

RINCIAN HPS

**PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR (1 PEMBANGUNAN
UNIT SEKOLAH BARU (USB) SMA NEGERI KEMALANG)**



**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI JAWA TENGAH**

TAHUN ANGGARAN 2025

HARGA PERKIRAAN SENDIRI
PEMBANGUNAN UNIT SEKOLAH BARU (USB)
SMA NEGERI 1 KEMALANG

No.	Jenis Barang/Jasa atau Keluaran	Satuan	Volume	Harga/Biaya Rp	Pajak (%)	Sub Total Rp
	Mata Pembayaran Umum/Pekerjaan Persiapan					
1	Uitzet & Bowplank	m1	92,00	67.616	12	6.967.196
2	Pagar Sementara Proyek Seng Gelombang	m1	63,00	154.915	12	10.930.804
3	Sewa Brak Tenaga, Barang, dan Kantor Sementara	ls	1,00	5.000.000	12	5.600.000
4	Pengadaan Air Kerja (Termasuk Instalasi Air Kerja)	ls	1,00	18.000.000	12	20.160.000
5	Listrik Kerja (estimasi 3000 watt + jaringan listriknya)	ls	1,00	5.000.000	12	5.600.000
6	1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm	unit	1,00	498.263	12	558.054
	Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan SMKK					
1	Sistem Manajemen K3 Kontruksi:	ls	1,00	15.000.000	12	16.800.000
	a. Penyiapan RK3K					
	b. Sosialisasi dan Promosi K3, terdiri dari : Spanduk (banner)					
	Poster					
	Papan Informasi K3					
	c. Alat Pelindung Diri, terdiri dari : Topi Pelindung (safety Helmet)					
	Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)					
	Sarung Tangan (Safety Gloves)					
	Rompi Keselamatan (Safety Vest)					
	Pemadam Kebakaran / APAR 3kg					
	d. Fasilitas Sarana Kesehatan Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban)					
	e. Rambu-Rambu, terdiri dari ; Rambu Larangan					
	Rambu Peringatan					
	Rambu Kewajiban					
	Rambu Informasi					
	f Personil K3					
	Pembayaran Pekerjaan Utama					
A	Pekerjaan Tanah					
1	Galian Tanah Pondasi Menerus	m3	23,63	39.908	12	1.056.188
2	Galian Tanah Pondasi Foot Plat	m3	228,96	39.908	12	10.233.804
3	Urug Pasir Bawah Pondasi Foot Plat	m3	12,72	172.618	12	2.459.187
4	Urug Pasir Bawah Pondasi Menerus	m3	5,57	172.618	12	1.076.861
5	Urug Pasir Bawah Lantai	m3	49,20	172.618	12	9.511.949
6	Urug Kembali Bekas galian	m3	75,78	51.197	12	4.345.091
7	Urugan Tanah Peninggian Level	m3	246,00	34.151	12	9.409.418
8	Pemadatan Tanah Manual	m3	321,78	19.452	12	7.010.356
B	Pekerjaan Arsitektural					
B.1	Pekerjaan Pasangan					
1	Pas. Pondasi Batu Kali 1pc : 8ps	m3	46,70	879.231	12	45.987.281
2	Pas. Dinding Bata Ringan	m2	1237,37	117.627	12	163.013.587
3	Plesteran Dinding Bata Ringan dengan Semen Instan	m2	2474,73	67.549	12	187.226.059
4	Plesteran Beton 1pc : 2ps	m2	351,00	67.549	12	26.554.956
5	Acian Semen Instan	m2	2825,73	35.968	12	113.833.504
6	Pembuatan 1 m' balok latiu beton bertulang (10x15) besi diameter 8 mm	m1	205,30	107.092	12	24.624.191
B.2	Pekerjaan Lantai					
1	Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik Ukuran 40 cm x 40 cm	m2	856,28	163.161	12	156.476.367
2	Pemasangan 1 m2 Floor Hardener	m2	72,00	95.116	12	7.670.154
3	Pemasangan 1 m2 Step Nose Lantai Keramik Ukuran 30 cm x 40 cm Include Cutting Stepnose	m2	62,29	191.732	12	13.375.576
4	Pekerjaan Pemasangan Keramik Lantai kamar mandi 25/25 cm (UN-POLISH)	m2	68,49	276.743	12	21.228.595
5	Pekerjaan Pemasangan Keramik Dinding kamar mandi 25/50 cm (POLISH)	m2	62,75	295.327	12	20.755.616
B.3	Pekerjaan Partisi, Kusen, Pintu Dan Jendela					
	Pintu Jendela Lantai 1					
1	Pintu P1					
	a Memasang Kusen alluminium 4"	m1	51,60	147.098	12	8.501.066
	b Pemasangan 1 m2 Pintu Engineering Wood	m2	21,42	908.829	12	21.803.169
	c Pemasangan 1 m2 Jalusi Aluminium	m2	4,08	274.159	12	1.252.799
	d Memasang Engsel Pintu	bh	24,00	92.164	12	2.477.370
	e Memasang Kunci Slot	bh	6,00	344.994	12	2.318.362
	f Pemasangan 1 Buah Grendel Tanam	bh	12,00	143.030	12	1.922.321
2	Pintu P2					-
	a Memasang Kusen alluminium 4"	m1	72,00	147.098	12	11.861.952
	b Pemasangan 1 m2 Pintu Engineering Wood	m2	20,16	908.829	12	20.520.629
	c Pemasangan 1 m2 Jalusi Aluminium	m2	3,84	274.159	12	1.179.105
	d Memasang Engsel Pintu	bh	24,00	92.164	12	2.477.370
	e Memasang Kunci Slot	bh	12,00	344.994	12	4.636.724
3	Pintu P3					-

No.	Jenis Barang/Jasa atau Keluaran	Satuan	Volume	Harga/Biaya Rp	Pajak (%)	Sub Total Rp
	a Memasang Pintu Kamar Mandi PVC	unit	9,00	2.150.000	12	21.672.000
4	Pintu P4					-
	a. Memasang Kusen alluminium 4"	m1	8,60	147.098	12	1.416.844
	b. Pemasangan 1 m2 Pintu Engineering Wood	m2	3,57	908.829	12	3.633.861
	c. Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm	m2	0,68	258.027	12	196.513
	d. Pemasangan 1 bh Rel Pintu Dorong	bh	2,00	578.576	12	1.296.010
	e. Pemasangan 1 bh Kunci Sliding Silinder	bh	1,00	457.508	12	512.409
	f. Pemasangan 1 Buah Grendel Tanam	bh	2,00	143.030	12	320.387
5	Pintu Shaff (PS)					-
	a. Memasang Kusen alluminium 4"	m1	7,00	147.098	12	1.153.245
	b. Pemasangan 1 m2 Pintu Engineering Wood	m2	0,92	908.829	12	936.457
	c. Memasang Engsel Pintu	bh	4,00	92.164	12	412.895
	d. Memasang Kunci Slot	bh	4,00	344.994	12	1.545.575
6	Jendela J1					-
	a Memasang Kusen alluminium 4"	m1	182,00	147.098	12	29.984.380
	b Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm	m2	30,87	258.027	12	8.921.124
	c Pemasangan 1 m2 Jalusi Aluminium	m2	11,76	274.159	12	3.611.008
	d Pemasangan 1 Buah Engsel Angin	bh	56,00	114.814	12	7.201.119
	e Memasang Casement handle	bh	28,00	128.333	12	4.024.522
7	Jendela J2					-
	a Memasang Kusen alluminium 4"	m1	304,00	147.098	12	50.083.799
	b Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm	m2	44,10	258.027	12	12.744.463
	c Pemasangan 1 m2 Jalusi Aluminium	m2	14,70	274.159	12	4.513.760
	d Pemasangan 1 Buah Engsel Angin	bh	80,00	114.814	12	10.287.313
	e Memasang Casement handle	bh	40,00	128.333	12	5.749.317
8	Jendela J3					-
	a Memasang Kusen alluminium 4"	m1	46,20	147.098	12	7.611.420
	b Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm	m2	10,40	258.027	12	3.004.052
	c Pemasangan 1 m2 Jalusi Aluminium	m2	2,52	274.159	12	773.787
9	Bouven BV					-
	a Memasang Kusen alluminium 4"	m1	20,88	147.098	12	3.439.966
	b Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm	m2	2,27	258.027	12	655.430
10	Memasang Huruf menggunakan Stainless Ukuran Tinggi 40 cm, Tebal 7 Cm, " SMA NEGERI 1 KEMALANG "	bh	18,00	238.818	12	4.814.576
						-
11	Pemasangan Dinding Bata Pelapis 3cm x 7cm x 24cm (1SP : 2PP)	m2	25,20	351.213	12	9.912.643
12	Pekerjaan Railing Tangga A	m1	11,50	650.000	12	8.372.000
	a. Tiang Besi Hollow 50x50					-
	b. Pegangan Tangga Besi Hollow 50x50					-
	c. Pengisi Railling Tangga 30x30					-
	d. Pengisi Railling Tangga 40x40					-
13	Pekerjaan Railing Tangga B	m1	16,50	650.000	12	12.012.000
	a. Tiang Besi Hollow 50x50					-
	b. Pegangan Tangga Besi Hollow 50x50					-
	c. Pengisi Railling Tangga 30x30					-
	d. Pengisi Railling Tangga 40x40					-
14	Pekerjaan Railing Selasar Lantai 1	m1	12,00	650.000	12	8.736.000
	a. Tiang Besi Hollow 50x50					-
	b. Pegangan Tangga Besi Hollow 50x50					-
	c. Pengisi Railling Tangga 30x30					-
	d. Pengisi Railling Tangga 40x40					-
13	Umpak GRC uk.100 x 100 x 120	bh	2,00	4.583.000	12	10.265.920
14	Pemasangan 1 m2 GRC cetak Type 1 (Plat Lantai 2)	m2	4,36	450.000	12	2.197.087
15	Pemasangan 1 m2 GRC cetak Type 2 (Topi Topi Atap)	m2	5,98	650.000	12	4.353.440
16	Pemasangan 1 m2 GRC cetak Type 3 (Lingkaran)	m2	1,00	450.000	12	504.000
						-
B.4	Pekerjaan Plafond					-
1	Pemasangan 1 m2 Langit-Langit (Plafon) Papan Gypsum, tebal 9 mm dengan Rangka Metal Furing	m2	833,76	103.352	12	96.511.360
2	Pemasangan Langit-Langit (Plafon) GRC board, tebal 4 mm dengan Rangka Metal Furing	m2	608,97	96.805	12	66.026.105
3	Pemasangan 1 m' List Langit-Langit (Plafon) Gypsum	m1	661,10	24.614	12	18.224.799
						-
B.5	Pekerjaan Pengecatan Dan Umpak					-
1	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Cat Dinding Tahan Cuaca (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	692,94	53.657	12	41.642.701
2	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Cat Dinding Interior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	2156,52	35.816	12	86.507.226
3	Pengecatan 1 m2 Plafond Baru	m2	1442,73	23.684	12	38.269.836
4	Waterprofing Kamar Mandi	m2	68,49	58.121	12	4.458.377
						-
C	Pekerjaan Struktur Beton					-
	Lantai 1					-
1	Rabat lantai kerja t. 7cm Bawah Lantai	m3	34,44	747.867	12	28.847.338
2	Rabat lantai kerja t. 7cm Bawah Pondasi footplat	m3	8,62	747.867	12	7.223.561
3	Rabat lantai kerja t. 7cm Bawah Balok Sloof struktur	m3	5,44	747.867	12	4.555.182
4	Rabat Lantai dudukan Torent 5 m3	m3	1,80	747.867	12	1.507.701
5	Pondasi Footplat FP.1 2000x2000					-
	a. Pembesian	kg	3891,42	15.258	12	66.500.827
	b. Bekisting	m2	64,00	140.261	12	10.053.882
	c. beton mutu fc 25	m3	32,00	1.052.210	12	37.711.206

No.	Jenis Barang/Jasa atau Keluaran	Satuan	Volume	Harga/Biaya Rp	Pajak (%)	Sub Total Rp
6	Pondasi Footplat FP.2 1200x2000					-
	a. Pembesian	kg	1694,25	15.258	12	28.953.165
	b. Bekisting	m2	46,08	140.261	12	7.238.795
	c. beton mutu fc 25	m3	17,28	1.052.210	12	20.364.051
7	Pondasi Footplat FP.3 1000x1000					-
	a. Pembesian	kg	173,48	15.258	12	2.964.543
	b. Bekisting	m2	6,40	140.261	12	1.005.388
	c. beton mutu fc 25	m3	1,60	1.052.210	12	1.885.560
8	Balok Sloof SL1 250x450					-
	a. Pembesian	kg	138,77	15.258	12	2.371.417
	b. Bekisting	m2	7,20	159.611	12	1.287.100
	c. beton mutu fc 25	m3	0,90	1.052.210	12	1.060.628
9	Balok Sloof SL2 250x350					-
	a. Pembesian	kg	3171,38	15.258	12	54.195.952
	b. Bekisting	m2	159,60	159.611	12	28.530.718
	c. beton mutu fc 25	m3	19,95	1.052.210	12	23.510.580
10	Balok Sloof SL3 150x200					-
	a. Pembesian	kg	427,25	15.258	12	7.301.278
	b. Bekisting	m2	25,38	159.611	12	4.537.028
	c. beton mutu fc 25	m3	1,90	1.052.210	12	2.243.228
11	Pedestal Kolom K1A 40x40					-
	a. Pembesian	kg	1585,33	15.258	12	27.091.899
	b. Bekisting	m2	41,60	189.537	12	8.830.898
	c. beton mutu fc 25	m3	4,16	1.052.210	12	4.902.457
12	Pedestal Kolom K1B 40x40					-
	a. Pembesian	kg	1224,85	15.258	12	20.931.602
	b. Bekisting	m2	37,44	189.537	12	7.947.808
	c. beton mutu fc 25	m3	3,74	1.052.210	12	4.412.211
13	Kolom Beton Lantai 1 K1A 400x400					-
	a. Pembesian	kg	3598,05	15.258	12	61.487.379
	b. Bekisting	m2	139,92	189.537	12	29.702.385
	c. beton mutu fc 25	m3	13,99	1.052.210	12	16.489.225
14	Kolom Beton Lantai 2 K1B 400x400					-
	a. Pembesian	kg	965,81	15.258	12	16.504.875
	b. Bekisting	kg	44,80	189.537	12	9.510.197
	c. beton mutu fc 25	kg	4,48	1.052.210	12	5.279.569
15	Kolom Beton Selasar K1B 400x400					-
	a. Pembesian	kg	4575,62	15.258	12	78.193.213
	b. Bekisting	m2	227,82	189.537	12	48.362.751
	c. beton mutu fc 25	m3	22,78	1.052.210	12	26.848.493
16	Kolom Praktis 150x150					-
	a. Pembesian	kg	1744,26	15.258	12	29.807.798
	b. Bekisting	m2	140,34	189.537	12	29.792.179
	c. beton mutu fc 25	m3	5,26	1.052.210	12	6.202.153
17	Balok Lantai B1 25/55					-
	a. Pembesian	kg	751,27	15.258	12	12.838.576
	b. Bekisting	m2	35,20	195.535	12	7.708.783
	c. beton mutu fc 25	m3	4,40	1.052.210	12	5.185.291
18	Balok Lantai B2 25/40					-
	a. Pembesian	kg	2680,99	15.258	12	45.815.633
	b. Bekisting	m2	115,20	195.535	12	25.228.744
	c. beton mutu fc 25	m3	14,40	1.052.210	12	16.970.043
19	Balok Lantai B3 25/35					-
	a. Pembesian	kg	1436,99	15.258	12	24.556.874
	b. Bekisting	m2	51,80	195.535	12	11.344.175
	c. beton mutu fc 25	m3	6,48	1.052.210	12	7.630.627
20	Balok Lantai B4 25/35					-
	a. Pembesian	kg	1585,91	15.258	12	27.101.739
	b. Bekisting	m2	68,60	195.535	12	15.023.367
	c. beton mutu fc 25	m3	8,58	1.052.210	12	10.105.425
21	Plat Lantai t. 15 cm					-
	a. Pembesian Wiremesh M8-150	kg	5165,51	11.955	12	69.166.087
	b. Bekisting	m2	474,00	191.715	12	101.777.896
	c. beton mutu fc 25	m3	71,10	1.052.210	12	83.789.587
22	Balok Lantai B5 25/40					-
	a. Pembesian	kg	2173,77	15.258	12	37.147.701
	b. Bekisting	m2	97,60	195.535	12	21.374.352
	c. beton mutu fc 25	m3	12,20	1.052.210	12	14.377.397
23	Balok Lantai B6 15/25					-
	a. Pembesian	kg	169,52	15.258	12	2.896.863
	b. Bekisting	m2	5,50	195.535	12	1.204.497
	c. beton mutu fc 25	m3	0,41	1.052.210	12	486.121
24	Plat Lantai Topi Topi t. 12 cm,					-
	a. Pembesian Wiremesh M8-150	kg	218,92	11.955	12	2.931.373
	b. Bekisting	m2	20,09	191.715	12	4.313.515
	c. beton mutu fc 25	m3	2,41	1.052.210	12	2.840.912
25	Plat Lantai Tandon Air t. 15 cm					-
	a. Pembesian Wiremesh M8-150	kg	130,77	11.955	12	1.751.040
	b. Bekisting	m2	12,00	191.715	12	2.576.656
	c. beton mutu fc 25	m3	1,80	1.052.210	12	2.121.255

No.	Jenis Barang/Jasa atau Keluaran	Satuan	Volume	Harga/Biaya Rp	Pajak (%)	Sub Total Rp
						-
	Pekerjaan Tangga A					-
26	Pekerjaan Kolom Beton Plat Border 15/25 cm					-
	a. Pembesian	kg	77,32	15.258	12	1.321.370
	b. Bekisting	m2	4,00	189.537	12	849.125
	c. beton mutu fc 25	m3	0,19	1.052.210	12	220.964
27	Pekerjaan Beton bertulang Balok Bordes 25/35 cm (B3)					-
	a. Pembesian	kg	51,35	15.258	12	877.441
	b. Bekisting	m2	2,10	195.535	12	459.899
	c. beton mutu fc 25	m3	0,26	1.052.210	12	309.350
28	Pekerjaan Beton bertulang Plat tangga t=12cm					-
	a. Pembesian	kg	67,18	11.955	12	899.597
	b. Bekisting	m2	6,17	191.715	12	1.323.757
	c. beton mutu fc 25	m3	0,74	1.052.210	12	871.836
29	Plat beton anak tangga, tebal 20 cm					-
	a. Pembesian		301,98	15.258	12	5.160.641
	b. Bekisting		1,60	195.535	12	351.084
	c. beton mutu fc 25		10,69	1.052.210	12	12.594.954
						-
	Pekerjaan Tangga B					-
30	Pekerjaan Kolom Beton Plat Border 15/25 cm					-
	a. Pembesian	kg	141,61	15.258	12	2.420.052
	b. Bekisting	m2	8,00	189.537	12	1.698.250
	c. beton mutu fc 25	m3	0,38	1.052.210	12	441.928
31	Pekerjaan Beton bertulang Balok Bordes 25/35 cm					-
	a. Pembesian	kg	51,35	15.258	12	877.441
	b. Bekisting	m2	2,10	195.535	12	459.899
	c. beton mutu fc 25	m3	0,26	1.052.210	12	309.350
32	Pekerjaan Beton bertulang Plat tangga t=12cm					-
	a. Pembesian	kg	67,18	15.258	12	1.148.120
	b. Bekisting	m2	6,17	195.535	12	1.350.132
	c. beton mutu fc 25	m3	0,74	1.052.210	12	871.836
33	Plat beton anak tangga, tebal 20 cm					-
	a. Pembesian	kg	476,82	15.258	12	8.148.381
	b. Bekisting	m2	2,50	195.535	12	546.951
	c. beton mutu fc 25	m3	16,65	1.052.210	12	19.621.612
						-
	Meja Beton Ruang Laboratorium					-
34	Pas. Dinding Bata Ringan	m2	2,24	117.627	12	295.103
35	Plesteran Dinding Bata Ringan dengan Semen Instan	m2	4,48	67.549	12	338.935
36	Acian Semen Instan	m2	4,48	35.968	12	180.475
37	Plat Meja Beton t:10cm					-
	a. Pembesian	kg	165,65	15.258	12	2.830.726
	b. Bekisting	m2	15,20	195.535	12	3.328.793
	c. beton mutu fc 25	m3	1,52	1.052.210	12	1.791.282
38	Keramik Meja Beton 40x40	m2	16,40	163.161	12	2.996.949
39	Keramik Dinding 20x40	m2	1,60	295.327	12	529.227
						-
D	Pekerjaan Konstruksi Struktur Atap					-
D.1	Konstruksi Atap Bangunan Utama					-
	(Pekerjaan konstruksi baja termasuk pabriaksi, pengelasan, erection dan cat zincromate)					-
1	Kolom IWF 200.100.5,5.8	kg	418,13	35.464	12	16.608.006
2	Kuda Kuda K1 IWF 200.100.5,5.8	kg	625,49	35.464	12	24.844.222
3	Kuda Kuda K2 IWF 200.100.5,5.8	kg	1878,53	35.464	12	74.614.011
4	Kuda Kuda K3 IWF 200.100.5,5.8	kg	312,75	35.464	12	12.422.111
5	Kuda Kuda K4 IWF 200.100.5,5.8	kg	221,01	35.464	12	8.778.518
6	Kuda Kuda K5 IWF 200.100.5,5.8	kg	454,40	35.464	12	18.048.497
7	Jurai IWF 200.100.5,5.8	kg	812,80	35.464	12	32.283.931
8	Balok IWF 200.100.5,5.8	kg	128,00	35.464	12	5.084.084
9	Nok IWF 150.75.5.7	kg	533,40	35.464	12	21.186.330
10	Gording Lipped Channel 150.65.20.3,2mm	kg	5634,37	31.328	12	197.694.905
11	Trekstang $\varnothing$ 16mm	kg	278,79	15.258	12	4.764.326
12	Sagrood $\varnothing$ 12mm	kg	298,77	15.258	12	5.105.752
13	Plat sambungan t. 10mm	kg	739,66	34.596	12	28.659.706
14	Plat Rib/ stiffner t.10mm	kg	260,21	34.596	12	10.082.288
15	Hons IWF 200.100.5,5.8	kg	482,56	35.464	12	19.166.995
16	Dudukan Gording Siku 70.70.6	kg	117,39	32.190	12	4.232.307
17	Angkur M19-300	bh	112,00	81.929	12	10.277.221
18	Baut Kolom M19-60	bh	112,00	12.651	12	1.586.891
19	Baut Atap M16-60	bh	7398,00	9.641	12	79.879.698
20	Pemasangan 1 m2 Usuk Baja Ringan jarak usuk 0,8 M' (Penutup atap Genteng)	m2	813,46	176.978	12	161.240.078
21	Pemasangan 1 M2 Atap Genteng Plentong Besar (Morando)	m2	813,46	115.616	12	105.335.098
22	Pemasangan 1 m' Nok/ Bubung Genteng Palentong Besar (Morando)	m1	83,01	103.779	12	9.648.448
23	Pemasangan 1 m' Lisplank Woodplank, Lebar 30 cm	m2	244,00	67.856	12	18.543.802
						-
D.2	Konstruksi Atap Kanopi					-
1	Pemasangan Rangka Atap Kanopi Channel 150.65.20.3,2mm	kg	5355,78	31.328	12	187.919.915
2	Pemasangan 1 m2 Usuk & Reng Baja Ringan jarak usuk 1,25 M' , Jarak Reng 27 cm	m2	207,48	176.978	12	41.125.675

No.	Jenis Barang/Jasa atau Keluaran	Satuan	Volume	Harga/Biaya Rp	Pajak (%)	Sub Total Rp
3	Pemasangan 1 M2 Atap Genteng Plentong Besar (Morando)	m2	207,48	115.616	12	26.866.627
4	Pemasangan 1 m' Lisplank Woodplank, Lebar 30 cm	m1	123,04	67.856	12	9.350.940
						-
E	Pekerjaan Landscape					-
	Cut And Fill Lahan					-
1	Penggalian Tanah Cara Mekanis Termasuk Penggunaan Dalam Kawasan	m3	4493,67	18.290	12	92.050.324
2	Timbunan Biasa dari Hasil Galian secara Mekanis (termasuk pemadatan)	m3	535,99	34.151	12	20.501.339
3	Stripping Leveling Elevasi Lahan	m2	3982,00	4.442	12	19.812.185
4	Galian Tanah Pondasi Menerus	m3	205,07	39.908	12	9.165.922
5	Urug Pasir Bawah Pondasi	m3	21,18	172.618	12	4.094.314
6	Pemadatan Tanah Manual	m3	142,31	19.452	12	3.100.472
7	Pekerjaan Pasangan Batu Kali Batas Lahan	m3	209,19	879.231	12	205.993.945
	Pembangunan Dinding Pagar					-
8	Pembangunan Dinding Pagar Pagar Depan					-
	a Pas. Dinding Bata Ringan	m2	114,26	117.627	12	15.052.242
	b Plesteran Dinding Bata Ringan dengan Semen Instan	m2	228,51	67.549	12	17.287.957
	c Plester Dinding Batu Kali	m2	108,01	57.323	12	6.934.376
	c Acian Semen Instan	m2	336,52	35.968	12	13.556.548
	d Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15) untuk sloof besi dia. 8mm	m1	114,26	107.092	12	13.704.028
	e Pembuatan 1 m' balok praktis beton bertulang (10x15) untuk ring balk besi dia. 8mm	m1	114,26	107.092	12	13.704.028
	f Pengecatan 1 m2 Tembok Baru Cat Dinding Tahan Cuaca (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	m2	228,51	53.657	12	13.732.504
	Pembangunan Dinding pagar Samping					-
9	Pemasangan 1 m2 Panel Beton Pracetak 50x50x240 untuk Pagar Include Kolom Precast Jarak 2,5 m	m2	529,44	366.711	12	217.449.360
	Pekerjaan Perkerasan Lahan					-
10	Pemasangan Paving, K250, tebal 6cm	m2	135,00	183.329	12	27.719.368
11	Pemasangan Rabat Beton Bahu Jalan	m3	65,00	747.867	12	54.444.743
12	Pemasangan 1 m' Kanstin, tebal 10x20x40 cm	m1	66,00	121.181	12	8.957.733
13	Pekerjaan Saluran 1 m' Buis Beton 1/2 D 30 - 100 cm (Include galian)	m1	50,00	75.000	12	4.200.000
12	Pembesian Tutup Beton Saluran U	kg	35,00	15.258	12	598.118
14	Pekerjaan Tutup Beton Saluran	m3	0,18	1.052.210	12	212.126
						-
F	Pekerjaan Mekanikal Dan Elektrikal					-
F.1	Pekerjaan Tambah Daya					-
1	Biaya Pasang (BP)	VA	23000,00	1.300	12	33.488.000
2	Uang Jaminan Langganan (UJL)	VA	23000,00	275	12	7.084.000
3	Sertifikat Layak Operasi (SLO)	VA	23000,00	275	12	7.084.000
4	Biaya Admistrasi dan pengesahan gambar	VA	23000,00	220	12	5.667.200
						-
F.2	Pekerjaan Kabel Feeder					-
	lengkap dengan galian, urug kembali, assesories/ alat bantu sesuai gambar dan spek teknis dan berfungsi					-
1	Pemasangan 1 Unit Panel MDP	unit	1,00	13.759.016	12	15.410.098
2	Pemasangan 1 Unit Panel Lantai 1 Wall Mounted (600 x 400 x 200 mm)	unit	1,00	12.189.377	12	13.652.102
3	Pemasangan 1 Unit Panel Lantai 2 Wall Mounted (800 x 600 x 200 mm)	unit	1,00	10.848.873	12	12.150.738
4	Memasang Kabel fedder 4 x 25 mm2 + BC 25 mm2 dari Kwh ke MDP	m	25,00	488.532	12	13.678.892
5	Memasang Kabel fedder 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2 dari MDP ke PPPLP 1	m	7,00	186.483	12	1.462.026
6	Memasang Kabel fedder 4 x 10mm2 +BC 10mm2 dari MDP ke Panel Lantai 2	m	17,00	186.483	12	3.550.634
7	Memasang Kabel fedder 4 x 4mm2 +BC 6mm2 dari PPLP It 1 ke PPLP 1 ke Panel control pompa transfer	m	55,00	107.621	12	6.629.484
8	Memasang Kabel fedder 4 x 4mm2 +BC 6mm2 dari PPLP It 1 ke PPLP 1 ke Panel control pompa sumur dalam	m	56,00	107.621	12	6.750.020
						-
F.3	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Dan Plumbing					-
	Pekerjaan Instalasi Penerangan Dan Kotak-Kontak					-
	Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan instalasi penerangan dan kotak kontak					-
	lengkap dengan galian, urug kembali, assesories/ alat bantu sesuai gambar dan spek teknis dan berfungsi					-
F.3.1	Pemasangan Sistem Grouding					-
1	Pemasangan 1 Set Sistem Grounding Elektrikal	Set	1,00	5.878.719	12	6.584.165
	Bak Kontrol Pemeriksaan dari Batu Bata 45 x 45 x 45 cm + Tutup Beton 45 x 45 x 10 cm					-
	Terminal Busbar 300 x 50 x 5 mm					-
	Batang Tembaga Pembumian Dia.5/8' (kedalaman min. 12 m)					-
	Pantek (kedalaman min. 12 m)					-
	Kabel BC 25 mm2					-
	Kabel Skun 25 mm2					-
	Rod Coupling					-
	Material Bantu					-
	Air Terminal					-
F.3.2	Pekerjaan Sistem Proteksi Petir					-
1	Pemasangan 1 Unit Base Air Terminal	Set	1,00	10.744.908	12	12.034.297
	Bak Kontrol Pemeriksaan dari Batu Bata 45 x 45 x 45 cm + Tutup Beton 45 x 45 x 10 cm					-
	Terminal Busbar 300 x 50 x 5 mm					-
	Batang Tembaga Pembumian Dia.5/8' (kedalaman min. 12 m)					-
	Pantek (kedalaman min. 12 m)					-

No.	Jenis Barang/Jasa atau Keluaran	Satuan	Volume	Harga/Biaya Rp	Pajak (%)	Sub Total Rp
	Kabel BC 90 mm2					-
	Kabel Skun 90 mm2					-
	Rod Coupling					-
	Material Bantu					-
	Air Terminal					-
						-
F.3.3	Pekerjaan Instalasi Penerangan Dan Kotak-Kontak					-
	Lantai 1					-
1	Memasang 1 titik lampu dg Kabel NYM 3 x 2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2	ttk	60,00	340.415	12	22.875.880
2	Memasang 1 titik Kotak kontak dg Kabel NYM 3 x 2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2	ttk	20,00	415.684	12	9.311.327
3	Memasang Downlight Panel LED 15 W	bh	40,00	267.429	12	11.980.811
4	Memasang Downlight Panel LED 9 W	bh	20,00	175.312	12	3.926.990
5	Memasangan Kotak Kontak	bh	20,00	60.668	12	1.358.955
6	memasang stop kontak AC	bh	2,00	81.700	12	183.008
7	Memasang Saklar Ganda	bh	10,00	71.191	12	797.339
8	Memasang Saklar Tunggal	bh	9,00	44.736	12	450.940
	Lantai 2					-
1	Memasang 1 titik lampu dg Kabel NYM 3 x 2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm	ttk	73,00	340.415	12	27.832.320
2	Memasang 1 titik Kotak kontak dg Kabel NYM 3 x 2.5 mm dlm Pipa Conduit dia. 20 mm2	ttk	13,00	415.684	12	6.052.362
3	Memasang Downlight Panel LED 15 W	bh	56,00	267.429	12	16.773.136
4	Memasang Downlight Panel LED 9 W	bh	17,00	175.312	12	3.337.942
5	Memasangan Kotak Kontak	bh	13,00	60.668	12	883.321
6	Memasang Saklar Ganda	bh	5,00	71.191	12	398.670
7	Memasang Saklar Tunggal	bh	6,00	44.736	12	300.627
						-
F.3.4	Pekerjaan Tata Udara					-
	Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan instalasi tata udara					-
	lengkap dgn assesories, alat bantu, Fitting Suppoting sesuai gambar,spek teknis dan berfungsi					-
	Lantai 1					-
1	Pemasangan 1 Titik Kabel Power AC NYM 3 x 2,5 mm2	ttk	2,00	460.675	12	1.031.912
2	Pengadaan dan pemasangan 1 unit AC kap.9000 btuh	unit	2,00	5.375.392	12	12.040.879
3	Memasang pipa refrigran 1/4 - 3/8 mm2	m	15,00	186.523	12	3.133.591
4	Pemasangan 1 Unit Ceiling Fan 17 watt	bh	4,00	571.669	12	2.561.077
5	Memasang pipa hawa PVC dia. 4"	m	6,00	165.414	12	1.111.579
6	Memasang pipa drain PVC dia. 1/2"	m	15,00	16.481	12	276.884
						-
F.4	PEKERJAAN PLAMBING DAN MEKANIKAL					-
F.4.1	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR,AIR BEKAS DAN AIR HUJAN					-
	Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan instalasi air bekas/ kotor dan vent					-
	lengkap dgn galian, urug kembali,assesories, alat bantu, Fitting Suppoting sesuai gambar,spek teknis dan berfungsi					-
	Lantai 1					-
1	Memasang Pipa PVC dia. 4" kelas AW	m	170,00	165.414	12	31.494.733
2	Memasang Pipa PVC dia. 3" kelas AW	m	50,00	105.857	12	5.927.996
3	Memasang Pipa PVC dia. 3/4 " kelas AW / vent	m	41,00	19.776	12	908.114
4	Memasang floor drain dia.3"	bh	4,00	398.551	12	1.785.508
7	Pemasangan 1 Set Sewage Treatment Plant (STP) Fiberglass Kap. 3 m3	unit	2,00	10.003.512	12	22.407.867
8	Sumur resapan dia. 80 cm kedalamn 2 m termasuk tutup beton	unit	10,00	2.000.000	12	22.400.000
	Lantai 2					-
1	Memasang Pipa PVC dia. 4" kelas AW	m	52,00	165.414	12	9.633.683
2	Memasang Pipa PVC dia. 3" kelas AW	m	56,00	105.857	12	6.639.355
2	Memasang Pipa PVC dia. 2" kelas AW	m	125,00	52.142	12	7.299.831
3	Memasang Pipa PVC dia. 3/4 " kelas AW / vent	m	15,00	19.776	12	332.237
4	Memasang floor drain dia.3"	bh	4,00	398.551	12	1.785.508
F.4.2	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SANITARY					-
1	Pemasangan Pedestal Lavatory (wastafel dengan kaki); (lengkap dengan bracket, kaki, sifon, avur, kran, flexible, dan stop kran)	bh	1,00	4.534.806	12	5.078.983
2	Pemasangan 1 Buah Bak Cuci Piring Stainless Steel + Kran Zink	bh	1,00	1.534.482	12	1.718.620
3	Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock (terpasang, lengkap termasuk Flexible Hose&Joint Set & Jet Spray dan berfungsi)	bh	4,00	4.536.895	12	20.325.287
4	Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok	bh	5,00	518.875	12	2.905.698
5	Pemasangan 1 unit urinoir	unit	2,00	3.663.698	12	8.206.684
F.4.3	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN INSTALSI AIR BERSIH					-
	lengkap dgn galian, urug kembali, assesories, alat bantu, Fitting Suppoting sesuai gambar,spek teknis dan berfungsi					-
	Lantai 1					-
1	Memasang Pipa PVC dia. 1 1/4" kelas AW	m	12,00	37.930	12	509.780
2	Memasang Pipa PVC dia. 1 1/2" kelas AW	m	12,00	43.922	12	590.311
3	Memasang Pipa PVC dia. 1 " kelas AW	m	82,00	26.616	12	2.444.452
4	Memasang Pipa PVC dia. 3/4" kelas AW	m	32,00	19.776	12	708.772
5	Memasang kran stainles	bh	5,00	346.028	12	1.937.757
5	Memasang kran Taman stainles	bh	3,00	97.332	12	327.036
6	Memasang shower	unit	1,00	1.021.972	12	1.144.608
7	Gate valve 1 1/4"	unit	2,00	352.165	12	788.849
8	Memasang 1 set Pompa transfer	set	1,00	18.279.305	12	20.472.822
	Dari water tank 5000 ltr ke roff tank 500 ltr lantai 2					-
	a.Pengkabelan dari panel kontrol s/d unit pompa					-

No.	Jenis Barang/Jasa atau Keluaran	Satuan	Volume	Harga/Biaya Rp	Pajak (%)	Sub Total Rp
	b.panel kontrol pompa + (WLC)					-
	c.Material bantu Valve, Selenoid, flexsibel dan material lainnya sehingga pompa berfungsi dengan baik					-
9	Memasng 1 unit Pompa Boster	set	1,00	9.886.436	12	11.072.809
10	Water tank Kap.5000 ltr	unit	1,00	7.181.796	12	8.043.611
	Lantai 2					-
1	Memasang Pipa PVC dia. 4 " kelas AW (Header)	m	2,00	165.414	12	370.526
2	Memasang Pipa PVC dia. 1 " kelas AW	m	82,00	26.616	12	2.444.452
3	Memasang Pipa PVC dia. 3/4" kelas AW	m	35,00	19.776	12	775.220
4	Water tank Kap. min 1000 ltr	unit	2,00	1.946.476	12	4.360.105
5	Gate valve 1"	unit	9,00	318.442	12	3.209.894
6	Memasang kran stainles	bh	10,00	346.028	12	3.875.513
7	Memasang Afur	bh	6,00	346.028	12	2.325.308
						-
F.5	PEMBUATAN SUMUR DALAM 200 M'					-
	lengkap dgn assesories, alat bantu, Fitting Suppoting sesuai gambar,spek teknis dan berfungsi					-
F.5.1	PENGEBORAN					-
	lengkap dgn assesories, alat bantu, Fitting Suppoting sesuai gambar,spek teknis dan berfungsi,lengkap perijinan					-
	Pengeboran lubang bor dia 6"					-
1	00 m - 200 m	m	200,00	1.580.300	12	353.987.200
2	Well Logging	m	200,00	30.000	12	6.720.000
3	Pengadaan cassing PVC AW Dia. 6"	m	160,00	340.376	12	60.995.423
4	Pengadaan cassing PVC AW Dia. 6" screen	m	40,00	340.376	12	15.248.856
5	Grevel pack	ls	1,00	2.500.000	12	2.800.000
6	beton mutu fc 25	m3	0,50	1.052.210	12	589.238
7	Pekerjaan Pengurusan sumur	Jam	12,00	300.000	12	4.032.000
8	Pengadaan dan pemasangan pompa submersible / SP 7-42 / 3 Phase GRUNDFO	bh	1,00	127.069.305	12	142.317.622
9	Panel kontrol Pompa	ls	1,00	11.409.800	12	12.778.976
10	Kabel otomatis NYHYH 3 x 1,5 mm	m	200,00	20.957	12	4.694.413
11	Pipa hisab/dorong Ø 1 1/4"	m	200,00	128.506	12	28.785.232
12	Sock	bh	12,00	5.607	12	75.358
13	Elektroda massa	bh	5,00	66.000	12	369.600
14	Gate valve	bh	2,00	352.165	12	788.849
15	Well cover flange DN 6" x 2"	bh	1,00	420.000	12	470.400
16	Elbow 1 1/4"	bh	1,00	9.234	12	10.342
17	Pengadaan Water meter	bh	1,00	3.600.000	12	4.032.000
18	Isolasi	bh	1,00	24.000	12	26.880
19	Pengadaan TBA / sealtape	bh	10,00	12.000	12	134.400
20	Geolistrik dan Punping test untuk SIPA	ls	1,00	10.000.000	12	11.200.000
					Total HPS	6.013.537.535
					Dibulatkan	6.013.500.000

Ditetapkan di : Semarang

Pada Tanggal : 21 Maret 2025

KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMA
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI JAWA TENGAH
Sebagai
Penjabat Pembuat Komitmen



KUSTRI SANTONO, S.Si., M.Pd.

Pembina Tingkat I

NIP. [REDACTED]