



PT. Jamkrida Jateng

JJT 015610

Jl. Setiabudi No. 128, Banyumanik, Semarang | Telp. (024) 7477 666 (Hunting)

Fax. (024) 7497 0001 | Email : customer.service@jamkrida-jateng.co.id

Website : www.jamkrida-jateng.co.id

JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan : JT.SB.04.12.24.015610

Nilai Rp. 744.180.143,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. CHIKO KARYA PRATAMA**, yang beralamat di **Jl. Taman Siswa RT 01 RW 02 Kel. Sekaran, Kec. Gunungpati, Semarang** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA JATENG, Jl Setiabudi No.128 Semarang, Telp. (024) 7477 666, Fax. (024) 7497 0001** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada : **Pejabat Penandatanganan Kontrak Balai Kesehatan Indera Masyarakat Provinsi Jawa Tengah, Jl. KH. Ahmad Dahlan No. 39, Semarang** sebagai pemilik pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp.744.180.143,00**
Terbilang : *(tujuh ratus empat puluh empat juta seratus delapan puluh ribu seratus empat puluh tiga rupiah).*
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan yang telah dipercayakan kepada **PENERIMA JAMINAN** atas dasar **Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST) No. 0003.2/1537/2024** tanggal **17 Desember 2024** dari **PENERIMA JAMINAN** telah dipercayakan untuk pemeliharaan Pekerjaan : **Rehab Gedung Kantor (Gedung C dan Gedung E - Pembangunan Rumah Sakit Khusus Mata Tahap II) BKIM Provinsi Jawa Tengah**
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **365 (tiga ratus enam puluh lima)** hari kalender dan efektif mulai tanggal **17 Desember 2024** sampai dengan tanggal **17 Desember 2025**
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji/wanprestasi.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : **Semarang**

Pada tanggal : **17 Desember 2024**

PENJAMIN
PT. JAMKRIDA JATENG



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE

Imbal Jasa Penjaminan Rp. 10.468.522
SB041

Dian Kusuma Adi Winata
Kepala Bagian Penjaminan Risiko