



## PT. JAMKRIDA JATENG

Jl. Setiabudi No. 128, Banyumanik, Semarang | Telp. (024) 7477 666 (Hunting)  
Fax. (024) 7497 0001 | Email : customer.service@jamkrida-jateng.co.id  
Website : www.jamkrida-jateng.co.id

### JAMINAN PEMELIHARAAN

nomor Jaminan : JT.SB.04.12.24.016024

Nilai Rp. 973.377.514,00

- Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **BINTANG RAMA - CHIKO KARYA, KSO**, yang beralamat di Dk. Ampel Gading RT 003 RW 003, Kel. Ngijo, Gunungpari, Kota Semarang sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA JATENG**, Jl Setiabudi No.128 Semarang, Telp. (024) 7477 666, Fax. (024) 7497 0001 sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada : **Direktur RSJD Dr. Amino Gondohutomo Provinsi Jawa Tengah selaku Pejabat Pembuat Komitmen, Jl. Brigjen Sudiarso No. 347 Semarang** sebagai pemilik pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp.973.377.514,00**  
Terbilang : *(sembilan ratus tujuh puluh tiga juta tiga ratus tujuh puluh tujuh ribu lima ratus empat belas rupiah)*.
- Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan yang telah dipercayakan kepada **PENERIMA JAMINAN** atas dasar **Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST) No. 000.3.3/11871** tanggal **27 Desember 2024** dari **PENERIMA JAMINAN** telah dipercayakan untuk pemeliharaan Pekerjaan : **Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Rawat Inap Jiwa Blok I (Tahap 1) RSJD Dr. Amino Gondohutomo Provinsi Jawa Tengah**
- Surat Jaminan ini berlaku selama **365 ( tiga ratus enam puluh lima )** hari kalender dan efektif mulai tanggal **27 Desember 2024** sampai dengan tanggal **27 Desember 2025**
- Jaminan ini berlaku apabila :  
**TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
- PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji/wanprestasi.
- Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
- Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : Semarang  
Pada tanggal : 27 Desember 2024

**PENJAMIN**  
**PT. JAMKRIDA JATENG**



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSR

Imbal Jasa Penjaminan Rp. 13.677.285  
SB041

**Dian Kusuma Adi Winata**  
Kepala Bagian Penjaminan Risiko