



**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI JAWA TENGAH**

JL. PEMUDA NO. 134 SEMARANG TELP. (024) 3515301 FAX (024)
3565451

**HARGA PERKIRAAN SENDIRI
(H P S)**

**PEKERJAAN :
PAKET
PEMBANGUNAN USB SMK NEGERI TULIS
KABUPATEN BATANG**

**LOKASI :
KABUPATEN BATANG**

**TAHUN ANGGARAN
2025**

REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN USB SMK NEGERI TULIS
LOKASI : KABUPATEN BATANG
TAHUN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	SUB TOTAL	TOTAL
1	2	3	4
I	Mata Pembayaran Umum (MPU)		21.420.000,00
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	21.420.000,00	
II	Mata Pembayaran Pekerjaan Utama (MPPU)		3.629.180.790,73
II.1	PEKERJAAN LANDSCAPE		17.196.571,14
1	PEKERJAAN TANAH	17.196.571,14	
II.2	PEKERJAAN LANTAI 1		1.931.133.126,71
A	PEKERJAAN TANAH	19.176.561,63	
B	PEKERJAAN PONDASI BETON BERTULANG	206.581.540,77	
C	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	1.089.681.961,36	
D	PEKERJAAN DINDING	86.849.650,37	
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	113.468.315,77	
F	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	118.296.262,09	
G	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	55.590.806,34	
H	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	142.764.703,78	
I	PEKERJAAN PENGECATAN	35.390.148,08	
J	PEKERJAAN SANITASI	63.333.176,52	
II.3	PEKERJAAN LANTAI 2		1.680.851.092,88
A	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	433.706.475,68	
B	PEKERJAAN ATAP	455.608.828,67	
C	PEKERJAAN DINDING	279.054.637,53	
D	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA	120.893.398,24	
E	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	161.449.492,21	
F	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	40.675.209,71	
G	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	89.293.098,53	
H	PEKERJAAN PENGECATAN	62.845.750,49	
I	PEKERJAAN SANITASI	37.324.201,81	
III	Mata Pembayaran Pekerjaan Lainnya (MPL)	59.292.240,00	59.292.240,00
	JUMLAH TOTAL		3.709.893.030,73
	TERBILANG :		

Semarang , Januari 2025
KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMK
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PROVINSI JAWA TENGAH

Beraku
Pejabat Pembuat Komitmen

Amur Rofik S.Pd., M.Eng
Pembina Tingkat I

NIP. [REDACTED]

Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Pekerjaan : PEMBANGUNAN USB SMK NEGERI TULIS

Lokasi : Kabupaten Batang

Tahun : 2025

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga	ppn 12%	Total Harga
1	2	3	4	5	6	7	8
I	<u>Mata Pembayaran Umum (MPU)</u>						
A	<u>PEKERJAAN PERSIAPAN</u>						
1	Pasang bouwplank dan pengukuran lahan	paket	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	120.000,00	1.120.000,00
2	Alat pelindung diri/APD (Sesuai Kebutuhan Helm, Safety Belt, Sepatu, Kaos Tangan, Rompi, Jas Hujan, Kaca Mata Pengaman)	set	30,00	75.000,00	2.250.000,00	270.000,00	2.520.000,00
3	Fasilitas Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan (P3K)	set	1,00	500.000,00	500.000,00	60.000,00	560.000,00
4	Papan nama proyek dan tanda peringatan panduan K3 konstruksi di lapangan	bh	1,00	250.000,00	250.000,00	30.000,00	280.000,00
5	Administrasi dan dokumentasi	paket	1,00	500.000,00	500.000,00	60.000,00	560.000,00
6	Pembersihan lokasi termasuk pembuangan sisa-sisa material	paket	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	180.000,00	1.680.000,00
7	Sewa pagar sementara dari seng gelombang, tinggi 2 meter	m1	155,00	75.000,00	11.625.000,00	1.395.000,00	13.020.000,00
8	Sewa direksi kit	paket	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	180.000,00	1.680.000,00
II	<u>Mata Pembayaran Pekerjaan Utama (MPPU)</u>						
	<u>PEKERJAAN LANDSCAPE</u>						
A	<u>PEKERJAAN TANAH</u>						
1	Galian tanah / Cutting (menggunakan alat berat)	m3	193,75	46.439,61	8.997.674,44	1.079.720,93	10.077.395,37
2	Urugan tanah / Fill setempat	m3	96,87	56.650,00	5.487.685,50	658.522,26	6.146.207,76
3	Pemadatan tanah per 20 cm (menggunakan alat berat)	m3	96,87	8.967,91	868.721,44	104.246,57	972.968,01
	<u>PEKERJAAN LANTAI 1</u>						
A	<u>PEKERJAAN TANAH</u>						
1	Galian tanah pondasi dan tie beam (menggunakan alat berat)	m3	269,92	46.439,61	12.534.979,53	1.504.197,54	14.039.177,07
2	Urugan tanah kembali	m3	80,97	56.650,00	4.586.950,50	550.434,06	5.137.384,56
B	<u>PEKERJAAN PONDASI BETON BERTULANG</u>					-	
1	Lantai kerja bawah footplat mutu beton F'c 7,5 Mpa	m3	12,38	717.583,22	8.883.680,26	1.066.041,63	9.949.721,90
2	Pasang pondasi beton bertulang footplat F1, 165x165 cm					-	
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	32,67	985.875,00	32.208.536,25	3.865.024,35	36.073.560,60
	- Pembesian	kg	3.543,23	13.824,62	48.983.808,32	5.878.057,00	54.861.865,32
	- Begesting Pondasi 3 x Pakai	m2	79,20	130.549,54	10.339.523,57	1.240.742,83	11.580.266,40
3	Pasang pondasi beton bertulang footplat F2, 150x150 cm			-		-	
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	27,00	985.875,00	26.618.625,00	3.194.235,00	29.812.860,00
	- Pembesian	kg	3.014,00	13.824,62	41.667.404,68	5.000.088,56	46.667.493,24
	- Begesting Pondasi 3 x Pakai	m2	72,00	130.549,54	9.399.566,88	1.127.948,03	10.527.514,91
4	Pasang pondasi beton bertulang footplat F3, 150x150 cm					-	
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	2,25	985.875,00	2.218.218,75	266.186,25	2.484.405,00
	- Pembesian	kg	241,97	13.824,62	3.345.143,30	401.417,20	3.746.560,50
	- Begesting Pondasi 3 x Pakai	m2	6,00	130.549,54	783.297,24	93.995,67	877.292,91
C	<u>PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG</u>					-	-
1	Lantai kerja bawah tie beam mutu beton F'c 7,5 Mpa	m3	3,32	717.583,22	2.382.376,29	285.885,15	2.668.261,45
2	Pasang beton bertulang tie beam tipe TB1, 20x60 cm		-	-	-	-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	37,20	985.875,00	36.674.550,00	4.400.946,00	41.075.496,00
	- Pembesian	kg	4.113,65	13.824,62	56.869.648,06	6.824.357,77	63.694.005,83
	- Begesting Sloof 3 x Pakai	m2	372,00	134.861,98	50.168.656,56	6.020.238,79	56.188.895,35
3	Pasang beton bertulang tie beam tipe TB2, 15x20 cm		-	-	-	-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 MPa	m3	0,45	985.875,00	443.643,75	53.237,25	496.881,00
	- Pembesian	kg	137,35	13.824,62	1.898.811,56	227.857,39	2.126.668,94
	- Begesting Sloof 3 x Pakai	m2	6,00	134.861,98	809.171,88	97.100,63	906.272,51
4	Pasang beton bertulang kolom tipe K1, 45x45 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	32,31	985.875,00	31.853.621,25	3.822.434,55	35.676.055,80
	- Pembesian	kg	4.987,84	13.824,62	68.954.992,62	8.274.599,11	77.229.591,74
	- Begesting Kolom 3 x Pakai	m2	287,28	147.154,69	42.274.599,34	5.072.951,92	47.347.551,26
5	Pasang beton bertulang kolom tipe K2, 35x35 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	22,48	985.875,00	22.162.470,00	2.659.496,40	24.821.966,40
	- Pembesian	kg	3.957,53	13.824,62	54.711.348,39	6.565.361,81	61.276.710,20

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga	ppn 12%	Total Harga
1	2	3	4	5	6	7	8
	- Begesting Kolom 3 x Pakai	m2	251,37	147.154,69	36.990.274,43	4.438.832,93	41.429.107,36
6	Pasang beton bertulang kolom tipe K3, 20x20 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	0,64	985.875,00	630.960,00	75.715,20	706.675,20
	- Pembesian	kg	106,50	13.824,62	1.472.322,03	176.678,64	1.649.000,67
	- Begesting Kolom 3 x Pakai	m2	12,80	147.154,69	1.883.580,03	226.029,60	2.109.609,64
7	Pasang beton bertulang kolom tipe Kp 11x11 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 20 Mpa	m3	0,38	947.387,20	360.007,14	43.200,86	403.207,99
	- Pembesian	kg	105,98	13.824,62	1.465.133,23	175.815,99	1.640.949,21
	- Begesting Kolom 3 x Pakai	m2	9,45	147.154,69	1.390.611,82	166.873,42	1.557.485,24
8	Pasang beton bertulang balok tipe B1 35x70 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	42,09	985.875,00	41.495.478,75	4.979.457,45	46.474.936,20
	- Pembesian	kg	7.566,47	13.824,62	104.603.572,49	12.552.428,70	117.156.001,19
	- Begesting Balok 3 x pakai	m2	240,54	148.714,36	35.771.752,15	4.292.610,26	40.064.362,41
9	Pasang beton bertulang balok tipe B2 30xx60 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	10,71	985.875,00	10.558.721,25	1.267.046,55	11.825.767,80
	- Pembesian	kg	1.985,55	13.824,62	27.449.474,24	3.293.936,91	30.743.411,15
	- Begesting Balok 3 x pakai	m2	86,64	148.714,36	12.884.612,15	1.546.153,46	14.430.765,61
10	Pasang beton bertulang balok tipe B3 25x50 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	8,30	985.875,00	8.182.762,50	981.931,50	9.164.694,00
	- Pembesian	kg	2.062,45	13.824,62	28.512.587,52	3.421.510,50	31.934.098,02
	- Begesting Balok 3 x pakai	m2	66,45	148.714,36	9.882.069,22	1.185.848,31	11.067.917,53
11	Pasang beton bertulang balok tipe B3a 25x50 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	4,90	985.875,00	4.830.787,50	579.694,50	5.410.482,00
	- Pembesian	kg	977,55	13.824,62	13.514.257,28	1.621.710,87	15.135.968,15
	- Begesting Balok 3 x pakai	m2	68,80	148.714,36	10.231.547,97	1.227.785,76	11.459.333,72
12	Pasang plat lantai beton bertulang tebal 13 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	66,27	985.875,00	65.333.936,25	7.840.072,35	73.174.008,60
	- Pembesian	kg	6.419,05	13.824,62	88.740.927,01	10.648.911,24	99.389.838,25
	- Begesting Plat Lantai 3 x pakai	m2	330,90	151.537,67	50.143.815,00	6.017.257,80	56.161.072,80
13	Pasang plat tangga beton bertulang tebal 15 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	1,85	985.875,00	1.823.868,75	218.864,25	2.042.733,00
	- Pembesian	kg	361,24	13.824,62	4.994.005,73	599.280,69	5.593.286,42
	- Begesting Plat Lantai 3 x pakai	m2	12,38	151.537,67	1.876.036,35	225.124,36	2.101.160,72
14	Pasang plat meja beton bertulang tebal 7 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 20 Mpa	m3	0,27	947.387,20	255.794,54	30.695,35	286.489,89
	- Pembesian	kg	52,80	13.824,62	729.939,94	87.592,79	817.532,73
	- Begesting Plat Lantai	m2	4,88	151.537,67	739.503,83	88.740,46	828.244,29
15	Pasang topi-topi beton bertulang tebal 7 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 20 Mpa	m3	3,83	947.387,20	3.628.492,98	435.419,16	4.063.912,13
	- Pembesian	kg	701,18	13.824,62	9.693.547,05	1.163.225,65	10.856.772,70
	- Begesting Plat Lantai	m2	81,60	151.537,67	12.365.473,87	1.483.856,86	13.849.330,74
16	Pasang gawangan beton bertulang pintu P1					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	0,72	985.875,00	709.830,00	85.179,60	795.009,60
	- Pembesian	kg	86,10	13.824,62	1.190.299,78	142.835,97	1.333.135,76
	- Begesting Kolom 3 x pakai	m2	9,64	151.537,67	1.460.823,14	175.298,78	1.636.121,92
17	Pasang balok lantai 10x15 cm K-250	m1	70,66	112.222,29	7.929.627,01	951.555,24	8.881.182,25
D	PEKERJAAN DINDING			-	-	-	-
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1:5	m2	535,38	102.793,46	55.033.562,61	6.604.027,51	61.637.590,13
2	Plesteran dinding 1:3 tebal 15 cm	m2	259,92	50.006,31	12.997.640,10	1.559.716,81	14.557.356,91
3	Acian dinding & beton	m2	134,95	38.581,40	5.206.559,93	624.787,19	5.831.347,12
4	Acian dinding ekspose (menggunakan semen mortar)	m2	23,10	97.686,87	2.256.566,70	270.788,00	2.527.354,70
5	Pek. Pasang tali air list aluminium U-20 mm	m2	45,60	44.956,17	2.050.001,35	246.000,16	2.296.001,51
E	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA			-	-	-	-
1	Pasang pintu tipe P1 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	1,00	7.788.659,41	7.788.659,41	934.639,13	8.723.298,54
2	Pasang pintu tipe P2 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	2,00	3.837.056,94	7.674.113,88	920.893,67	8.595.007,55
3	Pasang pintu tipe P3 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	1,00	11.593.750,00	11.593.750,00	1.391.250,00	12.985.000,00
4	Pasang pintu tipe P4 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	5,00	1.981.142,76	9.905.713,80	1.188.685,66	11.094.399,46

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga	ppn 12%	Total Harga
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Pasang pintu tipe P5 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	1,00	2.120.640,27	2.120.640,27	254.476,83	2.375.117,10
6	Pasang jendela tipe J1 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	7,00	4.558.319,92	31.908.239,44	3.828.988,73	35.737.228,17
7	Pasang jendela tipe J2 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	4,00	3.198.535,40	12.794.141,60	1.535.296,99	14.329.438,59
8	Pasang jendela tipe J3 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	3,00	1.767.180,64	5.301.541,92	636.185,03	5.937.726,95
9	Pasang jendela tipe J4 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	2,00	1.206.010,21	2.412.020,42	289.442,45	2.701.462,87
10	Pasang jendela tipe J6 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	2,00	1.867.595,30	3.735.190,60	448.222,87	4.183.413,47
11	Pasang boven tipe BV1 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	8,00	759.623,11	6.076.984,88	729.238,19	6.806.223,07
F	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT			-	-	-	-
1	Pasang plafon gypsumboard 9 mm	m2	383,27	64.073,38	24.557.404,35	2.946.888,52	27.504.292,87
2	Pasang plafon kalsiboard 4 mm	m2	25,73	68.433,73	1.760.799,87	211.295,98	1.972.095,86
3	Pasang plafon PVC 8 mm	m2	113,79	94.890,40	10.797.578,62	1.295.709,43	12.093.288,05
4	Pasang rangka plafon hollow galvanis	m2	522,80	112.511,28	58.820.897,18	7.058.507,66	65.879.404,85
5	Pasang list gypsum tinggi 10 cm	m1	294,44	21.915,22	6.452.717,38	774.326,09	7.227.043,46
6	Pasang list PVC	m1	167,65	19.279,84	3.232.265,18	387.871,82	3.620.137,00
G	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL			-	-	-	-
1	Pasang instalasi titik stop kontak,NYM 3x 2,5 mm	ttk	38,00	262.055,75	9.958.118,50	1.194.974,22	11.153.092,72
2	Pasang instalasi titik lampu,NYM 2x 2,5 mm	ttk	76,00	207.170,15	15.744.931,40	1.889.391,77	17.634.323,17
3	Pasang lampu RMI TL 2x8 watt LED + armature inbow	bh	28,00	331.864,50	9.292.206,00	1.115.064,72	10.407.270,72
4	Pasang lampu downlight flat LED 12 watt 6000 K	bh	28,00	145.923,80	4.085.866,40	490.303,97	4.576.170,37
5	Pasang lampu downlight flat LED 9 watt 4500 K	bh	7,00	126.158,45	883.109,15	105.973,10	989.082,25
6	Pasang lampu downlight flat LED 5 watt 3000 K	bh	13,00	80.039,30	1.040.510,90	124.861,31	1.165.372,21
7	Pasang stop kontak 1 Phase	bh	21,00	42.614,44	894.903,24	107.388,39	1.002.291,63
8	Pasang stop kontak 3 Phase	bh	4,00	188.039,50	752.158,00	90.258,96	842.416,96
9	Pasang stop kontak AC	bh	13,00	111.086,25	1.444.121,25	173.294,55	1.617.415,80
10	Pasang saklar tunggal	bh	6,00	41.659,31	249.955,86	29.994,70	279.950,56
11	Pasang saklar ganda	bh	6,00	48.127,97	288.767,82	34.652,14	323.419,96
12	Pasang Box panel lengkap dengan grounding & aksesoris (Fuse, Volt meter, ampere meter, CT,MCB dll)	unit	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	600.000,00	5.600.000,00
H	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING		-	-	-	-	-
1	Rabat beton bawah keramik 5 cm mutu beton 10 Mpa	m3	27,14	856.090,89	23.234.306,75	2.788.116,81	26.022.423,57
2	Pasang keramik lantai 60x60 cm (Polish)	m2	390,45	148.865,50	58.124.534,48	6.974.944,14	65.099.478,61
3	Pasang keramik lantai 60x60 cm (Unpolish)	m2	134,60	155.166,45	20.885.404,17	2.506.248,50	23.391.652,67
4	Pasang granite tile 60x60 cm (Polish)	m2	8,55	225.097,40	1.924.582,77	230.949,93	2.155.532,70
5	Pasang granite tile tangga 30x90 cm with stepnosing (Unpolish)	m2	13,24	575.729,73	7.622.661,63	914.719,40	8.537.381,02
6	Pasang keramik lantai 25x25 (Unpolish)	m2	17,75	146.835,60	2.606.331,90	312.759,83	2.919.091,73
7	Pasang keramik dinding 25x40 (Polish)	m2	70,26	186.032,79	13.070.663,83	1.568.479,66	14.639.143,48
I	PEKERJAAN PENGECATAN			-	-	-	-
1	Cat dinding eksterior	m2	245,24	42.224,49	10.355.133,93	1.242.616,07	11.597.750,00
2	Cat dinding interior	m2	434,75	28.209,06	12.263.888,84	1.471.666,66	13.735.555,50
3	Cat plafon	m2	409,01	21.953,80	8.979.323,74	1.077.518,85	10.056.842,59
J	PEKERJAAN SANITASI			-	-	-	-
1	Pasang kloset duduk monoblok	buah	4,00	2.430.389,50	9.721.558,00	1.166.586,96	10.888.144,96
2	Pasang kloset jongkok	buah	1,00	421.811,58	421.811,58	50.617,39	472.428,97
3	Pasang wastafel beserta aksesorisnya	buah	3,00	473.479,38	1.420.438,14	170.452,58	1.590.890,72
4	Pasang urinoir beserta aksesorisnya	buah	3,00	2.282.795,90	6.848.387,70	821.806,52	7.670.194,22
5	Pasang partisi urinoir (porselen)	bh	2,00	1.081.013,69	2.162.027,38	259.443,29	2.421.470,67
6	Pasang sink beserta aksesorisnya	buah	1,00	330.358,60	330.358,60	39.643,03	370.001,63
7	Pasang stop kran 3/4 inch	buah	2,00	210.514,70	421.029,40	50.523,53	471.552,93
8	Pasang kran air stainless 1/2 inch	buah	8,00	120.672,20	965.377,60	115.845,31	1.081.222,91
9	Pasang kran leher angsa stainless 1/2 inch (tanam meja)	buah	3,00	162.598,70	487.796,10	58.535,53	546.331,63
10	Pasang kran leher angsa stainless flexibel 1/2 inch (tanam meja)	buah	1,00	240.462,20	240.462,20	28.855,46	269.317,66
11	Pasang jet washer	buah	4,00	231.181,19	924.724,76	110.966,97	1.035.691,73
12	Pasang floordrain stainless stell	buah	7,00	92.255,90	645.791,30	77.494,96	723.286,26
13	Instalasi air bersih pipa PVC AW 3/4 inch	m1	57,71	23.321,59	1.345.888,96	161.506,68	1.507.395,63
14	Instalasi air kotor pipa PVC AW 2 inch	m1	5,10	65.058,67	331.799,22	39.815,91	371.615,12
15	Instalasi air kotor pipa PVC AW 3 inch	m1	52,11	103.276,36	5.381.731,12	645.807,73	6.027.538,85
16	Instalasi air hujan pipa PVC AW 3 inch	m1	73,00	103.276,36	7.539.174,28	904.700,91	8.443.875,19
17	Instalasi air kotor pipa PVC AW 4 inch	m1	36,08	192.424,54	6.942.677,40	833.121,29	7.775.798,69

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga	ppn 12%	Total Harga
1	2	3	4	5	6	7	8
18	Septitank dan resapan	unit	2,00	5.208.222,65	10.416.445,30	1.249.973,44	11.666.418,74
	PEKERJAAN LANTAI 2						
A	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						
1	Pasang beton bertulang kolom tipe K1, 45x45 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	23,81	985.875,00	23.473.683,75	2.816.842,05	26.290.525,80
	- Pembesian	kg	3.243,75	13.824,62	44.843.611,13	5.381.233,34	50.224.844,46
	- Begesting Kolom 3 x Pakai	m2	211,68	147.154,69	31.149.704,78	3.737.964,57	34.887.669,35
2	Pasang beton bertulang kolom tipe K2, 35x35 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	14,50	985.875,00	14.295.187,50	1.715.422,50	16.010.610,00
	- Pembesian	kg	2.104,05	13.824,62	29.087.691,71	3.490.523,01	32.578.214,72
	- Begesting Kolom 3 x Pakai	m2	165,76	147.154,69	24.392.361,41	2.927.083,37	27.319.444,78
3	Pasang beton bertulang kolom tipe K3, 20x20 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	2,34	947.387,20	2.216.886,05	266.026,33	2.482.912,37
	- Pembesian	kg	388,56	13.824,62	5.371.694,35	644.603,32	6.016.297,67
	- Begesting Kolom 3 x Pakai	m2	46,81	147.154,69	6.888.311,04	826.597,32	7.714.908,36
4	Pasang beton bertulang kolom tipe Kp 11x11 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 20 Mpa	m3	0,91	985.875,00	897.146,25	107.657,55	1.004.803,80
	- Pembesian	kg	386,80	13.824,62	5.347.363,02	641.683,56	5.989.046,58
	- Begesting Kolom 3 x Pakai	m2	22,74	147.154,69	3.346.297,65	401.555,72	3.747.853,37
5	Pasang beton bertulang balok tipe B4 20x40 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	22,70	985.875,00	22.379.362,50	2.685.523,50	25.064.886,00
	- Pembesian	kg	4.088,09	13.824,62	56.516.290,78	6.781.954,89	63.298.245,67
	- Begesting Balok 3 x pakai	m2	283,82	148.714,36	42.208.109,66	5.064.973,16	47.273.082,81
6	Pasang beton bertulang balok tipe B4a 20x40 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	4,80	985.875,00	4.732.200,00	567.864,00	5.300.064,00
	- Pembesian	kg	616,59	13.824,62	8.524.122,45	1.022.894,69	9.547.017,14
	- Begesting Balok 3 x pakai	m2	68,80	148.714,36	10.231.547,97	1.227.785,76	11.459.333,72
7	Pasang plat dak tandon beton bertulang tebal 13 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	0,52	985.875,00	512.655,00	61.518,60	574.173,60
	- Pembesian	kg	73,98	13.824,62	1.022.745,39	122.729,45	1.145.474,83
	- Begesting Plat Lantai 3 x pakai	m2	6,00	151.537,67	909.226,02	109.107,12	1.018.333,14
8	Pasang plat atap beton bertulang tebal 10 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	7,98	985.875,00	7.867.282,50	944.073,90	8.811.356,40
	- Pembesian	kg	850,77	13.824,62	11.761.571,96	1.411.388,63	13.172.960,59
	- Begesting Plat Lantai 3 x pakai	m2	48,06	151.537,67	7.282.900,42	873.948,05	8.156.848,47
9	Pasang plat meja beton bertulang tebal 7 cm					-	-
	- Beton mutu F'c 24,9 Mpa	m3	0,18	985.875,00	177.457,50	21.294,90	198.752,40
	- Pembesian	kg	36,00	13.824,62	497.686,32	59.722,36	557.408,68
	- Begesting Plat Lantai	m2	2,64	151.537,67	400.059,45	48.007,13	448.066,58
10	Pasang balok lateu 10x15 cm K-225	m1	186,28	112.222,29	20.904.768,18	2.508.572,18	23.413.340,36
B	PEKERJAAN ATAP					-	-
1	Kuda- kuda baja IWF 200.100.5,5.8 mm, HB 250.250.9.14 mm, plat landas 10 mm, stiffner tebal 8 mm, baut 12-M16 finishing zinc chromate	kg	4.360,37	29.350,92	127.980.871,04	15.357.704,52	143.338.575,57
2	Pasang gording CNP 150.50.20.2,3 mm,udukan gording, jarum gording 10 mm, traxtank 16 mm finishing zinc chromate	kg	3.979,61	29.350,92	116.805.214,74	14.016.625,77	130.821.840,51
3	Pasang angkur angkur Ø16 HTB A325	buah	120,00	81.097,50	9.731.700,00	1.167.804,00	10.899.504,00
4	Pasang atap UPVC double layer	m2	641,06	217.253,63	139.272.612,05	16.712.713,45	155.985.325,49
5	Pasang Lisplank GRC 8/40 mm	m1	122,00	106.583,60	13.003.199,20	1.560.383,90	14.563.583,10
C	PEKERJAAN DINDING			-	-	-	-
1	Pasangan bata merah 1/2 bata 1:5	m2	853,09	102.793,46	87.692.072,79	10.523.048,73	98.215.121,53
2	Plesteran dinding 1:3 tebal 15 cm	m2	1.706,18	50.006,31	85.319.766,00	10.238.371,92	95.558.137,92
3	Acian dinding & beton	m2	1.643,98	38.581,40	63.427.049,97	7.611.246,00	71.038.295,97
4	Acian dinding ekspose (menggunakan semen mortar)	m2	77,58	97.686,87	7.578.547,37	909.425,68	8.487.973,06
5	Pek. Pasang tali air list aluminium U-20 mm	m2	114,30	44.956,17	5.138.490,23	616.618,83	5.755.109,06
D	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA			-	-	-	-
1	Pasang pintu tipe P2 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	4,00	3.837.056,94	15.348.227,76	1.841.787,33	17.190.015,09
2	Pasang pintu tipe P4 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	6,00	1.981.142,76	11.886.856,56	1.426.422,79	13.313.279,35
3	Pasang pintu tipe P5 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	1,00	2.120.640,27	2.120.640,27	254.476,83	2.375.117,10

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga	ppn 12%	Total Harga
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Pasang jendela tipe J2 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	20,00	3.198.535,40	63.970.708,00	7.676.484,96	71.647.192,96
5	Pasang jendela tipe J3 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	1,00	1.767.180,64	1.767.180,64	212.061,68	1.979.242,32
6	Pasang jendela tipe J5 beserta aksesorisnya (lihat gambar)	unit	1,00	5.394.567,60	5.394.567,60	647.348,11	6.041.915,71
7	Pasang boven tipe BV1 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	7,00	759.623,11	5.317.361,77	638.083,41	5.955.445,18
8	Pasang boven tipe BV2 beserta aksesoris (lihat gambar)	unit	1,00	2.134.991,54	2.134.991,54	256.198,98	2.391.190,52
E	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT			-	-	-	-
1	Pasang plafon gypsumboard 9 mm	m2	284,40	64.073,38	18.222.469,27	2.186.696,31	20.409.165,58
2	Pasang plafon kalsiboard 4 mm	m2	54,37	68.433,73	3.720.741,90	446.489,03	4.167.230,93
3	Pasang plafon PVC 8 mm	m2	161,59	94.890,40	15.333.339,74	1.840.000,77	17.173.340,50
4	Plafon ACP 3 mm	m2	129,68	178.982,03	23.210.389,65	2.785.246,76	25.995.636,41
5	Pasang rangka plafon hollow galvanis	m2	630,05	112.511,28	70.887.731,96	8.506.527,84	79.394.259,80
6	Pasang list gypsum tinggi 10 cm	m1	223,17	21.915,22	4.890.819,65	586.898,36	5.477.718,01
7	Pasang list PVC	m1	409,02	19.279,84	7.885.840,16	946.300,82	8.832.140,98
F	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL			-	-	-	-
1	Pasang instalasi titik stop kontak,NYM 3x 2,5 mm	ttk	16,00	262.055,75	4.192.892,00	503.147,04	4.696.039,04
2	Pasang instalasi titik lampu,NYM 2x 2,5 mm	ttk	70,00	207.170,15	14.501.910,50	1.740.229,26	16.242.139,76
3	Pasang lampu RMI TL 2x8 watt LED + armature inbow	bh	36,00	331.864,50	11.947.122,00	1.433.654,64	13.380.776,64
4	Pasang lampu downlight flat LED 12 watt 6000 K	bh	10,00	145.923,80	1.459.238,00	175.108,56	1.634.346,56
5	Pasang lampu downlight flat LED 9 watt 4500 K	bh	11,00	126.158,45	1.387.742,95	166.529,15	1.554.272,10
6	Pasang lampu downlight flat LED 5 watt 3000 K	bh	13,00	80.039,30	1.040.510,90	124.861,31	1.165.372,21
7	Pasang saklar tunggal	bh	3,00	41.659,31	124.977,93	14.997,35	139.975,28
8	Pasang saklar ganda	bh	9,00	48.127,97	433.151,73	51.978,21	485.129,94
9	Pasang stopkontak 1 Phase	bh	8,00	42.614,44	340.915,52	40.909,86	381.825,38
10	Pasang stopkontak AC	bh	8,00	111.086,25	888.690,00	106.642,80	995.332,80
G	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING		-	-	-	-	-
1	Pasang keramik lantai 40x40 cm (Polish)	m2	312,62	139.095,21	43.483.944,55	5.218.073,35	48.702.017,90
2	Pasang keramik lantai 40x40 cm (Unpolish)	m2	152,91	146.957,03	22.471.199,46	2.696.543,93	25.167.743,39
3	Pasang keramik lantai 25x25 (Unpolish)	m2	14,98	146.835,60	2.199.597,29	263.951,67	2.463.548,96
4	Pasang keramik dinding 25x40 (Polish)	m2	62,20	186.032,79	11.571.239,54	1.388.548,74	12.959.788,28
H	PEKERJAAN PENGECATAN			-	-	-	-
1	Cat dinding eksterior	m2	394,04	42.224,49	16.638.138,04	1.996.576,56	18.634.714,60
2	Cat dinding interior	m2	491,34	28.209,06	13.860.239,54	1.663.228,74	15.523.468,29
3	Cat plafon	m2	338,78	50.789,47	17.206.456,65	2.064.774,80	19.271.231,44
4	Waterproofing liquid membran	m2	60,00	140.124,05	8.407.443,00	1.008.893,16	9.416.336,16
I	PEKERJAAN SANITASI			-	-	-	-
1	Pasang kloset jongkok	buah	6,00	421.811,58	2.530.869,48	303.704,34	2.834.573,82
2	Pasang wastafel beserta aksesorisnya	buah	4,00	473.479,38	1.893.917,52	227.270,10	2.121.187,62
3	Pasang urinoir	buah	3,00	2.282.795,90	6.848.387,70	821.806,52	7.670.194,22
4	Pasang partisi urinoir (porselen)	bh	3,00	1.081.013,69	3.243.041,07	389.164,93	3.632.206,00
5	Pasang stop kran 3/4 inch	buah	2,00	210.514,70	421.029,40	50.523,53	471.552,93
6	Pasang stop kran pelampung 1 inch	buah	1,00	162.598,70	162.598,70	19.511,84	182.110,54
7	Pasang kran air stainless 1/2 inch	buah	6,00	120.672,20	724.033,20	86.883,98	810.917,18
8	Pasang kran wastafel stainless 1/2 inch	buah	4,00	162.598,70	650.394,80	78.047,38	728.442,18
9	Pasang floordrain	buah	8,00	92.255,90	738.047,20	88.565,66	826.612,86
10	Pasang roofdrain dia. 3"	buah	6,00	115.778,30	694.669,80	83.360,38	778.030,18
11	Instalasi air bersih pipa PVC AW 3/4 inch	m1	103,29	23.321,59	2.408.887,03	289.066,44	2.697.953,47
12	Instalasi air kotor pipa PVC AW 2 inch	m1	8,50	65.058,67	552.998,70	66.359,84	619.358,54
13	Instalasi air kotor pipa PVC AW 3 inch	m1	25,32	103.276,36	2.614.957,44	313.794,89	2.928.752,33
14	Instalasi air hujan pipa PVC AW 3 inch	m1	34,00	103.276,36	3.511.396,24	421.367,55	3.932.763,79
14	Instalasi air kotor pipa PVC AW 4 inch	m1	15,39	192.424,54	2.961.413,67	355.369,64	3.316.783,31
15	Pasang tandon air 2000 liter beserta aksesorisnya	buah	1,00	3.368.538,25	3.368.538,25	404.224,59	3.772.762,84
III	Mata Pembayaran Pekerjaan Lainnya (MPL)						
1	Pasang daya baru pasca bayar 23.000 VA (termasuk biaya SLO, biaya	paket	1,00	30.000.000,00	30.000.000,00	3.600.000,00	33.600.000,00
2	Pasang sumur bor + pompa	unit	1,00	12.000.000,00	12.000.000,00	1.440.000,00	13.440.000,00
3	Ralling tangga dan void	m1	16,83	650.000,00	10.939.500,00	1.312.740,00	12.252.240,00
							3.709.893.030,73

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga	ppn 12%	Total Harga
1	2	3	4	5	6	7	8