

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : Pembangunan Fasilitas Panjat Tebing Tahap II
LOKASI : Venue Cabang Olahraga Panjat Tebing Jatidiri
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga	Harga Semua
	MATA PEMBAYARAN UMUM		
I	Pekerjaan Persiapan		48,358,638.72
	MATA PEMBAYARAN UTAMA		
II	Pekerjaan Area Gedung Pengelola		538,260,569.52
III	Pekerjaan Area Gedung Mess		636,931,816.50
IV	Pekerjaan Pembangunan Dapur		290,538,271.85
V	Pekerjaan Panjat Tebing		644,308,514.41
VI	Pekerjaan Area Lanscape		4,116,249,378.29
		Jumlah I+II	6,274,647,189.29
		TOTAL BIAYA	6,274,647,189.29
		DIBULATKAN	6,274,647,189.00
Terbilang : Enam Milyar Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Enam Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Seratus Delapan Puluh Sembilan Rupiah			

Semarang, Juni 2025

Dinas Kepemudaan, Olahraga dan Pariwisata
Provinsi Jawa Tengah
Kepala Balai PPLOP
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen



HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : Pembangunan Fasilitas Panjat Tebing Tahap II
 LOKASI : Venue Cabang Olahraga Panjat Tebing Jatidiri
 TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	PPN 11%	Jumlah Harga	Harga Semua
MATA PEMBAYARAN UMUM							48,358,638.72
I PEKERJAAN PERSIAPAN							
1	Pembersihan lokasi & Penyiapan lahan kerja	m2	128.00	20,000.00	0.12	2,822,400.00	
2	Sewa pagar proyek keliling	bin	5.00	2,500,000.00	0.12	14,000,000.00	
3	Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank	m	128.00	94,106.00	0.12	13,280,238.72	
4	System Keselamatan Kerja dan Kesehatan Kerja						
5.1	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri						
-	Pembatas Area (Restricted Area)	bh	1.00	350,000.00	0.12	392,000.00	
-	Helm Pelindung	bh	20.00	35,000.00	0.12	784,000.00	
-	Sarung Tangan	bh	100.00	5,000.00	0.12	560,000.00	
-	Rompi Keselamatan	bh	20.00	45,000.00	0.12	1,008,000.00	
-	Sepatu Keselamatan	bh	20.00	80,000.00	0.12	1,792,000.00	
5.2	Facilitasi Sarana Kesehatan						
-	Peralatan P3K (kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, Kasa)	ls	1.00	1,000,000.00	0.12	1,120,000.00	
5.3	Rambu-Rambu						
-	Rambu Petunjuk	bh	3.00	100,000.00	0.12	336,000.00	
-	Rambu Larangan	bh	5.00	100,000.00	0.12	560,000.00	
-	Rambu Peringatan	bh	2.00	100,000.00	0.12	224,000.00	
-	Rambu Kewajiban	bh	1.00	150,000.00	0.12	168,000.00	
-	Rambu Informasi	bh	1.00	150,000.00	0.12	168,000.00	
-	Kerucut lalu lintas (Traffic Cone)	bh	5.00	100,000.00	0.12	560,000.00	
5.4	Peralatan Lain-Lain						
-	Alat Pemadam Api Ringan	bh	2.00	600,000.00	0.12	1,344,000.00	
-	Sirine	bh	1.00	100,000.00	0.12	112,000.00	
-	Bendera K3	bh	3.00	50,000.00	0.12	168,000.00	
6	Administrasi dan Dokumentasi	ls	1.00	8,000,000.00	0.12	8,960,000.00	
MATA PEMBAYARAN UTAMA							538,260,569.52
II PEKERJAAN AREA GEDUNG PENGELOLA							
A Area Lantai 1							
1	Pemasangan 1 m2 lantai HT 60cm x 60 cm unpolish	m2	75.84	216,129.00	0.12	18,358,170.16	
2	Pekerjaan railing (besi hollow 4x4 kombinasi 2x4)	m2	20.24	1,500,000.00	0.12	34,003,200.00	
3	Pemasangan 1 m kusen aluminium	m1	8.00	113,556.00	0.12	1,017,461.76	
4	Pek. Pemasangan 1 m2 Kaca Tempered Tebal 12mm	m2	7.06	392,295.20	0.12	3,100,199.12	
5	Pek. Pemasangan 1 Buah Engsel Tanam (Floor Hinge)	bh	4.00	2,508,672.65	0.12	11,238,853.47	
6	Pek. Pemasangan 1 Set Handle pintu stainless steel	set	2.00	350,000.00	0.12	784,000.00	
7	Pemasangan dapur kitchenset multiplek lapis HPL	m1	4.30	3,600,000.00	0.12	17,337,600.00	
B Area Lantai 2							
1	Pemasangan Tralis besi hollow (40x20x1.8mm,20x20x1.8mm) untuk Jendela	m2	14.83	1,200,000.00	0.12	19,934,208.00	
C Area Atap							
1	Pek. Pemasangan 1 m2 Waterproofing Acrylic Base	m2	74.35	172,127.89	0.12	14,333,433.66	
2	Pemasangan rangka atap besi hollow uk. 40.40,1.8mm	m2	60.00	1,550,000.00	0.12	104,160,000.00	
3	Pemasangan 1 m2 atap galvalum berpasir 0.5mm	m2	60.00	201,297.00	0.12	13,527,158.40	
4	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40,0.4 mm, modul 60 x 60 cm	kg	157.78	335,750.00	0.12	59,331,591.20	
5	Pemasangan 1 m2 Aluminium Composite Panel (ACP) rangka metal hollow	m2	157.78	1,101,365.00	0.12	194,626,174.06	
6	Pemasangan talang air PVC 4"	m1	16.00	128,000.00	0.12	2,293,760.00	
7	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"	m1	16.00	256,679.00	0.12	4,599,687.68	
D Pekerjaan Lain-lain							
1	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP: 4PP tebal 15 mm	m2	50.00	66,187.00	0.12	3,706,472.00	
2	Pemasangan 1 m2 acian.	m2	50.00	54,155.00	0.12	3,032,680.00	
3	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lps plamuir, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup)	m2	50.00	87,970.00	0.12	4,926,320.00	
4	Pemasangan meteran listrik 11000 VA	unit	1.00	23,000,000.00	0.12	25,760,000.00	
5	Pembuatan Huruf Timbul Akirik T=30 cm	bh	23.00	85,000.00	0.12	2,189,600.00	
III PEKERJAAN AREA GEDUNG MESS							636,931,816.50
A Pekerjaan Bongkaran							
1	Pembongkaran 1 m2 penutup atap termasuk kuda - kuda	m2	174.87	95,885.00	0.12	18,775,582.06	
2	Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	m3	4.17	453,750.00	0.12	2,118,241.13	
3	Pembongkaran 1 m2 Keramik Eksisting	m2	198.05	53,205.00	0.12	11,801,678.57	
4	Pembongkaran pintu & jendela lama	ls	1.00	1,500,000.00	0.12	1,680,000.00	
5	Pembongkaran 1 m2 langit - langit (plafond)	m2	190.64	39,943.00	0.12	8,528,644.70	
6	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	m3	0.04	111,306.00	0.12	5,245.18	
B Pekerjaan Beton							
1	Pekerjaan Kolom						
-	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 21,7 MPa slump (12±2) cm w/c = 0,56	m3	0.30	1,355,515.00	0.12	461,146.20	
-	Pembesian	kg	51.03	18,977.00	0.12	1,084,603.87	
-	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom	m2	4.05	225,955.00	0.12	1,024,931.88	
2	Pekerjaan Ringkalk						
-	Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 21,7 MPa slump (12±2) cm w/c = 0,56	m3	3.08	1,355,515.00	0.12	4,678,869.08	
-	Pembesian	kg	415.03	18,977.00	0.12	8,821,130.22	
-	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk ringkalk	m2	20.55	58,411.00	0.12	1,344,125.69	

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	PPN 11%	Jumlah Harga	Harga Semua
C	Pekerjaan Pasangan dan Plesteran						
1	Pemasangan 1m ² dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/4 batu campuran 1SP	m ²	42.56	143,796.00	0.12	6,853,627.96	
2	Pemasangan 1 m ² plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	m ²	84.42	66,187.00	0.12	6,257,710.81	
3	Pemasangan 1 m ² acian.	m ²	84.42	54,156.00	0.12	5,120,134.30	
D	Pekerjaan Sanitasi						
1	Pemasangan 1 buah closet duduk / monoblock	bh	3.00	2,830,345.00	0.12	9,509,959.20	
2	Pemasangan 1 buah floor drain stainless steel	bh	3.00	53,264.00	0.12	178,967.04	
3	Pemasangan 1 buah wastafel	bh	3.00	1,062,123.00	0.12	3,635,933.28	
4	Pemasangan 1 buah kran diameter 1/2" atau 3/4"	bh	3.00	131,671.00	0.12	442,414.56	
5	Pemasangan 1 m pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	m1	20.00	32,028.00	0.12	717,427.20	
6	Pemasangan 1 buah jet washer	bh	3.00	242,918.00	0.12	816,204.48	
7	Pemasangan 1 m pipa PVC tipe AW diameter 4"	m1	10.00	256,679.00	0.12	2,874,804.80	
8	Pemasangan 1 m pipa PVC tipe AW diameter 3"	m1	10.00	160,808.00	0.12	1,801,049.60	
E	Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding						
1	Pemasangan 1m ² lantai keramik Unpolish 30x30 cm	m ²	9.86	219,543.00	0.12	2,424,334.31	
2	Pemasangan 1 m ² dinding HT 30 cm x 60 cm Polish	m ²	59.76	320,788.00	0.12	21,469,367.16	
3	Pemasangan 1 m ² dinding HT 60cm x 60 cm Polish	m ²	162.51	202,492.00	0.12	36,855,766.55	
4	Pek. Pemasangan 1 m1 Plint Homogenous Tile Uk. 10 sd 15cm x 60cm (1SP : 2PP)	m1	174.14	45,824.21	0.12	8,937,407.94	
F	Pekerjaan Atap dan Plafon						
1	Pemasangan 1 M2 Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Beja Ringan (Canai Dingin)	m ²	245.70	379,927.00	0.12	104,549,831.57	
2	Pemasangan 1 m ² atap galvalum berpasir 0.5mm	m ²	245.70	201,297.00	0.12	55,393,713.65	
3	Pemasangan 1 m ² nok galvalum	m1	51.00	98,396.00	0.12	5,620,379.52	
4	Pemasangan 1 m ² isplank ukuran 30 cm motif kayu	m1	80.44	86,959.00	0.12	7,834,379.80	
5	Pemasangan talang air 4"	m1	46.44	128,000.00	0.12	6,657,638.40	
6	Pemasangan 1 m ² pipa PVC tipe AW diameter 3"	m1	21.00	160,808.00	0.12	3,782,204.16	
7	Pemasangan 1 m ² rangka besi hollow galvarnis 40.40.0.4 mm, modul 60 x 60 cm,	m ²	211.87	233,626.00	0.12	55,438,089.16	
8	Pemasangan 1 m ² langit-langit PVC ukuran (20x100x8) mm	m ²	211.87	166,802.00	0.12	39,533,684.31	
9	Pemasangan 1 m ² list langit-langit PVC	m1	267.92	49,125.00	0.12	14,740,958.40	
G	Pekerjaan Jendela dan Pintu						
1	Pemasangan pintu tipe P-01	unit	5.00	6,550,000.00	0.12	36,680,000.00	
2	Pemasangan pintu tipe P-02	unit	3.00	6,334,310.00	0.12	21,283,281.60	
3	Pemasangan jendela tipe J-01	unit	6.00	3,210,000.00	0.12	21,571,200.00	
4	Pemasangan jendela tipe J-02	unit	2.00	5,950,000.00	0.12	13,328,000.00	
H	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal						
1	Pekerjaan pasang instalasi titik lampu/stopkontak/dli kabel NYM 2x2,5	titik	41.00	196,563.13	0.12	9,026,178.70	
2	Pek. Pemasangan 1 Unit MCB Box	unit	5.00	511,875.93	0.12	2,866,505.18	
3	Pekerjaan pasang lampu Downlight LED 13 Watt	bh	17.00	94,532.63	0.12	1,799,901.18	
4	Pekerjaan pasang saklar ganda	bh	5.00	55,277.75	0.12	309,555.40	
5	Pekerjaan pasang saklar single	bh	4.00	42,902.75	0.12	192,204.32	
6	Pekerjaan pasang Stop Kontak	bh	15.00	158,127.75	0.12	2,656,546.20	
I	Pekerjaan Pengecatan						
1	1 m ² Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama	m ²	602.82	23,464.00	0.12	15,841,916.70	
2	Pengecatan 1 m ² tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) - interior	m ²	602.82	62,551.00	0.12	42,231,833.08	
3	Pengecatan 1 m ² tembok baru (1 lps plamuur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) -	m ²	84.42	77,999.00	0.12	7,374,487.21	
IV	PEKERJAAN PEMBANGUNAN DAPUR						290,538,271.85
A	Pekerjaan Tanah						
1	Penggalian 1 m ³ tanah biasa sedalam 1 m	m ³	20.10	111,306.00	0.12	2,505,720.67	
2	Urugan sirtu dipadatkan	m ³	9.45	322,843.00	0.12	3,416,970.31	
B	Pekerjaan Beton						
1	Pekerjaan Footplat						
-	Membuat 1 m ³ beton mutu f'c = 21,7 MPa slump (12±2) cm w/c = 0,56	m ³	1.92	1,355,515.00	0.12	2,914,899.46	
-	Pembesian	kg	201.06	18,977.00	0.12	4,273,292.48	
-	Pemasangan 1 m ² bekisting untuk pondasi	m ²	6.40	267,598.00	0.12	1,918,142.46	
2	Pekerjaan Kolom				0.12		
-	Membuat 1 m ³ beton mutu f'c = 21,7 MPa slump (12±2) cm w/c = 0,56	m ³	0.63	1,355,515.00	0.12	956,451.38	
-	Pembesian	kg	105.84	18,977.00	0.12	2,249,548.76	
-	Pemasangan 1 m ² bekisting untuk kolom	m ²	8.40	225,955.00	0.12	2,125,784.64	
3	Pekerjaan Sloof				0.12		
-	Membuat 1 m ³ beton mutu f'c = 21,7 MPa slump (12±2) cm w/c = 0,56	m ³	0.75	1,355,515.00	0.12	1,138,632.60	
-	Pembesian	kg	101.00	18,977.00	0.12	2,146,678.24	
-	Pemasangan 1 m ² bekisting untuk sloof	m ²	5.00	284,098.00	0.12	1,590,948.80	
4	Pekerjaan Ringbalk				0.12		
-	Membuat 1 m ³ beton mutu f'c = 21,7 MPa slump (12±2) cm w/c = 0,56	m ³	1.19	1,355,515.00	0.12	1,801,316.77	
-	Pembesian	kg	159.78	18,977.00	0.12	3,396,044.98	
-	Pemasangan 1 m ² bekisting untuk ringbalk	m ²	7.91	58,411.00	0.12	517,474.73	
5	Pekerjaan Meja Dapur				0.12		
-	Membuat 1 m ³ beton mutu f'c = 21,7 MPa slump (12±2) cm w/c = 0,56	m ³	0.50	1,355,515.00	0.12	753,015.69	
-	Pembesian	kg	41.00	18,977.00	0.12	871,480.52	
-	Pemasangan 1 m ² bekisting meja	m ²	4.96	262,410.00	0.12	1,457,740.03	

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	PPN 11%	Jumlah Harga	Harga Semus
C Pekerjaan Pasangan dan Plesteran							
1	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP 5PP	m3	10 00	1,407,736 00	0 12	15,766,643 20	
2	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP	m2	74 96	143,796 00	0 12	12,072,421 94	
3	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP 4PP tebal 15 mm	m2	145 82	66,187 00	0 12	10,809,184 29	
4	Pemasangan 1 m2 acian	m2	145 82	54,155 00	0 12	8,844,204 68	
D Pekerjaan Atap dan Plafon							
1	Pemasangan 1 M2 Atap Juru/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin)	m2	52 24	379,927 00	0 12	22,229,072 86	
2	Pemasangan 1 m2 atap galvalum berpasir 0 5mm	m2	52 24	201,297 00	0 12	11,777,645 91	
3	Pemasangan 1 m' nok galvalum	m2	44 50	98,398 00	0 12	4,904,056 64	
4	Pemasangan 1 m' lisplank ukuran 30 cm motif kayu	m2	44 50	86,959 00	0 12	4,334,036 56	
5	Pemasangan talang air PVC 4"	m1	77 00	128,000 00	0 12	11,038,720 00	
6	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"	m1	26 00	160,808 00	0 12	4,682,728 96	
7	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40 40 0,4 mm, modul 60 x 60 cm,	m2	44 50	233,626 00	0 12	11,643,919 84	
8	Pemasangan 1 m2 langit-langit PVC ukuran (20x100x8) mm	m2	44 50	166,602 00	0 12	8,303,443 68	
9	Pemasangan 1 m' list langit-langit PVC	m1	77 00	49,125 00	0 12	4,236,540 00	
E Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding							
1	Pemasangan 1 m2 lantai HT 60cm x 60 cm Polish	m2	37 08	202,492 00	0 12	8,409,411 78	
2	Pemasangan 2 m2 dinding HT 30 cm x 60 cm Polish	m2	3 72	320,788 00	0 12	1,336,447 80	
3	Pek. Pemasangan 1 m1 Plint Homogenous Tile Uk. 10 sd 15cm x 60cm (1SP 2PP)	m1	25 00	45,824 21	0 12	1,283,077 97	
F Pekerjaan Mekanikal Elektrikal							
1	Pekerjaan pasang instalasi titik lampu/stopkontak/dll kabel NYM 2x2,5	titik	13 00	196,563 13	0 12	2,861,959 10	
2	Pek. Pemasangan 1 Unit MCB Box	unit	1 00	511,875 93	0 12	573,301 04	
3	Pekerjaan pasang lampu Downlight LED 13 Watt	bh	8 00	94,532 83	0 12	847,012 32	
4	Pekerjaan pasang saklar ganda	bh	3 00	55,277 75	0 12	185,733 24	
5	Pekerjaan pasang saklar single	bh	2 00	42,902 75	0 12	96,102 16	
6	Pekerjaan pasang Stop Kontak	bh	5 00	158,127 75	0 12	885,515 40	
G Pekerjaan Jendela dan Pintu							
1	Pemasangan jendela tipe J-02	bh	7 00	5,950,000 00	0 12	46,648,000 00	
2	Pemasangan pintu tipe P-01	unit	2 00	6,550,000 00	0 12	14,672,000 00	
3	Pemasangan dapur kitchenset multiplex lapis HPL	m1	7 00	3,800,000 00	0 12	28,224,000 00	
H Pekerjaan Sanitasi							
1	Pemasangan 1 buah kran zink	bh	2 00	580,618 00	0 12	1,300,584 32	
2	Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel	bh	2 00	1,063,004 00	0 12	2,381,128 96	
3	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3/4"	m1	20 00	32,028 00	0 12	717,427 20	
4	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"	m1	15 00	160,808 00	0 12	2,701,574 40	
I Pekerjaan Pengecatan							
1	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lps plamuur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) -	m2	145 82	77,999 00	0 12	12,738,235 09	
V PEKERJAAN PANJAT TEBING							644,308,514 41
A Penambahan Atap (Leadwall, Boulder Wall)							
1	Baja Balok IWF 200x100x5,5x8 mm	kg	1,909 33	43,480 00	0 12	92,979,950 93	
2	Baja CNP 150x65x20x3,2 mm	kg	1,163 58	43,480 00	0 12	56,663,553 41	
3	Baja Plat	kg	190 80	40,381 00	0 12	8,629,258 18	
4	Perakitan konstruksi baja	kg	3,263 71	1,376 27	0 12	5,030,742 56	
5	Baut 16mm	bh	240 00	8,000 00	0 12	2,150,400 00	
6	Pemasangan 1 m2 atap galvalum berpasir 0 5mm	m2	135 45	201,297 00	0 12	30,537,560 09	
B Pembuatan Tangga (Speed Wall, Boulder Wall)							
1	Baja CNP 150x65x20x3,2 mm	kg	1,322 93	43,480 00	0 12	64,423,678 29	
2	Baja Profil L 60x60x6	kg	624 38	43,480 00	0 12	30,406,002 28	
3	Baja Plat	kg	2,156 54	40,381 00	0 12	97,533,411 66	
4	Perakitan konstruksi baja	kg	4,103 86	1,376 27	0 12	6,325,760 80	
5	Pengecatan 1 m2 bidang baja (1 lps cat dasar, 1 lps cat antara, 2 lps cat penutup)	m2	105 34	108,106 00	0 12	12,754,916 68	
6	Railing tangga besi hollow	m2	32 00	1,500,000 00	0 12	53,760,000 00	
C Pekerjaan Struktur Panjat Tebing							
C.1 Climbing Wall Pemasasan Indoor (Self Standing Structure)							
1 Secondary Structure							
	Baja Profil Hollow 100 x 50 x 3	kg	450 00	43,480 00	0 12	21,913,920 00	
	Baja Profil L 70 x 70 x 7	kg	300 00	43,480 00	0 12	14,609,280 00	
	Baja Profil L 50 x 50 x 5	kg	165 00	43,480 00	0 12	8,035,104 00	
	Baja Plat	kg	150 00	40,381 00	0 12	6,784,008 00	
	Perakitan konstruksi baja	kg	1,065 00	1,376 27	0 12	1,641,608 89	
	Bolt 16x40 mm	bh	160 00	8,000 00	0 12	1,433,800 00	
	Pengecatan Mens zincromate	m2	80 00	108,106 00	0 12	9,886,287 60	
2 Secondary Frame structure							
	Baja Profil L 40 x 40 x 4	kg	50 25	43,480 00	0 12	2,447,067 06	
	Baja Profil L 40 x 60 x 2	kg	125 00	43,480 00	0 12	6,087,200 00	
	Baja Plat	kg	50 00	40,381 00	0 12	2,261,336 00	
	Perakitan konstruksi baja	kg	225 25	1,376 27	0 12	347,204 53	
	Bolt 12x40 mm	bh	86 00	8,000 00	0 12	770,560 00	
	Pengecatan Mens zincromate	m2	52 00	108,106 00	0 12	6,296,093 44	
3	Panel PVC Board Coating Fiberglass Resin (Wall)	m2	18 00	5,000,000 00	0 12	100,800,000 00	

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	PPN 11%	Jumlah Harga	Harga Semua
VI	PEKERJAAN AREA LANSCAPE						4,116,249,379.29
A	Pekerjaan Bongkaran dan Galian						
1	Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata	m3	8.00	453,750.00	0.12	3,049,200.00	
2	Bongkar beton secara konvensional	m3	8.00	435,173.00	0.12	3,899,150.08	
3	Bongkar paving block	m2	705.73	52,017.00	0.12	41,115,385.34	
4	Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m	m3	72.85	111,306.00	0.12	9,081,679.15	
5	Penebangan pohon	bh	4.00	750,000.00	0.12	3,360,000.00	
6	Urugan srtu dipadatkan	m3	127.03	322,843.00	0.12	45,932,035.84	
B	Pekerjaan Pasangan dan Plester						
1	Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP- 5PP	m3	90.36	1,407,736.00	0.12	142,467,387.96	
2	Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu campuran 1SP- 4	m2	60.72	143,796.00	0.12	9,779,048.29	
3	Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP- 4PP tebal 15 mm	m2	485.77	66,187.00	0.12	36,009,856.07	
4	Pemasangan 1 m2 acian	m2	485.77	54,155.00	0.12	29,463,899.27	
5	Suling-suling	m1	151.20	20,819.00	0.12	3,525,572.74	
C	Pekerjaan Begisting						
1	Bekisting untuk stoof	m2	21.20	284,098.00	0.12	6,745,622.91	
2	Bekisting untuk kolom	m2	23.33	225,956.00	0.12	5,904,957.33	
3	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk ringbalk	m2	21.20	58,411.00	0.12	1,366,910.78	
4	Bekisting untuk permukaan beton biasa dengan multiplex 0,9 cm - kaso kayu	m2	4.50	217,304.00	0.12	1,095,212.16	
D	Pekerjaan Pemesian						
1	Pemasangan 1 kg besi profil	kg	215.00	43,480.00	0.12	10,469,984.00	
2	Pemesian	kg	1,654.98	18,977.00	0.12	35,175,342.12	
3	Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)	kg	5,805.84	20,787.00	0.12	135,168,277.74	
4	Perakitan konstruksi baja	kg	193.00	1,376.27	0.12	297,493.44	
5	Grill tipe 1	m1	191.00	1,500,000.00	0.12	320,880,000.00	
6	Grill tipe 2	m1	2.00	2,500,000.00	0.12	5,600,000.00	
7	Pekerjaan railing (besi hollow 4x4 kombinasi 2x4)	m2	52.34	1,500,000.00	0.12	87,931,200.00	
E	Pekerjaan Beton						
1	Membuat 1 m3 beton mutu fc = 21,7 MPa slump (12±2) cm w/c = 0,56	m3	93.16	1,355,515.00	0.12	141,430,542.06	
F	Pekerjaan Penutup Lantai Dan Dinding						
1	Memasang Lantai Andesit Bakar 30x30 (tebal 2cm)	m2	705.73	410,197.00	0.12	324,228,765.95	
2	Memasang Batu Candi 20x30 (tebal 2cm)	m2	361.53	390,562.00	0.12	158,143,865.44	
G	Pekerjaan Pengecatan						
1	1 m2 Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama	m2	53.00	23,464.00	0.12	1,392,823.04	
2	Pengecatan 1 m2 tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) - interior	m2	223.20	62,551.00	0.12	15,636,749.18	
3	Pengecatan 1 m2 tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) - exterior	m2	80.00	66,085.00	0.12	5,921,218.00	
4	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lps plamuur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) - in	m2	20.00	77,999.00	0.12	1,747,177.60	
5	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) - exterior	m2	20.00	83,772.00	0.12	1,876,492.80	
6	Pengecatan 1 m2 Plafond (1 lps plamuur, 1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup) - interior	m2	84.80	80,914.00	0.12	7,684,888.06	
7	Pengecatan 1 m2 permukaan baja dengan menie besi	m2	37.00	45,715.00	0.12	1,884,429.60	
8	Pelapisan batu alam dengan cat coating	m2	361.53	70,089.00	0.12	28,379,989.31	
9	Marka jalan termoplastik (tebal = 2,0 mm)	m2	52.87	268,326.00	0.12	15,888,763.09	
H	Pekerjaan Plafon						
1	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow galvanis 40.40,0.4 mm, modul 60 x 60 cm,	m2	16.80	233,626.00	0.12	4,395,906.82	
2	Pemasangan 1 m2 langit-langit GRC board ukuran (120x240x6) mm tebal 6 mm	m2	16.80	138,352.00	0.12	2,603,231.23	
3	Pemasangan 1 m list langit-langit gypsum profil	m1	67.20	37,476.00	0.12	2,820,593.66	
I	Pekerjaan Sanitasi						
1	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 34"	m1	62.00	32,028.00	0.12	2,224,024.32	
2	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"	m1	13.00	160,808.00	0.12	2,341,364.48	
3	Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"	m1	13.00	256,679.00	0.12	3,737,246.24	
4	Bio sabtc tank 1000 liter	bh	1.00	4,500,000.00	0.12	5,040,000.00	
5	Wastafel standing outdoor	unit	10.00	2,500,000.00	0.12	28,000,000.00	
J	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal						
1	Pekerjaan pasang instalasi titik lampu/stopkontak/dll kabel NYM 2x2,5	bh	12.00	196,563.13	0.12	2,641,808.40	
2	Pekerjaan pasang lampu Downlight LED 13 Watt	bh	6.00	94,532.63	0.12	635,259.24	
3	Tiang oktagonel 2 (dua) tangan tipe parabola t = 9 m <JARINGAN BAWAH TANAH>	titik	7.00	7,938,260.00	0.12	62,235,958.40	
4	Flood light. LED 200w, 4 000K	bh	42.00	1,747,850.00	0.12	82,218,864.00	
5	Pek. Pemasangan 1 Unit MCB Box	unit	3.00	511,875.93	0.12	1,719,903.11	
6	Pekerjaan pasang saklar ganda	bh	3.00	55,277.75	0.12	185,733.24	
7	Pekerjaan pasang saklar single	bh	3.00	42,902.75	0.12	144,153.24	
8	Pekerjaan pasang Stop Kontak	bh	3.00	158,127.75	0.12	531,309.24	
9	Pemasangan CCTV ip camera	titik	8.00	1,875,000.00	0.12	16,800,000.00	
	Dual 2MP 1230						
	1/2 7" 2MP Progressive CMOS H.265+H.265 dual-stream encoding,						
	20fps @ 1080P (1920x1080) & 25/30 fps @ 1.3MP (1280x920), DWRD, Day/Night (ICR)						
	3DNR, HLC, AGC, BLC, Multiple Network Monitoring, Web viewer, CMS(DSS/PSS) & DMSS						
	2.8mmfxid Lens(3.6mmoptimal) Max IR LEDs Length 30m,IP67,PoE						
	NVR Dahua 8Ch 4108 (1 Slot Hardisk)						
	New 4 0 user interface, Security baseline 2,1,H.264, H.265, Smart H.264+ Smart H.265						
	H.265 auto switch max,						
	decoding capability 8x1080p@30 fps Supports Mainstream cameras of ONVIF						
	and RTSP,kabel data CAT6,Kabel power Eterna 2x0,75, Jack RJ45,HDMI						
	HDD 1000GB,Switchub POE 4 port						
10	Monitor 24"	bh	1.00	1,550,000.00	0.12	1,736,000.00	
	24" FHD Monitor,Light and cost-effective plastic housing,Ultra-narrow bezel						
	elegant appearance,metal base178°H/178V extra-wide viewing angle for overall viewingperformance						

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	PPH 11%	Jumlah Harga	Harga Semus
11	Videotron P6 outdoor Spesifikasi kabinet 960x960mm Module 320x160mm IP Rating (Protection) IP66 Ukuran Videotron (Panjang x Tinggi) 576 x 384 cm Model Instalasi Fix Installation / Rear Maintenance Pixel Pitch (mm) 6.6mm Resolusi Videotron 864 x 576 Pixel View Angle (Hor/Ver) 120 /120 Frame Changing Frequency 50/60hz Kecerahan layar >6500 nitt Daya Listrik (Max) 1000 Watt/M2 Life Time 100.000 (Sertifikasi principle) Support with Preventive Maintenance system Reseving Noveastar HUB 75 Pwer Supply 4 5V Low Voltage Kabel Power Cabinet NYHYH 3x2,5mm SNI Life span 100.000 jam Backup unit (module 2 unit Power Supply 1 unit & Receiving Card 1 unit Video processor Load Capacity up to 0.65 milion pixel	unit	24 00	58,844,000 00	0 12	1,581,726,720 00	
	Konstruksi videotron outdoor						
12	Baja IWF 200x100x5,5x8mm	kg	138.67	43,480.00	0.12	6,752,733.87	
13	Pipe hitam SCH40 16"	m1	6.00	4,200,000.00	0.12	28,224,000.00	
14	Baja Profil	kg	127.00	43,480.00	0.12	6,184,595.20	
15	Baja Plat	kg	35.00	40,381.00	0.12	1,582,935.20	
16	Baut ankur	kg	25.00	40,381.00	0.12	1,130,868.00	
17	Perakitan konstruksi baja	kg	325.67	1,376.27	0.12	501,988.07	
18	Pengecatan 1 m2 bidang baja (1 lps cat dasar, 1 lps cat antara, 2 lps cat penutup)	m2	23.00	108,106.00	0.12	2,784,810.56	
19	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.0,4 mm, modul 60 x 60 cm	m2	55.43	335,750.00	0.12	20,843,897.20	
20	Pemasangan 1 m2 Aluminium Composite Panel (ACP) rangka metal hollow 40.40.1,2	m2	55.43	1,101,385.00	0.12	68,374,501.38	
	K Pekerjaan Jalan						
1	Penghamparan HRS-WC (hot roller sheet wearing course) tebal 3,0 cm	m2	1,381.05	125,347.00	0.12	191,076,042.71	
2	Lapis perekat (tack coat) - aspal emulsi	liter	408.32	20,139.00	0.12	9,209,826.54	
3	Penghamparan LPA (lapis pondasi agregat kelas A) sepanjang jalan	m3	11.99	590,096.00	0.12	7,922,166.26	
4	Pasang paving block abu, K-300 t=8 cm	m2	471.78	349,240.00	0.12	184,537,354.31	
5	Pasang kerb tipe A (13/16x30x50)	m1	89.12	115,625.00	0.12	11,541,040.00	
	L Pekerjaan Taman						
1	Pekerjaan mendatangan tanah humus	m3	29.81	420,000.00	0.12	14,022,624.00	
2	Pek Penanaman rumput gajah	m2	85.56	125,000.00	0.12	11,978,400.00	
3	penanaman pohon ketapang kencana tinggi 3m	bh	3.00	3,500,000.00	0.12	11,780,000.00	
4	penanaman Pohon glondongan tiang tinggi 3m	bh	3.00	5,000,000.00	0.12	16,800,000.00	
2	penanaman pohon palm raja tinggi 3m	bh	3.00	4,500,000.00	0.12	15,120,000.00	
3	Penanaman bonsai anting putri tinggi 2m	bh	5.00	3,000,000.00	0.12	16,800,000.00	
4	penanaman bonsai dolar tinggi 2m	bh	4.00	10,000,000.00	0.12	44,800,000.00	
	Jumlah IV						
						JUMLAH I+II+III+IV+V+VI	6,274,647,189.29
						TOTAL BIAYA	6,274,647,189.29
						DIBULATKAN	6,274,647,189.00
Terbilang : Enam Milyar Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Enam Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Seratus Delapan Puluh Sembilan Rupiah							

