

Rekapitulasi HPS

Pekerjaan : Rehabilitasi Bangunan Gedung Balai Laboratorium Kesehatan

Dan Pengujian Alat Kesehatan Provinsi Jawa Tengah

Lokasi : Jl. Halmahera Raya 38.A Semarang

Tahun : 2022

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga
1	2	3
I.	Mata Pembayaran Umum (MPU)	
1	Pekerjaan Persiapan	Rp 10.481.385,90
2	Penyiapan Keselamatan Kerja (K3)	Rp 6.382.500,00
II	Mata Pembayaran Pekerjaan Utama (MPPU)	
1	Rehabilitasi Gedung Lantai 3	Rp 785.237.653,37
2	Rehabilitasi Gedung Lantai 2	Rp 198.678.570,44
3	Rehabilitasi Gedung Lantai 1	Rp 109.162.258,38
4	Fasade	Rp 24.788.153,70
5	Pembangunan Pagar Depan	Rp 34.183.455,67
6	Pembangunan Paving Halaman	Rp 52.659.630,71
7	Pembangunan Pos Jaga	Rp 37.407.192,47
III.	Mata Pembayaran Pekerjaan Lainnya (MPPL)	
1	Interior	Rp 78.144.000,00
2	Elektrikal	Rp 35.964.000,00
JUMLAH		Rp 1.373.088.800,63

Terbilang = Satu milyar tiga ratus tujuh puluh tiga juta delapan puluh delapan ribu delapan ratus koma enam puluh tiga rupiah

Semarang, Maret 2022

Kepala Balai Laboratorium Kesehatan
dan Pengujian Alat Kesehatan
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen



SUKAMTO, SKM, M.Kes.

Pembina

NIP. [REDACTED]

Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Pekerjaan : Rehabilitasi Bangunan Gedung Balai Laboratorium Kesehatan

Dan Pengujian Alat Kesehatan Provinsi Jawa Tengah

Lokasi : Jl. Halmahera Raya 38.A Semarang

Tahun : 2022

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga	ppn 11%	Total Harga
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Mata Pembayaran Umum (MPU)						
1.	Pekerjaan Persiapan						
1	Papan Nama Proyek	bh	1,00	250.000,00	250.000,00	27.500,00	277.500,00
2	Pembersihan lokasi, pengukuran dan Bongkaran (beton, dinding lantai, kanopi, penebangan pohon dan rumput area belakang gedung termasuk pembuangannya dan perataan	m2	810,00	4.860,00	3.936.600,00	433.026,00	4.369.626,00
3	Pembersihan dinding, lantai, plafond didalam dan luar gedung termasuk pembuangannya	m2	1081,50	4.860,00	5.256.090,00	578.169,90	5.834.259,90
2.	Penyiapan Keselamatan Kerja (K3)				-	-	-
1	Pembuatan kartu identitas kerja (KIP)	bh	10,00	5.000,00	50.000,00	5.500,00	55.500,00
2	Pembuatan papan informasi K3	bh	1,00	250.000,00	250.000,00	27.500,00	277.500,00
3	Bendera K3	bh	1,00	200.000,00	200.000,00	22.000,00	222.000,00
4	Lampu Darurat (Emergency Lamp)	bh	1,00	200.000,00	200.000,00	22.000,00	222.000,00
5	Helm pelindung (Safety Helmet)	bh	10,00	90.000,00	900.000,00	99.000,00	999.000,00
6	Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)	bh	1000,00	2.500,00	2.500.000,00	275.000,00	2.775.000,00
7	Sarung tangan (Safety Gloves)	bh	10,00	25.000,00	250.000,00	27.500,00	277.500,00
8	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	bh	10,00	90.000,00	900.000,00	99.000,00	999.000,00
9	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	bh	10,00	25.000,00	250.000,00	27.500,00	277.500,00
10	Fasilitas Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan (P3K)	set	1,00	250.000,00	250.000,00	27.500,00	277.500,00
II.	Mata Pembayaran Pekerjaan Utama (MPPU)				-	-	-
1.	Rehabilitasi Gedung Lantai 3				-	-	-
A.	Pekerjaan Beton Bertulang				-	-	-
1	Beton bertulang kolom tipe K1 30/30 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	5,62	3.784.526,67	21.269.039,89	2.339.594,39	23.608.634,27
2	Beton bertulang kolom tipe KP 15/15 cm, (beton, besi penulangan dan begesting)	m1	88,40	73.104,50	6.462.437,80	710.868,16	7.173.305,96
3	Beton bertulang balok tipe B1 20/40 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	5,21	4.732.416,36	24.655.889,24	2.712.147,82	27.368.037,05
4	Beton bertulang balok tipe B2 20/30 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	0,34	4.732.416,36	1.609.021,56	176.992,37	1.786.013,93
5	Beton bertulang ringbalk tipe RB 15/20 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	1,14	3.784.526,67	4.314.360,40	474.579,64	4.788.940,05
6	Beton bertulang plat atap 10 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	4,55	2.724.160,19	12.394.928,86	1.363.442,18	13.758.371,04
7	Beton bertulang plat topi 2 8 cm, (beton K.225, besi penulangan dan begesting)	m3	1,87	2.724.160,19	5.094.179,56	560.359,75	5.654.539,31
B.	Pekerjaan Atap				-	-	-
1	Pasang rangka atap besi siku 2L.60.60.5mm, 2L.50.50.4mm, 2L40.40.4 mm, lengkap assesoriesnya, plat buhul 8 mm plat landas 8 mm, baut 12 mm dan windstank finish menie	kg	5162,92	22.200,00	114.616.824,00	12.607.850,64	127.224.674,64

2	Pasang gording CNP.150.50.20.2,3 mm lengkap assesoriesnya jarum 12 mm dan besi siku L60.60.5 mm pengaku finish menie	kg	1169,44	22.200,00	25.961.568,00	2.855.772,48	28.817.340,48
3	Pasang usuk dan reng baja ringan	m2	297,00	100.000,00	29.700.000,00	3.267.000,00	32.967.000,00
4	Pasang atap genteng keramik	m2	297,00	143.242,00	42.542.874,00	4.679.716,14	47.222.590,14
5	Pasang kerpus genteng sejenis	m1	38,40	117.844,76	4.525.238,78	497.776,27	5.023.015,05
6	Pasang woodplank 30 cm finish cat	m1	60,00	60.000,00	3.600.000,00	396.000,00	3.996.000,00
7	Pasang penangkal petir lengkap terpasang dan ujinya	unit	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	220.000,00	2.220.000,00
C	Pekerjaan Plafond				-	-	-
1	Pasang rangka plafond besi hollo galvanis + gantungan rangka besi hollo galvanis 4x4 cm penutup plafond pvc warna doft	m2	260,00	183.953,00	47.827.780,00	5.261.055,80	53.088.835,80
D	Pekerjaan Instalasi listrik dan Penerangan				-	-	-
1	Pasang instalasi titik lampu dan stop kontak NYY 3x2,5 mm2	ttk	39,00	160.000,00	6.240.000,00	686.400,00	6.926.400,00
2	Pasang lampu TL Rmi 2x16 watt led	bh	11,00	250.000,00	2.750.000,00	302.500,00	3.052.500,00
3	Pasang saklar tunggal	bh	8,00	50.000,00	400.000,00	44.000,00	444.000,00
4	Pasang stop kontak listrik + tutup	bh	20,00	70.000,00	1.400.000,00	154.000,00	1.554.000,00
5	Pasang stop kontak AC	bh	8,00	70.000,00	560.000,00	61.600,00	621.600,00
6	Pasang MCB lantai 3	unit	1,00	483.648,00	483.648,00	53.201,28	536.849,28
7	Penyambungan kabel 3x4 mm2	m1	50,00	40.000,00	2.000.000,00	220.000,00	2.220.000,00
E	Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding				-	-	-
1	Pasang lantai granite tile 60x60 cm polish	m2	152,45	272.636,10	41.563.373,45	4.571.971,08	46.135.344,52
2	Pasir bawah lantai 5 cm	m3	7,62	215.391,75	1.641.285,14	180.541,36	1.821.826,50
3	Lantai kerja/B.nol 5 cm	m3	7,62	452.298,60	3.446.515,33	379.116,69	3.825.632,02
E	Pekerjaan Dinding				-	-	-
1	Pasang dinding bata ringan	m2	450,33	209.924,33	94.535.223,53	10.398.874,59	104.934.098,12
2	Plesteran dinding dan beton	m2	1072,37	55.827,00	59.867.199,99	6.585.392,00	66.452.591,99
3	Acian	m2	1072,37	33.887,50	36.339.938,38	3.997.393,22	40.337.331,60
G	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela				-	-	-
1	Pasang pintu upvc tipe P1	unit	1,00				
2	Pasang kusen upvc	m1	6,60	157.532,00	1.039.711,20	114.368,23	1.154.079,43
3	Pasang daun pintu panel upvc	m2	1,68	948.400,00	1.593.312,00	175.264,32	1.768.576,32
4	Pasang engsel	bh	3,00	29.700,00	89.100,00	9.801,00	98.901,00
5	Pasang grendel	bh	1,00	36.311,00	36.311,00	3.994,21	40.305,21
6	Pasang handle stainlesssteel	set	1,00	90.000,00	90.000,00	9.900,00	99.900,00
7	Pasang kunci	set	1,00	222.750,00	222.750,00	24.502,50	247.252,50
8	Pasang daun boven kaca 5 mm upvc	m2	0,26	484.709,50	126.024,47	13.862,69	139.887,16
9	Pasang casement	bh	2,00	60.000,00	120.000,00	13.200,00	133.200,00
10	Pasang rambucis	bh	1,00	50.000,00	50.000,00	5.500,00	55.500,00
11	Pasang pintu upvc tipe P2a	unit	5,00				
12	Pasang kusen upvc	m1	39,60	157.532,00	6.238.267,20	686.209,39	6.924.476,59
13	Pasang daun pintu panel upvc	m2	12,60	948.400,00	11.949.840,00	1.314.482,40	13.264.322,40
14	Pasang engsel	bh	30,00	29.700,00	891.000,00	98.010,00	989.010,00
15	Pasang grendel	bh	10,00	36.311,00	363.110,00	39.942,10	403.052,10
16	Pasang handle stainlesssteel	set	10,00	90.000,00	900.000,00	99.000,00	999.000,00
17	Pasang kunci	set	5,00	222.750,00	1.113.750,00	122.512,50	1.236.262,50
18	Pasang daun boven kaca 5 mm upvc	m2	1,91	484.709,50	925.795,15	101.837,47	1.027.632,61
19	Pasang casement	bh	20,00	60.000,00	1.200.000,00	132.000,00	1.332.000,00
20	Pasang rambucis	bh	10,00	50.000,00	500.000,00	55.000,00	555.000,00
21	Pasang jendela upvc tipe J2	unit	2,00				
22	Pasang kusen upvc	m1	16,68	157.532,00	2.627.633,76	289.039,71	2.916.673,47
23	Pasang daun jendela kaca 5 mm upvc	m2	1,02	484.709,50	494.403,69	54.384,41	548.788,10

24	Pasang daun boven kaca 5 mm upvc	m2	0,38	484.709,50	184.189,61	20.260,86	204.450,47
25	Pasang casement	bh	8,00	60.000,00	480.000,00	52.800,00	532.800,00
26	Pasang rambucis	bh	4,00	50.000,00	200.000,00	22.000,00	222.000,00
27	Pasang kaca 5 mm	m2	1,87	149.883,25	280.281,68	30.830,98	311.112,66
28	Pasang jendela upvc tipe J3	unit	5,00		-	-	-
29	Pasang kusen upvc	m1	55,40	157.532,00	8.727.272,80	960.000,01	9.687.272,81
30	Pasang daun jendela kaca 5 mm upvc	m2	5,16	484.709,50	2.501.101,02	275.121,11	2.776.222,13
31	Pasang daun boven kaca 5 mm upvc	m2	1,92	484.709,50	930.642,24	102.370,65	1.033.012,89
32	Pasang casement	bh	40,00	60.000,00	2.400.000,00	264.000,00	2.664.000,00
33	Pasang rambucis	bh	20,00	50.000,00	1.000.000,00	110.000,00	1.110.000,00
34	Pasang kaca 5 mm	m2	0,71	149.883,25	106.417,11	11.705,88	118.122,99
35	Pasang jendela upvc tipe J3a	unit	4,00		-	-	-
36	Pasang kusen upvc	m1	51,52	157.532,00	8.116.048,64	892.765,35	9.008.813,99
37	Pasang daun jendela kaca 5 mm upvc	m2	4,13	484.709,50	2.001.850,24	220.203,53	2.222.053,76
38	Pasang daun boven kaca 5 mm upvc	m2	1,54	484.709,50	746.452,63	82.109,79	828.562,42
39	Pasang casement	bh	32,00	60.000,00	1.920.000,00	211.200,00	2.131.200,00
40	Pasang rambucis	bh	16,00	50.000,00	800.000,00	88.000,00	888.000,00
41	Pasang kaca 5 mm	m2	5,67	149.883,25	849.838,03	93.482,18	943.320,21
42	Pasang jendela upvc tipe J4	unit	1,00		-	-	-
43	Pasang kusen upvc	m1	16,70	157.532,00	2.630.784,40	289.386,28	2.920.170,68
44	Pasang kaca 5 mm	m2	5,33	484.709,50	2.583.501,64	284.185,18	2.867.686,81
45	Pasang jendela upvc tipe BV2	unit	2,00		-	-	-
46	Pasang kusen upvc	m1	7,02	157.532,00	1.105.874,64	121.646,21	1.227.520,85
47	Pasang daun boven kaca 5 mm upvc	m2	0,70	484.709,50	339.296,65	37.322,63	376.619,28
48	Pasang casement	bh	8,00	60.000,00	480.000,00	52.800,00	532.800,00
49	Pasang rambucis	bh	4,00	50.000,00	200.000,00	22.000,00	222.000,00
50	Pasang jendela upvc tipe BV3	unit	4,00		-	-	-
51	Pasang kusen upvc	m1	22,56	157.532,00	3.553.921,92	390.931,41	3.944.853,33
52	Pasang daun boven kaca 5 mm upvc	m2	2,06	484.709,50	998.501,57	109.835,17	1.108.336,74
53	Pasang kaca 5 mm	m2	1,03	149.883,25	154.379,75	16.981,77	171.361,52
54	Pasang casement	bh	16,00	60.000,00	960.000,00	105.600,00	1.065.600,00
55	Pasang rambucis	bh	8,00	50.000,00	400.000,00	44.000,00	444.000,00
H	Pekerjaan Finishing				-	-	-
1	Cat dinding (cat dasar 1 lapis + cat penutup 2 lapis)	m2	1072,37	23.607,65	25.316.135,63	2.784.774,92	28.100.910,55
2	Waterprofing plat atap dan topi2	m2	68,90	50.000,00	3.445.000,00	378.950,00	3.823.950,00
3	Pasang pvc 2,5" saluran pembuangan	m1	60,00	68.958,08	4.137.484,80	455.123,33	4.592.608,13
4	Pasang tangga naik lebar 60 cm pipa galvanis 2" dan anak tangga 1" finish cat tempa	m1	5,00	300.000,00	1.500.000,00	165.000,00	1.665.000,00
2	Rehabilitasi Gedung Lantai 2				-	-	-
A	Pekerjaan Beton Bertulang				-	-	-
1	Pasang chemical helty besi D.13 mm pada balok tangga, plat tangga dan beton kamar mandi	ttk	76,00	60.000,00	4.560.000,00	501.600,00	5.061.600,00
2	Beton bertulang balok tangga 20/30 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	1,08	3.681.450,00	3.975.966,00	437.356,26	4.413.322,26
3	Beton bertulang tangga tebal 10 cm termasuk trap tangga, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	2,65	3.784.526,67	10.028.995,68	1.103.189,52	11.132.185,20
4	Pasang beton bertulang sloof 15/20 cm, (beton, besi penulangan dan begesting)	m3	0,43	3.784.526,67	1.627.346,47	179.008,11	1.806.354,58
5	Beton bertulang kolom tipe KP 15/15 cm, (beton, besi penulangan dan begesting)	m1	20,80	73.104,50	1.520.573,60	167.263,10	1.687.836,70
6	Beton bertulang ringbalk tipe RB 15/20 cm, (beton, besi penulangan dan begesting)	m3	0,43	3.784.526,67	1.627.346,47	179.008,11	1.806.354,58

B	Pekerjaan Dinding				-	-	-
1	Pasang dinding bata ringan	m2	71,04	209.924,33	14.913.024,40	1.640.432,68	16.553.457,09
2	Plesteran dinding dan beton (termasuk dinding existing)	m2	213,12	55.827,00	11.897.850,24	1.308.763,53	13.206.613,77
3	Plesteran beton tangga	m2	19,50	55.827,00	1.088.626,50	119.748,92	1.208.375,42
4	Compon tangga dan beton finish cat	m2	22,50	15.071,10	339.099,75	37.300,97	376.400,72
5	Acian (termasuk dinding existing)	m2	213,12	33.887,50	7.222.104,00	794.431,44	8.016.535,44
C	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela				-	-	-
1	Pasang pintu upvc tipe P1	unit	1,00		-	-	-
2	Pasang kusen upvc	m1	6,60	157.532,00	1.039.711,20	114.368,23	1.154.079,43
3	Pasang daun pintu panel upvc	m2	1,68	948.400,00	1.593.312,00	175.264,32	1.768.576,32
4	Pasang engsel	bh	3,00	29.700,00	89.100,00	9.801,00	98.901,00
5	Pasang grendel	bh	1,00	36.311,00	36.311,00	3.994,21	40.305,21
6	Pasang handle stainlesssteel	set	1,00	90.000,00	90.000,00	9.900,00	99.900,00
7	Pasang kunci	set	1,00	222.750,00	222.750,00	24.502,50	247.252,50
8	Pasang daun boven kaca 5 mm upvc	m2	0,26	484.709,50	126.024,47	13.862,69	139.887,16
9	Pasang casement	bh	2,00	60.000,00	120.000,00	13.200,00	133.200,00
10	Pasang rambucis	bh	1,00	50.000,00	50.000,00	5.500,00	55.500,00
11	Pasang pintu upvc tipe P1a	unit	3,00	-	-	-	-
12	Pasang kusen upvc	m1	15,00	157.532,00	2.362.980,00	259.927,80	2.622.907,80
13	Pasang daun pintu upvc panel sprandel	m2	4,41	948.400,00	4.182.444,00	460.068,84	4.642.512,84
14	Pasang engsel	bh	9,00	29.700,00	267.300,00	29.403,00	296.703,00
15	Pasang grendel	bh	3,00	36.311,00	108.933,00	11.982,63	120.915,63
16	Pasang handle stainlesssteel	set	3,00	90.000,00	270.000,00	29.700,00	299.700,00
17	Pasang kunci	set	3,00	222.750,00	668.250,00	73.507,50	741.757,50
18	Pasang pintu upvc tipe P2a	unit	1,00		-	-	-
19	Pasang kusen upvc	m1	20,84	157.532,00	3.282.966,88	361.126,36	3.644.093,24
20	Pasang daun pintu panel upvc	m2	3,36	948.400,00	3.186.624,00	350.528,64	3.537.152,64
21	Pasang engsel	bh	6,00	29.700,00	178.200,00	19.602,00	197.802,00
22	Pasang grendel	bh	2,00	36.311,00	72.622,00	7.988,42	80.610,42
23	Pasang handle stainlesssteel	set	2,00	90.000,00	180.000,00	19.800,00	199.800,00
24	Pasang kunci	set	1,00	222.750,00	222.750,00	24.502,50	247.252,50
25	Pasang daun boven kaca 5 mm upvc	m2	0,51	484.709,50	247.201,85	27.192,20	274.394,05
26	Pasang casement	bh	4,00	60.000,00	240.000,00	26.400,00	266.400,00
27	Pasang rambucis	bh	2,00	50.000,00	100.000,00	11.000,00	111.000,00
28	Pasang jendela upvc tipe J3	unit	1,00	-	-	-	-
29	Pasang kusen upvc	m1	11,08	157.532,00	1.745.454,56	192.000,00	1.937.454,56
30	Pasang daun jendela kaca 5 mm upvc	m2	1,032	484.709,50	500.220,20	55.024,22	555.244,43
31	Pasang daun boven kaca 5 mm upvc	m2	0,38	484.709,50	186.128,45	20.474,13	206.602,58
32	Pasang casement	bh	8,00	60.000,00	480.000,00	52.800,00	532.800,00
33	Pasang rambucis	bh	4,00	50.000,00	200.000,00	22.000,00	222.000,00
34	Pasang jendela upvc tipe BV2	unit	5,00	-	-	-	-
35	Pasang kusen upvc	m1	17,55	157.532,00	2.764.686,60	304.115,53	3.068.802,13
36	Pasang daun boven kaca 5 mm upvc	m2	1,75	484.709,50	848.241,63	93.306,58	941.548,20
37	Pasang casement	bh	20,00	60.000,00	1.200.000,00	132.000,00	1.332.000,00
38	Pasang rambucis	bh	10,00	50.000,00	500.000,00	55.000,00	555.000,00
D	Pekerjaan Plafond				-	-	-
1	Pasang rangka plafond besi hollo galvanis + gantungan rangka besi hollo galvanis 4x4 cm penutup plafond pvc wama doft	m2	24,00	183.953,00	4.414.872,00	485.635,92	4.900.507,92
2	Perbaikan kerusakan ganti penutup plafond gypsumboard finish cat	m2	24,00	44.083,60	1.058.006,40	116.380,70	1.174.387,10
3	Pasang list gypsum 10 cm finish cat	m2	42,00	17.228,75	723.607,50	79.596,83	803.204,33

E	Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding				-	-	-
1	Pasang keramik lantai 25x25 cm unpolish	m2	8,78	183.074,10	1.607.390,60	176.812,97	1.784.203,56
2	Pasang dinding keramik 25x40 cm polish	m2	84,80	217.743,24	18.464.626,75	2.031.108,94	20.495.735,69
3	Pasang lantai tangga granite tile 20x60 cm	m2	19,50	217.743,24	4.245.993,18	467.059,25	4.713.052,43
4	Pasang step nozing 10x60 cm	m1	33,00	25.000,00	825.000,00	90.750,00	915.750,00
5	Pasang railing tangga pipa stainlesssteel 2" dan isian pipa stainlesssteel 1,5"	m2	15,00	1.000.000,00	15.000.000,00	1.650.000,00	16.650.000,00
E	Pekerjaan Instalasi Listrik dan Penerangan				-	-	-
1	Pasang instalasi titik lampu dan stop kontak NYY 3x2,5 mm2	ttk	4,00	160.000,00	640.000,00	70.400,00	710.400,00
2	Pasang lampu DL 12 watt led	bh	3,00	90.000,00	270.000,00	29.700,00	299.700,00
3	Pasang saklar tunggal	bh	3,00	50.000,00	150.000,00	16.500,00	166.500,00
4	Pasang MCB lantai 2	unit	1,00	483.648,00	483.648,00	53.201,28	536.849,28
5	Penyambungan kabel NYY 3x4 mm2	m1	30,00	40.000,00	1.200.000,00	132.000,00	1.332.000,00
G	Pekerjaan Sanitasi				-	-	-
1	Pasang kloset duduk lengkap assesoriesnya (jet spray, kran dll)	unit	2,00	2.478.525,50	4.957.051,00	545.275,61	5.502.326,61
2	Pasang wastafel lengkap assesoriesnya (kran, sifon dll)	unit	1,00	620.826,80	620.826,80	68.290,95	689.117,75
3	Pasang cermin wastafel + bingkai 60x100 cm	unit	1,00	400.000,00	400.000,00	44.000,00	444.000,00
4	Pasang kran air	bh	2,00	88.726,69	177.453,38	19.519,87	196.973,25
5	Pasang floor drain	bh	2,00	56.375,00	112.750,00	12.402,50	125.152,50
6	Pasang ember 30 liter	bh	2,00	50.000,00	100.000,00	11.000,00	111.000,00
7	Pasang instalasi air bersih pvc 1/2"	m1	60,00	23.673,38	1.420.402,80	156.244,31	1.576.647,11
8	Pasang instalasi air bersih ppr 1/2"	m1	30,00	89.244,83	2.677.344,90	294.507,94	2.971.852,84
9	Pasang instalasi air kotor pvc 2" wastafel	m1	40,00	41.513,08	1.660.523,20	182.657,55	1.843.180,75
10	Pasang instalasi air kotor pvc 3" floor drain	m1	40,00	68.958,08	2.758.323,20	303.415,55	3.061.738,75
11	Pasang instalasi air kotor pvc 4" kloset	m1	40,00	89.244,83	3.569.793,20	392.677,25	3.962.470,45
12	Pasang watertank 1000 liter lengkap otomatis (rooftank)	unit	2,00	2.300.000,00	4.600.000,00	506.000,00	5.106.000,00
13	Pasang watertank 2000 liter lengkap otomatis (gwt) + dudukan beton watertank	unit	1,00	4.100.000,00	4.100.000,00	451.000,00	4.551.000,00
14	Pompa air jet pump 125 bit lengkap besi pengaman dan instalasinya dan stop kontak	unit	2,00	2.500.000,00	5.000.000,00	550.000,00	5.550.000,00
15	Pasang septictank dan peresapan	unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	275.000,00	2.775.000,00
H	Pekerjaan Finishing				-	-	-
1.	Cat dinding (cat dasar 1 lapis + cat penutup 2 lapis)	m2	385,00	23.607,65	9.088.945,25	999.783,98	10.088.729,23
3	Rehabilitasi Gedung Lantai 1				-	-	-
A	Pekerjaan Tanah				-	-	-
1	Galian tanah pondasi dan footplat	m3	10,48	52.525,00	550.462,00	60.550,82	611.012,82
2	Urugan tanah kembali dan perataan	m3	10,48	17.508,33	183.487,30	20.183,60	203.670,90
3	Urugan pasir bawah footplat dan pondasi	m3	0,53	215.391,75	114.157,63	12.557,34	126.714,97
4	Lantai kerja bawah footplat dan pondasi	m2	0,53	754.279,81	399.768,30	43.974,51	443.742,81
B	Pekerjaan Beton Bertulang				-	-	-
1	Pasang beton bertulang footplat (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	0,80	3.784.526,67	3.027.621,34	333.038,35	3.360.659,68
2	Pasang pondasi batu	m3	2,92	775.949,56	2.265.772,72	249.235,00	2.515.007,71
3	Beton bertulang sloof 10x20 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	0,32	3.784.526,67	1.211.048,53	133.215,34	1.344.263,87
4	Beton bertulang kolom 30x30 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	0,90	3.784.526,67	3.406.074,00	374.668,14	3.780.742,14
5	Beton bertulang balok B1 20x30 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	1,14	3.784.526,67	4.314.360,40	474.579,64	4.788.940,05
6	Beton bertulang plat kanopi 10 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	2,80	2.724.160,19	7.627.648,53	839.041,34	8.466.689,87

7	Beton betulang lisplank 60x10 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	1,08	2.724.160,19	2.942.093,01	323.630,23	3.265.723,24
C Pekerjaan Dinding dan Plesteran					-	-	-
1	Plesteran beton dan dak kanopi (termasuk dinding existing)	m2	104,00	55.827,00	5.806.008,00	638.660,88	6.444.668,88
2	Acian (termasuk dinding existing)	m2	208,00	33.887,50	7.048.600,00	775.346,00	7.823.946,00
D Pekerjaan Plafond					-	-	-
1	Pasang rangka plafond besi hollo galvanis + gantungan rangka besi hollo galvanis 4x4 cm penutup plafond pvc warna doft	m2	32,00	183.953,00	5.886.496,00	647.514,56	6.534.010,56
2	Pasang penutup plafond gypsumboard penggantian kerusakan	m2	42,00	44.083,60	1.851.511,20	203.666,23	2.055.177,43
3	Pasang lis plafond 10 cm	m1	36,00	17.228,75	620.235,00	68.225,85	688.460,85
4	Compon dak ekspose beton dan balok finish cat	m2	129,60	15.071,10	1.953.214,56	214.853,60	2.168.068,16
E Pekerjaan Instalasi Listrik dan Penerangan					-	-	-
1	Pasang instalasi titik lampu dan stop kontak 3x2,5 mm2	ttk	11,00	160.000,00	1.760.000,00	193.600,00	1.953.600,00
2	Pasang lampu Rmo 2x16 watt led	bh	4,00	250.000,00	1.000.000,00	110.000,00	1.110.000,00
3	Pasang lampu baret 20 watt led	bh	1,00	300.000,00	300.000,00	33.000,00	333.000,00
4	Pasang lampu DL 8 watt led	bh	2,00	90.000,00	180.000,00	19.800,00	199.800,00
5	Pasang stop kontak + tutup	bh	4,00	70.000,00	280.000,00	30.800,00	310.800,00
6	Pasang saklar ganda	bh	2,00	55.000,00	110.000,00	12.100,00	122.100,00
7	Pasang saklar tunggal	bh	2,00	45.000,00	90.000,00	9.900,00	99.900,00
8	Pasang MCB lantai 1	unit	1,00	483.648,00	483.648,00	53.201,28	536.849,28
9	Penyambungan kabel NYY 3x4 mm2	m1	25,00	40.000,00	1.000.000,00	110.000,00	1.110.000,00
E Pekerjaan Finishing					-	-	-
1	Cat dinding (cat dasar 1 lapis + cat penutup 2 lapis)	m2	336,00	23.607,65	7.932.170,40	872.538,74	8.804.709,14
2	Pasang kanopi rangka pipa galvanis 2" dan penutup galvalum berpasir finish cat tempa	m2	16,00	500.000,00	8.000.000,00	880.000,00	8.880.000,00
3	Pasang PDAM baru lengkap meteran dan stop kran	unit	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	330.000,00	3.330.000,00
4	Pasang Daya listrik baru 3 phase lengkap ijin SLO dan pengujiannya dan panel boxnya 23.000 VA	unit	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00	2.750.000,00	27.750.000,00
4 Fasade					-	-	-
1	Pasang pagar besi hollo galvanis finish cat dinding huruf	m2	16,80	300.000,00	5.040.000,00	554.400,00	5.594.400,00
2	Pasang huruf acrilic	huruf	51,00	300.000,00	15.300.000,00	1.683.000,00	16.983.000,00
3	Pasang logo jateng warna	unit	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	110.000,00	1.110.000,00
4	Pasang lampu sorot 100 watt	unit	2,00	313.335,00	626.670,00	68.933,70	695.603,70
5	Pasang saklar tunggal	bh	1,00	45.000,00	45.000,00	4.950,00	49.950,00
6	Pasang instlasi titik lampu 3x2,5 mm2	ttk	2,00	160.000,00	320.000,00	35.200,00	355.200,00
5 Pembangunan Pagar Depan					-	-	-
A Pekerjaan Tanah					-	-	-
1	Galian tanah pondasi	m3	2,52	Rp 52.525,00	132.363,00	14.559,93	146.922,93
2	Urugan pasir 5 cm	m3	0,42	Rp 218.405,50	91.730,31	10.090,33	101.820,64
3	Lantai kerja 5 cm	m3	0,42	Rp 754.279,81	316.797,52	34.847,73	351.645,25
4	Urugan tanah kembali & perataan	m3	2,52	Rp 17.508,33	44.120,99	4.853,31	48.974,30
B Pekerjaan Pondasi dan Beton Bertulang					-	-	-
1	Pasang pondasi batu belah 1 : 5	m3	1,63	Rp 775.949,56	1.264.797,78	139.127,76	1.403.925,54
2	Beton bertulang sloof 15/20 cm, (beton, besi penulangan dan begesting)	m1	7,00	Rp 94.900,00	664.300,00	73.073,00	737.373,00
3	Beton bertulang kolom 15/15 cm, (beton K.250, besi penulangan dan begesting)	m3	1,44	Rp 3.784.526,67	5.449.718,40	599.469,02	6.049.187,43
4	Beton bertulang ringbalk 20/30 cm, (beton, besi penulangan dan begesting)	m3	0,72	Rp 3.784.526,67	2.724.859,20	299.734,51	3.024.593,71

C	Pekerjaan Dinding				-	-	-
1	Pasang dinding bata ringan + penebalan dinding kolom	m2	24,00	Rp 209.924,33	5.038.183,92	554.200,23	5.592.384,15
2	Plesteran	m2	48,00	Rp 61.355,80	2.945.078,40	323.958,62	3.269.037,02
3	Pasang batu tempel andesit/batu alam finis cat	m2	16,00	Rp 209.924,33	3.358.789,28	369.466,82	3.728.256,10
4	Pasang Lis profil beton 10 cm finish cat	bh	16,00	Rp 30.000,00	480.000,00	52.800,00	532.800,00
5	Acian	m2	24,00	Rp 33.000,00	792.000,00	87.120,00	879.120,00
D	Pekerjaan Finishing				-	-	-
1	Cat dinding (cat dasar 1 lapis + cat penutup 2 lapis)	m2	48,00	Rp 23.607,65	1.133.167,20	124.648,39	1.257.815,59
2	Pasang pagar besi pipa galvanis 2" frame dan pipa 1,5" isian, model lipat lengkap assesoresnya rel dll finish cat tempa	m2	10,60	Rp 600.000,00	6.360.000,00	699.600,00	7.059.600,00
6	Pembangunan Paving Halaman				-	-	-
1	Urugan pasir perataan tanah 5 cm	m3	12,16	Rp 192.472,50	2.340.273,13	257.430,04	2.597.703,17
2	Pemasangan Paving Block Tebal 8 Cm K.250	m2	243,18	Rp 123.869,79	30.122.655,53	3.313.492,11	33.436.147,64
3	Pasang saluran bus beton U.20	m1	86,00	Rp 110.000,00	9.460.000,00	1.040.600,00	10.500.600,00
4	Pasang kansteen beton finish cat	m1	24,00	Rp 40.000,00	960.000,00	105.600,00	1.065.600,00
5	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 30x30 tinggi 35 cm	unit	8,00	Rp 454.744,84	3.637.958,72	400.175,46	4.038.134,18
6	Rabat beton ramp dipintu masuk dan akses menuju parkir tebal 8 cm beton k.175	m3	1,22	Rp 754.279,81	920.221,37	101.224,35	1.021.445,72
Z	Pembangunan Pos Jaga				-	-	-
A	Pekerjaan Tanah				-	-	-
1	Galian pondasi	m3	3,84	Rp 52.525,00	201.696,00	22.186,56	223.882,56
2	Pasir urug 5 cm	m3	0,19	Rp 215.391,75	40.924,43	4.501,69	45.426,12
3	Lantai kerja 5 cm	m3	0,19	Rp 754.279,81	143.313,16	15.764,45	159.077,61
4	Urugan tanah kembali + perataan	m3	3,84	Rp 17.508,33	67.231,99	7.395,52	74.627,51
B	Pekerjaan Pondasi dan Beton Bertulang				-	-	-
1	Pasang pondasi batu belah	m3	2,44	Rp 775.949,56	1.893.316,93	208.264,86	2.101.581,79
2	Pasang beton bertulang sloof 15/20 cm, (beton k.250, besi penulangan dan begesting)	m3	0,24	Rp 3.681.450,00	883.548,00	97.190,28	980.738,28
3	Pasang beton bertulang kolom 20/20 cm, (beton k.250, besi penulangan dan begesting)	m3	0,48	Rp 3.681.450,00	1.767.096,00	194.380,56	1.961.476,56
4	Pasang beton bertulang balok 15/20 cm, (beton k.250, besi penulangan dan begesting)	m3	0,24	Rp 3.784.526,67	908.286,40	99.911,50	1.008.197,90
5	Beton bertulang plat atap 10 cm, (beton k.250, besi penulangan dan begesting)	m3	0,90	Rp 2.724.160,19	2.451.744,17	269.691,86	2.721.436,03
6	Pasang beton bertulang balok lantai 10/15 cm diatas kusen, (beton, besi penulangan dan begesting)	m1	6,00	Rp 94.900,00	569.400,00	62.634,00	632.034,00
7	Pasang beton bertulang balok konsol 10/15 cm, (beton, besi penulangan dan begesting)	m1	3,60	Rp 94.900,00	341.640,00	37.580,40	379.220,40
C	Pekerjaan Dinding				-	-	-
1	Pasang dinding bata ringan	m2	24,00	Rp 209.924,33	5.038.183,92	554.200,23	5.592.384,15
2	Plesteran dinding dan beton	m2	48,00	Rp 55.827,00	2.679.696,00	294.766,56	2.974.462,56
3	Acian	m2	48,00	Rp 33.887,50	1.626.600,00	178.926,00	1.805.526,00
4	Compon dak ekspose finish cat	m2	16,00	Rp 15.071,10	241.137,60	26.525,14	267.662,74
D	Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela				-	-	-
1	Pasang pintu upvc tipe PJ1	unit	1,00		-	-	-
2	Pasang kusen upvc	m1	11,25	Rp 157.532,00	1.772.235,00	194.945,85	1.967.180,85
3	Pasang daun pintu kaca rangka upvc	m2	1,89	Rp 484.709,50	916.100,96	100.771,11	1.016.872,06
4	Pasang engsel pintu	bh	3,00	Rp 29.700,00	89.100,00	9.801,00	98.901,00
5	Pasang handle stainlesssteel	set	1,00	Rp 90.000,00	90.000,00	9.900,00	99.900,00
6	Pasang kunci	set	1,00	Rp 222.750,00	222.750,00	24.502,50	247.252,50

7	Pasang grendel	bh	1,00	Rp 36.311,00	36.311,00	3.994,21	40.305,21
8	Pasang door closer	bh	1,00	Rp 409.777,50	409.777,50	45.075,53	454.853,03
9	Pasang kaca mati 5 mm	m2	1,60	Rp 149.883,25	239.813,20	26.379,45	266.192,65
10	Pasang pintu tipe J2	unit	2,00		-	-	-
11	Pasang kusen upvc	m1	12,60	Rp 157.532,00	1.984.903,20	218.339,35	2.203.242,55
12	Pasang daun jendela kaca rangka upvc	m2	2,30	Rp 484.709,50	1.114.831,85	122.631,50	1.237.463,35
13	Pasang rel jendela	bh	2,00	Rp 80.000,00	160.000,00	17.600,00	177.600,00
14	Pasang kunci	bh	2,00	Rp 222.750,00	445.500,00	49.005,00	494.505,00
15	Pasang kaca mati 5 mm	m2	2,30	Rp 149.883,25	344.731,48	37.920,46	382.651,94
E	Pekerjaan Instalasi Listrik dan Penerangan				-	-	-
1	Pasang instalasi titik lampu dan stop kontak 3x2,5 mm2	ttk	2,00	Rp 160.000,00	320.000,00	35.200,00	355.200,00
2	Pasang lampu SL 12 watt led	bh	2,00	Rp 90.000,00	180.000,00	19.800,00	199.800,00
3	Pasang saklar ganda	bh	1,00	Rp 50.000,00	50.000,00	5.500,00	55.500,00
4	Pasang stop kontak	bh	1,00	Rp 60.000,00	60.000,00	6.600,00	66.600,00
5	Pasang MCB	unit	1,00	Rp 483.648,00	483.648,00	53.201,28	536.849,28
6	Penyambungan kabel NYY 3x2,5 mm2	m1	25,00	Rp 40.000,00	1.000.000,00	110.000,00	1.110.000,00
E	Pekerjaan Pelapis Lantai dan Dinding				-	-	-
1	Pasang lantai keramik 40x40 cm polish	m2	9,00	Rp 183.074,10	1.647.666,90	181.243,36	1.828.910,26
2	Urugan pasir 5 cm	m3	0,45	Rp 215.391,75	96.926,29	10.661,89	107.588,18
3	Lantai kerja 5 cm	m3	0,45	Rp 754.279,81	339.425,91	37.336,85	376.762,77
4	Pasang batu tempel andesit/batu alam finis cat	m2	7,00	Rp 209.924,33	1.469.470,31	161.641,73	1.631.112,04
5	Pasang Lis profil beton 10 cm finish cat	m1	8,00	Rp 10.000,00	80.000,00	8.800,00	88.800,00
6	Pasang roster	bh	8,00	Rp 20.000,00	160.000,00	17.600,00	177.600,00
G	Pekerjaan Finishing				-	-	-
1	Cat dinding (cat dasar 1 lapis + cat penutup 2 lapis)	m2	48,00	Rp 23.607,65	1.133.167,20	124.648,39	1.257.815,59
III.	Mata Pembayaran Pekerjaan Lainnya (MPPL)				-	-	-
A	Interior				-	-	-
1	Interior Front office				-	-	-
a	meja counter dan almari, rangka kayu kalimantan, multiplek 12 mm lapis hpl, lengkap assesories almari	m2	26,00	500.000,00	13.000.000,00	1.430.000,00	14.430.000,00
b	backdrop dan lemari, rangka kayu kalimantan, multiplek 12 mm, lapis hpl, lengkap assesories almari	m2	36,00	600.000,00	21.600.000,00	2.376.000,00	23.976.000,00
c	Pasang Huruf acrilik	bh	69,00	200.000,00	13.800.000,00	1.518.000,00	15.318.000,00
d	Pasang logo jateng warna	bh	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	110.000,00	1.110.000,00
2	Interior Ruang Pertemuan				-	-	-
a	backdrop dan lemari, rangka kayu kalimantan, multiplek 12 mm, lapis hpl, lengkap assesories almari, kaca dan lis stainlesssteel, lampu downlight terpasang + instalasinya	m2	40,00	500.000,00	20.000.000,00	2.200.000,00	22.200.000,00
b	Pasang layar proyektor 120 cm x 240 cm	unit	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	110.000,00	1.110.000,00
2	Elektrikal				-	-	-
1	Pasang LAN telephone, terdiri dari	unit	12,00	500.000,00	6.000.000,00	660.000,00	6.660.000,00
	Sentral telephone, rumah kabel instalasi, main distribution frame, intermediane distribution frame, terminal box, kabel dan stop kontak terpasang				-	-	-
2	Pasang sound system, terdiri dari	unit	6,00	500.000,00	3.000.000,00	330.000,00	3.330.000,00
	power amplifier, microfone, speaker, mixer sound system dan kabel instalasi, kebel konektor dan stop kontak terpasang				-	-	-

3	Pasang Lan Internet, terdiri dari :	unit	28,00	500.000,00	14.000.000,00	1.540.000,00	15.540.000,00
	work station, server, link, net work interface card, network software, topologi lan, kabel instalasi dan stop kontak terpasang				-	-	-
4	Pasang CCTV terdiri dari :	unit	5,00	1.000.000,00	5.000.000,00	550.000,00	5.550.000,00
	kamera cctv, digital video recorder, kabel cctv, power supply, konektor RF, storage, monitor cctv 24" = 1 buah dan stop kontak terpasang				-	-	-
5	Pasang wifi, terdiri dari :	unit	8,00	550.000,00	4.400.000,00	484.000,00	4.884.000,00
	acces point, wireless power, antena grid/eksternal, kabel instalasi dan stop kontak terpasang (@.75 mbps)				-	-	-

#####