

No.	KOMPONEN MATERIAL	MATERIAL
1.	Pasangan Dinding Bata Merah	Bata Merah uk. 23x11x5 cm; sesuai dengan SNI 15-2094-2000 Produksi : penggaron / welahan / mijen
2.	Plesteran, Acian Dinding	Plesteran (Semen Portland) sesuai yang disyaratkan dalam SNI 2049:2015 Produksi : Gresik / Grobogan / Tiga roda Acian (kombinasi campuran semen Portland dengan semen instan) sesuai yang disyaratkan dalam SNI 6882:2018 Produksi : Gresik / Grobogan / Tiga roda
3.	Pelapis Dinding Toilet dan Area Basah	1. Keramik Tile 30x30 Unpolished (motif polos) 2. Homogen Tile 30x60 (dinding) Produksi : ROMAN / PLATINUM / ASIA TILE
4.	Batu Andesit	Batu Andesit Polos Bakar uk. 30x30cm Menurut standart SNI nomor 03-0394-1989 Produksi : Magelang / Tulungagung / Yogyakarta
5.	Pekerjaan Lantai Ruangan, Teras	1. Homogeneous Tile 60x60 Polished dan Unpolished (motif Polos): GRANITO / SANDIMAS / INFINITI
6.	Batu Candi	Batu Alam Candi uk. 20x30cm Menurut standart SNI nomor 03-0394-1989 Produksi : Magelang / Tulungagung / Yogyakarta
7.	Pekerjaan Aspal	Aspal HRS-WC (Hot Rolled Sheet Wearing Course) Menurut SNI 03-4428-1997 HRS-WC Ketebalan : 3cm Produksi : Bonindo / Satwiga / Adhikarya
8.	Pekerjaan Plafond	Rangka Metal Plafond menggunakan furring dengan lebar metal (slitting coil) keseluruhan 7cm ketebalan 0.35mm TCT/0.30mm BMT dan berbahan baja mutu tinggi G – 550 dimana pabrik harus mengeluarkan surat pernyataan perihal jaminan atas penggunaan coil baja mutu tinggi G – 550 di metal furring tersebut PVC uk. 20x200x8mm produksi : Vifon/ Golden / Shunda
9.	Pekerjaan Kusen dan Pintu	Kusen Profil Alumunium Ukuran 40X100mm t=1.35mm, Powder Coating produksi : YKK / ALUTAMA / HANDAL Daun Pintu Engineering Door - Solid Frame; Finishing HPL produksi : • LOTUS / DAIKEN / FMM

No.	KOMPONEN MATERIAL	MATERIAL
		Daun Jendela Profil Alumunium Ukuran 40X100mm L=80mm Powder Coating produksi : YKK / ALUTAMA / HANDAL Rangka dan Daun Pintu UPVC produksi : KENDS / MASPION / CONCH Kaca Tempered Glass, tebal sesuai gambar produksi : ASAHI MAS / MULIA GLASS Interior : Kaca Bening t=5mm yang ditunjukkan sesuai gambar, produksi : ASAHI MAS / MULIA GLASS Eksterior Kaca Rayban, t=5 mm untuk eksterior yang ditunjukkan sesuai gambar, produksi : ASAHI MAS / MULIA GLASS SNI 15-0047:2005 - Spesifikasi Kaca Lembaran
10.	Pekerjaan Hardware Kusen, Pintu dan Jendela (kecuali bouven)	Hinges : Uk. 4x3x3 mm, Kapasitas maks : 80 kg Lockcase Swing / Mortise / Body Kunci : Ukuran : Panjang Backset 40 mm (Jarak as handle sampai plat body) ; Material Plat : Stainless Steel ; Finishing / Warna : SSS Cylinder / Silinder Kunci Ukuran : 60mm; Finishing / Warna : SN; Anak Kunci : 3 buah Door Closer : Warna : Silver (NA) / Brown (BA / White (WH) ; 2 speed adjustment; Max beban 45 kg; Lebar Pintu max 80 cm (toleransi 20% dari max) Flush Bolt : Uk: 8 inci; Bahan : stainless steel Floor Hinge : Standard Kapasitas : Lebar Pintu 90 Cm, Beban Maksimum 100 Kg Handle Stainless Lengkap : Color : Satin Nickel Nickel Plated; Material : SUS 304 Deluxe; Finishing : SN NP Window Handle/Rambuncis/Kunci Jendela : Material : Zinc Alloy; Finishing : Satin Nickel (SN) Dengan merk : KENARI DJAYA / DEKKSON / PALOMA
11.	Pekerjaan Sanitair	Sanitair, Produksi • Closet (One Piece Type) Denga merk : TOTO / INA / AMERICAN STANDARD • Kran Dengan merk : DCOTA / ONDA / PALOMA • Floor Drain Dengan merk : DCOTA / ONDA / PALOMA • Wastafel Dengan merk : DCOTA / ONDA / PALOMA

No.	KOMPONEN MATERIAL	MATERIAL
		• Jet Shower Dengan merk : DCOTA / ONDA / PALOMA • Zink Stainless Steel Dengan merk : DCOTA / ONDA / PALOMA • Kran Zink Dengan merk : DCOTA / ONDA / PALOMA
12.	Pekerjaan Pengecatan	Pekerjaan Cat Dinding Eksterior : Weather Shield Paint Pekerjaan Cat Dinding Interior : Acrylic Emulsion Paint : Produk yang digunakan : JOTUN / CATYLAC / NoDrop
13.	Pekerjaan Railing Tangga	Railing besi hollow, 40x40x1.2, 100x60x1.2, dan 40x20x1.2
14.	Pekerjaan Penutup Atap	Penutup Atap Mess : Galvalume 0,5mm Produksi : BlueScope / Bukit / Kencana
15.	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	Solid Resin Coating Ganda Baja Ringan dengan spesifikasi sebagai berikut : 1. Material Bahan Baku Nexalume G 550 Profil C AZ 100. 2. Lapisan Solid resin Coating Ganda. 3. Memiliki Coating ganda Ketahanan karat 4x lipat. 4. Ketebalan Lapisan Galvalume tahan karat 100 gr/m2 (AZ 100). 5. Material Profil C 75.75 dan Reng 30.45 mm 6. Mempunyai sertifikat SNI Bahan Baku No. 4096. 7. Mempunyai sertifikat SNI Profil No. 8399. 8. Mempunyai surat keterangan Uji Lab dari perguruan atau fakultas teknik terkemuka Meliputi (uji lab kuat tarik, kuat tekan, kuat lentur). 9. Garansi Struktur 10 tahun. Produksi : SAKURA TRUSS MP / BUKIT TRUSS / ONETWO TRUSS
16.	Alumonium Composite Panel (ACP)	ACP tanpa Cutting : PVDF Alloy 3003 FR Dengan Merk : Goodsense / Alucomp
17.	Panel Wall System (Climbing)	Climbing Wall Pemanasan Indoor : Panel PVC Board Coating Fiberglass Resin (Wall) Produksi : Abalaba / IA

No.	Jenis Material	Persyaratan	
A	PEKERJAAN STRUKTUR		SERTIFIKAT UJI
1.	Semen	SNI 2049 - 2015	
2.	Besi	SNI 2052 - 2017	
3.	Batu Split	2-3 cm, Ex Lokal	
4.	Pasir	Pasir muntilan (quarry) Ex Lokal	
5.	Batu Belah	Batu belah (quarry) Ex Lokal	
6.	Sub Struktur		
	• Pondasi	- Footplat - Fc 26,4 Mpa - Ø 12 BJTS 420 B < BJTS 280	
7.	Upper Struktire		
	• Slab lantai dasar	- Rabat Beton 1:3:5 - Thickness : 7, 10 and 12 cm	
	• Kolom	- Beton Fc 26,4, Non Fly Ash - Concrete Rebars dia < 12 mm BJPS 280 ; dia > 12 mm BJTS 420	
	• Plat Lantai	- Beton Fc 26,4, Non Fly Ash - Concrete Rebars dia < 12 mm BJPS 280 ; dia > 12 mm BJTS 420	
	• Balok	- Beton Fc 26,4, Non Fly Ash - Concrete Rebars dia < 12 mm BJPS 280 ; dia > 12 mm BJTS 420	
8.	Baja Profil IWF	SNI 1729 - 2020, ST 37 Baut A325 Las SMAW E 70-XX	
9.	Paving Block	Ex Local : K-300 Produksi : Cemara / Sango / Aldas	
10.	Kerb Tipe A	Ex Local : K-300 Produksi : Cemara / Sango / Aldas	

NO	URAIAN PEKERJAAN	MERK MATERIAL	SPESIFIKASI MATERIAL
1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
1	PANEL		
	Komponen panel	Schneider / ABB / TERASAKI	ACB, MCCB, MCB, ATS
	Box Panel	Jaya Kencana / Simetri / DJE	Tebal plat minimum 1,6 mm, Cat powder coating
			Type: full busbar, no kabeling (untuk semua jenis panel)
	Grounding Panel	Supreme / Kabelindo / Kabel Metal	tahanan maksimal 0,8 Ohm (elektrikal)
			tahanan maksimal 1 Ohm (elektronika)
			tahanan maksimal 2 Ohm (Penangkalpetir)
			bar copper elektroda ukuran sesuai gambar
			Bak Kontrol dengan ukuran 40 x 40 cm dengan tutup beton
2	KABEL POWER		
1	Kabel- kabel	Supreme / Eterna / Kabelindo	Jenis: Kabel Tembaga
			Type: NYFGBY, NYY, NYA, NYM,
	Fire Resistant Cable (FRC)	PYROTEC FRMI 110°C, rysmian FP300MI (Pirelli), Radox FRMI 110°C	Jenis: Kabel Tembaga
3	INSTALASI PENERANGAN & STOP KONTAK		
1	Instalasi Penerangan - NYM	Supreme / Kabelindo / Kabel Metal	Jenis : Kabel Tembaga NYM
			Ukuran : 3 x 2,5 mm
			(sesuai dengan gambar dan BoQ)
2	Instalasi Stop Kontak 1 Ph	Supreme / Eterna / Kabelindo	Jenis : Kabel Tembaga NYM
			Ukuran : 3 x 2,5 mm
			(sesuai dengan gambar dan BoQ)
3	Conduit	Legrand / Clipsal / LESSO	Conduit PVC High Impact
			Ukuran 20 mm

4	Lampu-lampu	Armature : Panasonic / Philip / Scarto	Jenis : flat baja
		Komponen :Panasonic / Philips / Osram	ketebalan minimal 0,7 mm
			Powder Coating
			Jenis : Lampu LED
			Type : Cool Day Light
5	Saklar	Broco / Panasonic / Legrand	kapasitas : 10 A
			Dalam dinding (inbow)
6	Stop kontak 1 Ph	Broco / Panasonic / Legrand	kapasitas : 16 A
			Dalam dinding (inbow) dan lantai
7	Penangkal Petir	LPI Guardian, Prevelectron, EF	Air Terminal Electro Static (non radio aktif)
		Certificate of Origin, Eropa.	Radius : Sesuai dokumen gambar
			aksesoris : Obstruction Light led 5 w
			Conductor Cable, Coaxial 2 x 35 mm2 dalam conduit
			Bak Kontrol berikut grounding max 2 ohm
8	Kabel Tray	Tri abadi / Tri Sta / Interack	Jenis bahan : Galvanis
			type : Perforated Tray (berlubang)
2	PEKERJAAN ELEKTRONIKA		
1	CCTV		
1	Peralatan Utama CCTV (IP)	Samsung / Hikvision / Panasonic	NVR Unit, 2U Rackmount, Supports up to 56 channels,
			Intel Core i7 Processor, 16GB RAM, Removable HD's,
			400W Power Supply, (sesuai dokumen gambar)
			DVD-RW, 2x 1Gb Ethernet,
			Windows 10 OS, Includes 3 year advanced parts replacement
			Led Monitor : 49"
			Camera:
			Bullet 2MP HDR 3.2-10mm IP66 IK10 IR
			Indoor Dome Camera With Varifocal Lens 3-10mm, Infrared, 1080p, iDNR, D/N, PoE
			PTZ Camera HD, IP 6" 1080P

2	Instalasi CCTV	Hikvision / Samsung / Panasonic	Instalasi CCTV, UTP CAT- 6 (In Conduit PVC dia. 20 mm2)
			Cable Power NYM 3 x 2,5 mm2 (In Conduit PVC dia. 20 mm2)
2	TATA SUARA		
1	Peralatan Utama Data (public address)	BOSCH / Pioneer / TOA	CD/MMC/USB player with FM tuner :
			Dolby noise rejection (Dolby NR), Dolby C, Dolby B Mode
			Counter display & memories counter
			Main supply 220 V.
2	VIDEOTRON		
		ROCOMP LED Display Videotron P6 Outdoor / UNO LED Display Videotro P6 Outdoor	1. Spesifikasi cabinet: 96x96cm iron cabinet-Anti karat exhaust fan 2x 2. Ukuran modul : 32x16 3. IP ranting (Protection): IP66 4. Ukuran Videotron : 576 x 384 cm 5. Model Instalasi : fix Installation I Rear Maintenance 6. Refresh Rate Module : 3840 hz High refresh rate 7. Pixel per module : 48 x 24 Pixels 8. Resolusi Videotron : 864 x 576 Pixel 9. View Angie (Hor" /Ver") : 120°/120° 10. Frame Changing Frequency : 50/60hz 11. Kecerahan Layar : > 6500 nitt 12. Daya Listrik (Max) 1000 Watt/ M2 13. Daya Listrik Terpakai (Max) 22.118 Watt 14. Daya Listrik terpakai (Rata-rata) 8.847 Watt Idle

	Life time Support with Preventive maintenance system		1. Kompabilitas Integrasi dengan True Speed Timing System 2. Dapat diinstal dan mengoperasikan True Speed Timing System 3. Receiving Novastar HUB 75 4. Power Supply 4.5V Low Voltage 5. Kabel Power Cabinet NYHYH 3x2.5mm SNI 6. Life span : 100.000 jam 7. Backup unit (Module 2unit. Power Supply 1 unit & Receiving Card 1 unit) 8. Video Processor by Load Capacity up to 0.65 million pixel 9. Frame ACP,Rangka tiang kontruksi baja 10. Box panel outdoor 60x40cm 11. MCB 3p 12. Timer analog 13. Kkntaktor 3p 14. Instalasimpanel kabel dan terminasi 15. Kabel tufur SNI (max 50m) 16. Kabel distributor SNI 17. Kabel data Videotroon,CAT 6 outdoor 305m + RJ45
3	PEKERJAAN MEKANIKAL		
A	PLAMBING		
1	Pipa Air Bersih	Simizu / Grundfos / Wilo	PPR PN-10
2	Gate Valve, Check valve	Kitz / Conex Banninger	PN-10
3	Pipa Air Bekas, Kotor & Hujan	Rucika / MASPION / VINILON	Pipa PVC AW

Semarang, Juni 2025

KEBALA BALAI PPLOP
Sebagai
Pejabat Pembuat Komitmen
BALAI PPLOP
CRINA ENI KURNIATI, ST, MM
Pembina

NIP. [REDACTED]