

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PROYEK : PEMBANGUNAN FASILITAS PANJAT TEBING
LOKASI : KAWASAN OLAHRAGA JATIDIRI
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
	MATA PEMBAYARAN UMUM PEKERJAAN PERSIAPAN	44.855.913,08
	MATA PEMBAYARAN UTAMA	
	PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN	51.756.783,75
	PEKERJAAN SUB STRUKTUR	431.532.384,69
	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LANTAI 1	171.977.904,58
	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LANTAI 2	496.289.081,10
	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LANTAI ATAP	322.586.972,91
	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS ATAP	363.710.988,42
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	560.488.816,66
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	1.009.938.066,00
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP	190.032.985,13
	PEKERJAAN LANDSCAPE	618.926.089,63
	PEKERJAAN PANJAT TEBING (LEAD WALL, BOULDER WALL, SPEED WR WALL)	9.393.171.947,47
	PEKERJAAN PLUMBING	382.091.625,90
	PEKERJAAN MEKANIKAL	5.544.450,00
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	807.090.901,20
	TOTAL	14.849.994.910,52
	PEMBULATAN	14.849.994.000,00
Terbilang : Empat Belas Milyar Delapan Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Rupiah		

KEPALA BPPLOP
Selaku
Jabat Pembuat Komitmen


CICILIA E. KURNIATI, ST, MM
Pembina

NIP.

PROYEK	: PEMBANGUNAN FASILITAS PANJAT TEBING
LOKASI	: KAWASAN OLAHRAHA JATIDIRI
TAHUN ANGGARAN	: 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
MATA PEMBAYARAN UMUM							
A	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan Lokasi & Penyiapan lahan Kerja	A.1.1.1.8	m2	320,00	Rp 19.795,00	11%	Rp 7.031.184,00
2	Sewa kantor direksi keet	Hit.I.1	bln	4,50	Rp 580.395,00	11%	Rp 2.899.073,03
3	Sewa pagar proyek keliling	Hit.I.2	bln	4,50	Rp 151.942,00	11%	Rp 758.950,29
4	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	A.1.1.1.4	m'	72,00	Rp 53.553,00	11%	Rp 4.279.955,76
5	System Keselatan dan Kesehatan Kerja (PERMEN PU NOMOR 21/PRT/M/2019)						
	-) Penyiapan RKK		ls	1,00	Rp 1.000.000,00	11%	Rp 1.110.000,00
	-) Sosialisasi, promosi dan pelatihan:		ls	1,00	Rp 1.550.000,00	11%	Rp 1.720.500,00
	-) Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:		ls	1,00	Rp 6.000.000,00	11%	Rp 6.660.000,00
	-) Asuransi dan perizinan		ls	1,00	Rp 3.750.000,00	11%	Rp 4.162.500,00
	-) Personel K3 Konstruksi		ls	1,00	Rp 4.000.000,00	11%	Rp 4.440.000,00
	-) Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan:		ls	1,00	Rp 1.750.000,00	11%	Rp 1.942.500,00
	-) Rambu- Rambu yang diperlukan:		ls	1,00	Rp 1.100.000,00	11%	Rp 1.221.000,00
	-) Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi:						
	-) Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:		ls	1,00	Rp 775.000,00	11%	Rp 860.250,00
6	Mobilisasi dan Demobilisasi		ls	1,00	Rp 3.000.000,00	11%	Rp 3.330.000,00
7	Administrasi dan Dokumentasi		ls	1,00	Rp 4.000.000,00	11%	Rp 4.440.000,00
TOTAL MATA PEMBAYARAN UMUM 44.855.913,08							
MATA PEMBAYARAN UTAMA							
B	PEKERJAAN STRUKTUR						
B.1	PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN						
B.1.1	PEKERJAAN CUT, FILL DAN PEMADATAN						
1	Pekerjaan Fill	Hit.XXI.42	m3	608,09	Rp 36.413,00	11%	Rp 24.578.043,10
2	Pemadatan tanah	TM.01.6.f	m3	608,09	Rp 40.266,00	11%	Rp 27.178.740,65
Total Pekerjaan Pematangan Lahan 51.756.783,75							
B.2	PEKERJAAN SUB STRUKTUR						
B.2.1	AREA UTAMA GEDUNG						
1	Pekerjaan galian pile cap, pondasi, sloof	A.1.5.1.1	m3	354,06	Rp 96.032,00	11%	Rp 37.741.209,81
2	Pekerjaan lantai kerja f'c=7,4 MPa (K100), tebal 10 cm	A.4.1.1.4	m3	6,91	Rp 851.506,00	11%	Rp 6.531.136,17
3	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi	A.1.5.1.10	m3	19,19	Rp 251.477,00	11%	Rp 5.356.686,43
4	Pekerjaan pondasi batu belah 1:5 bawah tiebeam	A.3.1.1.3	m3	42,26	Rp 839.201,00	11%	Rp 39.365.744,03
5	Pekerjaan anstamping	A.3.1.1.9	m3	24,56	Rp 504.904,00	11%	Rp 13.764.490,89
6	Pekerjaan pondasi pile cap P-1, uk. 160x160x80						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	55,30	Rp 949.421,00	11%	Rp 58.278.309,24
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	7.087,52	Rp 12.331,00	11%	Rp 97.009.792,12
	- Bekisting pondasi	A.4.1.1.20.a	m2	138,24	Rp 114.513,00	11%	Rp 17.571.607,60
7	Pekerjaan tie beam TB-1, uk. 30x50						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	20,66	Rp 949.421,00	11%	Rp 21.772.692,02
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	4.442,16	Rp 12.331,00	11%	Rp 60.801.665,21
	- Bekisting sloof	A.4.1.1.21.a	m2	137,72	Rp 115.797,00	11%	Rp 17.701.794,75
8	Pekerjaan tie beam TB-2, uk. 20x25						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	0,34	Rp 949.421,00	11%	Rp 358.311,49
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	63,62	Rp 12.331,00	11%	Rp 870.793,02
	- Bekisting sloof	A.4.1.1.21.a	m2	3,39	Rp 115.797,00	11%	Rp 435.732,53
9	Pekerjaan kolom K1, uk. 45x45 (Bawah Tie Beam)						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	4,61	Rp 949.421,00	11%	Rp 4.858.282,20
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	1.933,06	Rp 12.331,00	11%	Rp 26.458.584,77
	- Bekisting kolom	A.4.1.1.22.a	m2	46,08	Rp 163.247,00	11%	Rp 8.349.888,15
10	Pekerjaan kolom K2, uk. 30x30 (Bawah Tie Beam)						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	0,32	Rp 949.421,00	11%	Rp 337.234,34
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	109,18	Rp 12.331,00	11%	Rp 1.494.391,42
	- Bekisting kolom	A.4.1.1.22.a	m2	4,32	Rp 163.247,00	11%	Rp 782.802,01
11	Pekerjaan urugan tanah kembali	A.1.5.1.1.a	m2	200,91	Rp 32.010,00	11%	Rp 7.138.553,30
B.2.2	AREA TANGGA						
1	Pekerjaan galian pondasi tangga	A.1.5.1.1	m3	2,74	Rp 96.032,00	11%	Rp 292.071,72
2	Pekerjaan lantai kerja f'c=7,4 MPa (K100), tebal 10 cm	A.4.1.1.4	m3	0,07	Rp 851.506,00	11%	Rp 66.162,02
3	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi	A.1.5.1.10	m3	0,15	Rp 251.477,00	11%	Rp 41.870,92
4	Pekerjaan pondasi footplat						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	0,30	Rp 949.421,00	11%	Rp 316.157,19
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	56,47	Rp 12.331,00	11%	Rp 772.928,04
	- Bekisting pondasi	A.4.1.1.20.a	m2	1,06	Rp 114.513,00	11%	Rp 134.736,00
5	Pekerjaan dinding tangga bawah						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	0,56	Rp 949.421,00	11%	Rp 590.160,09
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	81,58	Rp 12.331,00	11%	Rp 1.116.618,91
	- Bekisting dinding	A.4.1.1.25.a	m2	5,55	Rp 198.357,00	11%	Rp 1.221.978,30
Total Pekerjaan Sub Struktur 431.532.384,69							

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
B.3	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LANTAI 1						
1	Pekerjaan kolom K1, uk. 45x45						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	21,72	Rp 949.421,00	11%	Rp 22.889.780,77
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	4.480,50	Rp 12.331,00	11%	Rp 61.326.440,51
	- Bekisting kolom	A.4.1.1.22.a	m2	193,10	Rp 163.247,00	11%	Rp 34.990.525,23
2	Pekerjaan kolom K2, uk. 30x30						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	1,21	Rp 949.421,00	11%	Rp 1.275.167,35
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	304,00	Rp 12.331,00	11%	Rp 4.160.972,64
	- Bekisting kolom	A.4.1.1.22.a	m2	16,09	Rp 163.247,00	11%	Rp 2.915.575,10
3	Pekerjaan balok tangga uk. 30x45						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	0,34	Rp 949.421,00	11%	Rp 358.311,49
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	89,79	Rp 12.331,00	11%	Rp 1.228.992,54
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	2,30	Rp 167.279,00	11%	Rp 427.063,29
4	Pekerjaan tangga lantai 1 ke lantai 2						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	7,30	Rp 949.421,00	11%	Rp 7.693.158,36
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	1.618,62	Rp 12.331,00	11%	Rp 22.154.715,57
	- Bekisting tangga	A.4.1.1.26.a	m2	69,55	Rp 162.657,00	11%	Rp 12.557.201,73
Total Pekerjaan Struktur Atas Lantai 1					171.977.904,58		
B.4	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LANTAI 2						
1	Pekerjaan balok BI-1 uk. 30x60						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	11,83	Rp 949.421,00	11%	Rp 12.467.131,98
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	1.496,31	Rp 12.331,00	11%	Rp 20.480.608,46
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	78,85	Rp 167.279,00	11%	Rp 14.640.843,56
2	Pekerjaan balok BI-2 uk. 30x55						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	15,04	Rp 949.421,00	11%	Rp 15.850.013,94
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	1.901,55	Rp 12.331,00	11%	Rp 26.027.294,49
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	100,27	Rp 167.279,00	11%	Rp 18.618.102,52
3	Pekerjaan balok BA-2 uk. 25x40						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	3,90	Rp 949.421,00	11%	Rp 4.110.043,51
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	671,98	Rp 12.331,00	11%	Rp 9.197.665,77
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	31,18	Rp 167.279,00	11%	Rp 5.789.492,73
4	Pekerjaan balok BL-1 uk. 20x65						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	8,48	Rp 949.421,00	11%	Rp 8.936.709,99
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	1.334,12	Rp 12.331,00	11%	Rp 18.260.647,43
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	84,76	Rp 167.279,00	11%	Rp 15.738.210,52
5	Pekerjaan balok BK-1 uk. 30x60						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	3,14	Rp 949.421,00	11%	Rp 3.309.111,95
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	443,71	Rp 12.331,00	11%	Rp 6.073.240,69
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	20,92	Rp 167.279,00	11%	Rp 3.884.419,11
6	Pekerjaan balok BK-2 uk. 30x55						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	0,95	Rp 949.421,00	11%	Rp 1.001.164,44
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	147,74	Rp 12.331,00	11%	Rp 2.022.177,95
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	6,33	Rp 167.279,00	11%	Rp 1.175.352,44
7	Pekerjaan balok BKA-1 uk. 25x40						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	0,41	Rp 949.421,00	11%	Rp 432.081,50
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	64,31	Rp 12.331,00	11%	Rp 880.237,34
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	3,30	Rp 167.279,00	11%	Rp 612.742,98
8	Pekerjaan plat lantai 2, t = 15 cm						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	40,69	Rp 949.421,00	11%	Rp 42.881.453,94
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	5.678,18	Rp 12.331,00	11%	Rp 77.719.577,71
	- Bekisting balok plat lantai	A.4.1.1.24.a	m2	313,18	Rp 192.659,00	11%	Rp 66.974.009,64
9	Pekerjaan kolom K1, uk. 45x45						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	21,72	Rp 949.421,00	11%	Rp 22.889.780,77
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	4.480,50	Rp 12.331,00	11%	Rp 61.326.440,51
	- Bekisting kolom	A.4.1.1.22.a	m2	193,10	Rp 163.247,00	11%	Rp 34.990.525,23
Total Pekerjaan Struktur Atas Lantai 2					496.289.081,10		
B.5	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS LANTAI ATAP						
1	Pekerjaan balok BI-1 uk. 30x60						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	11,54	Rp 949.421,00	11%	Rp 12.161.513,36
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	1.460,11	Rp 12.331,00	11%	Rp 19.985.124,22
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	76,93	Rp 167.279,00	11%	Rp 14.284.338,55
2	Pekerjaan balok BI-2 uk. 30x55						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	13,39	Rp 949.421,00	11%	Rp 14.111.149,38
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	1.694,18	Rp 12.331,00	11%	Rp 23.188.936,27
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	89,30	Rp 167.279,00	11%	Rp 16.581.196,32
3	Pekerjaan balok BA-2 uk. 25x40						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	3,90	Rp 949.421,00	11%	Rp 4.110.043,51
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	672,34	Rp 12.331,00	11%	Rp 9.202.593,24
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	31,21	Rp 167.279,00	11%	Rp 5.795.063,12
4	Pekerjaan balok BL-1 uk. 20x65						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	4,36	Rp 949.421,00	11%	Rp 4.594.817,87
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	690,81	Rp 12.331,00	11%	Rp 9.455.399,70
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	43,55	Rp 167.279,00	11%	Rp 8.086.350,50
5	Pekerjaan balok BK-1 uk. 30x60						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	1,89	Rp 949.421,00	11%	Rp 1.991.790,32
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	271,19	Rp 12.331,00	11%	Rp 3.711.888,72
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	12,60	Rp 167.279,00	11%	Rp 2.339.564,09
6	Pekerjaan balok BK-2 uk. 30x55						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	0,51	Rp 949.421,00	11%	Rp 537.467,23
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	83,39	Rp 12.331,00	11%	Rp 1.141.393,12
	- Bekisting balok	A.4.1.1.23.a	m2	3,41	Rp 167.279,00	11%	Rp 633.167,74
7	Pekerjaan plat lantai atap, t = 15 cm						
	- Beton Ready mix K-300	2.2.3.a	m3	40,80	Rp 949.421,00	11%	Rp 42.997.378,25
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	5.076,06	Rp 12.331,00	11%	Rp 69.478.114,40
	- Bekisting balok plat lantai	A.4.1.1.24.a	m2	272,15	Rp 192.659,00	11%	Rp 58.199.683,00
Total Pekerjaan Struktur Atas Lantai Atap					322.586.972,91		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
B.6	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS ATAP						
1	Kolom IWF 250 X 125 X 6 X 9 mm	A.4.2.1.1	kg	1.301,80	Rp 28.121,00	11%	Rp 40.634.788,76
2	SIKU 2L60x60x6	A.4.2.1.1	kg	4.656,53	Rp 28.121,00	11%	Rp 145.350.370,94
3	Gording CNP 150 X 65 X 20 X 3,2 mm	A.4.2.1.1	kg	1.908,69	Rp 28.121,00	11%	Rp 59.578.441,35
4	SIKU 50 X 50 X 5	A.4.2.1.1	kg	306,04	Rp 28.121,00	11%	Rp 9.552.827,43
5	Stifner	A.4.2.1.1	kg	88,31	Rp 28.121,00	11%	Rp 2.756.535,72
6	Plat plendes 18mm	A.4.2.1.1	kg	305,21	Rp 28.121,00	11%	Rp 9.526.919,56
7	Base plat 8mm	A.4.2.1.1	kg	610,42	Rp 28.121,00	11%	Rp 19.053.839,11
8	Ikatan angin	A.4.1.1.17.a	kg	78,18	Rp 12.331,00	11%	Rp 1.070.081,71
9	Jarum gording	A.4.1.1.17.a	kg	196,21	Rp 12.331,00	11%	Rp 2.685.606,72
10	Pekerjaan perakitan struktur baja	A.4.2.1.3.a	kg	9.451,39	Rp 883,00	11%	Rp 9.263.590,88
11	Baut HTB M16	Estimasi	bh	1.946,00	Rp 6.300,00	11%	Rp 13.608.378,00
12	Angkur Ø 19 mm	Estimasi	bh	216,00	Rp 61.750,00	11%	Rp 14.805.180,00
13	Meni zincromate	A.4.7.1.17	m2	521,04	Rp 61.942,00	11%	Rp 35.824.428,24
Total Pekerjaan Struktur Atas Atap							363.710.988,42
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR GEDUNG PENGELOLA						
C.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1						
C.1.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
1	Pekerjaan pasangan bata ringan	Hit.VI.1	m2	272,74	Rp 132.779,00	11%	Rp 40.197.700,35
2	Pekerjaan plesteran dinding dengan mortar	Hit.VII.1	m2	545,48	Rp 79.694,00	11%	Rp 48.253.346,26
3	Pekerjaan acian dinding dengan mortar	Hit.VII.2	m2	525,62	Rp 40.841,00	11%	Rp 23.828.199,53
4	Pembuatan kolom praktis	A.4.1.1.28	m2	144,00	Rp 79.987,00	11%	Rp 12.785.122,08
5	Pembuatan ring balk praktis	A.4.1.1.29	m2	94,57	Rp 103.701,00	11%	Rp 10.885.773,96
C.1.2	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING						
1	Pemasangan dinding HT polish 30x60	A.4.4.3.54.b	m2	29,79	Rp 353.902,00	11%	Rp 11.702.442,04
2	Pemasangan lantai HT polish 60x60	A.4.4.3.36.a	m2	161,24	Rp 299.503,00	11%	Rp 53.603.968,73
3	Pemasangan lantai HT unpolish 60x60	A.4.4.3.36.b	m2	4,67	Rp 299.503,00	11%	Rp 1.552.533,70
4	Pemasangan stepnousing tangga	A.4.4.3.19.a	m'	33,60	Rp 186.854,00	11%	Rp 6.968.906,78
5	Pemasangan plint HT 10 x 60 cm	A.4.4.3.40.b	m'	115,44	Rp 50.983,00	11%	Rp 6.532.880,05
6	Pemasangan lantai keramik 30x30	A.4.4.3.35	m2	10,04	Rp 201.405,00	11%	Rp 2.244.537,88
C.1.3	PEKERJAAN PLAFON						
1	Pekerjaan rangka plafon	A.4.2.1.21	m2	184,17	Rp 144.011,00	11%	Rp 29.439.981,52
2	Pekerjaan plafon gypsum	A.4.5.1.7	m2	112,06	Rp 40.333,00	11%	Rp 5.016.884,74
3	Pekerjaan plafon GRC	A.4.5.1.7.a	m2	9,34	Rp 77.334,00	11%	Rp 801.752,51
4	Pekerjaan plafon beton ekspose	Hit.IX.1	m2	89,36	Rp 41.697,00	11%	Rp 4.135.908,75
5	Pekerjaan lambersiring almunium	A.4.5.1.6.a	m2	62,77	Rp 419.577,00	11%	Rp 29.233.901,60
6	Pekerjaan list plafon	A.4.5.1.9.a	m'	38,79	Rp 19.147,00	11%	Rp 824.410,46
C.1.4	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pekerjaan pengecatan interior	A.4.7.1.10.a	m2	351,51	Rp 28.139,00	11%	Rp 10.979.165,28
2	Pekerjaan pengecatan eksterior	A.4.7.1.10.b	m2	174,11	Rp 42.772,00	11%	Rp 8.266.206,54
3	Pekerjaan pengecatan plafon	A.4.7.1.10.c	m2	56,87	Rp 25.224,00	11%	Rp 1.592.282,66
C.1.5	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA						
1	Pemasangan pintu tipe P-02	Hit.XXI.21	unit	1,00	Rp 9.382.230,00	11%	Rp 10.414.275,30
2	Pemasangan pintu tipe P-03	Hit.XXI.22	unit	2,00	Rp 4.006.506,00	11%	Rp 8.894.443,32
3	Pemasangan jendela tipe J-08	Hit.XXI.28	unit	1,00	Rp 4.947.592,00	11%	Rp 5.491.827,12
4	Pemasangan jendela tipe J-09	Hit.XXI.29	unit	2,00	Rp 6.709.143,00	11%	Rp 14.894.297,46
5	Pemasangan jendela tipe J-10	Hit.XXI.30	unit	1,00	Rp 9.577.424,00	11%	Rp 10.630.940,64
6	Pemasangan jendela tipe J-13	Hit.XXI.32	unit	1,00	Rp 7.634.142,00	11%	Rp 8.473.897,62
7	Pemasangan jendela tipe J-14	Hit.XXI.33	unit	1,00	Rp 1.478.033,00	11%	Rp 1.640.616,63
8	Pemasangan jendela tipe J-18	Hit.XXI.36	unit	1,00	Rp 3.108.553,00	11%	Rp 3.450.493,83
C.1.6	PEKERJAAN SANITARI						
1	Pemasangan Closet Duduk / Mono Blok	A.5.1.1.1	unit	2,00	Rp 4.083.569,00	11%	Rp 9.065.523,18
2	Pemasangan Jet Washer	A.5.1.1.19.c	unit	2,00	Rp 657.990,00	11%	Rp 1.460.737,80
3	Pemasangan Wastafel Gantung	A.5.1.1.5.a	unit	2,00	Rp 2.051.809,00	11%	Rp 4.555.015,98
4	Pemasangan Kran Wastafel	A.5.1.1.19.a	bh	2,00	Rp 871.990,00	11%	Rp 1.935.817,80
5	Pemasangan Kran Ø ½" atau Ø ¾"	A.5.1.1.19	bh	5,00	Rp 434.360,00	11%	Rp 2.410.698,00
6	Pemasangan Floor Drain	A.5.1.1.14	bh	2,00	Rp 387.735,00	11%	Rp 860.771,70
7	Pemasangan Kaca Cermin tebal 5 mm (area toilet)	A.4.6.2.18	m2	1,60	Rp 326.039,00	11%	Rp 579.045,26
C.1.7	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pekerjaan railing tangga (pipa stainless steel dia 2", 1" lengkap aksessories)	Hit.XXI.9	m'	22,45	Rp 1.847.768,00	11%	Rp 46.045.454,68
2	Pekerjaan ACP tebal 0,5 mm + Rangka dan perkuatan	Hit.XXI.14	m2	170,56	Rp 638.274,00	11%	Rp 120.839.054,92
Total Pekerjaan Arsitektur Lantai 1							560.488.816,66
C.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2						
C.2.1	PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
1	Pekerjaan pasangan bata ringan	Hit.VI.1	m2	430,07	Rp 132.779,00	11%	Rp 63.385.733,63
2	Pekerjaan plesteran dinding dengan mortar	Hit.VII.1	m2	860,14	Rp 79.694,00	11%	Rp 76.088.276,85
3	Pekerjaan acian dinding dengan mortar	Hit.VII.2	m2	799,90	Rp 40.841,00	11%	Rp 36.262.274,65
4	Pembuatan kolom praktis	A.4.1.1.28	m2	148,00	Rp 79.987,00	11%	Rp 13.140.264,36
5	Pembuatan ring balk praktis	A.4.1.1.29	m2	279,81	Rp 103.701,00	11%	Rp 32.208.400,26
C.2.2	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING						
1	Pemasangan dinding HT polish 30x60	A.4.4.3.54.b	m2	90,36	Rp 353.902,00	11%	Rp 35.496.229,04
2	Pemasangan lantai HT polish 60x60	A.4.4.3.36.a	m2	156,75	Rp 299.503,00	11%	Rp 52.111.275,73
3	Pemasangan lantai HT unpolish 60x60	A.4.4.3.36.b	m2	63,04	Rp 299.503,00	11%	Rp 20.957.542,72
4	Pemasangan plint HT 10 x 60 cm	A.4.4.3.40.b	m'	153,12	Rp 50.983,00	11%	Rp 8.665.233,83
5	Pemasangan lantai keramik 30x30	A.4.4.3.35	m2	57,78	Rp 201.405,00	11%	Rp 12.917.270,80
6	Pemasangan screeding lantai	Hit.VIII.3	m2	108,40	Rp 74.089,00	11%	Rp 8.914.684,84
7	Pekerjaan Waterprofing coating	Hit.VIII.1	m2	120,82	Rp 65.498,00	11%	Rp 8.783.949,88

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
E	PEKERJAAN PANJAT TEBING (LEAD WALL, BOULDER WALL, SPEED WR WALL)						
E.1	PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH						
E.1.1	PEKERJAAN PONDASI LEAD WALL						
1	Pekerjaan galian pondasi	A.1.5.1.1	m3	30,87	Rp 96.032,00	11%	Rp 3.290.603,70
2	Pekerjaan lantai kerja f'c=7,4 MPa (K100), tebal 10 cm	A.4.1.1.4	m3	2,56	Rp 851.506,00	11%	Rp 2.419.639,45
3	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi	A.1.5.1.10	m3	2,56	Rp 251.477,00	11%	Rp 714.597,04
4	Pekerjaan pondasi LEAD WALL						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	12,80	Rp 949.421,00	11%	Rp 13.489.373,57
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	2.070,90	Rp 12.331,00	11%	Rp 28.345.257,37
	- Bekisting pondasi	A.4.1.1.20.a	m2	32,00	Rp 114.513,00	11%	Rp 4.067.501,76
5	Pekerjaan kolom pedestal, uk. 30x40						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	2,76	Rp 949.421,00	11%	Rp 2.908.646,18
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	675,28	Rp 12.331,00	11%	Rp 9.242.834,22
	- Bekisting kolom	A.4.1.1.22.a	m2	32,20	Rp 163.247,00	11%	Rp 5.834.774,27
6	Pekerjaan plat lantai dasar						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	9,60	Rp 949.421,00	11%	Rp 10.117.030,18
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	816,62	Rp 12.331,00	11%	Rp 11.177.412,75
	- Bekisting	A.4.1.1.20.a	m2	96,00	Rp 114.513,00	11%	Rp 12.202.505,28
E.1.2	PEKERJAAN PONDASI BOULDER WALL						
1	Pekerjaan galian pondasi	A.1.5.1.1	m3	61,74	Rp 96.032,00	11%	Rp 6.581.207,40
2	Pekerjaan lantai kerja f'c=7,4 MPa (K100), tebal 10 cm	A.4.1.1.4	m3	5,12	Rp 851.506,00	11%	Rp 4.839.278,90
3	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi	A.1.5.1.10	m3	5,12	Rp 251.477,00	11%	Rp 1.429.194,09
4	Pekerjaan pondasi BOULDER WALL						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	25,60	Rp 949.421,00	11%	Rp 26.978.747,14
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	4.141,81	Rp 12.331,00	11%	Rp 56.690.651,61
	- Bekisting pondasi	A.4.1.1.20.a	m2	64,00	Rp 114.513,00	11%	Rp 8.135.003,52
5	Pekerjaan kolom pedestal, uk. 30x40						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	5,52	Rp 949.421,00	11%	Rp 5.817.292,35
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	1.350,56	Rp 12.331,00	11%	Rp 18.485.668,45
	- Bekisting kolom	A.4.1.1.22.a	m2	64,40	Rp 163.247,00	11%	Rp 11.669.548,55
6	Pekerjaan plat lantai dasar						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	17,40	Rp 949.421,00	11%	Rp 18.337.117,19
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	1.480,12	Rp 12.331,00	11%	Rp 20.259.009,29
	- Bekisting	A.4.1.1.20.a	m2	174,00	Rp 114.513,00	11%	Rp 22.117.040,82
E.1.3	PEKERJAAN PONDASI SPEED WALL						
1	Pekerjaan galian pondasi	A.1.5.1.1	m3	30,87	Rp 96.032,00	11%	Rp 3.290.603,70
2	Pekerjaan lantai kerja f'c=7,4 MPa (K100), tebal 10 cm	A.4.1.1.4	m3	2,56	Rp 851.506,00	11%	Rp 2.419.639,45
3	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi	A.1.5.1.10	m3	2,56	Rp 251.477,00	11%	Rp 714.597,04
4	Pekerjaan pondasi SPEED WR WALL						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	12,80	Rp 949.421,00	11%	Rp 13.489.373,57
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	2.070,90	Rp 12.331,00	11%	Rp 28.345.257,37
	- Bekisting pondasi	A.4.1.1.20.a	m2	32,00	Rp 114.513,00	11%	Rp 4.067.501,76
5	Pekerjaan kolom pedestal, uk. 30x40						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	2,76	Rp 949.421,00	11%	Rp 2.908.646,18
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	675,28	Rp 12.331,00	11%	Rp 9.242.834,22
	- Bekisting kolom	A.4.1.1.22.a	m2	32,20	Rp 163.247,00	11%	Rp 5.834.774,27
6	Pekerjaan plat lantai dasar						
	- Beton f'c=26,4 MPa (K300)	2.2.3.a	m3	9,60	Rp 949.421,00	11%	Rp 10.117.030,18
	- Pembesian	A.4.1.1.17.a	kg	816,62	Rp 12.331,00	11%	Rp 11.177.412,75
	- Bekisting	A.4.1.1.20.a	m2	96,00	Rp 114.513,00	11%	Rp 12.202.505,28
E.2.1	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS, (KONSTRUKSI BAJA UTAMA)						
E.2.1	KONSTRUKSI BAJA LEAD WALL						
1	Baja Kolom IWF 250 x 125 x 6 x 9 mm	A.4.2.1.1	kg	4.738,96	Rp 28.121,00	11%	Rp 147.923.366,52
2	Baja Balok IWF 150 x 75 x 5 x 7 mm	A.4.2.1.1	kg	3.994,48	Rp 28.121,00	11%	Rp 124.684.937,01
3	Baja Brace Profil 2L 60 x 60 x 6	A.4.2.1.1	kg	3.815,68	Rp 28.121,00	11%	Rp 119.103.818,38
4	Baja Pipa Black Steel Ø 3" (rangka atap)	A.4.2.1.1	kg	3.315,67	Rp 28.121,00	11%	Rp 103.496.351,24
5	Baja CNP 150 x 50 x 20 x 2 mm (rangka atap)	A.4.2.1.1	kg	1.400,70	Rp 28.121,00	11%	Rp 43.721.884,02
6	Baja Plat	A.4.2.1.1	kg	2.715,32	Rp 28.121,00	11%	Rp 84.756.840,23
7	Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.a	kg	19.980,81	Rp 883,00	11%	Rp 19.583.791,31
8	Baut	Estimasi	bh	2.716,00	Rp 6.300,00	11%	Rp 18.992.988,00
9	Angkur Ø 19 mm	Estimasi	bh	360,00	Rp 61.750,00	11%	Rp 24.675.300,00
10	Meni zincromate	A.4.7.1.17	m2	1.063,68	Rp 61.942,00	11%	Rp 73.133.977,88
11	Penutup atap galvalume t = 0,6 mm	A.4.5.2.32.1	m2	162,58	Rp 255.355,00	11%	Rp 46.082.333,65
E.2.2	KONSTRUKSI BAJA BOULDER WALL						
1	Baja Kolom IWF 250 x 125 x 6 x 9 mm	A.4.2.1.1	kg	3.108,00	Rp 28.121,00	11%	Rp 97.014.075,48
2	Baja Balok IWF 150 x 75 x 5 x 7 mm	A.4.2.1.1	kg	3.095,68	Rp 28.121,00	11%	Rp 96.629.515,18
3	Baja Brace Profil 2L 60 x 60 x 6	A.4.2.1.1	kg	1.238,34	Rp 28.121,00	11%	Rp 38.653.928,65
4	Baja Pipa Black Steel Ø 3" (rangka atap)	A.4.2.1.1	kg	6.396,69	Rp 28.121,00	11%	Rp 199.668.264,63
5	Baja CNP 150 x 50 x 20 x 2 mm (rangka atap)	A.4.2.1.1	kg	2.751,38	Rp 28.121,00	11%	Rp 85.882.428,25
6	Baja Plat	A.4.2.1.1	kg	904,32	Rp 28.121,00	11%	Rp 28.227.724,82
7	Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.a	kg	17.494,41	Rp 883,00	11%	Rp 17.146.796,07
8	Baut	Estimasi	bh	1.456,00	Rp 6.300,00	11%	Rp 10.181.808,00
9	Angkur Ø 19 mm	Estimasi	bh	720,00	Rp 61.750,00	11%	Rp 49.350.600,00
10	Meni zincromate	A.4.7.1.17	m2	983,15	Rp 61.942,00	11%	Rp 67.597.087,80
11	Penutup atap galvalume t = 0,6 mm	A.4.5.2.32.1	m2	298,28	Rp 255.355,00	11%	Rp 84.545.691,23
E.2.3	KONSTRUKSI BAJA SPEED WALL						
1	Baja Kolom IWF 250 x 125 x 6 x 9 mm	A.4.2.1.1	kg	4.738,96	Rp 28.121,00	11%	Rp 147.923.366,52
2	Baja Balok IWF 150 x 75 x 5 x 7 mm	A.4.2.1.1	kg	3.994,48	Rp 28.121,00	11%	Rp 124.684.937,01
3	Baja Brace Profil 2L 60 x 60 x 6	A.4.2.1.1	kg	3.815,68	Rp 28.121,00	11%	Rp 119.103.818,38
4	Baja Pipa Black Steel Ø 3" (rangka atap)	A.4.2.1.1	kg	2.715,39	Rp 28.121,00	11%	Rp 84.759.025,23
5	Baja CNP 150 x 50 x 20 x 2 mm (rangka atap)	A.4.2.1.1	kg	1.035,30	Rp 28.121,00	11%	Rp 32.316.175,14
6	Baja Plat	A.4.2.1.1	kg	2.668,22	Rp 28.121,00	11%	Rp 83.286.646,23
7	Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.a	kg	18.968,03	Rp 883,00	11%	Rp 18.591.135,24
8	Baut	Estimasi	bh	2.816,00	Rp 6.300,00	11%	Rp 19.692.288,00
9	Angkur Ø 19 mm	Estimasi	bh	360,00	Rp 61.750,00	11%	Rp 24.675.300,00
10	Meni zincromate	A.4.7.1.17	m2	995,58	Rp 61.942,00	11%	Rp 68.451.720,16
11	Penutup atap galvalume t = 0,6 mm	A.4.5.2.32.1	m2	126,86	Rp 255.355,00	11%	Rp 35.957.712,18

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
E.3	PEKERJAAN KONSTRUKSI PANJAT TEBING						
E.3.1	CLIMBING LEAD WALL 12M X 15M (Self Standing Structure)						
1	LEAD WALL Secondary Structure						
	- Baja Profil Hollow 100 x 100 x 3	A.4.2.1.1	kg	4.674,53	Rp 28.121,00	11%	Rp 145.912.228,52
	- Baja Profil Hollow 100 x 50 x 3	A.4.2.1.1	kg	3.684,81	Rp 28.121,00	11%	Rp 115.018.801,63
	- Baja Profil L 70 x 70 x 7	A.4.2.1.1	kg	774,90	Rp 28.121,00	11%	Rp 24.187.968,82
	- Baja Profil L 50 x 50 x 5	A.4.2.1.1	kg	980,20	Rp 28.121,00	11%	Rp 30.596.266,66
	- Baja Plat	A.4.2.1.1	kg	2.599,92	Rp 28.121,00	11%	Rp 81.154.708,86
	- Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.a	kg	12.714,36	Rp 883,00	11%	Rp 12.461.725,67
	- Bolt 16x40 mm		bh	1.080,00	Rp 7.475,00	11%	Rp 8.961.030,00
	- Pengecatan Meni zincromate	A.4.7.1.17	m2	1.412,68	Rp 61.942,00	11%	Rp 97.129.689,26
2	LEAD WALL Secondary Frame Structure						
	- Baja Profil L 40 x 40 x 4	A.4.2.1.1	kg	1.272,48	Rp 28.121,00	11%	Rp 39.719.585,19
	- Baja Profil L 40 x 60 x 2	A.4.2.1.1	kg	1.934,03	Rp 28.121,00	11%	Rp 60.369.411,97
	- Baja Plat	A.4.2.1.1	kg	251,81	Rp 28.121,00	11%	Rp 7.860.075,40
	- Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.a	kg	3.458,32	Rp 883,00	11%	Rp 3.389.603,18
	- Bolt 12x40 mm		bh	1.056,00	Rp 4.025,00	11%	Rp 4.717.944,00
	- Dinamic Plat		bh	860,00	Rp 63.825,00	11%	Rp 60.927.345,00
	- Hanger		bh	200,00	Rp 75.440,00	11%	Rp 16.747.680,00
	- Pengecatan Meni zincromate	A.4.7.1.17	m2	611,64	Rp 61.942,00	11%	Rp 42.053.687,42
3	Panel PVC Board Coating Fiberglass Resin (Lead Wall)		m2	242,85	Rp 3.978.000,00	11%	Rp 1.072.323.603,00
E.3.2	CLIMBING WALL SPEED 12M X 15M (Self Standing Structure)						
1	SPEED WALL Secondary Structure						
	- Baja Profil Hollow 100 x 50 x 3	A.4.2.1.1	kg	2.959,98	Rp 28.121,00	11%	Rp 92.393.733,31
	- Baja Profil L 50 x 50 x 5	A.4.2.1.1	kg	271,44	Rp 28.121,00	11%	Rp 8.472.812,31
	- Baja Plat	A.4.2.1.1	kg	423,90	Rp 28.121,00	11%	Rp 13.231.746,01
	- Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.a	kg	3.655,32	Rp 883,00	11%	Rp 3.582.688,79
	- Bolt 12x40 mm		bh	850,00	Rp 4.025,00	11%	Rp 3.797.587,50
	- Pengecatan Meni zincromate	A.4.7.1.17	m2	300,81	Rp 61.942,00	11%	Rp 20.682.378,05
2	SPEED WALL Secondary Frame Structure						
	- Baja Profil L 40 x 60 x 2	A.4.2.1.1	kg	489,84	Rp 28.121,00	11%	Rp 15.290.017,61
	- Baja Plat	A.4.2.1.1	kg	22,61	Rp 28.121,00	11%	Rp 705.755,55
	- Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.a	kg	512,45	Rp 883,00	11%	Rp 502.267,62
	- Skruf 6x70		bh	1.500,00	Rp 1.495,00	11%	Rp 2.489.175,00
	- Top Belay		set	4,00	Rp 5.806.350,00	11%	Rp 25.780.194,00
	- Pengecatan Meni zincromate	A.4.7.1.17	m2	47,58	Rp 61.942,00	11%	Rp 3.271.392,40
3	Speed Wall License IFSC		m2	200,00	Rp 10.118.400,00	11%	Rp 2.246.284.800,00
4	IFSC SW Registration Fee		unit	2,00	Rp 80.750.000,00	11%	Rp 179.265.000,00
5	Perfect Descent Perfect DESCENT		unit	4,00	Rp 65.985.942,00	11%	Rp 292.977.582,48
6	IFSC Official Speed Holds Pack 15M-1		unit	4,00	Rp 40.759.200,00	11%	Rp 180.970.848,00
7	Timer Set for IFSC Speed Wall (x2)		unit	2,00	Rp 182.865.600,00	11%	Rp 405.961.632,00
E.3.3	CLIMBING WALL BOULDER 32M X 4,5M (Self Standing Structure)						
1	BOULDER WALL Secondary Structure						
	- Baja Profil Hollow 100 x 50 x 3	A.4.2.1.1	kg	5.189,11	Rp 28.121,00	11%	Rp 161.974.488,16
	- Baja Profil L 50 x 50 x 5	A.4.2.1.1	kg	693,68	Rp 28.121,00	11%	Rp 21.652.742,56
	- Baja Plat	A.4.2.1.1	kg	1.745,92	Rp 28.121,00	11%	Rp 54.497.688,12
	- Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.a	kg	7.628,71	Rp 883,00	11%	Rp 7.477.127,53
	- Bolt 16x40 mm		bh	1.024,00	Rp 7.475,00	11%	Rp 8.496.384,00
	- Pengecatan Meni zincromate	A.4.7.1.17	m2	918,99	Rp 61.942,00	11%	Rp 63.185.727,22
2	BOULDER WALL Secondary Frame Structure						
	- Baja Profil L 40 x 40 x 4	A.4.2.1.1	kg	925,44	Rp 28.121,00	11%	Rp 28.886.971,05
	- Baja Profil L 40 x 60 x 2	A.4.2.1.1	kg	1.555,87	Rp 28.121,00	11%	Rp 48.565.408,50
	- Baja Plat	A.4.2.1.1	kg	174,25	Rp 28.121,00	11%	Rp 5.439.093,52
	- Perakitan konstruksi baja	A.4.2.1.3.a	kg	2.655,56	Rp 883,00	11%	Rp 2.602.794,02
	- Bolt 12x40 mm		bh	672,00	Rp 4.025,00	11%	Rp 3.002.328,00
	- Dinamic Plat		bh	165,00	Rp 63.825,00	11%	Rp 11.689.548,75
	- Pengecatan Meni zincromate	A.4.7.1.17	m2	251,20	Rp 61.942,00	11%	Rp 17.271.411,74
3	Panel PVC Board Coating Fiberglass Resin Boulder		m2	201,51	Rp 3.978.000,00	11%	Rp 889.783.525,80
Total Pekerjaan Panjat Tebing (Lead Wall, Boulder Wall, Speed Wr Wall)							9.393.171.947,47
F.	PEKERJAAN PLUMBING						
F.1.	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH						
	Rumah pompa						
1	Instalasi air bersih kawasan ke Gedung , instalasi pipa air		ls	1,00	Rp 6.000.000,00	11%	Rp 6.660.000,00
2	Ground water tank (GWT) kap 4m3 (terpasang)		unit	1,00	Rp 11.378.000,00	11%	Rp 12.629.580,00
3	Pompa Transfer Package (1 set: 2 Pump- 1 stand by)		set	1,00	Rp 71.091.600,00	11%	Rp 78.911.676,00
	Cap : 100 lpm						
	Head : 30 m						
	Model : Centrifugal end suction monoblock						
	Material						
	-casing : Cast Iron						
	-Impeller : Cast Iron						
	-Shaft : AISI 304						
	Power : 2 x 1.1 kW / 3ph/ 380 V/ 50 Hz						
	include Panel Kontrol, WLC						
2	Header Ø83		set	2,00	Rp 1.479.400,00	11%	Rp 3.284.268,00
3	Pipa PPRPN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		m'	6,00	Rp 63.600,00	11%	Rp 423.576,00
4	Pipa PVC AW Dia. 2"		m'	3,00	Rp 72.700,00	11%	Rp 242.091,00
5	Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		unit	1,00	Rp 267.000,00	11%	Rp 296.370,00
6	Gate Valve 5K Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		unit	5,00	Rp 373.100,00	11%	Rp 2.070.705,00
7	Kerangkeng pompa uk. (plxlt)200x100x60cm, material besi siku 4X4 kombinasi besi nako lengkap dengan aksesoris		unit	1,00	Rp 4.200.000,00	11%	Rp 4.662.000,00
	Lantai 1						
1	Pipa PPRPN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2"		m'	27,00	Rp 29.200,00	11%	Rp 875.124,00
2	Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		m'	35,75	Rp 40.600,00	11%	Rp 1.611.109,50
3	Pipa PPRPN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		m'	12,00	Rp 63.600,00	11%	Rp 847.152,00
4	Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		unit	2,00	Rp 267.000,00	11%	Rp 592.740,00
5	Gate Valve 5K Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		unit	1,00	Rp 373.100,00	11%	Rp 414.141,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
	Lantai 2						
1	Pipa PPRPN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2"		m'	36,00	Rp 29.200,00	11%	Rp 1.166.832,00
2	Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		m'	31,30	Rp 40.600,00	11%	Rp 1.410.565,80
3	Pipa PPRPN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		m'	12,00	Rp 63.600,00	11%	Rp 847.152,00
4	Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		unit	1,00	Rp 267.000,00	11%	Rp 296.370,00
	Lantai Atap						
1	Tanki Stainless Steel Kap. 1,5 m3 (Roof Water Tank)		unit	3,00	Rp 10.132.900,00	11%	Rp 33.742.557,00
2	Booster Pump (1 set: 2 Pump- 1 stand by)		set	1,00	Rp 69.760.600,00	11%	Rp 77.434.266,00
	Cap : 20 lpm						
	Head : 10 m						
	Model : Centrifugal end suction monoblock						
	Material						
	-casing : AISI 304						
	-Impeller : AISI 304						
	-Shaft : AISI 304						
	Power : 0.37 kW / 3ph/ 380 V/ 50 Hz						
	include Panel Kontrol, diaphragm Pressure Tank 100 L , Flexible joint, gate valve, ball valve, Pressure Gauge, Pressure Switch, Header & Fitting						
3	Header Ø83		set	2,00	Rp 1.479.400,00	11%	Rp 3.284.268,00
4	Pipa PPRPN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		m'	9,00	Rp 63.600,00	11%	Rp 635.364,00
5	Pipa PVC AW Dia. 2"		m'	3,00	Rp 72.700,00	11%	Rp 242.091,00
6	Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		unit	1,00	Rp 267.000,00	11%	Rp 296.370,00
7	Gate Valve 5K Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		unit	7,00	Rp 373.100,00	11%	Rp 2.898.987,00
8	Check Valve Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		unit	2,00	Rp 269.900,00	11%	Rp 599.178,00
	Siteplan						
1	Pipa PPRPN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		m'	95,00	Rp 63.600,00	11%	Rp 6.706.620,00
2	Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		m'	4,00	Rp 40.600,00	11%	Rp 180.264,00
	Toilet 1						
1	Pipa PPRPN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2"		m'	54,00	Rp 29.200,00	11%	Rp 1.750.248,00
2	Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		m'	29,50	Rp 40.600,00	11%	Rp 1.329.447,00
3	Pipa PPRPN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		m'	6,50	Rp 63.600,00	11%	Rp 458.874,00
4	Gate Valve 5K Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		unit	1,00	Rp 373.100,00	11%	Rp 414.141,00
	Toilet 2						
1	Pipa PPRPN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2"		m'	33,00	Rp 29.200,00	11%	Rp 1.069.596,00
2	Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4"		m'	18,00	Rp 40.600,00	11%	Rp 811.188,00
3	Pipa PPRPN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		m'	6,50	Rp 63.600,00	11%	Rp 458.874,00
4	Gate Valve 5K Dia. 32 mm Setara Dia. 1"		unit	1,00	Rp 373.100,00	11%	Rp 414.141,00
Total Pekerjaan Instalasi Air Bersih							249.967.926,30
F.2.	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR BEKAS, VENT						
	Lantai Dasar						
1	Pipa PVC AW Dia. 1"		m'	3,00	Rp 37.600,00	11%	Rp 125.208,00
2	Pipa PVC AW Dia. 2"		m'	16,40	Rp 72.700,00	11%	Rp 1.323.430,80
3	Pipa PVC AW Dia. 3"		m'	30,00	Rp 137.500,00	11%	Rp 4.578.750,00
4	Pipa PVC AW Dia. 4"		m'	19,20	Rp 206.700,00	11%	Rp 4.405.190,40
5	Clean Out PVC Dia. 3"		bh	2,00	Rp 33.200,00	11%	Rp 73.704,00
6	Clean Out PVC Dia. 4"		bh	2,00	Rp 51.200,00	11%	Rp 113.664,00
7	Bio Septic Tank ; Cap : 4 m3/day		unit	1,00	Rp 17.852.700,00	11%	Rp 19.816.497,00
8	Sumur Resapan 1.5 m3 ;		unit	1,00	Rp 3.261.900,00	11%	Rp 3.620.709,00
	Lantai 2						
1	Pipa PVC AW Dia. 2"		m'	18,80	Rp 72.700,00	11%	Rp 1.517.103,60
2	Pipa PVC AW Dia. 3"		m'	27,60	Rp 137.500,00	11%	Rp 4.212.450,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
G	PEKERJAAN MEKANIKAL						
G.1	PEKERJAAN TATA UDARA						
	Pekerjaan Air Conditioning sudah termasuk pipa refrigerant dan pipa drain Type Air Condntioning : Inverter						
	Lantai 1						
1	Instalasi Titik AC Indoor ; Kabel NYM 3 x 4 mm2		titik	3,00	Rp 555.000,00	11%	Rp 1.848.150,00
	Lantai 2						
1	Instalasi Titik AC Indoor ; Kabel NYM 3 x 4 mm2		titik	6,00	Rp 555.000,00	11%	Rp 3.696.300,00
Total Pekerjaan Tata Udara							5.544.450,00
Total Pekerjaan Mekanikal							5.544.450,00
H.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
H.1	PEKERJAAN PANEL DAN KABEL FEEDER						
	PANEL-PANEL						
1	LVMDP + ATS AMF + CAPASITOR BANK 6 Steps (30 kVAR)		unit	1,00	Rp 71.850.000,00	11%	Rp 79.753.500,00
2	MDP		unit	1,00	Rp 30.000.000,00	11%	Rp 33.300.000,00
3	SDP.PP.1 (PENGELOLA LT.1)		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
4	SDP.PP.2 (PENGELOLA LT.2)		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
5	SDP.PP.3 (TOILET 2)		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
6	SDP.PP.4 (BOULDER WALL)		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
7	SDP.PP.5 (SPEED WALL)		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
8	SDP.PP.6 (TOILET 1)		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
9	SDP.PP.7 (LEAD WALL)		unit	1,00	Rp 15.000.000,00	11%	Rp 16.650.000,00
10	PP. POMPA TRANSFER		unit	1,00	Rp 2.500.000,00	11%	Rp 2.775.975,00
11	PP. POMPA BOSTER		unit	1,00	Rp 2.500.000,00	11%	Rp 2.775.000,00
12	PP.GENSET		unit	1,00	Rp 2.500.000,00	11%	Rp 2.775.000,00
	KABEL						
1	N2XSy 3x (1C-70 mm2) , Kabel dari Cubicle PLN ke Cubicle Pelanggan		m'	20,00	Rp 705.700,00	11%	Rp 15.666.540,00
2	N2XSy 3X (1C-70 mm2) + NYy 1C-70 mm2, Kabel dari Cubicle Pelanggan ke Trafo		m'	5,00	Rp 705.700,00	11%	Rp 3.916.635,00
3	NYy 4x (1C-50 mm2) + Grounding, Kabel dari Trafo ke LVMDP		m'	8,00	Rp 563.500,00	11%	Rp 5.003.880,00
4	NYy 4x (1C-50 mm2) + Grounding, Kabel dari LVMDP ke MDP		m'	35,00	Rp 563.500,00	11%	Rp 21.891.975,00
5	NYy 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP ke SDP.PP.1		m'	6,00	Rp 121.100,00	11%	Rp 806.526,00
6	NYy 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP ke SDP.PP.2		m'	11,00	Rp 121.100,00	11%	Rp 1.478.631,00
7	NYFGbY 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP ke SDP.PP.3		m'	59,40	Rp 141.700,00	11%	Rp 9.342.847,80
8	NYFGbY 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP ke SDP.PP.4		m'	35,20	Rp 141.700,00	11%	Rp 5.536.502,40
9	NYFGbY 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP ke SDP.PP.5		m'	68,20	Rp 141.700,00	11%	Rp 10.726.973,40
10	NYFGbY 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP ke SDP.PP.6		m'	92,40	Rp 141.700,00	11%	Rp 14.533.318,80
11	NYFGbY 4C-6 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP ke SDP.PP.7		m'	112,80	Rp 141.700,00	11%	Rp 17.741.973,60
12	NYFGbY 4C-4 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP ke PP-POMPA TRNSFER		m'	10,00	Rp 89.800,00	11%	Rp 996.780,00
13	NYFGbY 4C-4 mm2 + Grounding, Kabel dari MDP ke PP-POMPA BOSTER		m'	20,00	Rp 89.800,00	11%	Rp 1.993.560,00
Total Pekerjaan Panel Dan Kabel Feeder							347.564.643,00
H.1	PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI						
	Lantai 1						
1	LED Strip 5,6w/m, 3.000°K c/w driver		m'	24,00	Rp 42.900,00	11%	Rp 1.142.856,00
2	Down Light outbow Ø.200mm LED 10w, 4000°K		bh	17,00	Rp 402.800,00	11%	Rp 7.600.836,00
3	Down Light inbow Ø.125mm LED 10w, 4.000°K		bh	4,00	Rp 364.000,00	11%	Rp 1.616.160,00
4	Down Light inbow Ø.200mm LED 22w, 6.500°K		bh	22,00	Rp 382.000,00	11%	Rp 9.328.440,00
5	Lampu Exit Double Side LED HI, 4w		bh	2,00	Rp 2.011.300,00	11%	Rp 4.465.086,00
6	Spot Light GU 5.3, LED 7w, 4.000°K		bh	4,00	Rp 1.020.000,00	11%	Rp 4.528.800,00
7	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	49,00	Rp 426.500,00	11%	Rp 23.197.335,00
8	Ceiling Mounted Exhaust Fan type Duct pipe 100 cfm		titik	2,00	Rp 1.344.900,00	11%	Rp 2.985.678,00
9	Saklar ganda		bh	11,00	Rp 71.200,00	11%	Rp 869.352,00
10	Saklar hotel		bh	1,00	Rp 79.000,00	11%	Rp 87.690,00
11	Emergency batteray		bh	4,00	Rp 372.600,00	11%	Rp 1.654.344,00
12	Stop kontak dinding 1 engkel (1 lubang)		bh	13,00	Rp 99.900,00	11%	Rp 1.441.557,00
13	Stop kontak dinding 2 Lubang		bh	6,00	Rp 183.200,00	11%	Rp 1.220.112,00
14	Stop kontak lantai		bh	2,00	Rp 516.600,00	11%	Rp 1.146.852,00
15	Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	21,00	Rp 429.400,00	11%	Rp 10.009.314,00
	Lantai 2						
1	LED Strip 5,6w/m, 3.000°K c/w driver		m'	42,00	Rp 42.900,00	11%	Rp 1.999.998,00
2	Down Light outbow Ø.200mm LED 10w, 4000°K		bh	16,00	Rp 402.800,00	11%	Rp 7.153.728,00
3	Down Light inbow Ø.125mm LED 10w, 4.000°K		bh	12,00	Rp 364.000,00	11%	Rp 4.848.480,00
4	Down Light inbow Ø.200mm LED 22w, 6.500°K		bh	23,00	Rp 382.000,00	11%	Rp 9.752.460,00
5	Lampu Exit Double Side LED HI, 4w		bh	1,00	Rp 2.011.300,00	11%	Rp 2.232.543,00
6	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	52,00	Rp 426.500,00	11%	Rp 24.617.580,00
7	Saklar tunggal		bh	7,00	Rp 53.600,00	11%	Rp 416.472,00
8	Saklar ganda		bh	16,00	Rp 71.200,00	11%	Rp 1.264.512,00
9	Saklar hotel		bh	1,00	Rp 79.000,00	11%	Rp 87.690,00
10	Emergency batteray		bh	2,00	Rp 372.600,00	11%	Rp 827.172,00
11	Stop kontak dinding 1 engkel (1 lubang)		bh	7,00	Rp 99.900,00	11%	Rp 776.223,00
12	Stop kontak dinding 2 Lubang		bh	12,00	Rp 183.200,00	11%	Rp 2.440.224,00
13	Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	19,00	Rp 429.400,00	11%	Rp 9.056.046,00
	Site Plan						
1	Kabel NYFGbY 4x4 mm2		m'	81,00	Rp 114.900,00	11%	Rp 10.330.659,00
2	Kabel NYFGbY 4x6 mm2		m'	218,50	Rp 141.700,00	11%	Rp 34.367.209,50
	Toilet 1						
1	LED Strip 5,6w/m, 6.500°K c/w driver		m'	5,00	Rp 75.100,00	11%	Rp 416.805,00
2	Down Light inbow Ø.125mm LED 10w, 4.000°K		bh	10,00	Rp 364.000,00	11%	Rp 4.040.400,00
3	Lampu Exit Double Side LED HI, 4w		bh	2,00	Rp 2.011.300,00	11%	Rp 4.465.086,00
4	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	12,00	Rp 426.500,00	11%	Rp 5.680.980,00
5	Saklar tunggal		bh	6,00	Rp 53.600,00	11%	Rp 356.976,00
6	Saklar ganda		bh	3,00	Rp 71.200,00	11%	Rp 237.096,00
7	Emergency batteray		bh	2,00	Rp 372.600,00	11%	Rp 827.172,00
8	Stop kontak dinding 2 Lubang		bh	2,00	Rp 183.200,00	11%	Rp 406.704,00
9	Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	2,00	Rp 429.400,00	11%	Rp 953.268,00
	Toilet 2						
1	LED Strip 5,6w/m, 6.500°K c/w driver		m'	3,70	Rp 75.100,00	11%	Rp 308.435,70
2	Down Light inbow Ø.125mm LED 10w, 4.000°K		bh	8,00	Rp 364.000,00	11%	Rp 3.232.320,00
3	Lampu Exit Double Side LED HI, 4w		bh	2,00	Rp 2.011.300,00	11%	Rp 4.465.086,00
4	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	10,00	Rp 426.500,00	11%	Rp 4.734.150,00
5	Saklar tunggal		bh	6,00	Rp 53.600,00	11%	Rp 356.976,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PAJAK (%)	TOTAL HARGA (Rp.)
6	Saklar ganda		bh	2,00	Rp 71.200,00	11%	Rp 158.064,00
7	Emergency batteray		bh	2,00	Rp 372.600,00	11%	Rp 827.172,00
8	Stop kontak dinding 2 Lubang		bh	2,00	Rp 183.200,00	11%	Rp 406.704,00
9	Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	2,00	Rp 429.400,00	11%	Rp 953.268,00
	Boulder wall						
1	Flood light, LED 100w, 4.000°K		bh	12,00	Rp 1.345.600,00	11%	Rp 17.923.392,00
2	Instalasi Titik Penerangan Luar, NYFGBY 4C - 4 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	12,00	Rp 1.842.500,00	11%	Rp 24.542.100,00
3	Stop kontak dinding 2 Lubang		bh	2,00	Rp 183.200,00	11%	Rp 406.704,00
4	Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	2,00	Rp 429.400,00	11%	Rp 953.268,00
	Speed wall						
1	Flood light, LED 100w, 4.000°K		bh	4,00	Rp 1.345.600,00	11%	Rp 5.974.464,00
2	Instalasi Titik Penerangan Luar, NYFGBY 4C - 4 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	4,00	Rp 1.842.500,00	11%	Rp 8.180.700,00
3	Stop kontak dinding 2 Lubang		bh	1,00	Rp 183.200,00	11%	Rp 203.352,00
4	Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	1,00	Rp 429.400,00	11%	Rp 476.634,00
	Lead wall						
1	Flood light, LED 100w, 4.000°K		bh	4,00	Rp 1.345.600,00	11%	Rp 5.974.464,00
2	Instalasi Titik Penerangan Luar, NYFGBY 4C - 4 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		bh	4,00	Rp 1.842.500,00	11%	Rp 8.180.700,00
3	Stop kontak dinding 2 Lubang		bh	1,00	Rp 183.200,00	11%	Rp 203.352,00
4	Instalasi titik Kotak Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm		titik	1,00	Rp 429.400,00	11%	Rp 476.634,00
Total Pekerjaan Lampu Penerangan, Stop Kontak Dan Instalasi							287.787.835,20
H.2	PEKERJAAN KABEL TRAY						
	Lantai 1						
1	Kabel Tray 200 x 100		m'	31,00	Rp 588.300,00	11%	Rp 20.243.403,00
2	Kabel Tray 300 x 100		m'	31,00	Rp 652.200,00	11%	Rp 22.442.202,00
	Lantai 2						
1	Kabel Tray 200 x 100		m'	31,00	Rp 588.300,00	11%	Rp 20.243.403,00
2	Kabel Tray 300 x 100		m'	31,00	Rp 652.200,00	11%	Rp 22.442.202,00
	RISER						
1	Kabel Tray 200 x 100		m'	6,00	Rp 588.300,00	11%	Rp 3.918.078,00
1	Kabel Tray 300 x 100		m'	6,00	Rp 652.200,00	11%	Rp 4.343.652,00
Total Pekerjaan Kabel Tray							93.632.940,00
H.3	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR						
	Pekerjaan penangkal petir termasuk perijinan, test commisioning, material bantu, dll						
1	Lightning Protection Elektrostatsi (E.S.E) Radius 200 meter		unit	1,00	Rp 40.689.600,00	11%	Rp 45.165.456,00
2	Obstrucle Light 4w, 220v		unit	1,00	Rp 5.467.600,00	11%	Rp 6.069.036,00
3	Tiang Penangkal Petir ; terdiri dari Pipa 2 Segment type Galvanized :		unit	1,00	Rp 1.484.400,00	11%	Rp 1.647.684,00
	- Pipa Galvanis 50mm						
	- Pipa Galvanis 65mm						
4	Kabel NYY 1x70 mm2		m'	12,00	Rp 192.100,00	11%	Rp 2.558.772,00
5	Kabel BC 50 mm2		m'	15,00	Rp 106.900,00	11%	Rp 1.779.885,00
6	Grounding Max 5 ohm		unit	1,00	Rp 17.923.700,00	11%	Rp 19.895.307,00
7	Bak Kontrol 60 x 60 x 65 cm		unit	1,00	Rp 891.300,00	11%	Rp 989.343,00
Total Pekerjaan Penangkal Petir							78.105.483,00
Total Pekerjaan Elektrikal							807.090.901,20
TOTAL PEKERJAAN							14.849.994.910,52