



SURAT PERJANJIAN

**PEKERJAAN KONSTRUKSI
RENOVASI ASRAMA ATLET
KEGIATAN PEMBINAAN DAN PENGEMBANGAN OLAHRAGA
PENDIDIKAN PADA JENJANG PENDIDIKAN YANG MENJADI
KEWENANGAN DAERAH PROVINSI
TAHUN ANGGARAN 2023**

Nomor : 027.2/321
Tanggal : 23 Agustus 2023
Nilai Kontrak : Rp. 5.927.569.000,00 (Lima milyar sembilan ratus dua puluh tujuh juta lima ratus enam puluh sembilan ribu dua ratus delapan puluh satu koma lima puluh satu rupiah)
Pelaksanaan : Selama 130 (Seratus tiga puluh) hari kalender mulai tanggal 23 Agustus 2023 sampai dengan tanggal 30 Desember 2023.

PELAKSANA

CV. PAKU ALAM

Ko Perum Dolog G. 117 RT. 01/RW. 01 Tlogosari Wetan Pedurungan Semarang

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
RENOVASI ASRAMA ATLET

Nomor : 027.2/321

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi dengan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Semarang, pada hari Rabu tanggal Dua Puluh Tiga bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (23-08-2023), berdasarkan Surat Hasil Pemilihan Penyedia Nomor 027/428 tanggal 3 Agustus 2023 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa Nomor 027/315 tanggal 18 Agustus 2023 perihal Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ), antara:

1. Nama : **CICILIA ENI KURNIATI, S.T., M.M.**
NIP : ██████████
Jabatan : Kepala Balai Pemusatan Pendidikan dan Latihan Olahraga Pelajar pada Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata Provinsi Jawa Tengah
Berkedudukan di : Jl. Karangrejo Raya Kawasan Jatidiri, Kelurahan Karangrejo, Kecamatan Gajahmungkur, Kota Semarang, Jawa Tengah, 50231

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata Provinsi Jawa Tengah, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Kepemudaan Olahraga dan Pariwisata Provinsi Jawa Tengah Nomor : 900/006 tanggal 2 Januari 2023 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom) pada Dinas Kepemudaan Olahraga dan Pariwisata Provinsi Jawa Tengah yang selanjutnya disebut **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN** atau "**PPKom**", dengan:

2. Nama : **DAH WAHYUNINGDATI**
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : ██████████ Semarang
Akta Notaris : Akta Pendirian Nomor 05 Tanggal 26 Mei 2016 Notaris ERMA SUBASIR, S.H
Akta Perubahan Nomor 08 Tanggal 22 Mei 2018 Notaris RIEFKI ADIAN, S.H., M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV. PAKU ALAM selanjutnya disebut "**PENYEDIA**"

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
3. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2021;
5. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018;

Penyedia 	PPKom 
---	--

6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a) Telah diadakan proses pemilihan penyedia pekerjaan konstruksi yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b) PPKom telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 027/315 tanggal 18 Agustus 2023 untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Asrama Atlet sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut **"Pekerjaan Konstruksi"**;
- c) Penyedia telah menyatakan kepada PPKom, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d) PPKom dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e) PPKom dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh Advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPKom dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Renovasi Asrama Atlet dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari :

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Pembangunan Aula
3. Pekerjaan Pembangunan Fasilitas Jemuran
4. Pekerjaan Renovasi Asrama Putri
5. Pekerjaan Pengecatan Bagian Luar Asrama Putra
6. Pekerjaan Landscape
7. Pekerjaan Penyambungan Daya Listrik
8. Pekerjaan MEEP

Penyedia 	PPKom 
---	--

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- 1) Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 5.927.569.281,51 dibulatkan menjadi **Rp. 5.927.569.000,00 (Lima milyar sembilan ratus dua puluh tujuh juta lima ratus enam puluh sembilan ribu dua ratus delapan puluh satu koma lima puluh satu rupiah)**, dengan kode akun kegiatan : 5.2.3.1.1.11.01.07;
- 2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2023;
- 3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri Kantor Cabang Semarang Kepodang, rekening nomor [REDACTED] s nama Penyedia CV. PAKU ALAM

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, Jaminan-Jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
 - a. Adendum Kontrak (*apabila ada*);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - d. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - e. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Harga hasil negosiasi);
 - f. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Harga Terkoreksi);
 - g. Surat Penawaran;
 - h. Spesifikasi Teknis; dan
 - i. Gambar-gambar.

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **130 (Seratus tiga puluh) hari kalender**;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (Seratus delapan puluh) hari kalender**;

Penyedia 	PPKom 
---	--

Dengan demikian, Pengguna Jasa dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk atas nama

PENYEDIA

CV. PAKU ALAM



DIAH WAHYUNINGDATI
Direktur

Untuk dan atas nama

DINAS KEPEMUDAAN, OLAHRAGA DAN
PARIWISATA PROVINSI JAWA TENGAH
KEPALA BALAI PEMUSATAN PENDIDIKAN
DAN LATIHAN OLAHRAGA PELAJAR

Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom)



CICILIA ENI KURNIATI, S.T., M.M.
Pembina

NIP. [REDACTED]