

Surat Penawaran

13 April 2024

Kepada Yth:

Pokja Pemilihan 22 Provinsi Jawa Tengah

di

tempat

Nomor : 549202042/1/2024/7

Perihal : Penawaran Pekerjaan ,Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang Tahap II

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 02.03 /Paket.5 /Pokja 22/IV/2024 tanggal 4 April 2024 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **,Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang Tahap II** sebesar Rp. 54.275.344.969,75

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 75 hari kerja, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Jaminan Penawaran.
4. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
5. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
6. Jaminan Penawaran.
7. Metode pelaksanaan pekerjaan untuk kualifikasi usaha besar.
8. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoices, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoices uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoices, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atauc.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoices uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atauc.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
9. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
10. Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakkan berupa jenis pekerjaan yang disubkontrakkan sesuai dengan ketentuan pada SSKK (apabila disyaratkan).
11. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMK; danb. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
12. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga).
13. Syarat Teknis Lain (Persyaratan Dokumen Lainnya Sesuai Didalam Bab IV LDP).
14. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
15. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..

16. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

JAMINAN PENAWARAN

Nomor Jaminan : JT.SB.01.04.24.013132

Nilai Rp. 1.817.896.000,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. CHIMARDER 777**, yang beralamat di **Jl. Taman Siswo RT. 01 RW. 02 Sekaran Gunungpati, Semarang** sebagai Peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA JATENG, Jl Setiabudi No.128 Semarang, Telp. (024) 7477 666, Fax. (024) 7497 0001** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada : **Pokja Pemilihan 22 Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa Setda Provinsi Jawa Tengah, Gedung D Setda Provinsi Jawa Tengah, Jl. Pahwalan 9, Semarang** sebagai Pelaksana Tender pekerjaan **Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang Tahap II**, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 1.817.896.000,00**
Terbilang : *(satu milyar delapan ratus tujuh belas juta delapan ratus sembilan puluh enam ribu rupiah)*.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi ketentuan yaitu :
 - a. terlibat Korupsi, Kolusi, dan/ atau Nepotisme,
 - b. menarik kembali penawarannya selama dilaksanakannya pelelangan;
 - c. tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 harga penawarannya di bawah 80% HPS;
 - d. tidak hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi kualifikasi dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 dengan alasan yang tidak dapat diterima; atau
 - e. mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak;
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **90 (sembilan puluh)** hari kalender dan efektif mulai tanggal **18 April 2024**.
4. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji/wanprestasi.
5. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
6. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : **Semarang**
Pada tanggal : **04 April 2024**

PENJAMIN
PT. JAMKRIDA JATENG



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE

Imbal Jasa Penjaminan Rp. 4.594.740
SB01123

M. Nazir Siregar
Direktur Utama

Persyaratan Kualifikasi Peserta

Identitas Peserta	
Nama	PT. CHIMARDER 777
NPWP	
Alamat	Jl. Taman Siswo RT 01 RW 02 Gunungpati
Telp	-
Fax	024 86458335
Email	ptc*****@yahoo.com

Ijin Usaha					
Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Nomor Induk Berusaha (NIB)	8120218150964	Seumur Hidup	Lembaga OSS - BKPM	Non Kecil	F41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN F41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA A01113 - PERTANIAN KEDELAI F41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN S96122 - AKTIVITAS SPA (SANTE PAR AQUA) F42101 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN F41011 - KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN Q86105 - AKTIVITAS KLINIK SWASTA F41015 -

					KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN F41013 - KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI A01 111 - PERTANIAN JAGUNG F410 14 - KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJA AN F43291 - INSTALASI MEKANIKAL F 43224 - INSTALASI PENDINGIN DAN VENTILASI UDARA F4321 1 - INSTALASI LISTRIK F432 21 - INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING) F43212 - INSTALASI TELEKOMUNI KASI
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	812021815096400190003	23 November 2025	Lembaga OSS - BKPM	Non Kecil	BG008 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan F41 015 - KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN

Akta	
Akta Pendirian	
Nomor	21
Tanggal Surat	28 Agustus 2013
Notaris	INDRIJADI, SH

Akta Perubahan Terakhir

Nomor	118
Tanggal Surat	27 Juni 2023
Notaris	Tunjung Widhi Wasesa Suwadi, SH, M.Kn

Manajerial

Nama	KTP	Ala mat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Akhir Menjabat	Status
Martono, SE, SH, MM						Pemilik
Dwi Eni Ratnawati						Pemilik
Ikhwanudin, S. Kom				27 Oktober 2020	31 Desember 9999	Pengu rus
Dwi Eni Ratnawati, A.Md				28 Agustus 2013	31 Desember 9999	Pengu rus
Martono, SE, SH, MM				26 Juli 2019	31 Desember 9999	Pengu rus

Tenaga Ahli

Nama	Tanggal Lahir	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Profesi/Keahlian

Pengalaman

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
Pembangunan Paviliun VIP dan VVIP RSUD Kardinah	Jl. AIP. KS. Tubun No. 2	RSUD Kardinah	Rp. 17.545.369.000,00	050/006/VIII/2022
Pembangunan Lanjutan Gedung Baru RSUD Ungaran	Jl. Diponegoro No. 125 Ungaran	RSUD Ungaran	Rp. 52.556.819.000,00	050/138.1

Pekerjaan Sedang Berjalan

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
Pembangunan dan Pengadaan Utilitas Gedung UT Purwokerto	Jl. Kampus No. 54 Purwokerto	Universitas Terbuka	Rp. 68.518.179.000,00	B/5/UN31.DMAUPBJ /PL.01.01/2024

Peralatan								
Nama Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk /Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan	Bukti Kepemilikan

Status KSWP		
Nama Peserta	NPWP	Status
PT. CHIMARDER 777		Valid

Persyaratan Kualifikasi Lainnya
1. 1 Dok Isian Kualifikasi C777.pdf
2. 2.1 NIB C777 Maret 2024.pdf
3. 2.2 SS BG005 C777.pdf
4. 3 SBU C777 BG005 BESAR.pdf
5. 4.1 Perhitungan KD dan SKP C777.pdf
6. 4.2 Kontrak RSUD Ungaran 2018.pdf
7. 4.3 Kontrak RSUD Kardinah 2022.pdf
8. 5.1 ISO C777 2022.pdf
9. 5.2 Sertifikat BPJS C777.pdf
10. 5.3 SMK 3 C777 2022.pdf
11. 6 KSWP dan NPWP C777.pdf
12. 7.1 Akta Pendirian C777.pdf

13. 7.2 Akta Perubahan C777 118 27 Juni 2023.pdf

14. 8 Surat Pernyataan Direktur.pdf

15. 9 Penilaian Kinerja C777 Kardinah 2022.pdf