



PT. WAHYU JATI ABADI

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

Alamat : Karangrojo No.09 Gajahmungkur Kota Semarang
Telp. 085226489838, E-Mail: wahyujatiabadi@gmail.com

Semarang, 19 Februari 2024

Nomor : 17/WJA-SP/II/2024

Lampiran : 1 (Satu) Berkas

Kepada Yth.

Pokja Pemilihan 20 Biro Administrasi

Pengadaan Barang/Jasa Setda Provinsi Jawa Tengah.

Gedung D Setda Provinsi Jawa Tengah

Jl. Pahlawan 9 Semarang.

di -

SEMARANG

Perihal : **PENAWARAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN PERLUASAN GEDUNG PERPUSTAKAAN PROVINSI JAWA TENGAH DAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN AKSES JEMBATAN PENYEBERANGAN ORANG (JPO).**

Sehubungan dengan pengumuman tender Pascakualifikasi dan Dokumen Pemilihan Nomor : 004/P.03/Pokjapil.20/APBJ/II/2024 Tanggal : 12 Februari 2024 dan setelah kami pelajari dengan saksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan [serta adendum Dokumen Pemilihan], dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **PEMBANGUNAN PERLUASAN GEDUNG PERPUSTAKAAN PROVINSI JAWA TENGAH DAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN AKSES JEMBATAN PENYEBERANGAN ORANG (JPO).** sebesar Rp. 4.599.420.022,10,- (Empat miliar lima ratus sembilan puluh sembilan juta empat ratus dua puluh ribu dua puluh dua koma sepuluh rupiah) termasuk PPN.

Penawaran ini berlaku selama 45 (Empat puluh lima) hari kalender sejak batas akhir pemasukan Dokumen penawaran

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.

Sesuai dengan persyaratan, bersama Surat Penawaran ini kami lampirkan:

1. Jaminan Penawaran Asli (apabila disyaratkan);
2. Surat Perjanjian KSO [apabila ber-KSO];
3. Dokumen penawaran teknis, terdiri dari :
 - a. Metoda pelaksanaan kualifikasi untuk usaha besar
 - b. Daftar Isian Peralatan Utama beserta bukti/dokumen pendukung;
 - c. Daftar personil inti manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi tugas
 - d. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK);
 - e. Daftar Isian bagian pekerjaan yang akan disubkontrakan (apabila dipersyaratkan)
 - g. Dokumen lain yang disyaratkan (apabila ada).
4. Dokumen Penawaran Harga terdiri atas;
 - a. Daftar Kuantitas dan Harga
 - b. Formulir Analisa Harga Satuan Pekerjaan Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS.



PT. WAHYU JATI ABADI

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

Alamat : Karangreja No.09 Gajahmungkur Kota Semarang
Telp. 085226489836, E-Mail. wahyujatiabadi@gmail.com

5. Dokumen lain:

- a. Formulir rekapitulasi perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN)
(Apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga); dan
- b. Daftar barang yang diimpor (apabila ada).
- c. Isian Kualifikasi.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka **kami menyatakan sanggup dan akan tunduk** pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan serta Pokja Pemilihan tidak terikat untuk menetapkan penawaran terendah sebagai pemenang. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

PENAWAR
PT. WAHYU JATI ABADI



SUKMA BAYU MURTI
Direktur

BILL OF QUANTITY

PEMBANGUNAN PERLUASAN GEDUNG PERPUSTAKAAN PROVINSI JAWA TENGAH

DAN KONTRUKSI PEMBANGUNAN AKSES JALAN JEMBATAN PENYEBRANGAN ORANG (JPO)

TAHUN ANGGARAN 2024

No.	Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (11%)	Pajak (Rp.)	Harga Total (Rp.)
1	A. PEMBANGUNAN PERLUASAN GEDUNG PERPUSTAKAAN PROV						
2	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN BONGKARAN						
3	PEKERJAAN PERSIAPAN						
4	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m1	98	Rp 76,403.25	11.00	Rp 823,627.04	Rp 8,311,145.54
5	Papan Nama Proyek	bh	1	Rp 850,000.00	11.00	Rp 93,500.00	Rp 943,500.00
6	Pembuatan pagar sementara dari MMT rangka kayu tinggi 2 m	m1	154.7	Rp 176,946.00	11.00	Rp 3,011,090.08	Rp 30,384,636.28
7	Kantor sementara/direksi keet sewa)	bln	5	Rp 1,413,095.87	11.00	Rp 777,202.73	Rp 7,842,682.07
8	Mobilisasi dan demobilisasi peralatan	unit	1	Rp 5,000,000.00	11.00	Rp 550,000.00	Rp 5,550,000.00
9	PEKERJAAN BONGKARAN						
10	Biaya bongkaran sudah termasuk biaya pembuangan ke luar loka						
11	Penebangan pohon 50-75 cm (sampai kedalaman 60 cm)	phn	1	Rp 281,406.40	11.00	Rp 30,954.70	Rp 312,361.10
12	Penebangan pohon 75 cm (sampai kedalaman 60 cm)	phn	1	Rp 628,799.21	11.00	Rp 69,167.91	Rp 697,967.12
13	Membongkar dan memindahkan tiang lampu	tiang	2	Rp 1,350,000.00	11.00	Rp 297,000.00	Rp 2,997,000.00
14	Membongkar tiang bendera termasuk pondasi	tiang	1	Rp 750,000.00	11.00	Rp 82,500.00	Rp 832,500.00
15	Pembongkaran Beton Bertulang (manual)	m3	7.5	Rp 380,000.00	11.00	Rp 313,500.00	Rp 3,163,500.00
16	Pembongkaran pasangan batu (manual)	m3	5.4	Rp 280,000.00	11.00	Rp 166,320.00	Rp 1,678,320.00
17	Pembongkaran pasangan bata (manual)	m3	6.5	Rp 2,000,000.00	11.00	Rp 1,430,000.00	Rp 14,430,000.00
18	Pembongkaran beton tidak bertulang (manual)	m3	3.8	Rp 305,000.00	11.00	Rp 127,490.00	Rp 1,286,490.00
19	Bongkar paving block (dibawa keluar lokasi)	m2	253	Rp 58,000.00	11.00	Rp 1,614,140.00	Rp 16,288,140.00
20	Pembongkaran kerb V/ kanstin (dibawa keluar lokasi)	m1	170	Rp 15,000.00	11.00	Rp 280,500.00	Rp 2,830,500.00
21	Pembongkaran perkerasan aspal (dibuang keluar lokasi)	m2	458	Rp 78,209.25	11.00	Rp 3,940,182.02	Rp 39,760,018.52
22	Pembongkaran atap termasuk rangka atap (dibawa keluar lokasi)	m2	49	Rp 99,078.00	11.00	Rp 534,030.42	Rp 5,388,852.42
23	SMKK (SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI)						
24	Penyiapan RK3K, terdiri						
25	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja, Dan Lain	set	1	Rp 500,000.00	11.00	Rp 55,000.00	Rp 555,000.00
26	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	org	15	Rp 5,000.00	11.00	Rp 8,250.00	Rp 83,250.00
27	Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas						
28	Pelatihan K3	org	2	Rp 175,000.00	11.00	Rp 38,500.00	Rp 388,500.00
29	Spanduk (banner)	lbr	2	Rp 120,000.00	11.00	Rp 26,400.00	Rp 266,400.00
30	Poster	lbr	6	Rp 40,000.00	11.00	Rp 26,400.00	Rp 266,400.00
31	Papan Informasi K3	bh	1	Rp 250,000.00	11.00	Rp 27,500.00	Rp 277,500.00
32	Alat Pelindung Diri, terdiri						
33	Topi Pelindung (Safety Helmet)	bh	15	Rp 70,000.00	11.00	Rp 115,500.00	Rp 1,165,500.00
34	Pelindung Mata (Goggles Spectales)	psg	5	Rp 25,000.00	11.00	Rp 13,750.00	Rp 138,750.00
35	Tameng Muka (Face Shield)	bh	5	Rp 70,000.00	11.00	Rp 38,500.00	Rp 388,500.00
36	Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)	des	10	Rp 20,000.00	11.00	Rp 22,000.00	Rp 222,000.00
37	Sarung Tangan (Safety Gloves)	psg	15	Rp 5,000.00	11.00	Rp 8,250.00	Rp 83,250.00
38	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) untuk staff	psg	4	Rp 190,000.00	11.00	Rp 83,600.00	Rp 843,600.00
39	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and toe cap)	psg	11	Rp 145,000.00	11.00	Rp 175,450.00	Rp 1,770,450.00
40	Romp Keselamatan (Safety Vest)	bh	15	Rp 23,000.00	11.00	Rp 37,950.00	Rp 382,950.00
41	Asuransi dan Perijinan, terdiri						
42	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja (berdasarkan KEPME	lot	1	Rp 2,500,000.00	11.00	Rp 275,000.00	Rp 2,775,000.00
43	Personil K3, terdiri atas						
44	Petugas K3	OB	5	Rp 3,000,000.00	11.00	Rp 1,650,000.00	Rp 16,650,000.00
45	Fasilitas Sarana Kesehatan						
46	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban, dll)	set	1	Rp 250,000.00	11.00	Rp 27,500.00	Rp 277,500.00
47	Peralatan Pengasapan (Fogging)	bh	1	Rp 1,000,000.00	11.00	Rp 110,000.00	Rp 1,110,000.00
48	Obat Pengasapan	kali	3	Rp 15,000.00	11.00	Rp 4,950.00	Rp 49,950.00
49	Rambu-rambu, terdiri atas						
50	Rambu Petunjuk	bh	6	Rp 47,000.00	11.00	Rp 31,020.00	Rp 313,020.00
51	Rambu Larangan	bh	6	Rp 47,000.00	11.00	Rp 31,020.00	Rp 313,020.00
52	Rambu Peringatan	bh	6	Rp 47,000.00	11.00	Rp 31,020.00	Rp 313,020.00
53	Rambu Kewajiban	bh	6	Rp 47,000.00	11.00	Rp 31,020.00	Rp 313,020.00
54	Rambu Informasi	bh	3	Rp 47,000.00	11.00	Rp 15,510.00	Rp 156,510.00
55	Kerucut Lalu-lintas (Traffic Cone)	bh	3	Rp 80,000.00	11.00	Rp 26,400.00	Rp 266,400.00
56	Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko K3						
57	Alat Pemadam Ringan (APAR) 10 kg	bh	2	Rp 500,000.00	11.00	Rp 110,000.00	Rp 1,110,000.00
58	Sirine	bh	2	Rp 100,000.00	11.00	Rp 22,000.00	Rp 222,000.00
59	Bendera K3	bh	2	Rp 35,000.00	11.00	Rp 7,700.00	Rp 77,700.00
60	Jalur Evakuasi (Escape route)	unit	1	Rp 500,000.00	11.00	Rp 55,000.00	Rp 555,000.00
61	Lampu Darurat (Emergency Lamp)	bh	4	Rp 65,000.00	11.00	Rp 28,600.00	Rp 288,600.00
62	PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA						
63	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN						
64	Penggalan tanah biasa sedalam s.d 1 m	m3	111.79	Rp 81,900.00	11.00	Rp 1,007,116.11	Rp 10,162,717.11
65	Urugan tanah kembali	m3	68.32	Rp 35,042.00	11.00	Rp 263,347.64	Rp 2,657,417.08
66	Pemadatan tanah dengan stamper	m3	68.32	Rp 7,000.00	11.00	Rp 52,606.40	Rp 530,846.40
67	Buangan tanah sejauh 5 km	m3	43.47	Rp 65,000.00	11.00	Rp 310,810.50	Rp 3,136,360.50
68	Urugan pasir urug bawah pondasi, tie beam, bak tanaman	m3	6.36	Rp 187,571.00	11.00	Rp 131,224.67	Rp 1,324,176.23
69	PEKERJAAN PONDASI						
70	Pengeboran 1m Lubang Bored Pile 30 cm dengan bor pile mesin	m1	552	Rp 176,581.13	11.00	Rp 10,722,005.91	Rp 108,194,786.91
71	Penulangan dan pengecoran 1m Lubang Bored Pile 30 cm	m1	552	Rp 206,798.42	11.00	Rp 12,556,799.99	Rp 126,709,527.14
72	Pondasi batu kali 1PC 5 Ps (dudukan pile cap)	m3	0.6	Rp 663,132.00	11.00	Rp 43,766.71	Rp 441,645.91
73	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 7,4 Mpa	m3	2.54	Rp 695,200.00	11.00	Rp 194,238.88	Rp 1,960,046.88
74	Pondasi setempat P1						
75	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	0.65	Rp 1,040,000.00	11.00	Rp 74,360.00	Rp 750,360.00
76	Pembesian ulir	kg	90.55	Rp 13,547.00	11.00	Rp 134,934.89	Rp 1,361,615.74
77	Begisting pondasi dlpakai 3 kali	m2	4.32	Rp 104,653.50	11.00	Rp 49,731.34	Rp 501,834.46
78	Pondasi setempat P3						
79	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	4.86	Rp 1,040,000.00	11.00	Rp 555,984.00	Rp 5,610,384.00

80	Pembesian ulir	kg	494.04	Rp	13,547.00	11.00	Rp	736,203.59	Rp	7,428,963.47
81	Begesting pondasi dipakai 3 kali	m2	12.6	Rp	104,653.50	11.00	Rp	145,049.75	Rp	1,463,683.85
82	Pondasi setempat P4									
83	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	9.45	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	1,081,080.00	Rp	10,909,080.00
84	Pembesian ulir	kg	1017.04	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,515,562.50	Rp	15,293,403.38
85	Begesting pondasi dipakai 3 kali	m2	25.2	Rp	104,653.50	11.00	Rp	290,099.50	Rp	2,927,367.70
86	Pondasi setempat P5									
87	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	7.78	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	890,032.00	Rp	8,981,232.00
88	Pembesian ulir	kg	785.62	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,170,707.36	Rp	11,813,501.50
89	Begesting pondasi dipakai 3 kali	m2	17.28	Rp	104,653.50	11.00	Rp	198,925.37	Rp	2,007,337.85
90	Pondasi setempat P6									
91	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	2.16	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	247,104.00	Rp	2,493,504.00
92	Pembesian ulir	kg	260.55	Rp	13,547.00	11.00	Rp	368,263.79	Rp	3,917,934.64
93	Begesting pondasi dipakai 3 kali	m2	4.68	Rp	104,653.50	11.00	Rp	53,875.62	Rp	543,654.00
94	Tie Beam T81 30V60									
95	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	18.58	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	2,125,552.00	Rp	21,448,752.00
96	Pembesian ulir	kg	2678.23	Rp	13,547.00	11.00	Rp	3,991,018.00	Rp	40,272,999.81
97	Pembesian polos	kg	855.79	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,275,272.58	Rp	12,868,659.71
98	Begesting sloof dipakai 3 kali	m2	123.84	Rp	93,271.00	11.00	Rp	1,270,574.87	Rp	12,821,255.51
99	Tie Beam T82 30V50									
100	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	7.99	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	914,056.00	Rp	9,223,656.00
101	Pembesian ulir	kg	1164.06	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,734,647.29	Rp	17,504,168.11
102	Pembesian polos	kg	368.52	Rp	13,547.00	11.00	Rp	549,157.45	Rp	5,541,497.89
103	Begesting sloof dipakai 3 kali	m2	53.28	Rp	93,271.00	11.00	Rp	546,642.68	Rp	5,516,121.56
104	Tie Beam T83 25V40									
105	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	1.08	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	123,552.00	Rp	1,246,752.00
106	Pembesian ulir	kg	139.36	Rp	13,547.00	11.00	Rp	207,670.09	Rp	2,095,580.01
107	Pembesian polos	kg	7.99	Rp	13,547.00	11.00	Rp	11,906.46	Rp	120,146.99
108	Begesting sloof dipakai 3 kali	m2	8.64	Rp	93,271.00	11.00	Rp	88,644.76	Rp	894,506.20
109	Bak tanaman beton									
110	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 19,3 Mpa	m3	4.5	Rp	846,070.00	11.00	Rp	418,804.65	Rp	4,226,119.65
111	Pembesian polos	kg	719.98	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,072,892.60	Rp	10,826,461.66
112	Begesting sloof dipakai 3 kali	m2	74.93	Rp	93,271.00	11.00	Rp	768,767.56	Rp	7,757,563.59
113	PEKERJAAN STRUKTUR									
114	PEKERJAAN LANTAI - 1									
115	Kolom K1 60x60									
116	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	31	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	3,546,400.00	Rp	35,786,400.00
117	Pembesian ulir	kg	5966.96	Rp	13,547.00	11.00	Rp	8,891,784.78	Rp	89,726,191.90
118	Pembesian polos	kg	941.03	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,402,294.68	Rp	14,150,428.09
119	Begesting kolom dipakai 3 kali	m2	206.64	Rp	178,871.00	11.00	Rp	4,065,809.38	Rp	41,027,712.82
120	Kolom K2 40x40									
121	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	1.97	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	225,368.00	Rp	2,274,168.00
122	Pembesian ulir	kg	681.94	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,016,206.53	Rp	10,254,447.71
123	Pembesian polos	kg	118.4	Rp	13,547.00	11.00	Rp	176,436.13	Rp	1,780,400.93
124	Begesting kolom dipakai 3 kali	m2	19.68	Rp	178,871.00	11.00	Rp	387,219.94	Rp	3,907,401.22
125	Kolom K3 50x70 (ornamen pilar)									
126	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	5.37	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	614,328.00	Rp	6,199,128.00
127	Pembesian ulir	kg	526.14	Rp	13,547.00	11.00	Rp	784,038.04	Rp	7,911,656.62
128	Pembesian polos	kg	283.74	Rp	13,547.00	11.00	Rp	422,820.84	Rp	4,266,646.62
129	Begesting kolom dipakai 3 kali	m2	69.81	Rp	178,871.00	11.00	Rp	1,373,568.30	Rp	13,860,552.81
130	Balok B1 40x75									
131	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	14.58	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	1,667,952.00	Rp	16,831,152.00
132	Pembesian ulir	kg	4287.23	Rp	13,547.00	11.00	Rp	6,388,701.53	Rp	64,467,806.34
133	Pembesian polos	kg	977.55	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,456,715.68	Rp	14,699,585.53
134	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	96.43	Rp	183,375.00	11.00	Rp	1,945,113.64	Rp	19,627,964.89
135	Balok B2 30x65									
136	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	8.21	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	939,224.00	Rp	9,477,624.00
137	Pembesian ulir	kg	1852.8	Rp	13,547.00	11.00	Rp	2,760,986.98	Rp	27,860,868.58
138	Pembesian polos	kg	522.34	Rp	13,547.00	11.00	Rp	778,077.36	Rp	7,851,507.94
139	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	68.91	Rp	183,375.00	11.00	Rp	1,390,000.84	Rp	14,026,372.09
140	Balok B3A 30x60									
141	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	4.82	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	551,408.00	Rp	5,564,208.00
142	Pembesian ulir	kg	1461.25	Rp	13,547.00	11.00	Rp	2,177,510.91	Rp	21,973,064.66
143	Pembesian polos	kg	281.39	Rp	13,547.00	11.00	Rp	419,318.94	Rp	4,231,309.27
144	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	42.41	Rp	183,375.00	11.00	Rp	855,462.71	Rp	8,632,396.46
145	Balok B3B 30x60									
146	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	5.05	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	577,720.00	Rp	5,829,720.00
147	Pembesian ulir	kg	1853.86	Rp	13,547.00	11.00	Rp	2,762,566.56	Rp	27,876,807.98
148	Pembesian polos	kg	367.43	Rp	13,547.00	11.00	Rp	547,533.16	Rp	5,525,107.37
149	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	44.39	Rp	183,375.00	11.00	Rp	895,401.79	Rp	9,035,418.04
150	Balok B4 25x50									
151	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	5.59	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	639,496.00	Rp	6,453,096.00
152	Pembesian ulir	kg	1251.65	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,865,171.28	Rp	18,821,273.83
153	Pembesian polos	kg	419.1	Rp	13,547.00	11.00	Rp	624,530.25	Rp	6,302,077.95
154	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	59.8	Rp	183,375.00	11.00	Rp	1,206,240.75	Rp	12,172,065.75
155	Balok B5 20x30									
156	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	3.05	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	348,920.00	Rp	3,520,920.00
157	Pembesian ulir	kg	772.2	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,150,709.27	Rp	11,611,702.67
158	Pembesian polos	kg	320.35	Rp	13,547.00	11.00	Rp	477,375.96	Rp	4,817,157.41
159	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	47.38	Rp	183,375.00	11.00	Rp	955,713.83	Rp	9,644,021.33
160	Balok BK1 30x75V40									
161	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	2.59	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	296,296.00	Rp	2,989,896.00
162	Pembesian ulir	kg	1028.9	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,533,235.91	Rp	15,471,744.21
163	Pembesian polos	kg	400.36	Rp	13,547.00	11.00	Rp	596,604.46	Rp	6,020,281.38
164	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	23.09	Rp	183,375.00	11.00	Rp	465,754.16	Rp	4,699,882.91
165	Pelat lantai penghubung dengan gedung lama elv. + 5,95									
166	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	8.68	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	992,992.00	Rp	10,020,192.00
167	Pembesian polos	kg	1353.39	Rp	13,547.00	11.00	Rp	2,016,781.18	Rp	20,351,155.51
168	Begesting lantai dipakai 2 kali	m2	4.28	Rp	157,724.00	11.00	Rp	74,256.46	Rp	749,315.18

169	Pelat lantai beton elv. + 5,95							
170	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	57.36	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	6,561,984.00
171	Pembesian polos	kg	8782.58	Rp	13,547.00	11.00	Rp	13,087,537.24
172	Begesting lantai dipakai 2 kali	m2	469.98	Rp	157,724.00	11.00	Rp	8,153,983.81
173	Plat bak lanaman beton							
174	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	4.76	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	544,544.00
175	Pembesian polos	kg	504.73	Rp	13,547.00	11.00	Rp	752,133.50
176	Begesting lantai dipakai 2 kali	m2	47.63	Rp	157,724.00	11.00	Rp	826,363.35
177	Listplank beton/Janggut							
178	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	4.61	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	527,384.00
179	Pembesian polos	kg	824.79	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,229,077.31
180	Begesting dinding dipakai 3 kali	m2	123.46	Rp	200,000.00	11.00	Rp	2,716,120.00
181	PEKERJAAN LANTAI - 2							
182	Kolom K1 60V/60							
183	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	3.6	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	411,840.00
184	Pembesian ulir	kg	679.55	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,012,645.02
185	Pembesian polos	kg	110.51	Rp	13,547.00	11.00	Rp	164,678.69
186	Begesting kolom dipakai 3 kali	m2	24	Rp	178,871.00	11.00	Rp	472,218.44
187	Kolom K2 40V/40							
188	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	16	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	1,830,400.00
189	Pembesian ulir	kg	5436.43	Rp	13,547.00	11.00	Rp	8,101,204.89
190	Pembesian polos	kg	1272.8	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,896,688.38
191	Begesting kolom dipakai 3 kali	m2	160	Rp	178,871.00	11.00	Rp	3,148,129.60
192	Balok B1 40V/75							
193	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	2.12	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	242,528.00
194	Pembesian ulir	kg	617.83	Rp	13,547.00	11.00	Rp	920,671.73
195	Pembesian polos	kg	144.61	Rp	13,547.00	11.00	Rp	215,493.48
196	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	13.94	Rp	183,375.00	11.00	Rp	281,187.23
197	Balok B3B 30V/60							
198	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	11.4	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	1,304,160.00
199	Pembesian ulir	kg	5608.92	Rp	13,547.00	11.00	Rp	8,358,244.32
200	Pembesian polos	kg	585.54	Rp	13,547.00	11.00	Rp	872,554.14
201	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	109.62	Rp	183,375.00	11.00	Rp	2,211,172.43
202	Balok B4 25x50							
203	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	0.59	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	67,496.00
204	Pembesian ulir	kg	752.08	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,120,727.05
205	Pembesian polos	kg	121.85	Rp	13,547.00	11.00	Rp	181,577.21
206	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	29.32	Rp	183,375.00	11.00	Rp	591,421.05
207	Balok B5 20x30							
208	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	3.02	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	345,488.00
209	Pembesian ulir	kg	765.44	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,140,635.72
210	Pembesian polos	kg	317.46	Rp	13,547.00	11.00	Rp	473,069.37
211	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	46.93	Rp	183,375.00	11.00	Rp	946,636.75
212	Balok B6 25V/40							
213	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	8.43	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	964,392.00
214	Pembesian ulir	kg	1693.84	Rp	13,547.00	11.00	Rp	2,524,109.55
215	Pembesian polos	kg	584.75	Rp	13,547.00	11.00	Rp	871,376.91
216	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	97.52	Rp	183,375.00	11.00	Rp	1,967,100.30
217	Balok B12 30x60V/40							
218	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	3.74	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	427,856.00
219	Pembesian ulir	kg	2511.67	Rp	13,547.00	11.00	Rp	3,742,815.28
220	Pembesian polos	kg	162.96	Rp	13,547.00	11.00	Rp	242,838.10
221	Begesting balok dipakai 3 kali	m2	28.2	Rp	183,375.00	11.00	Rp	568,829.25
222	Pelat lantai atap penghubung dengan gedung lama elv. +10,95							
223	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	8.02	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	917,488.00
224	Pembesian polos	kg	1051.32	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,566,645.52
225	Begesting plat lantai dipakai 3 kali	m2	70.74	Rp	157,724.00	11.00	Rp	1,227,313.53
226	Pelat lantai atap beton elv. +10,95							
227	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	15.72	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	1,798,368.00
228	Pembesian polos	kg	5524.87	Rp	13,547.00	11.00	Rp	8,232,995.53
229	Begesting plat lantai dipakai 3 kali	m2	467.77	Rp	157,724.00	11.00	Rp	8,115,641.10
230	Pelat talang beton elv. +10,92							
231	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 19,3 Mpa	m3	6.27	Rp	846,070.00	11.00	Rp	583,534.48
232	Pembesian polos	kg	882.07	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,314,434.25
233	Begesting plat lantai dipakai 3 kali	m2	69.88	Rp	157,724.00	11.00	Rp	1,212,392.84
234	Listplank beton/Janggut							
235	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	7.78	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	890,032.00
236	Pembesian polos	kg	970.29	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,445,897.05
237	Begesting plat lantai dinding 3 kali	m2	166.51	Rp	157,724.00	11.00	Rp	2,888,888.56
238	Membuat kolom praktis beton bertulang 11 x 11 cm	m1	6	Rp	104,681.00	11.00	Rp	69,089.46
239	Membuat ring balk praktis beton bertulang 10 x 15 cm	m1	78.3	Rp	130,368.00	11.00	Rp	1,122,859.58
240	PEKERJAAN ARSITEKTUR							
241	PEKERJAAN LANTAI 1							
242	PEKERJAAN PASANGAN							
243	Plesteran beton 1 Pc 3 Ps tebal 15 mm	m2	427.48	Rp	66,633.00	11.00	Rp	3,133,270.23
244	Plesteran kolom beton Ornamen 1 Pc 3 Ps tebal 15 mm	m2	69.81	Rp	66,633.00	11.00	Rp	511,681.47
245	Acian finishing kolom dan listplank	m2	427.48	Rp	36,225.00	11.00	Rp	1,703,400.93
246	Acian finishing kolom Ornamen	m2	69.81	Rp	36,225.00	11.00	Rp	278,175.40
247	PEKERJAAN PLAFOND							
248	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40.0.4 mm, modul 6	m2	550	Rp	100,526.50	11.00	Rp	6,081,853.25
249	Pasang plafond PVC t = 8 mm, elv. +4,85	m2	550	Rp	124,918.50	11.00	Rp	7,557,569.25
250	Pemasangan list langit-langit PVC	m1	116	Rp	37,609.00	11.00	Rp	479,890.84
251	PEKERJAAN PENGECATAN							
252	Pengecatan kolom dan listplank dengan cat tembok baru (1 lps d	m2	427.48	Rp	30,413.00	11.00	Rp	1,430,104.42
253	PEKERJAAN MEMASANG TIANG BENDERA							
254	Memasang tiang bendera termasuk pondasi	tiang	1	Rp	1,500,000.00	11.00	Rp	165,000.00
255	PEKERJAAN LANTAI 2							
256	PEKERJAAN PASANGAN							
257	Pasangan batu bata 1/2 bata, 1PC 5PS	m2	111.44	Rp	120,991.50	11.00	Rp	1,483,162.20

258	Plesteran 1PC SPS, tebal 15 mm	m2	222.88	Rp	59,629.00	11.00	Rp	1,461,912.27	Rp	14,752,023.79
259	Plesteran kolom 1PC 3PS, tebal 15 mm	m2	291.87	Rp	66,633.00	11.00	Rp	2,139,299.11	Rp	21,587,472.82
260	Acian dinding	m2	222.88	Rp	36,225.00	11.00	Rp	888,121.08	Rp	8,961,949.08
261	Acian finishing kolom	m2	154.56	Rp	36,225.00	11.00	Rp	615,882.96	Rp	6,214,818.96
262	Acian listplank beton	m2	137.31	Rp	36,225.00	11.00	Rp	547,146.02	Rp	5,521,200.77
263	Plesteran skoning 1SP 3PP lebar 10 cm	m1	297.08	Rp	66,633.00	11.00	Rp	2,177,486.48	Rp	21,972,818.12
264	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA									
265	(Kosen, daun pintu/daun jendela lengkap dengan asesories ter									
266	Pintu Type P1 (lengkap dengan asesories)	unit	1	Rp	20,400,000.00	11.00	Rp	2,244,000.00	Rp	22,644,000.00
267	Jendela Type JA-1 (lengkap dengan asesories)	unit	13	Rp	8,850,000.00	11.00	Rp	12,655,500.00	Rp	127,705,500.00
268	Jendela Type JA-2 (lengkap dengan asesories)	unit	2	Rp	7,330,000.00	11.00	Rp	1,612,600.00	Rp	16,272,600.00
269	Jendela Type JA-3 (lengkap dengan asesories)	unit	2	Rp	16,150,000.00	11.00	Rp	3,553,000.00	Rp	35,853,000.00
270	Jendela Type JA-4 (lengkap dengan asesories)	unit	2	Rp	6,400,000.00	11.00	Rp	1,408,000.00	Rp	14,208,000.00
271	PEKERJAAN PLAFOND									
272	Pemasangan rangka besi hollow galvanis 40.40.0.4 mm, modul 6	m2	550	Rp	100,526.50	11.00	Rp	6,081,853.25	Rp	61,371,428.25
273	Pasang plafond PVC t = 8 mm	m2	550	Rp	124,755.75	11.00	Rp	7,547,722.88	Rp	76,163,385.38
274	Drop ceiling plafond PVC t = 8 mm	m1	153.8	Rp	37,426.73	11.00	Rp	633,185.33	Rp	6,389,415.64
275	Pemasangan list langit langit PVC	m1	178.8	Rp	37,609.00	11.00	Rp	739,693.81	Rp	7,464,183.01
276	PEKERJAAN FINISHING DINDING V LANTAI									
277	Pasang lantai keramik (60 x 60) cm, polished	m2	356.5	Rp	178,962.00	11.00	Rp	7,017,994.83	Rp	70,817,947.83
278	Pasang lantai keramik (60 x 60) cm, unpolished	m2	131	Rp	186,765.00	11.00	Rp	2,691,283.65	Rp	27,157,498.65
279	Pasang plint keramik 10 x 60	m1	110	Rp	67,984.88	11.00	Rp	822,616.99	Rp	8,300,953.24
280	Pelapisan Waterproofing membran t = 3 mm	m2	671.79	Rp	119,000.00	11.00	Rp	8,793,731.10	Rp	88,736,741.10
281	Scredding 1SP 4PP, tebal 20 mm	m2	671.79	Rp	58,000.00	11.00	Rp	4,286,020.20	Rp	43,249,840.20
282	PEKERJAAN FACADE									
283	Ornamen Pagar Teralis									
284	Pagar teralis besi hollow tinggi 85 cm dan pot plastik	m1	50.5	Rp	761,921.32	11.00	Rp	4,232,472.92	Rp	42,709,499.45
285	Pengecatan permukaan baja dengan cat doff hitam cara manual	m2	63.53	Rp	57,908.40	11.00	Rp	404,681.27	Rp	4,083,601.92
286	Ornamen Pilar									
287	Ornamen pilar Penutup Dinding dengan ACP tebal 4 mm Rangka	m2	58.96	Rp	525,000.00	11.00	Rp	3,404,940.00	Rp	34,358,940.00
288	Pengecatan tembok baru (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	69.81	Rp	30,413.00	11.00	Rp	233,544.47	Rp	2,356,676.00
289	Logo LOGO PERPUNAS lebar 170 cm tinggi 195 cm bahan acrylik	unit	1	Rp	10,500,000.00	11.00	Rp	1,155,000.00	Rp	11,655,000.00
290	Tulisan DINAS KEARSIPAN DAN PERPUSTAKAAN tinggi huruf 24 c	unit	1	Rp	800,000.00	11.00	Rp	88,000.00	Rp	888,000.00
291	Tulisan PERPUSTAKAAN PROVINSI JAWA TENGAH tinggi huruf 37	unit	1	Rp	13,320,000.00	11.00	Rp	1,465,200.00	Rp	14,785,200.00
292	PEKERJAAN PENGECATAN									
293	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lps plamuur, 1 lps cat dasar, 2 l	m2	257.38	Rp	27,117.00	11.00	Rp	767,731.08	Rp	7,747,104.54
294	Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lps cat dasar, 2 lps cat penutup	m2	394.69	Rp	30,413.00	11.00	Rp	1,320,407.77	Rp	13,324,114.74
295	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL									
296	Harga satuan pekerjaan sudah termasuk test commissioning, per									
297	PEKERJAAN ELEKTRIKAL		1							
298	Pekerjaan Pasang Baru Daya PLN		1							
299	Pengadaan Daya PLN 3,5 Kva, Nyal	Kva	3.5	Rp	1,100,000.00	11.00	Rp	423,500.00	Rp	4,273,500.00
300	Biaya penyambungan 3,5 Kva (sudah termasuk biaya jaminan lan									
301	Test Comisioning Instalasi Listrik	lot	1	Rp	500,000.00	11.00	Rp	55,000.00	Rp	555,000.00
302	PEKERJAAN PANEL TEGANGAN RENDAH									
303	SDP utama tipe Wall mounted	set	1	Rp	3,500,000.00	11.00	Rp	385,000.00	Rp	3,885,000.00
304	- Box Panel. 50 x70 x 25 cm (tebal 2,5 mm)									
305	- MCB 16 A V/ 1P (3 bh)									
306	- Sekering 2 A									
307	- Ampere meter									
308	- Volt meter + CT									
309	- Selector Switch									
310	- Lampu tanda									
311	- CU Bar									
312	- Instalasi Grounding									
313	- Perlengkapan penunjang									
314	Manual Change Over Switch (COS) 4 Pole 16 Amp	bh	1	Rp	250,000.00	11.00	Rp	27,500.00	Rp	277,500.00
315	SDP Gedung Lantai 1	set	1	Rp	750,000.00	11.00	Rp	82,500.00	Rp	832,500.00
316	- Box Uk. 40 x 30 x 20 cm (tebal 2,5 mm)									
317	- MCB 6 A V/ 1P (2 bh)									
318	- CU Bar									
319	- Instalasi Grounding									
320	- Perlengkapan penunjang									
321	SDP Gedung Lantai 2	set	1	Rp	750,000.00	11.00	Rp	82,500.00	Rp	832,500.00
322	- Box Uk. 40 x 30 x 20 cm (tebal 2,5 mm)									
323	- MCB 6 A V/ 1P (2 bh)									
324	- CU Bar									
325	- Instalasi Grounding									
326	- Perlengkapan penunjang									
327	PEKERJAAN KABEL FEEDER									
328	Kabel NYY 4x16 mm2 (Genset ke COS/Panel Utama)	m1	10	Rp	178,000.00	11.00	Rp	195,800.00	Rp	1,975,800.00
329	Kabel NYY 4x10 mm2 (Panel utama ke Panel biasa)	m1	30	Rp	112,000.00	11.00	Rp	369,600.00	Rp	3,729,600.00
330	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK									
331	Kabel NYM 3x1x2 5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm									
332	Lantai 01									
333	Pemasangan Lampu Panel Datar LED 12 W	bh	36	Rp	137,476.00	11.00	Rp	544,404.96	Rp	5,493,540.96
334	Pemasangan Lampu Sorot Facade 1 arah 20 W	m	6	Rp	220,000.00	11.00	Rp	145,200.00	Rp	1,465,200.00
335	Pemasangan Sakelar ganda	bh	8	Rp	50,000.00	11.00	Rp	44,000.00	Rp	444,000.00
336	Pemasangan Stop Kontak Dinding 16A 1P	bh	4	Rp	50,000.00	11.00	Rp	22,000.00	Rp	222,000.00
337	Instalasi Penerangan dg kabel NYM 2x2.5mm2 dalam pipa condu	ttk	42	Rp	222,000.00	11.00	Rp	1,025,640.00	Rp	10,349,640.00
338	Instalasi Stop Kontak dg kabel NYM 3x2.5mm2 dalam pipa condu	ttk	4	Rp	101,061.00	11.00	Rp	44,466.84	Rp	448,710.84
339	Lantai 02									
340	Pemasangan Lampu Panel LED 12 W	bh	36	Rp	137,476.00	11.00	Rp	544,404.96	Rp	5,493,540.96
341	Pemasangan Lampu Sorot Facade 1 arah 20 W	m	6	Rp	113,000.00	11.00	Rp	74,580.00	Rp	752,580.00
342	Pemasangan Stop Kontak Dinding 16A 1P	bh	16	Rp	50,000.00	11.00	Rp	88,000.00	Rp	888,000.00
343	Pemasangan Stop kontak AC 13A, 1 ph dengan saklar dan indikat	bh	3	Rp	120,000.00	11.00	Rp	39,600.00	Rp	399,600.00
344	Pemasangan Sakelar ganda	bh	8	Rp	63,000.00	11.00	Rp	55,440.00	Rp	559,440.00
345	Pemasangan Sakelar tunggal	bh	1	Rp	43,000.00	11.00	Rp	4,730.00	Rp	47,730.00
346	Instalasi Penerangan dg kabel NYM 2x2.5mm2 dalam pipa condu	ttk	42	Rp	280,000.00	11.00	Rp	1,293,600.00	Rp	13,053,600.00

347	Instalasi Stop Kontak dg kabel NYM 3x2.5mm2 dalam pipa condu	ttk	16	Rp	101,061.00	11.00	Rp	177,867.36	Rp	1,794,843.36
348	Instalasi stop kontak V/power ac kabel NYM 3x2.5 mm2 didalam p	ttk	3	Rp	480,000.00	11.00	Rp	158,400.00	Rp	1,598,400.00
349	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR									
350	Air Terminal	unit	1	Rp	5,000,000.00	11.00	Rp	550,000.00	Rp	5,550,000.00
351	Head penangkal petir type electrostatic V/ non radio aktif, radius r									
352	Kabel NSXY 1C x 35 mm2	m	18	Rp	135,000.00	11.00	Rp	267,300.00	Rp	2,697,300.00
353	Type Singlecore Intl tembaga									
354	Volt Nominal 12V/20 kV (max)									
355	Konduit High Impact PVC Minimum 20 mm	m	18	Rp	18,000.00	11.00	Rp	35,640.00	Rp	359,640.00
356	Klem kabel	set	1	Rp	192,000.00	11.00	Rp	21,120.00	Rp	213,120.00
357	Pentanahan V/ Grounding System	unit	1	Rp	2,000,000.00	11.00	Rp	220,000.00	Rp	2,220,000.00
358	Soil resistance 0.5 ohm									
359	Concrete bak kontrol w/V Bordess plate door + lock									
360	Grounding Rod menggunakan Copper stick rod 5V/8									
361	Connection Cadweld w/V Copper kabel									
362	Tiang penangkal petir tinggi 5 m bahan GIP pipe medium class B	bh	1	Rp	800,000.00	11.00	Rp	88,000.00	Rp	888,000.00
363	Accessories	lot	1	Rp	500,000.00	11.00	Rp	55,000.00	Rp	555,000.00
364	Testing & Commissioning Instalasi petir	lot	1	Rp	500,000.00	11.00	Rp	55,000.00	Rp	555,000.00
365	PEKERJAAN MEKANIKAL									
366	PEKERJAAN AIR BERSIH									
367	Instalasi Penyiraman									
368	Lantai 01									
369	Pemasangan pipa PVC tipe AW	m1	76	Rp	33,500.00	11.00	Rp	280,060.00	Rp	2,626,060.00
370	Pemasangan Pipa HDPE 1V/2	m1	142	Rp	31,200.00	11.00	Rp	487,344.00	Rp	4,917,744.00
371	Stop Kran Stop kran (ball valve) besi dia. 3V/4	bh	3	Rp	230,000.00	11.00	Rp	75,900.00	Rp	765,900.00
372	Kran taman 3V/4	bh	2	Rp	157,000.00	11.00	Rp	34,540.00	Rp	348,540.00
373	Sprinkler Taman Hunter SRM-04	bh	6	Rp	360,000.00	11.00	Rp	237,600.00	Rp	2,397,600.00
374	Lantai 02									
375	Pemasangan pipa PVC tipe AW	m1	16	Rp	33,000.00	11.00	Rp	58,080.00	Rp	586,080.00
376	Pemasangan Selang PE 8 mm V/ 11 mm	m1	90	Rp	18,500.00	11.00	Rp	183,150.00	Rp	1,848,150.00
377	Stop Kran Stop kran (ball valve) besi dia. 3V/4	bh	2	Rp	236,000.00	11.00	Rp	51,920.00	Rp	523,920.00
378	Kran taman 3V/4	bh	2	Rp	160,000.00	11.00	Rp	35,200.00	Rp	355,200.00
379	Micro Sprayer 1800 Spray Nozzle	bh	20	Rp	5,000.00	11.00	Rp	11,000.00	Rp	111,000.00
380	Pompa siram taman kap. 30 lV/mentit, head 60 m	bh	1	Rp	2,500,000.00	11.00	Rp	275,000.00	Rp	2,775,000.00
381	PEKERJAAN AIR KOTOR/HUJAN									
382	Pemasangan pipa PVC tipe AW 4	m1	8	Rp	190,000.00	11.00	Rp	167,200.00	Rp	1,687,200.00
383	Pemasangan Roof Drain datar	bh	10	Rp	170,000.00	11.00	Rp	187,000.00	Rp	1,887,000.00
384	Pemasangan Pipa Biophori	bh	10	Rp	220,500.00	11.00	Rp	242,550.00	Rp	2,447,550.00
385	PEKERJAAN TATA UDARA									
386	Instalasi Kabel Power AC Include pekerjaan elektrikal									
387	ACassette kapasitas 2.5 PK lengkap terpasang, berikut pipa refri	unit	2	Rp	23,000,000.00	11.00	Rp	5,060,000.00	Rp	51,060,000.00
388	B. KONSTRUKSI PEMBANGUNAN AKSES JEMBATAN PENYEBERAN									
389	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN BONGKARAN									
390	PEKERJAAN PERSIAPAN									
391	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m1	18	Rp	76,403.25	11.00	Rp	151,278.44	Rp	1,526,536.94
392	Papan Nama Proyek	bh	1	Rp	350,000.00	11.00	Rp	38,500.00	Rp	388,500.00
393	Kantor sementara V/direksi keet (sewa)	bln	4	Rp	1,413,095.87	11.00	Rp	621,762.18	Rp	6,274,145.66
394	Mobilisasi dan demobilisasi peralatan	unit	1	Rp	850,000.00	11.00	Rp	93,500.00	Rp	943,500.00
395	Sub Jumlah A									
396	PEKERJAAN BONGKARAN									
397	Biaya bongkaran sudah termasuk biaya pembuangan ke luar loka									
398	Penebangan pohon 50-75 cm (sampai kedalaman 60 cm)	phn	1	Rp	281,406.40	11.00	Rp	30,954.70	Rp	312,361.10
399	Penebangan pohon 75 cm (sampai kedalaman 60 cm)	phn	1	Rp	628,799.21	11.00	Rp	69,167.91	Rp	697,967.12
400	Membongkar dan memindahkan tiang lampu	tiang	1	Rp	1,500,000.00	11.00	Rp	165,000.00	Rp	1,665,000.00
401	Membongkar dan memindahkan tiang listrik V/telepon	tiang	2	Rp	2,350,000.00	11.00	Rp	517,000.00	Rp	5,217,000.00
402	Pembongkaran Beton Bertulang (manual)	m3	3	Rp	400,000.00	11.00	Rp	132,000.00	Rp	1,332,000.00
403	Pembongkaran pasangan batu (manual)	m3	4.4	Rp	290,000.00	11.00	Rp	140,360.00	Rp	1,416,360.00
404	Pembongkaran pasangan bata (manual)	m3	2.5	Rp	202,000.00	11.00	Rp	55,550.00	Rp	560,550.00
405	Pembongkaran beton tidak bertulang (manual)	m3	2.8	Rp	310,000.00	11.00	Rp	95,480.00	Rp	963,480.00
406	Sub Jumlah B									
407	Sub Jumlah I									
408	SMKK (SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI)									
409	Penylopan RK3K, terdiri									
410	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja, Dan Lain	set	1	Rp	500,000.00	11.00	Rp	55,000.00	Rp	555,000.00
411	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	org	8	Rp	5,000.00	11.00	Rp	4,400.00	Rp	44,400.00
412	Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas									
413	Pelatihan K3	org	2	Rp	170,000.00	11.00	Rp	37,400.00	Rp	377,400.00
414	Spanduk (banner)	lbr	1	Rp	120,000.00	11.00	Rp	13,200.00	Rp	133,200.00
415	Poster	lbr	4	Rp	35,000.00	11.00	Rp	15,400.00	Rp	155,400.00
416	Papan Informasi K3	bh	1	Rp	300,000.00	11.00	Rp	33,000.00	Rp	333,000.00
417	Alat Pelindung Diri, terdiri									
418	Topi Pelindung (Safety Helmet)	bh	8	Rp	70,000.00	11.00	Rp	61,600.00	Rp	621,600.00
419	Pelindung Mata (Goggles Spectales)	psg	2	Rp	25,000.00	11.00	Rp	5,500.00	Rp	55,500.00
420	Tameng Muka (Face Shield)	bh	2	Rp	70,000.00	11.00	Rp	15,400.00	Rp	155,400.00
421	Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)	dos	7	Rp	20,000.00	11.00	Rp	15,400.00	Rp	155,400.00
422	Sarung Tangan (Safety Gloves)	psg	9	Rp	5,000.00	11.00	Rp	4,950.00	Rp	49,950.00
423	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) untuk staff	psg	2	Rp	180,000.00	11.00	Rp	39,600.00	Rp	399,600.00
424	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoesand toe cap)	psg	7	Rp	130,000.00	11.00	Rp	100,100.00	Rp	1,010,100.00
425	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	bh	8	Rp	23,000.00	11.00	Rp	20,240.00	Rp	204,240.00
426	Asuransi dan Perljinan, terdiri									
427	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja (berdasarkan KEPME	lot	1	Rp	2,000,000.00	11.00	Rp	220,000.00	Rp	2,220,000.00
428	Personil K3, terdiri atas									
429	Petugas K3	OB	4	Rp	3,000,000.00	11.00	Rp	1,320,000.00	Rp	13,320,000.00
430	Facilitas Sarana Kesehatan									
431	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban, dll.)	set	1	Rp	220,000.00	11.00	Rp	24,200.00	Rp	244,200.00
432	Rambu-rambu, terdiri atas									
433	Rambu Petunjuk	bh	4	Rp	47,000.00	11.00	Rp	20,680.00	Rp	208,680.00
434	Rambu Larangan	bh	4	Rp	47,000.00	11.00	Rp	20,680.00	Rp	208,680.00
435	Rambu Peringatan	bh	4	Rp	47,000.00	11.00	Rp	20,680.00	Rp	208,680.00

436	Rambu Kewajiban	bh	4	Rp	47,000.00	11.00	Rp	20,680.00	Rp	208,680.00
437	Rambu Informasi	bh	3	Rp	47,000.00	11.00	Rp	15,510.00	Rp	156,510.00
438	Kerucut Lalu-Lintas (Traffic Cone)	bh	3	Rp	80,000.00	11.00	Rp	26,400.00	Rp	266,400.00
439	Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko K3									
440	Alat Pemadam Ringan (APAR) 10 kg	bh	1	Rp	500,000.00	11.00	Rp	55,000.00	Rp	555,000.00
441	Sirine	bh	2	Rp	100,000.00	11.00	Rp	22,000.00	Rp	222,000.00
442	Bendera K3	bh	2	Rp	35,000.00	11.00	Rp	7,700.00	Rp	77,700.00
443	Jalur Evakuasi (Escape route)	unit	1	Rp	500,000.00	11.00	Rp	55,000.00	Rp	555,000.00
444	Lampu Darurat (Emergency Lamp)	bh	2	Rp	55,000.00	11.00	Rp	12,100.00	Rp	122,100.00
445	PEKERJAAN BANGUNAN UTAMA									
446	Timbunan Sirtu setempat (dipadatkan dengan alat Vibratory plat	m3	51.88	Rp	200,000.00	11.00	Rp	1,141,360.00	Rp	11,517,360.00
447	Pasang paving block abu-abu, K-300 t=8 cm	m2	738.14	Rp	125,300.00	11.00	Rp	10,173,783.62	Rp	102,662,725.62
448	Pemasangan 1 m2 paving block lama (untuk beban kendaraan)	m2	126.5	Rp	102,000.00	11.00	Rp	1,419,330.00	Rp	14,322,330.00
449	Pasang kerb tipe A (13V/16x30x50)	m1	138	Rp	132,500.00	11.00	Rp	2,011,350.00	Rp	20,296,350.00
450	Cat tanda batas parkir mobil dengan pengecatan tembok baru (1	m2	25.4	Rp	45,000.00	11.00	Rp	125,730.00	Rp	1,268,730.00
451	Pasang Kerb tipe A (penahan roda mobil)	bh	12	Rp	82,000.00	11.00	Rp	108,240.00	Rp	1,092,240.00
452	PEKERJAAN PEDESTRIAN (JEMBATAN ORANG)									
453	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI									
454	Penggalian tanah biasa sedalam s.d 1 m	m3	154	Rp	81,900.00	11.00	Rp	1,387,386.00	Rp	13,999,986.00
455	Urugan tanah kembali	m3	138.26	Rp	35,042.00	11.00	Rp	532,939.76	Rp	5,377,846.68
456	Pemadatan tanah dengan stamper	m3	138.26	Rp	7,000.00	11.00	Rp	106,460.20	Rp	1,074,280.20
457	Urugan pasir urug	m3	5.57	Rp	187,571.00	11.00	Rp	114,924.75	Rp	1,159,695.22
458	Buangan tanah sejauh 5 km	m3	24	Rp	65,000.00	11.00	Rp	171,600.00	Rp	1,731,600.00
459	PEKERJAAN BETON DAN PASANGAN									
460	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 7,4 Mpa	m3	3.65	Rp	695,200.00	11.00	Rp	279,122.80	Rp	2,816,602.80
461	Pondasi Setempat Beton Bertulang									
462	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	7.78	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	890,032.00	Rp	8,981,232.00
463	Pembesian dengan besi ulir	kg	379.2	Rp	13,547.00	11.00	Rp	565,072.46	Rp	5,702,094.86
464	Pembesian dengan besi polos	kg	319.8	Rp	13,547.00	11.00	Rp	476,556.37	Rp	4,808,886.97
465	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi telapak beton bangun	m2	8.64	Rp	166,043.00	11.00	Rp	157,807.27	Rp	1,592,418.79
466	Kolom Beton Bertulang									
467	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	14.66	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	1,677,104.00	Rp	16,923,504.00
468	Pembesian dengan besi ulir	kg	510.02	Rp	13,547.00	11.00	Rp	760,016.50	Rp	7,669,257.44
469	Pembesian dengan besi polos	kg	354.09	Rp	13,547.00	11.00	Rp	527,654.30	Rp	5,324,511.53
470	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom beton bangunan gedur	m2	73.28	Rp	178,871.00	11.00	Rp	1,441,843.36	Rp	14,549,510.24
471	Tie Beam Beton Bertulang									
472	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	0.96	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	109,824.00	Rp	1,108,224.00
473	Pembesian dengan besi ulir	kg	89.6	Rp	13,547.00	11.00	Rp	133,519.23	Rp	1,347,330.43
474	Pembesian dengan besi polos	kg	29.82	Rp	13,547.00	11.00	Rp	44,436.87	Rp	448,408.41
475	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	m2	4.8	Rp	93,271.00	11.00	Rp	49,247.09	Rp	496,947.89
476	Balok Beton Bertulang									
477	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	0.96	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	109,824.00	Rp	1,108,224.00
478	Pembesian dengan besi ulir	kg	89.6	Rp	13,547.00	11.00	Rp	133,519.23	Rp	1,347,330.43
479	Pembesian dengan besi polos	kg	29.82	Rp	13,547.00	11.00	Rp	44,436.87	Rp	448,408.41
480	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok bangunan gedung	m2	6.4	Rp	183,375.00	11.00	Rp	129,096.00	Rp	1,302,696.00
481	Plat Lantai Beton Bertulang									
482	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	8.22	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	940,368.00	Rp	9,489,168.00
483	Pembesian dengan besi polos	kg	898.24	Rp	13,547.00	11.00	Rp	1,338,530.30	Rp	13,506,987.58
484	Pemasangan bekisting floor deck t = 0,65 mm	m2	54	Rp	280,000.00	11.00	Rp	1,663,200.00	Rp	16,783,200.00
485	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	m2	5.04	Rp	93,271.00	11.00	Rp	51,709.44	Rp	521,795.28
486	Anak Tangga Beton Bertulang									
487	Pembuatan 1 m3 beton mutu fc 26,4 Mpa	m3	0.87	Rp	1,040,000.00	11.00	Rp	99,528.00	Rp	1,004,328.00
488	Pembesian dengan besi polos	kg	170.39	Rp	13,547.00	11.00	Rp	253,910.07	Rp	2,562,183.40
489	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof beton bangunan gedung	m2	6.8	Rp	93,271.00	11.00	Rp	69,766.71	Rp	704,009.51
490	Pekerjaan Dinding Penahan Tanah									
491	Pemasangan pondasi batu belah 1PC5PP	m3	141.59	Rp	663,132.00	11.00	Rp	10,328,214.59	Rp	104,221,074.47
492	Pemasangan 1m2 finishing sjar pasangan batu kali, campuran 1S	m2	102.07	Rp	78,000.00	11.00	Rp	875,760.60	Rp	8,837,220.60
493	Plesieran 1 Pc 4 Ps tebal 20 mm	m2	11.44	Rp	59,629.00	11.00	Rp	75,037.13	Rp	757,192.89
494	Pipa suling-suling/wheep hole pipa PVC dia.2+1/2" dan kerikil	m1	20.25	Rp	28,300.00	11.00	Rp	63,038.25	Rp	636,113.25
495	Lantai Drop zone (tempat pemberhentian mobil)									
496	Timbunan Sirtu setempat (dipadatkan dengan alat Vibratory plat	m3	15.6	Rp	295,000.00	11.00	Rp	506,220.00	Rp	5,108,220.00
497	Lantai kerja Beton fc= 7,5 Mpa Readymix, Bekisting plat V/ besi,	m3	5.2	Rp	695,200.00	11.00	Rp	397,654.40	Rp	4,012,694.40
498	PEKERJAAN BESI/BAJA									
499	Gelagar utama besi profil IWF 500.200.10.16	kg	3708.75	Rp	30,000.00	11.00	Rp	12,238,875.00	Rp	123,501,375.00
500	Balok besi profil IWF 200.100.5.5.8	kg	956.8	Rp	30,000.00	11.00	Rp	3,157,440.00	Rp	31,861,440.00
501	Balok besi profil IWF 300.150.6.5.9	kg	847.77	Rp	30,000.00	11.00	Rp	2,797,841.00	Rp	28,230,741.00
502	Plat landas, buhul, pengaku, angkur mur baut, shear conector da	kg	441.07	Rp	30,000.00	11.00	Rp	1,455,531.00	Rp	14,687,631.00
503	PEKERJAAN RAILLING DAN PERGOLA									
504	Rangka besi hollow 50.50.2,3 termasuk asesories dan perkuatan	kg	1066.87	Rp	34,500.00	11.00	Rp	4,048,771.65	Rp	40,855,786.65
505	Pasang pipa besi stainless dia. 2 tebal 2 mm	m1	43.8	Rp	335,000.00	11.00	Rp	1,618,848.00	Rp	16,335,648.00
506	Pemasangan tiang papan Conwood Deck 4 (102 x 3050 x 25 mm)	m1	121.2	Rp	118,000.00	11.00	Rp	1,573,176.00	Rp	15,874,776.00
507	Pemasangan penutup dinding dan atap ACP tebal 4 mm rangka h	m2	85.65	Rp	515,000.00	11.00	Rp	4,852,072.50	Rp	48,961,822.50
508	Pemasangan penutup dinding dan plafond ACP tebal 3 mm rangk	m2	57.38	Rp	485,000.00	11.00	Rp	3,061,223.00	Rp	30,890,523.00
509	Pasang penutup dinding dan atap kaca tempered 10 mm	m2	41.63	Rp	783,000.00	11.00	Rp	3,585,591.90	Rp	36,181,881.90
510	Pen kaca padat dia. 30 mm x 40 mm	bh	144	Rp	51,000.00	11.00	Rp	807,840.00	Rp	8,151,840.00
511	Pasang list plat strip mirror stainless 30x3 mm	m1	407.1	Rp	70,000.00	11.00	Rp	3,134,670.00	Rp	31,631,670.00
512	Tulisan welcome tinggi huruf 20 cm bahan Acrylic menyala (sesu	unit	3	Rp	1,300,000.00	11.00	Rp	429,000.00	Rp	4,329,000.00
513	Tulisan Library tinggi huruf 20 cm bahan Acrylic menyala (sesuai	unit	3	Rp	1,300,000.00	11.00	Rp	429,000.00	Rp	4,329,000.00
514	Tulisan Book tinggi huruf 15 cm bahan Acrylic menyala (sesuai G	unit	3	Rp	700,000.00	11.00	Rp	231,000.00	Rp	2,331,000.00
515	Tulisan Knowledge tinggi huruf 15 cm bahan Acrylic menyala (ses	unit	3	Rp	1,300,000.00	11.00	Rp	429,000.00	Rp	4,329,000.00
516	PEKERJAAN LAIN-LAIN									
517	Pemasangan lantai batu andesit coble 10x10 cm tebal 5 cm	m2	47.2	Rp	275,000.00	11.00	Rp	1,427,800.00	Rp	14,407,800.00
518	Memasang Lantai Ubin Gulding Block warna 30x30 cm	m2	4.8	Rp	305,308.00	11.00	Rp	161,202.62	Rp	1,626,681.02
519	Memasang Lantai Granit Gulding Block warna 30x30 cm	m2	7.44	Rp	556,000.00	11.00	Rp	455,030.40	Rp	4,591,670.40
520	Pasang lantai granite uk. 60 x 60 cm, unpolished	m2	29.3	Rp	178,962.00	11.00	Rp	576,794.53	Rp	5,820,381.13
521	Pagar teralis besi hollow tinggi 85 cm dan pot plastik	m1	35	Rp	500,000.00	11.00	Rp	1,925,000.00	Rp	19,425,000.00
522	Pengecatan besi cat hitam doff 80% + 20% glossy	m2	219.29	Rp	66,300.00	11.00	Rp	1,599,281.97	Rp	16,138,208.97
523	Pengecatan anak tangga motif buku dengan cat khusus la	m2	20.23	Rp	194,000.00	11.00	Rp	431,708.20	Rp	4,356,328.20
524	Instalasi Penerangan dg kabel NYM 2x2.5mm2 dalam pipa condu	ttk	6	Rp	282,000.00	11.00	Rp	186,120.00	Rp	1,878,120.00

525	Pasang Lampu Panel Datar LED 12 watt	buah	6	Rp	137,476.00	11.00	Rp	90,734.16	Rp	915,590.16
526	Pasang Sakelar tunggal	buah	1	Rp	46,400.00	11.00	Rp	5,104.00	Rp	51,504.00
TOTAL + PPN (11%)									Rp	4,599,420,022.10

Semarang, 19 Februari 2024
PT. WAHYU JATI ABADI



SUKMA BAYU MURTI
Direktur
PT. WAHYU JATI ABADI
GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER