,28	40.000,00	12.931.200,00	12	14.482.944,00	
Pekerjaan Arsitektural		1	0	0	0	0	
Pekerjaan Pasangan		1	0	0	0	0	
Pas. Pondasi Batu Kali 1pc 8ps	m3	46,7	650.000,00	30.355.000,00	12	33.997.600,00	
Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Merah Tebal 1 1/2 Batu dengan Mortar Tipe M, fc= 17,2 MPa (Setara Campuran 1SP 2PP)	m2	1.240,55	108.000,00	133.979.400,00	12	150.056.928,00	
Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 5PP Tebal 15 mm	m2	2.481,09	42.000,00	104.205.780,00	12	116.710.473,60	
Plesteran Beton 1SP 3PP	m2	374,4	42.000,00	15.724.800,00	12	17.611.776,00	
Pemasangan 1 m2 Acian	m2	2.855,50	30.000,00	85.665.000,00	12	95.944.800,00	
Pembuatan 1 m balok latiu beton bertulang (10x15) besi diameter 8 mm	m1	199,5	96.308,55	19.213.555,73	12	21.519.182,41	
Pembuatan 1 m kolom praktis beton bertulang (11x11)	m1	381,71	86.476,50	33.008.944,82	12	36.970.018,19	
Pekerjaan Lantai		1	0	0	0	0	
Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 40 cm x 40 cm	m2	882,23	110.000,00	97.045.300,00	12	108.690.736,00	
Pemasangan 1 m2 Step Nose Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 40 cm Include Cutting Stepnose	m2	57,74	110.000,00	6.351.400,00	12	7.113.568,00	
Pekerjaan Pemasangan Keramik Lantai kamar mandi 25/25 cm (UN-POLISH)	m2	68,49	110.000,00	7.533.900,00	12	8.437.968,00	
Pekerjaan Pemasangan Keramik Dinding kamar mandi 25/50 cm (POLISH)	m2	62,75	154.338,10	9.684.715,78	12	10.846.881,67	
Pemasangan 1 m2 Floor Hardener include Trowel	m2	75	90.000,00	6.750.000,00	12	7.560.000,00	
Pekerjaan Partisi, Kusen, Pintu Dan Jendela		1	0	0	0	0	
Pintu Jendela Lantai 1		1	0	0	0	0	
Pekerjaan kusen aluminium dan daun pintu engineering wood solid P1 (1800x2600)	unit	6	4.300.000,00	25.800.000,00	12	28.896.000,00	
Pekerjaan aluminium dan daun pintu engineering wood solid P2 (900x2600)	unit	11	2.500.000,00	27.500.000,00	12	30.800.000,00	
Pekerjaan kusen dan daun pintu UPVC P3 (800x2100)	unit	9	3.200.000,00	28.800.000,00	12	32.256.000,00	
Pekerjaan aluminium dan daun pintu engineering wood solid P3A (800x2600)	unit	1	2.500.000,00	2.500.000,00	12	2.800.000,00	
Pekerjaan aluminium dan daun pintu engineering wood solid sliding P4 (1800x2100)	unit	1	4.500.000,00	4.500.000,00	12	5.040.000,00	

6

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
Pekerjaan kusen dan daun pintu alumunium (shaft) (500x1250)	unit	4	1.500.000,00	6.000.000,00	12	6.720.000,00	
Pekerjaan kusen dan daun jendela alumunium (BV) (800x500)	unit	9	625.000,00	5.625.000,00	12	6.300.000,00	
Pekerjaan kusen dan daun jendela alumunium (J1) (2300x1240)	unit	33	2.525.000,00	83.325.000,00	12	93.324.000,00	
Pekerjaan kusen dan daun jendela alumunium (J2) (2300x2200)	unit	1	2.900.000,00	2.900.000,00	12	3.248.000,00	
Pekerjaan kusen dan daun jendela alumunium (J3) (800x1240)	unit	2	1.150.000,00	2.300.000,00	12	2.576.000,00	
Memasang Huruf menggunakan Stainless Ukuran Tinggi 40 cm, Tebal 7 Cm,	bh	18	200.000,00	3.600.000,00	12	4.032.000,00	
SMA NEGERI 1 KEMALANG		1	0	0	0	0	
Pemasangan Dinding Bata Pelapis 3cm x 7cm x 24cm (1SP 2PP)	m2	34,06	235.000,00	8.004.100,00	12	8.964.592,00	
Pekerjaan Railing Tangga A	m1	14,28	450.000,00	6.426.000,00	12	7.197.120,00	
Tiang Besi Hollow 50x50		1	0	0	0	0	
Pegangan Tangga Besi Hollow 50x50		1	0	0	0	0	
Pengisi Railing Tangga 40x40		1	0	0	0	0	
Pekerjaan Railing Tangga B	m1	18,43	450.000,00	8.293.500,00	12	9.288.720,00	
Tiang Besi Hollow 50x50		1	0	0	0	0	
Pegangan Tangga Besi Hollow 50x50		1	0	0	0	0	
Pengisi Railing Tangga 40x40		1	0	0	0	0	
Umpak GRC uk.100 x 100 x 120	bh	2	2.000.000,00	4.000.000,00	12	4.480.000,00	
Pemasangan 1 m2 GRC cetak Type 1 (Plat Lantai 2)	m2	4,36	1.200.000,00	5.232.000,00	12	5.859.840,00	
Pemasangan 1 m2 GRC cetak Type 2 (Topi Topi Atap)	m2	5,98	1.200.000,00	7.176.000,00	12	8.037.120,00	
Pemasangan 1 m2 GRC cetak Type 3 (Lingkaran)	m2	1	1.200.000,00	1.200.000,00	12	1.344.000,00	
Pekerjaan Plafond		1	0	0	0	0	
Pemasangan 1 m2 Langit-Langit (Plafon) Papan Gypsum, tebal 9 mm dengan Rangka Metal Furing	m2	1.251,07	140.000,00	175.149.800,00	12	196.167.776,00	
Pemasangan Langit-Langit (Plafon) GRC board, tebal 4 mm dengan Rangka Metal Furing	m2	38,25	160.000,00	6.120.000,00	12	6.854.400,00	
Pemasangan 1 m List Langit-Langit (Plafon) Gypsum	m1	662,1	10.000,00	6.621.000,00	12	7.415.520,00	
Pekerjaan pengecatan		1	0	0	0	0	
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Cat Dinding Eksterior Tahan Cuaca (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	836,04	38.000,00	31.769.520,00	12	35.581.862,40	
Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Cat Dinding Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	1.835,68	25.000,00	45.892.000,00	12	51.399.040,00	
Pengecatan 1 m2 Plafond Baru	m2	1.289,32	22.000,00	28.365.040,00	12	31.768.844,80	
Waterprofing Kamar Mandi	m2	68,49	50.959,66	3.490.227,11	12	3.909.054,37	
Pekerjaan Struktur Beton		1	0	0	0	0	

6

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
Lantai 1		1	0	0	0	0	
Rabat lantai kerja t. 7cm Bawah Lantai	m3	34,65	802.129,25	27.793.778,51	12	31.129.031,93	
Rabat lantai kerja t. 7cm Bawah Pondasi footplat	m3	8,9	802.129,25	7.138.950,33	12	7.995.624,36	
Rabat lantai kerja t. 7cm Bawah Balok Sloof struktur	m3	5,46	802.129,25	4.379.625,71	12	4.905.180,79	
Rabat Lantai dudukan Torent 5 m3	m3	1,8	802.129,25	1.443.832,65	12	1.617.092,57	
Pondasi Footplat FP.1 2000x2000		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	3.891,42	14.000,00	54.479.880,00	12	61.017.465,60	
b. Bekisting	m2	64	90.000,00	5.760.000,00	12	6.451.200,00	
c. beton mutu fc 25	m3	32	1.150.000,00	36.800.000,00	12	41.216.000,00	
Pondasi Footplat FP.2 1200x2000		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	2.449,71	14.000,00	34.295.940,00	12	38.411.452,80	
b. Bekisting	m2	46,08	90.000,00	4.147.200,00	12	4.644.864,00	
c. beton mutu fc 25	m3	17,28	1.150.000,00	19.872.000,00	12	22.256.640,00	
Pondasi Footplat FP.3 1000x1000		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	242,3	14.000,00	3.392.200,00	12	3.799.264,00	
b. Bekisting	m2	6,4	90.000,00	576.000,00	12	645.120,00	
c. beton mutu fc 25	m3	1,6	1.150.000,00	1.840.000,00	12	2.060.800,00	
Balok Sloof SL1 250x450		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	463,52	14.000,00	6.489.280,00	12	7.267.993,60	
b. Bekisting	m2	28,8	110.000,00	3.168.000,00	12	3.548.160,00	
c. beton mutu fc 25	m3	3,6	1.150.000,00	4.140.000,00	12	4.636.800,00	
Balok Sloof SL2 250x350		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	2.679,23	14.000,00	37.509.220,00	12	42.010.326,40	
b. Bekisting	m2	160,3	110.000,00	17.633.000,00	12	19.748.960,00	
c. beton mutu fc 25	m3	20,04	1.150.000,00	23.046.000,00	12	25.811.520,00	
Balok Sloof SL3 150x200		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	405,13	14.000,00	5.671.820,00	12	6.352.438,40	
b. Bekisting	m2	25,38	110.000,00	2.791.800,00	12	3.126.816,00	
c. beton mutu fc 25	m3	1,9	1.150.000,00	2.185.000,00	12	2.447.200,00	
Pedestal Kolom K1A 40x40		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	1.585,33	14.000,00	22.194.620,00	12	24.857.974,40	

6

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
b. Bekisting	m2	41,6	120.000,00	4.992.000,00	12	5.591.040,00	
c. beton mutu fc 25	m3	4,16	1.150.000,00	4.784.000,00	12	5.358.080,00	
Pedestal Kolom K1B 40x40		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	1.150,22	14.000,00	16.103.080,00	12	18.035.449,60	
b. Bekisting	m2	37,44	120.000,00	4.492.800,00	12	5.031.936,00	
c. beton mutu fc 25	m3	3,74	1.150.000,00	4.301.000,00	12	4.817.120,00	
Kolom Beton Lantai 1 K1A 400x400		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	3.687,01	14.000,00	51.618.140,00	12	57.812.316,80	
b. Bekisting	m2	145,68	120.000,00	17.481.600,00	12	19.579.392,00	
c. beton mutu fc 25	m3	14,57	1.150.000,00	16.755.500,00	12	18.766.160,00	
Kolom Beton Selasar K1B 400x400		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	4.729,39	14.000,00	66.211.460,00	12	74.156.835,20	
b. Bekisting	m2	237,32	120.000,00	28.478.400,00	12	31.895.808,00	
c. beton mutu fc 25	m3	23,73	1.150.000,00	27.289.500,00	12	30.564.240,00	
Kolom Beton Lantai 2 K1C 400x400		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	1.086,54	14.000,00	15.211.560,00	12	17.036.947,20	
b. Bekisting	kg	50,4	120.000,00	6.048.000,00	12	6.773.760,00	
c. beton mutu fc 25	kg	5,04	1.150.000,00	5.796.000,00	12	6.491.520,00	
Kolom Beton Tangga 250x250		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	506,79	14.000,00	7.095.060,00	12	7.946.467,20	
b. Bekisting	kg	24,87	120.000,00	2.984.400,00	12	3.342.528,00	
c. beton mutu fc 25	kg	1,55	1.150.000,00	1.782.500,00	12	1.996.400,00	
Balok Lantai B1 25V55		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	966,98	14.000,00	13.537.720,00	12	15.162.246,40	
b. Bekisting	m2	35,2	125.000,00	4.400.000,00	12	4.928.000,00	
c. beton mutu fc 25	m3	4,4	1.150.000,00	5.060.000,00	12	5.667.200,00	
Balok Lantai B2 25V40		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	2.816,62	14.000,00	39.432.680,00	12	44.164.601,60	
b. Bekisting	m2	110,4	125.000,00	13.800.000,00	12	15.456.000,00	
c. beton mutu fc 25	m3	13,8	1.150.000,00	15.870.000,00	12	17.774.400,00	
Balok Lantai B3 25V35		1	0	0	0	0	

6

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
a. Pembesian	kg	1.991,32	14.000,00	27.878.480,00	12	31.223.897,60	
b. Bekisting	m2	77	125.000,00	9.625.000,00	12	10.780.000,00	
c. beton mutu fc 25	m3	9,63	1.150.000,00	11.074.500,00	12	12.403.440,00	
Balok Lantai B4 25√35		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	1.950,98	14.000,00	27.313.720,00	12	30.591.366,40	
b. Bekisting	m2	76,3	125.000,00	9.537.500,00	12	10.682.000,00	
c. beton mutu fc 25	m3	9,54	1.150.000,00	10.971.000,00	12	12.287.520,00	
Balok Lantai B5 25√40		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	2.583,53	14.000,00	36.169.420,00	12	40.509.750,40	
b. Bekisting	m2	103,2	125.000,00	12.900.000,00	12	14.448.000,00	
c. beton mutu fc 25	m3	12,9	1.150.000,00	14.835.000,00	12	16.615.200,00	
Balok Lantai B6 15√25		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	50,54	14.000,00	707.560,00	12	792.467,20	
b. Bekisting	m2	1,5	125.000,00	187.500,00	12	210.000,00	
c. beton mutu fc 25	m3	0,11	1.150.000,00	126.500,00	12	141.680,00	
Balok Lantai B7 20√35		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	117,94	14.000,00	1.651.160,00	12	1.849.299,20	
b. Bekisting	m2	4,2	125.000,00	525.000,00	12	588.000,00	
c. beton mutu fc 25	m3	0,42	1.150.000,00	483.000,00	12	540.960,00	
Pekerjaan Beton bertulang Plat 2 lapis pembesian, t=15 cm		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	8.399,27	14.000,00	117.589.780,00	12	131.700.553,60	
b. Bekisting	m2	494,48	130.000,00	64.282.400,00	12	71.996.288,00	
c. beton mutu fc 25	m3	71,8	1.150.000,00	82.570.000,00	12	92.478.400,00	
Plat Lantai Topi Topi t. 12 cm,		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	228,26	14.000,00	3.195.640,00	12	3.579.116,80	
b. Bekisting	m2	17,3	130.000,00	2.249.000,00	12	2.518.880,00	
c. beton mutu fc 25	m3	1,65	1.150.000,00	1.897.500,00	12	2.125.200,00	
Plat Lantai Tandon Air t. 15 cm		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	235,82	14.000,00	3.301.480,00	12	3.697.657,60	
b. Bekisting	m2	13,68	130.000,00	1.778.400,00	12	1.991.808,00	
c. beton mutu fc 25	m3	1,44	1.150.000,00	1.656.000,00	12	1.854.720,00	

6

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
Plat beton Tangga A, tebal 12 cm		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	734,15	14.000,00	10.278.100,00	12	11.511.472,00	
b. Bekisting	m2	19,25	135.000,00	2.598.750,00	12	2.910.600,00	
c. beton mutu fc 25	m3	2,53	1.150.000,00	2.909.500,00	12	3.258.640,00	
Plat beton Tangga B, tebal 12 cm		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	1.099,89	14.000,00	15.398.460,00	12	17.246.275,20	
b. Bekisting	m2	29,24	135.000,00	3.947.400,00	12	4.421.088,00	
c. beton mutu fc 25	m3	3,79	1.150.000,00	4.358.500,00	12	4.881.520,00	
Plat Meja Beton t10cm		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	101,71	14.000,00	1.423.940,00	12	1.594.812,80	
b. Bekisting	m2	9,42	130.000,00	1.224.600,00	12	1.371.552,00	
c. beton mutu fc 25	m3	1,13	1.150.000,00	1.299.500,00	12	1.455.440,00	
Balok Gunungan 15√20		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	123,56	14.000,00	1.729.840,00	12	1.937.420,80	
b. Bekisting	m2	4,4	125.000,00	550.000,00	12	616.000,00	
c. beton mutu fc 25	m3	0,33	1.150.000,00	379.500,00	12	425.040,00	
Kolom Gunungan 20√20		1	0	0	0	0	
a. Pembesian	kg	89,51	14.000,00	1.253.140,00	12	1.403.516,80	
b. Bekisting	m2	4,42	120.000,00	530.400,00	12	594.048,00	
c. beton mutu fc 25	m3	0,22	1.150.000,00	253.000,00	12	283.360,00	
Pekerjaan Konstruksi Struktur Atap		1	0	0	0	0	
Konstruksi Atap Bangunan Utama		1	0	0	0	0	
(Pekerjaan konstruksi baja termasuk pabrikasi, pengelasan, erection dan cat zincromate)		1	0	0	0	0	
Kolom IWF 200.100.5,5.8	kg	406,19	27.000,00	10.967.130,00	12	12.283.185,60	
Kuda Kuda K1 IWF 200.100.5,5.8	kg	593,07	27.000,00	16.012.890,00	12	17.934.436,80	
Kuda Kuda K2 IWF 200.100.5,5.8	kg	1.186,13	27.000,00	32.025.510,00	12	35.868.571,20	
Kuda Kuda K3 IWF 200.100.5,5.8	kg	279,47	27.000,00	7.545.690,00	12	8.451.172,80	
Kuda Kuda K4 IWF 200.100.5,5.8	kg	198,4	27.000,00	5.356.800,00	12	5.999.616,00	
Kuda Kuda K5 IWF 200.100.5,5.8	kg	554,67	27.000,00	14.976.090,00	12	16.773.220,80	
Kuda Kuda K6 IWF 200.100.5,5.8	kg	531,2	27.000,00	14.342.400,00	12	16.063.488,00	
Jurai IWF 200.100.5,5.8	kg	763,73	27.000,00	20.620.710,00	12	23.095.195,20	

6

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
Jurai Lipped Channel 150.65.20.3,2mm	kg	210,47	27.000,00	5.682.690,00	12	6.364.612,80	
Balok IWF 200.100.5,5.8	kg	121,6	27.000,00	3.283.200,00	12	3.677.184,00	
Nok IWF 150.75.5.7	kg	527,8	27.000,00	14.250.600,00	12	15.960.672,00	
Gording Lipped Channel 150.65.20.3,2mm	kg	6.456,82	25.000,00	161.420.500,00	12	180.790.960,00	
Trekstang 16mm	kg	316,03	17.468,00	5.520.412,04	12	6.182.861,48	
Sagrod 12mm	kg	298,77	17.468,00	5.218.914,36	12	5.845.184,08	
Plat sambungan t. 10mm	kg	827,75	28.000,00	23.177.000,00	12	25.958.240,00	
Plat Rib/ stiffner t.10mm	kg	243,6	28.000,00	6.820.800,00	12	7.639.296,00	
Hons IWF 200.100.5,5.8	kg	491,5	27.000,00	13.270.500,00	12	14.862.960,00	
Dudukan Gording Siku 50.50.5	kg	114,84	27.000,00	3.100.680,00	12	3.472.761,60	
Angkur M19-300	bh	112	90.000,00	10.080.000,00	12	11.289.600,00	
Baut Kolom M19-60	bh	112	15.000,00	1.680.000,00	12	1.881.600,00	
Baut Atap M16-60	bh	1.386,00	12.000,00	16.632.000,00	12	18.627.840,00	
Pemasangan 1 m2 Usuk Baja Ringan jarak usuk 0,8 M (Penutup atap Genteng)	m2	813,46	110.000,00	89.480.600,00	12	100.218.272,00	
Pemasangan 1 M2 Atap Genteng Plentong Besar (Morando)	m2	813,46	85.000,00	69.144.100,00	12	77.441.392,00	
Pemasangan 1 m Nok/ Bubung Genteng Palentong Besar (Morando)	m1	83,01	100.000,00	8.301.000,00	12	9.297.120,00	
Pemasangan 1 m Lisplank Woodplank, Lebar 30 cm	m2	244	50.000,00	12.200.000,00	12	13.664.000,00	
Plat besi 8 mm dudukan lisplank	kg	162,33	28.000,00	4.545.240,00	12	5.090.668,80	
Baut payung 8mmx5,5	bh	500	1.200,00	600.000,00	12	672.000,00	
Baut payung 8mmx1,5	bh	500	900	450.000,00	12	504.000,00	
Konstruksi Atap Kanopi		1	0	0	0	0	
Pemasangan Rangka Atap Kanopi Channel 150.65.20.3,2mm	kg	5.355,78	25.000,00	133.894.500,00	12	149.961.840,00	
Pemasangan 1 m2 Usuk & Reng Baja Ringan jarak usuk 1,25 M , Jarak Reng 27 cm	m2	207,48	102.000,00	21.162.960,00	12	23.702.515,20	
Pemasangan 1 M2 Atap Genteng Plentong Besar (Morando)	m2	207,48	85.000,00	17.635.800,00	12	19.752.096,00	
Pemasangan 1 m Lisplank Woodplank, Lebar 30 cm	m1	123,04	50.000,00	6.152.000,00	12	6.890.240,00	
Pekerjaan Landscape		1	0	0	0	0	
Pekerjaan Perkerasan Lahan		1	0	0	0	0	
Pemasangan Paving, K250, tebal 6cm include pasir	m2	452	175.000,00	79.100.000,00	12	88.592.000,00	
Pemasangan Rabat Beton Bahu Jalan	m3	88	802.129,25	70.587.374,00	12	79.057.858,88	
Pemasangan 1 m Kanstin, tebal 10x20x40 cm	m1	68	120.000,00	8.160.000,00	12	9.139.200,00	
Pekerjaan Saluran U D30 - 100 cm (Include galian)	m1	145	250.000,00	36.250.000,00	12	40.600.000,00	

6

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
Pembesian Tutup Beton Saluran U	kg	35	14.000,00	490.000,00	12	548.800,00	
Pekerjaan Tutup Beton Saluran fc 16	m3	0,45	906.578,50	407.960,33	12	456.915,56	
Pekerjaan Mekanikal Dan Elektrikal		1	0	0	0	0	
Pekerjaan Tambah Daya		1	0	0	0	0	
Biaya Pasang (BP)	VA	23.000,00	1.200,00	27.600.000,00	12	30.912.000,00	
Uang Jaminan Langgan (UJL)	VA	23.000,00	150	3.450.000,00	12	3.864.000,00	
Sertifikat Layak Operasi (SLO)	VA	23.000,00	100	2.300.000,00	12	2.576.000,00	
Biaya Administrasi dan pengesahan gambar	VA	23.000,00	100	2.300.000,00	12	2.576.000,00	
Pekerjaan Kabel Feeder		1	0	0	0	0	
lengkap dengan galian, urug kembali, assesories/ alat bantu sesuai gambar dan spek teknis dan berfungsi		1	0	0	0	0	
Pemasangan 1 Unit Panel MDP	unit	1	14.000.000,00	14.000.000,00	12	15.680.000,00	
Pemasangan 1 Unit Panel Lantai 1 Wall Mounted (600 x 400 x 200 mm)	unit	1	700.000,00	700.000,00	12	784.000,00	
Pemasangan 1 Unit Panel Lantai 2 Wall Mounted (800 x 600 x 200 mm)	unit	1	850.000,00	850.000,00	12	952.000,00	
Memasang Kabel feeder 4 x 25 mm2 + BC 25 mm2 dari Kwh ke MDP	m	25	65.000,00	1.625.000,00	12	1.820.000,00	
Memasang Kabel feeder 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2 dari MDP ke PPPLP 1	m	7	50.000,00	350.000,00	12	392.000,00	
Memasang Kabel feeder 4 x 10mm2 +BC 10mm2 dari MDP ke Panel Lantai 2	m	17	50.000,00	850.000,00	12	952.000,00	
Memasang Kabel feeder 4 x 4mm2 +BC 6mm2 dari PPLP It 1 ke PPLP 1 ke Panel control pompa transfer	m	55	20.000,00	1.100.000,00	12	1.232.000,00	
Memasang Kabel feeder 4 x 4mm2 +BC 6mm2 dari PPLP It 1 ke PPLP 1 ke Panel control pompa sumur dalam	m	56	20.000,00	1.120.000,00	12	1.254.400,00	
Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Dan Plumbing		1	0	0	0	0	
Pekerjaan Instalasi Penerangan Dan Kotak-Kontak		1	0	0	0	0	
Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan instalasi penerangan dan kotak kontak		1	0	0	0	0	
lengkap dengan galian, urug kembali, assesories/ alat bantu sesuai gambar dan spek teknis dan berfungsi		1	0	0	0	0	
Pemasangan Sistem Grouding		1	0	0	0	0	
Pemasangan 1 Set Sistem Grounding Elektrikal	Set	1	6.500.000,00	6.500.000,00	12	7.280.000,00	
Bak Kontrol Pemeriksaan dari Batu Bata 45 x 45 x 45 cm + Tutup Beton 45 x 45 x 10 cm		1	0	0	0	0	
Terminal Busbar 300 x 50 x 5 mm		1	0	0	0	0	
Batang Tembaga Pembumian Dia.5/8 (kedalaman min. 12 m)		1	0	0	0	0	
Pantek (kedalaman min. 12 m)		1	0	0	0	0	
Kabel BC 25 mm2		1	0	0	0	0	
Kabel Skun 25 mm2		1	0	0	0	0	

6

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
Rod Coupling		1	0	0	0	0	
Material Bantu		1	0	0	0	0	
Air Terminal		1	0	0	0	0	
Pekerjaan Sistem Proteksi Petir		1	0	0	0	0	
Pemasangan 1 Unit Base Air Terminal	Set	1	1.500.000,00	1.500.000,00	12	1.680.000,00	
Bak Kontrol Pemeriksaan dari Batu Bata 45 x 45 x 45 cm + Tutup Beton 45 x 45 x 10 cm		1	0	0	0	0	
Terminal Busbar 300 x 50 x 5 mm		1	0	0	0	0	
Batang Tembaga Pembumian Dia.5/8 (kedalaman min. 12 m)		1	0	0	0	0	
Pantek (kedalaman min. 12 m)		1	0	0	0	0	
Kabel BC 90 mm2		1	0	0	0	0	
Kabel Skun 90 mm2		1	0	0	0	0	
Memasang 1 titik lampu dg Kabel NYM 3 x 2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2	ttk	40	270.000,00	10.800.000,00	12	12.096.000,00	
Memasang 1 titik Kotak kontak dg Kabel NYM 3 x 2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2	ttk	20	240.000,00	4.800.000,00	12	5.376.000,00	
Memasang Lampu LEDBulb 18 W/E27	bh	26	150.000,00	3.900.000,00	12	4.368.000,00	
Memasang LEDBulb 9 W/E27	bh	14	110.000,00	1.540.000,00	12	1.724.800,00	
Memasang Kotak Kontak	bh	20	35.000,00	700.000,00	12	784.000,00	
memasang stop kontak AC	bh	8	50.000,00	400.000,00	12	448.000,00	
Memasang Saklar Ganda	bh	10	40.000,00	400.000,00	12	448.000,00	
Memasang Saklar Tunggal	bh	9	33.000,00	297.000,00	12	332.640,00	
Memasang 1 titik lampu dg Kabel NYM 3 x 2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2	ttk	37	270.000,00	9.990.000,00	12	11.188.800,00	
Memasang 1 titik Kotak kontak dg Kabel NYM 3 x 2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2	ttk	19	240.000,00	4.560.000,00	12	5.107.200,00	
Memasang Lampu LEDBulb 18 W/E27	bh	21	150.000,00	3.150.000,00	12	3.528.000,00	
Memasang LEDBulb 9 W/E27	bh	16	110.000,00	1.760.000,00	12	1.971.200,00	
Memasang Kotak Kontak	bh	19	35.000,00	665.000,00	12	744.800,00	
Memasang Saklar Ganda	bh	6	40.000,00	240.000,00	12	268.800,00	
Memasang Saklar Tunggal	bh	9	33.000,00	297.000,00	12	332.640,00	
Pemasangan 1 Unit Ceiling Fan 17 watt	bh	4	1.100.000,00	4.400.000,00	12	4.928.000,00	
Memasang pipa hawa PVC dia. 4	m	6	140.000,00	840.000,00	12	940.800,00	
Memasang Pipa PVC dia. 4 kelas AW	m	170	140.000,00	23.800.000,00	12	26.656.000,00	
Memasang Pipa PVC dia. 3 kelas AW	m	50	120.000,00	6.000.000,00	12	6.720.000,00	
Memasang Pipa PVC dia. 3/4 kelas AW / vent	m	41	30.000,00	1.230.000,00	12	1.377.600,00	

6

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
Memasang floor drain dia.3	bh	4	90.000,00	360.000,00	12	403.200,00	
Pemasangan 1 Set Sewage Treatment Plant (STP) Fiberglass Kap. 3 m3	unit	2	30.000.000,00	60.000.000,00	12	67.200.000,00	
Sumur resapan dia. 80 cm kedalaman 2 m termasuk tutup beton	unit	10	1.000.000,00	10.000.000,00	12	11.200.000,00	
Memasang Pipa PVC dia. 4 kelas AW	m	52	140.000,00	7.280.000,00	12	8.153.600,00	
Memasang Pipa PVC dia. 3 kelas AW	m	56	120.000,00	6.720.000,00	12	7.526.400,00	
Memasang Pipa PVC dia. 2 kelas AW	m	125	72.098,85	9.012.356,25	12	10.093.839,00	
Memasang Pipa PVC dia. 3/4 kelas AW V vent	m	15	30.000,00	450.000,00	12	504.000,00	
Memasang floor drain dia.3	bh	4	90.000,00	360.000,00	12	403.200,00	
Pemasangan Pedestal Lavatory (wastafel dengan kaki) (lengkap dengan bracket, kaki, sifon, avur, kran, flexible, dan stop kran)	bh	1	750.000,00	750.000,00	12	840.000,00	
Pemasangan 1 Buah Bak Cuci Piring Stainless Steel + Kran Zink	bh	1	500.000,00	500.000,00	12	560.000,00	
Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock (terpasang, lengkap termasuk Flexible Hose&Joint Set & Jet Spray dan berfungsi)	bh	4	1.850.000,00	7.400.000,00	12	8.288.000,00	
Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok	bh	5	300.000,00	1.500.000,00	12	1.680.000,00	
Pemasangan 1 unit urinoir	unit	2	1.500.000,00	3.000.000,00	12	3.360.000,00	
Memasang Pipa PVC dia. 1 1/4 kelas AW	m	12	50.000,00	600.000,00	12	672.000,00	
Memasang Pipa PVC dia. 1 1/2 kelas AW	m	12	55.000,00	660.000,00	12	739.200,00	
Memasang Pipa PVC dia. 1 kelas AW	m	82	35.000,00	2.870.000,00	12	3.214.400,00	
Memasang Pipa PVC dia. 3/4 kelas AW	m	32	30.000,00	960.000,00	12	1.075.200,00	
Memasang kran stainles	bh	5	125.000,00	625.000,00	12	700.000,00	
Memasang kran Taman stainles	bh	3	125.000,00	375.000,00	12	420.000,00	
Gate valve 1 1/4	unit	2	300.000,00	600.000,00	12	672.000,00	
Memasang 1 set Pompa transfer	set	1	2.200.000,00	2.200.000,00	12	2.464.000,00	
Memasng 1 unit Pompa Boster	set	1	2.250.000,00	2.250.000,00	12	2.520.000,00	
Water tank Kap.5000 ltr	unit	1	9.500.000,00	9.500.000,00	12	10.640.000,00	
Memasang Pipa PVC dia. 4 kelas AW (Header)	m	2	140.000,00	280.000,00	12	313.600,00	
Memasang Pipa PVC dia. 1 kelas AW	m	82	35.000,00	2.870.000,00	12	3.214.400,00	
Memasang Pipa PVC dia. 3/4 kelas AW	m	35	30.000,00	1.050.000,00	12	1.176.000,00	
Water tank Kap. min 500 ltr	unit	2	1.200.000,00	2.400.000,00	12	2.688.000,00	
Gate valve 1	unit	9	220.000,00	1.980.000,00	12	2.217.600,00	
Memasang kran stainles	bh	10	125.000,00	1.250.000,00	12	1.400.000,00	
Memasang Afur	bh	6	25.000,00	150.000,00	12	168.000,00	

6

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
00 m - 200 m	m	200	350.000,00	70.000.000,00	12	78.400.000,00	
Well Logging	m	200	150.000,00	30.000.000,00	12	33.600.000,00	
Pengadaan casing PVC AW Dia. 6	m	160	320.000,00	51.200.000,00	12	57.344.000,00	
Pengadaan casing PVC AW Dia. 6 screen	m	40	320.000,00	12.800.000,00	12	14.336.000,00	
Grevel pack	Pkt	1	550.000,00	550.000,00	12	616.000,00	
beton mutu fc 25	m3	0,5	1.150.000,00	575.000,00	12	644.000,00	
Pekerjaan Pengurasan sumur	Jam	12	150.000,00	1.800.000,00	12	2.016.000,00	
Pengadaan dan pemasangan pompa submersible V SP 7-42 V 3 Phase GRUNDFOS	bh	1	75.000.000,00	75.000.000,00	12	84.000.000,00	
Panel kontrol Pompa	Pkt	1	3.000.000,00	3.000.000,00	12	3.360.000,00	
Kabel otomatis NYHY 3 x 1,5 mm	m	200	25.000,00	5.000.000,00	12	5.600.000,00	
Pipa hisab/dorong 1 1/4	m	200	44.764,33	8.952.866,00	12	10.027.209,92	
Sock	bh	12	3.000,00	36.000,00	12	40.320,00	
Elektroda massa	bh	5	35.000,00	175.000,00	12	196.000,00	
Gate valve	bh	2	220.000,00	440.000,00	12	492.800,00	
Well cover flange DN 6 x 2	bh	1	120.000,00	120.000,00	12	134.400,00	
Elbow 1 1/4	bh	1	4.500,00	4.500,00	12	5.040,00	
Pengadaan Water meter	bh	1	800.000,00	800.000,00	12	896.000,00	
Isolasi	bh	1	10.000,00	10.000,00	12	11.200,00	
Pengadaan TBA V sealtape	bh	10	8.500,00	85.000,00	12	95.200,00	
Geolistrik dan Pumping test untuk SIPA	Pkt	1	12.000.000,00	12.000.000,00	12	13.440.000,00	
Jumlah Total						4.981.916.856,25	
Pembulatan						4.981.916.000,00	
Terbilang : empat milyar sembilan ratus delapan puluh satu juta sembilan ratus enam belas ribu rupiah							

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. RAYYAN NUSANTARA


RAYYAN
CONSTRUCTION
GANGSAR PERMADI
Direktur

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan
Provinsi Jawa Tengah
Kepala Bidang Pembinaan SMA
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen

KUSTI SAPTONO, S.Si., M.Pd.
Pembina Tingkat I
NIP. [REDACTED]

