

10	45	45	45	50	50	60
PEMBANGUNAN GEDUNG BLOK JIWA 1 (BLUD) RSJD Dr. AMINO GONDHUTOMO PROVINSI JAWA TENGAH				REKAPITULASI HPS		:
						:
						:
						:

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SUB TOTAL	JUMLAH	JUMLAH KESELURUHAN
A	MATA PEMBAYARAN UMUM			
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN SMKK	Rp 165.339.776,94		
B	MATA PEMBAYARAN UTAMA			
II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 10.247.670.608,99		
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 5.726.268.222,55		
IV	PEKERJAAN INTERIOR	Rp 73.012.292,40		
V	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 1.313.524.909,08		
VI	PEKERJAAN MEKANIKAL	Rp 2.051.513.160,09		
VII	PEKERJAAN LANDSCAPE	Rp 86.822.967,56		
JUMLAH BIAYA PEKERJAAN		Rp 19.664.151.937,61		
JUMLAH HARGA :				Rp 19.664.151.937,61
PPN 11 % :				Rp -
JUMLAH TOTAL TERMASUK PPN (A):				Rp 19.664.151.937,61
JUMLAH TOTAL SELURUH PEKERJAAN (A+B):				Rp 19.664.151.937,61
JUMLAH TOTAL SELURUH PEKERJAAN (DIBULATKAN) :				Rp 19.664.152.000,00
Terbilang :		Sembilan Belas Milyar Enam Ratus Enam Puluh Empat Juta Seratus Lima Puluh Dua Ribu Rupiah		

Kuasa Pengguna Anggaran merangkap
Pejabat Pembuat Komitmen
RSJD dr. Amino Gondohutomo
Provinsi Jawa Tengah

dr ALEK JUSRAN, M.Kes
Pembina Tingkat I
NIP: [REDACTED]

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
MATA PEMBAYARAN UMUM								
I PEKERJAAN PERSIAPAN								
A PEKERJAAN PERSIAPAN								
1	Pembersihan lahan awal dan akhir	2.480,04	m2	A.06	1.1.3.1	13.950,00	0,11	38.402.179,38
2	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	215,20	m'	A.01	1.1.4.2	32.950,00	0,11	7.870.832,40
3	Air dan listrik kerja	6,00	bln	A.02	Survey Pasar	2.411.200,00	0,11	16.058.592,00
4	Direksi keet (sewa)	30,00	m2	A.03	1.1.2.3	665.750,00	0,11	22.169.475,00
5	Gudang bahan (sewa)	24,00	m2	A.03	1.1.2.3	665.750,00	0,11	17.735.580,00
6	Papan nama proyek	1,00	unit	A.05	1.1.2.2	451.000,00	0,11	500.610,00
7	Pagar pengaman proyek (sewa)	223,20	m'	A.04	1.1.1.2	113.080,00	0,11	28.015.796,16
B SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)								
1	Penyiapan RKK	1,00	set	BN	Survey Pasar	2.000.000,00	0,11	2.220.000,00
	Terdiri dari:							
	- Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi							
	- Pembuatan prosedur dan instruksi kerja							
	- Penyiapan formulir							
2	Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri dari :							
	- Induksi K3 (Safety Induction)	50,00	org	BN	Survey Pasar	5.000,00	0,11	277.500,00
	- Papan informasi K3, uk. 2000 x 750 mm	1,00	bh	BN	Survey Pasar	630.000,00	0,11	699.300,00
	- Rambu-Rambu proyek, uk. 2000 x 750	10,00	bh	BN	Survey Pasar	148.500,00	0,11	1.648.350,00
	- Jalur evakuasi, uk. 2000 x 750	1,00	pkt	BN	Survey Pasar	450.000,00	0,11	499.500,00
3	Alat pelindung kerja dan alat pelindung diri, terdiri dari :							
	Alat pelindung kerja (APK)							
	- Jaring pengaman	1,00	pkt	BN	Survey Pasar	10.055.100,00	0,11	11.161.161,00
	Alat pelindung diri (APD)							
	- Topi pelindung (Safety Helmet)	50,00	bh	BN	Survey Pasar	27.000,00	0,11	1.498.500,00
	- Pelindung mata (goggles, spectacles)	20,00	psg	BN	Survey Pasar	9.000,00	0,11	199.800,00
	- Tameng Muka (Face Shield)	2,00	psg	BN	Survey Pasar	121.500,00	0,11	269.730,00
	- Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)	9.000,00	bh	BN	Survey Pasar	252,00	0,11	2.517.480,00
	- Sarung tangan	1.200,00	psg	BN	Survey Pasar	2.400,00	0,11	3.196.800,00
	- Sepatu keselamatan (Safety Shoes)	50,00	psg	BN	Survey Pasar	112.500,00	0,11	6.243.750,00
	- Rompi keselamatan (Safety Vest)	50,00	bh	BN	Survey Pasar	22.500,00	0,11	1.248.750,00
	- Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)	5,00	bh	BN	Survey Pasar	225.000,00	0,11	1.248.750,00
4	Fasilitas Sarana Kesehatan :							
	- Peralatan P3K (Kotak P3K lengkap dengan obat luka, perban, dll)	1,00	set	BN	Survey Pasar	346.500,00	0,11	384.615,00
	- Tabung oksigen	1,00	set	BN	Survey Pasar	535.500,00	0,11	594.405,00
	- Tandu	1,00	bh	BN	Survey Pasar	342.000,00	0,11	379.620,00
5	Lain Lain Terkait Pengendalian Resiko K3 :							
	- ABC dry chemical fire extinguisher, kap. 1 kg	2,00	bh	BN	Survey Pasar	103.500,00	0,11	229.770,00
	- Bendera K3, uk. 1350 x 900 mm	2,00	bh	BN	Survey Pasar	31.050,00	0,11	68.931,00
BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN & SMKK								165.339.776,94
MATA PEMBAYARAN UTAMA								
II.1 PEKERJAAN STRUKTUR								
A PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN								
	GALIAN PONDASI PILECAP ELEVASI -0.850							
1	Galian pondasi pilecap P1, sedalam 1 meter	696,96	m3	B.01	1.2.1.1.2	83.250,00	0,11	64.404.331,20
2	Galian pondasi pilecap P1, sedalam 2 meter	383,33	m3	B.02	1.2.1.1.5	99.850,00	0,11	42.485.805,56
3	Galian pondasi pilecap P2, sedalam 1 meter	21,12	m3	B.01	1.2.1.1.2	83.250,00	0,11	1.951.646,40
4	Galian pondasi pilecap P2, sedalam 2 meter	11,62	m3	B.02	1.2.1.1.5	99.850,00	0,11	1.287.885,27
	GALIAN SLOOF ELEVASI -0.100							
5	Galian sloof, sedalam 1 meter	16,34	m3	B.01	1.2.1.1.2	83.250,00	0,11	1.509.938,55
	GALIAN SLOOF ELEVASI -0.050							
6	Galian sloof, sedalam 1 meter	104,18	m3	B.01	1.2.1.1.2	83.250,00	0,11	9.627.013,35
	URUGAN PASIR							
7	Pasir urug bawah pilecap, tebal 100 mm	71,81	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	17.452.307,45
8	Pasir urug bawah lantai, tebal 100 mm	168,36	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	40.917.288,42
9	Pasir urug bawah pitlift, tebal 100 mm	0,22	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	53.467,59
10	Urugan kembali dan pemadatan bekas galian pondasi dengan tanah bekas galian	488,05	m3	B.08	Analisa Standar	88.500,00	0,11	47.943.591,75
11	Buang tanah bekas galian keluar site	2.201,99	m3	B.18	A.3.01.2d.5	22.150,00	0,11	54.139.227,14
B PEKERJAAN PONDASI								
	BORPILE, ELV. (-16.850) s/d (-0.850)							
1	Pondasi Borpile Ø800 mm (P1)							
	- Pengeboran Borpile (Termasuk aplikasi penahan kelongsoran pengeboran seperti Slurry stabilizer dan casing sementara	1.728,00	m1	B.19	Survey pasar	607.474,54	0,11	1.165.184.765,77
	- Pengecoran dengan pipa tremie	825,16	m3	D.02.15	Survey pasar	120.000,00	0,11	109.911.312,00
	- Beton ready mix f'c 28 MPa	825,16	m3	D.02.12	Analisa Standar	1.140.450,00	0,11	1.044.569.631,42
	- Besi beton	109.039,62	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	1.409.656.116,62
	- Buang lumpur galian pondasi	868,59	m3	B.17	Analisa Standar	28.800,00	0,11	27.767.085,12
2	Pondasi Borpile Ø800 mm (P2)							
	- Pengeboran Borpile (Termasuk aplikasi penahan kelongsoran pengeboran seperti Slurry stabilizer dan casing sementara	64,00	m1	B.19	Survey pasar	607.474,54	0,11	43.154.991,32
	- Pengecoran dengan pipa tremie	30,56	m3	D.02.15	Survey pasar	120.000,00	0,11	4.070.592,00
	- Beton ready mix f'c 28 MPa	30,56	m3	D.02.12	Analisa Standar	1.140.450,00	0,11	38.685.888,72

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	- Besi beton	4.038,31	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	52.206.972,04
	- Buang lumpur galian pondasi	32,17	m3	B.17	Analisa Standar	28.800,00	0,11	1.028.410,56
3	Test pembebanan PDA test	3,00	titik	A.14	Survey Pasar	7.700.000,00	0,11	25.641.000,00
4	Mobilisasi dan demobilisasi Alat Bantu Kerja (excavator/crane/auger/alat bore pile/dst)	1,00	pkt	BN	Survey Pasar	85.000.000,00	0,11	94.350.000,00
C PEKERJAAN BETON								
LANTAI 01								
	Catatan :							
	<i>Pekerjaan beton bertulang meliputi : Beton ready mix, pembesian, bekisting, perancah/scaffolding dan pembongkaran bekisting</i>							
1	Rabat beton bawah lantai, tebal 100 mm (1 pc : 3 ps : 5 kr)	168,36	m3	D.02.01	2.2.1.5.1	984.900,00	0,11	184.057.718,04
2	Rabat beton bawah pilecap, tebal 100 mm (1 pc : 3 ps : 5 kr)	71,81	m3	D.02.01	2.2.1.5.1	984.900,00	0,11	78.505.492,59
3	Rabat beton bawah pitlift, tebal 100 mm (1 pc : 3 ps : 5 kr)	0,22	m3	D.02.01	2.2.1.5.1	984.900,00	0,11	240.512,58
4	Rabat beton bawah sloof, tebal 100 mm (1 pc : 3 ps : 5 kr)	26,71	m3	D.02.01	2.2.1.5.1	984.900,00	0,11	29.200.413,69
PONDASI PILECAP, ELV. -0.850								
5	Pilecap P1							
	- Bekisting dengan pasangan batako	460,80	m2	C.02.13	Analisa Standar	99.550,00	0,11	50.918.630,40
	- Besi tulangan	34.531,91	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	446.425.970,21
	- Beton ready mix F'c 28 MPa	460,80	m3	D.02.12	Analisa Standar	1.140.450,00	0,11	583.326.489,60
6	Pilecap P2							
	- Bekisting dengan pasangan batako	19,20	m2	C.02.13	Analisa Standar	99.550,00	0,11	2.121.609,60
	- Besi tulangan	1.066,39	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	13.786.210,79
	- Beton ready mix F'c 28 MPa	12,80	m3	D.02.12	Analisa Standar	1.140.450,00	0,11	16.203.513,60
PITLIFT, ELV. (-2.000) s/d (-0.050)								
7	Dinding beton pitlift, tebal 250 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	75,04	m2	D.04.15	Analisa Standar	223.570,89	0,11	18.622.203,14
	- Besi tulangan	1.537,34	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	19.874.617,45
	- Beton ready mix F'c 28 MPa	9,38	m3	D.02.12	Analisa Standar	1.140.450,00	0,11	11.874.137,31
	- Waterstop	19,25	m1	D.09.01	2.2.1.2.1	90.250,00	0,11	1.928.416,88
	- Waterproofing cementitious	47,00	m2	J.04	3.4.3	63.150,00	0,11	3.294.535,50
8	Plat beton lantai pitlift, tebal 300 mm							
	- Bekisting dengan pasangan batako	5,22	m2	C.02.13	Analisa Standar	99.550,00	0,11	576.812,61
	- Besi tulangan	579,07	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	7.486.173,99
	- Beton ready mix F'c 28 MPa	5,38	m3	D.02.12	Analisa Standar	1.140.450,00	0,11	6.810.539,31
	- Waterproofing cementitious	17,92	m2	J.04	3.4.3	63.150,00	0,11	1.256.129,28
KOLOM PEDESTAL, ELV. (-0.850) s/d (-0.050)								
9	Kolom K1, uk. 550 x 550 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	28,15	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	6.041.037,70
	- Besi tulangan	2.545,30	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	32.905.449,54
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	3,87	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	4.672.432,89
10	Kolom K2, uk. 500 x 650 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	22,08	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	4.738.405,42
	- Besi tulangan	2.219,51	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	28.693.660,59
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	3,12	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	3.766.922,64
11	Kolom K3, uk. 650 x 500 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	14,72	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	3.158.936,94
	- Besi tulangan	1.479,68	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	19.129.193,25
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	2,08	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	2.511.281,76
12	Kolom K4, uk. 400 x 400 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	2,60	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	557.964,41
	- Besi tulangan	202,48	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	2.617.646,42
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	0,26	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	313.910,22
13	Kolom K5, uk. 250 x 250 x 500 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	4,80	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	1.030.088,13
	- Besi tulangan	185,98	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	2.404.335,64
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	0,45	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	543.306,15
14	Kolom K6, uk. 250 x 500 x 500 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	3,20	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	686.725,42
	- Besi tulangan	123,99	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	1.602.933,52
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	0,30	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	362.204,10
KOLOM, ELV. (-0.050) s/d (+4.150)								
15	Kolom K1, uk. 550 x 550 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	147,85	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	31.728.860,55
	- Besi tulangan	6.284,84	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	81.249.945,18
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	20,33	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	24.545.364,51
16	Kolom K2, uk. 500 x 650 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	115,92	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	24.876.628,44
	- Besi tulangan	5.483,75	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	70.893.513,11
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	16,38	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	19.776.343,86
17	Kolom K3, uk. 650 x 500 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	77,28	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	16.584.418,96
	- Besi tulangan	3.655,84	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	47.262.428,26
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	10,92	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	13.184.229,24
18	Kolom K4, uk. 400 x 400 mm							

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	- Bekisting dipakai 3x	13,40	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	2.875.662,71
	- Besi tulangan	489,72	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	6.331.063,82
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	1,34	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	1.617.844,98
19	Kolom K5, uk. 250 x 250 x 500 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	25,17	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	5.401.524,65
	- Besi tulangan	469,65	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	6.071.600,35
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	2,36	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	2.849.338,92
20	Kolom K6, uk. 250 x 500 x 500 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	16,85	m2	D.04.12	Analisa Standar	193.334,86	0,11	3.616.038,55
	- Besi tulangan	314,43	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	4.064.927,71
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	1,58	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	1.907.608,26
	SLOOF, ELV. -0.100							
21	Sloof S1, uk. 350 x 600 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	97,24	m2	D.04.11	Analisa Standar	160.469,14	0,11	17.320.461,28
	- Besi tulangan	3.457,16	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	44.693.907,96
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	12,47	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	15.055.617,09
	SLOOF, ELV. -0.050							
22	Sloof S1, uk. 350 x 600 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	678,39	m2	D.04.11	Analisa Standar	160.469,14	0,11	120.835.332,47
	- Besi tulangan	24.119,72	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	311.817.950,48
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	87,00	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	105.039.189,00
23	Sloof S2, uk. 250 x 400 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	16,89	m2	D.04.11	Analisa Standar	160.469,14	0,11	3.008.459,39
	- Besi tulangan	511,86	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	6.617.288,10
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	1,46	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	1.762.726,62
	DINDING LIFT. ELV. -0.050 SD +4.150							
24	Dinding lift, Mutu beton f'c 25 Mpa							
	- Bekisting dipakai 3x	12,16	m2	D.04.15	Analisa Standar	223.570,89	0,11	3.017.670,44
	- Besi tulangan	249,12	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	3.220.604,88
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	1,52	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	1.835.167,44
	TANGGA BETON							
25	Tangga Beton tipe A tebal 150 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	64,71	m2	D.04.16	Analisa Standar	193.146,53	0,11	13.873.348,27
	- Besi tulangan	1.725,48	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	22.306.877,41
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	4,46	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	5.384.767,62
26	Tangga Beton tipe B tebal 150 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	50,04	m2	D.04.16	Analisa Standar	193.146,53	0,11	10.728.208,12
	- Besi tulangan	1.309,67	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	16.931.316,58
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	3,39	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	4.092.906,33
27	Tangga Beton tipe C tebal 150 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	64,81	m2	D.04.16	Analisa Standar	193.146,53	0,11	13.894.787,54
	- Besi tulangan	1.729,06	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	22.353.159,38
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	4,45	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	5.372.694,15
	PLAT BETON. ELV. -0.050							
28	Plat beton A0, tebal 120 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	94,06	m2	D.04.11	Analisa Standar	160.469,14	0,11	16.754.037,31
	- Besi wiremesh # M8-150 mm	1.665,33	m2	D.01.05	2.2.1.1.6	65.931,13	0,11	121.874.766,17
	- Besi dowel	931,60	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	12.043.655,68
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	199,84	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	241.276.224,48
	BALOK, ELV. +1.300							
29	Balok B11 250 x 400 mm, Elv. +1.300							
	- Bekisting dipakai 3x	11,97	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	2.585.908,57
	- Besi tulangan	344,34	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	4.451.601,97
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	1,14	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	1.376.375,58
	BALOK, ELV. +2.050							
30	Balok B10 250 x 400 mm, Elv. +2.050							
	- Bekisting dipakai 3x	7,35	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	1.587.838,60
	- Besi tulangan	211,43	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	2.733.351,35
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	0,70	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	845.142,90
	BALOK, ELV. +2.600							
31	Balok B11 250 x 400 mm, Elv. +2.600							
	- Bekisting dipakai 3x	4,10	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	885.733,10
	- Besi tulangan	117,80	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	1.522.909,66
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	0,39	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	470.865,33
	BALOK, ELV. +3.300							
32	Balok B11 250 x 400 mm, Elv. +3.300							
	- Bekisting dipakai 3x	11,97	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	2.585.908,57
	- Besi tulangan	344,34	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	4.451.601,97
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	1,14	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	1.376.375,58
	BALOK MIRING							
33	Balok B8 250 x 500 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	20,50	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	4.428.665,48
	- Besi tulangan	708,14	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	9.154.781,38
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	2,05	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	2.475.061,35
	LANTAI 2							

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	Catatan :							
	<i>Pekerjaan beton bertulang meliputi : Beton ready mix, pembesian, bekisting, perancah/scaffolding dan pembongkaran bekisting</i>							
	BALOK, Elv. +4.150							
1	Balok B1 350 x 700 mm, Elv. +4.150							
	- Bekisting dipakai 3x	660,61	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	142.713.204,99
	- Besi tulangan	33.133,30	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	428.344.843,91
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	88,81	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	107.224.487,07
2	Balok B2 350 x 600 mm, Elv. +4.150							
	- Bekisting dipakai 3x	230,34	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	49.760.917,39
	- Besi tulangan	8.538,09	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	110.379.793,99
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	29,54	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	35.665.030,38
3	Balok B3 250 x 350 mm, Elv. +4.150							
	- Bekisting dipakai 3x	116,44	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	25.154.819,92
	- Besi tulangan	3.833,04	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	49.553.256,71
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	9,43	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	11.385.282,21
4	Balok B4 350 x 600 mm, Elv. +4.150							
	- Bekisting dipakai 3x	52,17	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	11.270.413,56
	- Besi tulangan	1.784,19	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	23.065.875,93
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	6,69	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	8.077.151,43
5	Balok B5 300 x 500 mm, Elv. +4.150							
	- Bekisting dipakai 3x	41,66	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	8.999.912,38
	- Besi tulangan	1.043,19	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	13.486.282,92
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	4,48	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	5.408.914,56
6	Balok B7 350 x 700 mm, Elv. +4.150							
	- Bekisting dipakai 3x	19,41	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	4.193.190,10
	- Besi tulangan	673,21	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	8.703.208,93
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	2,61	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	3.151.175,67
7	Balok L1 250 x 400 mm, Elv. +4.150							
	- Bekisting dipakai 3x	131,34	m2	D.04.13	Analisa Standar	194.623,84	0,11	28.373.703,61
	- Besi tulangan	3.687,26	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	47.668.623,69
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	11,35	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	13.703.388,45
	PLAT BETON. ELV. +4.150							
8	Plat beton A1 tebal 120 mm							
	- Bekisting dipakai 3x	1.812,00	m2	D.04.14	Analisa Standar	208.129,37	0,11	418.614.764,47
	- Besi tulangan	33.288,98	Kg	D.01.1.b	2.2.1.1.2	10.985,55	0,11	405.924.507,21
	- Beton ready mix F'c 25 MPa	217,44	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	262.525.531,68
9	Atap penutup void ruang tengah, tangga, lift dan shaft							
	- Rangka atap termasuk Usuk dan reng baja ringan (G550)	346,40	m2	E.12	Survey pasar	258.500,00	0,11	99.394.284,00
	- Atap galvalum, tebal 0.35 mm (BMT)	346,40	m2	E.31	3.1.3.8	86.200,00	0,11	33.144.244,80
	- Tanggulan void shaft cor beton (camp. beton 1pc : 3Ps : 5Kr), lebar = 10 cm, tinggi =	4,84	m3	D.02.01	2.2.1.5.1	984.900,00	0,11	5.291.276,76
10	Pekerjaan stek besi tulangan							
a	KOLOM							
	- Kolom K1, uk. 550 x 550 mm							
	Besi tulangan (stek tulangan utama sesuai gambar detail)	2.065,23	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	26.699.140,20
	- Kolom K2, uk. 500 x 650 mm							
	Besi tulangan (stek tulangan utama sesuai gambar detail)	1.851,91	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	23.941.355,07
	- Kolom K3, uk. 650 x 500 mm							
	Besi tulangan (stek tulangan utama sesuai gambar detail)	1.234,61	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	15.960.946,47
	- Kolom K4, uk. 400 x 400 mm							
	Besi tulangan (stek tulangan utama sesuai gambar detail)	155,68	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	2.012.619,49
	- Kolom K5, uk. 250 x 250 x 500 mm							
	Besi tulangan (stek tulangan utama sesuai gambar detail)	155,68	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	2.012.619,49
	- Kolom K6, uk. 250 x 500 x 500 mm							
	Besi tulangan (stek tulangan utama sesuai gambar detail)	89,38	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	1.155.498,01
b	TANGGA							
	TANGGA A							
	- Besi tulangan (stek tulangan utama sesuai gambar detail)	26,26	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	339.487,33
	TANGGA B							
	- Besi tulangan (stek tulangan utama sesuai gambar detail)	22,22	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	287.258,51
	TANGGA C							
	- Besi tulangan (stek tulangan utama sesuai gambar detail)	24,24	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	313.372,92
c	LIFT							
	- Besi tulangan (stek tulangan utama sesuai gambar detail)	73,73	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	953.175,97
11	Pekerjaan penutup stek besi cor beton (1 pc : 3 ps : 5 kr)	27,20	m3	D.02.01	2.2.1.5.1	984.900,00	0,11	29.736.100,80
E PEKERJAAN ATAP SELASAR								
	Catatan :							
	<i>Pekerjaan besi baja dan plat besi, meliputi : pengelasan, finishing cat anti karat dan cat besi</i>							

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	Pekerjaan Rangka Atap							
1	Rangka kuda-kuda baja ringan include gording (G550) (termasuk pengelasan, perakitan dan pemasangan)	554,01	m2	E.12	Survey pasar	258.500,00	0,11	158.964.859,35
2	Roof mesh (Kawat ayam)	554,01	m2	E.04	Analisa standar	25.750,00	0,11	15.834.990,83
3	Aluminium foil double side	554,01	m2	E.10	3.2.1	64.400,00	0,11	39.602.850,84
4	Atap galvalum, tebal 0.35 mm (BMT)	554,01	m2	E.31	3.1.3.8	86.200,00	0,11	53.008.784,82
5	Talang plat galvanis 1 mm	200,00	m1	E.40	Survey pasar	279.900,00	0,11	62.137.800,00
6	Wall Flashing	177,00	m'	E.41	Survey pasar	83.500,00	0,11	16.405.245,00
	BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR							10.247.670.608,99
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR							
A	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN							
1	Galian pondasi batu kali, sedalam 1 meter	268,68	m3	B.01	1.2.1.1.2	83.250,00	0,11	24.828.047,10
2	Urugan pasir bawah pondasi batu kali, tebal 100 mm	35,68	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	8.671.470,96
3	Urugan tanah kembali bekas galian pondasi + pemadatan	80,60	m3	B.08	Analisa Standar	88.500,00	0,11	7.917.741,00
B	PEKERJAAN BETON PRAKTIS							
	LANTAI 1							
1	Sloof praktis (SP1), uk. 100 x 200 mm	375,60	m1	D.05.06	Analisa standar	158.500,00	0,11	66.081.186,00
2	Kolom praktis (KP1), uk. 100 x 100 mm	1.422,49	m1	D.05.03	Analisa standar	71.500,00	0,11	112.895.918,85
3	Balok praktis (BP1), uk. 100 x 200 mm	803,26	m1	D.05.08	Analisa standar	158.500,00	0,11	141.321.548,10
4	Balok lateui (BL1), uk. 100 x 100 mm	234,65	m1	D.05.13	Analisa standar	79.250,00	0,11	20.641.573,88
5	Plat beton, tebal 100 mm (# D10-150 mm) - Meja pantry	0,12	m3	D.05.31	Analisa Standar	4.475.121,78	0,11	596.086,22
	LANTAI ATAP							
1	Kolom praktis (KP1), uk. 100 x 100 mm	62,40	m1	D.05.03	Analisa standar	71.500,00	0,11	4.952.376,00
2	Balok praktis (BP1), uk. 100 x 200 mm	107,12	m1	D.05.08	Analisa standar	158.500,00	0,11	18.846.157,20
C	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN							
	LANTAI 1							
1	Pasangan pondasi batu kali (1pc : 6ps)	185,05	m3	C.01.01	2.2.2.1.11	840.400,00	0,11	172.622.782,20
2	Pasangan rollag	0,30	m3	C.01.06	Analisa standar	1.008.636,36	0,11	331.397,56
3	Pasangan dinding bata ringan	3.492,52	m2	C.02.05	3.6.4.2	100.400,00	0,11	389.220.398,88
4	Plesteran dinding bata ringan	5.699,67	m2	C.02.11	3.7.7	57.850,00	0,11	365.995.759,55
5	Acian dinding bata ringan	4.887,22	m2	C.02.12	3.7.8	26.600,00	0,11	144.300.057,72
6	Plesteran skoning	2.568,00	m1	C.02.08	3.7.10	59.800,00	0,11	170.458.704,00
7	Plesteran dan acian beton	809,87	m2	C.02.15	Survey pasar	84.450,00	0,11	75.916.808,87
8	Cement filler plat beton ekspose	61,87	m2	C.03.03	Analisa standar	50.200,00	0,11	3.447.520,14
	LANTAI ATAP							
1	Pasangan dinding bata ringan	129,00	m2	C.02.05	3.6.4.2	100.400,00	0,11	14.376.276,00
2	Plesteran dinding bata ringan	129,00	m2	C.02.11	3.7.7	57.850,00	0,11	8.283.541,50
3	Acian dinding bata ringan	129,00	m2	C.02.12	3.7.8	26.600,00	0,11	3.808.854,00
4	Plesteran skoning	14,40	m1	C.02.08	3.7.10	59.800,00	0,11	955.843,20
5	Pasangan kawat ayam dibawah screeding	1.812,03	m2	E.04	Analisa standar	25.750,00	0,11	51.792.485,24
6	Screeding plat	1.812,03	m2	C.03.04	Analisa standar	95.050,00	0,11	191.179.639,70
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA							
	Catatan :							
	<i>Pekerjaan pintu dan jendela sudah termasuk kusen, daun pintu, daun jendela beserta aksesorisnya (handle, kunci, engsel, Pintu closer, dll) dan terpasang rapi</i>							
	LANTAI 1							
1	Pintu tipe PU01 (2 unit)							
-	Kaca tempered bening,tebal 12 mm + sealent	42,60	m2	F.02.4	3.12.6	517.267,00	0,11	24.459.487,36
-	Patch Fitting Paket HG (PT10,PT20,US10+Cyl)	4,00	psg	F.03.11	Analisa standar	2.276.043,00	0,11	10.105.630,92
-	Patch Fitting PT40 PSS	4,00	bh	F.03.13	Analisa standar	1.018.171,00	0,11	4.520.679,24
-	Floor hinge, FH 84 SSS	4,00	bh	F.03.10	3.11.4.6	1.069.341,00	0,11	4.747.874,04
-	Pull handle stainless steel, panjang 1200mm	4,00	bh	F.04.4	Analisa standar	1.335.087,00	0,11	5.927.786,28
-	U - Aluminium 20 x 20 x 3 mm	34,80	m'	F.01.08	Analisa standar	29.850,00	0,11	1.153.045,80
2	Pintu tipe PU02 (1 unit)							
-	Kaca tempered bening,tebal 12 mm + sealent	11,70	m2	F.02.4	3.12.6	517.267,00	0,11	6.717.746,53
-	Patch Fitting Paket HG (PT10,PT20,US10+Cyl)	2,00	psg	F.03.11	Analisa standar	2.276.043,00	0,11	5.052.815,46
-	Patch Fitting PT40 PSS	2,00	bh	F.03.13	Analisa standar	1.018.171,00	0,11	2.260.339,62
-	Floor hinge, FH 84 SSS	2,00	bh	F.03.10	3.11.4.6	1.069.341,00	0,11	2.373.937,02
-	Pull handle stainless steel, panjang 1200mm	2,00	bh	F.04.4	Analisa standar	1.335.087,00	0,11	2.963.893,14
-	U - Aluminium 20 x 20 x 3 mm	11,80	m'	F.01.08	Analisa standar	29.850,00	0,11	390.975,30
3	Pintu tipe PU03 (1 unit)							
-	Kaca tempered bening,tebal 12 mm + sealent	12,00	m2	F.02.4	3.12.6	517.267,00	0,11	6.889.996,44
-	Patch Fitting Paket HG (PT10,PT20,US10+Cyl)	2,00	psg	F.03.11	Analisa standar	2.276.043,00	0,11	5.052.815,46
-	Patch Fitting PT40 PSS	2,00	bh	F.03.13	Analisa standar	1.018.171,00	0,11	2.260.339,62
-	Floor hinge, FH 84 SSS	2,00	bh	F.03.10	3.11.4.6	1.069.341,00	0,11	2.373.937,02
-	Pull handle stainless steel, panjang 1200mm	2,00	bh	F.04.4	Analisa standar	1.335.087,00	0,11	2.963.893,14
-	U - Aluminium 20 x 20 x 3 mm	12,00	m'	F.01.08	Analisa standar	29.850,00	0,11	397.602,00

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
4	Pintu, tipe P01 (11 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	68,97	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	11.850.977,16
	- Daun pintu engineering door, uk. 1000x2065 mm	22,00	unit	F.05.1	Analisa standar	1.324.750,00	0,11	32.350.395,00
	- Engsel pintu	33,00	psg	F.03.3	3.11.4.5	161.260,00	0,11	5.906.953,80
	- Pull handle stainless steel, panjang 300 mm	22,00	bh	F.04.2	Analisa standar	559.818,00	0,11	13.670.755,56
	- Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	11,00	set	F.03.1	3.11.4.2	539.292,00	0,11	6.584.755,32
	- Door closer	11,00	bh	F.03.8	3.11.4.7	518.931,00	0,11	6.336.147,51
	- Flushbolt 12"	22,00	bh	F.03.9	Analisa standar	120.736,00	0,11	2.948.373,12
5	Pintu, tipe P02 (2 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	15,54	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	2.670.207,12
	- Daun pintu engineering door, uk. 1000x2065 mm	4,00	unit	F.05.1	Analisa standar	1.324.750,00	0,11	5.881.890,00
	- Engsel pintu	6,00	psg	F.03.3	3.11.4.5	161.260,00	0,11	1.073.991,60
	- Pull handle stainless steel, panjang 300 mm	4,00	bh	F.04.2	Analisa standar	559.818,00	0,11	2.485.591,92
	- Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	2,00	set	F.03.1	3.11.4.2	539.292,00	0,11	1.197.228,24
	- Kaca bening,tebal 5 mm + sealent	0,31	m2	F.02.1	3.12.3	166.221,00	0,11	57.196,65
	- Door closer	2,00	bh	F.03.8	3.11.4.7	518.931,00	0,11	1.152.026,82
	- Flushbolt 12"	4,00	bh	F.03.9	Analisa standar	120.736,00	0,11	536.067,84
6	Pintu, tipe P03 (13 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	85,41	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	14.675.829,48
	- Daun pintu engineering door, uk. 800x2065 mm	13,00	unit	F.05.2	Analisa standar	1.084.900,00	0,11	15.655.107,00
	- Engsel pintu	19,50	psg	F.03.3	3.11.4.5	161.260,00	0,11	3.490.472,70
	- Pull handle stainless steel, panjang 300 mm	13,00	bh	F.04.2	Analisa standar	559.818,00	0,11	8.078.173,74
	- Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	13,00	set	F.03.1	3.11.4.2	539.292,00	0,11	7.781.983,56
	- Kaca bening,tebal 5 mm + sealent	0,99	m2	F.02.1	3.12.3	166.221,00	0,11	182.660,26
	- Door closer	13,00	bh	F.03.8	3.11.4.7	518.931,00	0,11	7.488.174,33
7	Pintu, tipe P04 (5 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	27,35	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	4.699.495,80
	- Daun pintu aluminium, uk. 1200x2065 mm	5,00	unit	F.05.7	Analisa standar	2.780.550,00	0,11	15.432.052,50
	- Engsel pintu	7,50	psg	F.03.3	3.11.4.5	161.260,00	0,11	1.342.489,50
	- Lever handle	5,00	bh	F.04.5	Analisa standar	374.094,00	0,11	2.076.221,70
	- Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	5,00	set	F.03.1	3.11.4.2	539.292,00	0,11	2.993.070,60
	- Kaca bening,tebal 5 mm + sealent	0,38	m2	F.02.1	3.12.3	166.221,00	0,11	70.112,02
8	Pintu, tipe P05 (7 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	36,19	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	6.218.455,32
	- Daun pintu aluminium, uk. 900x2065 mm	7,00	unit	F.05.8	Analisa standar	2.116.800,00	0,11	16.447.536,00
	- Engsel pintu	10,50	psg	F.03.3	3.11.4.5	161.260,00	0,11	1.879.485,30
	- Lever handle	7,00	bh	F.04.5	Analisa standar	374.094,00	0,11	2.906.710,38
	- Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	7,00	set	F.03.1	3.11.4.2	539.292,00	0,11	4.190.298,84
9	Pintu, tipe P06 (1 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	5,27	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	905.533,56
	- Daun pintu aluminium, uk. 1000x2065 mm	1,00	unit	F.05.6	Analisa standar	2.338.050,00	0,11	2.595.235,50
	- Engsel pintu	1,50	psg	F.03.3	3.11.4.5	161.260,00	0,11	268.497,90
	- Pull handle stainless steel, panjang 600 mm	1,00	bh	F.04.3	Analisa standar	1.049.769,00	0,11	1.165.243,59
	- Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	1,00	set	F.03.1	3.11.4.2	539.292,00	0,11	598.614,12
	- Door closer	1,00	bh	F.03.8	3.11.4.7	518.931,00	0,11	576.013,41
10	Pintu, tipe P07 (3 unit)							
	Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	17,61	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	3.025.891,08
	Daun pintu engineering door, uk. 600x2065 mm	3,00	unit	F.05.3	Analisa standar	845.100,00	0,11	2.814.183,00
	Daun pintu engineering door, uk. 1000x2065 mm	3,00	unit	F.05.1	Analisa standar	1.324.750,00	0,11	4.411.417,50
	Engsel pintu	9,00	psg	F.03.3	3.11.4.5	161.260,00	0,11	1.610.987,40
	Pull handle stainless steel, panjang 300 mm	6,00	bh	F.04.2	Analisa standar	559.818,00	0,11	3.728.387,88
	Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	3,00	set	F.03.1	3.11.4.2	539.292,00	0,11	1.795.842,36
	Door closer	3,00	bh	F.03.8	3.11.4.7	518.931,00	0,11	1.728.040,23
	Flushbolt 12"	6,00	bh	F.03.9	Analisa standar	120.736,00	0,11	804.101,76
11	Pintu, tipe P08 (8 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	40,56	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	6.969.343,68
	- Daun pintu engineering door, uk. 800x2065 mm	8,00	unit	F.05.2	Analisa standar	1.084.900,00	0,11	9.633.912,00
	- Engsel pintu	12,00	psg	F.03.3	3.11.4.5	161.260,00	0,11	2.147.983,20
	- Pull handle stainless steel, panjang 300 mm	8,00	bh	F.04.2	Analisa standar	559.818,00	0,11	4.971.183,84
	- Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	8,00	set	F.03.1	3.11.4.2	539.292,00	0,11	4.788.912,96
	- Door closer	8,00	bh	F.03.8	3.11.4.7	518.931,00	0,11	4.608.107,28
12	Pintu, tipe P09 (1 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	4,95	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	850.548,60
	- Daun pintu engineering door, uk. 800x2065 mm	1,00	unit	F.05.2	Analisa standar	1.084.900,00	0,11	1.204.239,00
	- Engsel pintu	1,50	psg	F.03.3	3.11.4.5	161.260,00	0,11	268.497,90
	- Pull handle stainless steel, panjang 300 mm	1,00	bh	F.04.2	Analisa standar	559.818,00	0,11	621.397,98
	- Kunci (lockcase, cylinder, escutecheon)	1,00	set	F.03.1	3.11.4.2	539.292,00	0,11	598.614,12
	- Door closer	1,00	bh	F.03.8	3.11.4.7	518.931,00	0,11	576.013,41

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
13	Pintu, tipe P10 (3 unit)	3,00	unit	F.05.4	Survey pasar	13.800.600,00	0,11	45.955.998,00
	- Pintu Tahan api (fire door), meliputi :							
	<i>Kusen - Plat besi</i>							
	<i>Daun pintu - Plat besi</i>							
	<i>Isolasi : Rockwool density 15kg/m3</i>							
	<i>Engsel pintu stainless steel</i>							
	<i>Door closer</i>							
	<i>Handle Panic Bar Exit Dev</i>							
14	Pintu, tipe PSH (2 unit)	2,00	unit	F.05.5	Survey pasar	4.030.800,00	0,11	8.948.376,00
	- <i>Kusen pintu plat besi, tebal 1 mm</i>							
	- <i>Daun pintu plat besi, tebal 0.5 mm</i>							
	- <i>Invisible hinge door</i>							
	- <i>Lever Handle</i>							
	- <i>Kunci (lockcase, cylinder, escutcheon)</i>							
15	Jendela,tipe J01 (11 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	79,20	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	13.608.777,60
	- Kaca tempered laminated , tebal 6 + 6 mm + sealent	33,27	m2	F.02.6	3.12.6	1.187.167,00	0,11	43.841.721,16
16	Jendela,tipe J01A (2 unit)							
	- Kaca tempered ,tebal 12 mm + sealent	40,20	m2	F.02.4	3.12.6	517.267,00	0,11	23.081.488,07
	- U - Aluminium 20 x 20 x 3 mm	24,00	m'	F.01.08	Analisa standar	29.850,00	0,11	795.204,00
17	Jendela,tipe J02 (7 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	36,40	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	6.254.539,20
	- Kaca tempered laminated , tebal 6 + 6 mm + sealent	9,06	m2	F.02.6	3.12.6	1.187.167,00	0,11	11.938.863,65
18	Jendela,tipe J03 (25 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	131,25	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	22.552.425,00
	- Kaca bening,tebal tempered 8 mm + sealent	22,60	m2	F.02.5	Analisa standar	375.172,00	0,11	9.411.564,79
	- Frame aluminium jendela	80,50	m'	F.01.02	Analisa standar	107.750,00	0,11	9.628.001,25
	- Friction stay top hung 16"	25,00	psg	F.03.16	Analisa standar	534.679,00	0,11	14.837.342,25
	- Casement handle	25,00	bh	F.04.1	3.11.4.17	59.752,00	0,11	1.658.118,00
19	Jendela,tipe J04 (1 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	5,25	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	902.097,00
	- Kaca tempered laminated , tebal 6 + 6 mm + sealent	0,90	m2	F.02.6	3.12.6	1.187.167,00	0,11	1.185.979,83
	- Frame aluminium jendela	3,22	m'	F.01.02	Analisa standar	107.750,00	0,11	385.120,05
	- Friction stay top hung 16"	1,00	psg	F.03.16	Analisa standar	534.679,00	0,11	593.493,69
	- Casement handle	1,00	bh	F.04.1	3.11.4.17	59.752,00	0,11	66.324,72
	- Hollow besi 40 x 40 x 1.2 mm	6,19	m1	M.11.02	Analisa standar	84.800,00	0,11	582.652,32
	- Siku besi 40 x 40 x 4 mm	8,50	kg	D.01.07	Analisa Standar	26.400,00	0,11	249.084,00
	- Angkur baut Ø 10 mm	4,00	bh	BN	Survey Pasar	847,07	0,11	3.760,98
20	Bouvenlich, tipe BV01 (8 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.1 mm	46,40	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	7.972.819,20
	- Kaca tempered ,tebal 8 mm + sealent	9,62	m2	F.02.5	Analisa standar	375.172,00	0,11	4.006.161,65
	- U - Aluminium 20 x 20 x 3 mm	46,77	m'	F.01.08	Analisa standar	29.850,00	0,11	1.549.653,80
21	Bouvenlich, tipe BV02 (1 unit)							
	- Kusen aluminium, tebal 1.2 mm	2,60	m'	F.01.01	3.11.3	154.800,00	0,11	446.752,80
	- Kaca tempered ,tebal 8 mm + sealent	0,37	m2	F.02.5	Analisa standar	375.172,00	0,11	154.083,14
	- U - Aluminium 20 x 20 x 3 mm	2,65	m'	F.01.08	Analisa standar	29.850,00	0,11	87.803,78
LANTAI ATAP								
1	Pintu, tipe P11 (1 unit)							
	- Lipped Chanel 100 x 50 x 20 x 2.3 mm (finish zinchromate & cat besi)	20,71	kg	D.01.03	Analisa Standar	34.050,00	0,11	782.744,81
	- Daun pintu Plat besi ,tebal 1.2 mm (finish zinchromate & cat besi)	31,88	kg	D.01.04	Analisa Standar	31.400,00	0,11	1.111.145,52
	- Engsel pintu besi	1,50	bh	F.03.4	3.11.4.5	364.672,00	0,11	607.178,88
	- Handle Pipa BS Ø 1", panjang 300 mm	1,00	bh	F.04.6	Analisa standar	262.587,00	0,11	291.471,57
	- Hollow besi 40 x 40 x 1.2 mm (finish zinchromate & cat besi)	3,20	m1	M.11.02	Analisa standar	84.800,00	0,11	301.209,60
E PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING								
LANTAI 1								
1	Homogeneous tile, uk. 800 x 800 mm (polished)	563,87	m2	I.04	Analisa non standar	379.400,00	0,11	237.464.828,58
2	Homogeneous tile, uk. 800 x 800 mm (unpolished)	942,70	m2	I.03	Analisa non standar	394.750,00	0,11	413.065.215,75
3	Homogeneous tile, uk. 200 x 1200 mm (polished)	44,42	m2	I.05	Analisa non standar	459.150,00	0,11	22.638.941,73
4	Hospital / curving plint, uk. 100 x 300 mm	467,76	m'	I.13	3.9.4.6	136.000,00	0,11	70.613.049,60
5	Homogeneous tile, uk. 600 x 600 mm (unpolished) - Lantai Km/Wc, janitor, wudhu	90,42	m2	I.08	3.9.4.3	293.600,00	0,11	29.467.516,32
6	Homogeneous tile, uk. 300 x 600 mm (polished) - Dinding Km/Wc, janitor, wudhu	510,15	m2	I.09	3.10.2.3	376.100,00	0,11	212.972.830,65
7	Granit slab, tebal 18 mm - Penebalan dinding Km/WC	3,06	m2	I.38	3.9.9.1	569.450,00	0,11	1.934.193,87
8	Homogeneous tile, uk. 600 x 600 mm (polished) - Finishing meja pantry	1,11	m2	I.02	3.9.4.3	237.250,00	0,11	292.315,73
9	Homogeneous tile, uk. 300 x 600 mm (polished) - Finishing dinding meja pantry	3,69	m2	I.09	3.10.2.3	376.100,00	0,11	1.540.467,99
10	Stepnosing, uk. 80 x 600 mm	130,83	m'	I.10	Analisa standar	42.650,00	0,11	6.193.688,45

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	- Papan fiber semen, tebal 4 mm	65,81	m2	G.14	3.5.2.2	60.950,00	0,11	4.452.342,65
	- Karpet tebal 6.5 mm	65,81	m2	I.35	Survey pasar	660.000,00	0,11	48.212.406,00
	- Multiplek, tebal 12 mm	29,73	lbr	BN	Survey Pasar	108.900,00	0,11	3.593.665,40
	- Rockwool	28,94	m2	E.38	Analisa standar	110.050,00	0,11	3.534.771,97
	- Rangka hollow alumunium, uk. 40x40x1.2 mm	226,84	m1	M.09A.03	Survey pasar	88.550,00	0,11	22.296.217,02
	- Besi siku, uk. 40x40x4 mm	149,33	kg	D.01.07	Analisa Standar	26.400,00	0,11	4.375.966,32
	- Angkur baut Ø 10 mm	204,00	bh	BN	Survey Pasar	847,07	0,11	191.810,08
	- Plint curving 100 x 600 mm	20,81	m'	I.36	Analisa Standar	139.350,00	0,11	3.218.859,59
4	Dinding peredam, tipe DP4							
	- Papan fiber semen, tebal 4 mm	17,00	m2	G.14	3.5.2.2	60.950,00	0,11	1.150.126,50
	- Karpet tebal 6.5 mm	17,00	m2	I.35	Survey pasar	660.000,00	0,11	12.454.200,00
	- Multiplek, tebal 12 mm	10,35	lbr	BN	Survey Pasar	108.900,00	0,11	1.250.988,57
	- Rockwool	10,04	m2	E.38	Analisa standar	110.050,00	0,11	1.226.578,24
	- Rangka hollow alumunium, uk. 40x40x1.2 mm	83,38	m1	M.09A.03	Survey pasar	88.550,00	0,11	8.195.461,89
	- Besi siku, uk. 40x40x4 mm	61,49	kg	D.01.07	Analisa Standar	26.400,00	0,11	1.801.902,96
	- Angkur baut Ø 10 mm	92,00	bh	BN	Survey Pasar	847,07	0,11	86.502,58
	- Plint curving 100 x 600 mm	8,14	m'	I.36	Analisa Standar	139.350,00	0,11	1.259.082,99
	Dinding Peredam Calming Room							
1	Dinding peredam, tipe DP1							
	- Papan fiber semen, tebal 4 mm	13,66	m2	G.14	3.5.2.2	60.950,00	0,11	924.160,47
	- Karpet tebal 6.5 mm	13,66	m2	I.35	Survey pasar	660.000,00	0,11	10.007.316,00
	- Multiplek, tebal 12 mm	12,22	lbr	BN	Survey Pasar	108.900,00	0,11	1.477.375,89
	- Rockwool	11,25	m2	E.38	Analisa standar	110.050,00	0,11	1.374.330,00
	- Rangka hollow alumunium, uk. 40x40x1.2 mm	52,42	m1	M.09A.03	Survey pasar	88.550,00	0,11	5.152.388,01
	- Besi siku, uk. 40x40x4 mm	52,70	kg	D.01.07	Analisa Standar	26.400,00	0,11	1.544.320,80
	- Angkur baut Ø 10 mm	72,00	bh	BN	Survey Pasar	847,07	0,11	67.697,67
	- Plint curving 100 x 600 mm	4,24	m'	I.36	Analisa Standar	139.350,00	0,11	655.836,84
2	Dinding peredam, tipe DP2							
	- Papan fiber semen, tebal 4 mm	11,98	m2	G.14	3.5.2.2	60.950,00	0,11	810.500,91
	- Karpet tebal 6.5 mm	11,98	m2	I.35	Survey pasar	660.000,00	0,11	8.776.548,00
	- Multiplek, tebal 12 mm	10,88	lbr	BN	Survey Pasar	108.900,00	0,11	1.315.383,79
	- Rockwool	10,02	m2	E.38	Analisa standar	110.050,00	0,11	1.223.636,73
	- Rangka hollow alumunium, uk. 40x40x1.2 mm	49,38	m1	M.09A.03	Survey pasar	88.550,00	0,11	4.853.584,89
	- Besi siku, uk. 40x40x4 mm	40,99	kg	D.01.07	Analisa Standar	26.400,00	0,11	1.201.170,96
	- Angkur baut Ø 10 mm	56,00	bh	BN	Survey Pasar	847,07	0,11	52.653,75
	- Plint curving 100 x 600 mm	3,72	m'	I.36	Analisa Standar	139.350,00	0,11	575.404,02
3	Dinding peredam, tipe DP3							
	- Papan fiber semen, tebal 4 mm	11,14	m2	G.14	3.5.2.2	60.950,00	0,11	753.671,13
	- Karpet tebal 6.5 mm	11,14	m2	I.35	Survey pasar	660.000,00	0,11	8.161.164,00
	- Multiplek, tebal 12 mm	10,31	lbr	BN	Survey Pasar	108.900,00	0,11	1.245.862,36
	- Rockwool	10,14	m2	E.38	Analisa standar	110.050,00	0,11	1.238.174,17
	- Rangka hollow alumunium, uk. 40x40x1.2 mm	42,01	m1	M.09A.03	Survey pasar	88.550,00	0,11	4.129.183,91
	- Besi siku, uk. 40x40x4 mm	30,74	kg	D.01.07	Analisa Standar	26.400,00	0,11	900.804,96
	- Angkur baut Ø 10 mm	42,00	bh	BN	Survey Pasar	847,07	0,11	39.490,31
	- Plint curving 100 x 600 mm	3,47	m'	I.36	Analisa Standar	139.350,00	0,11	536.734,40
4	Dinding peredam, tipe DP4							
	- Papan fiber semen, tebal 4 mm	9,44	m2	G.14	3.5.2.2	60.950,00	0,11	638.658,48
	- Karpet tebal 6.5 mm	9,44	m2	I.35	Survey pasar	660.000,00	0,11	6.915.744,00
	- Multiplek, tebal 12 mm	8,39	lbr	BN	Survey Pasar	108.900,00	0,11	1.014.498,77
	- Rockwool	8,26	m2	E.38	Analisa standar	110.050,00	0,11	1.008.677,05
	- Rangka hollow alumunium, uk. 40x40x1.2 mm	35,05	m1	M.09A.03	Survey pasar	88.550,00	0,11	3.445.082,03
	- Besi siku, uk. 40x40x4 mm	32,94	kg	D.01.07	Analisa Standar	26.400,00	0,11	965.273,76
	- Angkur baut Ø 10 mm	45,00	bh	BN	Survey Pasar	847,07	0,11	42.311,05
	- Plint curving 100 x 600 mm	2,63	m'	I.36	Analisa Standar	139.350,00	0,11	406.804,46
M PEKERJAAN PANGGUNG								
LANTAI 1								
1	Besi siku, uk. 50x50x5 mm (finishing zinchromate zinchromate)	622,03	kg	D.01.07	Analisa Standar	26.400,00	0,11	18.227.967,12
2	Papan fiber semen, tebal 15 mm	43,55	m2	G.15	3.5.2.2	166.300,00	0,11	8.039.025,15
3	Karpet, tebal 6.5 mm	43,55	m2	I.35	Survey pasar	660.000,00	0,11	31.904.730,00
4	Plat plendes, tebal 4 mm (finishing zinchromate zinchromate)	10,94	kg	D.01.04	Analisa Standar	31.400,00	0,11	381.302,76
5	Angkur baut mutu tinggi (galvanis) M10x130 mm & Injectable adhesive mortar	90,00	bh	D.09.02	Analisa standar	89.500,00	0,11	8.941.050,00
BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR								5.726.268.222,55
IV PEKERJAAN INTERIOR								
LANTAI 1								
1	Meja Nurse station, meliputi : (2 unit)							
	- Multiplek, tebal 18 mm	146,12	m2	G.12	3.10.5.4	146.500,00	0,11	23.761.303,80
	- Finishing HPL motif marmer putih	34,61	m2	I.27	Analisa standar	167.250,00	0,11	6.425.259,98
	- Finishing HPL motif kayu	9,58	m2	I.27	Analisa standar	167.250,00	0,11	1.778.503,05

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	- Hollow galvanis 40 x 40 x1.1 mm	88,65	m1	M.10.01	Survey pasar	49.500,00	0,11	4.870.874,25
	- Signage nurse station meliputi : <i>Plat stainless steel</i>	1,00	pkt	AI.01	Survey pasar	485.100,00	0,11	538.461,00
2	Backdrop nurse station 1, meliputi (1 unit)							
	- Multiplex, tebal 18 mm	39,58	m2	G.12	3.10.5.4	146.500,00	0,11	6.436.301,70
	- Finishing HPL	40,05	m2	I.27	Analisa standar	167.250,00	0,11	7.435.182,38
3	Backdrop nurse station 2, meliputi (1 unit)							
	- Multiplex, tebal 18 mm	62,50	m2	G.12	3.10.5.4	146.500,00	0,11	10.163.437,50
	- Finishing HPL	62,50	m2	I.27	Analisa standar	167.250,00	0,11	11.602.968,75
BIAYA PEKERJAAN INTERIOR								73.012.292,40
IV PEKERJAAN ELEKTRIKAL								
B PEKERJAAN PANEL								
1	Main Distribution Panel (MDP) Gedung							
	- Box panel floor standing, uk. 2100 (H) x 700 (W) x 700 (D) mm	1,00	unit	BN	Survey Pasar	13.912.500,00	0,11	15.442.875,00
	<i>Segregation form 3B</i>							
	<i>Protection degree IP30</i>							
	<i>Finishing powder coating RAL 7032</i>							
	Incoming							
	- MCCB 160-400 A / 3P / 36 kA	1,00	bh	BN	Survey Pasar	8.343.000,00	0,11	9.260.730,00
	- Pilot lamp 230/240V (red)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- Pilot lamp 230/240V (yellow)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	32.500,00	0,11	36.075,00
	- Pilot lamp 230/240V (green)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- STI (Fuse Carrier)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	128.000,00	0,11	426.240,00
	- Tabung sekring (fuse catridge)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	267.039,00	0,11	889.239,87
	- Digital power meter PM 2220	1,00	bh	BN	Survey Pasar	5.806.000,00	0,11	6.444.660,00
	- Current transformer 400 / 5A	3,00	bh	BN	Survey Pasar	600.000,00	0,11	1.998.000,00
	Outgoing							
	- MCCB 125 A / 3P / 25 kA	1,00	bh	BN	Survey Pasar	3.085.000,00	0,11	3.424.350,00
	- MCCB 100 A / 3P / 18 kA	1,00	bh	BN	Survey Pasar	1.177.000,00	0,11	1.306.470,00
	- MCCB 80 A / 3P / 18 kA	1,00	bh	BN	Survey Pasar	1.177.000,00	0,11	1.306.470,00
	- MCCB 40 A / 3P / 18 kA	7,00	bh	BN	Survey Pasar	1.078.000,00	0,11	8.376.060,00
	- MCCB 30 A / 3P / 18 kA	2,00	bh	BN	Survey Pasar	1.078.000,00	0,11	2.393.160,00
	Lain-lain							
	- MCCB 160-400 A / 3P / 36 kA	1,00	bh	BN	Survey Pasar	8.343.000,00	0,11	9.260.730,00
	- Busbar tembaga 5 x 1000 A	1,00	set	BN	Survey Pasar	5.484.373,13	0,11	6.087.654,17
	- Wiring, aksesoris dan instalasi	1,00	pkt	-	Survey Pasar	5.338.166,72	0,11	5.925.365,06
	Pekerjaan grounding ruang panel							
	- Grounding dengan kabel NYA 70 mm2	9,50	m1	S.10.6	Analisa standar	190.450,00	0,11	2.008.295,25
	- Pipa PVC AW Ø 1/2"	9,50	m1	M.03.01	6.4.1.1	29.700,00	0,11	313.186,50
	- Grounding rod Ø 5/8 lengkap dengan driving stud, clamp, coupler dan drill head	1,00	set	AA.04	5.1.8.1	1.694.450,00	0,11	1.880.839,50
	Pengeboran							
	- Bak grounding	1,00	unit	C.03.09	Analisa standar	930.400,00	0,11	1.032.744,00
2	Panel Daya Lantai 1							
	- Box panel wall mounted, uk. 600 (H) x 500 (W) x 230 (D) mm	1,00	unit	BN	Survey Pasar	1.400.000,00	0,11	1.554.000,00
	Incoming							
	- MCCB 40 A / 3P / 18 kA	1,00	bh	BN	Survey Pasar	1.078.000,00	0,11	1.196.580,00
	- Pilot lamp 230/240V (red)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- Pilot lamp 230/240V (yellow)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	32.500,00	0,11	36.075,00
	- Pilot lamp 230/240V (green)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- STI (Fuse Carrier)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	128.000,00	0,11	426.240,00
	- Tabung sekring (fuse catridge)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	267.039,00	0,11	889.239,87
	- Ampere meter analog	3,00	bh	BN	Survey Pasar	74.000,00	0,11	246.420,00
	- Volt meter analog	1,00	bh	BN	Survey Pasar	77.000,00	0,11	85.470,00
	- Selector volt	1,00	bh	BN	Survey Pasar	80.000,00	0,11	88.800,00
	- Current transformer 40 / 5A	3,00	bh	BN	Survey Pasar	470.000,00	0,11	1.565.100,00
	Outgoing							
	- MCB 10 A / 1P / 6 kA	12,00	bh	BN	Survey Pasar	116.500,00	0,11	1.551.780,00
	- MCB 6 A / 1P / 6 kA	16,00	bh	BN	Survey Pasar	121.500,00	0,11	2.157.840,00
	- Analog timer 24H	1,00	bh	BN	Survey Pasar	159.500,00	0,11	177.045,00
	- Contactor 2NO 16A	2,00	bh	BN	Survey Pasar	355.000,00	0,11	788.100,00
	Lain-lain							
	- Busbar tembaga 5 x 100 A	1,00	set	BN	Survey Pasar	1.500.000,00	0,11	1.665.000,00
	- Wiring, aksesoris dan instalasi	1,00	pkt	-	Survey Pasar	1.000.164,79	0,11	1.110.182,92
3	Panel Daya Kotak Kontak Ruang Pasien Lantai 01							
	- Box panel wall mounted, uk. 600 (H) x 400 (W) x 230 (D) mm	1,00	unit	BN	Survey Pasar	1.300.000,00	0,11	1.443.000,00

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	Incoming							
	- MCCB 40 A / 3P / 18 kA	1,00	bh	BN	Survey Pasar	1.078.000,00	0,11	1.196.580,00
	- Pilot lamp 230/240V (red)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- Pilot lamp 230/240V (yellow)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	32.500,00	0,11	36.075,00
	- Pilot lamp 230/240V (green)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- STI (Fuse Carrier)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	128.000,00	0,11	426.240,00
	- Tabung sekring (fuse catridge)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	267.039,00	0,11	889.239,87
	- Ampere meter analog	3,00	bh	BN	Survey Pasar	74.000,00	0,11	246.420,00
	- Volt meter analog	1,00	bh	BN	Survey Pasar	77.000,00	0,11	85.470,00
	- Selector volt	1,00	bh	BN	Survey Pasar	80.000,00	0,11	88.800,00
	- Current transformer 40 / 5A	3,00	bh	BN	Survey Pasar	470.000,00	0,11	1.565.100,00
	Outgoing							
	- MCB 10 A / 1P / 6 kA	15,00	bh	BN	Survey Pasar	116.500,00	0,11	1.939.725,00
	Lain-lain							
	- Busbar tembaga 5 x 100 A	1,00	set	BN	Survey Pasar	1.500.000,00	0,11	1.665.000,00
	- Wiring, aksesoris dan instalasi	1,00	pkt	-	Survey Pasar	772.481,59	0,11	857.454,56
4	Panel Daya Tata Udara Lantai 01							
	- Box panel wall mounted, uk. 700 (H) x 500 (W) x 230 (D) mm	1,00	unit	BN	Survey Pasar	1.830.000,00	0,11	2.031.300,00
	Incoming							
	- MCCB 80 A / 3P / 18 kA	1,00	bh	BN	Survey Pasar	1.177.000,00	0,11	1.306.470,00
	- Pilot lamp 230/240V (red)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- Pilot lamp 230/240V (yellow)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	32.500,00	0,11	36.075,00
	- Pilot lamp 230/240V (green)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- STI (Fuse Carrier)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	128.000,00	0,11	426.240,00
	- Tabung sekring (fuse catridge)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	267.039,00	0,11	889.239,87
	- Ampere meter analog	3,00	bh	BN	Survey Pasar	74.000,00	0,11	246.420,00
	- Volt meter analog	1,00	bh	BN	Survey Pasar	77.000,00	0,11	85.470,00
	- Selector volt	1,00	bh	BN	Survey Pasar	80.000,00	0,11	88.800,00
	- Current transformer 100 / 5A	3,00	bh	BN	Survey Pasar	426.000,00	0,11	1.418.580,00
	Outgoing							
	- MCB 10 A / 1P / 6 kA	7,00	bh	BN	Survey Pasar	116.500,00	0,11	905.205,00
	- MCB 6 A / 1P / 6 kA	30,00	bh	BN	Survey Pasar	121.500,00	0,11	4.045.950,00
	Lain-lain							
	- Busbar tembaga 5 x 100 A	1,00	set	BN	Survey Pasar	1.500.000,00	0,11	1.665.000,00
	- Wiring, aksesoris dan instalasi	1,00	pkt	-	Survey Pasar	1.057.529,59	0,11	1.173.857,84
5	Panel Daya Outdoor AC							
	- Box panel wall mounted, uk. 700 (H) x 600 (W) x 300 (D) mm	1,00	unit	BN	Survey Pasar	2.160.000,00	0,11	2.397.600,00
	Incoming							
	- MCCB 125 A / 3P / 25 kA	1,00	bh	BN	Survey Pasar	3.085.000,00	0,11	3.424.350,00
	- Pilot lamp 230/240V (red)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- Pilot lamp 230/240V (yellow)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	32.500,00	0,11	36.075,00
	- Pilot lamp 230/240V (green)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- STI (Fuse Carrier)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	128.000,00	0,11	426.240,00
	- Tabung sekring (fuse catridge)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	267.039,00	0,11	889.239,87
	- Ampere meter analog	3,00	bh	BN	Survey Pasar	74.000,00	0,11	246.420,00
	- Volt meter analog	1,00	bh	BN	Survey Pasar	77.000,00	0,11	85.470,00
	- Selector volt	1,00	bh	BN	Survey Pasar	80.000,00	0,11	88.800,00
	- Current transformer 40 / 5A	3,00	bh	BN	Survey Pasar	470.000,00	0,11	1.565.100,00
	Outgoing							
	- MCCB 80 A / 3P / 18 kA	2,00	bh	BN	Survey Pasar	1.177.000,00	0,11	2.612.940,00
	Lain-lain							
	- Busbar tembaga 5 x 200 A	1,00	set	BN	Survey Pasar	2.200.000,00	0,11	2.442.000,00
	- Wiring, aksesoris dan instalasi	1,00	pkt	-	Survey Pasar	1.143.088,39	0,11	1.268.828,11
6	Panel Daya Pompa							
	- Box panel wall mounted, uk. 600 (H) x 500 (W) x 230 (D) mm	1,00	unit	BN	Survey Pasar	1.400.000,00	0,11	1.554.000,00
	Incoming							
	- MCCB 40 A / 3P / 18 kA	1,00	bh	BN	Survey Pasar	1.078.000,00	0,11	1.196.580,00
	- Pilot lamp 230/240V (red)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- Pilot lamp 230/240V (yellow)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	32.500,00	0,11	36.075,00
	- Pilot lamp 230/240V (green)	1,00	bh	BN	Survey Pasar	33.500,00	0,11	37.185,00
	- STI (Fuse Carrier)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	128.000,00	0,11	426.240,00
	- Tabung sekring (fuse catridge)	3,00	bh	BN	Survey Pasar	267.039,00	0,11	889.239,87
	- Ampere meter analog	3,00	bh	BN	Survey Pasar	74.000,00	0,11	246.420,00
	- Volt meter analog	1,00	bh	BN	Survey Pasar	77.000,00	0,11	85.470,00
	- Selector volt	1,00	bh	BN	Survey Pasar	80.000,00	0,11	88.800,00
	- Current transformer 100 / 5A	3,00	bh	BN	Survey Pasar	426.000,00	0,11	1.418.580,00

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	Outgoing							
	- MCB 10 A / 3P / 10 kA	2,00	bh	BN	Survey Pasar	662.250,00	0,11	1.470.195,00
	- MCB 10 A / 1P / 10 kA	4,00	bh	BN	Survey Pasar	173.750,00	0,11	771.450,00
	Lain-lain							
	- Busbar tembaga 5 x 100 A	1,00	set	BN	Survey Pasar	1.500.000,00	0,11	1.665.000,00
	- Wiring, aksesoris dan instalasi	1,00	pkt	-	Survey Pasar	793.793,59	0,11	881.110,88
C PEKERJAAN PENGKABELAN DAN DISTRIBUSI DAYA								
	Catatan :							
	<i>Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik serta mencakup testing commissioning</i>							
1	Penarikan kabel dari LVMDP eksisting menuju ke MDP :							
	- Kabel NYFGbY 4 x 300 mm2	95,00	m1	S.08.5	5.1.1.5.28	3.187.900,00	0,11	336.164.055,00
	- Galian tanah sedalam 1 m	27,00	m3	B.01	1.2.1.1.2	83.250,00	0,11	2.495.002,50
	- Urugan pasir bawah galian tebal 100 mm	3,60	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	874.924,20
	- Buis beton U Ø 300 mm	90,00	m1	C.03.12	8.2.7	57.600,00	0,11	5.754.240,00
	- Urugan tanah kembali bekas galian + pemadatan	17,04	m3	B.08	Analisa Standar	88.500,00	0,11	1.673.754,93
	- Patok Penanda Kabel	5,00	bh	BN	Survey Pasar	22.500,00	0,11	124.875,00
2	Kabel tray uk. 400 x 100 mm	40,00	m1	AD.01	Analisa Standar	644.850,00	0,11	28.631.340,00
3	Tee tray uk. 400 x 100 mm	2,00	bh	AD.03	Analisa standar	686.100,00	0,11	1.523.142,00
4	Elbow tray uk. 400 x 100 mm	2,00	bh	AD.06	Analisa standar	628.900,00	0,11	1.396.158,00
2	Penarikan kabel power dari MDP Gedung menuju :							
	- Panel daya lantai 01 - Kabel NYY 4 x 10 mm2	4,00	m1	S.01.07	5.1.1.1.37	136.600,00	0,11	606.504,00
	- Panel daya kotak kontak ruang pasien lantai 01 - Kabel NYY 4 x 10 mm2	4,00	m1	S.01.07	5.1.1.1.37	136.600,00	0,11	606.504,00
	- Panel daya tata udara lantai 01 - Kabel NYY 4 x 35 mm2	4,00	m1	S.01.10	5.1.1.1.40	409.500,00	0,11	1.818.180,00
	- Panel daya outdoor AC - Kabel NYY 4 x 70 mm2	17,50	m1	S.01.11	5.1.1.1.42	766.000,00	0,11	14.879.550,00
	- Panel daya pompa - Kabel NYY 4 x 10 mm2	13,00	m1	S.01.07	5.1.1.1.37	136.600,00	0,11	1.971.138,00
D PEKERJAAN INSTALASI LAMPU DAN KOTAK KONTAK								
	Catatan :							
	<i>Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik serta mencakup testing commissioning</i>							
LANTAI 1								
1	Instalasi penerangan dengan kabel NYM 2 x 2.5 mm² w/ pipa conduit PVC Ø 20 mm	223,00	Titik	T.01.1	5.3.1.1	290.000,00	0,11	71.783.700,00
2	Instalasi kotak kontak dengan kabel NYM 3 x 2.5 mm² w/ pipa conduit PVC Ø 20 mm	47,00	Titik	T.01.2	5.1.5.13	443.200,00	0,11	23.121.744,00
2	Flood light LED 20 W 5000 K IP68	4,00	bh	T.02.2	5.3.1.9	227.400,00	0,11	1.009.656,00
3	LED Panel 600x600 mm 40 W 6500 K	55,00	bh	T.02.1	Analisa standar	731.950,00	0,11	44.685.547,50
4	Downlight slim inbow LED 6 W 6500 K	19,00	bh	T.02.3	Analisa standar	87.500,00	0,11	1.845.375,00
5	Downlight slim inbow LED 12 W 6500 K	130,00	bh	T.02.4	Analisa standar	107.800,00	0,11	15.555.540,00
6	Downlight slim outbow LED 11 W 6500 K	1,00	bh	T.02.5	Analisa standar	140.900,00	0,11	156.399,00
6	Kap lampu downlight inbow E27 Ø 5" + Emergency LED bulb 9 W	10,00	bh	T.02.6	Analisa standar	206.000,00	0,11	2.286.600,00
7	Kap lampu downlight outbow E27 Ø 5" + Emergency LED bulb 9 W	2,00	bh	T.02.7	Analisa standar	228.750,00	0,11	507.825,00
8	Exit lamp (inc. nicad baterai)	2,00	bh	T.02.8	5.3.1.12	795.450,00	0,11	1.765.899,00
9	Saklar tunggal	29,00	bh	T.03.3	5.1.5.2	42.050,00	0,11	1.353.589,50
10	Saklar ganda	16,00	bh	T.03.4	5.1.5.2	57.100,00	0,11	1.014.096,00
11	Saklar grid switch 4 gang	5,00	bh	T.03.6	5.1.5.2	83.200,00	0,11	461.760,00
12	Saklar tukar tunggal	3,00	bh	T.03.1	5.1.5.1	37.500,00	0,11	124.875,00
13	Kotak kontak dinding tunggal 16 A <i>child protection</i>	40,00	bh	T.04.3	5.1.5.9	76.050,00	0,11	3.376.620,00
14	Kotak kontak dinding tunggal 16 A (wallmount rack)	1,00	bh	T.04.2	5.1.5.9	71.350,00	0,11	79.198,50
14	Kotak kontak lantai single 10A	6,00	bh	T.04.1	5.1.5.9	499.850,00	0,11	3.329.001,00
E PEKERJAAN INSTALASI LAN								
	Catatan :							
	<i>Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik serta mencakup testing commissioning</i>							
PERALATAN UTAMA								
1	Standing rack 32U, dengan spesifikasi :	1,00	unit	X.01	Analisa standar	7.280.650,00	0,11	8.081.521,50
	<i>Tipe : Perforated door close rack</i>							
	<i>Dimensi : 600 (D) x 600 (W) x 1620 (H) mm</i>							
	<i>Komponen pendukung :</i>							
	<i>Perforated front door, steel rear door & 2 side door with lock</i>							
	<i>Power distribution unit 8 outlet with switch - 1 unit</i>							
	<i>Modular fan - 2 unit</i>							
2	Core switch 16 port, dengan spesifikasi :	1,00	unit	U.03.02	Analisa standar	8.472.818,00	0,11	9.404.827,98
	<i>16 port Gigabit Ethernet</i>							
	<i>2 port SFP+ 10G</i>							
3	Pekerjaan grounding elektronika							
	- Grounding dengan kabel NYA 10 mm2	10,00	m1	S.10.2	5.1.1.2.5	35.000,00	0,11	388.500,00
	- Pipa PVC AW Ø 1/2"	10,00	m1	M.03.01	6.4.1.1	29.700,00	0,11	329.670,00
	- Grounding rod Ø 5/8 lengkap dengan driving stud, clamp, coupler dan drill head	1,00	set	AA.04	5.1.8.1	1.694.450,00	0,11	1.880.839,50

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	- Bak grounding	1,00	unit	C.03.09	Analisa standar	930.400,00	0,11	1.032.744,00
	KABEL FEEDER							
1	Penarikan kabel fiber optic singlemode 24 core dari pusat data center :							
	- Fiber optic singlemode 24 core	200,00	m1	S.05.3	Analisa standar	43.250,00	0,11	9.601.500,00
	- Optical terminal box 24 core (Inc. pigtail dan adaptor SC)	2,00	unit	U.03.01	Analisa standar	546.618,00	0,11	1.213.491,96
	- Penyambungan kabel fiber optic (splicing)	48,00	titik	U.01.02	Survey pasar	144.320,00	0,11	7.689.369,60
	- Modul SFP+ transceiver SFP-10G-LR-SM	4,00	bh	U.04.01	Analisa standar	1.177.528,00	0,11	5.228.224,32
	- Kabel patchcord fiber optic singlemode SC-LC, panjang 5 meter	4,00	bh	U.01.03	Survey pasar	73.370,00	0,11	325.762,80
2	Jalur galian penarikan kabel fiber optic dari pusat data center :							
	- Galian kabel, sedalam 1 meter	50,40	m3	B.01	1.2.1.1.2	83.250,00	0,11	4.657.338,00
	- Urugan pasir bawah galian tebal 100 mm	7,20	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	1.749.848,40
	- Urugan tanah kembali bekas galian + pemadatan	36,84	m3	B.08	Analisa Standar	88.500,00	0,11	3.618.807,93
	- Patok penanda kabel	9,00	bh	BN	Survey Pasar	22.500,00	0,11	224.775,00
	- Pipa HDPE PN-10 Ø 1"	180,00	m1	M.02.01	Analisa Standar	46.350,00	0,11	9.260.730,00
2	Penarikan kabel UTP Cat.5 dari ruang server menuju :							
	- Switch lantai 1	6,00	m1	S.14.1	5.1.1.10.1	28.100,00	0,11	187.146,00
	LANTAI 1							
1	Instalasi titik LAN dengan Kabel UTP cat.6 dalam pipa conduit PVC Ø 20 mm	12,00	titik	U.01.01	5.4.5.7	941.794,00	0,11	12.544.696,08
2	Kotak kontak data dinding RJ45	3,00	bh	U.02.01	5.4.5.6	109.456,00	0,11	364.488,48
3	Socket modul data RJ45 (Inbowdos menjadi satu dengan kotak kontak lantai)	6,00	bh	U.02.02	5.4.5.6	109.434,00	0,11	728.830,44
4	Ceiling access point, dengan spesifikasi : 802.11ac Wave 2 WiFi technology 5 GHz (4x4 MU-MIMO) band with a 1.7 Gbps throughput rate 2.4 GHz (4x4 MIMO) band with a 800 Mbps throughput rate Powered with PoE+ (2) GbE RJ45 ports (1) USB port	3,00	bh	U.03.05	5.4.5.10	2.640.916,00	0,11	8.794.250,28
5	Switch 16-Port, dengan spesifikasi: (8) Gigabit RJ45 ports with 802.3af/at (8) Gigabit RJ45 ports	1,00	unit	U.03.03	Analisa standar	4.294.545,00	0,11	4.766.944,95
6	Switch 24-Port, dengan spesifikasi : (24) Gigabit Ethernet Ports including (16) 802.3at PoE+ (2) 1G SFP Ports	1,00	unit	U.03.04	Analisa standar	7.230.882,00	0,11	8.026.279,02
	F PEKERJAAN INSTALASI CCTV							
	Catatan : Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik serta mencakup testing commissioning							
	PERALATAN UTAMA							
1	Instalasi NVR menuju switch dengan kabel UTP cat.6	1,00	titik	U.01.01	5.4.5.7	941.794,00	0,11	1.045.391,34
2	Instalasi monitor menuju NVR dengan kabel HDMI	1,00	titik	AF.01.01	Analisa non standar	339.150,00	0,11	376.456,50
3	Network video recorder (NVR) 32 channel	1,00	unit	V.02.1	Survey pasar	7.756.550,00	0,11	8.609.770,50
4	TV LED 43", dengan spesifikasi : Resolution : FHD 1080p Power supply : AC100-240V 50/60Hz HDMI, USB, Ethernet outlet	1,00	unit	V.02.5	5.4.2.6	3.851.800,00	0,11	4.275.498,00
5	Surveillance hard drive 4 TB, dengan spesifikasi : Interface : Sata 6 Gb/s Recording technology : CMR Form factor : 3.5 inch Workload : 180TB / year Transfer rate : 175MB/s	2,00	bh	V.02.3	Survey pasar	1.334.850,00	0,11	2.963.367,00
	LANTAI 1							
1	Instalasi CCTV, UTP Cat. 6 dalam pipa conduit Ø 20 mm	12,00	titik	V.01.01	5.4.2.11	890.600,00	0,11	11.862.792,00
2	Dome fixed IP camera, dengan spesifikasi : High quality imaging with 8 MP resolution Efficient H.265+ compression technology Vandal proof (IK10)	11,00	unit	V.02.6	5.4.2.9	1.152.700,00	0,11	14.074.467,00
3	Bullet fixed IP camera, dengan spesifikasi : High quality imaging with 2 MP resolution Efficient H.265+ compression technology to save bandwidth and storage Water and dust resistant (IP67)	1,00	unit	V.02.7	5.4.2.10	1.084.850,00	0,11	1.204.183,50
7	Pekerjaan CCTV kamar 1A & 1B, meliputi : - Instalasi CCTV, UTP Cat. 6 dalam pipa conduit Ø 20 mm - Instalasi monitor menuju NVR dengan kabel HDMI	14,00 2,00	titik titik	V.01.01 AF.01.01	5.4.2.11 Analisa non standar	890.600,00 339.150,00	0,11 0,11	13.839.924,00 752.913,00

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	- Network video recorder (NVR) 8 channel	2,00	unit	V.02.2	Survey pasar	1.422.400,00	0,11	3.157.728,00
	- TV LED 24", dengan spesifikasi : <i>Resolution : FHD 1080p</i> <i>Power supply : AC100-240V 50/60Hz</i> <i>HDMI, USB, Ethernet outlet</i>	2,00	unit	V.02.4	5.4.2.6	1.564.900,00	0,11	3.474.078,00
	- Surveillance hard drive 4 TB, dengan spesifikasi : <i>Interface : Sata 6 Gb/s</i> <i>Recording technology : CMR</i> <i>Form factor : 3.5 inch</i> <i>Workload : 180TB / year</i> <i>Transfer rate : 175MB/s</i>	2,00	bh	V.02.3	Survey pasar	1.334.850,00	0,11	2.963.367,00
	- Dome fixed IP camera, dengan spesifikasi : <i>High quality imaging with 8 MP resolution</i> <i>Efficient H.265+ compression technology</i> <i>Vandal proof (IK10)</i>	14,00	unit	V.02.6	5.4.2.9	1.152.700,00	0,11	17.912.958,00
G PEKERJAAN TELEPON								
	Catatan :							
	<i>Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik serta mencakup testing comisioning</i>							
PERALATAN UTAMA								
1	Instalasi IP PBX menuju switch dengan kabel UTP cat.6	1,00	Titik	W.01.01	5.4.4.7	328.100,00	0,11	364.191,00
2	Internet Protocol Private Branch Exchange (IP PBX) 2 line 8 ext	1,00	bh	W.03.01	5.4.4.4	19.514.950,00	0,11	21.661.594,50
3	Pemasangan Modul PSTN 2 line	1,00	bh	W.03.03	Survey pasar	1.298.550,00	0,11	1.441.390,50
4	Expansion card 8 port RJ-11	1,00	bh	W.03.04	Survey pasar	1.364.550,00	0,11	1.514.650,50
5	IP Phone (operator)	1,00	unit	W.04.01	Survey pasar	2.201.900,00	0,11	2.444.109,00
6	Expansion card IP Phone Operator	1,00	unit	W.04.02	Survey pasar	1.562.450,00	0,11	1.734.319,50
LANTAI 1								
1	Instalasi IP telepon dengan kabel UTP cat.6 dalam pipa conduit PVC Ø 20 mm	5,00	Titik	W.01.01	5.4.4.7	328.100,00	0,11	1.820.955,00
2	Kotak kontak dinding data RJ.45 Cat. 6	5,00	unit	W.04.03	Survey pasar	796.200,00	0,11	4.418.910,00
3	IP Phone (staff)	5,00	unit	W.04.03	Survey pasar	796.200,00	0,11	4.418.910,00
H PEKERJAAN INSTALASI TATA SUARA								
	Catatan :							
	<i>Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik serta mencakup testing comisioning</i>							
PERALATAN UTAMA								
1	Cabinet rack sound system 21U	1,00	unit	X.04	5.4.3.12	2.147.050,00	0,11	2.383.225,50
2	Multimedia DVD Player	1,00	unit	Z.02.04	Survey pasar	6.126.450,00	0,11	6.800.359,50
3	Remote Paggng Microphone	1,00	bh	Z.02.07	5.4.3.10	805.850,00	0,11	894.493,50
4	Power amplifier 240 W	4,00	unit	Z.02.06	5.4.3.4	3.766.350,00	0,11	16.722.594,00
5	Mixer Pre Amplifier	1,00	unit	Z.02.02	5.4.3.6	4.323.950,00	0,11	4.799.584,50
6	10 Zone speaker selector system	1,00	unit	Z.02.09.2	5.4.3.2	4.799.700,00	0,11	5.327.667,00
KABEL FEEDER								
	Penarikan kabel 3x (NYMHY 2 x 1.5 mm2) dari zone selector (ruang server) menuju :							
1	Terminal box tata suara lantai 1	4,00	m1	S.12.1	5.1.1.4.1	67.250,00	0,11	298.590,00
LANTAI 1								
1	Instalasi speaker dengan kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 dalam pipa conduit PVC 20 mm	32,00	Titik	Z.01.01	5.4.3.19	183.050,00	0,11	6.501.936,00
2	Instalasi attenuator NYMHY 3 x 1.5 mm2 dalam pipa conduit PVC 20 mm	10,00	Titik	Z.01.02	Analisa standar	280.300,00	0,11	3.111.330,00
3	Sound terminal box	1,00	unit	Z.02.01	5.4.3.13	562.000,00	0,11	623.820,00
4	Ceiling speaker 6 Watt	32,00	bh	Z.02.10	5.4.3.14	205.300,00	0,11	7.292.256,00
5	Attenuator	10,00	bh	Z.02.13	Analisa standar	211.100,00	0,11	2.343.210,00
6	Tata suara ruang calming, meliputi :							
	- Instalasi speaker dengan kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 dalam pipa conduit PVC 20 mm	4,00	Titik	Z.01.01	5.4.3.19	183.050,00	0,11	812.742,00
	- Multimedia DVD Player	1,00	unit	Z.02.04	Survey pasar	6.126.450,00	0,11	6.800.359,50
	- Power amplifier 120 W	1,00	unit	Z.02.05	5.4.3.5	2.543.700,00	0,11	2.823.507,00
	- Wall speaker 30 W	4,00	bh	Z.02.12	5.4.3.15	680.250,00	0,11	3.020.310,00
J PEKERJAAN KABEL TRAY								
	Catatan :							
	<i>Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang</i>							
LANTAI 1								
1	Kabel tray uk. 400 x 100 mm	133,51	m1	AD.01	Analisa Standar	644.850,00	0,11	95.564.255,09
2	Kabel tray uk. 300 x 100 mm	128,35	m1	AD.02	Analisa Standar	552.800,00	0,11	78.753.518,76
3	Tee tray uk. 400 x 100 mm	3,00	bh	AD.03	Analisa standar	686.100,00	0,11	2.284.713,00
4	Tee tray uk. 300 x 100 mm	3,00	bh	AD.04	Analisa standar	627.800,00	0,11	2.090.574,00
5	Elbow tray uk. 400 x 100 mm	2,00	bh	AD.06	Analisa standar	628.900,00	0,11	1.396.158,00
6	Elbow tray uk. 300 x 100 mm	4,00	bh	AD.07	Analisa standar	581.600,00	0,11	2.582.304,00
7	Kabel ladder uk. 400 x 100 mm	4,50	m1	AD.09	Analisa Standar	398.900,00	0,11	1.992.505,50
8	Kabel ladder uk. 300 x 100 mm	4,50	m1	AD.10	Analisa Standar	381.300,00	0,11	1.904.593,50

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
K	PEKERJAAN FIRE ALARM							
	Catatan :							
	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik serta mencakup testing commisioning							
	PERALATAN UTAMA							
1	Master control fire alarm panel (MCFA) 1 Loop	1,00	unit	AB.02.01	5.4.1.1	27.434.400,00	0,11	30.452.184,00
2	MDF Fire Alarm (MDF)	1,00	unit	AB.03.02	Survey pasar	857.550,00	0,11	951.880,50
3	Annunciator panel 10 zone	1,00	titik	AB.03.10	Survey pasar	11.205.800,00	0,11	12.438.438,00
4	Instalasi annunciator panel - Kabel AWG 16 TSP /w pipa conduit PVC Ø 20 mm	24,00	m1	S.11.1	Analisa standar	36.250,00	0,11	965.700,00
	KABEL FEEDER							
	Penarikan kabel AWG 16 TSP /w pipa conduit Ø 20 mm dari MCFA menuju :							
1	Terminal box Lantai 1	4,00	m1	S.11.1	Analisa standar	36.250,00	0,11	160.950,00
	Penarikan kabel FRC 2 x 1.5 mm /w pipa conduit Ø 20 mm dari MCFA menuju :							
1	Amplifier tata suara	6,00	m1	S.06.0	5.1.1.6.6	50.450,00	0,11	335.997,00
2	Terminal box tata suara Lantai 1	6,00	m1	S.06.0	5.1.1.6.6	50.450,00	0,11	335.997,00
	LANTAI 1							
1	Instalasi detector & call point - Kabel NYA 2x1.5 mm2 /w pipa conduit PVC Ø 20 mm	57,00	titik	AB.01.10	5.4.1.18	155.150,00	0,11	9.816.340,50
2	Instalasi alarm bel & indicator lamp - Kabel FRC 2x1.5 mm2 /w pipa conduit PVC Ø 2	3,00	titik	AB.01.11	5.4.1.22	680.050,00	0,11	2.264.566,50
3	Terminal Box Fire Alarm (TBFA)	1,00	unit	AB.03.01	5.4.1.6	955.500,00	0,11	1.060.605,00
4	Control Module	1,00	unit	AB.03.03	Survey pasar	697.500,00	0,11	774.225,00
5	Zone Module	3,00	unit	AB.03.04	Survey pasar	1.086.250,00	0,11	3.617.212,50
6	Photoelectric smoke detector (Konvensional)	53,00	unit	AB.03.06	5.4.1.10	270.100,00	0,11	15.889.983,00
7	Rate of rise heat detector (konvensional)	1,00	unit	AB.03.05	5.4.1.9	131.850,00	0,11	146.353,50
8	Manual Call Point lengkap dengan back box	3,00	unit	AB.03.07	Survey pasar	205.800,00	0,11	685.314,00
9	Alarm bel & Indicator lamp	3,00	set	AB.03.08	5.4.1.17	305.550,00	0,11	1.017.481,50
10	End of Line	2,00	titik	AB.03.09	Survey pasar	171.500,00	0,11	380.730,00
L	PEKERJAAN PROTEKSI PETIR							
	Catatan :							
	Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat beserta instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dan menyala dengan baik serta mencakup testing commisioning							
1	Air terminal R-150 Early Streamer Emmission (ESE) technology	1,00	unit	AA.01	5.2.1	1.870.500,00	0,11	2.076.255,00
2	Connecting Sleeve	1,00	pcs	AA.03	Survey pasar	799.750,00	0,11	887.722,50
3	Down conductor - Kabel NYY 1x70 mm2	80,00	m1	S.01.00	5.1.1.1.8	206.500,00	0,11	18.337.200,00
4	Pelindung kabel down conductor - Pipa PVC AW Ø 1"	80,00	m1	M.03.03	6.4.1.3	44.300,00	0,11	3.933.840,00
5	Pipa galvanis Ø 2-1/2" (Medium SNI-0039)	2,00	m1	M.05.05	6.4.2.7	242.200,00	0,11	537.684,00
6	Grounding rod Ø 5/8 lengkap dengan driving stud, clamp, coupler dan drill head	2,00	set	AA.04	5.1.8.1	1.694.450,00	0,11	3.761.679,00
7	Pembuatan bak kontrol grounding	2,00	unit	C.03.09	Analisa standar	930.400,00	0,11	2.065.488,00
8	Sertifikasi proteksi petir dari Depnaker	1,00	pkt	BN	Survey Pasar	3.000.000,00	0,11	3.330.000,00
	BIAYA PEKERJAAN ELEKTRIKAL							1.313.524.909,08
V	PEKERJAAN MEKANIKAL							
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH							
	Catatan :							
	Instalasi pipa mencakup fitting, supporting, aksesoris, galian dan bobokan Pipa PVC AW standar working pressure 10 kg/cm2 Pipa PVC D standar working pressure 5 kg/cm2							
	PERALATAN UTAMA							
1	Pekerjaan taping air PDAM, meliputi :							
-	Pipa galvanis medium Ø 1-1/4"	10,00	m1	M.05.02	6.4.2.4	133.900,00	0,11	1.486.290,00
-	Meteran PDAM Ø 1-1/4"	1,00	unit	M.13.14.1	Analisa standar	1.209.100,00	0,11	1.342.101,00
-	Gate valve PN-10 Ø 1-1/4"	3,00	bh	M.13.03.4	6.5.1.4	806.650,00	0,11	2.686.144,50
-	Floating valve PN-10 Ø 1-1/4"	1,00	bh	M.13.05.3	6.5.5.4	1.492.700,00	0,11	1.656.897,00
####	Pekerjaan rooftank air bersih							
-	Rooftank stainless steel, kap. 2000 liter	3,00	unit	O.03.02	6.1.1.4	8.273.950,00	0,11	27.552.253,50
-	Pipa kuras - Pipa PVC AW Ø 1"	3,00	m1	M.03.03	6.4.1.3	44.300,00	0,11	147.519,00
-	Pipa kuras - Pipa PVC AW Ø 1-1/2"	24,00	m1	M.03.05	6.4.1.5	56.000,00	0,11	1.491.840,00
-	Riser pipa kuras - Pipa PVC AW Ø 1-1/2"	17,00	m1	M.03.05	6.4.1.5	56.000,00	0,11	1.056.720,00
-	Gate valve screwed PN-10 Ø 1-1/2"	1,00	bh	M.13.03.5	6.5.1.5	1.043.000,00	0,11	1.157.730,00
-	Gate valve screwed PN-10 Ø 1"	3,00	bh	M.13.03.3	6.5.1.3	525.550,00	0,11	1.750.081,50
-	Dudukan roof tank - Rabat beton, tebal 200 mm (camp. 1pc : 2ps : 3 kr)	1,44	m3	D.02.02	2.2.1.5.2	1.023.450,00	0,11	1.637.586,52
	Distribusi Air Bersih Lingkungan							
1	Gate valve PN-10 Ø 1-1/2"	1,00	bh	M.13.03.5	6.5.1.5	1.043.000,00	0,11	1.157.730,00
2	Pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 1/2"	67,00	m1	M.03.01	6.4.1.1	29.700,00	0,11	2.208.789,00
3	Pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 3/4"	81,00	m1	M.03.02	6.4.1.2	33.600,00	0,11	3.020.976,00
4	Pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 1-1/2"	156,00	m1	M.03.05	6.4.1.5	56.000,00	0,11	9.696.960,00
	LANTAI 1							
1	Gate valve PN-10 Ø 1-1/2"	3,00	bh	M.13.03.5	6.5.1.5	1.043.000,00	0,11	3.473.190,00
2	Gate valve PN-10 Ø 3/4"	6,00	bh	M.13.03.2	6.5.1.2	300.650,00	0,11	2.002.329,00

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
3	Pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 1/2"	151,00	m1	M.03.01	6.4.1.1	29.700,00	0,11	4.978.017,00
4	Pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 3/4"	48,00	m1	M.03.02	6.4.1.2	33.600,00	0,11	1.790.208,00
5	Pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 1-1/4"	8,00	m1	M.03.04	6.4.1.4	57.250,00	0,11	508.380,00
6	Pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 1-1/2"	104,00	m1	M.03.05	6.4.1.5	56.000,00	0,11	6.464.640,00
7	Riser pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 2"	5,00	m1	M.03.06	6.4.1.6	69.550,00	0,11	386.002,50
8	Material bantu - Penggantung pipa multi dengan besi kanal	1,00	set	M.15.20	Survey pasar	145.650,00	0,11	161.671,50
9	Material bantu - Klem pipa multi dengan besi kanal	1,00	set	M.15.21	Survey pasar	131.450,00	0,11	145.909,50
LANTAI 1								
1	Gate valve PN-10 Ø 1-1/2"	2,00	bh	M.13.03.5	6.5.1.5	1.043.000,00	0,11	2.315.460,00
LANTAI ATAP								
1	Pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 1"	4,00	m1	M.03.03	6.4.1.3	44.300,00	0,11	196.692,00
2	Pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 1-1/2"	5,00	m1	M.03.05	6.4.1.5	56.000,00	0,11	310.800,00
3	Pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 2"	25,00	m1	M.03.06	6.4.1.6	69.550,00	0,11	1.930.012,50
4	Riser pipa distribusi air bersih - Pipa PVC AW Ø 2"	5,00	m1	M.03.06	6.4.1.6	69.550,00	0,11	386.002,50
5	Material bantu - Penggantung pipa multi dengan besi kanal	1,00	set	M.15.20	Survey pasar	145.650,00	0,11	161.671,50
6	Material bantu - Klem pipa multi dengan besi kanal	1,00	set	M.15.21	Survey pasar	131.450,00	0,11	145.909,50
B INSTALASI AIR BEKAS								
Catatan :								
<i>Instalasi pipa mencakup fitting, supporting, aksesoris, galian dan bobokan Pipa PVC AW standar working pressure 10 kg/cm2 Pipa PVC D standar working pressure 5 kg/cm2</i>								
LANTAI 1								
1	Pipa air bekas - Pipa PVC AW Ø 1-1/4"	51,00	m1	M.03.04	6.4.1.4	57.250,00	0,11	3.240.922,50
2	Pipa air bekas - Pipa PVC AW Ø 1-1/2"	10,00	m1	M.03.05	6.4.1.5	56.000,00	0,11	621.600,00
3	Pipa air bekas - Pipa PVC AW Ø 3"	338,00	m1	M.03.08	6.4.1.8	88.550,00	0,11	33.222.189,00
4	Riser pipa air bekas - Pipa PVC AW Ø 3"	51,00	m1	M.03.08	6.4.1.8	88.550,00	0,11	5.012.815,50
5	Clean out SS Ø 3"	10,00	bh	N.16	6.5.12.3	310.750,00	0,11	3.449.325,00
6	Grease trap portable, kapasitas 30 L	1,00	unit	N.23	6.2.3.1	420.400,00	0,11	466.644,00
7	Material bantu - Penggantung pipa multi dengan besi kanal	1,00	set	M.15.20	Survey pasar	145.650,00	0,11	161.671,50
8	Material bantu - Klem pipa multi dengan besi kanal	13,00	set	M.15.21	Survey pasar	131.450,00	0,11	1.896.823,50
C INSTALASI AIR KOTOR								
Catatan :								
<i>Instalasi pipa mencakup fitting, supporting, aksesoris, galian dan bobokan Pipa PVC AW standar working pressure 10 kg/cm2 Pipa PVC D standar working pressure 5 kg/cm2</i>								
LANTAI 1								
1	Riser pipa air kotor - Pipa PVC AW Ø 4"	46,20	m1	M.03.09	6.4.1.9	198.000,00	0,11	10.153.836,00
2	Pipa air kotor - Pipa PVC AW Ø 4"	215,20	m1	M.03.09	6.4.1.9	198.000,00	0,11	47.296.656,00
3	Clean out SS Ø 4"	8,00	bh	N.17	6.5.12.4	430.400,00	0,11	3.821.952,00
4	Material bantu - Penggantung pipa multi dengan besi kanal	1,00	set	M.15.20	Survey pasar	145.650,00	0,11	161.671,50
5	Material bantu - Klem pipa multi dengan besi kanal	1,00	set	M.15.21	Survey pasar	131.450,00	0,11	145.909,50
6	Sewage treatment plat, kapasitas 5 m3, meliputi : <i>Separation chamber</i> <i>Anaerobic contact media 1st</i> <i>Pipa Equalisasi</i> <i>Aerobic contact media</i> <i>Air fan diffuser</i> <i>Airlift pipe</i> <i>Disinfectan box</i> <i>Chlorine set</i> <i>Wire ropes+clamp (pengikat tangki)</i> <i>Manholes</i> <i>Control panel</i> <i>Aeration blower 120 liter/min</i> <i>Airlift blower 60 liter/min</i> <i>Submersible effluent pump (2 unit)</i> <i>Float Switch</i> <i>Test laboratory (BOD, COD, TSS, PH)</i> <i>Control panel wall/stand type</i> <i>Instalasi pipa PVC AW untuk blower dan proteksi kabel</i> <i>Instalasi listrik dari control panel menuju blower & pompa</i>	2,00	unit	Q.04	Survey pasar	32.274.000,00	0,11	71.648.280,00
7	Pekerjaan rumah STP (2 unit), meliputi : - Galian tanah, sedalam 1 m - Galian tanah, sedalam 2 m - Galian tanah, sedalam 3 m - Urugan pasir, tebal 100 mm - Rabat beton, tebal 100 mm (camp. 1pc:3ps:5kr) - Plat beton rumah STP, tebal 200 mm Bekisting dipakai 2x Besi tulangan	32,64 32,64 14,69 3,26 3,26 6,00 511,55	m3 m3 m3 m3 m3 m2 Kg	B.01 B.02 B.03 B.05 D.02.01 D.04.14 D.01.1.b	1.2.1.1.2 1.2.1.1.5 1.2.1.1.7 1.3.1.3 2.2.1.5.1 Analisa Standar 2.2.1.1.2	83.250,00 99.850,00 112.400,00 218.950,00 984.900,00 208.129,37 10.985,55	0,11 0,11 0,11 0,11 0,11 0,11 0,11	3.016.180,80 3.617.605,44 1.832.783,16 792.292,47 3.563.959,14 1.386.141,60 6.237.820,49

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	Beton (camp. 1pc : 2ps : 3kr)	5,26	m3	D.02.02	2.2.1.5.2	1.023.450,00	0,11	5.975.515,17
	- Pasangan dinding bata merah (1 pc : 6 ps)	42,78	m2	C.02.02	3.6.1.10	110.950,00	0,11	5.268.549,51
	- Sloof praktis 120 x 200 mm (camp. beton 1pc : 3Ps : 5Kr)	30,00	m1	D.05.07	Analisa standar	190.200,00	0,11	6.333.660,00
	- Kolom praktis 120 x 120 mm (camp. beton 1pc : 3Ps : 5Kr)	15,20	m1	D.05.04	Analisa standar	102.950,00	0,11	1.736.972,40
	- Balok praktis 120 x 200 mm (camp. beton 1pc : 3Ps : 5Kr)	30,00	m1	D.05.09	Analisa standar	190.200,00	0,11	6.333.660,00
	- Plat beton penutup rumah STP, tebal 150 mm							
	Bekisting dipakai 2x	4,50	m2	D.04.14	Analisa Standar	208.129,37	0,11	1.039.606,20
	Besi tulangan	376,26	Kg	D.01.1.b	2.2.1.1.2	10.985,55	0,11	4.588.099,58
	Beton (camp. 1pc : 2ps : 3kr)	3,95	m3	D.02.02	2.2.1.5.2	1.023.450,00	0,11	4.487.316,53
	- Pengait - Besi P10 mm	3,00	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	38.734,52
8	Pekerjaan rumah blower, meliputi: (2 unit)							
	- Urugan pasir, tebal 100 mm	0,25	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	61.244,69
	- Peninggian lantai - Cor kosong, tebal 150 mm (camp. 1pc : 3ps : 5kr)	0,25	m3	D.02.01	2.2.1.5.1	984.900,00	0,11	275.496,23
	- Pasangan dinding bata merah (1 pc : 6 ps)	0,40	m2	C.02.02	3.6.1.10	110.950,00	0,11	49.261,80
	- Plesteran dinding bata merah (1 pc : 6 ps)	0,94	m2	C.02.07	3.7.6	56.450,00	0,11	58.899,93
	- Acian dinding bata merah (1 pc : 6 ps)	0,94	m2	C.02.10	3.7.8	48.550,00	0,11	50.657,07
	- Besi siku, uk. 70 x 70 x 6 mm (finish zinchromate & cat besi)	122,62	kg	D.01.03	Analisa Standar	34.050,00	0,11	4.634.620,27
	- Atap galvalum, tebal 0.35 mm (BMT)	4,87	m2	E.31	3.1.3.8	86.200,00	0,11	465.760,84
	- Kawat harmonika	4,42	m2	E.04	Analisa standar	25.750,00	0,11	126.304,92
9	Bak Kontrol	2,00	unit	C.03.11	Survey pasar	1.337.850,00	0,11	2.970.027,00
10	Bak penampung limbah, meliputi : (2 unit)							
	- Galian tanah, sedalam 1 m	14,08	m3	B.01	1.2.1.1.2	83.250,00	0,11	1.301.097,60
	- Galian tanah, sedalam 2 m	14,08	m3	B.02	1.2.1.1.5	99.850,00	0,11	1.560.535,68
	- Galian tanah, sedalam 3 m	9,15	m3	B.03	1.2.1.1.7	112.400,00	0,11	1.141.590,60
	- Urugan pasir, tebal 100 mm	1,41	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	342.678,65
	- Urugan tanah kembali bekas galian pondasi + pemadatan	22,14	m3	B.06	1.3.1.1	69.950,00	0,11	1.719.049,23
	- Rabat beton, tebal 100 mm (camp. 1pc:3ps:5kr)	1,41	m3	D.02.01	2.2.1.5.1	984.900,00	0,11	1.541.466,99
	- Plat beton bak penampung limbah batik, tebal 200 mm							
	Bekisting dipakai 2x	7,08	m2	D.04.14	Analisa Standar	208.129,37	0,11	1.635.647,09
	Besi tulangan	406,26	Kg	D.01.1.b	2.2.1.1.2	10.985,55	0,11	4.953.918,39
	Beton ready mix F'c 25 Mpa	3,88	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	4.684.506,36
	- Dinding beton bak penampung limbah batik, tebal 150 mm							
	Bekisting (dipakai 2x)	75,47	m2	D.04.14	Analisa Standar	208.129,37	0,11	17.435.351,14
	Besi tulangan	941,65	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	12.173.581,33
	Beton ready mix F'c 25 Mpa	5,66	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	6.833.584,02
	- Penutup bak penampung limbah batik							
	- Plat beton, tebal 120 mm							
	Bekisting dipakai 2x	0,75	m2	D.04.14	Analisa Standar	208.129,37	0,11	173.267,70
	Besi tulangan	35,06	Kg	D.01.1.b	2.2.1.1.2	10.985,55	0,11	427.520,26
	Beton ready mix F'c 25 Mpa	0,15	m3	D.02.11	Analisa Standar	1.087.700,00	0,11	181.102,05
	- Pengait - Besi P10 mm	0,52	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	6.780,05
	- Instalasi water level control - kabel NYY 3 x 2.5 mm2 w/ pipa conduit PVC Ø 20 mm	12,00	m1	S.01.02	5.1.1.1.25	40.100,00	0,11	534.132,00
	- Instalasi power pompa - Kabel NYY 4 x 2.5 mm2 w/ pipa conduit PVC Ø 20 mm	37,00	m1	S.01.04	5.1.1.1.34	48.850,00	0,11	2.006.269,50
	- Water level control (otomatis)	2,00	bh	O.03.01	6.5.19.1	112.950,00	0,11	250.749,00
	- Pompa distribusi limbah, dengan spesifikasi :	2,00	pkt	O.01.05	Survey pasar	19.147.950,00	0,11	42.508.449,00
	<i>Tipe : Drainage pump /w cutter</i>							
	<i>Total head : 8 m</i>							
	<i>Debit : 150 liter/menit</i>							
	<i>Termasuk panel kontrol pompa</i>							
10	Pipa distribusi dari STP menuju IPAL utama - Pipa PVC AW Ø 3"	230,00	m1	M.03.08	6.4.1.8	88.550,00	0,11	22.606.815,00
11	Jalur galian pipa distribusi dari STP ke IPAL Utama, meliputi :							
	- Galian tanah sedalam 1 m	69,00	m3	B.01	1.2.1.1.2	83.250,00	0,11	6.376.117,50
	- Urugan pasir bawah galian tebal 100 mm	9,20	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	2.235.917,40
	- Urugan tanah kembali bekas galian + pemadatan	43,54	m3	B.08	Analisa Standar	88.500,00	0,11	4.277.373,72
	- Patok penanda	12,00	bh	BN	Survey Pasar	22.500,00	0,11	299.700,00
D INSTALASI PIPA VENT								
	Catatan :							
	<i>Instalasi pipa mencakup fitting, supporting, aksesoris, galian dan bobokan</i>							
	<i>Pipa PVC AW standar working pressure 10 kg/cm2</i>							
	<i>Pipa PVC D standar working pressure 5 kg/cm2</i>							
LANTAI 1								
1	Riser pipa vent - Pipa PVC D Ø 2"	37,00	m1	M.04.02	6.4.1.6	65.150,00	0,11	2.675.710,50
2	Pipa vent - Pipa PVC D Ø 2"	111,00	m1	M.04.02	6.4.1.6	65.150,00	0,11	8.027.131,50
3	Pipa vent - Pipa PVC D Ø 1-1/4"	94,00	m1	M.04.01	6.4.1.4	47.750,00	0,11	4.982.235,00
4	Material bantu - Penggantung pipa multi dengan besi kanal	1,00	set	M.15.20	Survey pasar	145.650,00	0,11	161.671,50
5	Material bantu - Klem pipa multi dengan besi kanal	1,00	set	M.15.21	Survey pasar	131.450,00	0,11	145.909,50
E PERALATAN SANITER								
LANTAI 1								
1	Kran Ø 1/2"	14,00	bh	N.02.1	3.18.6.2	296.750,00	0,11	4.611.495,00

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
2	Kran taman Ø 1/2"	9,00	bh	N.02.2	3.18.6.2	272.550,00	0,11	2.722.774,50
3	Floordrain	33,00	bh	N.03	3.18.6.1	389.100,00	0,11	14.252.733,00
4	Wastafel dinding, meliputi : <i>Wall hung lavatory</i> <i>Kran Washtafel</i> <i>P-Trap for Lavatory</i> <i>Stop valve w/ flexible hose</i> <i>Hangers & Screws</i>	16,00	unit	N.11	3.18.1.1	1.598.850,00	0,11	28.395.576,00
5	Kloset duduk non difabel, meliputi : <i>Single bowl toilet (for the disable)</i> <i>Installation fitting set (flexible hose, 2 outlet stop valve, floor flange/gasket, screws)</i> <i>Dual flush tank-trim</i> <i>Tank cover</i> <i>Plastic seat & cover</i>	8,00	set	N.05	3.18.3.1	1.973.250,00	0,11	17.522.460,00
6	Kloset duduk difabel, meliputi : <i>Single bowl toilet (for the disable)</i> <i>Installation fitting set (flexible hose, 2 outlet stop valve, floor flange/gasket, screws)</i> <i>Dual flush tank-trim</i> <i>Tank cover</i> <i>Plastic seat & cover</i>	2,00	set	N.04	3.18.3.1	1.973.250,00	0,11	4.380.615,00
7	Kloset jongkok	4,00	unit	N.06	3.18.3.2	436.850,00	0,11	1.939.614,00
8	Jet washer, meliputi : <i>Shower spray / jet shower</i> <i>Flexible hose (valve menjadi satu dengan kloset)</i> <i>Hangers & screw</i>	10,00	bh	N.07	3.18.6.3	277.600,00	0,11	3.081.360,00
9	Spoelhook	1,00	set	N.25	Analisa standar	11.110.400,00	0,11	12.332.544,00
10	Kitchen sink 1 lubang, meliputi : <i>Kran sink Ø 1/2"</i> <i>P-Trap sink</i>	1,00	unit	N.24	3.18.2.1	1.111.050,00	0,11	1.233.265,50
11	Kaca cermin tebal 5 mm, uk. 600 mm x 900 mm (lengkap dengan screw & hanger)	16,00	unit	N.13	Survey pasar	243.950,00	0,11	4.332.552,00
12	Pegangan stainless steel (difabel grab bar)	4,00	bh	N.12	3.18.6.6	953.400,00	0,11	4.233.096,00
F PEKERJAAN SALURAN KELILING								
1	Pekerjaan saluran dengan menggunakan U-Ditch, meliputi : - Galian tanah saluran sampai 1 m - Urugan tanah kembali bekas galian+pemadatan - Urugan pasir bawah Uditch, t = 100 mm - Saluran U-Ditch, 400 x 400 x 1200 mm - Cor kosong peninggian elevasi tutup beton - Nat sambungan antar uditch - Penutup saluran U-ditch 400 x 1200 mm	200,01 47,62 23,81 292,97 15,32 467,52 30,20	m3 m3 m3 m' m3 m' m'	B.01 B.08 B.05 P.08 D.02.01 C.03.02 P.10	1.2.1.1.2 Analisa Standar 1.3.1.3 8.1.1.3 2.2.1.5.1 Analisa standar 8.1.3.7	83.250,00 88.500,00 218.950,00 490.100,00 984.900,00 11.890,00 303.250,00	0,11 0,11 0,11 0,11 0,11 0,11 0,11	18.482.424,08 4.677.950,70 5.786.651,45 159.378.902,67 16.748.421,48 6.170.282,21 10.165.546,50
2	Bak kontrol air hujan	8,00	unit	C.03.11	Survey pasar	1.337.850,00	0,11	11.880.108,00
G INSTALASI AIR HUJAN								
Catatan : <i>Instalasi pipa mencakup fitting, supporting, aksesoris, galian dan bobokan</i> <i>Pipa PVC AW standar working pressure 10 kg/cm2</i> <i>Pipa PVC D standar working pressure 5 kg/cm2</i>								
LANTAI 1								
1	Riser pipa air hujan - Pipa PVC D Ø 4"	88,00	m1	M.04.03	6.4.1.9	136.100,00	0,11	13.294.248,00
2	Pipa air hujan - Pipa PVC D Ø 4"	95,00	m1	M.04.03	6.4.1.9	136.100,00	0,11	14.351.745,00
LANTAI ATAP								
1	Gutter 200 x 50 mm Kemiringan 0.5%	189,00	m'	C.03.08	Analisa standar	9.247,50	0,11	1.940.033,03
2	Roofdrain Ø 4"	38,00	bh	N.01	6.5.13.4	184.150,00	0,11	7.767.447,00
H PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA								
LANTAI 1								
Peralatan Utama								
1	Instalasi power outdoor unit AC - Kabel NYY 4 x 25 mm2 w/ pipa conduit PVC Ø 20 mm	8,00	m1	S.01.09	5.1.1.1.39	303.500,00	0,11	2.695.080,00
2	Instalasi grounding outdoor unit AC - Kabel NYA 25 mm2 w/ pipa conduit PVC Ø 20 mm	8,00	m1	S.10.4	Analisa standar	75.450,00	0,11	669.996,00
3	Instalasi power indoor unit AC - Kabel NYM 3 x 2.5 mm2 w/ pipa conduit PVC Ø 20 mm	1.503,30	m'	S.02.02	5.1.1.3.7	33.600,00	0,11	56.067.076,80
4	Instalasi kabel komunikasi - Kabel AWG 16 TSP w/ pipa conduit PVC Ø 20 mm	266,50	m1	S.11.1	Analisa standar	36.250,00	0,11	10.723.293,75
5	Indoor unit wall mounted, kap. 5.000 Btu/H	2,00	unit	AE.02.12	Survey pasar	7.734.852,00	0,11	17.171.371,44
6	Indoor unit wall mounted, kap. 9.000 Btu/H	9,00	unit	AE.02.13	Survey pasar	8.349.156,00	0,11	83.408.068,44
7	Indoor unit wali mounted, kap. 18.000 Btu/H	17,00	unit	AE.02.16	Survey pasar	12.364.200,00	0,11	233.312.454,00
8	Outdoor unit AC, kap. 382.200 Btu/H	1,00	unit	AE.03.3	Survey pasar	232.905.436,36	0,11	258.525.034,36
9	Percabangan pipa refrigerant	26,00	unit	AE.04.05	Survey pasar	2.400.800,00	0,11	69.287.088,00

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
10	Konektor outdoor pipa reffrigerant	2,00	unit	AE.04.06	Survey pasar	2.825.050,00	0,11	6.271.611,00
11	Kontrol sentral unit AC	1,00	unit	AE.04.03	Survey pasar	42.515.000,00	0,11	47.191.650,00
12	Wireless remote	28,00	unit	AE.04.04	Survey pasar	1.703.900,00	0,11	52.957.212,00
9	Stop kontak AC	28,00	bh	T.04.6	5.1.5.9	122.050,00	0,11	3.793.314,00
	Pekerjaan Instalasi pipa drain dengan pipa PVC & insulasi							
1	Pipa drain PVC AW Ø 3/4"	206,90	m1	AE.07.1	5.5.4.12	71.279,00	0,11	16.369.863,86
2	Pipa drain PVC AW Ø 1"	88,80	m1	AE.07.2	5.5.4.13	143.122,00	0,11	14.107.249,30
3	Pipa drain PVC AW Ø 2"	49,90	m1	AE.07.3	5.5.4.16	178.078,00	0,11	9.863.562,34
4	Riser - Pipa drain PVC AW Ø 2"	42,00	m1	AE.07.3	5.5.4.16	178.078,00	0,11	8.301.996,36
	Pekerjaan Instalasi pipa reffrigerant & insulasi							
1	Pipa refrigerant + Insulasi (m) Ø 6.35 mm	187,00	m1	AE.05.2	5.5.4.1	81.982,00	0,11	17.017.003,74
2	Pipa refrigerant + Insulasi (m) Ø 12.7 mm	208,10	m1	AE.05.4	5.5.4.10	142.688,00	0,11	32.959.643,81
3	Pipa refrigerant + Insulasi (m) Ø 9.52 mm	27,80	m1	AE.05.3	5.5.4.2	112.807,00	0,11	3.480.998,41
4	Pipa refrigerant + Insulasi (m) Ø 15.88 mm	58,50	m1	AE.05.5	5.5.4.4	199.314,00	0,11	12.942.454,59
5	Pipa refrigerant + Insulasi (m) Ø 19.05 mm	28,30	m1	AE.05.6	5.5.4.5	244.023,00	0,11	7.665.494,50
6	Pipa refrigerant + Insulasi (m) Ø 22.2 mm	10,90	m1	AE.05.7	5.5.4.6	315.246,00	0,11	3.814.161,35
7	Pipa refrigerant + Insulasi (m) Ø 28.58 mm	58,90	m1	AE.05.8	5.5.4.8	435.070,00	0,11	28.444.441,53
8	Pipa refrigerant + Insulasi (m) Ø 34.9 mm	3,90	m1	AE.05.9	5.5.4.9	577.826,00	0,11	2.501.408,75
9	Pipa refrigerant + Insulasi (m) Ø 41.3 mm	28,30	m1	AE.05.10	5.5.4.10	727.784,00	0,11	22.861.878,79
	Pekerjaan instalasi kabel tray &udukan outdoor AC							
1	Pasangan pondasi batu kali (1pc : 6ps)	2,49	m3	C.01.01	2.2.2.1.11	840.400,00	0,11	2.322.781,56
2	Galian pondasi batu kali, sedalam 1 meter	4,56	m3	B.01	1.2.1.1.2	83.250,00	0,11	421.378,20
3	Urugan pasir bawah pondasi batu kali, tebal 100 mm	0,83	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	201.718,64
4	Urugan tanah kembali bekas galian pondasi + pemadatan	1,24	m3	B.08	Analisa Standar	88.500,00	0,11	121.811,40
5	Plesteran dan acian pondasi batu kali	3,32	m2	C.02.15	Survey pasar	84.450,00	0,11	311.215,14
6	Plat beton, tebal 150 mm							
	Bekisting dipakai 3x	1,65	m2	D.04.14	Analisa Standar	208.129,37	0,11	381.188,94
	Besi tulangan	140,90	Kg	D.01.1.c	2.2.1.1.2	12.938,27	0,11	2.023.532,49
	Beton (camp. 1pc : 2ps : 3kr)	1,05	m3	D.02.02	2.2.1.5.2	1.023.450,00	0,11	1.192.830,98
7	Rabat beton bawah plat beton, tebal 50 mm (camp. 1pc : 3ps : 5kr)	0,35	m3	D.02.01	2.2.1.5.1	984.900,00	0,11	384.218,85
8	Urugan pasir bawah plat beton, tebal 100 mm	0,70	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	170.828,95
9	Ladder tray, uk. 600 x 100 mm	3,59	m1	AD.08	Analisa Standar	453.900,00	0,11	1.806.226,97
10	Tee ladder tray, uk. 600 x 100 mm	1,00	bh	AD.05	Analisa standar	648.700,00	0,11	720.057,00
11	Siku besi, uk. 50 x 50 x 5 mm (finishing zinchromate + cat besi)	5,66	kg	D.01.07	Analisa Standar	26.400,00	0,11	165.714,12
12	Angkur baut Ø 10 mm	10,00	bh	BN	Survey Pasar	847,07	0,11	9.402,45
13	Balok praktis (BP3), uk. 150 x 150 mm	9,44	m1	D.05.10	Analisa standar	178.350,00	0,11	1.868.822,64
I INSTALASI EXHAUST FAN								
	Catatan :							
	<i>Pekerjaan ini sudah termasuk material pendukung dan terpasang rapi</i>							
LANTAI 1								
1	Pekerjaan exhaust fan toilet, meliputi :							
-	Instalasi titik exhaust fan - Kabel NYM 2 x 2.5 mm² w/ pipa conduit PVC Ø 20 mm	15,00	Titik	AE.10.1	Analisa non standar	291.850,00	0,11	4.859.302,50
-	Exhaust Fan Sirocco 10" 180 CMH 19 W	15,00	unit	AE.10.9	Analisa non standar	836.200,00	0,11	13.922.730,00
-	Pipa PVC AW Ø 4"	71,00	m1	M.03.09	6.4.1.9	198.000,00	0,11	15.604.380,00
-	Flexible duct Ø 4"	18,00	m'	AE.08.2	Survey pasar	8.950,00	0,11	178.821,00
-	Material bantu - Penggantung pipa Ø 4"	36,00	bh	M.15.03	Survey pasar	30.450,00	0,11	1.216.782,00
2	Pekerjaan axial fan gedung, meliputi :							
-	Instalasi axial fan - Kabel NYM 3 x 2.5 mm² dalam pipa conduit PVC Ø 20 mm	378,70	m1	S.01.02	5.1.1.1.25	40.100,00	0,11	16.856.315,70
-	Axial Fan 12" 3193 CMH 320 W	6,00	unit	AE.10.8	Analisa non standar	1.923.900,00	0,11	12.813.174,00
-	Ducting BJLS 0.6 mm, uk 250 x 250 mm	3,00	m2	AE.08.1	Survey pasar	322.150,00	0,11	1.072.759,50
-	Ducting BJLS 0.6 mm, uk 300 x 400 mm	4,00	m2	AE.08.1	Survey pasar	322.150,00	0,11	1.430.346,00
-	Ducting BJLS 0.6 mm, uk 300 x 600 mm	16,00	m2	AE.08.1	Survey pasar	322.150,00	0,11	5.721.384,00
-	Exhaust Air Grill (600x300 mm)	6,00	bh	AE.09.9	5.5.2.32	572.600,00	0,11	3.813.516,00
-	Fresh Air Grill (300x300)	9,00	bh	AE.09.10	5.5.2.32	479.000,00	0,11	4.785.210,00
-	Fresh Air Grill (600x300)	3,00	bh	AE.09.13	5.5.2.32	572.600,00	0,11	1.906.758,00
3	Pekerjaan axial fan ruang rawat, meliputi :							
-	Instalasi axial fan - Kabel NYM 3 x 2.5 mm² dalam pipa conduit PVC Ø 20 mm	177,30	m1	S.01.02	5.1.1.1.25	40.100,00	0,11	7.891.800,30
-	Axial Fan 1695 CMH 140 W	11,00	unit	AE.10.7	Analisa non standar	944.250,00	0,11	11.529.292,50
-	Ducting BJLS 0.6 mm, uk 300 x 400 mm	8,00	m2	AE.08.1	Survey pasar	322.150,00	0,11	2.860.692,00
-	Exhaust Air Grill (400x400 mm)	22,00	bh	AE.09.8	5.5.2.32	535.400,00	0,11	13.074.468,00
-	Saklar tunggal	11,00	bh	T.03.3	5.1.5.2	42.050,00	0,11	513.430,50
J PEKERJAAN SISTEM PEMADAM KEBAKARAN (APAR)								
	Catatan :							

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
	<i>Pekerjaan instalasi pipa hydrant, meliputi :</i> - Penggantung pipa - Finishing pipa dengan cat zinchromate & cat besi - Wrapping pipa untuk instalasi pipa dalam tanah - Fitting, supporting, aksesoris, galian dan bobokan - Pekerjaan ini sudah termasuk pengadaan alat - Peralatan dan instalasi lengkap terpasang sampai dengan berfungsi dengan baik.							
	LANTAI 1							
	Fire Extinguisher							
1	Portable fire extinguisher ABC dry chemical agent : 3.5 kg	6,00	bh	AC.03.01	5.6.3.1	470.250,00	0,11	3.131.865,00
2	Thermatic fire extinguisher, kap. 5 kg	1,00	bh	AC.03.02	5.6.3.2	9.714.900,00	0,11	10.783.539,00
L	PEKERJAAN INSTALASI GAS MEDIK DAN VAKUM MEDIK							
	<i>Catatan :</i>							
	<i>Pekerjaan ini sudah termasuk material pendukung dan terpasang rapi</i>							
	LANTAI 1							
	<i>Catatan :</i>							
	<i>Pengadaan dan pemasangan Instalasi pipa area sentral dan shaft menggunakan pipa tembaga seamless ASTM B-819 Type L support pipa dibuat maksimal 2 meter, pipa dan support dilindungi oleh 'bahan karet / plastik disertai clem dan accessories</i>							
	PEKERJAAN INSTALASI GAS MEDIS							
1	Pekerjaan mainline oksigen, meliputi :							
-	Pipa tembaga ASTM B 819 tipe L Ø 1"	29,60	m'	AK.03.6	Survey pasar	417.935,00	0,11	13.731.672,36
-	Supporting Material	1,00	pkt	-	Survey Pasar	1.373.167,24	0,11	1.524.215,63
2	Pekerjaan mainline compressed air, meliputi :							
-	Pipa tembaga ASTM B 819 tipe L Ø 1"	29,60	m'	AK.03.6	Survey pasar	417.935,00	0,11	13.731.672,36
-	Supporting Material	1,00	pkt	-	Survey Pasar	1.373.167,24	0,11	1.524.215,63
	BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL							2.051.513.160,09
VI	PEKERJAAN LANDSCAPE							
A	PEKERJAAN HARDSCAPE							
1	Pekerjaan cut/ galian tanah biasa	565,00	m3	B.16	H.1	19.750,00	0,11	12.386.212,50
2	Pekerjaan fill/ urugan tanah dengan tanah bekas galian dipadatkan	4,90	m3	B.15	H.11	26.350,00	0,11	143.317,65
B	PEKERJAAN GROUND WATER TANK							
	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN							
1	Galian ground water tank, sedalam 1 meter	13,68	m3	B.01	1.2.1.1.2	83.250,00	0,11	1.264.134,60
2	Galian ground water tank, sedalam 2 meter	13,68	m3	B.02	1.2.1.1.5	99.850,00	0,11	1.516.202,28
3	Galian ground water tank, sedalam 3 meter	13,68	m3	B.03	1.2.1.1.7	112.400,00	0,11	1.706.771,52
4	Galian ground water tank, sedalam lebih dari 3 meter	0,62	m3	B.04	Analisa standar	123.500,00	0,11	84.992,70
5	Urugan pasir bawah plat ground water tank, tebal 100 mm	1,37	m3	B.05	1.3.1.3	218.950,00	0,11	332.957,27
6	Urugan kembali tanah bekas galian ground water tank & pemadatan	5,57	m3	B.08	Analisa Standar	88.500,00	0,11	547.168,95
	PEKERJAAN BETON							
1	Rabat beton bawah plat ground water tank, tebal 100 mm (camp. 1 pc : 3 ps : 5 kr)	1,37	m3	D.02.01	2.2.1.5.1	984.900,00	0,11	1.497.737,43
2	Plat beton, tebal 200 mm							
-	Bekisting dipakai 2x	2,64	m2	D.04.14	Analisa Standar	208.129,37	0,11	609.902,31
-	Besi tulangan	205,51	Kg	D.01.1.b	2.2.1.1.2	10.985,55	0,11	2.505.980,82
-	Beton (camp. 1 pc : 2 ps : 3 kr)	2,18	m3	D.02.02	2.2.1.5.2	1.023.450,00	0,11	2.476.544,31
-	Waterproofing cementitious	10,89	m2	J.04	3.4.3	63.150,00	0,11	763.350,89
3	Plat beton, tebal 150 mm							
-	Bekisting dipakai 2x	1,98	m2	D.04.14	Analisa Standar	208.129,37	0,11	457.426,73
-	Besi tulangan	204,88	Kg	D.01.1.b	2.2.1.1.2	10.985,55	0,11	2.498.298,63
-	Beton (camp. 1 pc : 2 ps : 3 kr)	1,63	m3	D.02.02	2.2.1.5.2	1.023.450,00	0,11	1.851.728,09
-	Waterproofing cementitious	10,89	m2	J.04	3.4.3	63.150,00	0,11	763.350,89
4	Dinding beton, tebal 150 mm							
-	Bekisting dipakai 2x	69,33	m2	D.04.14	Analisa Standar	208.129,37	0,11	16.016.866,24
-	Besi tulangan	803,42	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	10.386.554,15
-	Beton (camp. 1 pc : 2 ps : 3 kr)	5,20	m3	D.02.02	2.2.1.5.2	1.023.450,00	0,11	5.907.353,40
-	Waterproofing cementitious	34,32	m2	J.04	3.4.3	63.150,00	0,11	2.405.711,88
-	Waterstop, lebar 150 mm	13,20	m1	D.09.01	2.2.1.2.1	90.250,00	0,11	1.322.343,00
	PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING							
1	Keramik, uk. 300x300 mm - Finishing lantai dan dinding GWT -keramik	56,10	m2	I.11	3.9.8.2	118.450,00	0,11	7.375.999,95
	PEKERJAAN TANGGA MAINTENANCE							
1	Tanga maintenance, meliputi :	1,00	unit	C.03.16	Survey pasar	1.616.850,00	0,11	1.794.703,50
	<i>Pipa stainless steel SS201 Ø 2", tebal 1.2 mm</i>							
	<i>Plat stainless steel SS201, tebal 3 mm</i>							
	<i>Dynabolt 10 mm</i>							
C	PEKERJAAN RUMAH POMPA SUPLAI							
	PEKERJAAN BETON							

No.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	KODE	REF.	HARGA SATUAN (Rp.)	PPN 11%	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	g		h= c x g
1	Kolom praktis (KP1), uk. 100 x 100 mm	4,60	m1	D.05.03	Analisa standar	71.500,00	0,11	328.900,00
2	Balok praktis (BP1), uk. 100 x 200 mm	9,10	m1	D.05.08	Analisa standar	158.500,00	0,11	1.601.008,50
PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN								
1	Pasangan dinding bata ringan	10,47	m2	C.02.05	3.6.4.2	100.400,00	0,11	1.166.818,68
2	Plesteran dinding bata ringan	20,93	m2	C.02.11	3.7.7	57.850,00	0,11	1.343.988,56
3	Acian dinding bata ringan	20,93	m2	C.02.12	3.7.8	26.600,00	0,11	617.979,18
PEKERJAAN MANHOLE								
1	Plat bordes, tebal 2.3 mm	112,55	kg	D.01.04	Analisa Standar	31.400,00	0,11	3.922.708,78
2	Engsel Ø 1/2"	3,00	bh	F.03.4	3.11.4.5	364.672,00	0,11	1.214.357,76
3	Pengait - Besi P10 mm	0,90	Kg	D.01.1.a	2.2.1.1.4	11.646,78	0,11	11.596,45
BIAYA PEKERJAAN LANDSCAPE								86.822.967,56
TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN								19.664.151.937,61

Kuasa Pengguna Anggaran merangkap
Pejabat Pembuat Komitmen
RSJD dr. Amino Gondohutomo
Provinsi Jawa Tengah

