

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : RENOVASI ASRAMA ATLET
 LOKASI : Komplek Jatidiri - Kota Semarang
 TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
MATA PEMBAYARAN UMUM							
A	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan Lokasi & Penyiapan lahan Kerja	A.1.1.1.8	m2	350,00	Rp 19.425,00	11%	Rp 7.546.612,50
2	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	A.1.1.1.4	m'	120,00	Rp 52.552,50	11%	Rp 6.999.993,00
3	Sewa pagar pengaman dg seng gelombang sementara t = 2 m	A.1.1.1.2	m'	50,00	Rp 141.970,50	11%	Rp 7.879.362,75
4	Sewa Kantor Direksi Keet	A.1.1.1.5	m2	12,00	Rp 532.287,00	11%	Rp 7.090.062,84
7	System Keselatan dan Kesehatan Kerja (PERMEN PU NOMOR 21/PRT/M/2019)						
7.1	-) Penyiapan RKK						
	a. Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi		set	1,00	Rp 1.000.000,00	11%	Rp 1.110.000,00
	b. Pembuatan prosedur dan instruksi kerja						
	c. Penyiapan formuli						
7.2	-) Sosialisasi, promosi dan pelatihan:						
	a. Induksi K3 (Safety Induction)		Org	25,00	Rp 7.000,00	11%	Rp 194.250,00
	b. Pengarahan K3 (Safety Briefing)		Org	25,00	Rp 10.000,00	11%	Rp 277.500,00
	c. Pelatihan K3:						
	- Bekerja di ketinggian		Org	20,00	Rp 7.500,00	11%	Rp 166.500,00
	- Perilaku berbasis keselamatan (Budaya K3)		Org	25,00	Rp 7.000,00	11%	Rp 194.250,00
	- P3K		Org	2,00	Rp 500.000,00	11%	Rp 1.110.000,00
	e. Spanduk (Banner)		Lb	2,00	Rp 150.000,00	11%	Rp 333.000,00
	f. Poster		Lb	2,00	Rp 50.000,00	11%	Rp 111.000,00
	g. Papan Informasi K3		Bh	1,00	Rp 500.000,00	11%	Rp 555.000,00
7.3	-) Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:						
	a. APK antara lain :						
	- Jaring Pengaman (Safety Net)		Set	1,00	Rp 1.500.000,00	11%	Rp 1.665.000,00
	- Pagar Pengaman (Guard Railing)		Set	1,00	Rp 1.000.000,00	11%	Rp 1.110.000,00
	- Pembatas Area (Restricted Area)		Set	1,00	Rp 1.000.000,00	11%	Rp 1.110.000,00
	b. APK antara lain :						
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)		Bh	25,00	Rp 75.000,00	11%	Rp 2.081.250,00
	- Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)		Psg	10,00	Rp 25.000,00	11%	Rp 277.500,00
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)		Psg	5,00	Rp 10.000,00	11%	Rp 55.500,00
	- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)		Psg	10,00	Rp 200.000,00	11%	Rp 2.220.000,00
	- Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)		Bh	3,00	Rp 500.000,00	11%	Rp 1.665.000,00
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)		Bh	25,00	Rp 25.000,00	11%	Rp 693.750,00
7.4	-) Asuransi dan perizinan :						
	a. Asuransi		Paket	1,00	Rp 3.750.000,00	11%	Rp 4.162.500,00
7.5	-) Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan:						
	a. Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban,dll)		Set	1,00	Rp 500.000,00	11%	Rp 555.000,00
	b. Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan)		Set	1,00	Rp 1.000.000,00	11%	Rp 1.110.000,00
	c. Peralatan Pengasapan (Fogging)		Set	1,00	Rp 250.000,00	11%	Rp 277.500,00
7.6	-) Rambu- Rambu yang diperlukan:						
	- Rambu petunjuk		Bh	1,00	Rp 75.000,00	11%	Rp 83.250,00
	- Rambu larangan		Bh	1,00	Rp 75.000,00	11%	Rp 83.250,00
	- Rambu peringatan		Bh	1,00	Rp 75.000,00	11%	Rp 83.250,00
	- Rambu kewajiban		Bh	1,00	Rp 75.000,00	11%	Rp 83.250,00
	- Rambu informasi		Bh	1,00	Rp 75.000,00	11%	Rp 83.250,00
	- Rambu pekerjaan sementara		Bh	1,00	Rp 75.000,00	11%	Rp 83.250,00
	- Jalur Evakuasi (Escape Route)		Set	1,00	Rp 500.000,00	11%	Rp 555.000,00
	- Tongkat pengatur lalu lintas (Warning Lights Stick)		Bh	1,00	Rp 150.000,00	11%	Rp 166.500,00
7.7	-) Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:						
	- Alat Pemadam Api Ringan (APAR)		Bh	1,00	Rp 550.000,00	11%	Rp 610.500,00
	- Bendera K3		Bh	1,00	Rp 50.000,00	11%	Rp 55.500,00
9	Administrasi dan Dokumentasi		Ls	1,00	Rp 2.000.000,00	11%	Rp 2.220.000,00
TOTAL MATA PEMBAYARAN UMUM							54.657.531,09
MATA PEMBAYARAN UTAMA							
B	PEKERJAAN AULA						
B.1	PEKERJAAN SUB STRUKTUR AULA						
1	Pekerjaan galian pile cap, pondasi, sloof	A.1.5.1.1	m3	56,29	Rp 94.237,50	11%	Rp 5.888.138,05
2	Pekerjaan lantai kerja f'c=7,4 MPa (K100), tebal 10 cm	A.4.1.1.4	m3	2,91	Rp 799.890,00	11%	Rp 2.583.724,69
3	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi	A.1.5.1.10	m3	2,91	Rp 246.776,88	11%	Rp 797.114,00
4	Pekerjaan pondasi footplat F-1						
	- Membuat Beton mutu K300	A.4.1.1.10	m3	4,80	Rp 1.040.219,25	11%	Rp 5.542.288,16
	- Pembesian ulir	A.4.1.1.15.3	kg	578,48	Rp 12.321,91	11%	Rp 7.912.056,13
	- Bekisting pondasi	A.4.1.1.18.1	m2	19,20	Rp 111.291,60	11%	Rp 2.371.846,58
5	Pekerjaan sloof S-1 uk. 25x30						
	- Membuat Beton mutu K300	A.4.1.1.10	m3	3,34	Rp 1.040.219,25	11%	Rp 3.856.508,85
	- Pembesian ulir	A.4.1.1.15.3	kg	654,33	Rp 12.321,91	11%	Rp 8.949.480,86
	- Bekisting sloof	A.4.1.1.19.1	m2	26,70	Rp 112.551,60	11%	Rp 3.335.691,77
6	Pekerjaan urugan tanah kembali	A.1.5.1.1.a	m3	42,33	Rp 31.412,50	11%	Rp 1.475.957,15
Total Pekerjaan Sub Struktur Aula							42.712.806,24
B.2	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS AULA						
B.2.1	AREA UTAMA GEDUNG						
1	Pekerjaan plat lantai dasar + ramp						
	- Lantai kerja	A.4.1.1.4	m3	3,42	Rp 799.890,00	11%	Rp 3.036.542,42
	- Urugan pasir	A.1.5.1.10	m3	6,83	Rp 246.776,88	11%	Rp 1.870.889,56
	- Membuat Beton mutu K300	A.4.1.1.10	m3	10,20	Rp 1.040.219,25	11%	Rp 11.777.362,35
	- Pembesian ulir	A.4.1.1.15.3	kg	607,94	Rp 12.321,91	11%	Rp 8.314.989,98
	- Bekisting	A.4.1.1.18.1	m2	40,80	Rp 111.291,60	11%	Rp 5.040.173,98

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
2	Pekerjaan kolom K1-AULA, uk. 25x30 - Membuat Beton mutu K300 - Pembesian ulir - Bekisting kolom	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.20.1	m3 kg m2	2,76 743,39 40,48	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 159.763,80	11% 11% 11%	Rp 3.186.815,69 Rp 10.167.582,99 Rp 7.178.634,87
3	Pekerjaan balok BI-1AULA uk. 25x40 - Membuat Beton mutu K300 - Pembesian ulir - Bekisting balok	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.21.1	m3 kg m2	6,08 790,79 48,64	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 161.989,80	11% 11% 11%	Rp 7.020.231,67 Rp 10.815.887,96 Rp 8.745.894,10
4	Pekerjaan balok BA-1AULA uk. 20x35 - Membuat Beton mutu K300 - Pembesian ulir - Bekisting balok	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.21.1	m3 kg m2	5,77 866,10 57,69	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 161.989,80	11% 11% 11%	Rp 6.662.292,23 Rp 11.845.926,94 Rp 10.373.162,63
5	Pekerjaan plat dak atap - Membuat Beton mutu K300 - Pembesian ulir - Bekisting plat lantai	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.22.1	m3 kg m2	8,84 881,14 67,74	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 186.895,80	11% 11% 11%	Rp 10.207.047,37 Rp 12.051.633,83 Rp 14.052.956,86
Total Pekerjaan Struktur Atas Aula							142.348.025,43
B.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR AULA						
B.3.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
1	Pekerjaan Dinding Roster	A.4.4.1.23.a	m2	18,72	Rp 292.656,00	11%	Rp 6.081.157,56
2	Pekerjaan Kolom Praktis KP	A.4.1.1.26	m'	9,60	Rp 78.492,23	11%	Rp 836.413,20
3	Pekerjaan Balok Praktis BP	A.4.1.1.27	m'	15,60	Rp 101.763,17	11%	Rp 1.762.131,05
Total Pekerjaan Pasangan Dinding							8.679.701,81
B.3.2	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING						
1	Pemasangan HT Uk. 60 x 60 cm Polished	A.4.4.3.36.1	m2	83,60	Rp 293.968,50	11%	Rp 27.279.100,93
2	Waterproofing Coating	Hit.VIII.1	m2	67,74	Rp 196.277,55	11%	Rp 14.758.383,77
Total Pekerjaan Pelapis Lantai Dan Dinding							42.037.484,70
B.3.3	PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pemasangan Rangka Besi Hollow 1 x 40.40.2mm; Modul 60x60 cm dinding plat	A.4.2.1.21	m2	83,60	Rp 141.319,50	11%	Rp 13.113.884,32
2	Pemasangan plafon gypsum Board Tebal 9 mm	A.4.5.1.7	m2	83,60	Rp 39.579,75	11%	Rp 3.672.842,48
3	List Plafon Gypsum shadow line	A.4.5.1.10.1	m'	37,20	Rp 18.789,75	11%	Rp 775.866,36
Total Pekerjaan Plafond							17.562.593,16
B.3.4	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Tembok Eksterior (1lap Cat Sealer, 2lap Cat Penutup)	A.4.7.1.10.2	m2	28,16	Rp 23.647,14	11%	Rp 739.152,84
2	Pengecatan Plafon (1lap Cat Sealer, 2lap Cat Penutup)	A.4.7.1.10.3	m2	83,60	Rp 16.826,94	11%	Rp 1.561.472,72
3	Pengecatan coating batu	A.4.7.1.10.4	m2	18,72	Rp 17.164,98	11%	Rp 356.674,55
Total Pekerjaan Pengecatan							2.657.300,11
B.3.5	PEKERJAAN ATAP						
1	Pemasangan rangka atap baja ringan	A.4.2.1.22	m2	59,86	Rp 278.940,59	11%	Rp 18.534.095,93
2	Pemasangan atap galvalume	A.4.5.2.34	m2	59,86	Rp 77.616,00	11%	Rp 5.157.164,07
3	Pemasangan nok atap	A.4.5.2.38	m2	8,60	Rp 72.633,75	11%	Rp 693.361,78
Total Pekerjaan Atap							24.384.621,78
B.3.6	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pemasangan Kisi-kisi Aula tipe A1	Hit.XXI.34	unit	2,00	Rp 11.310.541,02	11%	Rp 25.109.401,06
2	Pemasangan Kisi-kisi Aula tipe A2	Hit.XXI.35	unit	2,00	Rp 8.812.105,67	11%	Rp 19.562.874,59
Total Pekerjaan Lain-Lain							44.672.275,65
TOTAL PEKERJAAN AULA							325.054.808,88
C	PEKERJAAN AREA MAKAN						
C.1	PEKERJAAN SUB STRUKTUR AREA MAKAN						
1	Pekerjaan galian pile cap, pondasi, sloof	A.1.5.1.1	m3	112,03	Rp 94.237,50	11%	Rp 11.718.744,11
2	Pekerjaan lantai kerja K100	A.4.1.1.4	m3	5,79	Rp 799.890,00	11%	Rp 5.140.813,04
3	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi	A.1.5.1.10	m3	5,79	Rp 246.776,88	11%	Rp 1.586.010,33
4	Pekerjaan pondasi footplat F-1 - Membuat Beton mutu K300 - Pembesian ulir - Bekisting pondasi	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.18.1	m3 kg m2	9,60 1.156,94 38,40	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 111.291,60	11% 11% 11%	Rp 11.084.576,33 Rp 15.823.838,72 Rp 4.743.693,16
5	Pekerjaan sloof S-1 uk. 25x30 - Membuat Beton mutu K300 - Pembesian ulir - Bekisting sloof	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.19.1	m3 kg m2	6,57 1.287,59 52,52	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 112.551,60	11% 11% 11%	Rp 7.586.006,92 Rp 17.610.780,59 Rp 6.561.443,14
6	Pekerjaan urugan tanah kembali	A.1.5.1.1.a	m3	84,28	Rp 31.412,50	11%	Rp 2.938.664,51
Total Pekerjaan Sub Struktur Area Makan							84.794.570,85
C.2	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS AREA MAKAN						
C.2.1	AREA UTAMA GEDUNG						
1	Pekerjaan plat lantai dasar + ramp - Lantai kerja - Urugan pasir - Membuat Beton mutu K300 - Pembesian ulir - Bekisting pondasi	A.4.1.1.4 A.1.5.1.10 2.2.3.a.(a) A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.18.1	m3 m3 m3 kg m2	7,75 15,49 23,25 1.385,76 93,00	Rp 799.890,00 Rp 246.776,88 Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 111.291,60	11% 11% 11% 11% 11%	Rp 6.881.053,73 Rp 4.243.057,00 Rp 26.845.458,29 Rp 18.953.483,10 Rp 11.488.631,87
2	Pekerjaan kolom K1-AREA MAKAN, uk. 25x30 - Membuat Beton mutu K300 - Pembesian ulir - Bekisting kolom	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.20.1	m3 kg m2	5,52 1.486,75 80,96	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 159.763,80	11% 11% 11%	Rp 6.373.631,39 Rp 20.334.755,66 Rp 14.357.269,75
3	Pekerjaan balok BI-1AREA MAKAN uk. 25x40 - Membuat Beton mutu K300 - Pembesian ulir - Bekisting balok	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.21.1	m3 kg m2	11,28 1.465,14 90,27	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 161.989,80	11% 11% 11%	Rp 13.024.377,19 Rp 20.039.188,77 Rp 16.231.329,36
4	Pekerjaan balok BA-1AREA MAKAN uk. 20x35 - Membuat Beton mutu K300 - Pembesian ulir - Bekisting balok	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.21.1	m3 kg m2	9,06 1.358,78 90,58	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 161.989,80	11% 11% 11%	Rp 10.461.068,91 Rp 18.584.469,01 Rp 16.287.070,05

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
5	Pekerjaan plat dak atap - Membuat Beton mutu K300 - Pemasangan ulir - Bekisting plat lantai	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.22.1	m3 kg m2	14,95 1.490,18 114,53	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 186.895,80	11% 11% 11%	Rp 17.261.918,34 Rp 20.381.668,87 Rp 23.759.745,33
Total Pekerjaan Struktur Atas Area Makan							265.508.176,62
C.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR AREA MAKAN						
C.3.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
1	Pekerjaan Pas. Dinding Bata Ringan tebal 10 cm dengan mortar	A.4.4.1.26	m2	111,00	Rp 297.527,60	11%	Rp 36.658.375,60
2	Pekerjaan plesteran dengan mortar siap pakai (MSP)	Hit.VII.1	m2	222,00	Rp 66.335,20	11%	Rp 16.346.319,98
3	Pekerjaan acian dengan mortar siap pakai (MSP)	Hit.VII.2	m2	222,00	Rp 41.964,62	11%	Rp 10.340.921,66
4	Pekerjaan Dinding Roster	A.4.4.1.23.a	m2	63,43	Rp 292.656,00	11%	Rp 20.605.118,79
5	Pekerjaan Kolom Praktis KP	A.4.1.1.26	m'	48,00	Rp 78.492,23	11%	Rp 4.182.066,01
6	Pekerjaan Balok Praktis BP	A.4.1.1.27	m'	55,50	Rp 101.763,17	11%	Rp 6.269.120,09
Total Pekerjaan Pasangan Dinding							94.401.922,13
C.3.2	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING						
1	Pemasangan HT Uk. 60 x 60 cm Unpolished	A.4.4.3.36.2	m2	183,16	Rp 293.968,50	11%	Rp 59.766.030,21
2	Pemasangan HT Uk. 60 x 60 cm Polished	A.4.4.3.36.1	m2	24,98	Rp 293.968,50	11%	Rp 8.151.099,77
3	Waterproofing Coating	Hit.VIII.1	m2	114,53	Rp 196.277,55	11%	Rp 24.952.431,26
Total Pekerjaan Pelapis Lantai Dan Dinding							92.869.561,24
C.3.4	PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pemasangan Rangka Besi Hollow 1 x 40.40.2mm; Modul 60x60 cm dinding plafon	A.4.2.1.21	m2	208,14	Rp 141.319,50	11%	Rp 32.649.807,21
2	Pemasangan plafon gypsum Board Tebal 9 mm	A.4.5.1.7	m2	208,14	Rp 39.579,75	11%	Rp 9.144.323,37
3	List Plafon Gypsum shadow line	A.4.5.1.10.1	m'	83,40	Rp 18.789,75	11%	Rp 1.739.442,32
Total Pekerjaan Plafond							43.533.572,90
C.3.5	PEKERJAAN PINTU, JENDELA LENGKAP DENGAN AKSESORIES						
1	Pemasangan Type AD-01	Hit.XXI.18	unit	2,00	Rp 4.925.124,97	11%	Rp 10.933.777,43
Total Pekerjaan Pintu, Jendela Lengkap Dengan Aksesories							10.933.777,43
C.3.6	PEKERJAAN SANITAIR						
1	Pemasangan Wastafel	A.5.1.1.5	bh	6,00	Rp 1.486.987,95	11%	Rp 9.903.339,75
2	Pemasangan Kran Wastafel	A.5.1.1.35.1	bh	6,00	Rp 586.888,31	11%	Rp 3.908.676,14
3	Pemasangan Kran Dinding	A.5.1.1.35	bh	4,00	Rp 414.688,31	11%	Rp 1.841.216,10
4	Pemasangan Floor Drain	A.5.1.1.36	bh	2,00	Rp 383.638,50	11%	Rp 851.677,47
Total Pekerjaan Sanitair							16.504.909,46
C.3.7	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Tembok Interior (1lap Cat Sealer, 2lap Cat Penutup)	A.4.7.1.10.1	m2	60,00	Rp 19.430,82	11%	Rp 1.294.092,61
2	Pengecatan Tembok Eksterior (1lap Cat Sealer, 2lap Cat Penutup)	A.4.7.1.10.2	m2	162,00	Rp 23.647,14	11%	Rp 4.252.228,71
3	Pengecatan Plafon (1lap Cat Sealer, 2lap Cat Penutup)	A.4.7.1.10.3	m2	249,26	Rp 16.826,94	11%	Rp 4.655.654,20
4	Pengecatan coating batu	A.4.7.1.10.4	m2	63,43	Rp 17.164,98	11%	Rp 1.208.539,90
Total Pekerjaan Pengecatan							11.410.515,42
C.3.8	PEKERJAAN ATAP						
1	Pemasangan rangka atap baja ringan	A.4.2.1.22	m2	174,76	Rp 278.940,59	11%	Rp 54.109.899,83
2	Pemasangan atap galvalume	A.4.5.2.34	m2	174,76	Rp 77.616,00	11%	Rp 15.056.231,10
3	Pemasangan nok atap	A.4.5.2.38	m2	26,67	Rp 72.633,75	11%	Rp 2.150.227,74
Total Pekerjaan Atap							71.316.358,67
C.3.9	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pemasangan Kisi-kisi Area Makan tipe A1	Hit.XXI.32	unit	2,00	Rp 20.510.661,74	11%	Rp 45.533.669,06
2	Pemasangan Kisi-kisi Area Makan tipe A2	Hit.XXI.33	unit	2,00	Rp 8.812.105,67	11%	Rp 19.562.874,59
Total Pekerjaan Lain-Lain							65.096.543,65
TOTAL PEKERJAAN AREA MAKAN							756.369.908,37
D	PEKERJAAN JEMURAN PUTRI						
D.1	PEKERJAAN SUB STRUKTUR JEMURAN PUTRI						
1	Pekerjaan galian pile cap, pondasi, sloof	A.1.5.1.1	m3	28,76	Rp 94.237,50	11%	Rp 3.008.400,26
2	Pekerjaan lantai kerja K100	A.4.1.1.4	m3	1,48	Rp 799.890,00	11%	Rp 1.314.059,29
3	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi	A.1.5.1.10	m3	1,48	Rp 246.776,88	11%	Rp 405.405,06
4	Pekerjaan pondasi footplat F-1 - Membuat Beton mutu K300 - Pemasangan ulir - Bekisting pondasi	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.18.1	m3 kg m2	1,18 115,63 6,72	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 111.291,60	11% 11% 11%	Rp 1.362.479,17 Rp 1.581.508,52 Rp 830.146,30
5	Pekerjaan sloof S-1 uk. 25x30 - Membuat Beton mutu K300 - Pemasangan ulir - Bekisting sloof	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.19.1	m3 kg m2	1,55 325,85 15,48	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 112.551,60	11% 11% 11%	Rp 1.789.697,22 Rp 4.456.754,75 Rp 1.933.951,63
6	Pekerjaan urugan tanah kembali	A.1.5.1.1.a	m3	23,07	Rp 31.412,50	11%	Rp 804.401,88
Total Pekerjaan Sub Struktur Jemuran Putri							17.486.804,08
D.2	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS JEMURAN PUTRI						
D.2.1	STRUKTUR BETON						
1	Pekerjaan plat lantai dasar + ramp - Lantai kerja - Urugan pasir - Membuat Beton mutu K300 - Pemasangan ulir - Bekisting pondasi	A.4.1.1.4 A.1.5.1.10 A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.18.1	m3 m3 m3 kg m2	3,85 7,70 11,55 688,42 46,20	Rp 799.890,00 Rp 246.776,88 Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 111.291,60	11% 11% 11% 11% 11%	Rp 3.418.329,92 Rp 2.109.201,99 Rp 13.336.130,89 Rp 9.415.740,70 Rp 5.707.255,83
2	Pekerjaan kolom K1-jemuran putri, uk. 25x30 - Membuat Beton mutu K300 - Pemasangan ulir - Bekisting kolom	A.4.1.1.10 A.4.1.1.15.3 A.4.1.1.20.1	m3 kg m2	0,86 306,53 12,54	Rp 1.040.219,25 Rp 12.321,91 Rp 159.763,80	11% 11% 11%	Rp 992.993,30 Rp 4.192.508,93 Rp 2.223.816,24

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
D.2.2	STRUKTUR BAJA						
1	KOLOM IWF 150 x 75 x 5 x 7	A.4.2.1.1	kg	252,00	Rp 27.596,10	11%	Rp 7.719.181,09
2	BALOK IWF 100 x 50 x 5 x 7	A.4.2.1.1	kg	312,50	Rp 27.596,10	11%	Rp 9.572.397,19
3	PLAT PLENDES	A.4.2.1.1	kg	97,34	Rp 27.596,10	11%	Rp 2.981.686,86
4	HOLLOW 75 X 45 X 3	A.4.2.1.1	kg	733,01	Rp 27.596,10	11%	Rp 22.453.321,16
5	Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.1	kg	1.394,85	Rp 770,39	11%	Rp 1.192.782,13
6	Baut	Estimasi	bh	84,00	Rp 6.300,00	11%	Rp 587.412,00
7	Angkur Ø 19 mm	Estimasi	bh	36,00	Rp 61.750,00	11%	Rp 2.467.530,00
8	Meni zincromate	A.4.7.1.16	m2	57,96	Rp 62.071,80	11%	Rp 3.993.426,50
Total Pekerjaan Struktur Atas Jemuran Putri							92.363.714,73
D.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR JEMURAN PUTRI						
D.3.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
1	Pekerjaan Dinding Roster	A.4.4.1.23.a	m2	15,25	Rp 292.656,00	11%	Rp 4.953.934,44
2	Pekerjaan Kolom Praktis KP	A.4.1.1.26	m'	10,00	Rp 78.492,23	11%	Rp 871.263,75
3	Pekerjaan Balok Praktis BP	A.4.1.1.27	m'	12,20	Rp 101.763,17	11%	Rp 1.378.076,85
Total Pekerjaan Pasangan Dinding							7.203.275,04
D.3.2	PEKERJAAN ATAP						
1	Pemasangan Atap UPVC Transparan tebal 10 mm	A.4.6.2.18.2	m2	77,77	Rp 359.357,97	11%	Rp 31.021.468,95
Total Pekerjaan Atap							31.021.468,95
TOTAL PEKERJAAN JEMURAN PUTRI							148.075.262,80
F	PEKERJAAN ARSITEKTUR ASRAMA PUTRI						
F.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1 ASRAMA PUTRI						
F.1.1	PEKERJAAN BONGKARAN						
1	Bongkaran dinding		m2	207,87	Rp 80.989,13	11%	Rp 18.687.083,60
2	Bongkaran lantai		m2	457,12	Rp 40.494,56	11%	Rp 20.547.069,33
3	Bongkaran plafon		m2	418,13	Rp 20.000,00	11%	Rp 9.282.486,00
4	Pembongkaran atap kanopi		m2	282,33	Rp 50.000,00	11%	Rp 15.669.315,00
5	Bongkaran pintu dan jendela lama		ls	1,00	Rp 5.000.000,00	11%	Rp 5.550.000,00
6	Bongkaran sanitary lama		ls	1,00	Rp 3.000.000,00	11%	Rp 3.330.000,00
Total Pekerjaan Bongkaran							73.065.953,93
F.1.2	PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
1	Pekerjaan Pas. Dinding Bata Ringan tebal 10 cm dengan mortar	A.4.4.1.26	m2	311,29	Rp 297.527,60	11%	Rp 102.805.276,93
2	Pekerjaan plesteran dengan mortar siap pakai (MSP)	Hit.VII.1	m2	622,58	Rp 66.335,20	11%	Rp 45.841.855,39
3	Pekerjaan acian dengan mortar siap pakai (MSP)	Hit.VII.2	m2	280,52	Rp 41.964,62	11%	Rp 13.066.825,87
4	Pekerjaan Dinding Roster	A.4.4.1.23.a	m2	52,59	Rp 292.656,00	11%	Rp 17.083.764,73
5	Pekerjaan Kolom Praktis KP	A.4.1.1.26	m'	241,70	Rp 78.492,23	11%	Rp 21.058.444,91
6	Pekerjaan Balok Praktis BP	A.4.1.1.27	m'	63,50	Rp 101.763,17	11%	Rp 7.172.777,04
Total Pekerjaan Pasangan Dinding							207.028.944,87
F.1.3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING						
1	Pemasangan dinding teracota	A.4.4.3.57.3	m2	151,41	Rp 322.502,25	11%	Rp 54.201.372,90
2	Pemasangan Dinding Keramik 25x40 cm	A.4.4.3.53.1	m2	342,06	Rp 283.174,50	11%	Rp 107.517.563,11
3	Pemasangan Keramik 25 x 25 Unpolished	A.4.4.3.35.1	m2	71,16	Rp 217.255,50	11%	Rp 17.160.490,53
4	Pemasangan HT Uk. 60 x 60 cm Polished	A.4.4.3.36.1	m2	369,51	Rp 293.968,50	11%	Rp 120.572.973,48
5	Pemasangan HT Uk. 60 x 60 cm Unpolished	A.4.4.3.36.2	m2	16,45	Rp 293.968,50	11%	Rp 5.367.717,83
6	Pemasangan Stepnousing	A.4.4.3.19.a	m'	36,00	Rp 131.371,80	11%	Rp 5.249.617,13
7	Pemasangan Plint lantai 10x60 cm	A.4.4.3.40.2	m'	323,92	Rp 62.189,66	11%	Rp 22.360.366,88
Total Pekerjaan Pelapis Lantai Dan Dinding							332.430.101,86
F.1.4	PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pemasangan Rangka Besi Hollow 1 x 40.40.2mm; Modul 60x60 cm dinding plafon	A.4.2.1.21	m2	418,13	Rp 141.319,50	11%	Rp 65.589.814,01
2	Pemasangan plafon gypsum Board Tebal 9 mm	A.4.5.1.7	m2	346,97	Rp 39.579,75	11%	Rp 15.243.614,30
3	Pemasangan plafon GRC Board Tebal 6 mm	A.4.5.1.7.1	m2	71,16	Rp 75.888,75	11%	Rp 5.994.270,23
4	Pemasangan plafon expose	Hit.VII.3	m2	17,52	Rp 43.701,81	11%	Rp 849.877,84
5	List Plafon Gypsum shadow line	A.4.5.1.10.1	m'	323,92	Rp 18.789,75	11%	Rp 6.755.877,16
Total Pekerjaan Plafond							94.433.453,54
F.1.5	PEKERJAAN PINTU, JENDELA LENGKAP DENGAN AKSESORIES						
1	Pemasangan Type GDW-01	Hit.XXI.15	unit	1,00	Rp 15.335.593,22	11%	Rp 17.022.508,47
2	Pemasangan Type ADW-01	Hit.XXI.16	unit	1,00	Rp 10.676.086,98	11%	Rp 11.850.456,55
3	Pemasangan Type AD-01	Hit.XXI.18	unit	13,00	Rp 4.925.124,97	11%	Rp 71.069.553,32
4	Pemasangan Type AD-02	Hit.XXI.19	unit	18,00	Rp 4.001.601,29	11%	Rp 79.951.993,77
5	Pemasangan Type BL-01	Hit.XXI.25	unit	9,00	Rp 1.060.658,20	11%	Rp 10.595.975,42
6	Pemasangan Type BL-02	Hit.XXI.26	unit	2,00	Rp 812.648,10	11%	Rp 1.804.078,78
7	Pemasangan Type BL-03	Hit.XXI.27	unit	1,00	Rp 3.025.060,24	11%	Rp 3.357.816,87
8	Pemasangan Type BL-04	Hit.XXI.28	unit	2,00	Rp 2.050.153,64	11%	Rp 4.551.341,08
9	Pemasangan Type AW-01	Hit.XXI.20	unit	2,00	Rp 3.962.843,62	11%	Rp 8.797.512,84
10	Pemasangan Type AW-04	Hit.XXI.23	unit	21,00	Rp 2.648.597,20	11%	Rp 61.738.800,73
11	Pemasangan Type AW-05	Hit.XXI.24	unit	1,00	Rp 2.648.597,20	11%	Rp 2.939.942,89
Total Pekerjaan Pintu, Jendela Lengkap Dengan Aksesories							273.679.980,72
F.1.6	PEKERJAAN SANITAIR						
1	Pemasangan Kloset Duduk	A.5.1.1.1	bh	6,00	Rp 4.461.901,50	11%	Rp 29.716.263,99
2	Pemasangan Kloset Duduk Difable	A.5.1.1.1.1	bh	1,00	Rp 6.812.001,00	11%	Rp 7.561.321,11
3	Pemasangan Jet washer	A.5.1.1.35.3	bh	7,00	Rp 331.738,31	11%	Rp 2.577.606,67
4	Pemasangan Wastafel	A.5.1.1.5	bh	5,00	Rp 1.486.987,95	11%	Rp 8.252.783,12
5	Pemasangan Wastafel Difable	A.5.1.1.5.2	bh	1,00	Rp 2.160.457,95	11%	Rp 2.398.108,32
6	Pemasangan Kran Wastafel	A.5.1.1.35.1	bh	6,00	Rp 586.888,31	11%	Rp 3.908.676,14
7	Pemasangan Urinoir	A.5.1.1.4	bh	3,00	Rp 2.004.240,00	11%	Rp 6.674.119,20
8	Pemasangan Skat Urinoir	A.5.1.1.4.a	bh	2,00	Rp 1.615.110,00	11%	Rp 3.585.544,20
9	Pemasangan Kran Dinding	A.5.1.1.35	bh	2,00	Rp 414.688,31	11%	Rp 920.608,05
10	Pemasangan Floor Drain	A.5.1.1.36	bh	7,00	Rp 383.638,50	11%	Rp 2.980.871,15
11	Pemasangan Grab Bar	Hit.XXI.7	set	1,00	Rp 797.832,00	11%	Rp 885.593,52
Total Pekerjaan Sanitair							69.461.495,47

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
F.1.7	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengerokan cat eksisting	A.4.7.1.1	m2	1.462,92	Rp 19.304,25	11%	Rp 31.347.036,49
2	Pengecatan Tembok Interior (1lap Cat Sealer, 2lap Cat Penutup)	A.4.7.1.10.1	m2	1.139,76	Rp 19.430,82	11%	Rp 24.582.583,26
3	Pengecatan Tembok Eksterior (1lap Cat Sealer, 2lap Cat Penutup)	A.4.7.1.10.2	m2	323,16	Rp 23.647,14	11%	Rp 8.482.408,84
4	Pengecatan Plafon (1lap Cat Sealer, 2lap Cat Penutup)	A.4.7.1.10.3	m2	435,65	Rp 16.826,94	11%	Rp 8.137.028,62
5	Pengecatan coating batu alam (teracota)	A.4.7.1.10.4	m2	151,41	Rp 17.164,98	11%	Rp 2.884.834,08
Total Pekerjaan Pengecatan							75.433.891,29
F.1.8	PEKERJAAN KANOPY TERAS						
1	Hollow 75 x 45 x 3 mm	A.4.2.1.1	kg	392,42	Rp 27.596,10	11%	Rp 12.020.480,33
2	Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.1	kg	392,42	Rp 770,39	11%	Rp 335.571,25
3	Pemasangan dinabolt m12	Estimasi	bh	26,00	Rp 61.750,00	11%	Rp 1.782.105,00
4	Meni zincromate	A.4.7.1.16	m2	16,66	Rp 62.071,80	11%	Rp 1.147.868,97
5	Pemasangan Kaca Tempered tebal 10 mm (lengkap aksessoris)	A.4.6.2.18.2	m2	37,37	Rp 559.630,05	11%	Rp 23.213.846,22
Total Pekerjaan Kanopy Teras							38.499.871,77
F.1.9	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Railling Tangga 1 (Stainless Steel)	Hit.XXI.10	m'	8,39	Rp 1.811.213,59	11%	Rp 16.867.651,04
2	Pemasangan tangga baja putar		unit	1,00	Rp 8.000.000,00	11%	Rp 8.880.000,00
3	Pemasangan Kisi-kisi Asrama tipe A1	Hit.XXI.30	unit	1,00	Rp 16.535.869,88	11%	Rp 18.354.815,57
4	Pemasangan Kisi-kisi Asrama tipe A2	Hit.XXI.31	unit	2,00	Rp 8.289.882,85	11%	Rp 18.403.539,93
Total Pekerjaan Lain-Lain							62.506.006,54
Total Pekerjaan Arsitektur Lantai 1 Asrama Putri							1.226.539.699,99
F.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2 ASRAMA PUTRI						
F.2.1	PEKERJAAN BONGKARAN						
1	Bongkaran dinding		m2	207,87	Rp 80.989,13	11%	Rp 18.687.083,60
2	Bongkaran lantai		m2	782,88	Rp 40.494,56	11%	Rp 35.189.643,06
3	Bongkaran plafon		m2	727,74	Rp 20.000,00	11%	Rp 16.155.828,00
4	Bongkaran pintu dan jendela lama		ls	1,00	Rp 5.000.000,00	11%	Rp 5.550.000,00
5	Bongkaran sanitary lama		ls	1,00	Rp 3.000.000,00	11%	Rp 3.330.000,00
Total Pekerjaan Bongkaran							78.912.554,66
F.2.2	PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
1	Pekerjaan Pas. Dinding Bata Ringan tebal 10 cm dengan mortar	A.4.4.1.26	m2	181,64	Rp 297.527,60	11%	Rp 59.987.633,72
2	Pekerjaan plesteran dengan mortar siap pakai (MSP)	Hit.VII.1	m2	363,28	Rp 66.335,20	11%	Rp 26.749.059,12
3	Pekerjaan acian dengan mortar siap pakai (MSP)	Hit.VII.2	m2	303,04	Rp 41.964,62	11%	Rp 14.115.823,87
4	Pekerjaan Dinding Roster	A.4.4.1.23.a	m2	32,81	Rp 292.656,00	11%	Rp 10.658.268,13
5	Pekerjaan Kolom Praktis KP	A.4.1.1.26	m'	190,70	Rp 78.492,23	11%	Rp 16.614.999,77
6	Pekerjaan Balok Praktis BP	A.4.1.1.27	m'	72,01	Rp 101.763,17	11%	Rp 8.134.042,12
Total Pekerjaan Pasangan Dinding							136.259.826,73
F.2.3	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING						
1	Pemasangan dinding teracota	A.4.4.3.57.3	m2	150,69	Rp 322.502,25	11%	Rp 53.943.629,10
1	Pemasangan Dinding Keramik 25x40 cm	A.4.4.3.53.1	m2	367,69	Rp 283.174,50	11%	Rp 115.573.679,41
2	Pemasangan Keramik 25 x 25 Unpolished	A.4.4.3.35.1	m2	74,52	Rp 217.255,50	11%	Rp 17.970.766,64
3	Pemasangan HT Uk. 60 x 60 cm Polished	A.4.4.3.36.1	m2	695,52	Rp 293.968,50	11%	Rp 226.951.677,94
4	Pemasangan HT Uk. 60 x 60 cm Unpolished	A.4.4.3.36.2	m2	12,84	Rp 293.968,50	11%	Rp 4.189.756,65
5	Pemasangan Plint lantai 10x60 cm	A.4.4.3.40.2	m'	674,80	Rp 62.189,66	11%	Rp 46.581.796,65
6	Waterproofing Coating	Hit.VIII.1	m2	74,52	Rp 196.277,55	11%	Rp 16.235.529,36
Total Pekerjaan Pelapis Lantai Dan Dinding							481.446.835,75
F.2.4	PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pemasangan Rangka Besi Hollow 1 x 40.40.2mm; Modul 60x60 cm dinding plafon	A.4.2.1.21	m2	727,74	Rp 141.319,50	11%	Rp 114.156.676,75
2	Pemasangan plafon gypsum Board Tebal 9 mm	A.4.5.1.7	m2	695,52	Rp 39.579,75	11%	Rp 30.556.643,57
3	Pemasangan plafon GRC Board Tebal 6 mm	A.4.5.1.7.1	m2	32,22	Rp 75.888,75	11%	Rp 2.714.100,43
4	List Plafon Gypsum shadow line	A.4.5.1.10.1	m'	674,80	Rp 18.789,75	11%	Rp 14.074.048,86
Total Pekerjaan Plafond							161.501.469,61
F.2.5	PEKERJAAN PINTU, JENDELA LENGKAP DENGAN AKSESORIES						
1	Pemasangan Type ADW-02	Hit.XXI.17	unit	1,00	Rp 10.676.086,98	11%	Rp 11.850.456,55
2	Pemasangan Type AD-01	Hit.XXI.18	unit	14,00	Rp 4.925.124,97	11%	Rp 76.536.442,03
3	Pemasangan Type AD-02	Hit.XXI.19	unit	19,00	Rp 4.001.601,29	11%	Rp 84.393.771,21
4	Pemasangan Type BL-01	Hit.XXI.25	unit	15,00	Rp 1.060.658,20	11%	Rp 17.659.959,03
5	Pemasangan Type BL-02	Hit.XXI.26	unit	3,00	Rp 812.648,10	11%	Rp 2.706.118,17
6	Pemasangan Type BL-04	Hit.XXI.28	unit	1,00	Rp 2.050.153,64	11%	Rp 2.275.670,54
7	Pemasangan Type BL-05	Hit.XXI.29	unit	1,00	Rp 2.839.334,11	11%	Rp 3.151.660,86
8	Pemasangan Type AW-02	Hit.XXI.21	unit	2,00	Rp 4.104.777,39	11%	Rp 9.112.605,81
9	Pemasangan Type AW-03	Hit.XXI.22	unit	1,00	Rp 9.849.678,30	11%	Rp 10.933.142,91
10	Pemasangan Type AW-04	Hit.XXI.23	unit	22,00	Rp 2.648.597,20	11%	Rp 64.678.743,62
11	Pemasangan Type AW-05	Hit.XXI.24	unit	1,00	Rp 2.648.597,20	11%	Rp 2.939.942,89
Total Pekerjaan Pintu, Jendela Lengkap Dengan Aksesories							286.238.513,62
F.2.6	PEKERJAAN SANITAIR						
1	Pemasangan Kloset Duduk	A.5.1.1.1	bh	6,00	Rp 4.461.901,50	11%	Rp 29.716.263,99
2	Pemasangan Kloset Duduk Difable	A.5.1.1.1.1	bh	1,00	Rp 6.812.001,00	11%	Rp 7.561.321,11
3	Pemasangan Jet washer	A.5.1.1.35.3	bh	7,00	Rp 331.738,31	11%	Rp 2.577.606,67
4	Pemasangan Wastafel	A.5.1.1.5	bh	5,00	Rp 1.486.987,95	11%	Rp 8.252.783,12
5	Pemasangan Wastafel Difable	A.5.1.1.5.2	bh	1,00	Rp 2.160.457,95	11%	Rp 2.398.108,32
6	Pemasangan Kran Wastafel	A.5.1.1.35.1	bh	6,00	Rp 586.888,31	11%	Rp 3.908.676,14
7	Pemasangan Urinoir	A.5.1.1.4	bh	3,00	Rp 2.004.240,00	11%	Rp 6.674.119,20
8	Pemasangan Skat Urinoir	A.5.1.1.4.a	bh	2,00	Rp 1.615.110,00	11%	Rp 3.585.544,20
9	Pemasangan Kran Dinding	A.5.1.1.35	bh	2,00	Rp 414.688,31	11%	Rp 920.608,05
10	Pemasangan Floor Drain	A.5.1.1.36	bh	7,00	Rp 383.638,50	11%	Rp 2.980.871,15
11	Pemasangan Grab Bar	Hit.XXI.7	set	1,00	Rp 797.832,00	11%	Rp 885.593,52
Total Pekerjaan Sanitair							69.461.495,47

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
F.2.7	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengerokan cat eksisting	A.4.7.1.1	m2	1.462,92	Rp 19.304,25	11%	Rp 31.347.036,49
2	Pengecatan Tembok Interior (1lap Cat Sealer, 2lap Cat Penutup)	A.4.7.1.10.1	m2	1.147,29	Rp 19.430,82	11%	Rp 24.744.991,88
3	Pengecatan Tembok Eksterior (1lap Cat Sealer, 2lap Cat Penutup)	A.4.7.1.10.2	m2	347,74	Rp 23.647,14	11%	Rp 9.127.592,67
4	Pengecatan Plafon (1lap Cat Sealer, 2lap Cat Penutup)	A.4.7.1.10.3	m2	727,74	Rp 16.826,94	11%	Rp 13.592.657,42
5	Pengecatan coating batu alam (teracota)	A.4.7.1.10.4	m2	150,69	Rp 17.164,98	11%	Rp 2.871.115,83
Total Pekerjaan Pengecatan							81.683.394,29
F.2.9	PEKERJAAN KANOPY TERAS						
1	Hollow 75 x 45 x 3 mm	A.4.2.1.1	kg	289,33	Rp 27.596,10	11%	Rp 8.862.661,37
2	Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.1	kg	289,33	Rp 770,39	11%	Rp 247.415,60
3	Pemasangan dinabolt m12	Estimasi	bh	18,00	Rp 61.750,00	11%	Rp 1.233.765,00
4	Meni zincromate	A.4.7.1.16	m2	12,29	Rp 62.071,80	11%	Rp 846.777,29
5	Pemasangan Kaca Tempered tebal 10 mm (lengkap aksessories)	A.4.6.2.18.2	m2	27,65	Rp 559.630,05	11%	Rp 17.175.885,68
Total Pekerjaan Kanopy Teras							28.366.504,94
Total Pekerjaan Arsitektur Lantai 2 Asrama Putri							1.323.870.595,07
TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR ASRAMA PUTRI							2.550.410.295,06
G	PEKERJAAN ARSITEKTUR ASRAMA PUTRA						
G.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1 ASRAMA PUTRA						
G.1.1	PEKERJAAN BONGKARAN						
1	Bongkaran dinding		m2	207,87	Rp 80.989,13	11%	Rp 18.687.083,60
2	Bongkaran lantai		m2	457,12	Rp 40.494,56	11%	Rp 20.547.069,33
3	Bongkaran plafon		m2	418,13	Rp 20.000,00	11%	Rp 9.282.486,00
4	Pembongkaran atap kanopi		m2	282,33	Rp 50.000,00	11%	Rp 15.669.315,00
5	Bongkaran pintu dan jendela lama		ls	1,00	Rp 5.000.000,00	11%	Rp 5.550.000,00
6	Bongkaran sanitary lama		ls	1,00	Rp 3.000.000,00	11%	Rp 3.330.000,00
Total Pekerjaan Bongkaran							73.065.953,93
Total Pekerjaan Arsitektur Lantai 1 Asrama Putra							73.065.953,93
G.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2 ASRAMA PUTRA						
G.2.1	PEKERJAAN BONGKARAN						
1	Bongkaran dinding		m2	207,87	Rp 80.989,13	11%	Rp 18.687.083,60
2	Bongkaran lantai		m2	782,88	Rp 40.494,56	11%	Rp 35.189.643,06
3	Bongkaran plafon		m2	727,74	Rp 20.000,00	11%	Rp 16.155.828,00
4	Bongkaran pintu dan jendela lama		ls	1,00	Rp 5.000.000,00	11%	Rp 5.550.000,00
5	Bongkaran sanitary lama		ls	1,00	Rp 3.000.000,00	11%	Rp 3.330.000,00
Total Pekerjaan Bongkaran							78.912.554,66
Total Pekerjaan Arsitektur Lantai 2 Asrama Putra							78.912.554,66
TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR ASRAMA PUTRA							151.978.508,59
H	PEKERJAAN LANDSCAPE						
H.1	PEKERJAAN TALUD, SALURAN DAN TAMAN						
1	Pekerjaan galian pile cap, pondasi, sloof	A.1.5.1.1	m3	84,72	Rp 94.237,50	11%	Rp 8.862.019,11
2	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi	A.1.5.1.10	m3	8,47	Rp 246.776,88	11%	Rp 2.320.122,19
3	Lantai kerja untuk leveling saluran uditch	A.4.1.1.4	m3	8,24	Rp 799.890,00	11%	Rp 7.316.113,90
4	Pemasangan Pondasi Batu Belah 1SP : 4 PP	A.3.1.1.2	m3	249,47	Rp 849.660,00	11%	Rp 235.280.795,02
5	Pekerjaan anstamping	A.3.1.1.9	m3	16,94	Rp 495.466,88	11%	Rp 9.316.461,93
6	Pekerjaan Dinding Roster	A.4.4.1.23.a	m2	5,50	Rp 292.656,00	11%	Rp 1.786.664,88
7	Pengecatan coating batu	A.4.7.1.10.4	m2	5,50	Rp 17.164,98	11%	Rp 104.792,20
8	Pemasangan paving k-300	A.4.4.3.66.1	m2	100,00	Rp 197.569,52	11%	Rp 21.930.216,72
9	Pemasangan saluran Uditch Uk. 40x50 K300 precast, tambahan tutup berlubang	A.5.1.1.36.b	m'	164,80	Rp 643.700,40	11%	Rp 117.750.826,77
10	Pemasangan bak kontrol 60x60		unit	30,00	Rp 1.000.000,00	11%	Rp 33.300.000,00
11	Pekerjaan mendatangkan tanah humus		m3	59,46	Rp 378.452,80	11%	Rp 24.978.111,87
12	Pekerjaan penanaman rumput		m2	198,20	Rp 94.415,00	11%	Rp 20.771.488,83
13	Pekerjaan lettering "ASRAMA ATLET", t = 35 cm		bh	11,00	Rp 5.250.000,00	11%	Rp 64.102.500,00
H.2	PEKERJAAN KANOPY TANGGA						
H.2.1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH						
1	Pekerjaan galian pile cap, pondasi, sloof	A.1.5.1.1	m3	45,58	Rp 94.237,50	11%	Rp 4.767.833,23
2	Pekerjaan lantai kerja K100	A.4.1.1.4	m3	2,21	Rp 799.890,00	11%	Rp 1.962.210,16
3	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi	A.1.5.1.10	m3	2,21	Rp 246.776,88	11%	Rp 605.368,36
4	Pekerjaan pondasi footplat F-1						
	- Membuat Beton mutu K300	A.4.1.1.10	m3	2,35	Rp 1.040.219,25	11%	Rp 2.713.411,91
	- Pembesian ulir	A.4.1.1.15.3	kg	231,25	Rp 12.321,91	11%	Rp 3.162.880,27
	- Bekisting pondasi	A.4.1.1.18.1	m2	13,44	Rp 111.291,60	11%	Rp 1.660.292,61
5	Pekerjaan sloof S-1 uk. 25x30						
	- Membuat Beton mutu K300	A.4.1.1.10	m3	1,20	Rp 1.040.219,25	11%	Rp 1.385.572,04
	- Pembesian ulir	A.4.1.1.15.3	kg	253,72	Rp 12.321,91	11%	Rp 3.470.209,66
	- Bekisting sloof	A.4.1.1.19.1	m2	12,00	Rp 112.551,60	11%	Rp 1.499.187,31
6	Pekerjaan urugan tanah kembali	A.1.5.1.1.a	m3	37,61	Rp 31.412,50	11%	Rp 1.311.380,78
H.2.2	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS BAJA						
1	Hollow 100 x 50 x 4,5 mm	A.4.2.1.1	kg	1.129,70	Rp 27.596,10	11%	Rp 34.604.598,73
2	Hollow 50 x 50 x 2,8 mm	A.4.2.1.1	kg	145,95	Rp 27.596,10	11%	Rp 4.470.692,38
3	Plat Plendes	A.4.2.1.1	kg	50,24	Rp 27.596,10	11%	Rp 1.538.935,15
4	Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.1	kg	1.325,89	Rp 770,39	11%	Rp 1.133.812,16
5	Angkur Ø 19 mm	Estimasi	bh	64,00	Rp 61.750,00	11%	Rp 4.386.720,00
6	Meni zincromate	A.4.7.1.16	m2	39,26	Rp 62.071,80	11%	Rp 2.705.002,14
H.2.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
1	Pemasangan Kaca Tempered tebal 10 mm (lengkap aksessories)	A.4.6.2.18.2	m2	55,53	Rp 559.630,05	11%	Rp 34.494.644,91
2	Kisi-kisi conwood Plank	Hit.XXI.38	m2	55,53	Rp 75.210,37	11%	Rp 4.635.839,35
Total Pekerjaan Landscape							658.328.704,57

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
	Toilet Putri 1.2						
1	Pipa PVC AW Dia. 1"		m'	3,00	Rp 30.300,00	11%	Rp 100.899,00
2	Pipa PVC AW Dia. 2"		m'	24,67	Rp 66.400,00	11%	Rp 1.818.277,68
3	Pipa PVC AW Dia. 3"		m'	43,60	Rp 130.400,00	11%	Rp 6.310.838,40
4	Pipa PVC AW Dia. 4"		m'	30,40	Rp 195.900,00	11%	Rp 6.610.449,60
5	Clean Out PVC Dia. 3"		bh	2,00	Rp 30.300,00	11%	Rp 67.266,00
6	Clean Out PVC Dia. 4"		bh	2,00	Rp 47.500,00	11%	Rp 105.450,00
7	Bio Septic Tank ; Cap : 12 m3/day		unit	1,00	Rp 50.111.300,00	11%	Rp 55.623.543,00
8	Sumur Resapan 1.5 m3 ;		unit	1,00	Rp 3.104.100,00	11%	Rp 3.445.551,00
	Toilet Putri 2.1						
1	Pipa PVC AW Dia. 1"		m'	2,00	Rp 30.300,00	11%	Rp 67.266,00
2	Pipa PVC AW Dia. 2"		m'	13,60	Rp 66.400,00	11%	Rp 1.002.374,40
3	Pipa PVC AW Dia. 3"		m'	24,00	Rp 130.400,00	11%	Rp 3.473.856,00
4	Pipa PVC AW Dia. 4"		m'	16,80	Rp 195.900,00	11%	Rp 3.653.143,20
5	Clean Out PVC Dia. 3"		bh	1,00	Rp 30.300,00	11%	Rp 33.633,00
6	Clean Out PVC Dia. 4"		bh	1,00	Rp 47.500,00	11%	Rp 52.725,00
	Toilet Putri 2.2						
1	Pipa PVC AW Dia. 1"		m'	3,00	Rp 30.300,00	11%	Rp 100.899,00
2	Pipa PVC AW Dia. 2"		m'	16,80	Rp 66.400,00	11%	Rp 1.238.227,20
3	Pipa PVC AW Dia. 3"		m'	31,20	Rp 130.400,00	11%	Rp 4.516.012,80
4	Pipa PVC AW Dia. 4"		m'	19,20	Rp 195.900,00	11%	Rp 4.175.020,80
5	Clean Out PVC Dia. 3"		bh	1,00	Rp 30.300,00	11%	Rp 33.633,00
6	Clean Out PVC Dia. 4"		bh	1,00	Rp 47.500,00	11%	Rp 52.725,00
	Area makan						
1	Pipa PVC AW Dia. 1"		m'	12,00	Rp 30.300,00	11%	Rp 403.596,00
2	Pipa PVC AW Dia. 2"		m'	25,83	Rp 66.400,00	11%	Rp 1.903.774,32
3	Pipa PVC AW Dia. 3"		m'	15,54	Rp 130.400,00	11%	Rp 2.249.321,76
4	Pipa PVC AW Dia. 4"		m'	61,95	Rp 195.900,00	11%	Rp 13.470.965,55
5	Bak Kontrol 60 x 60 x 65 cm		unit	6,00	Rp 850.700,00	11%	Rp 5.665.662,00
JUMLAH I.2.PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR BEKAS, VENT							187.614.918,39
I.3.	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN						
1	Gutter saluran uk.30x40cm lengkap dengan tutup terpasang		m'	320,00	Rp 250.000,00	11%	Rp 88.800.000,00
2	Buis beton Ø 30 cm (lengkap terpasang)		m'	34,00	Rp 202.000,00	11%	Rp 7.623.480,00
3	Bak Kontrol 60 x 60 x 65 cm		unit	28,00	Rp 850.700,00	11%	Rp 26.439.756,00
JUMLAH I.3.PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN							122.863.236,00
TOTAL PEKERJAAN PLUMBING							899.483.537,19
J	PEKERJAAN MEKANIKAL						
J.1.	PEKERJAAN TATA UDARA						
	Pekerjaan Air Conditioning sudah termasuk pipa refrigerant dan pipa drain Type Air Conditioning : Inverter						
	Asrama Putri						
1	Wallmounted Type Kap.9200 Btu/h (1PK)		unit	21,00	Rp 8.257.500,00	11%	Rp 192.482.325,00
2	Instalasi Titik AC Indoor ; Kabel NYM 3 x 4 mm2		titik	21,00	Rp 529.800,00	11%	Rp 12.349.638,00
	Asrama Putra						
2	Instalasi Titik AC Indoor ; Kabel NYM 3 x 4 mm2		titik	21,00	Rp 529.800,00	11%	Rp 12.349.638,00
JUMLAH J.1.PEKERJAAN TATA UDARA							217.181.601,00
TOTAL PEKERJAAN MEKANIKAL							217.181.601,00
K.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
K.1	PEKERJAAN GENSET, TRAF0, PANEL DAN KABEL FEEDER						
3	MDP 1 (ASRAMA PUTRI)		unit	1,00	Rp 30.000.000,00	11%	Rp 33.300.000,00
4	SDP PP 1.1		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
5	SDP AC 1.1		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
6	SDP PP 1.2		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
7	SDP AC 1.2		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
8	SDP PB 1.1		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
9	SDP PB 1.2		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
10	SDP EL 1		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
11	MDP 2 (ASRAMA PUTRA)		unit	1,00	Rp 30.000.000,00	11%	Rp 33.300.000,00
	KABEL						
4	NYY 4x (1C-50 mm2) + Grounding, Kabel dari LVMDP ke MDP 1		m'	35,00	Rp 536.500,00	11%	Rp 20.843.025,00
5	NYY 4x (1C-50 mm2) + Grounding, Kabel dari LVMDP ke MDP 2		m'	60,00	Rp 536.500,00	11%	Rp 35.730.900,00
6	NYY 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 1 ke SDP PP 1.1		m'	6,00	Rp 114.200,00	11%	Rp 760.572,00
7	NYY 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 1 ke SDP PP 1.2		m'	11,00	Rp 114.200,00	11%	Rp 1.394.382,00
8	NYY 4C-10 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 1 ke SDP AC 1.1		m'	6,00	Rp 158.600,00	11%	Rp 1.056.276,00
9	NYY 4C-10 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 1 ke SDP AC 1.2		m'	11,00	Rp 158.600,00	11%	Rp 1.936.506,00
10	NYY 4C-4 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 1 ke SDP EL 1		m'	6,00	Rp 84.400,00	11%	Rp 562.104,00
11	NYFGbY 4C-4 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 1 ke SDP PB 1.1		m'	26,40	Rp 109.700,00	11%	Rp 3.214.648,80
12	NYFGbY 4C-4 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 1 ke SDP PB 1.2		m'	38,40	Rp 109.700,00	11%	Rp 4.675.852,80
13	NYY 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 2 ke SDP PP 2.1		m'	6,00	Rp 114.200,00	11%	Rp 760.572,00
14	NYY 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 2 ke SDP PP 2.2		m'	11,00	Rp 114.200,00	11%	Rp 1.394.382,00
15	NYY 4C-10 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 2 ke SDP AC 2.1		m'	6,00	Rp 158.600,00	11%	Rp 1.056.276,00
16	NYY 4C-10 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 2 ke SDP AC 2.2		m'	11,00	Rp 158.600,00	11%	Rp 1.936.506,00
17	NYY 4C-4 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 2 ke SDP EL 2		m'	6,00	Rp 84.400,00	11%	Rp 562.104,00
18	NYFGbY 4C-4 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 2 ke SDP PB 2.1		m'	26,40	Rp 109.700,00	11%	Rp 3.214.648,80
19	NYFGbY 4C-4 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP 2 ke SDP PB 2.2		m'	38,40	Rp 109.700,00	11%	Rp 4.675.852,80
20	NYFGbY 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari LVMDP ke SDP.POMPA		m'	71,50	Rp 135.300,00	11%	Rp 10.738.084,50
21	NYFGbY 4C-4 mm2 + Grounding, Kabel dari LVMDP ke PP PA		m'	35,20	Rp 109.700,00	11%	Rp 4.286.198,40
22	NYFGbY 4C-4 mm2 + Grounding, Kabel dari LVMDP ke PP PM		m'	68,20	Rp 109.700,00	11%	Rp 8.304.509,40
23	NYFGbY 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari LVMDP ke PP PO		m'	12,00	Rp 135.300,00	11%	Rp 1.802.196,00
JUMLAH K.1 PEKERJAAN GENSET, TRAF0, PANEL DAN KABEL FEEDER							292.055.596,50

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
K.1	PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI						
	Asrama Putri						
	Lantai 1						
1	LED Strip 5,6w/m, 3.000°K c/w driver		m'	10,00	Rp 41.000,00	11%	Rp 455.100,00
2	Down Light outbow Ø.200mm LED 10w, 4000°K		bh	7,00	Rp 384.500,00	11%	Rp 2.987.565,00
3	Down Light inbow Ø.125mm LED 10w, 4.000°K		bh	28,00	Rp 347.400,00	11%	Rp 10.797.192,00
4	Down Light inbow Ø.200mm LED 22w, 6.500°K		bh	52,00	Rp 364.700,00	11%	Rp 21.050.484,00
5	Lampu Exit Double Side LED HI, 4w		bh	2,00	Rp 1.914.400,00	11%	Rp 4.249.968,00
6	Spot light wall mount LED 3w, 2.700°K		bh	16,00	Rp 830.300,00	11%	Rp 14.746.128,00
7	Spot Light GU 5.3, LED 7w, 4.000°K		bh	14,00	Rp 968.200,00	11%	Rp 15.045.828,00
8	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	119,00	Rp 403.000,00	11%	Rp 53.232.270,00
9	Ceiling Mounted Exhaust Fan type Duct pipe 100 cfm		titik	8,00	Rp 1.283.700,00	11%	Rp 11.399.256,00
10	Saklar tunggal		bh	25,00	Rp 51.100,00	11%	Rp 1.418.025,00
11	Saklar ganda		bh	21,00	Rp 67.900,00	11%	Rp 1.582.749,00
12	Saklar hotel		bh	1,00	Rp 75.400,00	11%	Rp 83.694,00
13	Emergency batteray		bh	4,00	Rp 355.700,00	11%	Rp 1.579.308,00
14	Stop kontak dinding 1 engkel (1 lubang)		bh	17,00	Rp 95.300,00	11%	Rp 1.798.311,00
15	Stop kontak dinding 2 Lubang		bh	34,00	Rp 174.800,00	11%	Rp 6.596.952,00
16	Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	51,00	Rp 405.800,00	11%	Rp 22.972.338,00
	Lantai 2						
1	LED Strip 5,6w/m, 3.000°K c/w driver		m'	10,00	Rp 41.000,00	11%	Rp 455.100,00
2	Down Light outbow Ø.200mm LED 10w, 4000°K		bh	2,00	Rp 384.500,00	11%	Rp 853.590,00
3	Down Light inbow Ø.125mm LED 10w, 4.000°K		bh	27,00	Rp 347.400,00	11%	Rp 10.411.578,00
4	Down Light inbow Ø.200mm LED 22w, 6.500°K		bh	44,00	Rp 364.700,00	11%	Rp 17.811.948,00
5	Lampu Exit Double Side LED HI, 4w		bh	2,00	Rp 1.914.400,00	11%	Rp 4.249.968,00
6	Spot Light GU 5.3, LED 7w, 4.000°K		bh	8,00	Rp 968.200,00	11%	Rp 8.597.616,00
7	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	83,00	Rp 403.000,00	11%	Rp 37.128.390,00
8	Ceiling Mounted Exhaust Fan type Duct pipe 100 cfm		titik	8,00	Rp 1.283.700,00	11%	Rp 11.399.256,00
9	Saklar tunggal		bh	22,00	Rp 51.100,00	11%	Rp 1.247.862,00
10	Saklar ganda		bh	18,00	Rp 67.900,00	11%	Rp 1.356.642,00
11	Saklar hotel		bh	1,00	Rp 75.400,00	11%	Rp 83.694,00
12	Emergency batteray		bh	2,00	Rp 355.700,00	11%	Rp 789.654,00
13	Stop kontak dinding 1 engkel (1 lubang)		bh	19,00	Rp 95.300,00	11%	Rp 2.009.877,00
14	Stop kontak dinding 2 Lubang		bh	33,00	Rp 174.800,00	11%	Rp 6.402.924,00
15	Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	52,00	Rp 405.800,00	11%	Rp 23.422.776,00
	Asrama Putra						
	Site Plan						
1	LED Strip 5,6w/m, 3.000°K c/w driver		m'	125,00	Rp 41.000,00	11%	Rp 5.688.750,00
2	Garden Lamp tinggi 3m E27, LED 9w, 4.000°K		bh	5,00	Rp 4.693.100,00	11%	Rp 26.046.705,00
3	Spot light wall mount LED 3w, 2.700°K		bh	4,00	Rp 830.300,00	11%	Rp 3.686.532,00
4	Spot Light GU 5.3, LED 7w, 4.000°K		bh	12,00	Rp 968.200,00	11%	Rp 12.896.424,00
5	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	21,00	Rp 403.000,00	11%	Rp 9.393.930,00
6	Kabel NYFGbY 4x4 mm2		m'	120,00	Rp 109.700,00	11%	Rp 14.612.040,00
7	Kabel NYFGbY 4x6 mm2		m'	60,00	Rp 135.300,00	11%	Rp 9.010.980,00
8	Saklar tunggal		bh	22,00	Rp 51.100,00	11%	Rp 1.247.862,00
9	Saklar ganda		bh	18,00	Rp 67.900,00	11%	Rp 1.356.642,00
	Aula						
1	Down Light outbow Ø.200mm LED 10w, 4000°K		bh	9,00	Rp 384.500,00	11%	Rp 3.841.155,00
2	Spot light wall mount LED 3w, 2.700°K		bh	4,00	Rp 830.300,00	11%	Rp 3.686.532,00
3	Spot Light GU 5.3, LED 7w, 4.000°K		bh	8,00	Rp 968.200,00	11%	Rp 8.597.616,00
4	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	21,00	Rp 403.000,00	11%	Rp 9.393.930,00
5	Saklar tunggal		bh	1,00	Rp 51.100,00	11%	Rp 56.721,00
6	Saklar ganda		bh	4,00	Rp 67.900,00	11%	Rp 301.476,00
7	Stop kontak dinding 1 engkel (1 lubang)		bh	8,00	Rp 95.300,00	11%	Rp 846.264,00
8	Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	8,00	Rp 405.800,00	11%	Rp 3.603.504,00
	Area makan						
1	LED Strip 5,6w/m, 6.500°K c/w driver		m'	15,00	Rp 71.700,00	11%	Rp 1.193.805,00
2	Down Light outbow Ø.200mm LED 10w, 4000°K		bh	30,00	Rp 384.500,00	11%	Rp 12.803.850,00
3	Down Light inbow Ø.200mm LED 22w, 6.500°K		bh	4,00	Rp 364.700,00	11%	Rp 1.619.268,00
4	Spot light wall mount LED 3w, 2.700°K		bh	6,00	Rp 830.300,00	11%	Rp 5.529.798,00
5	Spot Light GU 5.3, LED 7w, 4.000°K		bh	8,00	Rp 968.200,00	11%	Rp 8.597.616,00
6	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	48,00	Rp 403.000,00	11%	Rp 21.471.840,00
7	Saklar tunggal		bh	1,00	Rp 51.100,00	11%	Rp 56.721,00
8	Saklar ganda		bh	7,00	Rp 67.900,00	11%	Rp 527.583,00
9	Stop kontak dinding 1 engkel (1 lubang)		bh	12,00	Rp 95.300,00	11%	Rp 1.269.396,00
10	Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	12,00	Rp 405.800,00	11%	Rp 5.405.256,00
JUMLAH K.1 PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI							468.958.239,00
K.2	PEKERJAAN KABEL TRAY						
	Asrama Putri						
1	Kabel Tray 200 x 100		m'	96,00	Rp 560.200,00	11%	Rp 59.694.912,00
2	Kabel Tray 300 x 100		m'	96,00	Rp 621.200,00	11%	Rp 66.195.072,00
	Area Makan						
1	Kabel Tray 200 x 100		m'	33,00	Rp 560.200,00	11%	Rp 20.520.126,00
JUMLAH K.2 PEKERJAAN KABEL TRAY							146.410.110,00
K.3	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR						
	Pekerjaan penangkal petir termasuk perijinan, test commisioning, material bantu, dll						
1	Lightning Protection Elektrostatsi (E.S.E) Radius 200 meter		unit	2,00	Rp 38.838.700,00	11%	Rp 86.221.914,00
2	Obstrucle Light 4w, 220v		unit	2,00	Rp 5.217.700,00	11%	Rp 11.583.294,00
3	Tiang Penangkal Petir ; terdiri dari Pipa 2 Segment type Galvanized : - Pipa Galvanis 50mm - Pipa Galvanis 65mm		unit	2,00	Rp 1.416.900,00	11%	Rp 3.145.518,00
4	Kabel NYY 1x70 mm2		m'	36,00	Rp 182.000,00	11%	Rp 7.272.720,00
5	Kabel BC 50 mm2		m'	42,00	Rp 100.600,00	11%	Rp 4.689.972,00
6	Grounding Max 5 ohm		unit	2,00	Rp 17.107.800,00	11%	Rp 37.979.316,00
7	Bak Kontrol 60 x 60 x 65 cm		unit	2,00	Rp 850.700,00	11%	Rp 1.888.554,00
JUMLAH K.3 PEKERJAAN PENANGKAL PETIR							152.781.288,00
TOTAL PEKERJAAN ELEKTRIKAL							1.060.205.233,50

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
L.2.	PEKERJAAN SISTEM CCTV						
	Asrama Putri						
	Peralatan Utama						
1	Network Video Recorder 16 channel		unit	1,00	Rp 12.787.200,00	11%	Rp 14.193.792,00
2	Hard disk drivers Serial ATA, Kapasitas 4 TB		unit	1,00	Rp 5.379.200,00	11%	Rp 5.970.912,00
3	PoE Switch Hub 1x24-port, 10/100 Mbps Manageable		unit	2,00	Rp 2.702.000,00	11%	Rp 5.998.440,00
5	Monitor LED 43"		unit	1,00	Rp 14.325.000,00	11%	Rp 15.900.750,00
	Lantai 1						
1	IP Camera Dome ; Indoor		bh	1,00	Rp 719.500,00	11%	Rp 798.645,00
2	IP Camera Dome ; PTZ ; Outdoor		bh	1,00	Rp 4.386.100,00	11%	Rp 4.868.571,00
3	Instalasi titik CCTV, Kabel UTP CAT 6 c/w conduit dia. 20 mm		titik	2,00	Rp 591.100,00	11%	Rp 1.312.242,00
	Lantai 2						
1	IP Camera Dome ; Indoor		bh	1,00	Rp 719.500,00	11%	Rp 798.645,00
2	IP Camera Dome ; PTZ ; Outdoor		bh	1,00	Rp 4.386.100,00	11%	Rp 4.868.571,00
3	Instalasi titik CCTV, Kabel UTP CAT 6 c/w conduit dia. 20 mm		titik	2,00	Rp 591.100,00	11%	Rp 1.312.242,00
JUMLAH L.2. PEKERJAAN SISTEM CCTV							56.022.810,00
TOTAL PEKERJAAN ELEKTRONIKA							56.022.810,00
M	PENYAMBUNGAN DAYA LISTRIK						
	Perijinan, pengesahan dan Pemutusan, termasuk biaya - biaya pemeriksaan sesuai standar SPLN, dll ;						
1	Biaya Sambung Daya Baru		VA	105.000,00	Rp 969,00	0%	Rp 101.745.000,00
2	Biaya Uang Jaminan Langganan (UJL)		VA	105.000,00	Rp 165,00	0%	Rp 17.325.000,00
3	Biaya Jasa Sertifikasi Kelistrikan SLO TR meliputi : - Pemeriksaan SKTR - Pemeriksaan Panel MDP		VA	105.000,00	Rp 30,00	0%	Rp 3.150.000,00
Total Penyambungan Daya Listrik							122.220.000,00
TOTAL PEKERJAAN							2.875.465.103,94