



**DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA DAN
CIPTA KARYA PROVINSI JAWA TENGAH**
Jl. MADUKORO BLOK AA-BB KOMPLEKS PRPP SEMARANG

**SURAT PERJANJIAN
JASA KONSTRUKSI**

Nomor : 640/8109
Tanggal : 13 Desember 2022

**PEKERJAAN
PEMBANGUNAN GEDUNG (BELANJA JASA
KONSTRUKSI PEKERJAAN PEMBANGUNAN MASJID
AGUNG JAWA TENGAH DI KAB. MAGELANG)**

**KEGIATAN
PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN
GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH
PROVINSI**

TAHUN ANGGARAN 2022-2023

ANTARA

**PEJABAT KUASA PENGGUNA ANGGARAN/ KUASA
PENGGUNA BARANG
DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA DAN
CIPTA KARYA PROVINSI JAWA TENGAH**
Jl. Madukoro Blok AA-BB Semarang

DENGAN

KSO ADHI-APG
18 Office Park Lantai 11
Jl. TB Simatupang No. 18 Kebagusan, Pasar Minggu,
Jakarta Selatan

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Gedung (Belanja Jasa Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Masjid Agung
Jawa Tengah di Kab. Magelang)
Nomor : 640/8109

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Semarang pada hari Selasa tanggal Tiga Belas bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua [13-12-2022], berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 000/3736 tanggal 22 November 2022 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 640/7973 tanggal 05 Desember 2022 dan Nota Kesepakatan antara Pemerintah Provinsi Jawa Tengah dengan Dewan Perwakilan Rakyat Provinsi Jawa Tengah Nomor 114 Tahun 2021 tanggal 15 September 2021 tentang Kontrak Tahun Jamak Pembangunan Masjid Agung Jawa Tengah di Kabupaten Magelang, antara:

Nama : Indrarto Widvatmoko, S.T., M.T.
NIP : [REDACTED] 04
Jabatan : Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman dan
Bangunan Gedung selaku Pejabat Kuasa Pengguna
Anggaran/ Pejabat Kuasa Pengguna Barang
Berkedudukan di : Jl. Madukoro AA-BB Semarang

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Pemerintah Provinsi Jawa Tengah c.q. Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor : 911/003 Tahun 2022 tanggal 3 Januari 2022 tentang Penunjukan Pejabat Pengelola Keuangan pada Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2022 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama : Yan Arianto, S.T.
Jabatan : Kuasa KSO ADHI-APG
Berkedudukan di : [REDACTED] 1
[REDACTED] Pasar
[REDACTED] n

yang bertindak untuk dan atas nama KSO ADHI-APG sebagai badan usaha Kerja Sama Operasi (KSO) yang beranggotakan sebagai berikut:

1. PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.;
2. PT. Adhi Persada Gedung (APG).

yang masing-masing anggotanya bertanggungjawab secara tanggung renteng atas semua kewajiban terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak sebagaimana diatur dalam Kontrak ini berdasarkan surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO) Nomor 01/KSO ADHI-APG/MAJT/X/2022 tanggal 18 Oktober 2022 selanjutnya disebut "**Penyedia**". Selanjutnya keduanya bisa disebut sebagai Para Pihak.

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;

PPK	Penyedia
	

4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia;
6. Nota Kesepakatan antara Pemerintah Provinsi Jawa Tengah dengan Dewan Perwakilan Rakyat Provinsi Jawa Tengah Nomor 114 Tahun 2021 tanggal 15 September 2021 tentang Kontrak Tahun Jamak Pembangunan Masjid Agung Jawa Tengah di Kabupaten Magelang.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung (Belanja Jasa Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang) sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung (Belanja Jasa Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari: Pembangunan Gedung (Belanja Jasa Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang) meliputi :

1. Pekerjaan Masjid dan Plaza
 - a. Pekerjaan Struktur Masjid dan Plaza
 - b. Pekerjaan Arsitektur Masjid dan Plaza
 - c. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Masjid dan Plaza

PPK	Penyedia
	

2. Pekerjaan Menara
 - a. Pekerjaan Struktur Menara
 - b. Pekerjaan Arsitektur Menara
 - c. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Menara
3. Pekerjaan Infrastruktur
 - a. Pekerjaan Perkerasan
 - b. Pekerjaan Lansekap
 - c. Pekerjaan Saluran
 - d. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Infrastruktur

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp 118.988.288.000,00 (seratus delapan belas miliar sembilan ratus delapan puluh delapan juta dua ratus delapan puluh delapan ribu rupiah) dengan kode akun kegiatan 1.03.0.00.0.00.14.0004.08.1.01.01.5.2.3.1.1.8.01.01;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari DPA Perubahan pada Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2022 Nomor 00339/DPPA/2022 tanggal 3 November 2022 dengan kontrak tahun jamak dengan rincian pendanaan untuk masing-masing Tahun Anggarannya sebagai berikut:
 - Tahun Anggaran 2022 : Rp 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah)
 - Tahun Anggaran 2023 : Rp 103.988.288.000,00 (seratus tiga miliar sembilan ratus delapan puluh delapan juta dua ratus delapan puluh delapan ribu rupiah)
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Mandiri KCP Semarang Sisingamangaraja rekening nomor : [REDACTED] as nama Penyedia : KSO ADHI - AFG.

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

PPK	Penyedia
	

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 330 (tiga ratus tiga puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia
KSO ADHI-APG



YAN ARIANTO, S.T.
Kuasa KSO

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatangan Kontrak
Kepala Bidang Sarana Prasarana
Permukiman dan Bangunan Gedung selaku
Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran/ Pejabat
Kuasa Pengguna Barang



INDRARTO WIDYATMOKO, S.T., M.T.
NIP. [REDACTED] 04

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 330 (tiga ratus tiga puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia
KSO ADHI-APG



YAN ARIANTO, S.T.
Kuasa KSO

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatangan Kontrak
Kepala Bidang Sarana Prasarana
Permukiman dan Bangunan Gedung selaku
Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran/ Pejabat
Kuasa Pengguna Barang



INDRARTO WIDYATMOKO, S.T., M.T.
NIP. 19691024 199603 1 004

SURAT PERJANJIAN KERJA SAMA OPERASI (KSO)
No. 01/KSO ADHI-APG/MAJT/X/2022



Sehubungan dengan tender pekerjaan **PEMBANGUNAN GEDUNG (BELANJA JASA KONSTRUKSI PEKERJAAN PEMBANGUNAN MASJID AGUNG JAWA TENGAH DI KAB. MAGELANG)** maka kami :

1. **PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.**
2. **PT ADHI PERSADA GEDUNG**

bermaksud untuk mengikuti tender dan pelaksanaan kontrak secara bersama-sama dalam bentuk Kerja Sama Operasi (KSO).

Kami menyetujui dan memutuskan bahwa :

1. Secara bersama-sama :
 - a. Membentuk KSO dengan nama KSO adalah **KSO ADHI-APG**
 - b. Menunjuk **PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.** sebagai perusahaan utama (*leadfirm* KSO) untuk KSO dan mewakili serta bertindak untuk dan atas nama KSO.
 - c. Menyetujui apabila ditunjuk sebagai pemenang, wajib bertanggung jawab baik secara bersama-sama atau masing-masing atas semua kewajiban sesuai ketentuan dokumen kontrak.
2. Keikutsertaan modal (*sharing*) setiap perusahaan dalam KSO adalah :
 - a. **PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.** sebesar **51%** (Lima puluh satu persen)
 - b. **PT ADHI PERSADA GEDUNG** sebesar **49%** (Empat puluh sembilan persen)
3. Masing-masing peserta anggota KSO, akan mengambil bagian sesuai *sharing* tersebut pada butir 2. dalam hal pengeluaran, keuntungan, dan kerugian dari KSO.
4. Pembagian *sharing* dalam KSO ini tidak akan diubah baik selama masa penawaran maupun sepanjang masa kontrak, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pejabat Penandatangan Kontrak dan persetujuan bersama secara tertulis dari masing-masing anggota KSO.
5. Terlepas dari *sharing* yang ditetapkan diatas, masing-masing anggota KSO akan melakukan pengawasan penuh terhadap semua aspek pelaksanaan dari perjanjian ini, termasuk hak untuk memeriksa keuangan, perintah pembelian, tanda terima, daftar peralatan dan tenaga kerja, perjanjian subkontrak, surat-menyurat, dan lain-lain.
6. Dalam pelaksanaan Tender sebagaimana disebutkan dalam perjanjian ini, kami menyatakan dan menyetujui pakta integritas :
 - a. Tidak akan melakukan praktek korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme;
 - b. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dalam proses pengadaan ini;
 - c. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
 - d. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, b dan/atau c maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
7. Wewenang menandatangani untuk dan atas nama KSO diberikan kepada **Yan Arianto, ST** dalam kedudukannya sebagai **General Manager Departemen Gedung PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.** berdasarkan perjanjian ini.

9



8. Perjanjian ini berlaku sejak tanggal ditandatangani.
9. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi bila tender tidak dimenangkan oleh perusahaan KSO.
10. Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 3 (Tiga) yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

DENGAN KESEPAKATAN INI, semua anggota KSO membubuhkan tanda tangan di Jakarta pada hari Selasa tanggal Delapan Belas bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua (18-10-2022).

PT ADHI KARYA (Persero) Tbk
Departemen Gedung

PT ADHI PERSADA GEDUNG


Yan Arianto, ST
General Manager




Ir. Sukaryo
Direktur Utama

WAARMERKING

Nomor: 928/W/KS/X/2022

-Telah didaftarkan dalam buku yang disediakan untuk keperluan -
tersebut oleh saya, **KASMITA SYAFNI**, Sarjana Hukum, Notaris di -
Jakarta, pada hari ini Sabtu, tanggal 22-~~09~~¹⁰-2022 (dua puluh dua
Oktober dua ribu dua puluh dua). -----

Notaris Jakarta. -----

A handwritten signature in black ink is written over a red circular notary stamp. The stamp contains the text "KASMITA SYAFNI" and "NOTARIS JAKARTA" around a central emblem.

KASMITA SYAFNI, S.H.

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
PEMBANGUNAN (BELANJA JASA KONSTRUKSI)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN MASJID AGUNG JAWA TENGAH
DI KABUPATEN MAGELANG)
PENYEDIA : KSO ADHI - APG

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1	Mata Pembayaran Umum / Pekerjaan Persiapan							
2	Pengukuran dan pasang bouwplank	m'	1.228,00	70.200,00	11%	7.722,00	95.888.216,00	
3	Pembersihan lahan dari awal sampai akhir pekerjaan	m2	23.613,75	16.500,00	11%	1.815,00	432.485.831,25	
4	Pekerjaan sewa pagar sementara, t = 2 m termasuk mmt bergambar	set	1,00	39.345.300,00	11%	4.327.983,00	43.673.283,00	
5	Pekerjaan sewa direksi keet dan kantor	set	1,00	215.792.200,00	11%	23.737.142,00	239.529.342,00	
6	Pekerjaan sewa gudang dan barak kerja	set	1,00	203.519.200,00	11%	22.387.112,00	225.906.312,00	
7	Pekerjaan papan nama proyek	set	1,00	956.800,00	11%	105.248,00	1.062.048,00	
8	Air kerja dan listrik kerja	set	1,00	14.899.500,00	11%	1.638.945,00	16.538.445,00	
9	Administrasi (laporan, dokumentasi, shop drawing & asbuilt drawing)	set	1,00	9.790.000,00	11%	1.076.900,00	10.866.900,00	
10	Mobilisasi & demobilisasi alat berat	set	1,00	50.000.000,00	11%	5.500.000,00	55.500.000,00	
11	Eskavasi, Mitigasi cacar budaya dengan alat georadar di area bangunan masjid	set	1,00	3.000.000,00	11%	330.000,00	3.330.000,00	
12	Uitzed penentuan arah kiblat (melibatkan MUI dan ahli falakh)	set	1,00	2.500.000,00	11%	275.000,00	2.775.000,00	
13	Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi							
14	System Keselatan dan Kesehatan Kerja							
15	Penyiapan RKK	set	1,00	1.800.000,00	11%	198.000,00	1.998.000,00	
16	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi							
17	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja							
18	Penyiapan formulir							
19	Sosialisasi, promosi dan pelatihan							
20	Induksi K3 (Safety Induction)	org	45,00	7.000,00	11%	770,00	349.650,00	
21	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	org	45,00	7.000,00	11%	770,00	349.650,00	
22	Pelatihan K3							
23	Bekerja di ketinggian	org	20,00	7.000,00	11%	770,00	155.400,00	
24	Perilaku berbasis keselamatan (Budaya K3)	org	60,00	7.000,00	11%	770,00	466.200,00	
25	P3K	org	2,00	1.500.000,00	11%	165.000,00	3.330.000,00	
26	Simulasi K3							
27	Spanduk (Banner)	Lb	5,00	125.000,00	11%	13.750,00	693.750,00	
28	Poster	Lb	5,00	45.000,00	11%	4.950,00	249.750,00	
29	Papan Informasi K3	Bh	1,00	470.000,00	11%	51.700,00	521.700,00	
30	Alat Pelindung Kerja dan Pelindung Diri							
31	APK antara lain :							
32	Jaring Pengaman (Safety Net)	set	1,00	18.500.000,00	11%	2.035.000,00	20.535.000,00	
33	Pagar Pengaman (Guard Railing)	set	1,00	27.500.000,00	11%	3.025.000,00	30.525.000,00	
34	Pembatas Area (Restricted Area)	set	1,00	4.500.000,00	11%	495.000,00	4.995.000,00	
35	APK antara lain :							
36	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	45,00	72.000,00	11%	7.920,00	3.596.400,00	
37	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Psq	10,00	23.000,00	11%	2.530,00	255.300,00	
38	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psq	5,00	7.500,00	11%	825,00	41.625,00	
39	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psq	15,00	315.000,00	11%	34.650,00	5.244.750,00	
40	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and Toe Cap)	Psq	30,00	135.000,00	11%	14.850,00	4.495.500,00	
41	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	5,00	725.000,00	11%	79.750,00	4.023.750,00	
42	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	45,00	230.000,00	11%	25.300,00	11.488.500,00	
43	Celemek (Apron/Coveralls)	Bh	2,00	135.000,00	11%	14.850,00	299.700,00	
44	Asuransi dan Perizinan :							
45	Asuransi	set	1,00	120.538.000,00	11%	13.258.180,00	133.797.180,00	
46	Personel K3 Konstruksi:							
47	Petugas K3 Konstruksi	OB	4,00	6.500.000,00	11%	715.000,00	28.860.000,00	
48	Petugas P3K	OB	2,00	3.500.000,00	11%	385.000,00	7.770.000,00	
49	Petugas pengatur lalu lintas (Flavman)	Org	2,00	2.750.000,00	11%	302.500,00	6.105.000,00	
50	Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan							
51	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban dll)	set	1,00	5.750.000,00	11%	632.500,00	6.382.500,00	
52	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan)	set	1,00	4.250.000,00	11%	467.500,00	4.717.500,00	
53	Peralatan Pengasapan (Fogging)	set	1,00	1.250.000,00	11%	137.500,00	1.387.500,00	
54	Rambu-rambu yang diperlukan:							
55	Rambu petunjuk	Bh	2,00	65.000,00	11%	7.150,00	144.300,00	
56	Rambu larangan	Bh	2,00	65.000,00	11%	7.150,00	144.300,00	
57	Rambu peringatan	Bh	2,00	65.000,00	11%	7.150,00	144.300,00	
58	Rambu kewajiban	Bh	2,00	65.000,00	11%	7.150,00	144.300,00	
59	Rambu informasi	Bh	2,00	65.000,00	11%	7.150,00	144.300,00	
60	Rambu pekerjaan sementara	Bh	2,00	65.000,00	11%	7.150,00	144.300,00	
61	Jalur Evakuasi (Escape Route)	set	1,00	410.000,00	11%	45.100,00	455.100,00	
62	Tongkat pengatur lalu lintas (Warning Lights Stick)	Bh	1,00	125.000,00	11%	13.750,00	138.750,00	
63	Kerucut lalu lintas (Traffic Cone)	Bh	5,00	125.000,00	11%	13.750,00	693.750,00	
64	Lampu putar (Rotary Lamp)	Bh	1,00	125.000,00	11%	13.750,00	138.750,00	
65	Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi							
66	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	2,00	500.000,00	11%	55.000,00	1.110.000,00	
67	Bendera K3	Bh	1,00	42.000,00	11%	4.620,00	46.620,00	
68	Lampu Darurat (Emergency Lamp)	Bh	2,00	65.000,00	11%	7.150,00	144.300,00	
69	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Lb	45,00	6.500,00	11%	715,00	324.675,00	
70	Program Inspeksi dan Audit Internal	set	1,00	1.750.000,00	11%	192.500,00	1.942.500,00	
71	Pelaporan dan Pervelidikan Insiden	set	1,00	1.750.000,00	11%	192.500,00	1.942.500,00	
72	Mata Pembayaran Utama							
73	PEKERJAAN MASJID DAN PLAZA							
74	A. Pekerjaan Struktur Masjid dan Plaza							
75	A.1. Pekerjaan Sub Struktur							
76	Pekerjaan pondasi Borepile							
77	- Pengeboran borepile dia 120, kedalaman 13 m	m'	2.886,00	350.000,00	11%	38.500,00	1.121.211.000,00	
78	- Pekerjaan pembesian borepile (material, fabrikasi dan setting)	kg	317.560,94	13.300,00	11%	1.463,00	4.688.152.157,22	
79	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1.176,22	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.411.227.579,78	
80	- Pembuatan bak penampung lumpur akibat borepile	set	1,00	10.000.000,00	11%	1.100.000,00	11.100.000,00	
81	Static Loading Test	titik	4,00	10.000.000,00	11%	1.100.000,00	44.400.000,00	
82	Pekerjaan galian tanah pondasi pile cap	m3	1.752,19	90.500,00	11%	9.955,00	176.016.246,45	
83	Urugan kembali galian tanah pondasi pile cap	m3	584,06	53.900,00	11%	5.929,00	34.943.725,74	
84	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi pile cap	m3	146,02	227.400,00	11%	25.014,00	36.857.492,28	
85	Pekerjaan lantai kerja bawah pondasi pile cap	m3	80,39	765.200,00	11%	84.172,00	68.281.015,08	
86	Pekerjaan galian tanah tie beam	m3	869,61	90.500,00	11%	9.955,00	67.265.672,55	
87	Urugan kembali galian tanah tie beam	m3	223,20	53.900,00	11%	5.929,00	13.353.832,80	
88	Pekerjaan urugan pasir bawah tie beam	m3	75,07	227.400,00	11%	25.014,00	18.948.718,98	
89	Pekerjaan lantai kerja bawah tie beam	m3	37,54	765.200,00	11%	84.172,00	31.885.424,88	
90	Pekerjaan galian tanah pondasi batu belah	m3	674,50	90.500,00	11%	9.955,00	67.756.897,50	
91	Urugan kembali galian tanah pondasi batu belah	m3	224,83	53.900,00	11%	5.929,00	13.451.354,07	
92	Pekerjaan urugan sirtu bawah pondasi batu belah	m3	134,90	185.350,00	11%	20.388,50	27.754.123,65	
93	Pekerjaan pondasi batu belah	m3	296,78	761.900,00	11%	83.809,00	250.989.517,02	
94	Pekerjaan urugan pasir bawah plat dasar	m3	738,76	227.400,00	11%	25.014,00	186.473.366,64	
95	Pekerjaan lantai kerja bawah plat dasar	m3	369,38	765.200,00	11%	84.172,00	313.741.029,36	
96	Pekerjaan urugan tanah peninggian lantai	m3	8.893,30	47.500,00	11%	5.225,00	468.899.242,50	
97	Pekerjaan pemadatan tanah urugan	m3	8.893,30	15.000,00	11%	1.650,00	148.073.445,00	
98	Pekerjaan pilecap type P1 (Masjid)							
99	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1.016,06	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.219.067.771,94	
100	- Bekisting pondasi	m2	1.693,44	131.700,00	11%	14.487,00	247.558.913,28	
101	- Pembesian ulir	kg	32.662,92	13.300,00	11%	1.463,00	482.202.687,96	
102	Pekerjaan pilecap type P2 (Plaza)							
103	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	476,93	1.080.900,00	11%	118.899,00	572.220.137,07	
104	- Bekisting pondasi	m2	794,88	131.700,00	11%	14.487,00	118.201.122,56	
105	- Pembesian ulir	kg	15.331,57	13.300,00	11%	1.463,00	226.339.967,91	
106	Pekerjaan tie beam type TB1							
107	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	260,36	1.080.900,00	11%	118.899,00	312.379.667,64	
108	- Bekisting tie beam	m2	1.301,79	131.700,00	11%	14.487,00	190.304.774,73	
109	- Pembesian ulir	kg	56.587,22	13.300,00	11%	1.463,00	835.397.128,86	
110	Pekerjaan tie beam type TB2							
111	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	72,72	1.080.900,00	11%	118.899,00	87.249.383,28	
112	- Bekisting tie beam	m2	484,79	131.700,00	11%	14.487,00	70.869.995,73	
113	- Pembesian ulir	kg	15.776,02	13.300,00	11%	1.463,00	232.901.383,26	
114	Pekerjaan tie beam type TB3							
115	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	207,26	1.080.900,00	11%	118.899,00	248.670.340,74	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
116	- Bekisting tie beam	m2	1.381,71	131.700,00	11%	14.487,00	201.988.039,77	
117	- Pembesian ulir	kg	51.629,21	13.300,00	11%	1.463,00	762.202.027,23	
118	Pekerjaan tie beam type TB4							
119	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	6,78	1.080.900,00	11%	118.899,00	8.134.637,22	
120	- Bekisting tie beam	m2	45,22	131.700,00	11%	14.487,00	6.610.576,14	
121	- Pembesian ulir	kg	2.032,42	13.300,00	11%	1.463,00	30.004.616,46	
122	Pekerjaan tie beam type TB5							
123	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	9,89	1.080.900,00	11%	118.899,00	11.866.012,11	
124	- Bekisting tie beam	m2	65,92	131.700,00	11%	14.487,00	9.636.647,04	
125	- Pembesian ulir	kg	3.413,55	13.300,00	11%	1.463,00	50.394.238,65	
126	Pekerjaan tie beam type Sp							
127	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	25,29	935.000,00	11%	102.850,00	26.247.226,50	
128	- Bekisting sloop	m2	337,25	131.700,00	11%	14.487,00	49.301.565,75	
129	- Pembesian ulir	kg	4.351,26	13.300,00	11%	1.463,00	64.237.651,38	
130	Pekerjaan kolom pedestal tipe K1							
131	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	11,66	1.080.900,00	11%	118.899,00	13.989.656,34	
132	- Bekisting kolom	m2	58,32	258.500,00	11%	28.435,00	16.734.049,20	
133	- Pembesian ulir	kg	12.071,00	13.300,00	11%	1.463,00	178.204.173,00	
134	Pekerjaan kolom pedestal tipe K2a							
135	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	27,65	1.080.900,00	11%	118.899,00	33.174.442,35	
136	- Bekisting kolom	m2	138,24	258.500,00	11%	28.435,00	39.665.894,40	
137	- Pembesian ulir	kg	27.184,70	13.300,00	11%	1.463,00	401.327.726,10	
138	Pekerjaan kolom pedestal tipe K2b							
139	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	65,09	1.080.900,00	11%	118.899,00	78.094.916,91	
140	- Bekisting kolom	m2	325,44	258.500,00	11%	28.435,00	93.380.126,40	
141	- Pembesian ulir	kg	54.437,69	13.300,00	11%	1.463,00	803.663.617,47	
142	Pekerjaan kolom pedestal tipe K3							
143	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	6,05	1.080.900,00	11%	118.899,00	7.258.783,95	
144	- Bekisting kolom	m2	55,44	258.500,00	11%	28.435,00	15.907.676,40	
145	- Pembesian ulir	kg	6.983,16	13.300,00	11%	1.463,00	103.092.981,08	
146	Pekerjaan kolom pedestal tipe K4							
147	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	4,73	1.080.900,00	11%	118.899,00	5.675.049,27	
148	- Bekisting kolom	m2	37,80	258.500,00	11%	28.435,00	10.846.143,00	
149	- Pembesian ulir	kg	5.423,28	13.300,00	11%	1.463,00	80.063.882,64	
150	Pekerjaan plat dasar perkerasan area plaza, t = 15 cm							
151	- Urupan sirtu, t = 20 cm	m3	767,07	185.350,00	11%	20.388,50	157.815.831,20	
152	- Lantai kerja, t = 5 cm	m3	191,77	765.200,00	11%	84.172,00	162.884.068,44	
153	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	575,30	1.080.900,00	11%	118.899,00	690.244.364,70	
154	- Bekisting plat dasar	m2	44,81	131.700,00	11%	14.487,00	6.550.639,47	
155	- Pembesian ulir	kg	33.102,89	13.300,00	11%	1.463,00	488.697.965,07	
156	A.2. Pekerjaan Struktur Lantai 1							
157	Pekerjaan kolom lantai 1 tipe K1							
158	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	80,91	1.080.900,00	11%	118.899,00	73.079.757,09	
159	- Bekisting kolom	m2	304,56	258.500,00	11%	28.435,00	87.388.923,60	
160	- Pembesian ulir	kg	21.620,54	13.300,00	11%	1.463,00	319.184.032,02	
161	Pekerjaan kolom lantai 1 tipe K2a							
162	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	144,38	1.080.900,00	11%	118.899,00	173.226.979,62	
163	- Bekisting kolom	m2	721,92	258.500,00	11%	28.435,00	207.144.115,20	
164	- Pembesian ulir	kg	45.824,89	13.300,00	11%	1.463,00	676.512.851,07	
165	Pekerjaan kolom lantai 1 tipe K2b							
166	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	339,90	1.080.900,00	11%	118.899,00	407.811.680,10	
167	- Bekisting kolom	m2	1.699,52	258.500,00	11%	28.435,00	487.651.771,20	
168	- Pembesian ulir	kg	92.827,89	13.300,00	11%	1.463,00	1.370.418.140,07	
169	Pekerjaan kolom lantai 1 tipe K3							
170	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	31,56	1.080.900,00	11%	118.899,00	37.889.652,42	
171	- Bekisting kolom	m2	289,52	258.500,00	11%	28.435,00	83.073.421,20	
172	- Pembesian ulir	kg	11.696,80	13.300,00	11%	1.463,00	172.679.858,40	
173	Pekerjaan kolom lantai 1 tipe K4							
174	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	24,68	1.080.900,00	11%	118.899,00	29.611.039,32	
175	- Bekisting kolom	m2	197,40	258.500,00	11%	28.435,00	56.640.969,00	
176	- Pembesian ulir	kg	9.164,88	13.300,00	11%	1.463,00	135.301.123,44	
177	Pekerjaan kolom praktis lantai 1 tipe Kp							
178	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	19,65	935.000,00	11%	102.850,00	20.393.752,50	
179	- Bekisting kolom	m2	785,84	258.500,00	11%	28.435,00	225.485.000,40	
180	- Pembesian ulir	kg	7.978,30	13.300,00	11%	1.463,00	117.783.642,90	
181	Pekerjaan kolom praktis lantai 1 tipe Kp1							
182	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	0,38	935.000,00	11%	102.850,00	394.383,00	
183	- Bekisting kolom	m2	7,52	258.500,00	11%	28.435,00	2.157.751,20	
184	- Pembesian ulir	kg	116,31	13.300,00	11%	1.463,00	1.717.084,53	
185	Pekerjaan balok lantai 2 type G1b							
186	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	362,98	1.080.900,00	11%	118.899,00	435.503.041,02	
187	- Bekisting balok	m2	1.814,92	263.300,00	11%	28.963,00	530.433.963,96	
188	- Pembesian ulir	kg	86.424,51	13.300,00	11%	1.463,00	1.275.885.041,13	
189	Pekerjaan balok lantai 2 type G2							
190	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	36,18	1.080.900,00	11%	118.899,00	43.408.727,82	
191	- Bekisting balok	m2	241,19	263.300,00	11%	28.963,00	70.490.912,97	
192	- Pembesian ulir	kg	9.621,59	13.300,00	11%	1.463,00	142.043.533,17	
193	Pekerjaan balok lantai 2 type G3							
194	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	221,15	1.080.900,00	11%	118.899,00	265.335.548,85	
195	- Bekisting balok	m2	1.474,30	263.300,00	11%	28.963,00	430.883.340,90	
196	- Pembesian ulir	kg	60.146,86	13.300,00	11%	1.463,00	887.948.094,18	
197	Pekerjaan balok lantai 2 type G4							
198	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	10,27	1.080.900,00	11%	118.899,00	12.321.935,73	
199	- Bekisting balok	m2	68,44	263.300,00	11%	28.963,00	20.002.479,72	
200	- Pembesian ulir	kg	3.097,25	13.300,00	11%	1.463,00	45.724.701,75	
201	Pekerjaan balok lantai 2 type G5							
202	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	8,74	1.080.900,00	11%	118.899,00	10.486.243,26	
203	- Bekisting balok	m2	58,24	263.300,00	11%	28.963,00	17.021.397,12	
204	- Pembesian ulir	kg	3.105,83	13.300,00	11%	1.463,00	45.851.368,29	
205	Pekerjaan balok lantai 2 type B1							
206	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	220,76	1.080.900,00	11%	118.899,00	264.867.627,24	
207	- Bekisting balok	m2	1.766,09	263.300,00	11%	28.963,00	516.162.761,67	
208	- Pembesian ulir	kg	65.627,65	13.300,00	11%	1.463,00	968.860.996,95	
209	Pekerjaan balok lantai 2 type B2							
210	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	13,22	1.080.900,00	11%	118.899,00	15.861.342,78	
211	- Bekisting balok	m2	105,75	263.300,00	11%	28.963,00	30.906.812,25	
212	- Pembesian ulir	kg	4.427,73	13.300,00	11%	1.463,00	65.366.577,99	
213	Pekerjaan balok lantai 2 type B4							
214	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	124,56	1.080.900,00	11%	118.899,00	149.446.963,44	
215	- Bekisting balok	m2	1.245,61	263.300,00	11%	28.963,00	364.045.715,43	
216	- Pembesian ulir	kg	20.055,65	13.300,00	11%	1.463,00	296.081.560,95	
217	- Pembesian polos	kg	6.858,85	13.300,00	11%	1.463,00	101.257.202,55	
218	Pekerjaan balok lantai 2 type B5							
219	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,29	1.080.900,00	11%	118.899,00	347.941,71	
220	- Bekisting balok	m2	2,88	263.300,00	11%	28.963,00	841.717,44	
221	- Pembesian ulir	kg	73,18	13.300,00	11%	1.463,00	1.080.356,34	
222	- Pembesian polos	kg	19,90	13.300,00	11%	1.463,00	293.783,70	
223	Pekerjaan balok lantai 2 type B6							
224	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	14,84	1.080.900,00	11%	118.899,00	17.805.017,16	
225	- Bekisting balok	m2	197,89	263.300,00	11%	28.963,00	57.835.925,07	
226	- Pembesian ulir	kg	2.904,00	13.300,00	11%	1.463,00	42.873.080,67	
227	- Pembesian polos	kg	978,84	13.300,00	11%	1.463,00	14.450.614,92	
228	Pekerjaan balok lantai 2 type G3K							
229	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1,39	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.667.720,61	
230	- Bekisting balok	m2	9,28	263.300,00	11%	28.963,00	2.712.200,64	
231	- Pembesian ulir	kg	392,48	13.300,00	11%	1.463,00	5.794.182,24	
232	Pekerjaan balok lantai 2 type G5K							
233	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	3,40	1.080.900,00	11%	118.899,00	4.079.318,60	
234	- Bekisting balok	m2	22,69	263.300,00	11%	28.963,00	6.631.447,47	
235	- Pembesian ulir	kg	1.307,63	13.300,00	11%	1.463,00	19.304.541,69	
236	Pekerjaan balok lantai 2 type B1K							
237	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,48	1.080.900,00	11%	118.899,00	575.903,52	
238	- Bekisting balok	m2	3,84	263.300,00	11%	28.963,00	1.122.289,92	
239	- Pembesian ulir	kg	155,29	13.300,00	11%	1.463,00	2.292.546,27	
240	Pekerjaan balok lantai 2 type B3K							

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
241	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,76	1.080.900,00	11%	118.899,00	911.847,24	
242	- Bekisting balok	m2	7,60	263.300,00	11%	28.963,00	2.221.198,80	
243	- Pemesian ulir	kg	226,66	13.300,00	11%	1.463,00	3.346.181,58	
244	Pekerjaan balok lantai 2 type B4K							
245	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	3,00	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.599.397,00	
246	- Bekisting balok	m2	29,99	263.300,00	11%	28.963,00	8.764.967,37	
247	- Pemesian ulir	kg	551,90	13.300,00	11%	1.463,00	8.147.698,70	
248	- Pemesian polos	kg	165,59	13.300,00	11%	1.463,00	2.444.605,17	
249	Pekerjaan balok lengkung masjid							
250	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	29,03	1.080.900,00	11%	118.899,00	34.830.164,97	
251	- Bekisting balok	m2	305,18	263.300,00	11%	28.963,00	89.192.822,34	
252	- Pemesian ulir	kg	5.692,51	13.300,00	11%	1.463,00	84.038.525,13	
253	Pekerjaan balok praktis/ latiu	m'	351,06	52.000,00	11%	5.720,00	20.263.183,20	
254	Pekerjaan plat lantai 2 type S1, t = 12,5 cm							
255	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	546,14	1.080.900,00	11%	118.899,00	655.258.225,86	
256	- Bekisting plat	m2	4.368,09	320.100,00	11%	35.211,00	1.552.385.736,99	
257	- Pemesian ulir	kg	54.409,64	13.300,00	11%	1.463,00	803.249.515,32	
258	Pekerjaan plat lantai 2 type S2, t = 12,5 cm							
259	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	99,02	1.080.900,00	11%	118.899,00	118.804.096,98	
260	- Bekisting plat	m2	792,19	320.100,00	11%	35.211,00	281.473.821,09	
261	- Pemesian ulir	kg	13.674,77	13.300,00	11%	1.463,00	201.880.629,51	
262	Pekerjaan plat lantai 2 type S3, t = 15 cm							
263	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	25,60	1.080.900,00	11%	118.899,00	30.714.854,40	
264	- Bekisting plat	m2	170,66	320.100,00	11%	35.211,00	60.637.375,26	
265	- Pemesian ulir	kg	2.945,93	13.300,00	11%	1.463,00	43.490.764,59	
266	Meja beton lavatory lantai 1 K.175							
267	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	1,70	935.000,00	11%	102.850,00	1.764.345,00	
268	- Bekisting plat	m2	17,00	320.100,00	11%	35.211,00	6.040.287,00	
269	- Pemesian polos	kg	93,50	13.300,00	11%	1.463,00	1.380.340,50	
270	Pekerjaan kolom dinding tangga utama							
271	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	1,96	935.000,00	11%	102.850,00	2.034.186,00	
272	- Bekisting kolom	m2	45,72	258.500,00	11%	28.435,00	13.118.668,20	
273	- Pemesian ulir	kg	438,26	13.300,00	11%	1.463,00	6.470.032,38	
274	Pekerjaan balok dinding tangga utama							
275	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	1,58	935.000,00	11%	102.850,00	1.639.803,00	
276	- Bekisting balok	m2	21,02	263.300,00	11%	28.963,00	6.143.368,26	
277	- Pemesian ulir	kg	266,30	13.300,00	11%	1.463,00	3.931.386,90	
278	Pekerjaan plat dinding tangga utama							
279	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	2,14	935.000,00	11%	102.850,00	2.220.999,00	
280	- Bekisting plat	m2	17,80	320.100,00	11%	35.211,00	6.324.535,80	
281	- Pemesian ulir	kg	395,00	13.300,00	11%	1.463,00	5.831.385,00	
282	Pekerjaan tangga tipe A							
283	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	4,56	1.080.900,00	11%	118.899,00	5.471.083,44	
284	- Bekisting tangga	m2	36,32	243.900,00	11%	26.829,00	9.832.877,28	
285	- Pemesian ulir	kg	757,40	13.300,00	11%	1.463,00	11.181.496,20	
286	- Pemesian polos	kg	134,36	13.300,00	11%	1.463,00	1.983.556,88	
287	Pekerjaan tangga tipe B							
288	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	9,67	1.080.900,00	11%	118.899,00	11.602.056,33	
289	- Bekisting tangga	m2	70,49	243.900,00	11%	26.829,00	19.083.687,21	
290	- Pemesian ulir	kg	1.349,76	13.300,00	11%	1.463,00	19.926.506,88	
291	- Pemesian polos	kg	320,33	13.300,00	11%	1.463,00	4.729.031,79	
292	Pekerjaan tangga tipe C							
293	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2,94	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.527.409,06	
294	- Bekisting tangga	m2	24,53	243.900,00	11%	26.829,00	6.640.982,37	
295	- Pemesian ulir	kg	492,05	13.300,00	11%	1.463,00	7.264.134,15	
296	- Pemesian polos	kg	97,55	13.300,00	11%	1.463,00	1.440.130,65	
297	Pekerjaan tangga tipe D							
298	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	3,88	1.080.900,00	11%	118.899,00	4.655.220,12	
299	- Bekisting tangga	m2	31,38	243.900,00	11%	26.829,00	8.495.476,02	
300	- Pemesian ulir	kg	625,72	13.300,00	11%	1.463,00	9.237.504,36	
301	- Pemesian polos	kg	123,09	13.300,00	11%	1.463,00	1.817.177,67	
302	Pekerjaan tangga tipe E							
303	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	4,25	1.080.900,00	11%	118.899,00	5.099.145,75	
304	- Bekisting tangga	m2	34,11	243.900,00	11%	26.829,00	9.234.566,19	
305	- Pemesian ulir	kg	692,74	13.300,00	11%	1.463,00	10.226.920,62	
306	- Pemesian polos	kg	134,36	13.300,00	11%	1.463,00	1.983.556,88	
307	Pekerjaan tangga tipe F							
308	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	9,67	1.080.900,00	11%	118.899,00	11.602.056,33	
309	- Bekisting tangga	m2	70,49	243.900,00	11%	26.829,00	19.083.687,21	
310	- Pemesian ulir	kg	1.349,76	13.300,00	11%	1.463,00	19.926.506,88	
311	- Pemesian polos	kg	320,33	13.300,00	11%	1.463,00	4.729.031,79	
312	Pekerjaan tangga tipe G							
313	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2,94	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.527.409,06	
314	- Bekisting tangga	m2	24,53	243.900,00	11%	26.829,00	6.640.982,37	
315	- Pemesian ulir	kg	492,05	13.300,00	11%	1.463,00	7.264.134,15	
316	- Pemesian polos	kg	97,55	13.300,00	11%	1.463,00	1.440.130,65	
317	A.3. Pekerjaan Struktur Lantai 2							
318	Pekerjaan kolom lantai 2 tipe K1							
319	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	139,14	1.080.900,00	11%	118.899,00	166.940.032,86	
320	- Bekisting kolom	m2	695,72	258.500,00	11%	28.435,00	199.626.418,20	
321	- Pemesian ulir	kg	45.231,49	13.300,00	11%	1.463,00	667.752.486,87	
322	Pekerjaan kolom lantai 2 tipe K2a							
323	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	320,96	1.080.900,00	11%	118.899,00	385.087.487,04	
324	- Bekisting kolom	m2	1.604,79	258.500,00	11%	28.435,00	460.470.418,65	
325	- Pemesian ulir	kg	94.262,22	13.300,00	11%	1.463,00	1.391.593.153,86	
326	Pekerjaan kolom lantai 2 tipe K3							
327	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	36,06	1.080.900,00	11%	118.899,00	43.264.751,94	
328	- Bekisting kolom	m2	330,58	258.500,00	11%	28.435,00	94.854.972,30	
329	- Pemesian ulir	kg	12.803,33	13.300,00	11%	1.463,00	189.015.560,79	
330	Pekerjaan kolom lantai 2 tipe K5							
331	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	3,52	1.080.900,00	11%	118.899,00	4.223.292,48	
332	- Bekisting kolom	m2	46,94	258.500,00	11%	28.435,00	13.468.728,90	
333	- Pemesian ulir	kg	1.231,01	13.300,00	11%	1.463,00	18.173.400,63	
334	Pekerjaan kolom praktis lantai 2 tipe Kp							
335	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	0,98	935.000,00	11%	102.850,00	1.017.093,00	
336	- Bekisting kolom	m2	39,12	258.500,00	11%	28.435,00	11.224.897,20	
337	- Pemesian ulir	kg	389,13	13.300,00	11%	1.463,00	5.744.726,19	
338	Pekerjaan balok lantai atap type G1a							
339	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	193,26	1.080.900,00	11%	118.899,00	231.873.154,74	
340	- Bekisting balok	m2	966,28	263.300,00	11%	28.963,00	282.407.891,64	
341	- Pemesian ulir	kg	41.138,12	13.300,00	11%	1.463,00	607.322.065,56	
342	Pekerjaan balok lantai atap type G2							
343	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	11,42	1.080.900,00	11%	118.899,00	13.701.704,58	
344	- Bekisting balok	m2	76,16	263.300,00	11%	28.963,00	22.258.750,09	
345	- Pemesian ulir	kg	3.073,76	13.300,00	11%	1.463,00	45.377.918,88	
346	Pekerjaan balok lantai atap type G3							
347	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	16,90	1.080.900,00	11%	118.899,00	20.276.603,10	
348	- Bekisting balok	m2	112,70	263.300,00	11%	28.963,00	32.938.040,10	
349	- Pemesian ulir	kg	5.105,59	13.300,00	11%	1.463,00	75.373.825,17	
350	Pekerjaan balok lantai atap type G3a							
351	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	9,16	1.080.900,00	11%	118.899,00	10.960.158,84	
352	- Bekisting balok	m2	61,06	263.300,00	11%	28.963,00	17.845.578,78	
353	- Pemesian ulir	kg	2.954,47	13.300,00	11%	1.463,00	43.616.840,61	
354	Pekerjaan balok lantai atap type G4							
355	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2,52	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.023.493,48	
356	- Bekisting balok	m2	16,80	263.300,00	11%	28.963,00	4.910.018,40	
357	- Pemesian ulir	kg	775,29	13.300,00	11%	1.463,00	11.445.606,27	
358	Pekerjaan balok lantai atap type G5							
359	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	3,53	1.080.900,00	11%	118.899,00	4.235.290,47	
360	- Bekisting balok	m2	23,52	263.300,00	11%	28.963,00	6.874.025,76	
361	- Pemesian ulir	kg	1.443,78	13.300,00	11%	1.463,00	21.314.524,14	
362	Pekerjaan balok lantai atap type B4							
363	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,26	1.080.900,00	11%	118.899,00	311.947,74	
364	- Bekisting balok	m2	2,63	263.300,00	11%	28.963,00	788.651,69	
365	- Pemesian ulir	kg	44,53	13.300,00	11%	1.463,00	657.396,39	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
366	- Pembesian polos	kg	15,02	13.300,00	11%	1.463,00	221.740,26	
367	Pekerjaan balok lantai atap type BBL							
368	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	23,39	1.080.900,00	11%	118.899,00	28.063.298,61	
369	- Bekisting balok	m2	403,57	263.300,00	11%	28.963,00	117.948.578,91	
370	- Pembesian ulir	kg	4.285,36	13.300,00	11%	1.463,00	63.264.769,68	
371	Pekerjaan balok lantai atap type G2K							
372	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	23,05	1.080.900,00	11%	118.899,00	27.855.366,95	
373	- Bekisting balok	m2	153,68	263.300,00	11%	28.963,00	44.914.977,84	
374	- Pembesian ulir	kg	6.494,06	13.300,00	11%	1.463,00	95.871.807,78	
375	Pekerjaan balok lantai atap type KSG							
376	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	41,82	1.080.900,00	11%	118.899,00	50.175.594,18	
377	- Bekisting balok	m2	313,22	263.300,00	11%	28.963,00	91.542.616,86	
378	- Pembesian ulir	kg	13.696,90	13.300,00	11%	1.463,00	202.207.334,70	
379	Pekerjaan balok lantai atap type B3K							
380	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	15,46	1.080.900,00	11%	118.899,00	18.548.892,54	
381	- Bekisting balok	m2	154,58	263.300,00	11%	28.963,00	45.178.014,54	
382	- Pembesian ulir	kg	4.359,89	13.300,00	11%	1.463,00	64.365.056,07	
383	Pekerjaan balok lengkung masjid							
384	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	38,20	1.080.900,00	11%	118.899,00	45.832.321,80	
385	- Bekisting balok	m2	401,55	263.300,00	11%	28.963,00	117.358.207,85	
386	- Pembesian ulir	kg	7.490,15	13.300,00	11%	1.463,00	110.577.084,45	
387	Pekerjaan balok praktis/ latiu	m'	225,18	52.000,00	11%	5.720,00	12.997.389,60	
388	Pekerjaan plat lantai atap type S2, t = 12,5 cm							
389	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	33,77	1.080.900,00	11%	118.899,00	40.517.212,23	
390	- Bekisting plat	m2	270,19	320.100,00	11%	35.211,00	96.001.479,09	
391	- Pembesian ulir	kg	4.683,97	13.300,00	11%	1.463,00	68.854.188,11	
392	Meja beton lavatory lantai 2							
393	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	0,05	935.000,00	11%	102.850,00	51.892,50	
394	- Bekisting plat	m2	0,50	320.100,00	11%	35.211,00	177.655,50	
395	- Pembesian polos	kg	2,75	13.300,00	11%	1.463,00	40.598,25	
396	Pekerjaan tanjakan beton							
397	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	13,51	935.000,00	11%	102.850,00	14.021.353,50	
398	- Bekisting balok	m2	180,16	263.300,00	11%	28.963,00	52.654.102,08	
399	- Pembesian polos	kg	542,55	13.300,00	11%	1.463,00	8.009.665,65	
400	A.4. Pekerjaan Struktur Atap							
401	A.4.1. Pekerjaan Kuda - Kuda Baia Type KK-1							
402	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10,5	kg	10.908,27	7.500,00	11%	825,00	90.811.347,75	
403	Pekerjaan baja profil 2UNP 250x90x13x9	kg	13.422,29	7.500,00	11%	825,00	111.740.564,25	
404	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	10.108,96	7.500,00	11%	825,00	84.157.092,00	
405	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	1.358,36	7.500,00	11%	825,00	11.308.347,00	
406	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	22.410,18	7.500,00	11%	825,00	186.564.748,50	
407	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	58.208,06	2.500,00	11%	275,00	161.527.369,50	
408	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	3.660,00	39.700,00	11%	4.367,00	161.285.220,00	
409	Angkur dia. 22 mm	bh	40,00	193.700,00	11%	21.307,00	8.600.280,00	
410	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	768,70	30.800,00	11%	3.388,00	26.280.315,60	
411	A.4.2. Pekerjaan Kuda - Kuda Baia Type KK-2							
412	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10,5	kg	21.646,86	7.500,00	11%	825,00	180.210.109,50	
413	Pekerjaan baja profil 2UNP 250x90x13x9	kg	7.737,23	7.500,00	11%	825,00	64.412.439,75	
414	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	9.422,09	7.500,00	11%	825,00	78.438.899,25	
415	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	2.532,10	7.500,00	11%	825,00	21.079.732,50	
416	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	22.410,18	7.500,00	11%	825,00	186.564.748,50	
417	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	63.748,46	2.500,00	11%	275,00	176.901.976,50	
418	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	3.660,00	39.700,00	11%	4.367,00	161.285.220,00	
419	Angkur dia. 22 mm	bh	40,00	193.700,00	11%	21.307,00	8.600.280,00	
420	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	799,88	30.800,00	11%	3.388,00	27.346.267,44	
421	A.4.3. Pekerjaan Kuda - Kuda Baia Type KK-3							
422	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10,5	kg	35.822,22	7.500,00	11%	825,00	298.219.981,50	
423	Pekerjaan baja profil 2UNP 250x90x13x9	kg	1.996,70	7.500,00	11%	825,00	16.622.527,50	
424	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	8.630,70	7.500,00	11%	825,00	71.850.577,50	
425	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	4.075,09	7.500,00	11%	825,00	33.925.124,25	
426	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	22.410,18	7.500,00	11%	825,00	186.564.748,50	
427	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	72.934,89	2.500,00	11%	275,00	202.394.319,75	
428	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	3.660,00	39.700,00	11%	4.367,00	161.285.220,00	
429	Angkur dia. 22 mm	bh	40,00	193.700,00	11%	21.307,00	8.600.280,00	
430	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	870,81	30.800,00	11%	3.388,00	29.771.252,28	
431	A.4.5. Pekerjaan Kuda - Kuda Baia Type KK-5							
432	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10,5	kg	3.420,62	7.500,00	11%	825,00	28.476.661,50	
433	Pekerjaan baja profil 2UNP 250x90x13x9	kg	6.094,11	7.500,00	11%	825,00	50.733.465,75	
434	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	3.105,86	7.500,00	11%	825,00	25.856.284,50	
435	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	369,26	7.500,00	11%	825,00	3.074.089,50	
436	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	11.205,09	7.500,00	11%	825,00	93.282.374,25	
437	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	24.194,94	2.500,00	11%	275,00	67.140.958,50	
438	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	1.830,00	39.700,00	11%	4.367,00	80.642.610,00	
439	Angkur dia. 22 mm	bh	20,00	193.700,00	11%	21.307,00	4.300.140,00	
440	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	303,21	30.800,00	11%	3.388,00	10.366.143,48	
441	A.4.6. Pekerjaan Kuda - Kuda Baia Type KK-6							
442	Pekerjaan baja profil 2UNP 250x90x13x9	kg	5.546,40	7.500,00	11%	825,00	46.173.780,00	
443	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	2.777,35	7.500,00	11%	825,00	23.121.438,75	
444	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	1.173,73	7.500,00	11%	825,00	9.771.302,25	
445	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	11.205,09	7.500,00	11%	825,00	93.282.374,25	
446	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	20.702,57	2.500,00	11%	275,00	57.449.631,75	
447	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	1.830,00	39.700,00	11%	4.367,00	80.642.610,00	
448	Angkur dia. 22 mm	bh	20,00	193.700,00	11%	21.307,00	4.300.140,00	
449	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	281,10	30.800,00	11%	3.388,00	9.610.246,80	
450	A.4.7. Pekerjaan Kuda - Kuda Baia Type KK-7							
451	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10,5	kg	7.514,59	7.500,00	11%	825,00	62.558.961,75	
452	Pekerjaan baja profil 2UNP 250x90x13x9	kg	4.464,85	7.500,00	11%	825,00	37.169.876,25	
453	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	3.568,75	7.500,00	11%	825,00	29.709.843,75	
454	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	817,66	7.500,00	11%	825,00	6.807.019,50	
455	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	11.205,09	7.500,00	11%	825,00	93.282.374,25	
456	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	27.570,94	2.500,00	11%	275,00	76.509.358,50	
457	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	1.830,00	39.700,00	11%	4.367,00	80.642.610,00	
458	Angkur dia. 22 mm	bh	20,00	193.700,00	11%	21.307,00	4.300.140,00	
459	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	335,23	30.800,00	11%	3.388,00	11.460.843,24	
460	A.4.8. Pekerjaan Kuda - Kuda Baia Type KK-8							
461	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10,5	kg	19.823,42	7.500,00	11%	825,00	165.029.971,50	
462	Pekerjaan baja profil 2UNP 250x90x13x9	kg	6.655,68	7.500,00	11%	825,00	55.408.536,00	
463	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	6.420,76	7.500,00	11%	825,00	53.452.827,00	
464	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	2.162,83	7.500,00	11%	825,00	18.005.559,75	
465	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	22.410,18	7.500,00	11%	825,00	186.564.748,50	
466	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	57.472,87	2.500,00	11%	275,00	159.487.214,25	
467	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	3.660,00	39.700,00	11%	4.367,00	161.285.220,00	
468	Angkur dia. 22 mm	bh	40,00	193.700,00	11%	21.307,00	8.600.280,00	
469	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	683,23	30.800,00	11%	3.388,00	23.358.267,24	
470	A.4.9. Pekerjaan Kuda - Kuda Baia Type KK-9							
471	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10,5	kg	12.497,38	7.500,00	11%	825,00	104.040.688,50	
472	Pekerjaan baja profil 2UNP 250x90x13x9	kg	2.218,56	7.500,00	11%	825,00	18.469.512,00	
473	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	3.404,50	7.500,00	11%	825,00	28.342.462,50	
474	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	1.358,36	7.500,00	11%	825,00	11.306.347,00	
475	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	11.205,09	7.500,00	11%	825,00	93.282.374,25	
476	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	30.683,89	2.500,00	11%	275,00	85.147.794,75	
477	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	1.830,00	39.700,00	11%	4.367,00	80.642.610,00	
478	Angkur dia. 22 mm	bh	20,00	193.700,00	11%	21.307,00	4.300.140,00	
479	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	359,13	30.800,00	11%	3.388,00	12.277.936,44	
480	A.4.10. Pekerjaan Kuda - Kuda Baia Type KK-10							
481	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10,5	kg	30.166,08	7.500,00	11%	825,00	251.132.616,00	
482	Pekerjaan baja profil 2UNP 250x90x13x9	kg	2.246,29	7.500,00	11%	825,00	18.700.364,25	
483	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	6.032,53	7.500,00	11%	825,00	50.220.812,25	
484	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	3.283,81	7.500,00	11%	825,00	27.337.718,25	
485	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	22.410,18	7.500,00	11%	825,00	186.564.748,50	
486	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	64.138,89	2.500,00	11%	275,00	177.985.419,75	
487	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	3.660,00	39.700,00	11%	4.367,00	161.285.220,00	
488	Angkur dia. 22 mm	bh	40,00	193.700,00	11%	21.307,00	8.600.280,00	
489	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	735,18	30.800,00	11%	3.388,00	25.134.333,84	
490	A.4.12. Pekerjaan Kuda - Kuda Baia Type							

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
491	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10.5	kg	5.036,66	7.500,00	11%	825,00	41.930.194,50	
492	Pekerjaan baja profil 2UNP 250x90x13x9	kg	5.560,27	7.500,00	11%	825,00	46.289.247,75	
493	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	3.374,63	7.500,00	11%	825,00	28.093.794,75	
494	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	547,30	7.500,00	11%	825,00	4.556.272,50	
495	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	11.205,09	7.500,00	11%	825,00	93.262.374,25	
496	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	25.723,95	2.500,00	11%	275,00	71.383.961,25	
497	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	1.830,00	39.700,00	11%	4.367,00	80.642.610,00	
498	Angkur dia. 22 mm	bh	20,00	193.700,00	11%	21.307,00	4.300.140,00	
499	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	318,61	30.800,00	11%	3.388,00	10.892.638,68	
500	A.4.13. Pekerjaan Kuda - Kuda Baja Type KK-13							
501	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10.5	kg	5.036,66	7.500,00	11%	825,00	41.930.194,50	
502	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	597,28	7.500,00	11%	825,00	4.972.356,00	
503	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	547,30	7.500,00	11%	825,00	4.556.272,50	
504	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	11.205,09	7.500,00	11%	825,00	93.262.374,25	
505	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	17.366,33	2.500,00	11%	275,00	48.247.065,75	
506	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	1.830,00	39.700,00	11%	4.367,00	80.642.610,00	
507	Angkur dia. 22 mm	bh	20,00	193.700,00	11%	21.307,00	4.300.140,00	
508	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	221,84	30.800,00	11%	3.388,00	7.587.684,72	
509	A.4.14. Pekerjaan Kuda - Kuda Baja Jural 1							
510	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10.5	kg	20.173,57	7.500,00	11%	825,00	167.944.970,25	
511	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	4.927,56	7.500,00	11%	825,00	41.021.937,00	
512	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	2.189,21	7.500,00	11%	825,00	18.225.173,25	
513	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	22.410,18	7.500,00	11%	825,00	186.564.748,50	
514	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	49.700,52	2.500,00	11%	275,00	137.918.943,00	
515	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	3.660,00	39.700,00	11%	4.367,00	161.285.220,00	
516	Angkur dia. 22 mm	bh	40,00	193.700,00	11%	21.307,00	8.600.280,00	
517	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	467,11	30.800,00	11%	3.388,00	15.969.556,68	
518	A.4.15. Pekerjaan Kuda - Kuda Baja Jural 2							
519	Pekerjaan baja profil 2UNP 380x100x16x10.5	kg	33.721,37	7.500,00	11%	825,00	280.730.405,25	
520	Pekerjaan baja profil 2UNP 150x75x12x9	kg	8.780,02	7.500,00	11%	825,00	73.093.666,50	
521	Pekerjaan baja profil plat Couple t = 12 mm, lebar 10 cm, perjarak 45 cm	kg	3.666,26	7.500,00	11%	825,00	30.521.614,50	
522	Pekerjaan baja profil plat buhul t = 20 mm	kg	22.410,18	7.500,00	11%	825,00	186.564.748,50	
523	Pekerjaan Pemasangan kuda2 baja	kg	68.577,83	2.500,00	11%	275,00	190.303.478,25	
524	Mur Baut dia. 16 mm (HTB)	bh	3.660,00	39.700,00	11%	4.367,00	161.285.220,00	
525	Angkur dia. 22 mm	bh	40,00	193.700,00	11%	21.307,00	8.600.280,00	
526	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	498,47	30.800,00	11%	3.388,00	17.041.692,36	
527	A.4.30. Pekerjaan Gording							
528	Pekerjaan rangka baja profil C. 200.75.20.3.2	kg	58.806,98	7.500,00	11%	825,00	489.568.108,50	
529	Pekerjaan rangka baja profil siku L. 60.60.6	kg	4.975,73	7.500,00	11%	825,00	41.422.952,25	
530	Jarum Gording 10 mm	kg	1.176,14	18.500,00	11%	2.035,00	24.152.034,90	
531	Kres angin 19 mm	kg	588,07	18.500,00	11%	2.035,00	12.076.017,46	
532	Pekerjaan finishing cat meni anti karat	m2	5.541,01	30.800,00	11%	3.388,00	189.436.049,68	
533	B. Pekerjaan Arsitektur Masjid & Plaza							
534	B.1. Pekerjaan Arsitektur Lantai 1							
535	B.1.1. Pekerjaan Pasangan							
536	Pasangan dinding bata ringan	m2	5.860,37	106.000,00	11%	11.660,00	689.531.134,20	
537	Plesteran dinding bata ringan	m2	11.536,37	52.000,00	11%	5.720,00	665.879.276,40	
538	Acian dinding bata ringan	m2	10.240,37	17.000,00	11%	1.870,00	193.235.781,90	
539	Sponenang sudut	m	1.145,20	21.000,00	11%	2.310,00	26.694.612,00	
540	Pekerjaan ekspose beton	m2	2.648,13	29.000,00	11%	3.190,00	85.243.304,70	
541	Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	8.949,46	19.900,00	11%	2.189,00	197.684.621,94	
542	Pengecatan dinding dengan cat eksterior	m2	1.113,34	31.000,00	11%	3.410,00	38.310.029,40	
543	Pengecatan ekspose beton	m2	2.648,13	19.900,00	11%	2.189,00	58.494.543,57	
544	Pekerjaan cat texture motif batu alam	m2	376,46	166.300,00	11%	18.293,00	69.491.880,78	
545	Pekerjaan dinding finishing HT 60 x 120 cm polished	m2	209,26	574.000,00	11%	63.140,00	133.327.916,40	
546	Pekerjaan dinding finishing stone texture	m2	210,75	583.500,00	11%	64.185,00	136.499.613,75	
547	Urugan pasir bawah lantai 5 cm	m3	592,23	227.400,00	11%	25.014,00	149.487.143,22	
548	Pasangan dinding HT 60 x 60 cm polished	m2	139,19	335.900,00	11%	36.949,00	51.896.852,31	
549	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished (warna terang)	m2	208,11	280.400,00	11%	30.844,00	64.772.888,84	
550	Pasangan plint HT 8 x 80 cm polished	m2	109,13	810.500,00	11%	89.155,00	98.179.350,15	
551	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished (warna terang)	m2	592,44	280.400,00	11%	30.844,00	184.393.395,36	
552	Pasangan plint HT 8 x 60 cm polished	m2	27,87	549.400,00	11%	60.434,00	16.966.073,58	
553	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm unpolished (warna terang)	m2	457,83	302.600,00	11%	33.286,00	153.778.687,38	
554	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm anti slip (warna gelap)	m2	95,13	302.600,00	11%	33.286,00	31.952.835,18	
555	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm anti slip	m2	89,28	302.600,00	11%	33.286,00	29.987.902,08	
556	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm unpolished (warna gelap)	m2	89,30	302.600,00	11%	33.286,00	29.994.619,80	
557	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm unpolished (warna terang) area jalur sai dan jemoar jumroh	m2	269,47	302.600,00	11%	33.286,00	90.511.200,42	
558	Pasangan lantai Trap Tangga Plaza 30 x 60 cm (Cutting) unpolished (warna terang)	m2	663,58	280.400,00	11%	30.844,00	206.535.293,52	
559	Pasangan lantai Trap Tangga Plaza 30 x 60 cm (Cutting) unpolished (warna gelap)	m2	663,58	280.400,00	11%	30.844,00	206.535.293,52	
560	Pasangan lantai HT Plaza 60 x 60 cm unpolished (warna gelap)	m2	5.629,97	302.600,00	11%	33.286,00	1.890.892.217,42	
561	Pasangan lantai HT Plaza 60 x 60 cm unpolished (warna terang)	m2	3.611,29	302.600,00	11%	33.286,00	1.212.981.752,94	
562	Plafond gypsumboard 9 mm rangka metal furing	m2	3.284,66	97.000,00	11%	10.670,00	353.658.342,20	
563	Plafond gypsumboard wet area 9 mm rangka metal furing	m2	1.527,59	114.900,00	11%	12.639,00	194.827.301,01	
564	Plafond PVC lambesering termasuk rangka metal furing	m2	2.638,72	210.700,00	11%	23.177,00	663.911.317,44	
565	Pekerjaan list shadow line	m	3.368,42	14.700,00	11%	1.617,00	54.962.509,14	
566	Pengecatan plafond dengan cat interior	m2	4.812,25	19.900,00	11%	2.189,00	106.297.790,25	
567	Kawat ramp untuk penebalan kolom	m2	1.340,83	41.000,00	11%	4.510,00	61.021.173,30	
568	Besi Angkur 8 mm untuk penebalan kolom	kg	62,14	13.300,00	11%	1.463,00	917.372,82	
569	B.1.2. Pekerjaan Kusen							
570	Pekerjaan kusen, daun pintu/ jendela motif kayu dan hardware assesorisnya terpasang sesuai gambar							
571	Pekerjaan kusen type D-01	bh	6,00	2.732.700,00	11%	300.597,00	18.199.782,00	
572	Pekerjaan kusen type D-02	bh	8,00	3.145.500,00	11%	346.005,00	27.932.040,00	
573	Pekerjaan kusen type D-03	bh	1,00	2.457.500,00	11%	270.325,00	2.727.825,00	
574	Pekerjaan kusen type D-04	bh	3,00	4.508.500,00	11%	495.935,00	15.013.305,00	
575	Pekerjaan kusen type D-05	bh	1,00	3.172.800,00	11%	348.986,00	3.521.586,00	
576	Pekerjaan kusen type D-06	bh	2,00	3.516.100,00	11%	386.771,00	7.805.742,00	
577	Pekerjaan kusen type D-07	bh	12,00	5.210.400,00	11%	573.144,00	69.402.528,00	
578	Pekerjaan kusen type DD-01	bh	3,00	5.102.400,00	11%	561.264,00	16.990.992,00	
579	Pekerjaan kusen type DD-02	bh	8,00	8.230.000,00	11%	905.300,00	73.082.400,00	
580	Pekerjaan kusen type DD-03	bh	1,00	8.966.900,00	11%	766.359,00	7.733.259,00	
581	Pekerjaan kusen type DS-01	bh	6,00	2.963.100,00	11%	325.941,00	19.734.246,00	
582	Pekerjaan kusen type DW-01	bh	2,00	9.940.400,00	11%	1.093.444,00	22.067.688,00	
583	Pekerjaan kusen type DW-02	bh	1,00	16.620.500,00	11%	1.826.055,00	18.426.555,00	
584	Pekerjaan kusen type DW-03	bh	1,00	17.339.400,00	11%	1.907.334,00	19.246.734,00	
585	Pekerjaan kusen type DW-04	bh	2,00	18.700.100,00	11%	2.057.011,00	41.514.222,00	
586	Pekerjaan kusen type DW-05	bh	2,00	11.388.800,00	11%	1.252.746,00	25.282.692,00	
587	Pekerjaan kusen type DW-06	bh	1,00	10.894.600,00	11%	1.196.406,00	12.093.006,00	
588	Pekerjaan kusen type DW-07	bh	1,00	10.206.900,00	11%	1.122.759,00	11.329.659,00	
589	Pekerjaan kusen type DW-08	bh	1,00	9.946.400,00	11%	1.094.104,00	11.040.504,00	
590	Pekerjaan kusen type DW-09	bh	1,00	18.722.900,00	11%	2.059.519,00	20.782.419,00	
591	Pekerjaan kusen type FR-01	bh	1,00	31.262.200,00	11%	3.438.842,00	34.701.042,00	
592	Pekerjaan kusen type W-01	bh	2,00	7.709.800,00	11%	848.078,00	17.115.756,00	
593	Pekerjaan kusen type W-02	bh	1,00	8.234.000,00	11%	905.740,00	9.139.740,00	
594	Pekerjaan kusen type W-03	bh	1,00	7.776.700,00	11%	855.437,00	8.632.137,00	
595	Pekerjaan kusen type W-04	bh	1,00	8.578.500,00	11%	943.635,00	9.522.135,00	
596	Pekerjaan kusen type W-05	bh	7,00	6.746.100,00	11%	742.071,00	52.417.197,00	
597	Pekerjaan kusen type W-06	bh	2,00	9.080.400,00	11%	998.844,00	20.158.488,00	
598	Pekerjaan kusen type W-07	bh	1,00	10.199.800,00	11%	1.121.978,00	11.321.778,00	
599	Pekerjaan kusen type W-08	bh	2,00	5.801.100,00	11%	638.121,00	12.878.442,00	
600	Pekerjaan kusen type W-09	bh	2,00	7.709.800,00	11%	848.078,00	17.115.756,00	
601	Pekerjaan kusen type W-10	bh	1,00	5.673.300,00	11%	624.063,00	6.297.363,00	
602	Pekerjaan kusen type W-11	bh	1,00	5.164.000,00	11%	568.040,00	5.732.040,00	
603	Pekerjaan kusen type BV-01	bh	4,00	589.200,00	11%	64.812,00	2.616.048,00	
604	Pekerjaan kusen type BV-02	bh	4,00	1.682.000,00	11%	185.020,00	7.468.080,00	
605	Pekerjaan kusen type BV-03	bh	2,00	2.236.800,00	11%	246.048,00	4.965.696,00	
606	Pekerjaan kusen type BV-04	bh	12,00	2.189.900,00	11%	240.889,00	29.169.468,00	
607	Pekerjaan kusen type MP-01	bh	1,00	84.391.800,00	11%	9.283.098,00	93.674.898,00	
608	Pekerjaan kusen type MP-02	bh	1,00	77.692.700,00	11%	8.546.197,00	86.238.897,00	
609	B.1.3. Pekerjaan Lavatory							
610	Urugan pasir bawah lantai 5 cm	m3	73,38	227.400,00	11%	25.014,00	18.522.139,32	
611	Pasangan HT 60 x 60 cm polished (finishing meja wastafel & pantry)							

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
612	Pasangan lantai Keramik 30 x 30 cm antislip	m2	19.79	200.500,00	11%	22.055,00	4.404.363,45	
613	Pasangan dinding Keramik 30 x 60 cm polished	m2	2.423,84	190.500,00	11%	20.955,00	512.533.087,20	
614	Pasangan lantai keramik 30 x 30 cm matte surface	m2	1.429,18	200.500,00	11%	22.055,00	318.071.154,90	
615	Pasangan closed duduk	unit	55,00	3.082.500,00	11%	339.075,00	188.186.625,00	
616	Pasangan closet duduk difabel	unit	8,00	3.552.400,00	11%	390.764,00	31.545.312,00	
617	Pasangan closed jongkok dengan flush	bh	11,00	500.600,00	11%	55.066,00	6.112.326,00	
618	Pasangan let washer	bh	74,00	363.200,00	11%	39.952,00	29.833.248,00	
619	Tissue holder	bh	64,00	202.900,00	11%	22.319,00	14.414.016,00	
620	Pasangan wastafel undercounter + kran	unit	30,00	2.114.100,00	11%	232.551,00	70.399.530,00	
621	Pasangan wastafel wallhung + kran	unit	10,00	2.042.200,00	11%	224.642,00	22.668.420,00	
622	Pasang kaca cermin beufel t = 8 mm	m2	19,00	757.800,00	11%	83.358,00	15.982.002,00	
623	Pasangan kitchen zink + kran	unit	1,00	2.850.700,00	11%	313.577,00	3.164.277,00	
624	Pasangan kran dinding	bh	582,00	401.800,00	11%	44.198,00	259.570.836,00	
625	Pasangan floor drain	bh	93,00	373.700,00	11%	41.107,00	38.577.051,00	
626	Pasangan urinoinr + kran urinoinr	unit	41,00	2.719.300,00	11%	299.123,00	123.755.343,00	
627	Partisi urinoinr	unit	41,00	1.345.500,00	11%	148.005,00	61.233.705,00	
628	Pasang cubical toilet phanel phenolic termasuk asesoris dll terpasang sesuai denoan gambar	m2	343,91	1.515.700,00	11%	166.727,00	578.603.469,57	
629	Pasangan rob hook	bh	74,00	231.400,00	11%	25.454,00	19.007.196,00	
630	Bak mandi batu bata	unit	2,00	906.700,00	11%	99.737,00	2.012.874,00	
631	Handrail difable stainless steel 2	m'	18,54	1.978.600,00	11%	217.679,00	40.724.574,66	
632	Pekerjaan grill hollow stainless steel areal tempat wudlu	m2	140,53	1.575.000,00	11%	173.250,00	245.681.572,50	
633	B.2. Pekerjaan Arsitektur Lantai 2							
634	B.2.1. Pekerjaan Pasangan							
635	Pasangan dinding bata ringan	m2	3.397,63	106.000,00	11%	11.660,00	399.765.145,80	
636	Plesteran dinding bata ringan	m2	6.668,04	52.000,00	11%	5.720,00	396.423.268,80	
637	Acian dinding bata ringan	m2	6.007,42	17.000,00	11%	1.670,00	113.360.015,40	
638	Sponengan sudut	m'	613,49	21.000,00	11%	2.310,00	14.300.451,90	
639	Pekerjaan ekapose beton	m2	1.177,39	29.000,00	11%	3.190,00	37.900.184,10	
640	Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	3.893,36	19.900,00	11%	2.189,00	86.000.429,04	
641	Pengecatan dinding dengan cat eksterior	m2	1.067,50	31.000,00	11%	3.410,00	36.732.675,00	
642	Pengecatan ekapose beton	m2	1.177,39	19.900,00	11%	2.189,00	26.007.367,71	
643	Pekerjaan dinding finishing HT 60 x 120 cm polished	m2	1.423,71	574.000,00	11%	63.140,00	907.102.589,40	
644	Pekerjaan dinding finishing stone texture	m2	521,92	563.500,00	11%	64.185,00	338.039.756,20	
645	Urugan pasir bawah lantai 5 cm	m3	271,52	227.400,00	11%	25.014,00	68.535.449,28	
646	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished (warna terang)	m2	281,39	280.400,00	11%	30.844,00	87.580.949,16	
647	Pasangan plint HT 8 x 60 cm polished	m2	86,40	810.500,00	11%	89.155,00	77.730.192,00	
648	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm anti slip (warna gelap)	m2	75,63	302.600,00	11%	33.286,00	25.403.058,16	
649	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm unpolished (warna terang)	m2	332,00	302.600,00	11%	33.286,00	111.514.152,00	
650	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm matte surface (warna gelap)	m2	210,18	302.600,00	11%	33.286,00	70.596.519,48	
651	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	4.606,88	280.400,00	11%	30.844,00	1.433.863.758,72	
652	Pekerjaan finishing lantai floorhardener	m2	2.128,71	49.500,00	11%	5.445,00	116.961.970,95	
653	Pekerjaan waterproofing sistem coating	m2	686,30	140.000,00	11%	15.400,00	103.543.020,00	
654	Plafond gypsumboard 9 mm rangka metal furing	m2	1.581,26	97.000,00	11%	10.670,00	170.254.264,20	
655	Plafond gypsumboard wet area 9 mm rangka metal furing	m2	654,99	114.800,00	11%	12.639,00	83.536.769,61	
656	Plafond PVC lamberserino termasuk rangka metal furing	m2	2.786,96	210.700,00	11%	23.177,00	651.805.843,92	
657	Pekerjaan list shadow line	m'	2.554,19	14.700,00	11%	1.617,00	41.676.718,23	
658	Pengecatan plafond dengan cat interior	m2	2.236,25	19.900,00	11%	2.189,00	49.396.526,25	
659	Kawat ramp untuk penebalan kolom	m2	340,05	41.000,00	11%	4.510,00	15.475.675,50	
660	Besi Angkur 8 mm untuk penebalan kolom	kg	54,13	13.300,00	11%	1.463,00	799.121,19	
661	Pekerjaan mimbar & mihrab							
662	Pekerjaan kolom tipe M1							
663	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	2,83	935.000,00	11%	102.850,00	2.937.115,50	
664	- Bekisting kolom	m2	32,98	258.500,00	11%	28.435,00	9.463.116,30	
665	- Pembesian ulir	kg	309,81	13.300,00	11%	1.463,00	4.573.725,03	
666	Pekerjaan kolom tipe M2							
667	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	0,06	935.000,00	11%	102.850,00	62.271,00	
668	- Bekisting kolom	m2	1,00	258.500,00	11%	28.435,00	286.935,00	
669	- Pembesian ulir	kg	23,09	13.300,00	11%	1.463,00	340.877,67	
670	Pekerjaan balok tipe BM1							
671	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	1,02	935.000,00	11%	102.850,00	1.058.607,00	
672	- Bekisting balok	m2	12,24	263.300,00	11%	28.963,00	3.577.299,12	
673	- Pembesian ulir	kg	160,75	13.300,00	11%	1.463,00	2.373.152,25	
674	Pekerjaan balok tipe BM2							
675	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	0,18	935.000,00	11%	102.850,00	186.813,00	
676	- Bekisting balok	m2	1,14	263.300,00	11%	28.963,00	333.179,82	
677	- Pembesian ulir	kg	27,55	13.300,00	11%	1.463,00	406.720,65	
678	Pekerjaan plat mihrab							
679	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	1,38	935.000,00	11%	102.850,00	1.432.233,00	
680	- Bekisting plat	m2	11,22	320.100,00	11%	35.211,00	3.986.589,42	
681	- Pembesian ulir	kg	299,19	13.300,00	11%	1.463,00	4.416.941,97	
682	Pekerjaan lantai mimbar							
683	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	0,57	935.000,00	11%	102.850,00	591.574,50	
684	- Bekisting plat	m2	3,49	320.100,00	11%	35.211,00	1.240.035,39	
685	- Pembesian ulir	kg	111,09	13.300,00	11%	1.463,00	1.640.021,67	
686	Pekerjaan meja mimbar							
687	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	0,03	935.000,00	11%	102.850,00	31.135,50	
688	- Bekisting plat	m2	0,45	320.100,00	11%	35.211,00	159.889,85	
689	- Pembesian ulir	kg	5,82	13.300,00	11%	1.463,00	85.920,66	
690	Pekerjaan balok lengkung mimbar							
691	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	0,27	935.000,00	11%	102.850,00	280.219,50	
692	- Bekisting balok	m2	4,94	263.300,00	11%	28.963,00	1.443.779,22	
693	- Pembesian ulir	kg	40,76	13.300,00	11%	1.463,00	601.739,88	
694	- Pekerjaan urugan sirtu	m3	0,77	185.350,00	11%	20.388,50	158.418,65	
695	- Pekerjaan rollag tangga	m3	0,44	842.700,00	11%	92.697,00	411.574,68	
696	- Pekerjaan pasangan bata ringan	m2	7,16	106.000,00	11%	11.660,00	842.445,60	
697	- Pekerjaan plesteran bata ringan	m2	12,58	52.000,00	11%	5.720,00	726.117,60	
698	- Pekerjaan acian	m2	12,58	17.000,00	11%	1.870,00	237.384,60	
699	- Pekerjaan finishing beton expose	m2	34,85	29.000,00	11%	3.190,00	1.121.821,50	
700	- Pekerjaan finishing cat interior	m2	6,91	19.900,00	11%	2.189,00	152.634,99	
701	- Pekerjaan finishing cat beton expose	m2	34,85	19.900,00	11%	2.189,00	769.801,65	
702	- Pekerjaan GRC finishing cat	m2	39,45	578.000,00	11%	63.580,00	25.310.331,00	
703	- Pekerjaan sintered stone	m2	12,01	1.419.400,00	11%	156.134,00	18.922.163,34	
704	- Pekerjaan railing stainless steel 2 kombinasi 1 & 1/2 termasuk asesoris terpasang sesuai denoan gambar	m2	5,92	1.125.000,00	11%	123.750,00	7.392.600,00	
705	- Pekerjaan tempered laminated glass termasuk rangka, asesoris dll, terpasang sesuai dengan gambar	m2	13,00	1.184.200,00	11%	130.262,00	17.088.006,00	
706	- Pekerjaan railing tangga kombinasi handrail kayu fin melanic dengan tempered laminated glass, t = 8 mm termasuk asesoris terpasang sesuai dengan gambar	m2	2,48	2.700.000,00	11%	297.000,00	7.432.560,00	
707	- Pekerjaan tanah subur & pupuk	m3	1,04	89.700,00	11%	9.867,00	103.549,68	
708	- Pekerjaan tanaman hias	m2	4,16	117.800,00	11%	12.958,00	543.953,28	
709	B.2.2. Pekerjaan Kusen							
710	Pekerjaan kusen, daun pintu/ jendela motif kayu dan hardware assesorisnya terpasang sesuai gambar :							
711	Pekerjaan kusen type D-02	bh	2,00	3.145.500,00	11%	346.005,00	6.983.010,00	
712	Pekerjaan kusen type D-04	bh	9,00	4.508.500,00	11%	495.935,00	45.039.915,00	
713	B.3. Pekerjaan Arsitektur Lantai Atas							
714	B.3.1. Pekerjaan Pasangan							
715	Pekerjaan waterproofing sistem coating	m2	414,77	140.000,00	11%	15.400,00	64.455.258,00	
716	Pasangan dinding bata ringan	m2	116,46	106.000,00	11%	11.660,00	13.702.663,60	
717	Plesteran dinding bata ringan	m2	232,92	52.000,00	11%	5.720,00	13.444.142,40	
718	Acian dinding bata ringan	m2	260,37	17.000,00	11%	1.670,00	4.913.181,90	
719	Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	143,92	19.900,00	11%	2.189,00	3.179.048,88	
720	Pengecatan dinding dengan cat eksterior	m2	143,92	31.000,00	11%	3.410,00	4.952.287,20	
721	B.4. Pekerjaan Penutup Atas							
722	Pekerjaan penutup atap Genteng Shingle Flat tebal 0,25mm+Insulasi , termasuk asesoris dll terpasang sesuai denoan gambar	m2	4.974,00	260.000,00	11%	28.600,00	1.435.496.400,00	
723	Pekerjaan nok atap Genteng Shingle Flat tebal 0,25mm+Insulasi , termasuk asesoris dll terpasang sesuai denoan gambar	m'	398,00	104.000,00	11%	11.440,00	45.945.120,00	
724	Pekerjaan usuk reng baja ringan termasuk asesoris dll terpasang sesuai dengan gambar	m2	4.974,00	100.000,00	11%	11.000,00	552.114.000,00	
725	Pekerjaan ujung atap termasuk ornamen atap bulan dan bintang dengan bahan tembaga finishing poles terpasang termasuk asesoris dll sesuai dengan gambar	Set	1,00	25.000.000,00	11%	2.750.000,00	27.750.000,00	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
726	B.5. Pekerjaan Railing							
727	Pekerjaan railing tipe R1, Railing fabrikasi (railing pipa galvanis 2 dengan tiang pipa galvanis 2, balustrade pipa galvanis 1 & wiremesh finishing cat warna hitam)	m2	114,17	540.000,00	11%	59.400,00	68.433.498,00	
728	Pekerjaan handrail tipe R2, Pipa stainless steel 2 & papan kayu finishing melamin	m'	297,30	270.000,00	11%	29.700,00	89.100.810,00	
729	Pekerjaan railing tipe R3, Railing fabrikasi (railing pipa stainless steel 2 dengan tiang pipa stainless steel 2 & balustrade pipa stainless steel 1)	m2	5,46	540.000,00	11%	59.400,00	3.272.724,00	
730	Pekerjaan railing tipe R4, Railing fabrikasi railing pipa galvanis 2 dengan tiang pipa galvanis 2 finishing cat duco dan handrail papan kayu finishing melamin)	m2	39,95	540.000,00	11%	59.400,00	23.946.030,00	
731	Pekerjaan handrail tipe R5, Pipa galvanis 2 & pipa galvanis 1,5 finishing cat duco	m'	174,48	540.000,00	11%	58.400,00	104.583.312,00	
732	Pekerjaan handrail tipe R6, Pipa galvanis 2 & pipa galvanis 1,5 finishing cat duco	m'	44,28	540.000,00	11%	58.400,00	26.541.432,00	
733	Pekerjaan handrail tipe R7, Pipa stainless steel 2	m'	162,93	180.000,00	11%	19.800,00	32.553.414,00	
734	B.6. Pekerjaan Tanaga							
735	Tanaga Tipe A							
736	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	4,38	280.400,00	11%	30.844,00	1.363.248,72	
737	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	18,44	280.400,00	11%	30.844,00	5.739.339,36	
738	Railing fabrikasi (handrail kayu jati 4/6 finishing melamin kombinasi hollow stainless steel 30 x 30 mm dengan tiang pipa hollow stainless steel 50 x 50 mm)	m2	32,54	270.000,00	11%	29.700,00	9.752.238,00	
739	Tanaga Tipe B							
740	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	49,69	280.400,00	11%	30.844,00	15.465.714,36	
741	Handrail kayu jati 4/6 finishing melamin	m'	19,81	270.000,00	11%	29.700,00	5.937.057,00	
742	Tanaga Tipe D							
743	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	20,63	280.400,00	11%	30.844,00	6.420.963,72	
744	Railing fabrikasi (handrail pipa galvanis 2 kombinasi pipa galvanis 1 dengan tiang pipa galvanis 2 finishing cat duco)	m2	8,64	540.000,00	11%	59.400,00	5.178.816,00	
745	Tanaga Tipe E							
746	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	4,38	280.400,00	11%	30.844,00	1.363.248,72	
747	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	17,99	280.400,00	11%	30.844,00	5.599.279,56	
748	Railing fabrikasi (handrail kayu jati 4/6 finishing melamin kombinasi hollow stainless steel 30 x 30 mm dengan tiang pipa hollow stainless steel 50 x 50 mm)	m2	8,97	270.000,00	11%	29.700,00	2.688.309,00	
749	Tanaga Tipe F							
750	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	49,69	280.400,00	11%	30.844,00	15.465.714,36	
751	Handrail kayu jati 4/6 finishing melamin	m'	30,33	270.000,00	11%	29.700,00	9.089.901,00	
752	Tanaga Tipe G							
753	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	6,29	280.400,00	11%	30.844,00	1.957.724,76	
754	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	25,35	280.400,00	11%	30.844,00	7.890.035,40	
755	Railing fabrikasi (handrail pipa galvanis 2 kombinasi pipa galvanis 1 dengan tiang pipa galvanis 2 finishing cat duco)	m2	67,44	540.000,00	11%	59.400,00	40.423.536,00	
756	Dinding Tanaga Utama							
757	Pasangan dinding bata ringan	m2	213,57	106.000,00	11%	11.660,00	25.128.646,20	
758	Pekerjaan urugan tanah, t = 45 cm	m3	8,01	47.500,00	11%	5.225,00	422.327,25	
759	Pekerjaan urugan tanah subur, t = 15 cm	m3	2,87	89.700,00	11%	9.867,00	265.843,89	
760	Pekerjaan pohon	bh	20,00	333.800,00	11%	36.718,00	7.410.360,00	
761	B.7. Pekerjaan Fasade							
762	Pekerjaan doble GRC krawangan fin. cat termasuk rangka, asesoris dll, terpasang sesuai dengan gambar	m2	220,41	1.130.600,00	11%	124.366,00	276.607.056,06	
763	Pekerjaan GRC krawangan fin. cat termasuk rangka, asesoris dll, terpasang sesuai dengan gambar	m2	511,81	578.000,00	11%	63.580,00	328.367.059,80	
764	Pekerjaan tembaga finishing poles	m2	101,98	746.700,00	11%	82.357,00	84.751.192,86	
765	Pekerjaan cat eksterior warna metallic	m2	152,27	38.800,00	11%	4.268,00	6.557.964,36	
766	Pekerjaan finishing beton epose	m2	46,84	29.000,00	11%	3.190,00	1.507.779,60	
767	Pencetakan ekspose beton	m2	46,84	31.000,00	11%	3.410,00	1.611.764,40	
768	Pekerjaan lapis batu andesit bakar (area Plaza)	m2	5.143,14	241.400,00	11%	26.554,00	1.378.124.935,56	
769	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL MASJID							
770	PEKERJAAN MEKANIKAL							
771	A.1. Instalasi Air Bersih							
772	Pekerjaan pemipaan air bersih dengan bahan polypropylene PP-R PN, lengkap terpasang dengan fitting, hanger support, bobokan, urugan dan peralatan bantu lainnya (termasuk Testina dan Commissioning)							
773	Siram Taman							
774	Pipa PP-R PN 10 dia. 3/4	m'	610,00	42.900,00	11%	4.719,00	29.047.590,00	
775	Pipa PP-R PN 10 dia. 1	m'	586,00	65.800,00	11%	7.238,00	42.800.268,00	
776	Pipa PP-R PN 10 dia. 1.5	m'	182,00	155.800,00	11%	17.138,00	31.474.716,00	
777	Gate Valve dia. 1.5	bh	16,00	820.200,00	11%	90.222,00	14.596.752,00	
778	Gate Valve dia. 1	bh	4,00	404.000,00	11%	44.440,00	1.793.780,00	
779	Solenoid Valve dia. 1.5	bh	4,00	1.279.400,00	11%	140.734,00	5.680.536,00	
780	Kran Taman	bh	30,00	191.400,00	11%	21.054,00	6.373.620,00	
781	Panel kontrol siram taman	unit	2,00	11.789.500,00	11%	1.296.845,00	26.172.690,00	
782	Lantai 01							
783	Pipa PP-R PN 10 dia. 1/2	m'	1.714,00	30.900,00	11%	3.399,00	58.788.486,00	
784	Pipa PP-R PN 10 dia. 3/4	m'	1.016,00	42.900,00	11%	4.719,00	48.380.904,00	
785	Pipa PP-R PN 10 dia. 1	m'	336,00	65.800,00	11%	7.238,00	24.540.768,00	
786	Pipa PP-R PN 10 dia. 1.5	m'	667,00	155.800,00	11%	17.138,00	115.349.646,00	
787	Pipa PP-R PN 10 dia. 2	m'	273,00	242.600,00	11%	26.686,00	73.515.078,00	
788	Gate Valve PN 10 dia. 3/4	bh	6,00	292.300,00	11%	32.153,00	1.946.718,00	
789	Gate Valve PN 10 dia. 1	bh	20,00	404.000,00	11%	44.440,00	8.968.800,00	
790	Ruang Pompa							
791	Gate Valve PN 10 dia. 1.5	bh	8,00	820.200,00	11%	90.222,00	7.283.376,00	
792	Gate Valve PN 10 dia. 2	bh	2,00	1.337.500,00	11%	147.125,00	2.969.250,00	
793	Gate Valve PN 10 dia. 3	bh	2,00	3.217.600,00	11%	353.936,00	7.143.072,00	
794	Check Valve PN 10 dia. 1.5	bh	4,00	543.500,00	11%	59.785,00	2.413.140,00	
795	Check Valve PN 10 dia. 3	bh	7,00	2.368.100,00	11%	260.491,00	18.400.137,00	
796	Strainer PN 10 dia. 1.5	bh	4,00	494.050,00	11%	54.345,50	2.193.582,00	
797	Fleksibel Joint PN 10 dia. 1.5	bh	8,00	584.850,00	11%	64.333,50	5.193.468,00	
798	Foot Valve dia. 2	bh	2,00	1.481.500,00	11%	162.965,00	3.288.930,00	
799	Floating Valve PN 10 dia. 2	bh	1,00	1.300.800,00	11%	143.088,00	1.443.888,00	
800	Header dia. 3, c/w accessoriesnya	unit	4,00	9.387.300,00	11%	1.032.603,00	41.679.612,00	
801	Pressure Gauge	bh	4,00	259.800,00	11%	28.578,00	1.153.512,00	
802	Pressure Switch	bh	4,00	4.790.200,00	11%	526.922,00	21.268.488,00	
803	Water Meter diameter 2	bh	3,00	2.184.600,00	11%	240.306,00	7.274.718,00	
804	Pipa PP-R PN 10 dia. 1.5	m'	120,00	155.800,00	11%	17.138,00	20.752.560,00	
805	Pipa PP-R PN 10 dia. 2	m'	431,00	242.600,00	11%	26.686,00	116.062.266,00	
806	Pompa transfer 1 (dari groundtank ke rooftop air bersih 1).	set	1,00	52.591.400,00	11%	5.785.054,00	58.376.454,00	
807	c/w dudukan beton, panel kontrol dan accessoriesnya							
808	(1 set = 2 unit pompa)							
809	- kapasitas : 6 m3/jam							
810	- head : 30 m							
811	- daya : 2.2 kW							
812	- type : Vertical In Line Multistage Pump							
813	WLC (Water Level Control) di rooftop air bersih Convention	unit	1,00	2.631.600,00	11%	289.476,00	2.921.076,00	
814	Instalasi listrik untuk unit WLC. 1 phase	set	1,00	1.052.600,00	11%	115.786,00	1.168.386,00	
815	Kabel NYY 4 x 4 mm Dari PP Pompa ke Pompa Transfer 1	m'	50,00	72.800,00	11%	8.008,00	4.040.400,00	
816	Pompa transfer 2, (dari groundtank ke rooftop air bersih 2).	set	1,00	54.143.900,00	11%	5.955.629,00	60.099.729,00	
817	c/w dudukan beton, panel kontrol dan accessoriesnya							
818	(1 set = 2 unit pompa)							
819	- kapasitas : 6 m3/jam							
820	- head : 35 m							
821	- daya : 2.2 kW							
822	- type : Vertical In Line Multistage Pump							
823	WLC (Water Level Control) di rooftop air bersih Hotel	unit	1,00	2.631.600,00	11%	289.476,00	2.921.076,00	
824	Instalasi listrik untuk unit WLC. 1 phase	set	1,00	1.052.600,00	11%	115.786,00	1.168.386,00	
825	Kabel NYY 4 x 4 mm Dari PP Pompa ke Pompa Transfer 2	m'	50,00	72.800,00	11%	8.008,00	4.040.400,00	
826	Pekerjaan Sumur Dalam (debit air 2.5 l/s)							
827	Pengelasan geolistrik on site dan perliiran	set	1,00	15.789.500,00	11%	1.736.845,00	17.526.345,00	
828	Pemboran pilot hole dia. 6"							
829	-Kedalaman 0 - 50 m	m'	50,00	526.300,00	11%	57.893,00	29.209.650,00	
830	-Kedalaman 50 - 100 m	m'	50,00	473.700,00	11%	52.107,00	26.290.350,00	
831	-Kedalaman > 100 m	m'	20,00	315.800,00	11%	34.738,00	7.010.760,00	
832	Pembesaran lubang bor / reaming dia. 8" - 10"							

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
833	-Kedalaman 0 - 65 m	m'	65,00	894.700,00	11%	98.417,00	64.552.605,00	
834	-Kedalaman 65 m	m'	55,00	789.500,00	11%	86.845,00	48.198.975,00	
835	Casing pipa GIP dia. 6	m'	48,00	1.473.700,00	11%	162.107,00	78.518.736,00	
836	Casing pipa GIP dia. 4	m'	72,00	1.000.000,00	11%	110.000,00	79.920.000,00	
837	Pipa suplai GIP dia. 1,5	m'	100,00	228.300,00	11%	25.113,00	25.341.300,00	
838	Gate Valve dia. 1,5. Bronze 125 psi	bh	1,00	820.200,00	11%	90.222,00	910.422,00	
839	Check Valve dia. 1,5. Bronze 150 psi	bh	1,00	543.500,00	11%	59.785,00	603.285,00	
840	Pressure Gauge	bh	1,00	259.800,00	11%	28.578,00	288.378,00	
841	Water Meter diameter 1,5	unit	1,00	1.420.300,00	11%	156.233,00	1.576.533,00	
842	Screen Low Suction steel dia. 4	unit	3,00	684.200,00	11%	75.262,00	2.278.386,00	
843	Gravel pack	set	1,00	8.947.400,00	11%	984.214,00	9.931.614,00	
844	Grouting, well head dan bak kontrol	set	1,00	8.947.400,00	11%	984.214,00	9.931.614,00	
845	Submersible pump, kap. 9 m3/jam, head 85 m, 4 kW.	unit	1,00	70.422.900,00	11%	7.746.519,00	78.169.419,00	
846	c/w kabel power, panel kontrol dan accessoriesnya							
847	Pengujian kualitas air di laboratorium	Set	1,00	6.842.100,00	11%	752.631,00	7.594.731,00	
848	Lantai Atas							
849	Pipa PP-R PN 10 dia. 1,5	m'	274,00	155.800,00	11%	17.138,00	47.385.012,00	
850	Pipa PP-R PN 10 dia. 2	m'	370,00	242.600,00	11%	26.686,00	99.635.820,00	
851	Pipa PP-R PN 10 dia. 1	m'	20,00	65.800,00	11%	7.238,00	1.460.760,00	
852	Pipa PVC klas AW dia. 2 (pipa penguras)	m'	40,00	88.100,00	11%	7.491,00	3.023.640,00	
853	Pipa PVC klas AW dia. 3 (pipa penguras)	m'	60,00	132.900,00	11%	14.619,00	8.851.140,00	
854	Gate Valve PN 10 dia. 3/4	bh	4,00	292.300,00	11%	32.153,00	1.297.812,00	
855	Gate Valve PN 10 dia. 1,5	bh	29,00	820.200,00	11%	90.222,00	26.402.238,00	
856	Gate Valve PN 10 dia. 2	bh	38,00	1.337.500,00	11%	147.125,00	56.415.750,00	
857	Check Valve PN 10 dia. 1,5	bh	8,00	820.200,00	11%	90.222,00	7.283.376,00	
858	Strainer PN 10 dia. 1,5	bh	8,00	494.050,00	11%	54.345,50	4.387.164,00	
859	Fleksibel Joint PN 10 dia. 1,5	bh	16,00	584.850,00	11%	64.333,50	10.386.936,00	
860	Header dia. 3. c/w accessoriesnya	unit	6,00	9.387.300,00	11%	1.032.603,00	62.519.418,00	
861	Pressure Gauge	bh	8,00	259.800,00	11%	28.578,00	2.307.024,00	
862	Pressure Switch	bh	8,00	4.790.200,00	11%	526.922,00	42.536.976,00	
863	Water Meter diameter 2	bh	2,00	2.184.600,00	11%	240.306,00	4.849.812,00	
864	Roof tank Type FRP kapasitas 8 m3. c/w dudukan,	unit	4,00	43.867.200,00	11%	4.825.392,00	194.770.368,00	
865	floating valve dan accessoriesnya							
866	Pompa booster air bersih, c/w dudukan beton,	set	1,00	140.438.700,00	11%	15.448.257,00	155.886.957,00	
867	panel kontrol dan accessoriesnya							
868	(1 set = 2 unit pompa)							
869	- kapasitas 4 m3/jam							
870	- head 30 m							
871	- daya 1,5 kW							
872	- type Vertical In Line Multistage Pump Inverter In Motor							
873	Kabel NYY 4 x 4 mm Dari PP Emergency ke Pompa Booster Air Bersih	m	184,00	72.800,00	11%	8.008,00	14.868.672,00	
874	A.2 Instalasi Air Kotor dan Air Bekas							
875	Pekerjaan pemipaan air kotor, air bekas dan vent dengan bahan PVC - AW klas 10K, lengkap terpasang dengan fitting, hanger, support, bobokan, urugan dan peralatan bantu lainnya (termasuk Testino dan Commissioning)							
876	Lantai 01							
877	Pipa PVC klas AW dia. 1,5	m'	455,00	52.100,00	11%	5.731,00	26.313.105,00	
878	Pipa PVC klas AW dia. 2	m'	482,00	68.100,00	11%	7.491,00	36.434.862,00	
879	Pipa PVC klas AW dia. 3	m'	741,00	132.900,00	11%	14.619,00	109.311.579,00	
880	Pipa PVC klas AW dia. 4	m'	871,00	221.600,00	11%	24.376,00	214.245.066,00	
881	Pipa PVC klas AW dia. 6	m'	288,00	443.100,00	11%	48.741,00	141.850.208,00	
882	Clean Out dia. 4	unit	27,00	183.900,00	11%	20.229,00	5.511.483,00	
883	Vent Cap dia. 4	unit	4,00	224.000,00	11%	24.640,00	994.560,00	
884	STP Biofiltration Anaerob-Aerob kapasitas 20 m3/hari	unit	2,00	105.263.200,00	11%	11.578.952,00	233.684.304,00	
885	a. Bak Grease Trap							
886	- Screen							
887	- Opening Bar							
888	- Material							
889	- Kelengkapan							
890	b. Tangki Bioreaktor							
891	- Material							
892	- Dimensi							
893	- Kelengkapan							
894	Termasuk							
895	Basket Screen							
896	- Jenis Basket screen							
897	- Material Fiberglass							
898	Biomedia							
899	- Jenis Hexagonal dan Bioball							
900	- Material PE							
901	- SSA 125 m3/m2							
902	Diffuser							
903	- Merk SSI							
904	- Jenis Coarse Bubble Diffuser							
905	- Efficiency 12 - 15 %							
906	Airlift System							
907	- Kelengkapan Pipa PVC Class AW diameter 1"							
908	Disinfectant Pipe							
909	- Kelengkapan Pipa PVC Class AW diameter 3"							
910	c. Effluent Pump							
911	- Kapasitas 70 lpm							
912	- Head 10 m							
913	- Material Cast Iron							
914	- Power 750 W							
915	- Kelengkapan Valve, Floating Switch							
916	d. Pump Accessories dan Connecting Pipe							
917	- Valve Gate Valve, Check Valve							
918	- Pipe Material Pipa PVC Class AW, GIP Medium A							
919	e. Blower							
920	- Merk CRE							
921	- Type Ring Blower							
922	- Pressure 2000 mmHg							
923	- Power 750 W							
924	- Kapasitas 1,2 m3/mnt							
925	f. Control Panel							
926	- Komponen Telemecanique, MG, Schneider							
927	- Kontrol Pompa Paralel Alternate,							
928	Automatic on-off by level switch							
929	g. Water Meter							
930	- Merk Amico							
931	- Dimensi 2							
932	- Kran Titik Sampling							
933	- Merk Onda							
934	- Dimensi 3/4							
935	i. Lain-Lain							
936	- Tes Commissioning							
937	- Training Operator, Manual Operasional Book 2 set							
938	- Garansi sistem dan peralatan 1 tahun							
939	- Bahan chemical kaport dan bakteri selama masa Commissioning							
940	Sumur resapan kapasitas 2 m3	unit	2,00	8.947.400,00	11%	984.214,00	19.863.228,00	
941	A.3 Instalasi Pipa Pembuangan Air Hujan							
942	Sistem Gravitasi							
943	Pipa PVC klas AW dia. 4	m'	96,00	221.600,00	11%	24.376,00	23.613.696,00	
944	Pipa PVC klas AW dia. 6	m'	245,00	443.100,00	11%	48.741,00	120.501.045,00	
945	Pipa PVC klas AW dia. 8	m'	330,00	809.000,00	11%	88.960,00	296.336.700,00	
946	Roof drain dia. 4	unit	8,00	214.400,00	11%	23.584,00	1.903.872,00	
947	Roof drain dia. 6	unit	4,00	274.000,00	11%	30.140,00	1.216.560,00	
948	Clean Out dia. 6	unit	4,00	517.300,00	11%	56.903,00	2.296.812,00	
949	Clean Out dia. 8	unit	2,00	841.400,00	11%	92.554,00	1.867.908,00	
950	A.4 Instalasi Hidran							
951	Pekerjaan pemipaan instalasi hidran dengan pipa black steel sch 40, lengkap terpasang dengan fitting, hanger, support, bobokan, urugan dan peralatan bantu lainnya (termasuk Testino dan Commissioning)							
952	Lantai 01							
953	Pipa BS SCH 40 dia. 1,5	m'	9,00	193.200,00	11%	21.252,00	1.930.068,00	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
954	Pipa BS SCH 40 dia. 2,5	m'	204,00	400.100,00	11%	44.011,00	90.598.644,00	
955	Pipa BS SCH 40 dia. 3	m'	162,00	517.100,00	11%	56.881,00	92.984.922,00	
956	Pipa BS SCH 40 dia. 4	m'	62,00	735.900,00	11%	80.949,00	50.644.638,00	
957	Indoor Hydrant Box lengkap dengan Hose, Hose rack, Nozzle dan Landing valve	unit	9,00	8.017.600,00	11%	881.936,00	80.095.824,00	
959	Fire Extinguisher kapasitas 5 Kg type CO2	bh	12,00	1.824.600,00	11%	200.706,00	24.303.672,00	
960	Fire Extinguisher kapasitas 3,5 Kg type dry powder	bh	13,00	744.300,00	11%	81.873,00	10.740.249,00	
961	Lantai 02							
962	Pipa BS SCH 40 dia. 1,5	m'	4,00	193.200,00	11%	21.252,00	857.808,00	
963	Pipa BS SCH 40 dia. 2	m'	28,00	255.300,00	11%	28.083,00	7.934.724,00	
964	Pipa BS SCH 40 dia. 2,5	m'	58,00	400.100,00	11%	44.011,00	24.870.218,00	
965	Pipa BS SCH 40 dia. 3	m'	12,00	517.100,00	11%	56.881,00	6.887.772,00	
966	Pipa BS SCH 40 dia. 4	m'	4,00	735.900,00	11%	80.949,00	3.267.398,00	
967	Indoor Hydrant Box lengkap dengan Hose, Hose rack, Nozzle dan Landing valve	unit	4,00	8.017.600,00	11%	881.936,00	35.598.144,00	
969	Air Release Valve PN 16 dia. 2	unit	4,00	6.439.400,00	11%	708.334,00	28.590.936,00	
970	Fire Extinguisher kapasitas 5 Kg type CO2	bh	6,00	1.824.600,00	11%	200.706,00	12.151.836,00	
971	Fire Extinguisher kapasitas 3,5 Kg type dry powder	bh	8,00	744.300,00	11%	81.873,00	6.609.384,00	
972	A.5 Instalasi Tata Udara							
973	Instalasi dan pengadaan unit AC, lengkap terpasang dengan bracket, gantungan, bobokan, dudukan dan accessoriesnya							
974	Instalasi listrik untuk unit AC. 1 phase	titik	16,00	517.400,00	11%	56.914,00	9.189.024,00	
975	Outlet stop kontak AC	bh	16,00	188.600,00	11%	20.746,00	3.349.536,00	
976	Pipa Drain AC, PVC klas AW dia. 1/2	m'	132,00	43.800,00	11%	4.818,00	6.417.576,00	
977	Pipa Drain AC, PVC klas AW dia. 1	m'	40,00	58.300,00	11%	6.413,00	2.588.520,00	
978	Instalasi listrik untuk unit AC. 1 phase	titik	15,00	517.400,00	11%	56.914,00	8.614.710,00	
979	Outlet stop kontak AC	bh	15,00	188.600,00	11%	20.746,00	3.140.190,00	
980	Pipa Drain AC, PVC klas AW dia. 1/2	m'	326,00	43.800,00	11%	4.818,00	15.849.468,00	
981	Pipa Drain AC, PVC klas AW dia. 3/4	m'	44,00	47.400,00	11%	5.214,00	2.315.018,00	
982	Pipa Drain AC, PVC klas AW dia. 1	m'	61,00	58.300,00	11%	6.413,00	3.947.493,00	
983	Instalasi listrik untuk unit AC. 1 phase	titik	11,00	517.400,00	11%	56.914,00	6.317.454,00	
984	Outlet stop kontak AC	bh	11,00	188.600,00	11%	20.746,00	2.302.806,00	
985	Pipa Drain AC, PVC klas AW dia. 1/2	m'	227,00	43.800,00	11%	4.818,00	11.036.286,00	
986	Pipa Drain AC, PVC klas AW dia. 1	m'	45,00	58.300,00	11%	6.413,00	2.912.085,00	
987	Lantai 02							
988	Outdoor Unit 2.1							
989	Outdoor unit AC sistem VRV/F (76.400 Btu/h)	unit	1,00	102.294.400,00	11%	11.252.384,00	113.546.784,00	
990	Mempunyai COP (Coefficient of Performance) 4,07							
991	Kabel NYY 4 x 4 mm Dari PP AC ke Outdoor Unit 2.1	m'	40,00	72.800,00	11%	8.008,00	3.232.320,00	
992	IU 2 AC-1 (Ruang Transit)							
993	Unit AC wall mounted (7.500 Btu/h)	unit	1,00	16.144.500,00	11%	1.775.895,00	17.920.395,00	
994	IU 2 AC-2 (Ruang Takmir)							
995	Unit AC wall mounted (19.100 Btu/h)	unit	1,00	18.947.600,00	11%	2.084.236,00	21.031.836,00	
996	IU 2 AC-3 (Ruang Adzan)							
997	Unit AC wall mounted (19.100 Btu/h)	unit	1,00	18.947.600,00	11%	2.084.236,00	21.031.836,00	
998	IU 2 AC-4 (Ruang Sound System)							
999	Unit AC wall mounted (15.400 Btu/h)	unit	1,00	15.363.300,00	11%	1.689.963,00	17.053.263,00	
1000	IU 2 AC-5 (Ruang Smart Lighting)							
1001	Unit AC wall mounted (15.400 Btu/h)	unit	1,00	15.363.300,00	11%	1.689.963,00	17.053.263,00	
1002	Remote Controller	unit	5,00	3.125.000,00	11%	343.750,00	17.343.750,00	
1003	Refnet Joint	unit	4,00	2.250.000,00	11%	247.500,00	9.990.000,00	
1004	Instalasi listrik untuk unit AC. 1 phase	titik	5,00	517.400,00	11%	56.914,00	2.871.570,00	
1005	Outlet stop kontak AC	bh	5,00	188.600,00	11%	20.746,00	1.046.730,00	
1006	Pipa Drain AC, PVC klas AW dia. 1/2	m'	67,00	43.800,00	11%	4.818,00	3.257.406,00	
1007	Instalasi pipa AC, isolasi pipa, refrigerant, kabel kontrol, dan accessoriesnya	Set	1,00	205.263.200,00	11%	22.578.952,00	227.842.152,00	
1008	Instalasi dan pengadaan unit Exhaust Fan, lengkap terpasang dengan gantungan, bobokan, dudukan, dan accessoriesnya (termasuk Testing dan Commissioning)							
1009	Lantai 01							
1010	Instalasi listrik untuk unit Exhaust Fan	titik	13,00	517.400,00	11%	56.914,00	7.466.082,00	
1011	Pengadaan dan pemasangan unit Exhaust Fan	unit	1,00	2.722.200,00	11%	299.442,00	3.021.642,00	
1012	- kapasitas							
1013	- static pressure							
1014	- daya							
1015	- type							
1016	Pengadaan dan pemasangan unit Exhaust Fan	unit	3,00	3.294.400,00	11%	362.384,00	10.970.352,00	
1017	- kapasitas							
1018	- static pressure							
1019	- daya							
1020	- type							
1021	Pengadaan dan pemasangan unit Exhaust Fan	unit	1,00	4.246.600,00	11%	467.126,00	4.713.726,00	
1022	- kapasitas							
1023	- static pressure							
1024	- daya							
1025	- type							
1026	Pengadaan dan pemasangan unit Exhaust Fan	unit	8,00	4.888.900,00	11%	537.779,00	43.413.432,00	
1027	- kapasitas							
1028	- daya							
1029	- type							
1030	Pipa PVC klas AW dia. 4	m'	17,00	221.600,00	11%	24.376,00	4.181.592,00	
1031	Exhaust Air Grille (EAG) 150 mm x 150 mm	bh	31,00	106.900,00	11%	11.759,00	3.678.429,00	
1032	Exhaust Air Grille (EAG) 200 mm x 200 mm	bh	10,00	142.500,00	11%	15.675,00	1.581.750,00	
1033	Exhaust Air Grille (EAG) 250 mm x 300 mm	bh	1,00	196.000,00	11%	21.560,00	217.560,00	
1034	Exhaust Air Grille (EAG) 250 mm x 400 mm	bh	3,00	231.500,00	11%	25.465,00	770.895,00	
1035	Exhaust Air Grille (EAG) 250 mm x 500 mm	bh	1,00	284.900,00	11%	31.339,00	316.239,00	
1036	Ducting Polyurethane (PU) 150 mm x 150 mm	m'	67,00	296.200,00	11%	32.582,00	22.028.394,00	
1037	Ducting Polyurethane (PU) 200 mm x 200 mm	m'	43,00	395.000,00	11%	43.450,00	18.853.350,00	
1038	Ducting Polyurethane (PU) 200 mm x 250 mm	m'	25,00	444.300,00	11%	48.873,00	12.329.325,00	
1039	Ducting Polyurethane (PU) 200 mm x 300 mm	m'	45,00	493.700,00	11%	54.307,00	24.660.315,00	
1040	Ducting Polyurethane (PU) 200 mm x 350 mm	m'	4,00	543.100,00	11%	59.741,00	2.411.364,00	
1041	Ducting Polyurethane (PU) 200 mm x 400 mm	m'	13,00	592.400,00	11%	65.164,00	8.548.332,00	
1042	PEKERJAAN ELEKTRIKAL							
1043	PEKERJAAN ELEKTRIKAL MASJID							
1044	MDP Gedung Masjid							
1045	- BOX - FREE STANDING	bh	1,00	14.323.700,00	11%	1.575.607,00	15.899.307,00	
1046	- ACB 1250A/4P/85kA	bh	1,00	57.695.900,00	11%	6.346.549,00	64.042.449,00	
1047	- MCCB 500A/4P/36kA	bh	1,00	6.086.700,00	11%	669.537,00	6.756.237,00	
1048	- MCCB 400A/4P/36kA	bh	3,00	5.241.500,00	11%	576.565,00	17.454.195,00	
1049	- Sekering 3 A	bh	3,00	1.606.300,00	11%	176.693,00	5.348.979,00	
1050	- Lampu tanda	bh	3,00	921.500,00	11%	101.365,00	3.068.595,00	
1051	- Volt metering & Amper meter digital c/w CT & asesories	set	1,00	1.606.300,00	11%	176.693,00	1.782.993,00	
1052	Arus (total, fasa, dan netral)							
1053	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							
1054	Frekuensi							
1055	Faktor daya (total & per fasa)							
1056	Daya/fasa (aktif, reaktif, dan nyata)							
1057	Total daya (aktif, reaktif, dan nyata)							
1058	Energi (aktif, reaktif, dan nyata)							
1059	THD (arus dan tegangan)							
1060	TPD (total demand distortion)							
1061	Individual harmonik hingga orde							
1062	Integrated display Acc 0.2% Ethernet port							
1063	- BUSBAR (CU)	unit	1,00	4.051.900,00	11%	445.709,00	4.497.609,00	
1064	- Instalasi Grounding	Set	1,00	2.445.700,00	11%	269.027,00	2.714.727,00	
1065	- LAMPU TL - 1x10 WATT TYPE BALK	bh	1,00	496.000,00	11%	54.560,00	550.560,00	
1066	Wiring diagram + Material Bantu	Set	1,00	83.152.200,00	11%	9.146.742,00	92.298.942,00	
1067	MDP Emergensi Masjid							
1068	- BOX - FREE STANDING	bh	1,00	14.323.700,00	11%	1.575.607,00	15.899.307,00	
1069	- MCCB 160A/3P/18kA	bh	1,00	4.834.600,00	11%	531.806,00	5.366.406,00	
1070	- MCCB 25A/3P/10kA	bh	4,00	3.801.500,00	11%	418.165,00	16.878.660,00	
1071	- Sekering 3 A	bh	3,00	1.606.300,00	11%	176.693,00	5.348.979,00	
1072	- Lampu tanda	bh	3,00	921.500,00	11%	101.365,00	3.068.595,00	
1073	- Volt metering & Amper meter digital c/w CT & asesories	set	1,00	1.606.300,00	11%	176.693,00	1.782.993,00	
1074	Arus (total, fasa, dan netral)							
1075	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1076	Frekuensi							
1077	Faktor daya (total & per phase)							
1078	Daya/phase (aktif, reaktif, dan nyata)							
1079	Total daya (aktif, reaktif, dan nyata)							
1080	Energi (aktif, reaktif, dan nyata)							
1081	THD (arus dan tegangan)							
1082	TDD (total demand distortion)							
1083	Individual harmonik hingga orde							
1084	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
1085	- BUSBAR (CU)	unit	1.00	4.051.900.00	11%	445.709.00	4.497.609.00	
1086	- Instalasi Grounding	Set	1.00	2.445.700.00	11%	269.027.00	2.714.727.00	
1087	- LAMPU TL - 1x10 WATT TYPE BALK	bh	1.00	496.000.00	11%	54.560.00	550.560.00	
1088	Wiring diagram + Material Bantu	Set	1.00	83.152.200.00	11%	9.146.742.00	92.298.942.00	
1089	SDP Gedung Masild							
1090	- BOX - FREE STANDING	bh	1.00	14.323.700.00	11%	1.575.607.00	15.899.307.00	
1091	- MCCB 500A/3P/36kA	bh	1.00	5.304.100.00	11%	583.451.00	5.887.551.00	
1092	- MCCB 100A/3P/18kA	bh	3.00	4.615.400.00	11%	507.694.00	15.369.282.00	
1093	- MCCB 60A/3P/10kA	bh	1.00	4.490.200.00	11%	493.922.00	4.984.122.00	
1094	- MCCB 50A/3P/10kA	bh	4.00	4.177.200.00	11%	459.492.00	18.546.768.00	
1095	- MCCB 20A/3P/10kA	bh	2.00	3.738.900.00	11%	411.279.00	8.300.358.00	
1096	- MCCB 15A/3P/10kA	bh	1.00	3.363.200.00	11%	369.952.00	3.733.152.00	
1097	- Sekering 3 A	bh	3.00	1.606.300.00	11%	176.693.00	5.348.979.00	
1098	- Lampu tanda	bh	3.00	921.500.00	11%	101.365.00	3.068.595.00	
1099	- Volt metering & Amper meter digital c/w CT & asesories	set	1.00	1.606.300.00	11%	176.693.00	1.782.993.00	
1100	Arus (total, phase, dan netral)							
1101	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							
1102	Frekuensi							
1103	Faktor daya (total & per phase)							
1104	Daya/phase (aktif, reaktif, dan nyata)							
1105	Total daya (aktif, reaktif, dan nyata)							
1106	Energi (aktif, reaktif, dan nyata)							
1107	THD (arus dan tegangan)							
1108	TDD (total demand distortion)							
1109	Individual harmonik hingga orde							
1110	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
1111	- BUSBAR (CU)							
1112	- BUSBAR (CU)	unit	1.00	4.051.900.00	11%	445.709.00	4.497.609.00	
1113	- Instalasi Grounding	Set	1.00	2.445.700.00	11%	269.027.00	2.714.727.00	
1114	- LAMPU TL - 1x10 WATT TYPE BALK	bh	1.00	496.000.00	11%	54.560.00	550.560.00	
1115	Wiring diagram + Material Bantu	Set	1.00	25.923.900.00	11%	2.851.629.00	28.775.529.00	
1116	PP. ELECTRICAL/Server							
1117	Box Uk. 40 x60	bh	1.00	1.487.000.00	11%	163.570.00	1.650.570.00	
1118	- MCCB 40A/3P/10kA	bh	1.00	3.989.300.00	11%	438.823.00	4.428.123.00	
1119	- MCB 16A/1P/7.5kA	bh	5.00	2.173.700.00	11%	239.107.00	12.064.035.00	
1120	- Sekering 3 A	bh	3.00	1.606.300.00	11%	176.693.00	5.348.979.00	
1121	- Lampu tanda	bh	3.00	921.500.00	11%	101.365.00	3.068.595.00	
1122	- Selektor Switch	bh	1.00	2.584.600.00	11%	284.306.00	2.868.906.00	
1123	- Busbar RSTN G	unit	1.00	4.051.900.00	11%	445.709.00	4.497.609.00	
1124	- Instalasi Grounding	Set	1.00	2.445.700.00	11%	269.027.00	2.714.727.00	
1125	- Wiring + Material Bantu	Set	1.00	2.934.800.00	11%	322.828.00	3.257.628.00	
1126	PP. Penerangan & daya lantai 1.1							
1127	Box Uk. 60 x 80	bh	1.00	1.625.900.00	11%	178.849.00	1.804.749.00	
1128	- MCCB 50A/3P/10kA	bh	1.00	4.177.200.00	11%	459.492.00	4.636.692.00	
1129	- MCB 10A/1P/6kA	bh	23.00	1.923.200.00	11%	211.552.00	49.098.296.00	
1130	- MCB 6A/1P/6kA	bh	12.00	1.485.000.00	11%	163.350.00	19.780.200.00	
1131	- Sekering 3 A	bh	3.00	1.606.300.00	11%	176.693.00	5.348.979.00	
1132	- Lampu tanda	bh	3.00	921.500.00	11%	101.365.00	3.068.595.00	
1133	- Volt metering & Amper meter digital c/w CT & asesories	set	1.00	1.606.300.00	11%	176.693.00	1.782.993.00	
1134	Arus (total, phase, dan netral)							
1135	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							
1136	Frekuensi							
1137	Faktor daya (total & per phase)							
1138	Daya/phase (aktif, reaktif, dan nyata)							
1139	Total daya (aktif, reaktif, dan nyata)							
1140	Energi (aktif, reaktif, dan nyata)							
1141	THD (arus dan tegangan)							
1142	TDD (total demand distortion)							
1143	Individual harmonik hingga orde							
1144	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
1145	- Busbar RSTN G	unit	1.00	4.051.900.00	11%	445.709.00	4.497.609.00	
1146	- Instalasi Grounding	Set	1.00	2.445.700.00	11%	269.027.00	2.714.727.00	
1147	Wiring + Material Bantu	Set	1.00	5.380.400.00	11%	591.844.00	5.972.244.00	
1148	PP. Penerangan & daya lantai 1.2							
1149	Box Uk. 60 x 80	bh	1.00	1.625.900.00	11%	178.849.00	1.804.749.00	
1150	- MCCB 50A/3P/10kA	bh	1.00	4.177.200.00	11%	459.492.00	4.636.692.00	
1151	- MCB 10A/1P/6kA	bh	11.00	1.923.200.00	11%	211.552.00	23.482.272.00	
1152	- MCB 6A/1P/6kA	bh	18.00	1.485.000.00	11%	163.350.00	29.670.300.00	
1153	- Sekering 3 A	bh	3.00	1.606.300.00	11%	176.693.00	5.348.979.00	
1154	- Lampu tanda	bh	3.00	921.500.00	11%	101.365.00	3.068.595.00	
1155	- Volt metering & Amper meter digital c/w CT & asesories	set	1.00	1.606.300.00	11%	176.693.00	1.782.993.00	
1156	Arus (total, phase, dan netral)							
1157	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							
1158	Frekuensi							
1159	Faktor daya (total & per phase)							
1160	Daya/phase (aktif, reaktif, dan nyata)							
1161	Total daya (aktif, reaktif, dan nyata)							
1162	Energi (aktif, reaktif, dan nyata)							
1163	THD (arus dan tegangan)							
1164	TDD (total demand distortion)							
1165	Individual harmonik hingga orde							
1166	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
1167	- Busbar RSTN G	unit	1.00	4.051.900.00	11%	445.709.00	4.497.609.00	
1168	- Instalasi Grounding	Set	1.00	2.445.700.00	11%	269.027.00	2.714.727.00	
1169	-Kabel Trav	m	1.00	292.700.00	11%	32.197.00	324.897.00	
1170	Wiring + Material Bantu	Set	1.00	5.380.400.00	11%	591.844.00	5.972.244.00	
1171	PP. Penerangan & daya lantai 1.3							
1172	Box Uk. 60 x 40	bh	1.00	1.625.900.00	11%	178.849.00	1.804.749.00	
1173	- MCCB 15A/3P/10kA	bh	1.00	3.363.200.00	11%	369.952.00	3.733.152.00	
1174	- MCB 10A/1P/6kA	bh	5.00	1.923.200.00	11%	211.552.00	10.673.760.00	
1175	- MCB 6A/1P/6kA	bh	9.00	1.485.000.00	11%	163.350.00	14.835.150.00	
1176	- Sekering 3 A	bh	3.00	1.606.300.00	11%	176.693.00	5.348.979.00	
1177	- Lampu tanda	bh	3.00	921.500.00	11%	101.365.00	3.068.595.00	
1178	- Volt metering & Amper meter digital c/w CT & asesories	set	1.00	1.606.300.00	11%	176.693.00	1.782.993.00	
1179	Arus (total, phase, dan netral)							
1180	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							
1181	Frekuensi							
1182	Faktor daya (total & per phase)							
1183	Daya/phase (aktif, reaktif, dan nyata)							
1184	Total daya (aktif, reaktif, dan nyata)							
1185	Energi (aktif, reaktif, dan nyata)							
1186	THD (arus dan tegangan)							
1187	TDD (total demand distortion)							
1188	Individual harmonik hingga orde							
1189	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
1190	- Busbar RSTN G	unit	1.00	4.051.900.00	11%	445.709.00	4.497.609.00	
1191	- Instalasi Grounding	Set	1.00	2.445.700.00	11%	269.027.00	2.714.727.00	
1192	-Kabel Trav	m	1.00	292.700.00	11%	32.197.00	324.897.00	
1193	Wiring + Material Bantu	Set	1.00	5.380.400.00	11%	591.844.00	5.972.244.00	
1194	PP. Penerangan & daya lantai 2.1							
1195	Box Uk. 60 x 80	bh	1.00	1.625.900.00	11%	178.849.00	1.804.749.00	
1196	- MCCB 50A/3P/10kA	bh	1.00	4.177.200.00	11%	459.492.00	4.636.692.00	
1197	- MCB 10A/1P/6kA	bh	11.00	1.923.200.00	11%	211.552.00	23.482.272.00	
1198	- MCB 6A/1P/6kA	bh	18.00	1.485.000.00	11%	163.350.00	29.670.300.00	
1199	- Volt metering & Amper meter digital c/w CT & asesories	bh	1.00	1.606.300.00	11%	176.693.00	1.782.993.00	
1200	Arus (total, phase, dan netral)							

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1201	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							
1202	Frekuensi							
1203	Faktor daya (total & per fasa)							
1204	Dava/fasa (aktif, reaktif, dan nvata)							
1205	Total daya (aktif, reaktif, dan nvata)							
1206	Energi (aktif, reaktif, dan nvata)							
1207	THD (arus dan tegangan)							
1208	TDD (total demand distortion)							
1209	Individual harmonik hingga orde							
1210	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
1211	- Sekering 3 A	bh	3.00	1.606.300,00	11%	176.693,00	5.348.979,00	
1212	- Lampu tanda	bh	3.00	921.500,00	11%	101.365,00	3.068.595,00	
1213	- Busbar RSTN G	unit	1.00	4.051.900,00	11%	445.709,00	4.497.609,00	
1214	- Instalasi Grounding	Set	1.00	2.445.700,00	11%	269.027,00	2.714.727,00	
1215	-Kabel Trav	m	1.00	292.700,00	11%	32.197,00	324.897,00	
1216	Wiring + Material Bantu	Set	1.00	5.380.400,00	11%	591.844,00	5.972.244,00	
1217	PP. Penerangan & daya lantai 2.2							
1218	Box Uk. 60 x 40	bh	1.00	1.625.900,00	11%	178.849,00	1.804.749,00	
1219	- MCCB 60A/3P/10kA	bh	1.00	4.490.200,00	11%	493.922,00	4.984.122,00	
1220	- MCB 10A/1P/6kA	bh	14.00	1.923.200,00	11%	211.552,00	29.886.528,00	
1221	- MCB 6A/1P/6kA	bh	3.00	1.485.000,00	11%	163.350,00	4.945.050,00	
1222	- Volt metering & Amper meter digital c/w CT & asesories	bh	1.00	1.606.300,00	11%	176.693,00	1.782.993,00	
1223	Arus (total, fasa, dan netral)							
1224	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							
1225	Frekuensi							
1226	Faktor daya (total & per fasa)							
1227	Dava/fasa (aktif, reaktif, dan nvata)							
1228	Total daya (aktif, reaktif, dan nvata)							
1229	Energi (aktif, reaktif, dan nvata)							
1230	THD (arus dan tegangan)							
1231	TDD (total demand distortion)							
1232	Individual harmonik hingga orde							
1233	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
1234	- Sekering 3 A	bh	3.00	1.606.300,00	11%	176.693,00	5.348.979,00	
1235	- Lampu tanda	bh	3.00	921.500,00	11%	101.365,00	3.068.595,00	
1236	- Busbar RSTN G	unit	1.00	4.051.900,00	11%	445.709,00	4.497.609,00	
1237	- Instalasi Grounding	Set	1.00	2.445.700,00	11%	269.027,00	2.714.727,00	
1238	-Kabel Trav	m	1.00	292.700,00	11%	32.197,00	324.897,00	
1239	Wiring + Material Bantu	Set	1.00	5.380.400,00	11%	591.844,00	5.972.244,00	
1240	PP. VAC Lantai 1.1							
1241	Box Uk. 60 x 80	bh	1.00	1.625.900,00	11%	178.849,00	1.804.749,00	
1242	- MCCB 50A/3P/10kA	bh	2.00	4.177.200,00	11%	459.492,00	9.273.384,00	
1243	- MCB 10A/1P/6kA	bh	4.00	1.923.200,00	11%	211.552,00	8.539.008,00	
1244	- Volt metering & Amper meter digital c/w CT & asesories	bh	1.00	1.606.300,00	11%	176.693,00	1.782.993,00	
1245	Arus (total, fasa, dan netral)							
1246	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							
1247	Frekuensi							
1248	Faktor daya (total & per fasa)							
1249	Dava/fasa (aktif, reaktif, dan nvata)							
1250	Total daya (aktif, reaktif, dan nvata)							
1251	Energi (aktif, reaktif, dan nvata)							
1252	THD (arus dan tegangan)							
1253	TDD (total demand distortion)							
1254	Individual harmonik hingga orde							
1255	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
1256	- Sekering 3 A	bh	3.00	1.606.300,00	11%	176.693,00	5.348.979,00	
1257	- Lampu tanda	bh	3.00	921.500,00	11%	101.365,00	3.068.595,00	
1258	- Busbar RSTN G	unit	1.00	4.051.900,00	11%	445.709,00	4.497.609,00	
1259	- Instalasi Grounding	Set	1.00	2.445.700,00	11%	269.027,00	2.714.727,00	
1260	-Kabel Trav	m	1.00	292.700,00	11%	32.197,00	324.897,00	
1261	Wiring + Material Bantu	Set	1.00	3.081.500,00	11%	338.965,00	3.420.465,00	
1262	PP. VAC Lantai 1.2							
1263	Box Uk. 60 x 80	bh	1.00	1.625.900,00	11%	178.849,00	1.804.749,00	
1264	- MCCB 100A/3P/18kA	bh	1.00	4.615.400,00	11%	507.694,00	5.123.094,00	
1265	- MCCB 50A/3P/10kA	bh	2.00	4.177.200,00	11%	459.492,00	9.273.384,00	
1266	- MCB 10A/1P/6kA	bh	4.00	1.923.200,00	11%	211.552,00	8.539.008,00	
1267	- Volt metering & Amper meter digital c/w CT & asesories	bh	1.00	1.606.300,00	11%	176.693,00	1.782.993,00	
1268	Arus (total, fasa, dan netral)							
1269	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							
1270	Frekuensi							
1271	Faktor daya (total & per fasa)							
1272	Dava/fasa (aktif, reaktif, dan nvata)							
1273	Total daya (aktif, reaktif, dan nvata)							
1274	Energi (aktif, reaktif, dan nvata)							
1275	THD (arus dan tegangan)							
1276	TDD (total demand distortion)							
1277	Individual harmonik hingga orde							
1278	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
1279	- Sekering 3 A	bh	3.00	1.606.300,00	11%	176.693,00	5.348.979,00	
1280	- Lampu tanda	bh	3.00	921.500,00	11%	101.365,00	3.068.595,00	
1281	- Busbar RSTN G	unit	1.00	4.051.900,00	11%	445.709,00	4.497.609,00	
1282	- Instalasi Grounding	Set	1.00	2.445.700,00	11%	269.027,00	2.714.727,00	
1283	-Kabel Trav	m	1.00	292.700,00	11%	32.197,00	324.897,00	
1284	Wiring + Material Bantu	Set	1.00	3.081.500,00	11%	338.965,00	3.420.465,00	
1285	PP. VAC Lantai 2							
1286	Box Uk. 40 x 60	bh	1.00	1.625.900,00	11%	178.849,00	1.804.749,00	
1287	- MCCB 20A/3P/10kA	bh	2.00	3.738.900,00	11%	411.279,00	8.300.358,00	
1288	- MCB 10A/1P/6kA	bh	3.00	1.923.200,00	11%	211.552,00	6.404.256,00	
1289	- Volt metering & Amper meter digital c/w CT & asesories	bh	1.00	1.606.300,00	11%	176.693,00	1.782.993,00	
1290	Arus (total, fasa, dan netral)							
1291	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							
1292	Frekuensi							
1293	Faktor daya (total & per fasa)							
1294	Dava/fasa (aktif, reaktif, dan nvata)							
1295	Total daya (aktif, reaktif, dan nvata)							
1296	Energi (aktif, reaktif, dan nvata)							
1297	THD (arus dan tegangan)							
1298	TDD (total demand distortion)							
1299	Individual harmonik hingga orde							
1300	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
1301	- Sekering 3 A	bh	3.00	1.606.300,00	11%	176.693,00	5.348.979,00	
1302	- Lampu tanda	bh	3.00	921.500,00	11%	101.365,00	3.068.595,00	
1303	- Busbar RSTN G	unit	1.00	4.051.900,00	11%	445.709,00	4.497.609,00	
1304	- Instalasi Grounding	Set	1.00	2.445.700,00	11%	269.027,00	2.714.727,00	
1305	-Kabel Trav	m'	1.00	292.700,00	11%	32.197,00	324.897,00	
1306	Wiring + Material Bantu	Set	1.00	3.081.500,00	11%	338.965,00	3.420.465,00	
1307	BUSDUCT dan PLUG-IN UNIT							
1308	Busduct 3P4W. 2000 A dari PUTR ke Gedung							
1309	Straight length 2000 A. Hanger. Supporting & material bantu	m'	42.00	24.909.400,00	11%	2.740.034,00	1.161.276.228,00	
1310	- Tipe cast resin (ditanam di tanah)							
1311	Elbow 2000 A. Hanger. Supporting & material bantu	unit	7.00	3.309.400,00	11%	364.034,00	25.714.038,00	
1312	Waering + tes comisioning	Set	1.00	1.894.700,00	11%	208.417,00	2.103.117,00	
1313	Busduct 3P4W. 500 A dari MDP Gedung ke SDP Gedung masjid							
1314	Straight length 500 A. Hanger. Supporting & material bantu	m'	7.00	3.309.400,00	11%	364.034,00	25.714.038,00	
1315	- Tipe indoor							
1316	Elbow 500 A. Hanger. Supporting & material bantu	unit	2.00	1.541.000,00	11%	169.510,00	3.421.020,00	
1317	PLUG-IN UNIT 650 A/50 KA	unit	1.00	1.225.200,00	11%	134.772,00	1.359.972,00	
1318	Waering + tes comisioning	Set	1.00	1.894.700,00	11%	208.417,00	2.103.117,00	
1319	Kabel Power							
1320	Kabel FRC 4x70 mm Dari PUTR ke PP. MDP Emergensi Gedung	m'	42.00	1.077.600,00	11%	118.536,00	50.237.712,00	
1321	Kabel FRC 4x16 mm Dari PP. SDP Emergensi Ke PP SDP Emergensi gedung	m'	7.00	355.800,00	11%	39.138,00	2.764.566,00	
1322	Kabel FRC 4x10 mm Dari PP. SDP Emergensi gedung ke PP Server	m'	5.00	253.300,00	11%	27.863,00	1.405.815,00	
1323	Kabel NYY 4x16 mm Dari SDP Masjid Ke PP. penerangan & daya lantai 1.1	m'	4.00	197.400,00	11%	21.714,00	876.456,00	
1324	Kabel NYY 4x16 mm Dari SDP Masjid Ke PP. penerangan & daya lantai 1.2	m'	57.00	197.400,00	11%	21.714,00	12.489.498,00	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1325	Kabel NYY 4x4 mm Dari SDP Masjid Ke PP. penerangan & daya lantai 1.3	m'	83,00	72.800,00	11%	8.008,00	6.707.064,00	
1326	Kabel NYY 4x16 mm Dari SDP Masjid Ke PP. penerangan & daya lantai 2.1	m'	8,00	197.400,00	11%	21.714,00	1.752.912,00	
1327	Kabel NYY 4x16 mm Dari SDP Masjid Ke PP. penerangan & daya lantai 2.1	m'	65,00	197.400,00	11%	21.714,00	14.242.410,00	
1328	Kabel NYY 4x16 mm Dari SDP Masjid Ke PP. VAC lantai 1.1	m'	5,00	197.400,00	11%	21.714,00	1.095.570,00	
1329	Kabel NYY 4x35 mm Dari SDP Masjid Ke PP. VAC lantai 1.2	m'	57,00	394.800,00	11%	43.428,00	24.978.996,00	
1330	Kabel NYY 4x6 mm Dari SDP Masjid Ke PP. VAC lantai 2	m'	8,00	106.800,00	11%	11.748,00	948.384,00	
1331	Pekerjaan Instalasi Penerangan Dan Kotak-Kontak							
1332	Instalasi dan pengadaan unit Armature & Lampu lengkap terpasang dengan bracket, gantungan, bobokan, dudukan dan accessoriesnya (termasuk Testing dan Commissioning)							
1333	Lantai 01							
1334	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	639,00	306.800,00	11%	33.748,00	217.610.172,00	
1335	Instalasi Kotak-Kontak dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	145,00	361.200,00	11%	39.732,00	58.135.140,00	
1336	LED DownLight 12 W	bh	96,00	347.700,00	11%	38.247,00	37.050.912,00	
1337	LED DownLight 12 W + Nicad Battery	bh	7,00	1.245.100,00	11%	136.961,00	9.674.427,00	
1338	Lampu barret LED 17 W	bh	143,00	648.900,00	11%	71.379,00	102.999.897,00	
1339	Lampu barret LED 17 W + Nicad Battery	bh	7,00	1.546.200,00	11%	170.082,00	12.013.974,00	
1340	Armature RM Premium. lampu Master LED tube 1x16 W c/w Reflector	bh	86,00	872.100,00	11%	95.931,00	83.250.666,00	
1341	Armature RM Premium. lampu Master LED tube 1x16 W c/w Reflector + Nicad Battery	bh	6,00	1.769.500,00	11%	194.645,00	11.784.870,00	
1342	Armature RM Premium. lampu Master LED tube 2x16 W c/w Reflector	bh	99,00	1.385.300,00	11%	152.383,00	152.230.617,00	
1343	Exit Lamp Dua sisi Inbow- Horizontal. + Batre	bh	8,00	1.772.200,00	11%	194.942,00	15.737.136,00	
1344	Armature bambu. lampu Master LED tube 1x16 W c/w Reflector	bh	163,00	835.600,00	11%	91.916,00	151.185.108,00	
1345	Saklar Tunggal	bh	20,00	86.600,00	11%	7.326,00	1.478.520,00	
1346	Saklar Ganda	bh	94,00	80.900,00	11%	8.899,00	8.441.106,00	
1347	Saklar hotel Tunggal	bh	6,00	114.100,00	11%	12.551,00	759.906,00	
1348	Kotak Kontak Dinding 1 X 16 Amp	bh	132,00	128.600,00	11%	14.146,00	18.842.472,00	
1349	Kotak Kontak Dinding 2 X 16 Amp	bh	13,00	162.000,00	11%	17.820,00	2.337.660,00	
1350	Lantai 02							
1351	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	189,00	306.800,00	11%	33.748,00	64.363.572,00	
1352	Instalasi Kotak-Kontak dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	33,00	361.200,00	11%	39.732,00	13.230.756,00	
1353	LED DownLight 12 W	bh	2,00	347.700,00	11%	38.247,00	771.894,00	
1354	Lampu barret LED 17 W	bh	5,00	648.900,00	11%	71.379,00	3.601.395,00	
1355	Armature RM Premium. lampu Master LED tube 1x16 W c/w Reflector	bh	110,00	872.100,00	11%	95.931,00	106.483.410,00	
1356	Armature bambu. lampu Master LED tube 1x16 W c/w Reflector	bh	6,00	835.600,00	11%	91.916,00	5.565.096,00	
1357	Exit Lamp Dua sisi Inbow- Horizontal. + Batre	bh	4,00	1.772.200,00	11%	194.942,00	7.868.568,00	
1358	Saklar Tunggal	bh	32,00	86.600,00	11%	7.326,00	2.385.632,00	
1359	Saklar Ganda	bh	30,00	80.900,00	11%	8.899,00	2.693.970,00	
1360	Kotak Kontak Dinding 1 X 16 Amp	bh	33,00	128.600,00	11%	14.146,00	4.710.618,00	
1361	Kotak Kontak Dinding 2 X 16 Amp	bh	3,00	162.000,00	11%	17.820,00	539.460,00	
1362	PEKERJAAN PENERANGAN SPECIAL LIGHTING							
1363	PEKERJAAN PENERANGAN R.SHOLAT UTAMA MASJID							
1364	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	291,00	306.800,00	11%	33.748,00	99.099.468,00	
1365	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm (kontrol)	titik	291,00	1.034.400,00	11%	113.784,00	334.121.544,00	
1366	Managed Switch Hub. & instalasi FO - kap 48 Port. 1 x 10/100/1000 Ethernet ports	bh	6,00	10.538.900,00	11%	1.159.279,00	70.189.074,00	
1367	Spot Light LED 930 3000K 30DEG 88lm/ww CR190 50.000hrs	bh	237,00	812.300,00	11%	89.353,00	213.891.761,00	
1368	Linier Flex 65lm/w 3000K IP66 24V TV DLI	bh	54,00	1.500.700,00	11%	165.077,00	89.951.958,00	
1369	Area Belakang Masjid							
1370	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	32,00	306.800,00	11%	33.748,00	10.897.536,00	
1371	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm (kontrol)	titik	32,00	1.034.400,00	11%	113.784,00	36.741.888,00	
1372	Managed Switch Hub. & instalasi FO - kap 48 Port. 1 x 10/100/1000 Ethernet ports	bh	1,00	10.538.900,00	11%	1.159.279,00	11.698.179,00	
1373	Wall Washer CLFT 72lm/w 3000K 17DEG FD 0.9 IP66 36W	bh	10,00	4.103.500,00	11%	451.385,00	45.548.850,00	
1374	Wall Washer CLFT 68lm/w 3000K 17DEG FD 0.9 IP66 18W	bh	6,00	2.568.800,00	11%	282.568,00	17.108.208,00	
1375	Uplight UNI IN GROUND 3000K 20DEG IP65	bh	10,00	2.402.700,00	11%	264.297,00	26.669.970,00	
1376	Uplight UNI IN GROUND 3000K 10DEG IP65	bh	6,00	4.288.600,00	11%	471.746,00	28.562.076,00	
1377	Area Depan Masjid							
1378	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	32,00	306.800,00	11%	33.748,00	10.897.536,00	
1379	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm (kontrol)	titik	32,00	1.034.400,00	11%	113.784,00	36.741.888,00	
1380	Managed Switch Hub. & instalasi FO - kap 48 Port. 1 x 10/100/1000 Ethernet ports	bh	1,00	10.538.900,00	11%	1.159.279,00	11.698.179,00	
1381	Wall Washer CLFT 72lm/w 3000K 17DEG FD 0.9 IP66 36W	bh	10,00	4.103.500,00	11%	451.385,00	45.548.850,00	
1382	Wall Washer CLFT 68lm/w 3000K 17DEG FD 0.9 IP66 18W	bh	6,00	2.568.800,00	11%	282.568,00	17.108.208,00	
1383	Uplight UNI IN GROUND 3000K 20DEG IP65	bh	10,00	2.402.700,00	11%	264.297,00	26.669.970,00	
1384	Uplight UNI IN GROUND 3000K 10DEG IP65	bh	6,00	4.288.600,00	11%	471.746,00	28.562.076,00	
1385	Area Samping Kanan dan Kiri Masjid							
1386	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	80,00	306.800,00	11%	33.748,00	27.243.840,00	
1387	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm (kontrol)	titik	80,00	1.034.400,00	11%	113.784,00	91.854.720,00	
1388	Managed Switch Hub. & instalasi FO - kap 48 Port. 1 x 10/100/1000 Ethernet ports	bh	2,00	10.538.900,00	11%	1.159.279,00	23.396.358,00	
1389	Uplight UNI IN GROUND 3000K 20DEG IP65	bh	40,00	2.402.700,00	11%	264.297,00	106.679.880,00	
1390	Wall Washer CLFT 72lm/w 3000K 17DEG FD 0.9 IP66 2587LM. 36W	bh	40,00	4.103.500,00	11%	451.385,00	182.195.400,00	
1391	Area Atap Masjid							
1392	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	75,00	306.800,00	11%	33.748,00	25.541.100,00	
1393	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm (kontrol)	titik	75,00	1.034.400,00	11%	113.784,00	86.113.800,00	
1394	Managed Switch Hub. & instalasi FO - kap 48 Port. 1 x 10/100/1000 Ethernet ports	bh	2,00	10.538.900,00	11%	1.159.279,00	23.396.358,00	
1395	Flood Light Single 66lm/w 3000K 30DEG 60A FD 0.9 IP66	bh	4,00	3.923.700,00	11%	431.607,00	17.421.228,00	
1396	Flood Light Single 66lm/w 3000K 45DEG 60A FD 0.9 IP66	bh	71,00	3.923.700,00	11%	431.607,00	309.226.797,00	
1397	Area Plaza Masjid							
1398	Area Depan							
1399	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	24,00	306.800,00	11%	33.748,00	8.173.152,00	
1400	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm (kontrol)	titik	24,00	1.034.400,00	11%	113.784,00	27.556.416,00	
1401	Managed Switch Hub. & instalasi FO - kap 48 Port. 1 x 10/100/1000 Ethernet ports	bh	1,00	10.538.900,00	11%	1.159.279,00	11.698.179,00	
1402	Wall Washer CLFT 72lm/w 3000K 17DEG FD 0.9 IP66 2587LM. 36W	bh	14,00	4.103.500,00	11%	451.385,00	63.768.390,00	
1403	Linier Flex 65lm/w 3000K Opal 24V TV IP66	bh	10,00	1.500.700,00	11%	165.077,00	16.657.770,00	
1404	Area Samping Kanan Kiri							
1405	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	46,00	306.800,00	11%	33.748,00	15.665.208,00	
1406	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm (kontrol)	titik	46,00	1.034.400,00	11%	113.784,00	52.816.464,00	
1407	Managed Switch Hub. & instalasi FO - kap 48 Port. 1 x 10/100/1000 Ethernet ports	bh	1,00	10.538.900,00	11%	1.159.279,00	11.698.179,00	
1408	Uplight UNI IN GROUND 3000K 10DEG IP65	bh	16,00	4.288.600,00	11%	471.746,00	76.165.536,00	
1409	Wall Washer CLFT 72lm/w 3000K 17DEG FD 0.9 IP66 2587LM. 36W	bh	30,00	4.103.500,00	11%	451.385,00	136.646.550,00	
1410	Area Tengah							
1411	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	39,00	306.800,00	11%	33.748,00	13.281.372,00	
1412	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm (kontrol)	titik	39,00	1.034.400,00	11%	113.784,00	44.779.176,00	
1413	Managed Switch Hub. & instalasi FO - kap 48 Port. 1 x 10/100/1000 Ethernet ports	bh	1,00	10.538.900,00	11%	1.159.279,00	11.698.179,00	
1414	Linier Flex 65lm/w 3000K Opal 24V TV IP66	bh	19,00	1.500.700,00	11%	165.077,00	31.649.763,00	
1415	Uplight UNI IN GROUND 3000K 20DEG IP65	bh	20,00	2.402.700,00	11%	264.297,00	53.339.940,00	
1416	Peralatan Lighting Control terdiri dari	unit	1,00	198.159.900,00	11%	21.907.589,00	221.067.489,00	
1417	Dali Controller c/w Relay - 3 Set							
1418	IP Gateway - 1 unit							
1419	Network Power Supply - 1 unit							
1420	Modul - 3 unit							
1421	User Interface - 3 unit							
1422	Dali Driver - 27 unit							
1423	Panel Dali - 1 unit							
1424	Programming, Testing, Commissioning (L.s.)							
1425	Instalasi Fire Alarm							
1426	Lantai Satu							
1427	Kabel NYA 2x1x1.5 mm dalam High Impact conduit dia.20 mm							
1428	Instalasi Detector Fire Alarm	titik	63,00	308.300,00	11%	33.913,00	21.559.419,00	
1429	Heat Detector ROR c/w Alarm Response Lamp	bh	42,00	423.300,00	11%	46.563,00	19.734.246,00	
1430	Smoke Detector c/w Alarm Response Lamp	bh	18,00	797.500,00	11%	87.725,00	15.934.050,00	
1431	FIX Heat Detector c/w Alarm Response Lamp							
1432	End of Line Resistor	bh	2,00	38.500,00	11%	4.235,00	85.470,00	
1433	Instalasi Semi Addressable Manual Call Point	titik	2,00	253.500,00	11%	27.885,00	562.770,00	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1434	Semi Addressable Manual Call Point	bh	2,00	569.800,00	11%	62.678,00	1.264.956,00	
1435	Kabel FRC 2x1,5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1436	Instalasi Indicator Lamp	titik	2,00	411.000,00	11%	45.210,00	912.420,00	
1437	Instalasi Alarm Bell	titik	2,00	411.000,00	11%	45.210,00	912.420,00	
1438	Instalasi Firemans Intercom Jack	titik	2,00	411.000,00	11%	45.210,00	912.420,00	
1439	Indicator Lamp	bh	2,00	593.600,00	11%	65.296,00	1.317.792,00	
1440	Alarm Bell	bh	2,00	683.700,00	11%	75.207,00	1.517.814,00	
1441	Firemans Intercom Jack	bh	2,00	333.700,00	11%	36.707,00	740.814,00	
1442	Kabel FRC 2x1,5 mm Instalasi ke Flow Switch	m'	15,00	51.300,00	11%	5.643,00	854.145,00	
1443	Kabel FRC 2x1,5 mm Instalasi ke Tamper Switch	m'	15,00	51.300,00	11%	5.643,00	854.145,00	
1444	Material Bantu	set	1,00	3.708.700,00	11%	407.957,00	4.116.657,00	
1445	Terminal Box							
1446	Terminal Box Fire Alarm (TBFA) lengkap dengan	unit	1,00	8.853.000,00	11%	973.830,00	9.826.830,00	
1447	- Zone Address Module							
1448	- Individual Address Module							
1449	- Signal Zone Address Module							
1450	- Control Zone Address Module							
1451	Kabel u/ Signal Address/Loop - Twisted Shielded 2 Pair AWG18 (Fire Rated Cable) - (TBFA 3 ke TBFA 4)	m'	7,00	108.900,00	11%	11.979,00	846.153,00	
1452	Kabel u/ Electric Power - FRC 2x1,5 mm - (TBFA 2 ke TBFA 3)	m'	7,00	51.300,00	11%	5.643,00	398.601,00	
1453	Lantai Dua							
1454	Kabel NYA 2x1x1,5 mm dalam High Impact conduit dia 20 mm							
1455	Instalasi Detector Fire Alarm	titik	36,00	308.300,00	11%	33.913,00	13.004.094,00	
1456	Heat Detector ROR c/w Alarm Response Lamp	bh	17,00	423.300,00	11%	46.563,00	7.987.671,00	
1457	Smoke Detector c/w Alarm Response Lamp	bh	19,00	797.500,00	11%	87.725,00	16.819.275,00	
1458	End of Line Resistor	bh	2,00	38.500,00	11%	4.235,00	85.470,00	
1459	Instalasi Semi Addressable Manual Call Point	titik	2,00	253.500,00	11%	27.885,00	562.770,00	
1460	Semi Addressable Manual Call Point	bh	2,00	569.800,00	11%	62.678,00	1.264.956,00	
1461	Kabel FRC 2x1,5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1462	Instalasi Indicator Lamp	titik	2,00	411.000,00	11%	45.210,00	912.420,00	
1463	Instalasi Alarm Bell	titik	2,00	411.000,00	11%	45.210,00	912.420,00	
1464	Instalasi Firemans Intercom Jack	titik	2,00	411.000,00	11%	45.210,00	912.420,00	
1465	Indicator Lamp	bh	2,00	593.600,00	11%	65.296,00	1.317.792,00	
1466	Alarm Bell	bh	2,00	683.700,00	11%	75.207,00	1.517.814,00	
1467	Firemans Intercom Jack	bh	2,00	333.700,00	11%	36.707,00	740.814,00	
1468	Kabel FRC 2x1,5 mm Instalasi ke Flow Switch	m'	15,00	51.300,00	11%	5.643,00	854.145,00	
1469	Kabel FRC 2x1,5 mm Instalasi ke Tamper Switch	m'	15,00	51.300,00	11%	5.643,00	854.145,00	
1470	Material Bantu	set	1,00	3.708.700,00	11%	407.957,00	4.116.657,00	
1471	Terminal Box							
1472	Terminal Box Fire Alarm (TBFA) lengkap dengan	unit	1,00	8.853.000,00	11%	973.830,00	9.826.830,00	
1473	- Zone Address Module							
1474	- Individual Address Module							
1475	- Signal Zone Address Module							
1476	- Control Zone Address Module							
1477	Kabel u/ Signal Address/Loop - Twisted Shielded 2 Pair AWG18 (Fire Rated Cable) - (TBFA 3 ke TBFA 4)	m'	7,00	108.900,00	11%	11.979,00	846.153,00	
1478	Kabel u/ Electric Power - FRC 2x1,5 mm - (TBFA 2 ke TBFA 3)	m'	7,00	51.300,00	11%	5.643,00	398.601,00	
1479	Peralatan Utama							
1480	CyberCat Control System Full Addressable Cap. 2 SLC Max 508 Address Devices	unit	1,00	128.694.400,00	11%	14.156.384,00	142.850.784,00	
1481	UPS 3 KVA, 220 V/1P/50Hz 24 online Back Up 15 menit	unit	1,00	16.666.000,00	11%	1.833.260,00	18.499.260,00	
1482	Rectifier & Battery Charger c/w Nicad Battery 12 AH	unit	1,00	13.208.500,00	11%	1.452.935,00	14.661.435,00	
1483	Arrester	unit	1,00	2.245.300,00	11%	246.983,00	2.492.283,00	
1484	Kabel FRC 2x1,5 mm (MCP-FA ke Sound System)	m'	10,00	51.300,00	11%	5.643,00	569.430,00	
1485	Kabel FRC 2x1,5 mm (MCP-FA ke LVMDP)	m'	35,00	51.300,00	11%	5.643,00	1.983.005,00	
1486	Kabel FRC 2x1,5 mm (MCP-FA ke Genset Monitoring)	m'	35,00	51.300,00	11%	5.643,00	1.983.005,00	
1487	Kabel u/ Signal Address/Loop - Twisted Shielded 2 Pair AWG18 (Fire Rated Cable) - (MCP-FA ke TBFA B)	m'	40,00	108.900,00	11%	11.979,00	4.835.160,00	
1488	Kabel u/ Electric Power - FRC 2x1,5 mm - (MCP-FA ke TBFA B)	m'	40,00	51.300,00	11%	5.643,00	2.277.720,00	
1489	Kabel u/ Electric Power - FRC 2x1,5 mm - (TBFA B ke TBFA 1)	m'	15,00	51.300,00	11%	5.643,00	854.145,00	
1490	Perilinan	set	1,00	3.355.300,00	11%	369.083,00	3.724.383,00	
1491	Program, TC dan Material Bantu	set	1,00	20.131.600,00	11%	2.214.476,00	22.346.076,00	
1492	Instalasi Tata Suara							
1493	Peralatan Utama PA System							
1494	CD/MMC/USB playerwith FM unner	bh	1,00	8.318.800,00	11%	915.068,00	9.233.868,00	
1495	Remote Microphone w/ keypad zone selector	bh	1,00	8.031.400,00	11%	883.454,00	8.914.854,00	
1496	Digital Mixer Pre Amp w/Remote Mic Interface (Built in Equalizer)	bh	1,00	52.219.400,00	11%	5.744.134,00	57.963.534,00	
1497	Speker selector 10 ch	bh	1,00	5.799.500,00	11%	637.945,00	6.437.445,00	
1498	Emergency massage w/Evac mic	bh	1,00	21.750.700,00	11%	2.392.577,00	24.143.277,00	
1499	Power amplifier 240	unit	4,00	6.149.800,00	11%	676.478,00	27.305.112,00	
1500	Wiring (perakitan & instalasi)	set	1,00	3.708.700,00	11%	407.957,00	4.116.657,00	
1501	Cabinet Rack with Acc.	bh	1,00	24.913.900,00	11%	2.740.529,00	27.654.429,00	
1502	Lantai Satu							
1503	Kabel NYMHY 3x1,5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1504	Instalasi Ceiling Speaker & Volume Control	titik	81,00	439.000,00	11%	48.290,00	39.470.490,00	
1505	Ceiling Speaker 6 W	bh	55,00	257.400,00	11%	28.314,00	15.714.270,00	
1506	Volume Control 30 w	bh	26,00	220.200,00	11%	24.222,00	6.354.972,00	
1507	Instalasi SSTB - STB CSDS NYMHY 3x2,5 mm	titik	1,00	558.000,00	11%	61.380,00	619.380,00	
1508	Box Terminal Sound Sistem	bh	1,00	777.100,00	11%	85.481,00	862.581,00	
1509	Pro Sound							
1510	Peralatan Utama (@ R. Kontrol)(Hall 1)							
1511	Yamaha Digital Mixer 32Ch	bh	1,00	27.814.500,00	11%	3.059.595,00	30.874.095,00	
1512	Digital Speaker Processor w/Speaker managemen/DP-SP3	set	1,00	77.974.400,00	11%	8.577.184,00	86.551.584,00	
1513	Graphic Equalizer, 2-Ch/DBX-231S	bh	2,00	6.965.100,00	11%	766.161,00	15.462.522,00	
1514	Multi Channel Power Amplifier/DA-1000F-AS	bh	4,00	17.927.400,00	11%	1.972.014,00	79.597.656,00	
1515	Multichannel Power Amplifier 4x500W/DA-500FH	bh	4,00	56.733.700,00	11%	6.240.707,00	251.897.628,00	
1516	Digital Mixer Amplifier 480W/ZA-3248DMZ-AS	bh	2,00	9.770.000,00	11%	1.074.700,00	21.689.400,00	
1517	Cabinet Rack with Acc./RACK 39	set	1,00	24.913.900,00	11%	2.740.529,00	27.654.429,00	
1518	Power Sequencer/FURMAN	bh	1,00	15.619.700,00	11%	1.718.167,00	17.337.867,00	
1519	Input (Microphone & Player)(Hall 1)							
1520	Media Player (MMC/USB player with FM Tunner)(Non Disc)/Z-MD200-AS	bh	1,00	8.318.800,00	11%	915.068,00	9.233.868,00	
1521	Stand Alone Timer (with Adzan)/Q-STA	bh	1,00	9.676.500,00	11%	1.064.415,00	10.740.915,00	
1522	Boundary Microphone (u/Imam di Lantai)/EM-700	bh	1,00	11.133.300,00	11%	1.224.663,00	12.357.963,00	
1523	Gooseneck Microphone (Mimbar)/EM-800	bh	1,00	10.551.100,00	11%	1.160.621,00	11.711.721,00	
1524	Unidirectional Lavalier Wireless Microphone (Imam)/YP-M5300	bh	1,00	14.206.200,00	11%	1.562.682,00	15.768.882,00	
1525	Wireless Hand Held Microphone/ WM-5270	bh	3,00	15.232.300,00	11%	1.675.553,00	50.723.559,00	
1526	Antenna Distributor w/Wireless Antenna/WD-5800	bh	1,00	3.472.700,00	11%	381.997,00	3.854.697,00	
1527	Dynamic Microphone DM-1300	bh	2,00	3.613.600,00	11%	397.496,00	8.022.192,00	
1528	Super Cardioid Microphone/e865	bh	2,00	6.052.600,00	11%	665.808,00	13.437.216,00	
1529	Condenser Mic/E614	bh	2,00	4.910.000,00	11%	540.100,00	10.900.200,00	
1530	Floor Stand Mic	bh	2,00	887.900,00	11%	97.669,00	1.971.138,00	
1531	Inlet Mic	set	1,00	575.400,00	11%	63.294,00	638.694,00	
1532	Desk Stand Mic	bh	1,00	337.200,00	11%	37.092,00	374.292,00	
1533	Instalasi	set	1,00	30.139.200,00	11%	3.315.312,00	33.454.512,00	
1534	Speaker Lt. Utama							
1535	3x Slim Line Array Speaker/SR-S4S/L	bh	2,00	18.501.600,00	11%	2.035.176,00	41.073.552,00	
1536	Slim Line Array Speaker SR-S4S	bh	8,00	6.167.200,00	11%	678.392,00	54.764.736,00	
1537	F-Series Box Speaker ZS-F2000BMWVP	bh	19,00	3.047.700,00	11%	335.247,00	64.275.093,00	
1538	Attenuator 5-30W (u/Mihreb) ZV-303	titik	29,00	216.200,00	11%	23.782,00	6.959.478,00	
1539	Instalasi							
1540	Area Pelataran Luar							
1541	Wheateproff Loudspeaker System ZS-760B-AS	bh	31,00	6.234.400,00	11%	685.784,00	214.525.704,00	
1542	Instalasi Wheateproff Loudspeaker System	titik	31,00	7.117.700,00	11%	78.287,00	24.489.587,00	
1543	Speaker (Menara)							
1544	Straight Horn Speaker 120W DH-120	bh	8,00	4.132.700,00	11%	454.597,00	36.698.376,00	
1545	Saklar On/off Horn Speaker	bh	1,00	66.600,00	11%	7.326,00	73.926,00	
1546	Instalasi Straight Horn Speaker & Saklar On/off Horn Speaker	titik	9,00	361.200,00	11%	39.732,00	3.608.388,00	
1547	Instalasi Telephone							
1548	PERALATAN UTAMA							
1549	Unit utama PABX kap. 8 co line 24 Extention lengkap dengan	set	1,00	135.309.900,00	11%	14.884.089,00	150.193.989,00	
1550	- Main Unit PABX, Power supplai, memory card, Extension card, analog card							
1551	- Pemasangan & Pemrograman							
1552	- Baterai back Up 30 Menit, Kabel Baterai							
1553	- Stabilizer							
1554	- Testing & Perilinan							

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1555	Box MDF c/w frame & LSA 200 Ext.	set	1.00	9.613.900,00	11%	1.057.529,00	10.671.429,00	
1556	Kabel ITC 80x2x0.6mm (MDF - PABX)	m'	1.00	131.400,00	11%	14.454,00	145.854,00	
1557	Kabel ITC 20x2x0.6mm (MDF - PABX)	m'	1.00	42.200,00	11%	4.642,00	46.842,00	
1558	Operator Konsul + Pesawat Operator	set	1.00	14.373.200,00	11%	1.581.052,00	15.954.252,00	
1559	Sambungan Ke Telkom	set	1.00	12.973.700,00	11%	1.427.107,00	14.400.807,00	
1560	Lantai Satu							
1561	Instalasi Kabel ITC 2x2x0.6mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1562	Instalasi Telephone	titik	14.00	458.400,00	11%	50.424,00	7.123.536,00	
1563	Hand set Telephone single line	bh	14.00	426.000,00	11%	46.860,00	6.620.040,00	
1564	Outlet Telephone lantai 1 Pole	bh	14.00	118.000,00	11%	12.980,00	1.833.720,00	
1565	TTB 20 Ext & Instalasi ke PABX	unit	1.00	777.100,00	11%	85.481,00	862.581,00	
1566	Lantai Dua							
1567	Instalasi Kabel ITC 2x2x0.6mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1568	Instalasi Telephone	titik	3.00	458.400,00	11%	50.424,00	1.526.472,00	
1569	Hand set Telephone single line	bh	3.00	426.000,00	11%	46.860,00	1.418.580,00	
1570	Outlet Telephone dinding 1 Pole	bh	3.00	118.000,00	11%	12.980,00	392.940,00	
1571	TTB 20 Ext & Instalasi ke PABX	unit	1.00	777.100,00	11%	85.481,00	862.581,00	
1572	Instalasi Kabel data & wifi							
1573	SERVER DATA							
1574	Peralatan Utama							
1575	Patch Panel - OTB (optical terminal box) 24 core	bh	1.00	5.773.300,00	11%	635.063,00	6.408.363,00	
1576	Komputer Server Lengkap Dengan	set	1.00	78.150.100,00	11%	8.596.511,00	86.746.611,00	
1577	- CPU Power supply, prosesor Intel Core i7, Ram 4 Gb, VGA 1GB, DVD							
1578	- Monitor LED wide screen 22 Inch, HDMI							
1579	- OS windows 8 & pemrograman server							
1580	- Asesories Komputer mouse, keyboard, desktop speaker, printer A3,							
1581	- Pemrograman							
1582	- Closed Rack Wall Mounted							
1583	Lantai Satu							
1584	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1585	Instalasi Jaringan Computer & wi-fi	titik	21.00	784.800,00	11%	86.328,00	18.293.688,00	
1586	UBIQUITI Access Point coverage area 11 meter	bh	8.00	4.638.600,00	11%	510.246,00	41.190.768,00	
1587	- 1 x 10/100/1000 Ethernet ports							
1588	Outlet data komputer dinding	bh	13.00	131.600,00	11%	14.476,00	1.898.988,00	
1589	UBIQUITI ONU/Managed Switch Hub	bh	2.00	25.598.200,00	11%	2.815.802,00	56.828.004,00	
1590	- kap 16 Port, 1 x 10/100/1000 Ethernet ports							
1591	Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak	bh	2.00	441.300,00	11%	48.543,00	979.686,00	
1592	Instalasi Switch/ Hub ke OTB (server)	m	2.00	784.800,00	11%	86.328,00	1.742.256,00	
1593	- Kabel FO 4 core dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1594	Lantai Dua							
1595	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1596	Instalasi Jaringan Computer & wi-fi	titik	5.00	784.800,00	11%	86.328,00	4.355.840,00	
1597	UBIQUITI Access Point coverage area 11 meter	bh	2.00	4.638.600,00	11%	510.246,00	10.297.692,00	
1598	- 1 x 10/100/1000 Ethernet ports							
1599	Outlet data komputer dinding	bh	3.00	131.600,00	11%	14.476,00	438.228,00	
1600	UBIQUITI ONU/Managed Switch Hub	bh	1.00	25.598.200,00	11%	2.815.802,00	28.414.002,00	
1601	- kap 16 Port, 1 x 10/100/1000 Ethernet ports							
1602	Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak	bh	1.00	441.300,00	11%	48.543,00	489.843,00	
1603	Instalasi Switch/ Hub ke OTB (server)	m'	1.00	784.800,00	11%	86.328,00	871.128,00	
1604	- Kabel FO 4 core dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1605	Instalasi CCTV							
1606	Peralatan utama / Sentral CCTV							
1607	sentral CCTV lengkap dengan peralatan, pemasangan, pengkabelan & asesories							
1608	NVR Card Kap. 16 Channel C/W Hard Disks 8 terrabyte	unit	1.00	30.572.000,00	11%	3.362.920,00	33.934.920,00	
1609	- Monitor LED wide screen 32 Inch, HDMI	unit	1.00	3.482.500,00	11%	383.075,00	3.865.575,00	
1610	-Pemrograman	set	1.00	4.921.100,00	11%	541.321,00	5.462.421,00	
1611	-Material Bantu + Kabinet Rack	set	1.00	14.537.200,00	11%	1.599.092,00	16.136.292,00	
1612	Lantai 1 & Halaman							
1613	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1614	Instalasi Kamera CCTV	titik	11.00	784.800,00	11%	86.328,00	9.582.408,00	
1615	Dome IP Camera 5 MP high resolution lengkap dengan asesories & POE	bh	5.00	10.526.000,00	11%	1.157.860,00	58.419.300,00	
1616	FIXED IP Camera 5 MP Infra red Indoor lengkap dengan asesories & POE	bh	6.00	10.526.000,00	11%	1.157.860,00	70.103.160,00	
1617	UBIQUITI ONU/Managed Switch Hub, kap 16 Port,	bh	1.00	25.598.200,00	11%	2.815.802,00	28.414.002,00	
1618	- 1 x 10/100/1000 Ethernet ports							
1619	Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak	bh	1.00	441.300,00	11%	48.543,00	489.843,00	
1620	Instalasi Switch/ Hub ke OTB (server)	titik	1.00	784.800,00	11%	86.328,00	871.128,00	
1621	- Kabel FO 4 core dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1622	Lantai 2							
1623	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
1624	Instalasi Kamera CCTV	titik	2.00	784.800,00	11%	86.328,00	1.742.256,00	
1625	Dome IP Camera 5 MP high resolution lengkap dengan asesories & POE	bh	2.00	10.526.000,00	11%	1.157.860,00	23.367.720,00	
1626	FIXED IP Camera 5 MP Infra red Indoor lengkap dengan asesories & POE	bh	3.00	10.526.000,00	11%	1.157.860,00	35.051.580,00	
1627	Managed Switch Hub PoE untuk UTP cat 6,	bh	1.00	25.598.200,00	11%	2.815.802,00	28.414.002,00	
1628	- kap 16 Port 1 x 10/100/1000 Ethernet ports							
1629	Instalasi power Switch Hub & Kotak Kontak	titik	1.00	441.300,00	11%	48.543,00	489.843,00	
1630	Instalasi Switch/ Hub ke Hub Concentrator UTP Cat 6	titik	1.00	784.800,00	11%	86.328,00	871.128,00	
1631	- dlm cond Pipa dia. 20 mm							
1632	Tray Kabel dan Penggantung							
1633	Instalasi Kabel Tray tipe STU lengkap dengan gantungan & material penunjang							
1634	Lantai Satu							
1635	Arus kuat							
1636	Kabel Tray uk lebar 400 mm x 1000 mm H 50	m'	144.00	460.300,00	11%	50.633,00	73.574.352,00	
1637	elbow Ladder Ukuran 400 mm	bh	1.00	239.600,00	11%	26.356,00	265.956,00	
1638	Tee Ukuran 400 mm	bh	2.00	501.000,00	11%	55.110,00	1.112.220,00	
1639	Arus Lemah							
1640	Kabel Tray uk lebar 300 mm x 1000 mm H 50	m'	144.00	347.400,00	11%	38.214,00	55.528.416,00	
1641	Tee Ukuran 300 mm	bh	2.00	473.700,00	11%	52.107,00	1.051.614,00	
1642	elbow Ladder Ukuran 300 mm	bh	1.00	219.200,00	11%	24.112,00	243.312,00	
1643	Gantungan, Supporting & material bantu	set	1.00	4.552.600,00	11%	500.786,00	5.053.386,00	
1644	Lantai Dua							
1645	Arus kuat							
1646	Kabel Tray uk lebar 400 mm x 1000 mm H 50	m'	208.00	460.300,00	11%	50.633,00	106.274.064,00	
1647	elbow Ladder Ukuran 400 mm	bh	3.00	239.600,00	11%	26.356,00	797.868,00	
1648	Tee ukuran 400 mm	bh	1.00	501.000,00	11%	55.110,00	556.110,00	
1649	Arus Lemah							
1650	Kabel Tray uk lebar 300 mm x 1000 mm H 50	m'	208.00	347.400,00	11%	38.214,00	80.207.712,00	
1651	elbow Ladder Ukuran 300 mm	bh	3.00	473.700,00	11%	52.107,00	1.577.421,00	
1652	Tee Ukuran 300 mm	bh	1.00	219.200,00	11%	24.112,00	243.312,00	
1653	Gantungan, Supporting & material bantu	set	1.00	4.552.600,00	11%	500.786,00	5.053.386,00	
1654	Shaf							
1655	Arus kuat							
1656	Kabel Tray uk lebar 400 mm x 1000 mm H 50	m'	14.00	460.300,00	11%	50.633,00	7.153.062,00	
1657	Gantungan, Supporting & material bantu	bh	1.00	4.552.600,00	11%	500.786,00	5.053.386,00	
1658	Arus lemah							
1659	Kabel Tray uk lebar 400 mm x 1000 mm H 50	m'	14.00	460.300,00	11%	50.633,00	7.153.062,00	
1660	Gantungan, Supporting & material bantu	bh	1.00	4.552.600,00	11%	500.786,00	5.053.386,00	
1661	Pekerjaan Proteksi Petir							
1662	Head terminal Radius Proteksi 125 Meter	unit	1.00	23.263.200,00	11%	2.558.952,00	25.822.152,00	
1663	Down conductor Coaxial Kabel NYY 1X70 mm	m'	79.00	189.600,00	11%	20.856,00	16.026.024,00	
1664	BC 50 mm ring grounding	m'	10.00	141.500,00	11%	15.565,00	1.570.650,00	
1665	Sumuran grounding tahanan max 3 ohm	unit	1.00	2.631.600,00	11%	289.478,00	2.921.078,00	
1666	Tiang penyangga penangkal petir 1 meter	unit	1.00	5.263.200,00	11%	578.952,00	5.842.152,00	
1667	Material Bantu	set	1.00	5.263.200,00	11%	578.952,00	5.842.152,00	
1668	Periinan	lot	1.00	5.263.200,00	11%	578.952,00	5.842.152,00	
1669	PEKERJAAN MENARA							
1670	IV.1. Pekerjaan Struktur Menara							
1671	IV.1.1 Pekerjaan Struktur Bawah							
1672	Pekerjaan pondasi Borepile							
1673	- Pengeboran borepile dia. 120, kedalaman 15 m	m'	150.00	350.000,00	11%	38.500,00	58.275.000,00	
1674	- Pekerjaan pembesian borepile (material, fabrikasi dan setting)	kg	16.505.25	13.300,00	11%	1.463,00	243.667.005,75	
1675	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2.544.69	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.053.116.517,31	
1676	- Pembuatan bak penampung lumpur akibat borepile	set	1.00	10.000.000,00	11%	1.100.000,00	11.100.000,00	
1677	Static Loading Test	titik	1.00	10.000.000,00	11%	1.100.000,00	11.100.000,00	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1678	Galian tanah pondasi pilecap	m3	102.35	90.500,00	11%	9.955,00	10.281.569,25	
1679	Urugan pasir bawah pondasi pilecap, t = 10 cm	m3	6.93	227.400,00	11%	25.014,00	1.749.229,02	
1680	Lantai kerja bawah pondasi pilecap, t = 5 cm	m3	3.46	765.200,00	11%	84.172,00	2.938.627,12	
1681	Urugan tanah kembali pondasi pilecap	m3	34.12	53.900,00	11%	5.929,00	2.041.365,48	
1682	Galian tanah pondasi footplat	m3	174.81	90.500,00	11%	9.955,00	17.560.538,55	
1683	Urugan pasir bawah pondasi footplat, t = 10 cm	m3	18.40	227.400,00	11%	25.014,00	4.644.417,60	
1684	Lantai kerja bawah pondasi footplat, t = 10 cm	m3	9.20	765.200,00	11%	84.172,00	7.814.222,40	
1685	Urugan tanah kembali pondasi footplat	m3	58.27	53.900,00	11%	5.929,00	3.486.235,83	
1686	Pekerjaan galian tanah pondasi batu belah	m3	18.04	90.500,00	11%	9.955,00	1.812.208,20	
1687	Urugan kembali galian tanah pondasi batu belah	m3	6.01	53.900,00	11%	5.929,00	359.572,29	
1688	Pekerjaan urugan sirtu bawah pondasi batu belah	m3	3.01	185.350,00	11%	20.388,50	619.272,89	
1689	Pekerjaan pondasi batu belah	m3	6.61	761.900,00	11%	83.809,00	5.590.136,49	
1690	Galian tanah pit lift	m3	13.56	90.500,00	11%	9.955,00	1.362.169,80	
1691	Urugan pasir bawah pit lift	m3	0.90	227.400,00	11%	25.014,00	227.172,60	
1692	Lantai kerja bawah pit lift	m3	0.45	765.200,00	11%	84.172,00	382.217,40	
1693	Urugan tanah kembali pit lift	m3	4.52	53.900,00	11%	5.929,00	270.427,08	
1694	Pekerjaan galian tanah basement	m3	12.087,68	17.500,00	11%	1.925,00	234.803.184,00	
1695	Pekerjaan buang tanah sisa galian basement	m3	12.087,68	15.000,00	11%	1.650,00	201.259.872,00	
1696	Urugan pasir bawah lantai, t = 10 cm	m3	306.45	227.400,00	11%	25.014,00	77.352.270,30	
1697	Beton floor bawah lantai, t = 5 cm	m3	153,22	765.200,00	11%	84.172,00	130.140.777,84	
1698	Pekerjaan urugan pasir bawah rollag bata	m3	0,87	227.400,00	11%	25.014,00	219.600,18	
1699	Pekerjaan pondasi rollag bata	m3	5,22	842.700,00	11%	92.697,00	4.882.772,34	
1700	Beton pilecap type P4							
1701	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	21,17	1.080.900,00	11%	118.899,00	25.399.744,83	
1702	- Bekisting pondasi	m2	40,32	131.700,00	11%	14.487,00	5.894.259,84	
1703	- Pembesian ulir	kg	3.649,63	13.300,00	11%	1.463,00	56.832.087,69	
1704	Beton pilecap type P12							
1705	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	70,56	1.080.900,00	11%	118.899,00	84.657.817,44	
1706	- Bekisting pondasi	m2	62,72	131.700,00	11%	14.487,00	9.168.848,64	
1707	- Pembesian ulir	kg	11.304,68	13.300,00	11%	1.463,00	166.890.990,84	
1708	Beton footplat lajur type FP							
1709	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	23,83	1.080.900,00	11%	118.899,00	28.711.190,07	
1710	- Bekisting pondasi	m2	77,07	131.700,00	11%	14.487,00	11.266.632,09	
1711	- Pembesian ulir	kg	6.894,91	13.300,00	11%	1.463,00	101.789.556,33	
1712	Beton plat pit lift							
1713	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2,26	1.080.900,00	11%	118.899,00	2.711.545,74	
1714	- Bekisting plat dasar	m2	9,04	131.700,00	11%	14.487,00	1.321.530,48	
1715	- Pembesian ulir	kg	263,72	13.300,00	11%	1.463,00	3.893.298,36	
1716	Beton dinding pit lift							
1717	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	3,62	1.080.900,00	11%	118.899,00	4.343.272,38	
1718	- Bekisting dinding	m2	18,08	301.100,00	11%	33.121,00	6.042.715,68	
1719	- Pembesian ulir	kg	527,30	13.300,00	11%	1.463,00	7.784.529,90	
1720	Tie Beam Menara							
1721	Beton tie beam type TB1x							
1722	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2,95	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.539.407,05	
1723	- Bekisting sloof	m2	19,64	131.700,00	11%	14.487,00	2.871.112,68	
1724	- Pembesian ulir	kg	974,40	13.300,00	11%	1.463,00	14.385.067,20	
1725	Beton sloof praktis type Sp							
1726	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	0,56	935.000,00	11%	102.850,00	581.196,00	
1727	- Bekisting sloof	m2	7,52	131.700,00	11%	14.487,00	1.099.326,24	
1728	- Pembesian ulir	kg	74,80	13.300,00	11%	1.463,00	1.104.272,40	
1729	Beton kolom pedestal lantai basement type K1a							
1730	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	31,68	1.080.900,00	11%	118.899,00	38.009.632,32	
1731	- Bekisting kolom	m2	132,00	258.500,00	11%	28.435,00	37.875.420,00	
1732	- Pembesian ulir	kg	11.092,44	13.300,00	11%	1.463,00	163.757.691,72	
1733	Beton kolom pedestal lantai basement type K2a							
1734	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	39,36	1.080.900,00	11%	118.899,00	47.224.088,64	
1735	- Bekisting kolom	m2	196,80	258.500,00	11%	28.435,00	56.468.808,00	
1736	- Pembesian ulir	kg	12.986,09	13.300,00	11%	1.463,00	191.713.646,67	
1737	Beton kolom pedestal lantai basement type KL1							
1738	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,90	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.079.819,10	
1739	- Bekisting kolom	m2	12,00	258.500,00	11%	28.435,00	3.443.220,00	
1740	- Pembesian ulir	kg	224,86	13.300,00	11%	1.463,00	3.319.608,18	
1741	Beton kolom pedestal lantai basement type KL2							
1742	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1,13	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.355.772,87	
1743	- Bekisting kolom	m2	12,00	258.500,00	11%	28.435,00	3.443.220,00	
1744	- Pembesian ulir	kg	199,12	13.300,00	11%	1.463,00	2.939.608,56	
1745	Beton kolom pedestal lantai 1 type K2a							
1746	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	24,00	1.080.900,00	11%	118.899,00	28.795.176,00	
1747	- Bekisting kolom	m2	120,00	258.500,00	11%	28.435,00	34.432.200,00	
1748	- Pembesian ulir	kg	7.918,35	13.300,00	11%	1.463,00	116.898.601,05	
1749	Pekerjaan waterstop PVC pit lift	m	12,05	165.000,00	11%	18.150,00	2.206.957,50	
1750	Pekerjaan waterprofing coating pit lift	m2	27,12	52.800,00	11%	5.808,00	1.589.448,96	
1751	IV.1.8. Pekerjaan Struktur Balok, Plat & Dinding Menara							
1752	Balok Lantai 2							
1753	Beton balok lantai 2 type G1x							
1754	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,86	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.031.827,14	
1755	- Bekisting balok	m2	5,76	263.300,00	11%	28.963,00	1.683.434,88	
1756	- Pembesian ulir	kg	440,47	13.300,00	11%	1.463,00	6.502.658,61	
1757	- Pembesian polos	kg	1,99	13.300,00	11%	1.463,00	29.378,37	
1758	Beton balok lantai 2 type G1y							
1759	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1,04	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.247.790,96	
1760	- Bekisting balok	m2	5,18	263.300,00	11%	28.963,00	1.513.922,34	
1761	- Pembesian ulir	kg	296,12	13.300,00	11%	1.463,00	4.371.619,56	
1762	- Pembesian polos	kg	2,30	13.300,00	11%	1.463,00	33.954,90	
1763	Beton balok lantai 2 type G2x							
1764	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,26	1.080.900,00	11%	118.899,00	311.947,74	
1765	- Bekisting balok	m2	2,05	263.300,00	11%	28.963,00	599.139,15	
1766	- Pembesian ulir	kg	120,96	13.300,00	11%	1.463,00	1.785.732,48	
1767	- Pembesian polos	kg	0,84	13.300,00	11%	1.463,00	12.400,92	
1768	Beton balok lantai 2 type G3x							
1769	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,38	1.080.900,00	11%	118.899,00	455.923,62	
1770	- Bekisting balok	m2	3,04	263.300,00	11%	28.963,00	888.479,52	
1771	- Pembesian ulir	kg	170,67	13.300,00	11%	1.463,00	2.519.601,21	
1772	- Pembesian polos	kg	1,26	13.300,00	11%	1.463,00	18.601,38	
1773	Beton balok lantai 2 type G2b							
1774	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2,63	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.155.471,37	
1775	- Bekisting balok	m2	13,13	263.300,00	11%	28.963,00	3.637.413,19	
1776	- Pembesian ulir	kg	567,36	13.300,00	11%	1.463,00	8.375.935,68	
1777	Beton balok lantai 2 type G3							
1778	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1,21	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.451.758,79	
1779	- Bekisting balok	m2	6,03	263.300,00	11%	28.963,00	1.762.345,89	
1780	- Pembesian ulir	kg	328,84	13.300,00	11%	1.463,00	4.854.664,82	
1781	Beton balok lantai 2 type B1b							
1782	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,86	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.031.827,14	
1783	- Bekisting balok	m2	6,92	263.300,00	11%	28.963,00	2.022.459,96	
1784	- Pembesian ulir	kg	221,92	13.300,00	11%	1.463,00	3.276.204,96	
1785	Beton balok lantai 2 type B3							
1786	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,50	1.080.900,00	11%	118.899,00	599.899,50	
1787	- Bekisting balok	m2	3,98	263.300,00	11%	28.963,00	1.163.206,74	
1788	- Pembesian ulir	kg	155,76	13.300,00	11%	1.463,00	2.299.484,88	
1789	Beton balok lantai 2 type B5							
1790	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,14	1.080.900,00	11%	118.899,00	167.971,86	
1791	- Bekisting balok	m2	1,44	263.300,00	11%	28.963,00	420.858,72	
1792	- Pembesian ulir	kg	61,93	13.300,00	11%	1.463,00	914.272,59	
1793	Beton balok lantai 2 type B6							
1794	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,92	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.103.815,08	
1795	- Bekisting balok	m2	12,23	263.300,00	11%	28.963,00	3.574.376,49	
1796	- Pembesian ulir	kg	310,75	13.300,00	11%	1.463,00	4.587.602,25	
1797	Beton balok lantai 2 type B6L							
1798	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,60	1.080.900,00	11%	118.899,00	719.879,40	
1799	- Bekisting balok	m2	8,90	263.300,00	11%	28.963,00	2.601.140,70	
1800	- Pembesian ulir	kg	255,35	13.300,00	11%	1.463,00	3.769.732,05	
1801	Beton balok lantai 2 type G3k							
1802	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1,64	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.967.670,36	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1803	- Bekisting balok	m2	6.81	263.300,00	11%	28.963,00	1.990.311,03	
1804	- Pembesian ulir	kg	271,55	13.300,00	11%	1.463,00	4.008.892,65	
1805	Beton balok lantai 2 type B3k							
1806	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1,08	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.295.782,92	
1807	- Bekisting balok	m2	5,93	263.300,00	11%	28.963,00	1.733.119,59	
1808	- Pembesian ulir	kg	170,75	13.300,00	11%	1.463,00	2.520.782,25	
1809	Balok Lantai 3							
1810	Beton balok lantai 3 type G1x							
1811	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,86	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.031.827,14	
1812	- Bekisting balok	m2	5,76	263.300,00	11%	28.963,00	1.683.434,88	
1813	- Pembesian ulir	kg	1.102,60	13.300,00	11%	1.463,00	16.277.683,80	
1814	- Pembesian polos	kg	1,99	13.300,00	11%	1.463,00	29.378,37	
1815	Beton balok lantai 3 type G1y							
1816	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1,34	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.607.730,66	
1817	- Bekisting balok	m2	6,72	263.300,00	11%	28.963,00	1.964.007,36	
1818	- Pembesian ulir	kg	378,59	13.300,00	11%	1.463,00	5.589.124,17	
1819	- Pembesian polos	kg	2,95	13.300,00	11%	1.463,00	43.550,85	
1820	Beton balok lantai 3 type G2x							
1821	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,26	1.080.900,00	11%	118.899,00	311.947,74	
1822	- Bekisting balok	m2	2,05	263.300,00	11%	28.963,00	599.139,15	
1823	- Pembesian ulir	kg	128,88	13.300,00	11%	1.463,00	1.902.655,44	
1824	- Pembesian polos	kg	0,84	13.300,00	11%	1.463,00	12.400,92	
1825	Beton balok lantai 3 type G3x							
1826	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,38	1.080.900,00	11%	118.899,00	455.923,62	
1827	- Bekisting balok	m2	3,04	263.300,00	11%	28.963,00	888.479,52	
1828	- Pembesian ulir	kg	150,96	13.300,00	11%	1.463,00	2.228.622,48	
1829	- Pembesian polos	kg	1,26	13.300,00	11%	1.463,00	18.601,38	
1830	Beton balok lantai 3 type B6							
1831	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,10	1.080.900,00	11%	118.899,00	119.979,90	
1832	- Bekisting balok	m2	1,37	263.300,00	11%	28.963,00	400.400,31	
1833	- Pembesian ulir	kg	34,16	13.300,00	11%	1.463,00	504.304,08	
1834	Balok Lantai 4							
1835	Beton balok lantai 4 type G1x							
1836	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,86	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.031.827,14	
1837	- Bekisting balok	m2	5,76	263.300,00	11%	28.963,00	1.683.434,88	
1838	- Pembesian ulir	kg	1.102,60	13.300,00	11%	1.463,00	16.277.683,80	
1839	- Pembesian polos	kg	1,99	13.300,00	11%	1.463,00	29.378,37	
1840	Beton balok lantai 4 type G1y							
1841	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1,34	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.607.730,66	
1842	- Bekisting balok	m2	6,72	263.300,00	11%	28.963,00	1.964.007,36	
1843	- Pembesian ulir	kg	378,59	13.300,00	11%	1.463,00	5.589.124,17	
1844	- Pembesian polos	kg	2,95	13.300,00	11%	1.463,00	43.550,85	
1845	Beton balok lantai 4 type G2x							
1846	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,26	1.080.900,00	11%	118.899,00	311.947,74	
1847	- Bekisting balok	m2	2,05	263.300,00	11%	28.963,00	599.139,15	
1848	- Pembesian ulir	kg	128,88	13.300,00	11%	1.463,00	1.902.655,44	
1849	- Pembesian polos	kg	0,84	13.300,00	11%	1.463,00	12.400,92	
1850	Beton balok lantai 4 type G3x							
1851	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,38	1.080.900,00	11%	118.899,00	455.923,62	
1852	- Bekisting balok	m2	3,04	263.300,00	11%	28.963,00	888.479,52	
1853	- Pembesian ulir	kg	150,96	13.300,00	11%	1.463,00	2.228.622,48	
1854	- Pembesian polos	kg	1,26	13.300,00	11%	1.463,00	18.601,38	
1855	Beton balok lantai 4 type B6							
1856	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,10	1.080.900,00	11%	118.899,00	119.979,90	
1857	- Bekisting balok	m2	1,37	263.300,00	11%	28.963,00	400.400,31	
1858	- Pembesian ulir	kg	34,16	13.300,00	11%	1.463,00	504.304,08	
1859	Balok Lantai 5							
1860	Beton balok lantai 5 type G1x							
1861	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,86	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.031.827,14	
1862	- Bekisting balok	m2	5,76	263.300,00	11%	28.963,00	1.683.434,88	
1863	- Pembesian ulir	kg	1.102,60	13.300,00	11%	1.463,00	16.277.683,80	
1864	- Pembesian polos	kg	1,99	13.300,00	11%	1.463,00	29.378,37	
1865	Beton balok lantai 5 type G1y							
1866	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1,34	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.607.730,66	
1867	- Bekisting balok	m2	6,72	263.300,00	11%	28.963,00	1.964.007,36	
1868	- Pembesian ulir	kg	378,59	13.300,00	11%	1.463,00	5.589.124,17	
1869	- Pembesian polos	kg	2,95	13.300,00	11%	1.463,00	43.550,85	
1870	Beton balok lantai 5 type G2x							
1871	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,26	1.080.900,00	11%	118.899,00	311.947,74	
1872	- Bekisting balok	m2	2,05	263.300,00	11%	28.963,00	599.139,15	
1873	- Pembesian ulir	kg	128,88	13.300,00	11%	1.463,00	1.902.655,44	
1874	- Pembesian polos	kg	0,84	13.300,00	11%	1.463,00	12.400,92	
1875	Beton balok lantai 5 type G3x							
1876	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,38	1.080.900,00	11%	118.899,00	455.923,62	
1877	- Bekisting balok	m2	3,04	263.300,00	11%	28.963,00	888.479,52	
1878	- Pembesian ulir	kg	153,50	13.300,00	11%	1.463,00	2.266.120,50	
1879	- Pembesian polos	kg	1,26	13.300,00	11%	1.463,00	18.601,38	
1880	Beton balok lantai 5 type B6							
1881	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,10	1.080.900,00	11%	118.899,00	119.979,90	
1882	- Bekisting balok	m2	1,37	263.300,00	11%	28.963,00	400.400,31	
1883	- Pembesian ulir	kg	34,16	13.300,00	11%	1.463,00	504.304,08	
1884	Balok Lantai 6							
1885	Beton balok lantai 6 type G1x							
1886	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,86	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.031.827,14	
1887	- Bekisting balok	m2	5,76	263.300,00	11%	28.963,00	1.683.434,88	
1888	- Pembesian ulir	kg	1.102,60	13.300,00	11%	1.463,00	16.277.683,80	
1889	- Pembesian polos	kg	1,99	13.300,00	11%	1.463,00	29.378,37	
1890	Beton balok lantai 6 type G1y							
1891	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1,34	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.607.730,66	
1892	- Bekisting balok	m2	6,72	263.300,00	11%	28.963,00	1.964.007,36	
1893	- Pembesian ulir	kg	378,59	13.300,00	11%	1.463,00	5.589.124,17	
1894	- Pembesian polos	kg	2,95	13.300,00	11%	1.463,00	43.550,85	
1895	Beton balok lantai 6 type G2x							
1896	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,26	1.080.900,00	11%	118.899,00	311.947,74	
1897	- Bekisting balok	m2	2,05	263.300,00	11%	28.963,00	599.139,15	
1898	- Pembesian ulir	kg	128,88	13.300,00	11%	1.463,00	1.902.655,44	
1899	- Pembesian polos	kg	0,84	13.300,00	11%	1.463,00	12.400,92	
1900	Beton balok lantai 6 type G3x							
1901	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,38	1.080.900,00	11%	118.899,00	455.923,62	
1902	- Bekisting balok	m2	3,04	263.300,00	11%	28.963,00	888.479,52	
1903	- Pembesian ulir	kg	141,38	13.300,00	11%	1.463,00	2.087.192,94	
1904	- Pembesian polos	kg	1,26	13.300,00	11%	1.463,00	18.601,38	
1905	Beton balok lantai 6 type B6							
1906	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,10	1.080.900,00	11%	118.899,00	119.979,90	
1907	- Bekisting balok	m2	1,37	263.300,00	11%	28.963,00	400.400,31	
1908	- Pembesian ulir	kg	34,16	13.300,00	11%	1.463,00	504.304,08	
1909	Beton balok lantai 6 type Bx							
1910	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,01	1.080.900,00	11%	118.899,00	11.997,99	
1911	- Bekisting balok	m2	0,17	263.300,00	11%	28.963,00	49.684,71	
1912	- Pembesian ulir	kg	32,85	13.300,00	11%	1.463,00	484.964,55	
1913	Beton balok lantai 6 type G3xk							
1914	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,36	1.080.900,00	11%	118.899,00	455.923,62	
1915	- Bekisting balok	m2	2,87	263.300,00	11%	28.963,00	838.794,81	
1916	- Pembesian ulir	kg	168,93	13.300,00	11%	1.463,00	2.493.913,59	
1917	- Pembesian polos	kg	1,52	13.300,00	11%	1.463,00	22.439,76	
1918	Balok Lantai 7							
1919	Beton balok lantai 7 type G1x							
1920	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,86	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.031.827,14	
1921	- Bekisting balok	m2	5,76	263.300,00	11%	28.963,00	1.683.434,88	
1922	- Pembesian ulir	kg	1.102,60	13.300,00	11%	1.463,00	16.277.683,80	
1923	- Pembesian polos	kg	1,99	13.300,00	11%	1.463,00	29.378,37	
1924	Beton balok lantai 7 type G1y							
1925	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1,34	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.607.730,66	
1926	- Bekisting balok	m2	6,72	263.300,00	11%	28.963,00	1.964.007,36	
1927	- Pembesian ulir	kg	378,59	13.300,00	11%	1.463,00	5.589.124,17	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1928	- Pembesian polos	kg	2.95	13.300,00	11%	1.463,00	43.550,85	
1929	Beton balok lantai 7 type G2x							
1930	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0.26	1.080.900,00	11%	118.899,00	311.947,74	
1931	- Bekisting balok	m2	2.05	263.300,00	11%	28.963,00	599.139,15	
1932	- Pembesian ulir	kg	128,88	13.300,00	11%	1.463,00	1.902.655,44	
1933	- Pembesian polos	kg	0.84	13.300,00	11%	1.463,00	12.400,92	
1934	Beton balok lantai 7 type G3x							
1935	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0.38	1.080.900,00	11%	118.899,00	455.923,62	
1936	- Bekisting balok	m2	3.04	263.300,00	11%	28.963,00	888.479,52	
1937	- Pembesian ulir	kg	150,96	13.300,00	11%	1.463,00	2.228.622,48	
1938	- Pembesian polos	kg	1.26	13.300,00	11%	1.463,00	18.601,38	
1939	Beton balok lantai 7 type B6							
1940	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0.10	1.080.900,00	11%	118.899,00	119.979,90	
1941	- Bekisting balok	m2	1,37	263.300,00	11%	28.963,00	400.400,31	
1942	- Pembesian ulir	kg	34.16	13.300,00	11%	1.463,00	504.304,08	
1943	Beton balok lantai 7 type Bx							
1944	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0.01	1.080.900,00	11%	118.899,00	11.997,99	
1945	- Bekisting balok	m2	0.17	263.300,00	11%	28.963,00	49.684,71	
1946	- Pembesian ulir	kg	32,85	13.300,00	11%	1.463,00	484.964,55	
1947	Beton balok lantai 7 type G3xk							
1948	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0.38	1.080.900,00	11%	118.899,00	455.923,62	
1949	- Bekisting balok	m2	2,87	263.300,00	11%	28.963,00	838.794,81	
1950	- Pembesian ulir	kg	168,93	13.300,00	11%	1.463,00	2.493.913,59	
1951	- Pembesian polos	kg	1.52	13.300,00	11%	1.463,00	22.439,76	
1952	Balok Lantai 8							
1953	Beton balok lantai 8 type G1x							
1954	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2.30	1.080.900,00	11%	118.899,00	2.759.537,70	
1955	- Bekisting balok	m2	15,36	263.300,00	11%	28.963,00	4.489.159,68	
1956	- Pembesian ulir	kg	6.168,41	13.300,00	11%	1.463,00	91.064.236,83	
1957	- Pembesian polos	kg	5.11	13.300,00	11%	1.463,00	75.438,93	
1958	Beton balok lantai 8 type G1y							
1959	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1.34	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.607.730,66	
1960	- Bekisting balok	m2	6,72	263.300,00	11%	28.963,00	1.964.007,36	
1961	- Pembesian ulir	kg	378,59	13.300,00	11%	1.463,00	5.589.124,17	
1962	- Pembesian polos	kg	2,95	13.300,00	11%	1.463,00	43.550,85	
1963	Beton balok lantai 8 type G3x							
1964	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,95	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.139.809,05	
1965	- Bekisting balok	m2	7,60	263.300,00	11%	28.963,00	2.221.198,80	
1966	- Pembesian ulir	kg	344,64	13.300,00	11%	1.463,00	5.087.920,32	
1967	- Pembesian polos	kg	2,89	13.300,00	11%	1.463,00	42.665,07	
1968	Balok Lantai Atap							
1969	Beton balok lantai atap type G1x							
1970	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2.30	1.080.900,00	11%	118.899,00	2.759.537,70	
1971	- Bekisting balok	m2	15,36	263.300,00	11%	28.963,00	4.489.159,68	
1972	- Pembesian ulir	kg	6.168,41	13.300,00	11%	1.463,00	91.064.236,83	
1973	- Pembesian polos	kg	5.11	13.300,00	11%	1.463,00	75.438,93	
1974	Beton balok lantai atap type G1y							
1975	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	1.34	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.607.730,66	
1976	- Bekisting balok	m2	6,72	263.300,00	11%	28.963,00	1.964.007,36	
1977	- Pembesian ulir	kg	378,59	13.300,00	11%	1.463,00	5.589.124,17	
1978	- Pembesian polos	kg	2,95	13.300,00	11%	1.463,00	43.550,85	
1979	Beton balok lantai atap type G3x							
1980	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	0,95	1.080.900,00	11%	118.899,00	1.139.809,05	
1981	- Bekisting balok	m2	7,60	263.300,00	11%	28.963,00	2.221.198,80	
1982	- Pembesian ulir	kg	344,64	13.300,00	11%	1.463,00	5.087.920,32	
1983	- Pembesian polos	kg	2,89	13.300,00	11%	1.463,00	42.665,07	
1984	Piat Lantai Menara							
1985	Beton plat lantai 2 type S1 tebal 15 cm							
1986	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2,65	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.179.467,35	
1987	- Bekisting plat	m2	17,67	320.100,00	11%	35.211,00	6.278.345,37	
1988	- Pembesian ulir	kg	446,64	13.300,00	11%	1.463,00	6.593.746,32	
1989	Beton plat lantai 2 type S2 tebal 12.5 cm							
1990	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	7,82	1.080.900,00	11%	118.899,00	9.382.428,18	
1991	- Bekisting plat	m2	62,56	320.100,00	11%	35.211,00	22.228.256,16	
1992	- Pembesian ulir	kg	1.079,96	13.300,00	11%	1.463,00	15.943.449,48	
1993	Beton plat lantai 3 type S1 tebal 15 cm							
1994	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2,65	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.179.467,35	
1995	- Bekisting plat	m2	17,67	320.100,00	11%	35.211,00	6.278.345,37	
1996	- Pembesian ulir	kg	446,64	13.300,00	11%	1.463,00	6.593.746,32	
1997	Beton plat lantai 4 type S1 tebal 15 cm							
1998	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2,65	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.179.467,35	
1999	- Bekisting plat	m2	17,67	320.100,00	11%	35.211,00	6.278.345,37	
2000	- Pembesian ulir	kg	446,64	13.300,00	11%	1.463,00	6.593.746,32	
2001	Beton plat lantai 5 type S1 tebal 15 cm							
2002	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	2,65	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.179.467,35	
2003	- Bekisting plat	m2	17,67	320.100,00	11%	35.211,00	6.278.345,37	
2004	- Pembesian ulir	kg	446,64	13.300,00	11%	1.463,00	6.593.746,32	
2005	Beton plat lantai 6 type S1 tebal 15 cm							
2006	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	3,32	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.983.332,68	
2007	- Bekisting plat	m2	22,12	320.100,00	11%	35.211,00	7.859.479,32	
2008	- Pembesian ulir	kg	559,24	13.300,00	11%	1.463,00	8.256.060,12	
2009	Beton plat lantai 7 type S1 tebal 15 cm							
2010	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	3,32	1.080.900,00	11%	118.899,00	3.983.332,68	
2011	- Bekisting plat	m2	22,12	320.100,00	11%	35.211,00	7.859.479,32	
2012	- Pembesian ulir	kg	559,24	13.300,00	11%	1.463,00	8.256.060,12	
2013	Beton plat lantai 8 type S2 tebal 12.5 cm							
2014	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	4,38	1.080.900,00	11%	118.899,00	5.255.119,62	
2015	- Bekisting plat	m2	35,00	320.100,00	11%	35.211,00	12.435.885,00	
2016	- Pembesian ulir	kg	604,17	13.300,00	11%	1.463,00	8.919.361,71	
2017	Beton plat lantai atap type S2 tebal 12.5 cm							
2018	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	4,38	1.080.900,00	11%	118.899,00	5.255.119,62	
2019	- Bekisting plat	m2	35,00	320.100,00	11%	35.211,00	12.435.885,00	
2020	- Pembesian ulir	kg	604,17	13.300,00	11%	1.463,00	8.919.361,71	
2021	Dinding Beton Menara							
2022	Dinding beton							
2023	- Beton Readymix fc 30 Mpa + Concrete pump	m3	238,07	1.080.900,00	11%	118.899,00	285.636.147,93	
2024	- Bekisting dinding	m2	1.587,12	301.100,00	11%	33.121,00	530.448.833,52	
2025	- Pembesian ulir	kg	66.740,72	13.300,00	11%	1.463,00	985.293.249,36	
2026	IV.2 Pekerjaan Arsitektur Menara							
2027	IV.2.1 Pekerjaan Arsitektur Lantai Basement							
2028	IV.2.1.1 Pekerjaan Pasangan Lantai Basement							
2029	Pasangan dinding bata ringan	m2	52,81	106.000,00	11%	11.660,00	6.213.624,60	
2030	Plesteran dinding bata ringan	m2	52,81	52.000,00	11%	5.720,00	3.048.193,20	
2031	Acian dinding bata ringan	m2	47,73	17.000,00	11%	1.870,00	900.665,10	
2032	Finishing beton expose	m2	4.110,59	29.000,00	11%	3.190,00	132.319.892,10	
2033	Pekerjaan finishing HT 60 x 120 cm (dinding lift utama)	m2	37,82	574.000,00	11%	63.140,00	24.096.634,80	
2034	Plat stainless steel pintu lift	m2	0,63	675.000,00	11%	74.250,00	472.027,50	
2035	Pengecatan beton expose dengan cat eksterior	m2	4.110,59	31.000,00	11%	3.410,00	141.445.401,90	
2036	Pekerjaan finishing lantai floorhardener	m2	2.832,63	49.500,00	11%	5.445,00	155.638.855,35	
2037	Pekerjaan kawat ramp	m2	38,88	41.000,00	11%	4.510,00	1.769.428,80	
2038	Pekerjaan besi ankur 8 mm	kg	6,21	13.300,00	11%	1.463,00	91.678,23	
2039	Pekerjaan waterproofing coating	m2	1.397,77	52.800,00	11%	5.808,00	81.920.504,16	
2040	Pekerjaan gutter termasuk grill besi penutup gutter	Set	1,00	10.125.000,00	11%	1.113.750,00	11.238.750,00	
2041	Pekerjaan garis marka parkir	Set	1,00	474.000,00	11%	52.140,00	526.140,00	
2042	Pekerjaan railing tipe R1							
2043	- Struktur beton dinding							
2044	- Beton mutu fc 30 MPa	m3	7,85	1.080.900,00	11%	118.899,00	9.418.422,15	
2045	- Bekisting dinding	m2	104,72	301.100,00	11%	33.121,00	34.999.623,12	
2046	- Pembesian ulir	kg	1.522,40	13.300,00	11%	1.463,00	22.475.191,20	
2047	- Finishing beton expose	m2	104,72	29.000,00	11%	3.190,00	3.370.936,80	
2048	- Pengecatan beton expose dengan cat eksterior	m2	104,72	31.000,00	11%	3.410,00	3.603.415,20	
2049	IV.2.1.2 Pekerjaan Tangga Lantai Basement - Lantai 1							
2050	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	5,88	280.400,00	11%	30.844,00	1.830.114,72	
2051	Pasangan lantai HT 30 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	25,20	280.400,00	11%	30.844,00	7.843.348,80	
2052	Railing fabrikasi (handrail pipe stainless steel 2 kombinasi pipa	m2	15,86	540.000,00	11%	59.400,00	9.506.484,00	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
2053	stainless steel 1 dengan tiang pipa stainless steel 2)							
2054	IV.2.2 Pekerjaan Arsitektur Lantai 1							
2055	IV.2.2.1 Pekerjaan Pasangan Lantai 1							
2056	Pasangan dinding bata ringan	m2	2.077,56	106.000,00	11%	11.660,00	244.445.709,80	
2057	Plesteran dinding bata ringan	m2	3.824,47	52.000,00	11%	5.720,00	220.748.408,40	
2058	Acian dinding bata ringan	m2	3.909,91	17.000,00	11%	1.870,00	73.780.001,70	
2059	Finishing beton expose	m2	2.237,56	29.000,00	11%	3.190,00	72.027.056,40	
2060	Sponenagan sudut	m'	384,75	21.000,00	11%	2.310,00	8.968.522,50	
2061	Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	2.192,49	19.900,00	11%	2.189,00	48.429.911,61	
2062	Pengecatan dinding dengan cat eksterior	m2	977,22	31.000,00	11%	3.410,00	33.626.140,20	
2063	Pekerjaan finishing HT 60 x 120 cm (dinding lift utama)	m2	49,49	574.000,00	11%	63.140,00	31.532.058,60	
2064	Plat stainless steel pintu lift	m2	0,63	675.000,00	11%	74.250,00	472.027,50	
2065	Pekerjaan partisi double gypsumboard, t = 9 mm rangka metal stud finishing cat	m2	280,25	200.200,00	11%	22.022,00	62.277.715,50	
2066	Pekerjaan list aluminium	m'	183,95	79.000,00	11%	8.690,00	16.130.575,50	
2067	Plafond gypsumboard 9 mm rangka metal furing	m2	2.310,10	97.000,00	11%	10.670,00	248.728.467,00	
2068	Plafond gypsumboard wet area 9 mm rangka metal furing	m2	68,79	114.900,00	11%	12.639,00	8.773.407,81	
2069	Plafond PVC lammersering termasuk rangka metal furing	m2	61,95	210.700,00	11%	23.177,00	14.488.680,15	
2070	Pekerjaan list plafond shadow line	m'	917,18	14.700,00	11%	1.617,00	14.965.626,06	
2071	Pengecatan plafond dengan cat interior	m2	2.378,89	19.900,00	11%	2.189,00	52.547.301,21	
2072	Pengecatan beton expose dengan cat eksterior	m2	2.237,56	31.000,00	11%	3.410,00	76.994.439,60	
2073	Urugan pasir bawah lantai 5 cm	m3	111,17	227.400,00	11%	25.014,00	28.060.864,38	
2074	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	1.119,26	280.400,00	11%	30.844,00	348.362.959,44	
2075	Pasangan plint HT 8 x 60 cm polished	m2	38,72	810.500,00	11%	89.155,00	34.834.641,60	
2076	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished (warna gelap)	m2	277,46	280.400,00	11%	30.844,00	86.357.760,24	
2077	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	534,85	280.400,00	11%	30.844,00	166.468.853,40	
2078	Plint lantai HT 8 x 60 cm polished	m2	22,45	549.400,00	11%	60.434,00	13.690.773,30	
2079	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm anti slip	m2	291,88	302.600,00	11%	33.286,00	98.038.405,68	
2080	Pekerjaan plint stainless steel 10 cm	m2	2,75	675.000,00	11%	74.250,00	2.060.437,50	
2081	Pekerjaan finishing lantai floorhardener	m2	46,18	49.500,00	11%	5.445,00	2.537.360,10	
2082	Pekerjaan finishing stone texture uk. 60 x 60 cm	m2	36,68	583.500,00	11%	64.185,00	23.757.085,80	
2083	Pekerjaan kawat ramp	m2	38,01	41.000,00	11%	4.510,00	1.729.835,10	
2084	Pekerjaan besi ankor 8 mm	kg	60,76	13.300,00	11%	1.463,00	866.999,88	
2085	Pekerjaan railing tipe R2							
2086	- Pasangan dinding bata ringan	m2	97,45	106.000,00	11%	11.660,00	11.465.967,00	
2087	- Plesteran dinding bata ringan	m2	246,50	52.000,00	11%	5.720,00	14.227.980,00	
2088	- Acian dinding bata ringan	m2	246,50	17.000,00	11%	1.870,00	4.651.455,00	
2089	- Pekerjaan kolom praktis	m'	49,30	47.000,00	11%	5.170,00	2.571.981,00	
2090	- Pekerjaan balok praktis	m'	114,65	52.000,00	11%	5.720,00	6.617.588,00	
2091	IV.2.2.2 Pekerjaan Arsitektur Aluminium Lantai 1							
2092	Pekerjaan kusen, daun pintu / jendela motif kayu dan hardware							
2093	aksesorisnya terpasang sesuai gambar							
2094	Pekerjaan kusen type D-01	bh	1,00	2.732.700,00	11%	300.597,00	3.033.297,00	
2095	Pekerjaan kusen type D-02	bh	1,00	3.145.500,00	11%	346.005,00	3.491.505,00	
2096	Pekerjaan kusen type D-03	bh	1,00	2.457.500,00	11%	270.325,00	2.727.825,00	
2097	Pekerjaan kusen type D-04	bh	1,00	4.508.500,00	11%	495.935,00	5.004.435,00	
2098	Pekerjaan kusen type D-05	bh	1,00	3.172.500,00	11%	348.986,00	3.521.586,00	
2099	Pekerjaan kusen type D-06	bh	5,00	3.516.100,00	11%	386.771,00	19.514.355,00	
2100	Pekerjaan kusen type D-07	bh	4,00	5.210.400,00	11%	573.144,00	23.134.176,00	
2101	Pekerjaan kusen type DD-01	bh	2,00	5.102.400,00	11%	561.264,00	11.327.328,00	
2102	Pekerjaan kusen type DI-01	bh	1,00	7.805.600,00	11%	858.616,00	8.664.216,00	
2103	Pekerjaan kusen type DS-01	bh	5,00	2.963.100,00	11%	325.941,00	16.445.205,00	
2104	Pekerjaan kusen type DW-01	bh	1,00	9.940.400,00	11%	1.093.444,00	11.033.844,00	
2105	Pekerjaan kusen type DW-02	bh	1,00	16.600.500,00	11%	1.828.055,00	18.428.555,00	
2106	Pekerjaan kusen type DW-03	bh	1,00	17.339.400,00	11%	1.907.334,00	19.246.734,00	
2107	Pekerjaan kusen type DW-04	bh	2,00	18.700.100,00	11%	2.057.011,00	41.514.222,00	
2108	Pekerjaan kusen type FR-01	bh	3,00	31.262.200,00	11%	3.438.842,00	104.103.126,00	
2109	Pekerjaan kusen type FR-02	bh	1,00	5.396.000,00	11%	593.560,00	5.989.560,00	
2110	Pekerjaan kusen type W-01	bh	1,00	7.709.800,00	11%	848.078,00	8.557.878,00	
2111	Pekerjaan kusen type W-02	bh	5,00	8.234.000,00	11%	905.740,00	45.698.700,00	
2112	Pekerjaan kusen type W-03	bh	1,00	7.776.700,00	11%	855.437,00	8.632.137,00	
2113	Pekerjaan kusen type RD-01	bh	6,00	4.497.400,00	11%	494.714,00	29.952.684,00	
2114	Pekerjaan kusen type BV-01	bh	4,00	589.200,00	11%	64.812,00	2.616.048,00	
2115	Pekerjaan kusen type BV-02	bh	6,00	1.682.000,00	11%	185.020,00	11.202.120,00	
2116	Pekerjaan kusen type BV-03	bh	1,00	2.236.800,00	11%	246.048,00	2.482.848,00	
2117	IV.2.2.3 Pekerjaan Lavatory Lantai 1							
2118	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished (finishing meja wastafel)	m2	5,17	280.400,00	11%	30.844,00	1.609.131,48	
2119	Pasangan lantai Keramik 30 x 30 cm antislip	m2	75,73	200.500,00	11%	22.055,00	16.854.090,15	
2120	Pasangan dinding Keramik 30 x 60 cm polished	m2	231,35	190.500,00	11%	20.955,00	48.920.114,25	
2121	Pekerjaan waterproofing system coating	m2	99,62	52.800,00	11%	5.808,00	5.838.526,96	
2122	Pasangan closet duduk	unit	8,00	3.082.500,00	11%	339.075,00	27.372.600,00	
2123	Pasangan closet duduk difabel	unit	1,00	3.552.400,00	11%	390.764,00	3.943.164,00	
2124	Pasangan closet jongkok dengan flush	unit	3,00	500.600,00	11%	55.066,00	1.666.966,00	
2125	Pasangan let washer	bh	9,00	363.200,00	11%	39.952,00	3.628.368,00	
2126	Pasangan wastafel undercounter + kran	unit	11,00	2.114.100,00	11%	232.551,00	25.813.161,00	
2127	Pasangan wastafel wallhung + kran	unit	1,00	2.042.200,00	11%	224.642,00	2.266.842,00	
2128	Pasang kaca cermin beufel t = 8 mm	m2	7,85	757.800,00	11%	83.358,00	6.603.090,30	
2129	Pasangan floor drain	bh	14,00	373.700,00	11%	41.107,00	5.807.298,00	
2130	Tissue holder	bh	12,00	202.900,00	11%	22.319,00	2.702.628,00	
2131	Pasangan kitchen zink + keran	bh	1,00	2.850.700,00	11%	313.577,00	3.164.277,00	
2132	Pasangan urinoir + kran urinoir	unit	5,00	2.719.300,00	11%	299.123,00	15.092.115,00	
2133	Partisi urinoir	unit	5,00	1.345.500,00	11%	148.005,00	7.467.525,00	
2134	Pasang cubical toilet panel phenolic lantai 1	m2	62,79	1.515.700,00	11%	166.727,00	105.639.591,30	
2135	Handrail difable stainless steel 2	m'	2,20	1.978.900,00	11%	217.679,00	4.832.473,80	
2136	IV.2.2.4 Pekerjaan Tangga Lantai 1 - Lantai 2							
2137	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	17,35	280.400,00	11%	30.844,00	5.400.083,40	
2138	Pasangan lantai HT 30 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	111,02	280.400,00	11%	30.844,00	34.554.308,88	
2139	Railing fabrikasi (handrail pipa stainless steel 2 kombinasi pipa stainless steel 1 dengan tiang pipa stainless steel 2)	m2	47,88	540.000,00	11%	59.400,00	28.699.272,00	
2140	IV.2.3 Pekerjaan Arsitektur Lantai 2							
2141	IV.2.3.1 Pekerjaan Pasangan Lantai 2							
2142	Pasangan dinding bata ringan	m2	2.604,00	106.000,00	11%	11.660,00	306.386.640,00	
2143	Plesteran dinding bata ringan	m2	4.885,70	52.000,00	11%	5.720,00	282.002.604,00	
2144	Acian dinding bata ringan	m2	4.994,80	17.000,00	11%	1.870,00	94.251.876,00	
2145	Finishing beton expose	m2	1.049,90	29.000,00	11%	3.190,00	33.796.281,00	
2146	Sponenagan sudut	m'	292,57	21.000,00	11%	2.310,00	6.819.806,70	
2147	Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	3.242,86	19.900,00	11%	2.189,00	71.631.534,54	
2148	Pengecatan dinding dengan cat eksterior	m2	339,72	31.000,00	11%	3.410,00	11.689.765,20	
2149	Pekerjaan finishing HT 60 x 120 cm (dinding lift utama)	m2	52,54	574.000,00	11%	63.140,00	33.475.335,60	
2150	Plat stainless steel pintu lift	m2	0,63	675.000,00	11%	74.250,00	472.027,50	
2151	Pekerjaan dinding finishing HT 100 x 100 cm	m2	66,38	585.700,00	11%	64.427,00	43.155.430,26	
2152	Pekerjaan dinding finishing HT 120 x 60 cm	m2	89,10	574.000,00	11%	63.140,00	56.769.174,00	
2153	Plafond gypsumboard 9 mm rangka metal furing	m2	2.339,00	97.000,00	11%	10.670,00	251.840.130,00	
2154	Plafond gypsumboard wet area 9 mm rangka metal furing	m2	101,93	114.900,00	11%	12.639,00	13.000.050,27	
2155	Plafond PVC lammersering termasuk rangka metal furing	m2	600,83	210.700,00	11%	23.177,00	140.520.317,91	
2156	Pekerjaan list plafond shadow line	m'	1.560,59	14.700,00	11%	1.617,00	25.953.657,03	
2157	Pengecatan plafond dengan cat interior	m2	2.440,93	19.900,00	11%	2.189,00	53.917.702,77	
2158	Pengecatan beton expose dengan cat eksterior	m2	1.049,90	31.000,00	11%	3.410,00	36.127.059,00	
2159	Urugan pasir bawah lantai 5 cm	m3	141,85	227.400,00	11%	25.014,00	35.804.925,99	
2160	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	1.747,87	280.400,00	11%	30.844,00	544.014.050,28	
2161	Pasangan plint HT 8 x 60 cm polished	m2	40,33	810.500,00	11%	89.155,00	36.283.086,15	
2162	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished (warna gelap)	m2	291,70	280.400,00	11%	30.844,00	90.789.874,80	
2163	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm unpolished	m2	72,00	302.600,00	11%	33.286,00	24.163.792,00	
2164	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	473,24	280.400,00	11%	30.844,00	147.293.110,56	
2165	Plint lantai HT 8 x 60 cm polished	m2	34,80	549.400,00	11%	60.434,00	21.222.223,20	
2166	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm anti slip	m2	252,18	302.600,00	11%	33.286,00	84.703.731,48	
2167	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm unpolished (warna terang)	m2	294,41	302.600,00	11%	33.286,00	98.888.197,26	
2168	Pekerjaan pasangan perquet	m2	130,14	401.300,00	11%	44.143,00	57.969.952,02	
2169	Pekerjaan finishing lantai floorhardener	m2	13,54	49.500,00	11%	5.445,00	743.955,30	
2170	Pekerjaan kawat ramp	m2	24,19	41.000,00	11%	4.510,00	1.100.886,90	
2171	Pekerjaan besi ankor 8 mm	kg	42,53	13.300,00	11%	1.463,00	627.870,39	
2172	Pekerjaan railing tipe R2							
2173	- Pasangan dinding bata ringan	m2	189,98	106.000,00	11%	11.660,00	22.353.046,80	
2174	- Plesteran dinding bata ringan	m2	480,53	52.000,00	11%	5.720,00	27.738.191,60	
2175	- Acian dinding bata ringan	m2	480,53	17.000,00	11%	1.870,00	9.067.601,10	
2176	- Pekerjaan kolom praktis	m'	95,20	47.000,00	11%	5.170,00	4.966.584,00</	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
2177	- Pekerjaan balok praktis	m'	223,50	52.000,00	11%	5.720,00	12.900.420,00	
2178	Pekerjaan railing tipe R3							
2179	- Railing fabrikasi (handrail kayu jati 4/6 finishing melamin kombinasi	m2	14,20	2.700.000,00	11%	297.000,00	42.557.400,00	
2180	kaca frameless tempered laminated glass, t = 8 mm dengan tiang							
2181	pipa hollow stainless 40 x 40 mm)							
2182	IV.2.3.2 Pekerjaan Kusen Aluminium Lantai 2							
2183	Pekerjaan kosen, daun pintu / jendela motif kayu dan hardware							
2184	assessorisnya terpasang sesuai gambar							
2185	Pekerjaan kusen type D-01	bh	1,00	2.732.700,00	11%	300.597,00	3.033.297,00	
2186	Pekerjaan kusen type D-02	bh	1,00	3.145.500,00	11%	346.005,00	3.491.505,00	
2187	Pekerjaan kusen type D-03	bh	1,00	2.457.500,00	11%	270.325,00	2.727.825,00	
2188	Pekerjaan kusen type D-04	bh	2,00	4.508.500,00	11%	495.935,00	10.008.870,00	
2189	Pekerjaan kusen type D-05	bh	1,00	3.172.600,00	11%	348.986,00	3.521.586,00	
2190	Pekerjaan kusen type D-06	bh	1,00	3.516.100,00	11%	386.771,00	3.902.871,00	
2191	Pekerjaan kusen type D-07	bh	11,00	5.210.400,00	11%	573.144,00	63.618.984,00	
2192	Pekerjaan kusen type DD-02	bh	1,00	8.230.000,00	11%	905.300,00	9.135.300,00	
2193	Pekerjaan kusen type DD-03	bh	8,00	6.966.900,00	11%	766.359,00	81.866.072,00	
2194	Pekerjaan kusen type DD-04	bh	2,00	5.518.500,00	11%	607.035,00	12.251.070,00	
2195	Pekerjaan kusen type DD-05	bh	1,00	5.518.500,00	11%	607.035,00	6.125.535,00	
2196	Pekerjaan kusen type DI-01	bh	1,00	7.805.600,00	11%	858.616,00	8.664.216,00	
2197	Pekerjaan kusen type DS-01	bh	3,00	2.963.100,00	11%	325.941,00	9.867.123,00	
2198	Pekerjaan kusen type FR-01	bh	1,00	31.262.200,00	11%	3.438.842,00	34.701.042,00	
2199	Pekerjaan kusen type FR-02	bh	1,00	5.396.000,00	11%	593.560,00	5.989.560,00	
2200	Pekerjaan kusen type W-04	bh	2,00	8.578.500,00	11%	943.635,00	19.044.270,00	
2201	Pekerjaan kusen type MP-01	bh	1,00	84.391.800,00	11%	9.283.098,00	93.674.898,00	
2202	Pekerjaan kusen type BV-03	bh	1,00	2.236.800,00	11%	246.048,00	2.482.848,00	
2203	IV.2.3.3 Pekerjaan Lavatory Lantai 2							
2204	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished (finishing meja wastafel)	m2	4,27	280.400,00	11%	30.844,00	1.329.011,88	
2205	Pasangan lantai Keramik 30 x 30 cm antisip	m2	79,01	200.500,00	11%	22.055,00	17.584.070,55	
2206	Pasangan dinding Keramik 30 x 60 cm polished	m2	277,09	190.500,00	11%	20.955,00	58.592.065,95	
2207	Pekerjaan waterproofing system coating	m2	106,26	52.800,00	11%	5.808,00	6.227.688,08	
2208	Pasangan closet duduk	unit	10,00	3.082.500,00	11%	339.075,00	34.215.750,00	
2209	Pasangan closet duduk difabel	unit	1,00	3.552.400,00	11%	390.764,00	3.943.164,00	
2210	Pasangan closet jongkok dengan flush	unit	2,00	500.600,00	11%	55.066,00	1.111.332,00	
2211	Pasangan jet washer	bh	11,00	363.200,00	11%	39.952,00	4.434.672,00	
2212	Pasangan wastafel undercounter + kran	unit	10,00	2.114.100,00	11%	232.551,00	23.466.510,00	
2213	Pasangan wastafel wallhung + kran	unit	1,00	2.042.200,00	11%	224.642,00	2.266.842,00	
2214	Pasang kaca cermin beufel t = 8 mm	m2	6,86	757.800,00	11%	83.358,00	5.770.343,88	
2215	Pasangan floor drain	bh	15,00	373.700,00	11%	41.107,00	6.222.105,00	
2216	Tissue holder	bh	13,00	202.900,00	11%	22.319,00	2.927.847,00	
2217	Pasangan kitchen zink + keran	bh	1,00	2.850.700,00	11%	313.577,00	3.164.277,00	
2218	Pasangan urinoir + kran urinoir	unit	5,00	2.719.300,00	11%	299.123,00	15.092.115,00	
2219	Partisi urinoir	unit	4,00	1.345.500,00	11%	148.005,00	5.974.020,00	
2220	Pasang cubical toilet panel phenolic lantai 2	m2	46,43	1.515.700,00	11%	166.727,00	78.115.085,61	
2221	Handrail difable stainless steel 2	m'	2,20	1.978.900,00	11%	217.679,00	4.832.473,80	
2222	IV.2.3.4 Pekerjaan Tanaga Lantai 2 - Lantai 3							
2223	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	2,97	280.400,00	11%	30.844,00	924.394,68	
2224	Pasangan lantai HT 30 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	16,85	280.400,00	11%	30.844,00	5.244.461,40	
2225	Railing fabrikasi (handrail pipa stainless steel 2 kombinasi pipa stainless steel 1 dengan tiang pipa stainless steel 2)	m2	12,87	540.000,00	11%	59.400,00	7.714.278,00	
2226	IV.2.4 Pekerjaan Arsitektur Lantai 3							
2227	IV.2.4.1 Pekerjaan Pasangan Lantai 3							
2228	Finishing beton expose	m2	89,65	29.000,00	11%	3.190,00	2.885.833,50	
2229	Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	89,65	19.900,00	11%	2.189,00	1.980.278,85	
2230	Pekerjaan finishing HT 60 x 120 cm (dinding lift utama)	m2	7,28	574.000,00	11%	63.140,00	4.638.379,20	
2231	Piat stainless steel pintu lift	m2	0,63	675.000,00	11%	74.250,00	472.027,50	
2232	Plafond gypsumboard 9 mm rangka metal furing	m2	16,59	97.000,00	11%	10.670,00	1.786.245,30	
2233	Pekerjaan list plafond shadow line	m'	20,03	14.700,00	11%	1.617,00	326.829,51	
2234	Pengecatan plafond dengan cat interior	m2	16,59	19.900,00	11%	2.189,00	366.456,51	
2235	Pengecatan beton expose dengan cat eksterior	m2	89,65	31.000,00	11%	3.410,00	3.084.856,50	
2236	Urupan pasir bawah lantai 5 cm	m3	0,84	227.400,00	11%	25.014,00	212.027,76	
2237	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	16,78	280.400,00	11%	30.844,00	5.222.674,32	
2238	Pasangan plint HT 8 x 60 cm polished	m2	2,36	810.500,00	11%	89.155,00	2.123.185,80	
2239	IV.2.4.2 Pekerjaan Kusen Aluminium Lantai 3							
2240	Pekerjaan kosen, daun pintu / jendela motif kayu dan hardware							
2241	assessorisnya terpasang sesuai gambar							
2242	Pekerjaan kusen type DS-01	bh	1,00	2.963.100,00	11%	325.941,00	3.289.041,00	
2243	Pekerjaan kusen type BV-03	bh	2,00	2.236.800,00	11%	246.048,00	4.965.696,00	
2244	IV.2.4.3 Pekerjaan Tanaga Lantai 3 - Lantai 4							
2245	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	2,97	280.400,00	11%	30.844,00	924.394,68	
2246	Pasangan lantai HT 30 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	16,85	280.400,00	11%	30.844,00	5.244.461,40	
2247	Railing fabrikasi (handrail pipa stainless steel 2 kombinasi pipa stainless steel 1 dengan tiang pipa stainless steel 2)	m2	12,87	540.000,00	11%	59.400,00	7.714.278,00	
2248	IV.2.5 Pekerjaan Arsitektur Lantai 4							
2249	IV.2.5.1 Pekerjaan Pasangan Lantai 4							
2250	Finishing beton expose	m2	89,65	29.000,00	11%	3.190,00	2.885.833,50	
2251	Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	89,65	19.900,00	11%	2.189,00	1.980.278,85	
2252	Pekerjaan finishing HT 60 x 120 cm (dinding lift utama)	m2	7,28	574.000,00	11%	63.140,00	4.638.379,20	
2253	Piat stainless steel pintu lift	m2	0,63	675.000,00	11%	74.250,00	472.027,50	
2254	Plafond gypsumboard 9 mm rangka metal furing	m2	16,59	97.000,00	11%	10.670,00	1.786.168,60	
2255	Pekerjaan list plafond shadow line	m'	20,03	14.700,00	11%	1.617,00	326.340,00	
2256	Pengecatan plafond dengan cat interior	m2	16,59	19.900,00	11%	2.189,00	366.235,62	
2257	Pengecatan beton expose dengan cat eksterior	m2	89,65	31.000,00	11%	3.410,00	3.084.856,50	
2258	Urupan pasir bawah lantai 5 cm	m3	0,84	227.400,00	11%	25.014,00	212.027,76	
2259	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	16,78	280.400,00	11%	30.844,00	5.222.674,32	
2260	Pasangan plint HT 8 x 60 cm polished	m2	2,36	810.500,00	11%	89.155,00	2.123.185,80	
2261	IV.2.5.2 Pekerjaan Kusen Aluminium Lantai 4							
2262	Pekerjaan kosen, daun pintu / jendela motif kayu dan hardware							
2263	assessorisnya terpasang sesuai gambar							
2264	Pekerjaan kusen type DS-01	bh	1,00	2.963.100,00	11%	325.941,00	3.289.041,00	
2265	Pekerjaan kusen type BV-03	bh	2,00	2.236.800,00	11%	246.048,00	4.965.696,00	
2266	IV.2.5.3 Pekerjaan Tanaga Lantai 4 - Lantai 5							
2267	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	2,97	280.400,00	11%	30.844,00	924.394,68	
2268	Pasangan lantai HT 30 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	16,85	280.400,00	11%	30.844,00	5.244.461,40	
2269	Railing fabrikasi (handrail pipa stainless steel 2 kombinasi pipa stainless steel 1 dengan tiang pipa stainless steel 2)	m2	12,87	540.000,00	11%	59.400,00	7.714.278,00	
2270	IV.2.6 Pekerjaan Arsitektur Lantai 5							
2271	IV.2.6.1 Pekerjaan Pasangan Lantai 5							
2272	Finishing beton expose	m2	89,65	29.000,00	11%	3.190,00	2.885.833,50	
2273	Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	89,65	19.900,00	11%	2.189,00	1.980.278,85	
2274	Pekerjaan finishing HT 60 x 120 cm (dinding lift utama)	m2	7,28	574.000,00	11%	63.140,00	4.638.379,20	
2275	Piat stainless steel pintu lift	m2	0,63	675.000,00	11%	74.250,00	472.027,50	
2276	Plafond gypsumboard 9 mm rangka metal furing	m2	16,59	97.000,00	11%	10.670,00	1.786.168,60	
2277	Pekerjaan list plafond shadow line	m'	20,03	14.700,00	11%	1.617,00	326.340,00	
2278	Pengecatan plafond dengan cat interior	m2	16,59	19.900,00	11%	2.189,00	366.235,62	
2279	Pengecatan beton expose dengan cat eksterior	m2	89,65	31.000,00	11%	3.410,00	3.084.856,50	
2280	Urupan pasir bawah lantai 5 cm	m3	0,84	227.400,00	11%	25.014,00	212.027,76	
2281	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	16,78	280.400,00	11%	30.844,00	5.222.674,32	
2282	Pasangan plint HT 8 x 60 cm polished	m2	2,36	810.500,00	11%	89.155,00	2.123.185,80	
2283	IV.2.6.2 Pekerjaan Kusen Aluminium Lantai 5							
2284	Pekerjaan kosen, daun pintu / jendela motif kayu dan hardware							
2285	assessorisnya terpasang sesuai gambar							
2286	Pekerjaan kusen type DS-01	bh	1,00	2.963.100,00	11%	325.941,00	3.289.041,00	
2287	Pekerjaan kusen type BV-03	bh	2,00	2.236.800,00	11%	246.048,00	4.965.696,00	
2288	IV.2.6.3 Pekerjaan Tanaga Lantai 5 - Lantai 6							
2289	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	2,97	280.400,00	11%	30.844,00	924.394,68	
2290	Pasangan lantai HT 30 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	16,85	280.400,00	11%	30.844,00	5.244.461,40	
2291	Railing fabrikasi (handrail pipa stainless steel 2 kombinasi pipa stainless steel 1 dengan tiang pipa stainless steel 2)	m2	12,87	540.000,00	11%	59.400,00	7.714.278,00	
2292	IV.2.7 Pekerjaan Arsitektur Lantai 6							
2293	IV.2.7.1 Pekerjaan Pasangan Lantai 6							
2294	Finishing beton expose	m2	99,46	29.000,00	11%	3.190,00	3.201.617,40	
2295	Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	99,46	19.900,00	11%	2.189,00	2.196.971,94	
2296	Pekerjaan finishing HT 60 x 120 cm (dinding lift utama)	m2	7,28	574.000,00	11%	63.140,00	4.638.379,20	
2297	Piat stainless steel pintu lift	m2	0,63	675.000,00	11%	74.250,00	472.027,50	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
2298	Plafond gypsumboard 9 mm rangka metal furing	m2	20,93	97.000,00	11%	10.670,00	2.253.533,10	
2299	Pekerjaan list plafond shadow line	m'	22,90	14.700,00	11%	1.617,00	373.659,30	
2300	Pengecatan plafond dengan cat interior	m2	20,93	19.900,00	11%	2.189,00	462.322,77	
2301	Pengecatan beton expose dengan cat eksterior	m2	99,46	31.000,00	11%	3.410,00	3.422.418,60	
2302	Urugan pasir bawah lantai 5 cm	m3	1,04	227.400,00	11%	25.014,00	262.510,56	
2303	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	20,79	280.400,00	11%	30.844,00	6.470.762,76	
2304	Pasangan plint HT 8 x 60 cm polished	m2	2,59	810.500,00	11%	89.155,00	2.330.106,45	
2305	Pekerjaan railing tipe R5							
2306	- Pasangan dinding bata ringan	m2	5,02	106.000,00	11%	11.660,00	590.653,20	
2307	- Plesteran dinding bata ringan	m2	12,69	52.000,00	11%	5.720,00	732.466,80	
2308	- Acian dinding bata ringan	m2	12,69	17.000,00	11%	1.870,00	239.460,30	
2309	- Pekerjaan kolom praktis	m'	2,55	47.000,00	11%	5.170,00	133.033,50	
2310	- Pekerjaan balok praktis	m'	5,90	52.000,00	11%	5.720,00	340.548,00	
2311	- Pekerjaan tempered glass, t = 10 mm dengan rangka hollow 20 x 20 mm	m2	1,66	1.184.200,00	11%	130.262,00	2.182.006,92	
2312	IV.2.7.2 Pekerjaan Kusen Aluminium Lantai 6							
2313	Pekerjaan kosen, daun pintu / jendela motif kayu dan hardware							
2314	aksesorisnya terpasang sesuai gambar							
2315	Pekerjaan kusen type DS-01	bh	1,00	2.963.100,00	11%	325.941,00	3.289.041,00	
2316	Pekerjaan kusen type BV-03	bh	1,00	2.236.800,00	11%	246.048,00	2.482.848,00	
2317	Pekerjaan kusen type CW-01	bh	1,00	17.643.400,00	11%	1.940.774,00	19.584.174,00	
2318	IV.2.7.3 Pekerjaan Tanpa Lantai 6 - Lantai 7							
2319	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	2,97	280.400,00	11%	30.844,00	924.394,68	
2320	Pasangan lantai HT 30 x 60 cm polished termasuk stepnozing alur mesin	m2	16,85	280.400,00	11%	30.844,00	5.244.461,40	
2321	Railing fabrikasi (handrail) pipa stainless steel 2 kombinasi pipa stainless steel 1 dengan tiang pipa stainless steel 2)	m2	16,92	540.000,00	11%	59.400,00	10.141.848,00	
2322	IV.2.8 Pekerjaan Arsitektur Lantai 7							
2323	IV.2.8.1 Pekerjaan Pasangan Lantai 7							
2324	Finishing beton expose	m2	99,46	29.000,00	11%	3.190,00	3.201.617,40	
2325	Pengecatan dinding dengan cat interior	m2	99,46	19.900,00	11%	2.189,00	2.196.971,94	
2326	Pekerjaan finishing HT 60 x 120 cm (dinding lift utama)	m2	7,28	574.000,00	11%	63.140,00	4.638.379,20	
2327	Plat stainless steel pintu lift	m2	0,63	675.000,00	11%	74.250,00	472.027,50	
2328	Plafond gypsumboard 9 mm rangka metal furing	m2	33,89	97.000,00	11%	10.670,00	3.648.936,30	
2329	Pekerjaan list plafond shadow line	m'	26,90	14.700,00	11%	1.617,00	438.927,30	
2330	Pengecatan plafond dengan cat interior	m2	33,89	19.900,00	11%	2.189,00	748.596,21	
2331	Pengecatan beton expose dengan cat eksterior	m2	99,46	31.000,00	11%	3.410,00	3.422.418,60	
2332	Urugan pasir bawah lantai 5 cm	m3	1,04	227.400,00	11%	25.014,00	262.510,56	
2333	Pasangan lantai HT 60 x 60 cm polished	m2	20,79	280.400,00	11%	30.844,00	6.470.762,76	
2334	Pasangan plint HT 8 x 60 cm polished	m2	2,59	810.500,00	11%	89.155,00	2.330.106,45	
2335	Pekerjaan railing tipe R5							
2336	- Pasangan dinding bata ringan	m2	5,02	106.000,00	11%	11.660,00	590.653,20	
2337	- Plesteran dinding bata ringan	m2	12,69	52.000,00	11%	5.720,00	732.466,80	
2338	- Acian dinding bata ringan	m2	12,69	17.000,00	11%	1.870,00	239.460,30	
2339	- Pekerjaan kolom praktis	m'	2,55	47.000,00	11%	5.170,00	133.033,50	
2340	- Pekerjaan balok praktis	m'	5,90	52.000,00	11%	5.720,00	340.548,00	
2341	- Pekerjaan tempered glass, t = 10 mm dengan rangka hollow 20 x 20 mm	m2	1,66	1.184.200,00	11%	130.262,00	2.182.006,92	
2342	IV.2.8.2 Pekerjaan Kusen Aluminium Lantai 7							
2343	Pekerjaan kosen, daun pintu / jendela motif kayu dan hardware							
2344	aksesorisnya terpasang sesuai gambar							
2345	Pekerjaan kusen type DS-01	bh	1,00	2.963.100,00	11%	325.941,00	3.289.041,00	
2346	Pekerjaan kusen type BV-03	bh	1,00	2.236.800,00	11%	246.048,00	2.482.848,00	
2347	Pekerjaan kusen type CW-01	bh	1,00	17.643.400,00	11%	1.940.774,00	19.584.174,00	
2348	IV.2.9 Pekerjaan Arsitektur Lantai Atap							
2349	IV.2.9.1 Pekerjaan Pasangan Lantai Atap							
2350	Pasangan dinding bata ringan	m2	586,00	106.000,00	11%	11.660,00	68.948.760,00	
2351	Plesteran dinding bata ringan	m2	1.172,00	52.000,00	11%	5.720,00	67.647.840,00	
2352	Acian dinding bata ringan	m2	1.172,00	17.000,00	11%	1.870,00	22.115.640,00	
2353	Finishing beton expose	m2	36,60	29.000,00	11%	3.190,00	1.184.592,00	
2354	Pengecatan dinding dengan cat eksterior	m2	2.196,10	31.000,00	11%	3.410,00	75.567.801,00	
2355	Pekerjaan waterproffing system coating termasuk beton screed	m2	1.007,47	140.000,00	11%	15.400,00	156.560.838,00	
2356	Pekerjaan manhole termasuk tutup manhole dari plat besi fin cat besi	unit	1,00	1.575.000,00	11%	173.250,00	1.748.250,00	
2357	Pekerjaan tangga servis menuju dak atap	unit	1,00	3.154.000,00	11%	346.940,00	3.500.940,00	
2358	Pekerjaan railing tipe R4							
2359	- Pasangan dinding bata ringan	m2	487,75	106.000,00	11%	11.660,00	57.388.665,00	
2360	- Plesteran dinding bata ringan	m2	1.185,55	52.000,00	11%	5.720,00	68.429.946,00	
2361	- Acian dinding bata ringan	m2	1.185,55	17.000,00	11%	1.870,00	22.371.328,50	
2362	- Pekerjaan kolom praktis	m'	279,63	47.000,00	11%	5.170,00	14.588.297,10	
2363	- Pekerjaan balok praktis	m'	233,38	52.000,00	11%	5.720,00	13.470.693,60	
2364	- Struktur beton kolom							
2365	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	4,71	935.000,00	11%	102.850,00	4.888.273,50	
2366	- Bekisting kolom	m2	94,30	258.500,00	11%	28.435,00	27.057.970,50	
2367	- Pembesian ulir	kg	897,59	13.300,00	11%	1.463,00	13.251.121,17	
2368	- Struktur beton balok							
2369	- Beton mutu fc 17 MPa	m3	10,50	935.000,00	11%	102.850,00	10.897.425,00	
2370	- Bekisting balok	m2	140,03	263.300,00	11%	28.963,00	40.925.587,89	
2371	- Pembesian ulir	kg	2.419,27	13.300,00	11%	1.463,00	35.715.683,01	
2372	IV.2.10 Pekerjaan Fasade							
2373	Pekerjaan Pasangan Batu Alam Finishing Coating Anti Jamur	m2	2.163,53	188.900,00	11%	20.779,00	453.646.806,87	
2374	Pekerjaan doble GRC krawangan fin. cat termasuk rangka, asesoris dll terpasang sesuai denah gambar	m2	289,41	1.130.600,00	11%	124.366,00	363.199.710,06	
2375	Pemasangan Batu Alam Andesit 50 x 300 tebal 15 mm	m2	621,57	241.400,00	11%	26.554,00	166.552.167,78	
2376	Pekerjaan signage bulan bintang bahan tembaga finishing poles termasuk rangka terpasang sesuai denah gambar	unit	1,00	25.000.000,00	11%	2.750.000,00	27.750.000,00	
2377	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL MENARA MASJID (LIFT)							
2378	Pengadaan dan pemasangan passenger lift untuk menara	unit	1,00	671.578.900,00	11%	73.873.679,00	745.452.579,00	
2379	kapasitas 1000 kg (13 person)							
2380	speed 60 MPM							
2381	control system AC - VVVF							
2382	Operator System Grup Operation							
2383	No of stop 5 stop / 5 opening, all in line							
2384	travel 25 m							
2385	doors 2 panel automatic center opening							
2386	cage/car standart							
2387	finishing rear, side walls, front return panel, door							
2388	seilling = stainless steel							
2389	power supply 380 V, 3 Ph, 50 Hz, 6,4 - 7,5 KW/unit							
2390	lighting 220 V, 1 Ph, 50 Hz							
2391	Ijin dan Sertifikasi							
2392	Biaya pemasangan Lift							
2393	Testing, Commissioning, Training							
2394	Earthquake device							
2395	Termasuk test commissioning dan Perijinan							
2396	Kabel FRC 4 x 16 mm dari PP Lift ke Passenger Lift							
2397	PEKERJAAN ELEKTRIKAL MENARA							
2398	Pekerjaan Instalasi Penerangan Dan Kotak-Kontak							
2399	Instalasi dan pengadaan unit Armature & Lampu lengkap terpasang dengan bracket, gantungan, bobokan, dudukan dan accessoriesnya (termasuk Testing dan Commissioning)							
2400	Lantai 01 A							
2401	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2,5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	32,00	306.800,00	11%	33.748,00	10.897.536,00	
2402	Instalasi Kotak-Kontak dg Kabel NYM 3 X 2,5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	5,00	361.200,00	11%	39.732,00	2.004.660,00	
2403	Lampu barret LED 17 W	bh	3,00	648.900,00	11%	71.379,00	2.160.837,00	
2404	Exit Lamp Dua sisi Inbow- Horizontal. + Batre	bh	4,00	1.772.200,00	11%	194.942,00	7.868.568,00	
2405	Armature bambu, lampu Master LED tube 1x18 W c/w Reflector	bh	16,00	835.600,00	11%	91.916,00	14.840.256,00	
2406	Saklar Tunggal	bh	2,00	66.600,00	11%	7.326,00	147.852,00	
2407	Saklar Ganda	bh	2,00	80.900,00	11%	8.899,00	179.598,00	
2408	Saklar hotel Tunggal	bh	5,00	114.100,00	11%	12.551,00	633.255,00	
2409	Kotak Kontak Dinding 1 X 16 Amp	bh	5,00	128.600,00	11%	14.146,00	713.730,00	
2410	Area Menara							
2411	Uplicht UNI IN GROUND 3000K 10DEG IP65	bh	15,00	4.288.600,00	11%	471.746,00	71.405.190,00	
2412	Wall Washer CLFT 72lm/w 3000K 170DEG FO 0.9 IP66 2587LM, 36W	bh	13,00	4.103.500,00	11%	451.385,00	59.213.505,00	
2413	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2,5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	28,00	306.800,00	11%	33.748,00	9.535.344,00	
2414	Kabel UTP Cat 6 dalam High Impact conduit dia. 20 mm (kontrol)	titik	28,00	1.034.400,00	11%	113.784,00	32.149.152,00	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
2415	Managed Switch Hub & instalasi FO - kap 48 Port, 1 x 10/100/1000 Ethernet ports	bh	1,00	10.538.900,00	11%	1.159.279,00	11.698.179,00	
2416	Instalasi Fire Alarm							
2417	MENARA							
2418	Kabel NYA 2x1x1,5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
2419	Instalasi Detector Fire Alarm	titik	11,00	308.300,00	11%	33.913,00	3.764.343,00	
2420	Heat Detector ROR c/w Alarm Response Lamp	bh	8,00	423.300,00	11%	46.563,00	3.758.904,00	
2421	Smoke Detector c/w Alarm Response Lamp	bh	2,00	797.500,00	11%	87.725,00	1.770.450,00	
2422	FIX Heat Detector c/w Alarm Response Lamp							
2423	End of Line Resistor	bh	1,00	38.500,00	11%	4.235,00	42.735,00	
2424	Instalasi Semi Addressable Manual Call Point	titik	1,00	253.500,00	11%	27.885,00	281.385,00	
2425	Semi Addressable Manual Call Point	bh	1,00	569.800,00	11%	62.678,00	632.478,00	
2426	Kabel FRC 2x1,5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm							
2427	Instalasi Indicator Lamp	titik	1,00	411.000,00	11%	45.210,00	456.210,00	
2428	Instalasi Alarm Bell	titik	1,00	411.000,00	11%	45.210,00	456.210,00	
2429	Instalasi Firemans Intercom Jack	titik	1,00	411.000,00	11%	45.210,00	456.210,00	
2430	Indicator Lamp	bh	1,00	593.600,00	11%	65.296,00	658.896,00	
2431	Alarm Bell	bh	1,00	683.700,00	11%	75.207,00	758.907,00	
2432	Firemans Intercom Jack	bh	1,00	333.700,00	11%	36.707,00	370.407,00	
2433	Kabel FRC 2x1,5 mm Instalasi ke Flow Switch	m'	15,00	51.300,00	11%	5.643,00	854.145,00	
2434	Kabel FRC 2x1,5 mm Instalasi ke Tamper Switch	m'	15,00	51.300,00	11%	5.643,00	854.145,00	
2435	Material Bantu	set	1,00	3.708.700,00	11%	407.957,00	4.116.657,00	
2436	Terminal Box							
2437	Terminal Box Fire Alarm (TBFA) lengkap dengan	unit	1,00	8.853.000,00	11%	973.830,00	9.826.830,00	
2438	- Zone Address Module							
2439	- Individual Address Module							
2440	- Signal Zone Address Module							
2441	- Control Zone Address Module							
2442	Kabel u/ Signal Address/Loop - Twisted Shielded 2 Pair AWG18 (Fire Rated Cable) - (TBFA 3 ke TBFA 4)	m'	7,00	108.900,00	11%	11.979,00	846.153,00	
2443	Kabel u/ Electric Power - FRC 2x1,5 mm - (TBFA 2 ke TBFA 3)	m'	7,00	51.300,00	11%	5.643,00	398.601,00	
2444	Pekerjaan Proteksi Petir							
2445	Head terminal Radius Proteksi 125 Meter	unit	1,00	23.263.200,00	11%	2.558.952,00	25.822.152,00	
2446	Down conductor Coaxial Kabel NYY 1X70 mm	m'	93,00	189.600,00	11%	20.856,00	19.572.408,00	
2447	BC 50 mm ring grounding	m'	10,00	141.500,00	11%	15.565,00	1.570.650,00	
2448	Sumuran grounding tahanan max 3 ohm	unit	1,00	2.631.600,00	11%	289.478,00	2.921.078,00	
2449	Tiang penyangga penangkal petir 1 meter	unit	1,00	5.263.200,00	11%	578.952,00	5.842.152,00	
2450	Material Bantu	Set	1,00	5.263.200,00	11%	578.952,00	5.842.152,00	
2451	Pertanian	lot	1,00	5.263.200,00	11%	578.952,00	5.842.152,00	
2452	Mata Pembayaran Pekerjaan Lainnva							
2453	Pekerjaan Infrastruktur							
2454	A. Pekerjaan Perkerasan							
2455	Pekerjaan tanah urug	m3	13.107,92	47.500,00	11%	5.225,00	691.115.082,00	
2456	Pekerjaan pematatan tanah urug	m3	13.107,92	15.000,00	11%	1.650,00	218.246.868,00	
2457	Pekerjaan sub base sirtu, t = 30 cm bawah paving	m3	171,22	185.350,00	11%	20.388,50	35.226.545,97	
2458	Pekerjaan urug pasir bawah penutup lantai, t = 5 cm	m3	205,65	227.400,00	11%	25.014,00	51.908.939,10	
2459	Pekerjaan beton bawah penutup lantai, t = 5 cm	m3	205,65	765.200,00	11%	84.172,00	174.673.351,80	
2460	Pekerjaan Lantai Batu Andesit	m2	3.970,97	247.900,00	11%	27.268,00	1.092.687.843,93	
2461	Pekerjaan HT tactile & bartile yellow uk. 30 x 30 cm	m2	142,03	162.500,00	11%	17.875,00	25.618.681,25	
2462	Pekerjaan paving block, t = 8 cm, K-300	m2	9.750,13	145.500,00	11%	16.005,00	1.574.894.745,65	
2463	Pekerjaan paving grass block, t = 8 cm	m2	570,73	136.800,00	11%	15.048,00	86.664.209,04	
2464	Pekerjaan rabat beton, t = 10 cm	m3	43,28	765.200,00	11%	84.172,00	36.760.820,16	
2465	Pekerjaan urug pasir bawah rabat beton, t = 5 cm	m3	21,64	227.400,00	11%	25.014,00	5.462.238,96	
2466	Pekerjaan kansteen beton tipe L 60x30x6x23	m'	689,45	164.600,00	11%	18.106,00	125.966.651,70	
2467	B. Pekerjaan Lansekap							
2468	Pekerjaan tanah subur	m3	888,45	89.700,00	11%	9.867,00	88.460.301,15	
2469	Pekerjaan rumput gajah mini	m2	2.444,38	31.400,00	11%	3.454,00	85.196.420,52	
2470	Pekerjaan tanaman kacang - kacang	m2	325,35	117.800,00	11%	12.958,00	42.542.115,30	
2471	Pekerjaan tanaman krokot merah	m2	209,58	117.800,00	11%	12.958,00	27.404.261,64	
2472	Pekerjaan tanaman erpah merah	m2	83,08	117.800,00	11%	12.958,00	10.863.374,84	
2473	Pekerjaan palem ekor tupai tinggi batang 6 m	bh	5,00	2.670.800,00	11%	293.788,00	14.822.940,00	
2474	Pekerjaan palem kenari silver tinggi batang 4 m	bh	5,00	9.347.800,00	11%	1.028.258,00	51.880.290,00	
2475	Pekerjaan ketapang kencana tinggi batang 3 m	bh	5,00	667.700,00	11%	73.447,00	3.705.735,00	
2476	Pekerjaan sawo kecil tinggi batang 4 m	bh	5,00	1.689.200,00	11%	183.612,00	9.264.060,00	
2477	Pekerjaan pohon kurma aiwa tinggi batang 3 m	bh	5,00	1.669.200,00	11%	183.612,00	9.264.060,00	
2478	Pekerjaan pohon mangga tinggi batang 5 m	bh	5,00	1.335.400,00	11%	146.894,00	7.411.470,00	
2479	Pekerjaan pohon pepaya tinggi batang 2 m	bh	5,00	400.600,00	11%	44.068,00	2.223.330,00	
2480	Pekerjaan pohon salak tinggi batang 2 m	bh	5,00	667.700,00	11%	73.447,00	3.705.735,00	
2481	Pekerjaan pohon jeruk tinggi batang 2 m	bh	5,00	667.700,00	11%	73.447,00	3.705.735,00	
2482	Pekerjaan pohon buah naga tinggi batang 2 m	bh	5,00	667.700,00	11%	73.447,00	3.705.735,00	
2483	Pekerjaan pucuk merah tinggi batang 1 m	bh	5,00	333.800,00	11%	36.718,00	1.852.590,00	
2484	Pekerjaan tanaman water jasmim tinggi batang 2 m	bh	5,00	1.001.500,00	11%	110.165,00	5.558.325,00	
2485	Pekerjaan pohon jambu tinggi batang 3 m	bh	5,00	1.571.000,00	11%	172.810,00	8.719.050,00	
2486	Pekerjaan tanaman tabeuya tinggi batang 2 m	bh	5,00	667.700,00	11%	73.447,00	3.705.735,00	
2487	Pekerjaan tanaman glodok pecut tinggi batang 4 m	bh	5,00	668.000,00	11%	73.485,00	4.817.400,00	
2488	Pekerjaan tanaman heliconia	bag	936,00	11.700,00	11%	1.287,00	12.155.832,00	
2489	Pekerjaan tanaman remboza mini	bag	1.076,00	19.600,00	11%	2.156,00	23.409.456,00	
2490	Pekerjaan tanaman lili paris	bag	1.792,00	7.800,00	11%	858,00	15.515.136,00	
2491	Pekerjaan tanaman brokoli kuning	bag	136,00	13.700,00	11%	1.507,00	2.068.152,00	
2492	Pekerjaan tanaman bromelia merah	bag	624,00	47.100,00	11%	5.181,00	32.623.344,00	
2493	Pekerjaan tanaman bunga azalea	bag	150,00	27.400,00	11%	3.014,00	4.562.100,00	
2494	Pekerjaan tanaman mangold	bag	258,00	47.100,00	11%	5.181,00	13.488.498,00	
2495	Pekerjaan tanaman jengger ayam merah	bag	228,00	19.600,00	11%	2.156,00	4.960.368,00	
2496	Pekerjaan pohon akasia mangium tinggi batang 4 m	bh	5,00	9.347.800,00	11%	1.028.258,00	51.880.290,00	
2497	C. Pekerjaan Saluran							
2498	Pekerjaan galian tanah saluran	m3	496,12	73.700,00	11%	8.107,00	40.586.088,84	
2499	Pekerjaan pasir urug bawah saluran	m3	39,78	227.400,00	11%	25.014,00	10.041.028,92	
2500	Pekerjaan lantai keria bawah saluran	m3	39,78	765.200,00	11%	84.172,00	33.788.018,16	
2501	Pekerjaan saluran U-Ditch 40 50,120	m'	491,31	457.300,00	11%	50.303,00	249.360.429,93	
2502	Pekerjaan bak kontrol uk. 40 x 40 cm	bh	11,00	1.325.800,00	11%	145.838,00	16.188.018,00	
2503	Pekerjaan koral untuk isian bak kontrol 40 x 40 cm	m3	0,26	291.700,00	11%	32.087,00	84.184,62	
2504	Pemasangan saluran Udicth fc=26,4 MPa (K300) precast precast, Uk. 40x50, tambahan tutup berlubang	m'	214,39	642.400,00	11%	70.664,00	152.873.790,96	
2505	Pemasangan saluran Udicth fc=26,4 MPa (K300) precast precast, Uk. 40x50, tanpa tutup	m'	211,63	457.300,00	11%	50.303,00	107.424.022,89	
2506	Pemasangan saluran Udicth fc=26,4 MPa (K300) precast precast, Uk. 60x70, tanpa tutup	m'	458,37	708.800,00	11%	77.968,00	360.630.848,16	
2507	Pemasangan Box Culvert fc=26,4 MPa (K300) precast, Uk. 60x60	m'	44,50	1.131.000,00	11%	124.410,00	55.865.745,00	
2508	Pemasangan Box Culvert fc=26,4 MPa (K300) precast, Uk. 80x80	m'	4,65	1.534.800,00	11%	168.828,00	7.921.870,20	
2509	Pekerjaan grill penutup saluran	m2	0,61	1.575.000,00	11%	173.250,00	1.066.432,50	
2510	Pemasangan Bak Kontrol Pasangan Batu Bata 75 x 75 tinggi 80 cm	bh	4,00	631.600,00	11%	69.476,00	2.804.304,00	
2511	Pemasangan Bak Kontrol Pasangan Batu Bata 115 x 115 tinggi 120 cm	bh	1,00	1.107.800,00	11%	121.858,00	1.229.658,00	
2512	Pekerjaan bioori dari pipa PVC 20 terpasang sesuai dan gambar	unit	15,00	477.600,00	11%	52.536,00	7.952.040,00	
2513	Pemasangan sumur resapan dia. 60, kedalaman 200, komplet terinstal	bh	4,00	2.547.500,00	11%	280.225,00	11.310.900,00	
2514	Pemasangan sumur resapan dia. 80, kedalaman 200, komplet terinstal	bh	1,00	3.448.500,00	11%	379.335,00	3.827.835,00	
2515	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL INFRASTRUKTUR							
2516	PEKERJAAN MEKANIKAL							
2517	A.1 Instalasi Hidran							
2518	Pekerjaan pemipaan instalasi hidran dengan pipa							
2519	black steel sch 40, lengkap terpasang dengan							
2520	gantungan, galian, urugan dan accessoriesnya							
2521	(termasuk Pertiinan, Testing dan Commissioning)							
2522	Product, Krakatau Steel, Spindo							
2523	Ruang Pompa							
2524	Pipa BS SCH 40 dia. 4	m	10,00	735.900,00	11%	80.949,00	8.168.490,00	
2525	Pipa BS SCH 40 dia. 5	m	16,00	255.300,00	11%	28.083,00	4.534.128,00	
2526	Pipa BS SCH 40 dia. 6	m	20,00	1.305.000,00	11%	143.550,00	28.971.000,00	
2527	Pipa GIP Medium A dia. 1	m	20,00	148.700,00	11%	16.357,00	3.301.140,00	
2528	Pipa GIP Medium A dia. 2	m	10,00	307.600,00	11%	33.836,00	3.414.360,00	
2529	Header dia. 8, c/w accessoriesnya	set	1,00	20.692.000,00	11%	2.276.120,00	22.968.120,00	
2530	Gate Valve PN 16 dia. 6	bh	1,00	7.654.800,00	11%	842.028,00	8.496.828,00	
2531	Gate Valve PN 16 dia. 5	bh	2,00	4.822.300,00	11%	530.453,00	10.705.508,00	
2532	Gate Valve PN 16 dia. 4	bh	3,00	4.167.000,00	11%	458.370,00	13.876.110,00	
2533	Gate Valve PN 16 dia. 3	bh	1,00	3.035.200,00	11%	333.872,00	3.369.072,00	
2534	Gate Valve PN 16 dia. 2	bh	3,00	1.613.200,00	11%	177.452,00	5.371.956,00	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
2535	Gate Valve PN 16 dia. 1	bh	4.00	1.613.200,00	11%	177.452,00	7.162.608,00	
2536	Strainer PN 16 dia. 5	bh	2.00	4.276.200,00	11%	470.382,00	9.493.164,00	
2537	Strainer PN 16 dia. 2	bh	1.00	1.039.000,00	11%	114.290,00	1.153.290,00	
2538	Fleksibel Joint PN 16 dia. 5	bh	2.00	2.838.500,00	11%	312.235,00	6.301.470,00	
2539	Fleksibel Joint PN 16 dia. 4	bh	2.00	1.694.900,00	11%	186.439,00	3.762.678,00	
2540	Fleksibel Joint PN 16 dia. 2	bh	2.00	738.400,00	11%	81.224,00	1.639.248,00	
2541	Check Valve PN 16 dia. 4	bh	2.00	3.325.400,00	11%	365.794,00	7.382.388,00	
2542	Check Valve PN 16 dia. 3	bh	1.00	2.368.100,00	11%	260.491,00	2.628.591,00	
2543	Check Valve PN 16 dia. 2	bh	1.00	909.600,00	11%	100.056,00	1.009.656,00	
2544	Foot Valve dia. 5	bh	2.00	5.575.600,00	11%	613.316,00	12.377.832,00	
2545	Foot Valve dia. 2	bh	1.00	1.481.500,00	11%	162.965,00	1.644.465,00	
2546	Pressure gauge	bh	3.00	259.800,00	11%	28.578,00	865.134,00	
2547	Pressure Switch	bh	2.00	4.790.200,00	11%	526.922,00	10.634.244,00	
2548	Safety Valve PN 16 dia. 3	bh	1.00	23.776.500,00	11%	2.615.415,00	26.391.915,00	
2549	Electric Hydrant Pump standar NFPA-20 kap. 750 GPM.	unit	1.00	230.862.100,00	11%	25.394.831,00	256.256.931,00	
2550	head 90 m. daya 75 kW. c/w dudukan beton.							
2551	panel kontrol dan accessoriesnya							
2552	Kabel FRC 4 x 120 mm Dari PP Pompa ke Electric Hydrant Pump	m'	20.00	1.796.900,00	11%	197.659,00	39.891.180,00	
2553	Diesel Hydrant Pump standar NFPA-20 kap. 750 GPM.	unit	1.00	579.114.000,00	11%	63.702.540,00	642.816.540,00	
2554	head 90 m. c/w dudukan beton. panel kontrol							
2555	dan accessoriesnya							
2556	- 2 Lead acid battery + charger							
2557	- Flexible exhaust connector & industrial silencer							
2558	- Fuel tank kapasitas 750 liter							
2559	Pompa Jockey standar NFPA-20 kap. 10 m/h. head 95 m.	unit	1.00	62.757.400,00	11%	6.903.314,00	69.660.714,00	
2560	daya 4 kW. c/w dudukan beton. panel kontrol							
2561	dan accessoriesnya							
2562	Kabel FRC 4 x 10 mm Dari PP Pompa ke Pompa Jockey	m'	20.00	253.300,00	11%	27.863,00	5.623.260,00	
2563	Priming Tank kapasitas 500 liter. c/w pondasi.	unit	1.00	44.578.900,00	11%	4.903.679,00	49.482.579,00	
2564	dudukan beton dan accessoriesnya							
2565	Pompa Priming Tank kapasitas 25 lpm. head 15 m. 125 W.	unit	1.00	6.484.200,00	11%	713.262,00	7.197.462,00	
2566	c/w dudukan beton dan accessoriesnya							
2567	Kabel NYY 4 x 4 mm Dari PP Pompa ke Pompa Priming Tank	m'	15.00	72.800,00	11%	8.008,00	1.212.120,00	
2568	PRV PN 16 dia. 4	bh	1.00	48.145.500,00	11%	5.296.005,00	53.441.505,00	
2569	MCV PN 16 dia. 4	bh	1.00	14.527.000,00	11%	1.597.970,00	16.124.970,00	
2570	Fire Extinguisher kapasitas 3,5 Kg type Dry Powder	bh	2.00	744.300,00	11%	81.873,00	1.652.346,00	
2571	Fire Extinguisher kapasitas 5 Kg type CO2	bh	3.00	1.824.600,00	11%	200.706,00	6.075.918,00	
2572	Hydrant Site							
2573	Pipa BS SCH 40 dia. 3	m'	217,00	517.100,00	11%	56.881,00	124.553.877,00	
2574	Pipa BS SCH 40 dia. 4	m'	335,00	735.900,00	11%	80.949,00	273.644.415,00	
2575	Pipa BS SCH 40 dia. 6	m'	890,00	1.305.000,00	11%	143.550,00	1.289.209.500,00	
2576	Outdoor Hydrant Box lengkap dengan Hose. Hose rack	unit	21,00	8.427.600,00	11%	927.036,00	196.447.356,00	
2577	dan Nozzle							
2578	Gate Valve PN 16 dia. 4	bh	21,00	4.167.000,00	11%	458.370,00	97.132.770,00	
2579	Check Valve PN 16 dia. 4	bh	2,00	3.325.400,00	11%	365.794,00	7.382.388,00	
2580	Hydrant Pillar dia. 4	bh	21,00	5.472.200,00	11%	601.942,00	127.556.982,00	
2581	Seamless Connection dia. 4	bh	2,00	5.292.800,00	11%	582.208,00	11.750.016,00	
2582	PEKERJAAN ELEKTRIKAL INFRASTRUKTUR							
2583	Pekerjaan Distribusi Listrik							
2584	Sambung Daya PLN 550 KVA							
2585	- Sambung Daya PLN 550 KVA	kVA	550,00	775.000,00	11%	85.250,00	473.137.500,00	
2586	Uang jaminan langganan							
2587	- Biaya administrasi (Legalitas dan Penurusan)	kVA	550,00	172.000,00	11%	18.920,00	105.006.000,00	
2588	- Sertifikat Laik Operasi (SLO)	kVA	550,00	15.000,00	11%	1.650,00	9.157.500,00	
2589	Material Tiang Listrik dan Material Bantu							
2590	tiang listrik C11 / 350 dn	unit	4,00	12.750.000,00	11%	1.402.500,00	56.610.000,00	
2591	Pemasangan Tiang Listrik + Pondasi	unit	4,00	7.225.000,00	11%	794.750,00	32.079.000,00	
2592	Material Bantu	set	1,00	4.250.000,00	11%	467.500,00	4.717.500,00	
2593	Material kabel Power dan Pemasangan							
2594	Kabel Power AAC /240 mm termasuk biaya pemasangan	m'	300,00	382.500,00	11%	42.075,00	127.372.500,00	
2595	Kabel Netral AAC 150mm termasuk biaya pemasangan	m'	100,00	297.500,00	11%	32.725,00	33.022.500,00	
2596	Accessories / Perlengkapan	Set	1,00	8.500.000,00	11%	935.000,00	9.435.000,00	
2597	Pengadaan & pemasangan Trafo kapasitas 630 kVA	set	1,00	687.543.800,00	11%	75.629.818,00	763.173.618,00	
2598	Cast Resin 630 kVA 20kV/40V 3Ph 50Hz Yyn0 AN AL - AL							
2599	- Dilengkapi dengan sertifikat uji pabrik & surat garansi pabrik							
2600	CUBICLE INCOMING (LBS manual. LA) (LU)	unit	1,00	66.640.800,00	11%	7.330.488,00	73.971.288,00	
2601	ENCLOSURE 500W x 1700H x 1080D. LS ELECTRIC/							
2602	COPPER BUSBAR W/HEAT SHRINK TUBE							
2603	DIN RAIL. DUCT WIRING. TERMINAL LUG. MCB. PUSH BUTTON. LAMP							
2604	FLEXIBLE CONTROL CABLE 1.5mm2. SH							
2605	LS-AG-24-21-06. Rated Voltage/BIL(KV) 24/125. 630A. 50/60Hz							
2606	21kA/3s(25kA/1s). Manual operation. W/key lock main & ES for							
2607	open/close. contact main& ES each 2a2b. SF6 presuregauge. door							
2608	interlock. LS- ELECTRIC							
2609	UHS1808AFDV1AA1. Ur18kv. Uc15.3kV. BIL59.3. CLASS1. 10kA							
2610	W/COVER. COOPER							
2611	ACCESSORIES							
2612	WIRING							
2613	CUBICLE OUTGOING (LBS manual. FUSE (FU)	unit	1,00	73.211.400,00	11%	8.053.254,00	81.264.654,00	
2614	ENCLOSURE 375W x 1700H x 1080D. LS ELECTRIC							
2615	COPPER BUSBAR W/HEAT SHRINK TUBE							
2616	DIN RAIL. DUCT WIRING. TERMINAL LUG. MCB. PUSH BUTTON. LAMP							
2617	FLEXIBLE CONTROL CABLE 1.5mm2. SH							
2618	LF-AG-24-21-06. 24kV. 630A. 50/60Hz. 21kA/3s(25kA/1s). Manual							
2619	operation. W/Fuse Holders. W/key lock main& ES for open/close.							
2620	contact main & ES each 2a2b. fuse blow 1C. SF6 presure gauge. door interlock.							
2621	LS- ELECTRIC							
2622	LFL-20G-60B.24kV.63A.L=442mm.W/STRIKER PIN.LSIS							
2623	ACCESSORIES							
2624	WIRING							
2625	LIGHTNING ARRESTER CUBICLE	unit	1,00	14.722.300,00	11%	1.619.453,00	16.341.753,00	
2626	GAMLA - SM6 type Cubicle lengkap dengan							
2627	- Casing Cubicle 24KV							
2628	- Busbar 630A 3 buah							
2629	- Aksesoris							
2630	- Lightning Arrester							
2631	PANEL LVMDP	unit	1,00	564.570.100,00	11%	62.102.711,00	626.672.811,00	
2632	- ACB 4P-85KA 2000 A / AH-20E4-20HAG6 + MOTORIZED/ 2 buah							
2633	- + AUX. SWITCH / LS-BX/ 2 buah							
2634	- + UVT / LS-UVT-U2 / 2 buah							
2635	- + CLOSING COIL / LS-CC-D2 / 2 buah							
2636	- MCCB 4P-65KA 320-400 A / TS400NFMU404PL/ 1 buah							
2637	- MCCB 4P-50KA 80-100 A / TE100NFMU104P/ 3 buah							
2638	- MCCB 4P-50KA 50-63 A / TE100NFMU074P/ 1 buah							
2639	- MCCB 4P-50KA 20-25 A / TE100NFMU034P/ 1 buah							
2640	- ACB 4P-85KA 2000 A / AH-20E4-20HAG6 + MOTORIZED/ 1 buah							
2641	- + AUX. SWITCH / LS-BX/ 1 buah							
2642	- + UVT / LS-UVT-U2 / 1 buah							
2643	- + CLOSING COIL / LS-CC-D2 / 1 buah							
2644	- MCCB 4P-50KA 80-100 A / TE100NFMU104P/ 2 buah							
2645	- MCB 4P-10KA 40 A / BKN - b -4P/ 2 buah							
2646	- SURGE PROTECTION DEVICE 3P+N 60KA / BK30S-T23N/ 2 buah							
2647	- DIGITAL POWER METER / GIMAC-IE565/ 2 buah							
2648	- + CT 2000/5 A (20 VA) TYPE ICX 1/ 10 buah							
2649	- + CT 2000/5 A (30 VA) TYPE S-120 10P4 / 8 buah							
2650	- PHASE FAILURE RELAY GC 1100 / 2 buah							
2651	- OVER/UNDER VOLTAGE RELAY MX200A-380 / 2 buah							
2652	- COMBINED EFR + OCR REA 200e IDMTL / 2 buah							
2653	- AUTO SYNCHRONISER DEEP SEA 8620 / 1 buah							
2654	- EMERGENCY PUSH BUTTON / 2 buah							
2655	- PUSH BUTTON / 3 buah							
2656	- PILOT LAMP (LED) 12 buah							
2657	- A-G-M SELECTOR SWITCH 2P-16 A / 2 buah							
2658	- MCB 1P 2A - 32A (FOR FUSE) / 42 buah							
2659	- HORN 220V AC / 24V DC / 2 buah							

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
2659	- HOUR COUNTER type BZ 142-1 / 2 buah							
2660	- CONTROL RELAY / 1 lot							
2661	- TERMINAL BLOCK / 1 lot							
2662	- BATT.CHARGER 3PH BL 10 12 or 24V / 1 buah							
2663	- MCB 3P-10KA 10 A / BKN - b - 3P / 1 buah							
2664	- LIMIT SWITCH type Z15GW-B / 4 buah							
2665	- LAMPU TL - 1x10 WATT TYPE BALK / 4 buah							
2666	- BUSBAR (CUJ) / 1 lot							
2667	- BOX - FREE STANDING Type / 1 unit							
2668	- WIRING & ACCESSORIS / 1 lot							
2669	CAPACITOR BANK 550KVAR	unit	1.00	210.043.708,36	11%	23.104.807,92	233.148.516,27	
2670	MCCB 4P-50KA 500-1250 A / TS1250N4PNG5L/ 1 BIAH							
2671	MCCB 3P-37KA 100-125 A / TE160SFMU123P/10 BIAH							
2672	MCCB 3P-37KA 50-63 A / TE100SFMU073P/ 2 BUAH							
2673	CONT 3P w/ CAP BANK 25 KVAR / BFK3200A230/ 2 BUAH							
2674	CONT 3P w/ CAP BANK 50 KVAR / 11BF70K00230/10 BUAH							
2675	PFR- 12 Step type DCRG 8/ 1 BUAH							
2676	CAPACITOR 3 PH 25 KVAR 415 V type CRTE/ 2 BUAH							
2677	CAPACITOR 3 PH 50 KVAR 415 V type CRTE/ 10 BUAH							
2678	+ CT 2000/5 A (20 VA) TYPE ICX 1/ 3 BUAH							
2679	PUSH BUTTON / 24 BUAH							
2680	PILOT LAMP (LED)/ 15 BUAH							
2681	A-O-M SELECTOR SWITCH 2P-16 A/ 1 BUAH							
2682	FUSE CONTROL - 4A / 8 BUAH							
2683	EXHAUST FAN. 10/ 3 BUAH							
2684	THERMOSTAT / NSYCCO THO / 3 BUAH							
2685	CONTROL RELAY / 1 LOT							
2686	TERMINAL BLOCK / 1 LOT							
2687	LIMIT SWITCH type Z15GW-B / 3 BUAH							
2688	LAMPU TL - 1x10 WATT TYPE BALK / 3 BUAH							
2689	BUSBAR (CU) / 1 LOT							
2690	BOX - FREE STANDING Type							
2691	WIRING & ACCESSORIS							
2692	Panel ATS/AMF 800 KVA	unit	1.00	225.802.900,00	11%	24.838.319,00	250.641.219,00	
2693	Box Panel 2200 X 850 X 800							
2694	- Motorized COS 4P 1000A							
2695	- Standard Protection IP 41							
2696	- MCCB 3P 1250A 50KA Adjustable							
2697	- Battrey Charger 24V/10A							
2698	- AMF Module							
2699	- Rele 8 Pin 10A LY2							
2700	- MCB 1P 6A							
2701	- Digital Power Meter DPM-380							
2702	- Pilot Lamp, Push Botton							
2703	- DC Voltmeter + Ammete							
2704	- Busbar 3P + N + PE 50 x 10 Ex import							
2705	Wiring material and accessories							
2706	SDP Pompa	unit	1.00	10.324.600,00	11%	1.135.706,00	11.460.306,00	
2707	MCCB 4P-37KA 64-80 A / TE100SFMU084P/ 1 Buah							
2708	MCCB 3P-18KA 50 A / ABN53C050/1 buah							
2709	MCCB 3P-18KA 30 A / ABN53C030/ 3 buah							
2710	AMPEREMETER 0 - 100 A (96x96)/ 3 buah							
2711	+ CT 1000/5 A (2.5 VA) TYPE ICY 3S/ 3 buah							
2712	VOLTMETER 0 - 500 V (96x96)/ 1 buah							
2713	+ V-SEL SWITCH / SA16-7-3V/ 1 buah							
2714	PILOT LAMP (LED)/ 3 buah							
2715	FUSE CONTROL - 4A / 6 buah							
2716	BOX - WALL MOUNTING Type (Flat 1,5 mm)							
2717	WIRING & ACCESSORIS							
2718	PP. POMPA DISTRIBUSI	unit	1.00	15.289.800,00	11%	1.681.878,00	16.971.678,00	
2719	MCCB 3P-18KA 30 A / ABN53C030/ 1 buah							
2720	MCB 3P-10KA 16 A / BKN - b - 3P/ 6 buah							
2721	DOL STATER 3PH 1.10 KW (1.50 HP)/ 2 buah							
2722	CONT. 3P AC 3.9 A / MC-9 b/ 2 buah							
2723	T.O.R 2.5 - 4 / MT - 32/ 2 buah							
2724	DOL STATER 3PH 2.20 KW (3.00 HP) / 2 buah							
2725	CONT. 3P AC 3.9 A / MC-9 b/ 2 buah							
2726	T.O.R 4 - 6 / MT - 32/ 2 buah							
2727	PUSH BUTTON/ 8 buah							
2728	PILOT LAMP (LED)/ 15 buah							
2729	A-O-M SELECTOR SWITCH 2P-16 A/ 4 buah							
2730	FUSE CONTROL - 4A/ 7 buah							
2731	CONTROL RELAY/ 1 lot							
2732	TERMINAL BLOCK/ 1 lot							
2733	WLC 61 F-G/ 2 buah							
2734	WLC 61 F-G/ 2 buah							
2735	BOX - WALL MOUNTING Type (Flat 1,5 mm)							
2736	WIRING & ACCESSORIS							
2737	PANEL PUMP HYDRANT	unit	1.00	80.394.200,00	11%	8.843.362,00	89.237.562,00	
2738	MCCB 3P-65KA 320-400 A / TS400NFMU403P/ 1 buah							
2739	MCCB 3P-37KA 128-160 A / TE160SFMU163P/ 1 buah							
2740	MCCB 3P-18KA 50 A / ABN53C050/ 2 buah							
2741	MCB 3P-10KA 10 A / BKN - b - 3P/ 1 buah							
2742	MCB 3P- 6KA 10 A / BKN - 3P/ 1 buah							
2743	MCB 3P- 6KA 6 A / BKN - 3P/ 1 buah							
2744	CONT. 4P AC 1.450 A / MSC-500A4-AC220/ 1 buah							
2745	STAR DELTA 5.50 KW (7.50 HP)/ 1 buah							
2746	CONT. 3P AC 3.9 A / MC-9 b/ 3 buah							
2747	T.O.R 5 - 8 / MT - 32/ 1 buah							
2748	TIME DELAY 0.1S S/D 30S / MSC-UN-2N/ 1 buah							
2749	STAR DELTA 75.00 KW (100.00 HP)/ 1 buah							
2750	CONT. 3P AC 3.40 A / MC-40 a/2 buah							
2751	CONT. 3P AC 3.85 A / MC-85 a/ 2 buah							
2752	T.O.R 80 - 105 / MT - 150/ 1 buah							
2753	TIME DELAY 0.1S S/D 30S / MSC-UN-2N/ 1 buah							
2754	PUSH BUTTON/ 6 buah							
2755	PILOT LAMP (LED)/ 12 buah							
2756	A-O-M SELECTOR SWITCH 2P-16 A/ 4 buah							
2757	FUSE CONTROL - 4A/ 6 buah							
2758	CONTROL RELAY/ 1 lot							
2759	TIME RELAY TYPE H3Y-2 AC24VDC 30S/ 2 buah							
2760	TERMINAL BLOCK/ 1 lot							
2761	BATT.CHARGER 3PH BL 10 12 or 24V/ 1 buah							
2762	MCB 3P-10KA 10 A / BKN - b - 3P/ 1 buah							
2763	BUSBAR (CUJ) / 1 lot							
2764	BOX - FREE STANDING Type							
2765	WIRING & ACCESSORIS							
2766	PP. POMPA SOLAR	unit	1.00	8.263.700,00	11%	909.007,00	9.172.707,00	
2767	MCCB 3P-18KA 40 A / ABN53C040/ 1 buah							
2768	MCB 3P- 6KA 20 A / BKN - 3P/ 1 buah							
2769	MCB 3P- 6KA 16 A / BKN - 3P/ 1 buah							
2770	MCB 3P- 6KA 6 A / BKN - 3P/ 1 buah							
2771	DOL STATER 3PH 1.10 KW (1.50 HP)/ 2 buah							
2772	CONT. 3P AC 3.9 A / MC-9 b/ 2 buah							
2773	T.O.R 2.5 - 4 / MT - 32/ 2 buah							
2774	PUSH BUTTON/ 8 buah							
2775	PILOT LAMP (LED)/ 15 buah							
2776	A-O-M SELECTOR SWITCH 2P-16 A/ 4 buah							
2777	FUSE CONTROL - 4A/ 7 buah							
2778	CONTROL RELAY/ 1 lot							
2779	TERMINAL BLOCK/ 1 lot							
2780	FLOATING SWITCH STAINLESS STEEL/4 buah							
2781	BOX - WALL MOUNTING Type (Flat 1,5 mm)							
2782	WIRING & ACCESSORIS							
2783	PP. Penerangan dan daya power house							

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
2784	Box Uk. 60 x 80	bh	1,00	1.625.900,00	11%	178.849,00	1.804.749,00	
2785	- Power monitoring METSEPM5350 c/w CT & asesories	bh	1,00	5.299.900,00	11%	582.989,00	5.882.889,00	
2786	Arus (total, phasa, dan netral)							
2787	Tegangan (total, ph-ph, dan ph-netral)							
2788	Frekuensi							
2789	Faktor daya (total & per phasa)							
2790	Daya/fasa (aktif, reaktif, dan nvata)							
2791	Total daya (aktif, reaktif, dan nvata)							
2792	Energi (aktif, reaktif, dan nvata)							
2793	THD (arus dan tegangan)							
2794	TDD (total demand distortion)							
2795	Individual harmonik hingga orde							
2796	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
2797	- MCCB 25A/3P/10kA	bh	1,00	3.801.500,00	11%	418.165,00	4.219.665,00	
2798	- MCB 10A/1P/6kA	bh	12,00	1.923.200,00	11%	211.552,00	25.617.024,00	
2799	- MCB 6A/1P/6kA	bh	2,00	1.485.000,00	11%	163.350,00	3.296.700,00	
2800	- Sekering 3 A	bh	3,00	1.606.300,00	11%	176.693,00	5.348.979,00	
2801	- Lampu tanda	bh	3,00	921.500,00	11%	101.365,00	3.068.565,00	
2802	- Selektor Switch	bh	1,00	2.584.600,00	11%	284.306,00	2.868.906,00	
2803	- Busbar RSTN G	unit	1,00	4.051.900,00	11%	445.709,00	4.497.609,00	
2804	- Instalasi Grounding	Set	1,00	2.445.700,00	11%	269.027,00	2.714.727,00	
2805	- Wiring + Material Bantu	Set	1,00	2.553.300,00	11%	280.863,00	2.834.163,00	
2806	BUSDUCT dan PLUG-IN UNIT							
2807	Busduct, 3P4W, 2000 A dari Trafo ke PUTR (tipe indoor)							
2808	Straight length 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	m'	9,00	24.909.400,00	11%	2.740.034,00	248.844.906,00	
2809	Elbow 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	3.309.400,00	11%	364.034,00	3.673.434,00	
2810	Flange End 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	9.435.700,00	11%	1.037.927,00	10.473.627,00	
2811	Couple Bar 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	17.962.000,00	11%	1.975.820,00	19.937.820,00	
2812	Flexible 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	18.909.400,00	11%	2.080.034,00	20.989.434,00	
2813	Busduct, 3P4W, 2000 A dari Genset ke PUTR (tipe indoor)							
2814	Straight length 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	m'	14,00	24.909.400,00	11%	2.740.034,00	387.092.076,00	
2815	Elbow 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	3.309.400,00	11%	364.034,00	3.673.434,00	
2816	Flange End 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	9.435.700,00	11%	1.037.927,00	10.473.627,00	
2817	Busduct IP54, 3P4W, 2000 A dari PUTR ke							
2818	- PLUG-IN UNIT (MDP Pompa)							
2819	PLUG-IN UNIT 100 A / 36 KA, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	2.172.500,00	11%	238.975,00	2.411.475,00	
2820	Straight length 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	m'	8,00	24.909.400,00	11%	2.740.034,00	221.195.472,00	
2821	Elbow 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	3.309.400,00	11%	364.034,00	3.673.434,00	
2822	Kabel Power							
2823	Kabel N2XS Y 1 X 240 mm2 Dari gardu PLN ke Kubikal Gedung & Trafo 630 kva	m'	45,00	1.897.100,00	11%	208.681,00	94.760.145,00	
2824	Kabel FRC 4x120 mm Dari LVMDP ke PP, Hidrant	m'	19,00	1.796.900,00	11%	197.659,00	37.896.621,00	
2825	Kabel NYY 4x16 mm Dari TOB pompa ke MDP Pompa	m'	6,00	197.400,00	11%	21.714,00	1.314.684,00	
2826	Kabel NYY 4x10 mm Dari MDP Pompa ke PP pmpa distribusi 1	m'	41,00	136.600,00	11%	15.026,00	6.216.666,00	
2827	Kabel NYY 4x10 mm Dari PP pmpa distribusi 2 ke PP pmpa WTP	m'	5,00	136.600,00	11%	15.026,00	758.130,00	
2828	Kabel NYY 4x10 mm Dari MDP Pompa ke PP pmpa air hujan	m'	37,00	136.600,00	11%	15.026,00	5.610.162,00	
2829	Pekerjaan Grounding POWER HOUSE							
2830	Pelat Tembaga 20x3mm / keliling bangunan	m'	33,00	578.900,00	11%	63.679,00	21.205.107,00	
2831	BC 50 mm	m'	33,00	141.500,00	11%	15.565,00	5.183.145,00	
2832	Sumuran grounding arus kuat	lot	2,00	1.105.300,00	11%	121.563,00	2.453.766,00	
2833	Konektor grounding dan material bantu lainnya	lot	1,00	3.684.200,00	11%	405.262,00	4.089.462,00	
2834	Kabel BC 90 mm & Perivama Potensial	m'	5,00	265.800,00	11%	29.238,00	1.475.190,00	
2835	Pekerjaan Instalasi Penerangan Dan Kotak-Kontak							
2836	Instalasi dan pengadaan unit Armature & Lampu lengkap terpasang dengan bracket, gantungan, bobokan, dudukan dan accessoriesnya (termasuk Testing dan Commissioning)							
2837	Power house							
2838	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	40,00	306.800,00	11%	33.748,00	13.621.920,00	
2839	Instalasi Kotak-Kontak dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	15,00	361.200,00	11%	39.732,00	6.013.980,00	
2840	Lampu barret LED 14 W	bh	20,00	509.800,00	11%	56.078,00	11.317.580,00	
2841	Armature bambu, lampu Master LED tube 1x18 W c/w Reflector	bh	10,00	835.600,00	11%	91.916,00	9.275.160,00	
2842	Saklar Tunggal	bh	5,00	66.600,00	11%	7.326,00	369.630,00	
2843	Saklar Ganda	bh	5,00	80.900,00	11%	8.899,00	448.995,00	
2844	Kotak Kontak Dinding 1 X 16 Amp	bh	15,00	128.600,00	11%	14.145,00	2.141.190,00	
						TOTAL	118.988.288.000,00	

Terbilang : "Seratus Delapan Belas Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu Rupiah"

Untuk dan atas nama
Penyedia
KSO ADHI - APG



Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatangan Kontrak
Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan
Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah
Kepala Bidang Sarana Prasarana
Pemukiman dan Kampung Kembang
Selaku Pejabat Kuasa Pengguna
Anggaran/Kuasa Pengguna Barang



No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Pajak(%)	Pajak(Rp)	Total (Rp)	Keterangan
2784	Box Uk. 60 x 80	bh	1,00	1.625.900,00	11%	178.849,00	1.804.749,00	
2785	- Power monitoring METSEPM5350 c/w CT & asesories	bh	1,00	5.299.900,00	11%	582.989,00	5.882.889,00	
2786	Arus (total, fasa dan netral)							
2787	Tegangan (total, ph-ph dan ph-netral)							
2788	Frekuensi							
2789	Faktor daya (total & per fasa)							
2790	Daya/fasa (aktif, reaktif, dan nyata)							
2791	Total daya (aktif, reaktif, dan nyata)							
2792	Energi (aktif, reaktif, dan nyata)							
2793	THD (arus dan tegangan)							
2794	TDD (total demand distortion)							
2795	Individual harmonik hingga orde							
2796	Integrated display Acc 0.2s Ethernet port							
2797	- MCCB 25A/3P/10kA	bh	1,00	3.801.500,00	11%	418.165,00	4.219.665,00	
2798	- MCB 10A/1P/6kA	bh	12,00	1.923.200,00	11%	211.552,00	25.617.024,00	
2799	- MCB 6A/1P/6kA	bh	2,00	1.485.000,00	11%	163.350,00	3.296.700,00	
2800	- Sekering 3 A	bh	3,00	1.606.300,00	11%	176.693,00	5.348.979,00	
2801	- Lampu tanda	bh	3,00	921.500,00	11%	101.365,00	3.068.595,00	
2802	- Selektor Switch	bh	1,00	2.584.600,00	11%	284.306,00	2.868.906,00	
2803	- Busbar RSTN G	unit	1,00	4.051.900,00	11%	445.709,00	4.497.609,00	
2804	- Instalasi Grounding	Set	1,00	2.445.700,00	11%	269.027,00	2.714.727,00	
2805	- Wiring + Material Bantu	Set	1,00	2.553.300,00	11%	280.863,00	2.834.163,00	
2806	BUSDUCT dan PLUG-IN UNIT							
2807	Busduct, 3P4W, 2000 A dari Trafo ke PUTR (tipe indoor)							
2808	Straight length 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	m'	9,00	24.909.400,00	11%	2.740.034,00	248.844.906,00	
2809	Elbow 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	3.309.400,00	11%	364.034,00	3.673.434,00	
2810	Flange End 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	9.435.700,00	11%	1.037.927,00	10.473.627,00	
2811	Couple Bar 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	17.962.000,00	11%	1.975.820,00	19.937.820,00	
2812	Flexible 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	18.909.400,00	11%	2.080.034,00	20.989.434,00	
2813	Busduct, 3P4W, 2000 A dari Genset ke PUTR (tipe indoor)							
2814	Straight length 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	m'	14,00	24.909.400,00	11%	2.740.034,00	387.092.076,00	
2815	Elbow 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	3.309.400,00	11%	364.034,00	3.673.434,00	
2816	Flange End 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	9.435.700,00	11%	1.037.927,00	10.473.627,00	
2817	Busduct IP54, 3P4W, 2000 A dari PUTR ke							
2818	- PLUG-IN UNIT (MDP Pompa)							
2819	PLUG-IN UNIT 100 A / 36 KA, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	2.172.500,00	11%	238.975,00	2.411.475,00	
2820	Straight length 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	m'	8,00	24.909.400,00	11%	2.740.034,00	221.195.472,00	
2821	Elbow 2000 A, Hanger, Supporting & material bantu	unit	1,00	3.309.400,00	11%	364.034,00	3.673.434,00	
2822	Kabel Power							
2823	Kabel N2XS Y 1 X 240 mm2 Dari gardu PLN ke Kubikal Gedung & Trafo 630 kva	m'	45,00	1.897.100,00	11%	208.681,00	94.760.145,00	
2824	Kabel FRC 4x120 mm Dari LVMDP ke PP Hidrant	m'	19,00	1.798.900,00	11%	197.659,00	37.896.621,00	
2825	Kabel NYY 4x16 mm Dari TOB pompa ke MDP Pompa	m'	6,00	197.400,00	11%	21.714,00	1.314.684,00	
2826	Kabel NYY 4x10 mm Dari MDP Pompa ke PP pompa distribusi 1	m'	41,00	136.600,00	11%	15.026,00	6.216.668,00	
2827	Kabel NYY 4x10 mm Dari PP pompa distribusi 2 ke PP pompa WTP	m'	5,00	136.600,00	11%	15.026,00	758.130,00	
2828	Kabel NYY 4x10 mm Dari MDP Pompa ke PP pompa air hujan	m'	37,00	136.600,00	11%	15.026,00	5.610.162,00	
2829	Pekerjaan Grounding POWER HOUSE							
2830	Pelat Tembaga 20x3mm / keliling bangunan	m'	33,00	578.900,00	11%	63.678,00	21.205.107,00	
2831	BC 50 mm	m'	33,00	141.500,00	11%	15.565,00	5.183.145,00	
2832	Sumuran grounding arus kuat	lot	2,00	1.105.300,00	11%	121.583,00	2.453.766,00	
2833	Konektor grounding dan material bantu lainnya	lot	1,00	3.684.200,00	11%	405.262,00	4.089.462,00	
2834	Kabel BC 90 mm & Penyama Potensial	m'	5,00	265.800,00	11%	29.238,00	1.475.190,00	
2835	Pekerjaan Instalasi Penerangan Dan Kotak-Kontak							
2836	Instalasi dan pengadaan unit Armature & Lampu lengkap terpasang dengan bracket, gantungan, bobokan,udukan dan accessoriesnya (termasuk Testing dan Commissioning)							
2837	Power house							
2838	Instalasi Penerangan dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	40,00	306.800,00	11%	33.748,00	13.621.920,00	
2839	Instalasi Kotak-Kontak dg Kabel NYM 3 X 2.5 mm dim Pipa Conduit dia. 20 mm	titik	15,00	361.200,00	11%	39.732,00	6.013.980,00	
2840	Lampu barret LED 14 W	bh	20,00	509.800,00	11%	56.078,00	11.317.560,00	
2841	Armature bambu, lampu Master LED tube 1x18 W c/w Reflector	bh	10,00	835.600,00	11%	91.916,00	9.275.160,00	
2842	Saklar Tunggal	bh	5,00	66.600,00	11%	7.326,00	369.630,00	
2843	Saklar Ganda	bh	5,00	80.900,00	11%	8.899,00	448.995,00	
2844	Kotak Kontak Dinding 1 X 16 Amp	bh	15,00	128.600,00	11%	14.145,00	2.141.180,00	
TOTAL							118.988.288.000,00	

Terbilang: "Seratus Delapan Belas Miliar Sembilan Ratus Delapan Puluh Delapan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu Rupiah"

Untuk dan atas nama
Penyedia
KSO ADHI - APG



Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan
Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah
Kepala Bidang Sarana Prasarana
Pemukiman dan Gedung
Selaku Pejabat Kuasa Pengguna
Anggaran/Kuasa Pengguna Barang



SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : Bidang Sarana Prasarana Permukiman dan Bangunan Gedung Dinas PU Bina Marga dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah Nama : INDRARTO WIDYATMOKO, ST, MT Alamat : Jl. Madukoro Blok AA-BB Semarang Website : dpubinmarcipka.jatengprov.go.id E-mail : tb.sarpraskimbg@gmail.com Faksimili : 024 – 7613181 Penyedia : KSO ADHI-APG Nama : YAN ARIANTO, S.T. Alamat : 18 Office Park Lantai 11 [REDACTED] elatan E-mail : deptgedung.ak@adhi.co.id Faksimili : 021 – 22978881
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak: 1. Nama : ERRIEN YOLANDA CONSTANTIN, S.T., M.M. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan untuk pengendalian pelaksanaan kontrak berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas PU Bina Marga dan Cipta Karya Prov. Jawa Tengah Nomor 800/376/2022 tentang Penunjukan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) pada Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah Dana APBD Tahun Anggaran 2022 2. Nama : YAN ARIANTO, S.T. Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO) Nomor 01/KSO ADHI-APG/MAJT/X/2022 tanggal 18 Oktober 2022
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Provinsi Jawa Tengah

27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 330 (tiga ratus tiga puluh) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
27.4	Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	1. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan TIDAK ADA . 2. Masa Pelaksanaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) TIDAK ADA
33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
33.19	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Dalam Kontrak ini diberlakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial untuk bagian kontrak sebagai berikut: TIDAK DIBERLAKUKAN .
33.22	Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan (bagian Kontrak) TIDAK ADA .
35.1	Gambar <i>As Built</i> dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	Gambar " <i>As built</i> " diserahkan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan, dalam bentuk: 1) 1 (satu) buah <i>external harddisk</i> 1 TB yang berisi file <i>As Built Drawing</i> , Backup data kuantitas dan kualitas, dokumentasi foto dan video serta dokumen lainnya yang terkait; 2) 3 (tiga) set rekaman (<i>hard copy</i>) <i>As Built Drawing</i> ukuran A3; Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/Pemeliharaan sekurang-kurangnya berisi jadwal program pemeliharaan, periode pelaporan kepada Pengguna Jasa, pemakaian sumberdaya (personil, bahan dan peralatan) dan aspek lainnya yang diperlukan.
38.7	Penyesuaian Harga	Penyesuaian harga TIDAK ADA .
45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .

49.(i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan kewajiban Penyedia : 1. Penyedia berkewajiban menindaklanjuti hasil pemeriksaan oleh Aparat Pemeriksa Intern Pemerintah / Eksternal, dalam bentuk tindak lanjut lapangan untuk pekerjaan yang dinilai perlu perbaikan dan/atau penyetoran ke kas daerah apabila terdapat kelebihan pembayaran. 2. Berdasarkan Perda Provinsi Jawa Tengah Nomor 2 Tahun 2017, Penyedia diminta mendukung program Pemerintah Provinsi Jawa Tengah melalui kegiatan “tanggung jawab sosial dan lingkungan perusahaan” (<i>CSR = Corporate Social Responsibility</i>) yang dikelola sendiri oleh Penyedia dengan dana CSR milik Penyedia. Bentuk dan lokasi kegiatan dikoordinasikan dengan Instansi terkait.
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak adalah: a) Melakukan usulan terhadap: ▪ Reviu/revisi desain. ▪ Menambah jenis item pekerjaan baru; ▪ Menambah dan/atau mengurangi volume pekerjaan yang menimbulkan perubahan total harga kontrak dan/atau nilai masing-masing lingkup pekerjaan; ▪ Menambah dan/atau mengurangi jumlah harga kontrak; ▪ Menambah dan/atau mengurangi masa pelaksanaan kontrak dan/atau mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan; ▪ Penggantian Personil Manajerial; ▪ Penggantian Peralatan Utama; ▪ Penggantian Spesifikasi Teknis Material. b) Mengusulkan persetujuan pembayaran prestasi pekerjaan. c) Mengusulkan persetujuan material pekerjaan yang terkait warna, motif, dan tipe di luar ketentuan kontrak.
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah : a) Pelaksanaan pekerjaan: - pengajuan metode kerja yang bersifat khusus. - Ijin pelaksanaan setiap jenis pekerjaan; - Persetujuan material selain yang membutuhkan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak b) Kegiatan mutu : - Rencana Mutu Kontrak (RMK); - Pengujian mutu bahan dan hasil pekerjaan sebagaimana yang dipersyaratkan dalam kontrak; - Perbaikan cacat mutu pekerjaan;

		c) Laporan: Hasil prestasi pekerjaan di lapangan yang memenuhi volume dan mutu sesuai persyaratan kontrak.
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: hanya untuk kepentingan terkait dengan kontrak ini selama masa kontrak setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, atau sebagai arsip dan bukti pengalaman pekerjaan badan usaha.
65	Fasilitas	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : TIDAK ADA
66.1.(h)	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah sesuai yang telah tertuang dalam SSUK.
70.1.(e)	Besaran Uang Muka	Uang muka diberikan sebesar Rp. 15.000.000.000,00 (Lima belas miliar rupiah) dengan menyerahkan rincian penggunaan uang muka.
70.2.(d)	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: <i>Termin</i> Uang muka diberikan sebesar Rp. 15.000.000.000,00 (Lima belas miliar rupiah). Pembayaran dilakukan setelah penandatanganan kontrak oleh Kedua Belah Pihak dan Penyedia telah menyerahkan Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Konsorsium Perusahaan Asuransi Umum/ Konsorsium Lembaga Penjaminan/ Konsorsium Perusahaan Penjaminan yang mempunyai program asuransi kerugian (<i>suretyship</i>) sebesar sejumlah Uang muka dan disertai Rincian penggunaan uang muka. Pengembalian jaminan uang muka setelah Uang muka dikembalikan seluruhnya oleh Penyedia. a. Angsuran ke-1 dibayarkan sebesar Rp 10.398.828.800,00 dari harga kontrak dikurangi pengembalian uang muka proposional atau dapat dirumuskan sebagai berikut: $(15\% \times \text{Rp } 118.988.288.000,00) - (15\% \times \text{Rp } 15.000.000.000,00) = \text{Rp } 15.598.243.200,00$ (Lima belas miliar lima ratus sembilan puluh delapan juta dua ratus empat puluh tiga ribu dua ratus rupiah). Pembayaran dilakukan setelah prestasi pekerjaan mencapai lebih dari 20% (Dua puluh persen) dan dapat diterima baik oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan. b. Angsuran ke-2 dibayarkan sebesar Rp 15.598.243.200,00 dari harga kontrak dikurangi pengembalian uang muka proposional atau dapat dirumuskan sebagai berikut: $(15\% \times \text{Rp } 118.988.288.000,00) - (15\% \times \text{Rp } 15.000.000.000,00)$

f

		= Rp 15.598.243.200,00 (Lima belas miliar lima ratus sembilan puluh delapan juta dua ratus empat puluh tiga ribu dua ratus rupiah). Pembayaran dilakukan setelah prestasi pekerjaan mencapai lebih dari 35% (Tiga puluh lima persen) dan dapat diterima baik oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan. c. Angsuran ke-3 dibayarkan sebesar Rp 20.797.657.600,00 dari harga kontrak dikurangi pengembalian uang muka proposional atau dapat dirumuskan sebagai berikut: $(20\% \times \text{Rp } 118.988.288.000,00) - (20\% \times \text{Rp } 15.000.000.000,00)$ = Rp 20.797.657.600,00 (Dua puluh miliar tujuh ratus sembilan puluh tujuh juta enam ratus lima puluh tujuh ribu enam ratus rupiah). Pembayaran dilakukan setelah prestasi pekerjaan mencapai lebih dari 55% (Lima puluh lima persen) dan dapat diterima baik oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan. d. Angsuran ke-4 dibayarkan sebesar Rp 20.797.657.600,00 dari harga kontrak dikurangi pengembalian uang muka proposional atau dapat dirumuskan sebagai berikut: $20\% \times \text{Rp } 118.988.288.000,00 - (20\% \times \text{Rp } 15.000.000.000,00)$ = Rp 20.797.657.600,00 (Dua puluh miliar tujuh ratus sembilan puluh tujuh juta enam ratus lima puluh tujuh ribu enam ratus rupiah). Pembayaran dilakukan setelah prestasi pekerjaan mencapai lebih dari 75% (Tujuh puluh lima persen) dan dapat diterima baik oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan. e. Angsuran ke-5 dibayarkan sebesar Rp 15.598.243.200,00 dari harga kontrak dikurangi pengembalian uang muka proposional atau dapat dirumuskan sebagai berikut: $15\% \times \text{Rp } 118.988.288.000,00 - (15\% \times \text{Rp } 15.000.000.000,00)$ = Rp 15.598.243.200,00 (Lima belas miliar lima ratus Sembilan puluh delapan juta dua ratus empat puluh tiga ribu dua ratus rupiah). Pembayaran dilakukan setelah prestasi pekerjaan mencapai lebih dari 90% (Sembilan puluh persen) dan dapat diterima baik oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan. f. Angsuran ke-6 dibayarkan sebesar Rp 9.648.828.800,00 dari harga kontrak dikurangi pengembalian uang muka proposional atau dapat dirumuskan sebagai berikut: $(10\% \times \text{Rp } 118.988.288.000,00) - 15\% \times \text{Rp } 15.000.000.000,00$ = Rp 9.648.828.800,00 (Sembilan miliar enam ratus empat puluh delapan juta delapan ratus dua puluh delapan ribu delapan ratus rupiah). Pembayaran dilakukan setelah prestasi pekerjaan mencapai 100% (seratus persen) dan dapat diterima baik oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO).
--	--	---

		g. Angsuran ke-7 dibayarkan sebesar 5% dari harga kontrak atau sebesar : $5\% \times \text{Rp } 118.988.288.000,00 = \text{Rp } 5.949.414.400,00$ (Lima miliar sembilan ratus empat puluh sembilan juta empat ratus empat belas ribu empat ratus rupiah). Pembayaran dilakukan pada saat serah terima pekerjaan untuk kedua kalinya yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO); atau dapat dibayarkan pada saat Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) dengan Penyedia wajib menyerahkan jaminan pemeliharaan yang diterbitkan oleh Bank Umum atau Konsorsium Perusahaan Asuransi Umum/ Konsorsium Lembaga Penjaminan/Konsorsium Perusahaan Penjaminan yang mempunyai program asuransi kerugian (<i>suretyship</i>) sebesar 5% dari harga kontrak atau sebesar $5\% \times \text{Rp } 118.988.288.000,00 = \text{Rp } 5.949.414.400,00$ (Lima miliar sembilan ratus empat puluh Sembilan juta empat ratus empat belas ribu empat ratus rupiah) kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak. Adapun pengembalian jaminan pemeliharaan dilakukan setelah masa pemeliharaan berakhir dan pekerjaan sudah diserahterimakan untuk kedua kalinya serta dapat diterima baik oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang dinyatakan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Kedua (FHO). Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan : Dokumen yang disiapkan oleh Penyedia dan disetujui oleh Konsultan Manajemen Konstruksi. 1. <i>Backup</i> Perhitungan Kuantitas Pekerjaan 2. Laporan <i>Quality Assurance</i> (QA), berisi penilaian masing-masing pekerjaan yang diajukan pembayaran. Laporan memuat kesimpulan : hasil pekerjaan memenuhi syarat / tidak memenuhi syarat untuk dilakukan pembayaran. 3. Foto Dokumentasi pelaksanaan. 4. Laporan K3 Konstruksi 5. Laporan Manajemen Mutu 6. Laporan harian 7. <i>Shop drawings</i> 8. <i>As Built Drawings</i> (setelah prestasi pekerjaan mencapai 100%)
70.3.(d) & 70.3.(e)	Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan	Pembayaran unsur bahan dan peralatan di lapangan diberlakukan dengan ketentuan sebagai berikut: a. Ketentuan <i>material on site</i> yang dibayarkan sesuai dengan yang tertuang dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK); b. Jenis <i>material on site</i> yang dibayarkan meliputi: 1. Baja profil Kuda-kuda Atap 2. Trafo 3. PANEL LVMDP 4. Electric Hydrant Pump standar NFPA-20 5. Diesel Hydrant Pump standar NFPA-20 6. Pompa Jockey standar NFPA-20

		7. STP Biofiltration Anaerob-Aerob 8. Outdoor unit AC system VRV/F 9. Passenger lift : kapasitas 1000 kg (13 person) Besaran yang akan dibayarkan untuk pekerjaan-pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam dari <i>material on site</i> adalah maksimal 50% dari Harga Satuan Pekerjaan (HSP).
70.4.(c)	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN)
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 50 (<i>lima puluh</i>) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (<i>sepuluh</i>) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
79.3	Penyelesaian Perselisihan/Sengketa	Dalam hal musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka para pihak sepakat menyelesaikan perselisihan/sengketa melalui Layanan Penyelesaian Sengketa Kontrak oleh Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)

f



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA DAN CIPTA KARYA

Jalan Madukoro Blok AA – BB Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024-7608368
Faksimile 024 – 7613181 Laman <http://www.jatengprov.go.id>
Surat Elektronik dpubinmarcipka@jatengprov.go.id

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 640/7973
Lampiran : -

Semarang, 05 Desember 2022

Kepada Yth.
KSO ADHI-APG
di Jakarta Selatan (Kota)

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung
(Belanja Jasa Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Masjid Agung Jawa Tengah di
Kab. Magelang)

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 522644042/1/2022/12 tanggal 27 Oktober 2022 perihal Penawaran Pekerjaan Pembangunan Gedung (Belanja Jasa Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang) dengan [nilai penawaran/penawaran terkoreksi] sebesar Rp. 118.988.288.000,00 (Seratus delapan belas miliar sembilan ratus delapan puluh delapan juta dua ratus delapan puluh delapan ribu rupiah) kami nyatakan diterima /disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp. 5.949.414.400,00 (Lima miliar sembilan ratus empat puluh Sembilan juta empat ratus empat belas ribu empat ratus rupiah) [5% dari nilai kontrak untuk nilai penawaran/terkoreksi antara 80% sampai dengan 100% HPS atau 5% dari nilai total HPS untuk nilai penawaran/terkoreksi dibawah 80% HPS] dengan masa berlaku selama 344 (tiga ratus empat puluh empat) hari kalender [sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu pelaksanaan] dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA
DAN CIPTA KARYA PROV. JATENG
KEPALA BIDANG SARANA PRASARANA
PERMUKIMAN DAN BANGUNAN GEDUNG
Pejabat Penandatangan Kontrak


INDRARTO WIDYATMOKO, ST. MT
NIP. 196910241996031004

TEMBUSAN:

Kepala Dinas PU Bina Marga dan Cipta Karya
Provinsi Jawa Tengah (sebagai laporan)

**PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG (BELANJA JASA KONSTRUKSI
PEKERJAAN PEMBANGUNAN MASJID AGUNG JAWA TENGAH DI KAB. MAGELANG)
KURVA S & SCHEDULE PELAKSANAAN**

NO	PEKERJAAN	BOBOT (%)	2022	2023											SKALA
			DES	JAN	FEB	MAR	APR	MEI	JUN	JUL	AGS	SEP	OKT		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	PEKERJAAN MASJID DAN PLAZA	78.330	2.782	6.801	8.415	10.545	3.368	11.720	12.498	6.809	6.809	6.497	2.086		
	PEKERJAAN PERSIAPAN	5.078	0.373	0.503	0.454	0.503	0.260	0.503	0.487	0.503	0.487	0.503			
	PEKERJAAN STRUKTUR	44.405	2.409	6.298	7.961	10.042	3.108	8.678	5.908	-	-	-			
	PEKERJAAN PONDASI	11.510	2.409	6.298	2.803	-	-	-	-	-	-	-			
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1	11.967	-	-	5.158	6.396	0.413	-	-	-	-	-			
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	3.845	-	-	-	2.527	1.318	-	-	-	-	-			
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ATAP	2.755	-	-	-	1.119	1.377	0.258	-	-	-	-			
	PEKERJAAN STUKTUR BAJA	14.329	-	-	-	-	-	8.420	5.908	-	-	-			
	PEKERJAAN ARSITEKTUR	18.373	-	-	-	-	-	1.453	3.858	3.987	3.987	3.766	1.322		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	9.573	-	-	-	-	-	1.149	1.915	1.978	1.978	1.915	0.638		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	5.126	-	-	-	-	-	0.273	1.025	1.059	1.059	1.025	0.684		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP	3.673	-	-	-	-	-	0.031	0.918	0.949	0.949	0.826	-		
	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	10.474	-	-	-	-	-	1.086	2.244	2.319	2.319	2.244	0.261		
	INSTALASI AIR BERSIH	0.551	-	-	-	-	-	0.057	0.118	0.122	0.122	0.118	0.014		
	INSTALASI AIR KOTOR DAN AIR BEKAS	0.551	-	-	-	-	-	0.057	0.118	0.122	0.122	0.118	0.014		
	INSTALASI PIPA PEMBUANGAN AIR HUJAN	0.551	-	-	-	-	-	0.057	0.118	0.122	0.122	0.118	0.014		
	INSTALASI HYDRAN	1.470	-	-	-	-	-	0.152	0.315	0.325	0.325	0.315	0.037		
	INSTALASI TATA UDARA	3.675	-	-	-	-	-	0.381	0.787	0.814	0.814	0.787	0.092		
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	3.675	-	-	-	-	-	0.381	0.787	0.814	0.814	0.787	0.092		
2	PEKERJAAN MENARA	5.512	-	0.598	0.230	0.376	0.101	0.371	0.798	1.040	1.063	0.855	0.078		
	PEKERJAAN STRUKTUR	1.492	-	0.598	0.230	0.376	0.073	0.142	0.073	-	-	-	-		
	PEKERJAAN PONDASI	0.598	-	0.598	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI BASEMENT	0.358	-	-	0.230	0.129	-	-	-	-	-	-	-		
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2	0.215	-	-	-	0.215	-	-	-	-	-	-	-		
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3	0.046	-	-	-	0.032	0.014	-	-	-	-	-	-		
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 4	0.046	-	-	-	-	0.046	-	-	-	-	-	-		
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 5	0.046	-	-	-	-	0.014	0.032	-	-	-	-	-		
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 6	0.046	-	-	-	-	-	0.046	-	-	-	-	-		
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 7	0.046	-	-	-	-	-	0.046	-	-	-	-	-		
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 8	0.046	-	-	-	-	-	0.018	0.027	-	-	-	-		
	PEKERJAAN STRUKUTUR LANTAI ATAP	0.046	-	-	-	-	-	-	0.046	-	-	-	-		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR	1.462	-	-	-	-	0.022	0.178	0.236	0.275	0.343	0.330	0.077		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI BASEMENT	0.287	-	-	-	-	0.022	0.099	0.096	0.070	-	-	-		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	0.287	-	-	-	-	-	0.067	0.072	0.074	0.074	-	-		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	0.061	-	-	-	-	-	0.007	0.012	0.013	0.013	0.012	0.004		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3	0.061	-	-	-	-	-	0.005	0.020	0.021	0.014	-	-		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 4	0.061	-	-	-	-	-	-	0.019	0.021	0.021	-	-		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 5	0.061	-	-	-	-	-	-	0.012	0.021	0.021	0.007	-		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 6	0.061	-	-	-	-	-	-	0.005	0.021	0.021	0.014	-		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 7	0.061	-	-	-	-	-	-	-	0.020	0.021	0.020	-		
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP	0.061	-	-	-	-	-	-	-	0.015	0.021	0.020	0.005		
	PEKERJAAN FASADE	0.462	-	-	-	-	-	-	-	-	0.137	0.256	0.068		
	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	2.558	-	-	-	-	0.006	0.051	0.489	0.765	0.721	0.526	0.001		
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	0.250	-	-	-	-	-	0.006	0.051	0.067	0.077	0.032	0.015		
	PEKERJAAN LIFT	2.308	-	-	-	-	-	-	-	0.422	0.688	0.688	0.511		
	3	PEKERJAAN INFRA STRUKTUR	16.159	-	-	-	0.065	1.040	4.084	3.712	2.799	3.218	1.129		0.111
		PEKERJAAN PERKERASAN	9.233	-	-	-	-	-	2.068	2.216	2.290	2.290	0.369		-
		PEKERJAAN LANSEKAP	1.847	-	-	-	-	-	-	-	0.378	0.690	0.667		0.111
PEKERJAAN SALURAN		4.617	-	-	-	0.065	1.040	2.016	1.496	-	-	-	-		
PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL		0.462	-	-	-	-	-	-	-	0.131	0.239	0.092	-		
4	TESTING & COMMISSIONING	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	SERAH TERIMA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	RENCANA BOBOT BULANAN	100.000	2.782	7.399	8.645	10.985	4.509	16.176	17.008	10.648	11.090	8.482	2.275		
	RENCANA KOMULATIF BOBOT BULANAN	-	2.782	10.181	18.826	29.812	34.321	50.496	67.504	78.152	89.243	97.725	100.000		
	REALISASI BOBOT BULANAN														
	REALISASI KOMULATIF BOBOT BULANAN														
	DEVIASI														

Waktu Pelaksanaan : 330 Hari Kalender



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH

DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA DAN CIPTA KARYA

Jalan Madukoro Blok AA – BB Semarang Kode Pos 50144 Telepon 024-7608368
Faksimile 024- 7613181 Laman <http://www.jatengprov.go.id>
Surat Elektronik dpubinmarcipka@jatengprov.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 640/8343

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Gedung (Belanja Jasa Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : INDRARTO WIDYATMOKO, S.T., M.T.
Jabatan : Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman dan Bangunan Gedung Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah
Selaku Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran/ Kuasa Pengguna Barang
Alamat : Jalan Madukoro Blok AA-BB Semarang

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatanganan Kontrak**;

berdasarkan Surat Perjanjian Nomor 640/8109 tanggal 13 Desember 2022, bersama ini memerintahkan:

Nama : KSO ADHI-APG
Alamat : 18 Office Park Lantai 11

yang dalam hal ini diwakili oleh: YAN ARIANTO, S.T.
selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan: Pembangunan Gedung (Belanja Jasa Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang)
2. Tanggal mulai kerja: 19 Desember 2022;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama 330 (tiga ratus tiga puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 13 November 2023 (Serah Terima I/PHO) ditambah masa pemeliharaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender sampai dengan Serah Terima II/FHO;
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN) sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama
Penyedia
KSO ADHI-APG


KSO ADHI - APG
YAN ARIANTO, S.T.
Kuasa KSO

Semarang, 19 Desember 2022

Untuk dan atas nama
Penandatanganan Kontrak
Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga
dan Cipta Karya Provinsi Jawa Tengah
Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman
dan Bangunan Gedung
Selaku Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran/
Kuasa Pengguna Barang


INDRARTO WIDYATMOKO, S.T., M.T.
NIP. [REDACTED] 4



GARANSI BANK
sebagai
JAMINAN PELAKSANAAN
No. [REDACTED]ember 2022
Tempat dan Tanggal Jaminan
Jakarta, 29 November 2023

Beneficiary

Pejabat Penandatanganan Kontrak Dinas Pekerjaan Umum
Bina Marga dan Cipta Karya Prov. Jateng
Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman
dan Bangunan Gedung
Jalan Madukoro Blok AA-BB Semarang Kode Pos 50144

Applicant

KSO ADHI - APG
18 Office Park Lt. 11
Jl. TB Simatupang No. 18 Jakarta Selatan

3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan berdasar Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan.

Jakarta, 09 Desember 2022
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Cabang Jakarta Falatehan

PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.
KANTOR CABANG JAKARTA FALATEHAN
METERAI
TEMPEL
49CAKX201815330
Yono Adinugroho
Branch Manager

*** Rp. 5.949.414.400,00 ***



GARANSI BANK
sebagai
JAMINAN PELAKSANAAN
No. [REDACTED] Desember 2022
Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo
Jakarta, 29 November 2023

<i>Beneficiary</i> Pejabat Penandatangan Kontrak Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya Prov. Jateng Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman dan Bangunan Gedung Jalan Madukoro Blok AA-BB Semarang Kode Pos 50144	<i>Applicant</i> KSO ADHI-APG 18 Office Park Lt. 11 Jl. TB Simatupang No. 18 Jakarta Selatan
---	--

Yang bertanda tangan di bawah ini: **Triono Adinugroho** dalam jabatan selaku **Branch Manager** dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. BANK MANDIRI (Persero) Tbk., Cabang Jakarta Falatehan** berkedudukan di **Jl. Falatehan I No. 44 Jakarta Selatan 12160**.

untuk selanjutnya disebut: **PENJAMIN**

dengan ini menyatakan akan membayar kepada:

Nama : **Pejabat Penandatangan Kontrak Dinas Pekerjaan Umum
Bina Marga dan Cipta Karya Prov. Jateng
Kepala Bidang Sarana Prasarana Permukiman
dan Bangunan Gedung**
Alamat : **Jalan Madukoro Blok AA-BB Semarang Kode Pos 50144**

selanjutnya disebut: **PENERIMA JAMINAN**

sejumlah uang **Rp. 5.949.414.400,00** (Terbilang: lima miliar sembilan ratus empat puluh sembilan juta empat ratus empat belas ribu empat ratus Rupiah) dalam bentuk garansi bank sebagai Jaminan Pelaksanaan atas pekerjaan **Pembangunan Gedung (Belanja Jasa Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Masjid Agung Jawa Tengah di Kab. Magelang)** berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : **640/7973 Tanggal 05 Desember 2022**, apabila:

Nama : **KSO ADHI-APG**
Alamat : **18 Office Park Lt. 11
Jl. TB Simatupang No. 18 Jakarta Selatan**

selanjutnya disebut: **YANG DIJAMIN**

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa:

- a. Yang dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin.
- sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Tender yang diikuti oleh Yang Dijamin.

Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Berlaku selama **353 (tiga ratus lima puluh tiga)** hari kalender, dari tanggal **12 Desember 2022 s.d 29 November 2023**
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat **14 (empat belas)** hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.

***** Rp. 5.949.414.400,00 *****