

HPS PEMBANGUNAN RS MATA TAHAP II (GEDUNG C DAN E)

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	PPK			
				Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak
	MATA PEMBAYARAN UMUM						
	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pekerjaan pagar Proyek keliling bangunan	m	53,88	Rp 809.339,96	Rp 43.607.237,04	Rp 11,00	Rp 48.404.033,12
2	Pekerjaan direksi keet	Unit	32	Rp 2.188.789,41	Rp 70.041.261,12	Rp 11,00	Rp 77.745.799,84
3	Sewa Gudang dan Workshop	bln	5	Rp 18.000.000,00	Rp 90.000.000,00	Rp 11,00	Rp 99.900.000,00
4	Air kerja	bln	5	Rp 1.000.000,00	Rp 5.000.000,00	Rp 11,00	Rp 5.550.000,00
5	Listrik Kerja	bln	5	Rp 1.000.000,00	Rp 5.000.000,00	Rp 11,00	Rp 5.550.000,00
6	Pekerjaan bowplank	m	110	Rp 132.487,52	Rp 14.573.627,20	Rp 11,00	Rp 16.176.726,19
7	PEKERJAAN SMK3						
8	Penyiapan dokumen penerapan SMK3	Paket	1	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 11,00	Rp 1.110.000,00
9	Pembuatan dokumen RKK, RKPPL, RMLLP, RMPK						
10	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja						
11	Penyusunan pelaporan penerapan SMK3						
12	Sosialisasi, promosi dan pelatihan						
13	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Org	9	Rp 500.000,00	Rp 4.500.000,00	Rp 11,00	Rp 4.995.000,00
14	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing)	Org	2	Rp 500.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 11,00	Rp 1.110.000,00
15	Pertemuan keselamatan (Safety Talk dan Vatau Tool Box Meeting)	Org	2	Rp 500.000,00	Rp 1.000.000,00	Rp 11,00	Rp 1.110.000,00
16	Patroli keselamatan konstruksi	Durasi	6	Rp 1.000.000,00	Rp 6.000.000,00	Rp 11,00	Rp 6.660.000,00
17	Pelatihan Keselamatan Konstruksi, antara lain						
18	1) Bekerja di ketinggian	Org	2	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	Rp 11,00	Rp 333.000,00
19	2) Penggunaan bahan kimia (MSDS)	Org	2	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	Rp 11,00	Rp 333.000,00
20	3) Analisis keselamatan pekerjaan	Org	2	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	Rp 11,00	Rp 333.000,00
21	4) Perilaku berbasis keselamatan (Budaya berkeselamatan konstruksi)	Org	2	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	Rp 11,00	Rp 333.000,00
22	5) P3K	Org	2	Rp 150.000,00	Rp 300.000,00	Rp 11,00	Rp 333.000,00
23	Simulasi Keselamatan Konstruksi	Paket	1	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	Rp 11,00	Rp 1.665.000,00
24	Spanduk (Banner)	Lb	9	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	Rp 11,00	Rp 999.000,00
25	Poster/leaflet	Lb	9	Rp 100.000,00	Rp 900.000,00	Rp 11,00	Rp 999.000,00
26	Papan Informasi Keselamatan konstruksi	Bh	9	Rp 500.000,00	Rp 4.500.000,00	Rp 11,00	Rp 4.995.000,00
27	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri						
28	APK, antara lain						
29	1) Jaring pengaman (Safety Net)	m1	1.557,60	Rp 5.000,00	Rp 7.788.000,00	Rp 11,00	Rp 8.644.680,00
30	1) Jaring pengaman (Safety Net) dengan kawat harmonika	m1	440	Rp 135.000,00	Rp 59.400.000,00	Rp 11,00	Rp 65.934.000,00
31	2) Tali leselamatan (Life Line)	m	12	Rp 599.000,00	Rp 7.188.000,00	Rp 11,00	Rp 7.978.680,00
32	3) Penahan jatuh (Safety Deck)	Unit	12	Rp 490.000,00	Rp 5.880.000,00	Rp 11,00	Rp 6.526.800,00
33	5) Pembatas area (Restricted Area)	Roll	40	Rp 75.000,00	Rp 3.000.000,00	Rp 11,00	Rp 3.330.000,00
34	6) Perlengkapan keselamatan bencana						

35	APD, antara lain							
36	1) Topi pelindung (Safety Helmet)	Bh	75	Rp 30.000,00	Rp 2.250.000,00	Rp 11,00	Rp 2.497.500,00	
37	2) Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Bh	75	Rp 5.000,00	Rp 375.000,00	Rp 11,00	Rp 416.250,00	
38	3) Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirator)	Bh	50	Rp 89.000,00	Rp 4.450.000,00	Rp 11,00	Rp 4.939.500,00	
39	4) Sarung tangan (Safety Gloves)	Psg	75	Rp 3.500,00	Rp 262.500,00	Rp 11,00	Rp 291.375,00	
40	5) Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Psg	75	Rp 90.000,00	Rp 6.750.000,00	Rp 11,00	Rp 7.492.500,00	
41	6) Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)	bh	50	Rp 490.000,00	Rp 24.500.000,00	Rp 11,00	Rp 27.195.000,00	
42	7) Rompi keselamatan (Safety Vest)	bh	75	Rp 22.000,00	Rp 1.650.000,00	Rp 11,00	Rp 1.831.500,00	
43	Asuransi dan perizinan terkait keselamatan konstruksi							
44	Asuransi (Construction All Risk/ CAR)	Paket	1	Rp 56.800.000,00	Rp 56.800.000,00	Rp 11,00	Rp 63.048.000,00	
45	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan							
46	Peralatan P3K	Paket	1	Rp 6.500.000,00	Rp 6.500.000,00	Rp 11,00	Rp 7.215.000,00	
47	Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas	Paket	1	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00	Rp 11,00	Rp 2.220.000,00	
48	Rambu petunjuk							
49	Rambu larangan							
50	Rambu peringatan							
51	Rambu kewajiban							
52	Rambu informasi							
53	Rambu pekerjaan sementara							
54	Jalur Evakuasi (Petunjuk Escape Route)							
55	Kerucut lalu lintas (Traffic Cone)							
56	Lampu putar (Rotary Lamp)							
57	Pembatas Jalan (water barrier)							
58	Lampu/ alat penerangan sementara							
59	Rambu/ alat pemberi isyarat lalu lintas sementara							
60	Marka jalan sementara							
61	Alat pengendali pemakaian jalan sementara antara lain alat pembatas kecepatan, alat pembatas tinggi dan	Bh	9	Rp 650.000,00	Rp 5.850.000,00	Rp 11,00	Rp 6.493.500,00	
62	Alat pengamanan pemakai jalan sementara, antara lain penghalang lalu lintas, cermin tikungan, patok	Bh	9	Rp 435.000,00	Rp 3.915.000,00	Rp 11,00	Rp 4.345.650,00	
63	Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi							
64	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	5	Rp 750.000,00	Rp 3.750.000,00	Rp 11,00	Rp 4.162.500,00	
65	Bendera K3	Bh	9	Rp 50.000,00	Rp 450.000,00	Rp 11,00	Rp 499.500,00	
66	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Bh	75	Rp 15.000,00	Rp 1.125.000,00	Rp 11,00	Rp 1.248.750,00	
67	Lampu darurat (Emergency Lamp)	BH	9	Rp 149.500,00	Rp 1.345.500,00	Rp 11,00	Rp 1.493.505,00	
	MATA PEMBAYARAN UTAMA							
	PEKERJAAN STRUKTUR							
	PERBAIKAN DAN PERAWATAN STRUKTUR							
68	Pembongkaran beton lantai area sekitar perkuatan kolom	m3	2,6	Rp 201.696,00	Rp 524.409,60	Rp 11,00	Rp 582.094,66	
69	Penggalian tanah biasa area sekitar kolom sampai pilecap	m3	31,2	Rp 98.725,00	Rp 3.080.220,00	Rp 11,00	Rp 3.419.044,20	
70	Pengurugan kembali	m3	31,2	Rp 70.950,00	Rp 2.213.640,00	Rp 11,00	Rp 2.457.140,40	
71	Perbaikan struktur kolom dengan sistem jaketing lantai 1							
72	- Ciping beton kolom	m3	11,4	Rp 534.270,00	Rp 6.090.678,00	Rp 11,00	Rp 6.760.652,58	

73	- Kolom Jacketin (belum termasuk pembesian)	m3	44,36	Rp	10.995.574,43	Rp	487.763.681,71	Rp	11,00	Rp	541.417.686,70
74	- Pembesian Kolom	kg	5.034,27	Rp	16.753,53	Rp	84.341.793,47	Rp	11,00	Rp	93.619.390,76
75	- Bekisting kolom jacketin	m2	332	Rp	252.628,26	Rp	83.872.582,32	Rp	11,00	Rp	93.098.566,38
76	Perbaikan struktur plat dengan FRP Lantai 2 (1 lapis)	m2	97,7	Rp	1.987.700,00	Rp	194.198.290,00	Rp	11,00	Rp	215.560.101,90
77	Perbaikan struktur balok dengan FRP Lantai 2 (3 lapis)	m2	82,95	Rp	5.963.100,00	Rp	494.639.145,00	Rp	11,00	Rp	549.049.450,95
78	Perbaikan struktur kolom dengan sistem jaketing lantai 2										
79	- Ciping beton kolom	m3	9,12	Rp	534.270,00	Rp	4.872.542,40	Rp	11,00	Rp	5.408.522,06
80	- Kolom Jacketin (belum termasuk pembesian)	m3	36,74	Rp	10.995.574,43	Rp	403.977.404,56	Rp	11,00	Rp	448.414.919,06
81	- Pembesian Kolom	kg	4.362,92	Rp	16.753,53	Rp	73.094.311,11	Rp	11,00	Rp	81.134.685,33
82	- Bekisting kolom jacketin	m2	265,6	Rp	252.628,26	Rp	67.098.065,86	Rp	11,00	Rp	74.478.853,10
83	Perbaikan struktur plat dengan FRP Lantai 3 (1 lapis)	m2	97,7	Rp	1.987.700,00	Rp	194.198.290,00	Rp	11,00	Rp	215.560.101,90
84	Perbaikan struktur balok dengan FRP Lantai 3 (3 lapis)	m2	82,95	Rp	5.963.100,00	Rp	494.639.145,00	Rp	11,00	Rp	549.049.450,95
85	Perbaikan struktur kolom dengan sistem jaketing lantai 3										
86	- Ciping beton kolom	m3	9,12	Rp	534.270,00	Rp	4.872.542,40	Rp	11,00	Rp	5.408.522,06
87	- Kolom Jacketin (belum termasuk pembesian)	m3	36,74	Rp	10.995.574,43	Rp	403.977.404,56	Rp	11,00	Rp	448.414.919,06
88	- Pembesian Kolom	kg	4.362,92	Rp	16.753,53	Rp	73.094.311,11	Rp	11,00	Rp	81.134.685,33
89	- Bekisting kolom jacketin	m2	265,6	Rp	252.628,26	Rp	67.098.065,86	Rp	11,00	Rp	74.478.853,10
90	PEKERJAAN ARSITEKTUR										
91	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 01										
92	PEKERJAAN PASANGAN DINDING										
93	Pekerjaan pasangan bata ringan 10 cm	m2	35,27	Rp	111.929,14	Rp	3.947.740,77	Rp	11,00	Rp	4.381.992,25
94	Pekerjaan plesteran dinding dengan mortar	m2	70,54	Rp	40.080,04	Rp	2.827.246,02	Rp	11,00	Rp	3.138.243,08
95	Pekerjaan acian dinding dengan mortar	m2	70,54	Rp	49.382,58	Rp	3.483.447,19	Rp	11,00	Rp	3.866.626,38
96	Pembuatan kolom praktis	m	393,8	Rp	117.689,72	Rp	46.346.211,74	Rp	11,00	Rp	51.444.295,03
97	Pembuatan ring balk praktis	m	213,2	Rp	154.375,98	Rp	32.912.958,94	Rp	11,00	Rp	36.533.384,42
98	Pekerjaan skonengan opening	m	426,4	Rp	59.484,59	Rp	25.364.229,18	Rp	11,00	Rp	28.154.294,39
99	Pekerjaan bongkaran dinding	m2	185,48	Rp	27.574,80	Rp	5.114.573,90	Rp	11,00	Rp	5.677.177,03
100	Pekerjaan bongkaran dinding partisi	m2	264,24	Rp	20.000,00	Rp	5.284.800,00	Rp	11,00	Rp	5.866.128,00
101	Pekerjaan Pemasangan dinding partisi	m2	70,34	Rp	421.782,65	Rp	29.668.191,60	Rp	11,00	Rp	32.931.692,68
102	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING										
103	Pemasangan dinding HT 30x60	m2	127,5	Rp	494.631,39	Rp	63.065.502,23	Rp	11,00	Rp	70.002.707,47
104	Pemasangan lantai HT polish 60x60	m2	452,83	Rp	359.057,27	Rp	162.591.903,57	Rp	11,00	Rp	180.477.012,97
105	Pemasangan lantai HT unpolish 60x60	m2	10,98	Rp	372.166,52	Rp	4.086.388,39	Rp	11,00	Rp	4.535.891,11
106	Pemasangan plint lantai	m	551,76	Rp	102.582,01	Rp	56.600.649,84	Rp	11,00	Rp	62.826.721,32
107	Pemasangan stepnousing tangga	m	23,2	Rp	71.782,01	Rp	1.665.342,63	Rp	11,00	Rp	1.848.530,32
108	Pemasangn Lantai Vinyl	m2	84,52	Rp	523.971,25	Rp	44.286.050,05	Rp	11,00	Rp	49.157.515,56
109	PEKERJAAN PLAFON										
110	Pekerjaan rangka plafon hollow aluminium 38.38.1mm modul 60x60	m2	682,98	Rp	211.045,27	Rp	144.139.698,50	Rp	11,00	Rp	159.995.065,34
111	Pekerjaan rangka hollow besi	m2	82	Rp	300.585,27	Rp	24.647.992,14	Rp	11,00	Rp	27.359.271,28
112	Pekerjaan plafon gypsum board	m2	600,98	Rp	56.451,34	Rp	33.926.126,31	Rp	11,00	Rp	37.658.000,21
113	Pekerjaan plafon kalsiboard	m2	10,98	Rp	82.957,82	Rp	910.876,86	Rp	11,00	Rp	1.011.073,32

114	Pekerjaan plafon WPC	m2	82	Rp 307.741,35	Rp 25.234.790,70	Rp 11,00	Rp 28.010.617,68
115	Pekerjaan list plafon	m	551,76	Rp 47.015,76	Rp 25.941.415,74	Rp 11,00	Rp 28.794.971,47
116	PEKERJAAN PENGECATAN						
117	Pekerjaan pengecatan interior	m2	1.787,46	Rp 50.779,85	Rp 90.766.950,68	Rp 11,00	Rp 100.751.315,26
118	Pekerjaan pengecatan eksterior	m2	393,13	Rp 63.292,35	Rp 24.882.121,56	Rp 11,00	Rp 27.619.154,93
119	Pekerjaan pengecatan plafon	m2	611,96	Rp 38.210,15	Rp 23.383.083,39	Rp 11,00	Rp 25.955.222,57
120	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA						
121	Pemasangan Tipe P-01	unit	11	Rp 11.289.311,84	Rp 124.182.430,24	Rp 11,00	Rp 137.842.497,57
122	Pemasangan Tipe P-02	unit	1	Rp 12.541.130,46	Rp 12.541.130,46	Rp 11,00	Rp 13.920.654,81
123	Pemasangan Tipe P-03	unit	16	Rp 7.047.016,85	Rp 112.752.269,60	Rp 11,00	Rp 125.155.019,26
124	Pemasangan Tipe P-04	unit	1	Rp 6.401.413,88	Rp 6.401.413,88	Rp 11,00	Rp 7.105.569,41
125	Pemasangan Tipe P-05	unit	8	Rp 6.290.783,47	Rp 50.326.267,76	Rp 11,00	Rp 55.862.157,21
126	Pemasangan Tipe P-06	unit	1	Rp 7.712.389,91	Rp 7.712.389,91	Rp 11,00	Rp 8.560.752,80
127	Pemasangan Tipe P-07	unit	2	Rp 22.991.765,49	Rp 45.983.530,98	Rp 11,00	Rp 51.041.719,39
128	Pemasangan Tipe P-08	unit	1	Rp 16.547.756,08	Rp 16.547.756,08	Rp 11,00	Rp 18.368.009,25
129	Pemasangan Tipe J-02	unit	3	Rp 12.176.874,01	Rp 36.530.622,03	Rp 11,00	Rp 40.548.990,45
130	Pemasangan Tipe J-05	unit	1	Rp 6.324.694,89	Rp 6.324.694,89	Rp 11,00	Rp 7.020.411,33
131	Pemasangan Tipe BV-01	unit	2	Rp 5.776.179,87	Rp 11.552.359,74	Rp 11,00	Rp 12.823.119,31
132	Pemasangan Tipe BV-02	unit	23	Rp 2.295.182,70	Rp 52.789.202,10	Rp 11,00	Rp 58.596.014,33
133	PEKERJAAN SANITARI						
134	Pemasangan Kloset Duduk	unit	7	Rp 3.556.410,00	Rp 24.894.870,00	Rp 11,00	Rp 27.633.305,70
135	Pemasangan Jet Washer	unit	7	Rp 369.296,95	Rp 2.585.078,65	Rp 11,00	Rp 2.869.437,30
136	Pemasangan Urinoir	unit	2	Rp 2.433.546,50	Rp 4.867.093,00	Rp 11,00	Rp 5.402.473,23
137	Pemasangan Sekat Unrinoir	unit	1	Rp 1.085.451,95	Rp 1.085.451,95	Rp 11,00	Rp 1.204.851,66
138	Pemasangan Wastafle	unit	3	Rp 1.140.690,10	Rp 3.422.070,30	Rp 11,00	Rp 3.798.498,03
139	Pemasangan Kran Wastafle	unit	3	Rp 636.596,95	Rp 1.909.790,85	Rp 11,00	Rp 2.119.867,84
140	Pemasangan Floor Drain	unit	7	Rp 407.123,20	Rp 2.849.862,40	Rp 11,00	Rp 3.163.347,26
141	Pemasangan Tempat Tisu	unit	7	Rp 491.823,20	Rp 3.442.762,40	Rp 11,00	Rp 3.821.466,26
142	Pemasangan Cermin Wastafle	unit	4	Rp 513.841,99	Rp 2.055.367,96	Rp 11,00	Rp 2.281.458,44
143	PEKERJAAN LAIN-LAIN						
144	Pemasangan ACP, PVDF Alloy 5005 + full rangka	m2	103,6	Rp 914.742,83	Rp 94.767.357,19	Rp 11,00	Rp 105.191.766,48
145	Pemasangan ACP cutting laser, PVDF Alloy 5005 + full rangka	m2	17,28	Rp 1.214.742,83	Rp 20.990.756,10	Rp 11,00	Rp 23.299.739,27
146	Pemasangan railing ramp	m	16,24	Rp 1.938.227,51	Rp 31.476.814,76	Rp 11,00	Rp 34.939.264,39
147	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2						
148	PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
149	Pekerjaan pasangan bata ringan 10 cm	m2	48,82	Rp 111.929,14	Rp 5.464.380,61	Rp 11,00	Rp 6.065.462,48
150	Pekerjaan plesteran dinding dengan mortar	m2	48,82	Rp 40.080,04	Rp 1.956.707,55	Rp 11,00	Rp 2.171.945,38
151	Pekerjaan acian dinding dengan mortar	m2	48,82	Rp 49.382,58	Rp 2.410.857,56	Rp 11,00	Rp 2.676.051,89
152	Pembuatan kolom praktis	m	80	Rp 117.689,72	Rp 9.415.177,60	Rp 11,00	Rp 10.450.847,14
153	Pembuatan ring balk praktis	m	201,31	Rp 154.375,98	Rp 31.077.428,53	Rp 11,00	Rp 34.495.945,67
154	Pekerjaan skonengan opening	m	402,62	Rp 59.484,59	Rp 23.949.685,63	Rp 11,00	Rp 26.584.151,04

155	Pekerjaan bongkaran dinding	m2	185,48	Rp	27.574,80	Rp	5.114.573,90	Rp	11,00	Rp	5.677.177,03
156	Pekerjaan bongkaran dinding partisi	m2	264,24	Rp	20.000,00	Rp	5.284.800,00	Rp	11,00	Rp	5.866.128,00
157	Pekerjaan Pemasangan dinding partisi	m2	338,28	Rp	421.782,65	Rp	142.680.634,84	Rp	11,00	Rp	158.375.504,67
158	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING										
159	Pemasangan dinding HT 30x60	m2	50,04	Rp	494.631,39	Rp	24.751.354,76	Rp	11,00	Rp	27.474.003,78
160	Pemasangan lantai HT polish 60x60	m2	466,3	Rp	359.057,27	Rp	167.428.405,00	Rp	11,00	Rp	185.845.529,55
161	Pemasangan lantai HT unpolish 60x60	m2	11,79	Rp	372.166,52	Rp	4.387.843,27	Rp	11,00	Rp	4.870.506,03
162	Pemasangan plint lantai	m	438,91	Rp	102.582,01	Rp	45.024.270,01	Rp	11,00	Rp	49.976.939,71
163	Pemasangan stepnousing tangga	m	23,2	Rp	71.782,01	Rp	1.665.342,63	Rp	11,00	Rp	1.848.530,32
164	PEKERJAAN PLAFON										
165	Pekerjaan rangka plafon hollow alumunium 38.38.1mm modul 60x60	m2	393,13	Rp	211.045,27	Rp	82.968.227,00	Rp	11,00	Rp	92.094.731,96
166	Pekerjaan rangka plafon besi	m2	81,72	Rp	300.585,27	Rp	24.563.828,26	Rp	11,00	Rp	27.265.849,37
167	Pekerjaan plafon gypsum board	m2	381,34	Rp	56.451,34	Rp	21.527.154,00	Rp	11,00	Rp	23.895.140,94
168	Pekerjaan plafon kalsiboard	m2	11,79	Rp	82.957,82	Rp	978.072,70	Rp	11,00	Rp	1.085.660,69
169	Pekerjaan plafon WPC	m2	81,72	Rp	307.741,35	Rp	25.148.623,12	Rp	11,00	Rp	27.914.971,67
170	Pekerjaan list plafon	m	438,91	Rp	47.015,76	Rp	20.635.687,22	Rp	11,00	Rp	22.905.612,82
171	PEKERJAAN PENGECATAN										
172	Pekerjaan pengecatan interior	m2	1.787,46	Rp	50.779,85	Rp	90.766.950,68	Rp	11,00	Rp	100.751.315,26
173	Pekerjaan pengecatan eksterior	m2	354,06	Rp	63.292,35	Rp	22.409.289,44	Rp	11,00	Rp	24.874.311,28
174	Pekerjaan pengecatan plafon	m2	393,13	Rp	38.210,15	Rp	15.021.556,27	Rp	11,00	Rp	16.673.927,46
175	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA										
176	Pemasangan Tipe P-01	unit	11	Rp	11.289.311,84	Rp	124.182.430,24	Rp	11,00	Rp	137.842.497,57
177	Pemasangan Tipe P-03	unit	12	Rp	7.047.016,85	Rp	84.564.202,20	Rp	11,00	Rp	93.866.264,44
178	Pemasangan Tipe P-05	unit	7	Rp	6.290.783,47	Rp	44.035.484,29	Rp	11,00	Rp	48.879.387,56
179	Pemasangan Tipe P-06	unit	1	Rp	7.712.389,91	Rp	7.712.389,91	Rp	11,00	Rp	8.560.752,80
180	Pemasangan Tipe P-08	unit	1	Rp	16.547.756,08	Rp	16.547.756,08	Rp	11,00	Rp	18.368.009,25
181	Pemasangan Tipe PTF-1	unit	2	Rp	25.075.083,34	Rp	50.150.166,68	Rp	11,00	Rp	55.666.685,01
182	Pemasangan Tipe J-01	unit	1	Rp	5.849.783,25	Rp	5.849.783,25	Rp	11,00	Rp	6.493.259,41
183	Pemasangan Tipe J-02	unit	1	Rp	12.176.874,01	Rp	12.176.874,01	Rp	11,00	Rp	13.516.330,15
184	Pemasangan Tipe J-04	unit	2	Rp	6.433.130,16	Rp	12.866.260,32	Rp	11,00	Rp	14.281.548,96
185	Pemasangan Tipe BV-01	unit	5	Rp	5.776.179,87	Rp	28.880.899,35	Rp	11,00	Rp	32.057.798,28
186	Pemasangan Tipe BV-02	unit	25	Rp	2.295.182,70	Rp	57.379.567,50	Rp	11,00	Rp	63.691.319,93
187	PEKERJAAN SANITARI										
188	Pemasangan Kloset Duduk	unit	5	Rp	3.556.410,00	Rp	17.782.050,00	Rp	11,00	Rp	19.738.075,50
189	Pemasangan Jet Washer	unit	5	Rp	369.296,95	Rp	1.846.484,75	Rp	11,00	Rp	2.049.598,07
190	Pemasangan Urinoir	unit	2	Rp	2.433.546,50	Rp	4.867.093,00	Rp	11,00	Rp	5.402.473,23
191	Pemasangan Sekat Unrinoir	unit	1	Rp	1.085.451,95	Rp	1.085.451,95	Rp	11,00	Rp	1.204.851,66
192	Pemasangan Wastafle	unit	4	Rp	1.140.690,10	Rp	4.562.760,40	Rp	11,00	Rp	5.064.664,04
193	Pemasangan Kran Wastafle	unit	4	Rp	636.596,95	Rp	2.546.387,80	Rp	11,00	Rp	2.826.490,46
194	Pemasangan Floor Drain	unit	5	Rp	407.123,20	Rp	2.035.616,00	Rp	11,00	Rp	2.259.533,76
195	Pemasangan Tempat Tisu	unit	5	Rp	491.823,20	Rp	2.459.116,00	Rp	11,00	Rp	2.729.618,76

196	Pemasangan Cermin Wastafle	unit	4	Rp	513.841,99	Rp	2.055.367,96	Rp	11,00	Rp	2.281.458,44
197	PEKERJAAN LAIN-LAIN										
198	Pemasangan ACP, PVDF Alloy 5005 + full rangka	m2	103,6	Rp	914.742,83	Rp	94.767.357,19	Rp	11,00	Rp	105.191.766,48
199	Pemasangan ACP cutting laser, PVDF Alloy 5005 + full rangka	m2	17,28	Rp	1.214.742,83	Rp	20.990.756,10	Rp	11,00	Rp	23.299.739,27
200	Pemasangan railing balkon	m	18,9	Rp	1.638.170,82	Rp	30.961.428,50	Rp	11,00	Rp	34.367.185,63
201	Pemasangan railing ramp	m	7,38	Rp	1.938.227,51	Rp	14.304.119,02	Rp	11,00	Rp	15.877.572,12
202	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3										
203	PEKERJAAN PASANGAN DINDING										
204	Pekerjaan pasangan bata ringan 10 cm	m2	73,48	Rp	111.929,14	Rp	8.224.553,21	Rp	11,00	Rp	9.129.254,06
205	Pekerjaan plesteran dinding dengan mortar	m2	146,96	Rp	40.080,04	Rp	5.890.162,68	Rp	11,00	Rp	6.538.080,57
206	Pekerjaan acian dinding dengan mortar	m2	42,76	Rp	49.382,58	Rp	2.111.599,12	Rp	11,00	Rp	2.343.875,02
207	Pembuatan kolom praktis	m	80	Rp	117.689,72	Rp	9.415.177,60	Rp	11,00	Rp	10.450.847,14
208	Pembuatan ring balk praktis	m	149,92	Rp	154.375,98	Rp	23.144.046,92	Rp	11,00	Rp	25.689.892,08
209	Pekerjaan skonengan opening	m	299,84	Rp	59.484,59	Rp	17.835.859,47	Rp	11,00	Rp	19.797.804,01
210	Pekerjaan bongkaran dinding	m2	78,4	Rp	27.574,80	Rp	2.161.864,32	Rp	11,00	Rp	2.399.669,40
211	Pekerjaan bongkaran dinding partisi	m2	523,32	Rp	20.000,00	Rp	10.466.400,00	Rp	11,00	Rp	11.617.704,00
212	Pekerjaan Pemasangan dinding partisi	m2	157,44	Rp	421.782,65	Rp	66.405.460,42	Rp	11,00	Rp	73.710.061,06
213	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI DAN DINDING										
214	Pemasangan dinding HT 30x60	m2	104,2	Rp	494.631,39	Rp	51.540.590,84	Rp	11,00	Rp	57.210.055,83
215	Pemasangan lantai HT polish 60x60	m2	427,39	Rp	359.057,27	Rp	153.457.486,63	Rp	11,00	Rp	170.337.810,15
216	Pemasangan lantai HT unpolish 60x60	m2	21,07	Rp	372.166,52	Rp	7.841.548,58	Rp	11,00	Rp	8.704.118,92
217	Pemasangan lantai HT polish 120x240	m2	144,57	Rp	924.831,45	Rp	133.702.882,73	Rp	11,00	Rp	148.410.199,83
218	Pemasangan plint lantai	m	441,23	Rp	102.582,01	Rp	45.262.260,27	Rp	11,00	Rp	50.241.108,90
219	Pemasangan stepnousing tangga	m	23,2	Rp	71.782,01	Rp	1.665.342,63	Rp	11,00	Rp	1.848.530,32
220	Pemasangan Crystalline Waterproofing	m2	21,07	Rp	154.728,68	Rp	3.260.133,29	Rp	11,00	Rp	3.618.747,95
221	PEKERJAAN PLAFON										
222	Pekerjaan rangka plafon hollow alumunium 38.38.1mm modul 60x60	m2	393,13	Rp	211.045,27	Rp	82.968.227,00	Rp	11,00	Rp	92.094.731,96
223	Pekerjaan rangka plafon besi	m2	229,42	Rp	300.585,27	Rp	68.960.272,64	Rp	11,00	Rp	76.545.902,63
224	Pekerjaan plafon gypsum board	m2	381,34	Rp	56.451,34	Rp	21.527.154,00	Rp	11,00	Rp	23.895.140,94
225	Pekerjaan plafon kalsiboard	m2	11,79	Rp	82.957,82	Rp	978.072,70	Rp	11,00	Rp	1.085.660,69
226	Pekerjaan plafond WPC	m2	229,42	Rp	307.741,35	Rp	70.602.020,52	Rp	11,00	Rp	78.368.242,77
227	Pekerjaan list plafon	m	441,23	Rp	47.015,76	Rp	20.744.763,78	Rp	11,00	Rp	23.026.687,80
228	PEKERJAAN PENGECATAN										
229	Pekerjaan pengecatan interior	m2	1.592,13	Rp	50.779,85	Rp	80.848.122,58	Rp	11,00	Rp	89.741.416,06
230	Pekerjaan pengecatan eksterior	m2	354,06	Rp	63.292,35	Rp	22.409.289,44	Rp	11,00	Rp	24.874.311,28
231	Pekerjaan pengecatan plafon	m2	393,13	Rp	38.210,15	Rp	15.021.556,27	Rp	11,00	Rp	16.673.927,46
232	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA										
233	Pemasangan Tipe P-01	unit	3	Rp	11.289.311,84	Rp	33.867.935,52	Rp	11,00	Rp	37.593.408,43
234	Pemasangan Tipe P-02	unit	1	Rp	12.541.130,46	Rp	12.541.130,46	Rp	11,00	Rp	13.920.654,81
235	Pemasangan Tipe P-03	unit	4	Rp	7.047.016,85	Rp	28.188.067,40	Rp	11,00	Rp	31.288.754,81
236	Pemasangan Tipe P-05	unit	5	Rp	6.290.783,47	Rp	31.453.917,35	Rp	11,00	Rp	34.913.848,26

278	Pompa Transfer Package (1 set 2 Pump- 1 stand by)	unit	2	Rp 43.389.629,57	Rp 86.779.259,14	Rp 11,00	Rp 96.324.977,65
279	Jenis Pompa Transfer Pump						
280	Kapasitas 10 lpm						
281	Total Head 15 m						
282	c/w Panel Kontrol						
283	Gate Valve 5K Dia. 32 mm Setara Dia. 1	bh	4	Rp 245.960,00	Rp 983.840,00	Rp 11,00	Rp 1.092.062,40
284	Check Valve Dia. 32 mm Setara Dia. 1	bh	2	Rp 282.920,00	Rp 565.840,00	Rp 11,00	Rp 628.082,40
285	Strainer Dia. 32 mm Setara Dia. 1	bh	2	Rp 955.152,00	Rp 1.910.304,00	Rp 11,00	Rp 2.120.437,44
286	Fleksibel Joint Dia. 1	bh	2	Rp 671.000,00	Rp 1.342.000,00	Rp 11,00	Rp 1.489.620,00
287	Pipa Riser ke Roof Tank						
288	Pipa PPRPN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1	m	60	Rp 43.695,13	Rp 2.621.707,80	Rp 11,00	Rp 2.910.095,66
289	Lantai 1						
290	Pipa PPRPN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2	m	28	Rp 21.022,33	Rp 588.625,24	Rp 11,00	Rp 653.374,02
291	Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	m	12	Rp 28.583,40	Rp 343.000,80	Rp 11,00	Rp 380.730,89
292	Pipa PPRPN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1	m	12	Rp 43.695,13	Rp 524.341,56	Rp 11,00	Rp 582.019,13
293	Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	bh	1	Rp 166.485,00	Rp 166.485,00	Rp 11,00	Rp 184.798,35
294	Lantai 2						
295	Pipa PPRPN 10 Dia. 20 mm Setara Dia. 1/2	m	36	Rp 21.022,33	Rp 756.803,88	Rp 11,00	Rp 840.052,31
296	Pipa PPRPN 10 Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	m	12	Rp 28.583,40	Rp 343.000,80	Rp 11,00	Rp 380.730,89
297	Pipa PPRPN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1	m	12	Rp 43.695,13	Rp 524.341,56	Rp 11,00	Rp 582.019,13
298	Gate Valve 5K Dia. 25 mm Setara Dia. 3/4	bh	1	Rp 166.485,00	Rp 166.485,00	Rp 11,00	Rp 184.798,35
299	Lantai Atap						
300	Roof Tank	unit	2	Rp 2.600.000,00	Rp 5.200.000,00	Rp 11,00	Rp 5.772.000,00
301	Kapasitas 1m3						
302	Type Silinder Tank						
303	sudah termasuk dengan pondasi						
304	Pengadaan dan pemasangan pompa booster	set	1	Rp 63.455.477,38	Rp 63.455.477,38	Rp 11,00	Rp 70.435.579,89
305	1 set = 2 pompa (1-duty-1 standby)						
306	Jenis Pompa Vertical Multistage						
307	Kapasitas 10 lpm						
308	Total Head 15 m						
309	Include						
310	- Paralel Alternate with Variabel Speed Drive						
311	- Control panel in steel cabinet						
312	- manifold made of Galvanize pipe						
313	- non return valve						
314	- isolating valve						
315	- power cable motor to control panel						
316	- pressure tank						
317	- galvanized base frame						
318	- panel indoor type						

319	Pipa Distribusi Gravitasi dan Booster							
320	Pipa PPRPN 10 Dia. 32 mm Setara Dia. 1	m	10	Rp 43.695,13	Rp 436.951,30	Rp 11,00	Rp 485.015,94	
321	Gate Valve 5K Dia. 32 mm Setara Dia. 1	bh	4	Rp 245.960,00	Rp 983.840,00	Rp 11,00	Rp 1.092.062,40	
322	Drain							
323	Pipa PVC AW Dia. 1	m	30	Rp 41.109,20	Rp 1.233.276,00	Rp 11,00	Rp 1.368.936,36	
324	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR BEKAS, VENT							
325	Lantai 1							
326	Pipa PVC AW Dia. 1.1/2	m	31	Rp 67.277,10	Rp 2.085.590,10	Rp 11,00	Rp 2.315.005,01	
327	Pipa PVC AW Dia. 2	m	29	Rp 79.751,10	Rp 2.312.781,90	Rp 11,00	Rp 2.567.187,91	
328	Pipa PVC AW Dia. 3	m	85	Rp 151.001,95	Rp 12.835.165,75	Rp 11,00	Rp 14.247.033,98	
329	Pipa PVC AW Dia. 4	m	61	Rp 227.939,80	Rp 13.904.327,80	Rp 11,00	Rp 15.433.803,86	
330	Clean Out Stainless Steel Dia. 3	bh	1	Rp 156.750,00	Rp 156.750,00	Rp 11,00	Rp 173.992,50	
331	Clean Out Stainless Steel Dia. 4	bh	1	Rp 198.000,00	Rp 198.000,00	Rp 11,00	Rp 219.780,00	
332	Lantai 2							
333	Pipa PVC AW Dia. 1.1/2	m	13	Rp 67.277,10	Rp 874.602,30	Rp 11,00	Rp 970.808,55	
334	Pipa PVC AW Dia. 2	m	24	Rp 79.751,10	Rp 1.914.026,40	Rp 11,00	Rp 2.124.569,30	
335	Pipa PVC AW Dia. 3	m	38	Rp 151.001,95	Rp 5.738.074,10	Rp 11,00	Rp 6.369.262,25	
336	Pipa PVC AW Dia. 4	m	13	Rp 227.939,80	Rp 2.963.217,40	Rp 11,00	Rp 3.289.171,31	
337	Clean Out Stainless Steel Dia. 3	bh	1	Rp 156.750,00	Rp 156.750,00	Rp 11,00	Rp 173.992,50	
338	Clean Out Stainless Steel Dia. 4	bh	1	Rp 198.000,00	Rp 198.000,00	Rp 11,00	Rp 219.780,00	
339	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN							
340	Pemipaan							
341	Pipa PVC AW Dia. 4	m	150	Rp 227.939,80	Rp 34.190.970,00	Rp 11,00	Rp 37.951.976,70	
342	Roof Drain							
343	Roof Drain Dia. 4	bh	10	Rp 176.000,00	Rp 1.760.000,00	Rp 11,00	Rp 1.953.600,00	
344	PEKERJAAN MEKANIKAL							
345	PEKERJAAN AIR CONDITIONING							
346	Peralatan Utama							
347	Reiri Office Touch	unit	1	Rp 49.616.600,00	Rp 49.616.600,00	Rp 11,00	Rp 55.074.426,00	
348	Reiri Adaptor	unit	1	Rp 5.541.800,00	Rp 5.541.800,00	Rp 11,00	Rp 6.151.398,00	
349	Lantai 1							
350	Instalasi titik AC indoor, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	19	Rp 583.389,37	Rp 11.084.398,03	Rp 11,00	Rp 12.303.681,81	
351	Kabel Kontrol							
352	AWG 18 1Pair	m	978	Rp 23.072,73	Rp 22.565.129,94	Rp 11,00	Rp 25.047.294,23	
353	Aksesoris							
354	Common Navigation Controller	unit	19	Rp 1.175.900,00	Rp 22.342.100,00	Rp 11,00	Rp 24.799.731,00	
355	Refnet Joint	unit	18	Rp 1.273.800,00	Rp 22.928.400,00	Rp 11,00	Rp 25.450.524,00	
356	Kabel Power dari Panel ke Outdoor Unit AC							
357	Kabel NYY 4x10 mm	m	20	Rp 89.158,00	Rp 1.783.160,00	Rp 11,00	Rp 1.979.307,60	
358	Pemipaan							
359	Pipa Refrigerant+Insulasi							

360	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1V4 + Insulation Dia. 1V4 Class 1	m	133	Rp	61.453,33	Rp	8.173.292,89	Rp	11,00	Rp	9.072.355,11
361	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 3V8 + Insulation Dia. 3V8 Class 1	m	73	Rp	88.064,48	Rp	6.428.707,04	Rp	11,00	Rp	7.135.864,81
362	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1V2 + Insulation Dia. 1V2 Class 1	m	145	Rp	124.345,52	Rp	18.030.100,40	Rp	11,00	Rp	20.013.411,44
363	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 5V8 + Insulation Dia. 5V8 Class 1	m	53	Rp	165.680,86	Rp	8.781.085,58	Rp	11,00	Rp	9.747.004,99
364	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 3V4 + Insulation Dia. 3V4 Class 1	m	34	Rp	211.778,45	Rp	7.200.467,30	Rp	11,00	Rp	7.992.518,70
365	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 7V8 + Insulation Dia. 7V8 Class 1	m	13	Rp	253.237,07	Rp	3.292.081,91	Rp	11,00	Rp	3.654.210,92
366	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1-1V8 + Insulation Dia. 1-1V8 Class 1	m	14	Rp	354.681,72	Rp	4.965.544,08	Rp	11,00	Rp	5.511.753,93
367	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1-3V8 + Insulation Dia. 1-3V8 Class 1	m	24	Rp	474.661,38	Rp	11.391.873,12	Rp	11,00	Rp	12.644.979,16
368	Pipa Drain + Insulasi										
369	Pipa Drain Dia. 1 + Insulasi	m	465	Rp	137.500,00	Rp	63.937.500,00	Rp	11,00	Rp	70.970.625,00
370	Refrigerant R410	kg	20	Rp	366.553,10	Rp	7.331.062,00	Rp	11,00	Rp	8.137.478,82
371	Lantai 2										
372	Instalasi titik AC indoor, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	24	Rp	583.389,37	Rp	14.001.344,88	Rp	11,00	Rp	15.541.492,82
373	Kabel Kontrol										
374	AWG 18 1Pair	m	856	Rp	23.072,73	Rp	19.750.256,88	Rp	11,00	Rp	21.922.785,14
375	Aksesoris										
376	Common Navigation Controller	unit	24	Rp	1.175.900,00	Rp	28.221.600,00	Rp	11,00	Rp	31.325.976,00
377	Refnet Joint	unit	23	Rp	1.273.800,00	Rp	29.297.400,00	Rp	11,00	Rp	32.520.114,00
378	Kabel Power dari Panel ke Outdoor Unit AC										
379	Kabel NYY 4x25 mm	m	20	Rp	206.865,00	Rp	4.137.300,00	Rp	11,00	Rp	4.592.403,00
380	Pemipaan										
381	Pipa Refrigerant+Insulasi										
382	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1V4 + Insulation Dia. 1V4 Class 1	m	113	Rp	61.453,33	Rp	6.944.226,29	Rp	11,00	Rp	7.708.091,18
383	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 3V8 + Insulation Dia. 3V8 Class 1	m	61	Rp	88.064,48	Rp	5.371.933,28	Rp	11,00	Rp	5.962.845,94
384	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1V2 + Insulation Dia. 1V2 Class 1	m	130	Rp	124.345,52	Rp	16.164.917,60	Rp	11,00	Rp	17.943.058,54
385	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 5V8 + Insulation Dia. 5V8 Class 1	m	36	Rp	165.680,86	Rp	5.964.510,96	Rp	11,00	Rp	6.620.607,17
386	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 3V4 + Insulation Dia. 3V4 Class 1	m	35	Rp	211.778,45	Rp	7.412.245,75	Rp	11,00	Rp	8.227.592,78
387	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 7V8 + Insulation Dia. 7V8 Class 1	m	13	Rp	253.237,07	Rp	3.292.081,91	Rp	11,00	Rp	3.654.210,92
388	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1-1V8 + Insulation Dia. 1-1V8 Class 1	m	17	Rp	354.681,72	Rp	6.029.589,24	Rp	11,00	Rp	6.692.844,06
389	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1-3V8 + Insulation Dia. 1-3V8 Class 1	m	6	Rp	474.661,38	Rp	2.847.968,28	Rp	11,00	Rp	3.161.244,79
390	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1-5V8 + Insulation Dia. 1-5V8 Class 1	m	17	Rp	600.778,28	Rp	10.213.230,76	Rp	11,00	Rp	11.336.686,14
391	Pipa Drain + Insulasi										
392	Pipa Drain Dia. 1 + Insulasi	m	411	Rp	137.500,00	Rp	56.512.500,00	Rp	11,00	Rp	62.728.875,00
393	Refrigerant R410	kg	14	Rp	366.553,10	Rp	5.131.743,40	Rp	11,00	Rp	5.696.235,17
394	Lantai 3										
395	Instalasi titik AC indoor, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	15	Rp	583.389,37	Rp	8.750.840,55	Rp	11,00	Rp	9.713.433,01
396	Kabel Kontrol										
397	AWG 18 1Pair	m	648	Rp	23.072,73	Rp	14.951.129,04	Rp	11,00	Rp	16.595.753,23
398	Aksesoris										
399	Common Navigation Controller	unit	15	Rp	1.175.900,00	Rp	17.638.500,00	Rp	11,00	Rp	19.578.735,00
400	Refnet Joint	unit	14	Rp	1.273.800,00	Rp	17.833.200,00	Rp	11,00	Rp	19.794.852,00

401	Kabel Power dari Panel ke Outdoor Unit AC							
402	Kabel NYY 4x25 mm	m	20	Rp	206.865,00	Rp	4.137.300,00	Rp 11,00 Rp 4.592.403,00
403	Pemipaan							
404	Pipa Refrigerant+Insulasi							
405	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1V4 + Insulation Dia. 1V4 Class 1	m	67	Rp	61.453,33	Rp	4.117.373,11	Rp 11,00 Rp 4.570.284,15
406	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 3V8 + Insulation Dia. 3V8 Class 1	m	70	Rp	88.064,48	Rp	6.164.513,60	Rp 11,00 Rp 6.842.610,10
407	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1V2 + Insulation Dia. 1V2 Class 1	m	74	Rp	124.345,52	Rp	9.201.568,48	Rp 11,00 Rp 10.213.741,01
408	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 5V8 + Insulation Dia. 5V8 Class 1	m	44	Rp	165.680,86	Rp	7.289.957,84	Rp 11,00 Rp 8.091.853,20
409	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 3V4 + Insulation Dia. 3V4 Class 1	m	23	Rp	211.778,45	Rp	4.870.904,35	Rp 11,00 Rp 5.406.703,83
410	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 7V8 + Insulation Dia. 7V8 Class 1	m	20	Rp	253.237,07	Rp	5.064.741,40	Rp 11,00 Rp 5.621.862,95
411	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1-1V8 + Insulation Dia. 1-1V8 Class 1	m	12	Rp	354.681,72	Rp	4.256.180,64	Rp 11,00 Rp 4.724.360,51
412	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1-3V8 + Insulation Dia. 1-3V8 Class 1	m	4	Rp	474.661,38	Rp	1.898.645,52	Rp 11,00 Rp 2.107.496,53
413	Pipa Tembaga ASTM B280 Dia. 1-5V8 + Insulation Dia. 1-5V8 Class 1	m	10	Rp	600.778,28	Rp	6.007.782,80	Rp 11,00 Rp 6.668.638,91
414	Pipa Drain + Insulasi							
415	Pipa Drain Dia. 1 + Insulasi	m	314	Rp	137.500,00	Rp	43.175.000,00	Rp 11,00 Rp 47.924.250,00
416	Refigerant R410	kg	13	Rp	366.553,10	Rp	4.765.190,30	Rp 11,00 Rp 5.289.361,23
417	PEKERJAAN VENTILASI							
418	Lantai 1							
419	Exhaust Fan Ceiling Mounted Type Kap. 100 cfm	unit	8	Rp	693.000,00	Rp	5.544.000,00	Rp 11,00 Rp 6.153.840,00
420	Ducting							
421	Pipa PVC AW Dia. 4	m	16	Rp	227.939,80	Rp	3.647.036,80	Rp 11,00 Rp 4.048.210,85
422	Lantai 2							
423	Exhaust Fan Ceiling Mounted Type Kap. 100 cfm	unit	7	Rp	693.000,00	Rp	4.851.000,00	Rp 11,00 Rp 5.384.610,00
424	Ducting							
425	Pipa PVC AW Dia. 4	m	14	Rp	227.939,80	Rp	3.191.157,20	Rp 11,00 Rp 3.542.184,49
426	Lantai 3							
427	Exhaust Fan Ceiling Mounted Type Kap. 100 cfm	unit	4	Rp	693.000,00	Rp	2.772.000,00	Rp 11,00 Rp 3.076.920,00
428	Ducting							
429	Pipa PVC AW Dia. 4	m	8	Rp	227.939,80	Rp	1.823.518,40	Rp 11,00 Rp 2.024.105,42
430	PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER							
431	Lantai 1							
432	Fire Extinguisher 6kg (Dry Chemical Powder)	unit	4	Rp	2.401.850,00	Rp	9.607.400,00	Rp 11,00 Rp 10.664.214,00
433	Fire Extinguisher 6kg (CO2)	unit	1	Rp	2.329.250,00	Rp	2.329.250,00	Rp 11,00 Rp 2.585.467,50
434	Lantai 2							
435	Fire Extinguisher 6kg (Dry Chemical Powder)	unit	4	Rp	2.401.850,00	Rp	9.607.400,00	Rp 11,00 Rp 10.664.214,00
436	Fire Extinguisher 6kg (CO2)	unit	1	Rp	2.329.250,00	Rp	2.329.250,00	Rp 11,00 Rp 2.585.467,50
437	Lantai 2							
438	Fire Extinguisher 6kg (Dry Chemical Powder)	unit	4	Rp	2.401.850,00	Rp	9.607.400,00	Rp 11,00 Rp 10.664.214,00
439	Fire Extinguisher 6kg (CO2)	unit	1	Rp	2.329.250,00	Rp	2.329.250,00	Rp 11,00 Rp 2.585.467,50
440	PEKERJAAN HIDRAN DAN SPRINKLER							
441	Lantai 1							

442	Pemipaan Hydrant							
443	Pipa BSP SCH 40 Dia. 2.1V2	m	4	Rp	168.208,33	Rp	672.833,32	Rp 11,00 Rp 746.844,99
444	Pipa BSP SCH 40 Dia. 3	m	30	Rp	217.250,00	Rp	6.517.500,00	Rp 11,00 Rp 7.234.425,00
445	Pipa BSP SCH 40 Dia. 4	m	6	Rp	307.083,33	Rp	1.842.499,98	Rp 11,00 Rp 2.045.174,98
446	Pemipaan Drain							
447	Pipa BSP SCH 40 Dia. 1.1V2	m	21	Rp	84.791,67	Rp	1.780.625,07	Rp 11,00 Rp 1.976.493,83
448	Pemipaan Sprinkler							
449	Pipa BSP SCH 40 Dia. 3V4	m	80	Rp	41.937,50	Rp	3.355.000,00	Rp 11,00 Rp 3.724.050,00
450	Pipa BSP SCH 40 Dia. 1	m	53	Rp	55.916,67	Rp	2.963.583,51	Rp 11,00 Rp 3.289.577,70
451	Pipa BSP SCH 40 Dia. 1.1V2	m	31	Rp	84.791,67	Rp	2.628.541,77	Rp 11,00 Rp 2.917.681,36
452	Pipa BSP SCH 40 Dia. 2	m	24	Rp	109.083,33	Rp	2.617.999,92	Rp 11,00 Rp 2.905.979,91
453	Pipa BSP SCH 40 Dia. 2.1V2	m	12	Rp	168.208,33	Rp	2.018.499,96	Rp 11,00 Rp 2.240.534,96
454	Pipa BSP SCH 40 Dia. 3	m	28	Rp	217.250,00	Rp	6.083.000,00	Rp 11,00 Rp 6.752.130,00
455	Pipa BSP SCH 40 Dia. 4	m	6	Rp	307.083,33	Rp	1.842.499,98	Rp 11,00 Rp 2.045.174,98
456	Indoor Hydrant Box	unit	1	Rp	8.259.020,00	Rp	8.259.020,00	Rp 11,00 Rp 9.167.512,20
457	Lengkap Dengan							
458	-Hose Rack 1,5							
459	-Fire Hose Dia. 1,5 P.30 Meter							
460	-Nozle Dia. 1,5							
461	-Gate Valve Dia. 1,5							
462	-Landing Valve Dia. 1,5VHydrant Valve (Drat)							
463	Branch Control Valve dia. 3	unit	1	Rp	11.400.400,00	Rp	11.400.400,00	Rp 11,00 Rp 12.654.444,00
464	Head Sprinkler Type Pendant	unit	33	Rp	173.250,00	Rp	5.717.250,00	Rp 11,00 Rp 6.346.147,50
465	Flow Swith	unit	1	Rp	1.978.240,00	Rp	1.978.240,00	Rp 11,00 Rp 2.195.846,40
466	Pressure Gauge	unit	1	Rp	296.560,00	Rp	296.560,00	Rp 11,00 Rp 329.181,60
467	Sight Glass Dia. 25 mm	unit	1	Rp	8.398.500,00	Rp	8.398.500,00	Rp 11,00 Rp 9.322.335,00
468	Gate Valve 20K Dia. 1.1V2	unit	1	Rp	1.346.103,00	Rp	1.346.103,00	Rp 11,00 Rp 1.494.174,33
469	Gate Valve 20K Dia. 3	unit	1	Rp	2.994.750,00	Rp	2.994.750,00	Rp 11,00 Rp 3.324.172,50
470	Lantai 2							
471	Pemipaan Hydrant							
472	Pipa BSP SCH 40 Dia. 2.1V2	m	4	Rp	168.208,33	Rp	672.833,32	Rp 11,00 Rp 746.844,99
473	Pipa BSP SCH 40 Dia. 3	m	24	Rp	217.250,00	Rp	5.214.000,00	Rp 11,00 Rp 5.787.540,00
474	Pipa BSP SCH 40 Dia. 4	m	6	Rp	307.083,33	Rp	1.842.499,98	Rp 11,00 Rp 2.045.174,98
475	Pemipaan Drain							
476	Pipa BSP SCH 40 Dia. 1.1V2	m	6	Rp	84.791,67	Rp	508.750,02	Rp 11,00 Rp 564.712,52
477	Pemipaan Sprinkler							
478	Pipa BSP SCH 40 Dia. 3V4	m	102	Rp	41.937,50	Rp	4.277.625,00	Rp 11,00 Rp 4.748.163,75
479	Pipa BSP SCH 40 Dia. 1	m	68	Rp	55.916,67	Rp	3.802.333,56	Rp 11,00 Rp 4.220.590,25
480	Pipa BSP SCH 40 Dia. 1.1V2	m	40	Rp	84.791,67	Rp	3.391.666,80	Rp 11,00 Rp 3.764.750,15
481	Pipa BSP SCH 40 Dia. 2	m	30	Rp	109.083,33	Rp	3.272.499,90	Rp 11,00 Rp 3.632.474,89
482	Pipa BSP SCH 40 Dia. 2.1V2	m	15	Rp	168.208,33	Rp	2.523.124,95	Rp 11,00 Rp 2.800.668,69

483	Pipa BSP SCH 40 Dia. 3	m	35	Rp	217.250,00	Rp	7.603.750,00	Rp	11,00	Rp	8.440.162,50
484	Pipa BSP SCH 40 Dia. 4	m	6	Rp	307.083,33	Rp	1.842.499,98	Rp	11,00	Rp	2.045.174,98
485	Indoor Hydrant Box	unit	1	Rp	8.259.020,00	Rp	8.259.020,00	Rp	11,00	Rp	9.167.512,20
486	Lengkap Dengan										
487	-Hose Rack 1,5										
488	-Fire Hose Dia. 1,5 P.30 Meter										
489	-Nozle Dia. 1,5										
490	-Gate Valve Dia. 1,5										
491	-Landing Valve Dia. 1,5/Hydrant Valve (Drat)										
492	Branch Control Valve dia. 3	unit	1	Rp	11.400.400,00	Rp	11.400.400,00	Rp	11,00	Rp	12.654.444,00
493	Head Sprinkler Type Pendant	unit	42	Rp	173.250,00	Rp	7.276.500,00	Rp	11,00	Rp	8.076.915,00
494	Flow Swicth	unit	1	Rp	1.978.240,00	Rp	1.978.240,00	Rp	11,00	Rp	2.195.846,40
495	Pressure Gauge	unit	1	Rp	296.560,00	Rp	296.560,00	Rp	11,00	Rp	329.181,60
496	Sight Glass Dia. 25 mm	unit	1	Rp	8.398.500,00	Rp	8.398.500,00	Rp	11,00	Rp	9.322.335,00
497	Gate Valve 20K Dia. 1.1V2	unit	1	Rp	1.346.103,00	Rp	1.346.103,00	Rp	11,00	Rp	1.494.174,33
498	Gate Valve 20K Dia. 3	unit	1	Rp	2.994.750,00	Rp	2.994.750,00	Rp	11,00	Rp	3.324.172,50
499	Lantai 3										
500	Pemipaan Hydrant										
501	Pipa BSP SCH 40 Dia. 2.1V2	m	4	Rp	168.208,33	Rp	672.833,32	Rp	11,00	Rp	746.844,99
502	Pipa BSP SCH 40 Dia. 3	m	36	Rp	217.250,00	Rp	7.821.000,00	Rp	11,00	Rp	8.681.310,00
503	Pipa BSP SCH 40 Dia. 4	m	6	Rp	307.083,33	Rp	1.842.499,98	Rp	11,00	Rp	2.045.174,98
504	Pemipaan Drain										
505	Pipa BSP SCH 40 Dia. 1.1V2	m	6	Rp	84.791,67	Rp	508.750,02	Rp	11,00	Rp	564.712,52
506	Pemipaan Sprinkler										
507	Pipa BSP SCH 40 Dia. 3V4	m	80	Rp	41.937,50	Rp	3.355.000,00	Rp	11,00	Rp	3.724.050,00
508	Pipa BSP SCH 40 Dia. 1	m	53	Rp	55.916,67	Rp	2.963.583,51	Rp	11,00	Rp	3.289.577,70
509	Pipa BSP SCH 40 Dia. 1.1V2	m	31	Rp	84.791,67	Rp	2.628.541,77	Rp	11,00	Rp	2.917.681,36
510	Pipa BSP SCH 40 Dia. 2	m	24	Rp	109.083,33	Rp	2.617.999,92	Rp	11,00	Rp	2.905.979,91
511	Pipa BSP SCH 40 Dia. 2.1V2	m	12	Rp	168.208,33	Rp	2.018.499,96	Rp	11,00	Rp	2.240.534,96
512	Pipa BSP SCH 40 Dia. 3	m	28	Rp	217.250,00	Rp	6.083.000,00	Rp	11,00	Rp	6.752.130,00
513	Pipa BSP SCH 40 Dia. 4	m	6	Rp	307.083,33	Rp	1.842.499,98	Rp	11,00	Rp	2.045.174,98
514	Indoor Hydrant Box	unit	1	Rp	8.259.020,00	Rp	8.259.020,00	Rp	11,00	Rp	9.167.512,20
515	Lengkap Dengan										
516	-Hose Rack 1,5										
517	-Fire Hose Dia. 1,5 P.30 Meter										
518	-Nozle Dia. 1,5										
519	-Gate Valve Dia. 1,5										
520	-Landing Valve Dia. 1,5/Hydrant Valve (Drat)										
521	Branch Control Valve dia. 3	unit	1	Rp	11.400.400,00	Rp	11.400.400,00	Rp	11,00	Rp	12.654.444,00
522	Head Sprinkler Type Pendant	unit	35	Rp	173.250,00	Rp	6.063.750,00	Rp	11,00	Rp	6.730.762,50
523	Flow Swicth	unit	1	Rp	1.978.240,00	Rp	1.978.240,00	Rp	11,00	Rp	2.195.846,40

524	Pressure Gauge	unit	1	Rp 296.560,00	Rp 296.560,00	Rp 11,00	Rp 329.181,60
525	Sight Glass Dia. 25 mm	unit	1	Rp 8.398.500,00	Rp 8.398.500,00	Rp 11,00	Rp 9.322.335,00
526	Gate Valve 20K Dia. 1.1V2	unit	1	Rp 1.346.103,00	Rp 1.346.103,00	Rp 11,00	Rp 1.494.174,33
527	Gate Valve 20K Dia. 3	unit	1	Rp 2.994.750,00	Rp 2.994.750,00	Rp 11,00	Rp 3.324.172,50
528	PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
529	PEKERJAAN PANEL DAN KABEL FEEDER						
530	Pekerjaan Sambung Daya PLN						
531	Biaya Sambung Daya 3phasa dari 66kVA ke 197kVA	VA	131.000,00	Rp 775,00	Rp 101.525.000,00	Rp 11,00	Rp 112.692.750,00
532	Biaya Uang Jaminan Langganan (UJL)	VA	197.000,00	Rp 172,00	Rp 33.884.000,00	Rp 11,00	Rp 37.611.240,00
533	Biaya Jasa Sertifikasi Kelistrikan SLO TR meliputi	VA	197.000,00	Rp 20,00	Rp 3.940.000,00	Rp 11,00	Rp 4.373.400,00
534	- Pemeriksaan SKTR						
535	- Pemeriksaan Panel MDP						
536	Panel						
537	LVMDP	unit	1	Rp 208.140.000,00	Rp 208.140.000,00	Rp 11,00	Rp 231.035.400,00
538	Capasitor Bank	unit	1	Rp 120.586.169,00	Rp 120.586.169,00	Rp 11,00	Rp 133.850.647,59
539	PP-COS	unit	1	Rp 55.230.983,00	Rp 55.230.983,00	Rp 11,00	Rp 61.306.391,13
540	Kabel						
541	Kabel NYY 4x(2x1x185 mm2) + Grounding, dari KWH ke LVMDP	m	12	Rp 3.188.145,40	Rp 38.257.744,80	Rp 11,00	Rp 42.466.096,73
542	Kabel NYY 4x95 mm2 + Grounding, dari LVMDP ke Capasitor Bank	m	12	Rp 922.991,30	Rp 11.075.895,60	Rp 11,00	Rp 12.294.244,12
543	Kabel NYY 4x(2x1x185 mm2) + Grounding , dari LVMDP ke PP-COS	m	12	Rp 3.188.145,40	Rp 38.257.744,80	Rp 11,00	Rp 42.466.096,73
544	Kabel NYY 4x(2x1x185 mm2) + Grounding , dari PP-COS ke GENSET	m	12	Rp 3.188.145,40	Rp 38.257.744,80	Rp 11,00	Rp 42.466.096,73
545	Termasuk Sumuran Grounding, Konektor Grounding dan Material Bantu lainnya						
546	Grounding Body Genset Kabel BC 70 mm2	titik	1	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00	Rp 11,00	Rp 6.660.000,00
547	Grounding LVMDP Kabel NYA 150 mm2	titik	1	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00	Rp 11,00	Rp 6.660.000,00
548	Pelat Tembaga 20x3mm V keliling bangunan	m	45	Rp 275.000,00	Rp 12.375.000,00	Rp 11,00	Rp 13.736.250,00
549	BC 50 mm	m	30	Rp 114.000,00	Rp 3.420.000,00	Rp 11,00	Rp 3.796.200,00
550	Sumuran grounding arus kuat	lot	1	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00	Rp 11,00	Rp 4.995.000,00
551	Kabel BC 90 mm & Penyama Potensial	m	45	Rp 550.000,00	Rp 24.750.000,00	Rp 11,00	Rp 27.472.500,00
552	Rumah Pompa						
553	SDP-POMPA	unit	1	Rp 9.362.018,00	Rp 9.362.018,00	Rp 11,00	Rp 10.391.839,98
554	Kabel						
555	Kabel NYY 4x16mm2 + Grounding, dari MDP ke SDP-POMPA	m	12	Rp 189.252,80	Rp 2.271.033,60	Rp 11,00	Rp 2.520.847,30
556	Kabel NYY 4x4 mm2 + Grounding, dari SDP-POMPA ke CP-TRANSFER	m	5	Rp 54.601,80	Rp 273.009,00	Rp 11,00	Rp 303.039,99
557	Lantai 1						
558	Panel						
559	SDP-1	unit	1	Rp 13.218.743,00	Rp 13.218.743,00	Rp 11,00	Rp 14.672.804,73
560	PP-1	unit	1	Rp 6.748.115,00	Rp 6.748.115,00	Rp 11,00	Rp 7.490.407,65
561	KK-1	unit	1	Rp 6.748.115,00	Rp 6.748.115,00	Rp 11,00	Rp 7.490.407,65
562	PP-AC-1	unit	1	Rp 12.750.000,00	Rp 12.750.000,00	Rp 11,00	Rp 14.152.500,00
563	Kabel						
564	Kabel NYY 4x25 mm2 + Grounding, dari LVMDP ke SDP-1	m	12	Rp 283.540,40	Rp 3.402.484,80	Rp 11,00	Rp 3.776.758,13

565	Kabel NYY 4x4 mm2 + Grounding , dari SDP-1 ke PP-1	m	5	Rp	54.601,80	Rp	273.009,00	Rp	11,00	Rp	303.039,99
566	Kabel NYY 4x6 mm2 + Grounding , dari SDP-1 ke KK-1	m	5	Rp	81.621,10	Rp	408.105,50	Rp	11,00	Rp	452.997,10
567	Kabel NYY 4x10 mm2 + Grounding , dari SDP-1 ke PP-AC-1	m	5	Rp	123.722,50	Rp	618.612,50	Rp	11,00	Rp	686.659,88
568	Lantai 2										
569	Panel										
570	SDP-2	unit	1	Rp	13.218.743,00	Rp	13.218.743,00	Rp	11,00	Rp	14.672.804,73
571	PP-2	unit	1	Rp	6.851.873,00	Rp	6.851.873,00	Rp	11,00	Rp	7.605.579,03
572	KK-2	unit	1	Rp	6.748.115,00	Rp	6.748.115,00	Rp	11,00	Rp	7.490.407,65
573	PP-AC-2	unit	1	Rp	12.750.000,00	Rp	12.750.000,00	Rp	11,00	Rp	14.152.500,00
574	Kabel										
575	Kabel NYY 4x50 mm2 + Grounding, dari LVMDP ke SDP-2	m	12	Rp	486.322,10	Rp	5.835.865,20	Rp	11,00	Rp	6.477.810,37
576	Kabel NYY 4x4 mm2 + Grounding , dari SDP-2 ke PP-2	m	5	Rp	54.601,80	Rp	273.009,00	Rp	11,00	Rp	303.039,99
577	Kabel NYY 4x10 mm2 + Grounding , dari SDP-2 ke KK-2	m	5	Rp	123.722,50	Rp	618.612,50	Rp	11,00	Rp	686.659,88
578	Kabel NYY 4x25 mm2 + Grounding , dari SDP-2 ke PP-AC-2	m	5	Rp	283.540,40	Rp	1.417.702,00	Rp	11,00	Rp	1.573.649,22
579	Lantai 3										
580	Panel										
581	SDP-3	unit	1	Rp	13.218.743,00	Rp	13.218.743,00	Rp	11,00	Rp	14.672.804,73
582	PP-3	unit	1	Rp	6.851.873,00	Rp	6.851.873,00	Rp	11,00	Rp	7.605.579,03
583	KK-3	unit	1	Rp	6.748.115,00	Rp	6.748.115,00	Rp	11,00	Rp	7.490.407,65
584	PP-AC-3	unit	1	Rp	7.356.745,00	Rp	7.356.745,00	Rp	11,00	Rp	8.165.986,95
585	Kabel										
586	Kabel NYY 4x50 mm2 + Grounding, dari LVMDP ke SDP-3	m	12	Rp	486.322,10	Rp	5.835.865,20	Rp	11,00	Rp	6.477.810,37
587	Kabel NYY 4x4 mm2 + Grounding , dari SDP-3 ke PP-3	m	5	Rp	54.601,80	Rp	273.009,00	Rp	11,00	Rp	303.039,99
588	Kabel NYY 4x10 mm2 + Grounding , dari SDP-3 ke KK-3	m	5	Rp	123.722,50	Rp	618.612,50	Rp	11,00	Rp	686.659,88
589	Kabel NYY 4x25 mm2 + Grounding , dari SDP-3 ke PP-AC-3	m	5	Rp	283.540,40	Rp	1.417.702,00	Rp	11,00	Rp	1.573.649,22
590	Lantai Atap										
591	Panel										
592	SDP-ATAP	unit	1	Rp	13.218.743,00	Rp	13.218.743,00	Rp	11,00	Rp	14.672.804,73
593	Kabel										
594	Kabel NYY 4x6 mm2 + Grounding, dari MDP ke SDP-ATAP	m	25	Rp	123.722,50	Rp	3.093.062,50	Rp	11,00	Rp	3.433.299,38
595	Kabel FRC 4x4 mm2 + Grounding, dari MDP ke CP-LIFT	m	10	Rp	154.666,60	Rp	1.546.666,00	Rp	11,00	Rp	1.716.799,26
596	Kabel NYY 4x4 mm2 + Grounding, dari MDP ke CP-BOOSTER	m	25	Rp	54.601,80	Rp	1.365.045,00	Rp	11,00	Rp	1.515.199,95
597	PEKERJAAN LAMPU PENERANGAN, STOP KONTAK DAN INSTALASI										
598	Lantai 1										
599	Lampu Penerangan										
600	RM Panel LED 40w, 3800lm 6.500K	bh	27	Rp	1.713.250,00	Rp	46.257.750,00	Rp	11,00	Rp	51.346.102,50
601	Down Light Recessed 7w, .120, 700lm 6.500K	bh	13	Rp	274.439,00	Rp	3.567.707,00	Rp	11,00	Rp	3.960.154,77
602	Down Light Recessed 12w, .150, 1200lm 6.500K	bh	45	Rp	382.470,00	Rp	17.211.150,00	Rp	11,00	Rp	19.104.376,50
603	Down Light Recessed 15w, .175, 1500lm 6.500K	bh	22	Rp	444.961,00	Rp	9.789.142,00	Rp	11,00	Rp	10.865.947,62
604	Lampu Exit Double Side LED HI, 4w	bh	2	Rp	1.792.945,00	Rp	3.585.890,00	Rp	11,00	Rp	3.980.337,90
605	Lampu GMS TP, 1xT-LED 16 Watt + Nicad Battery	bh	1	Rp	1.959.798,50	Rp	1.959.798,50	Rp	11,00	Rp	2.175.376,33

606	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	110	Rp 218.304,67	Rp 24.013.513,70	Rp 11,00	Rp 26.655.000,21
607	Saklar tunggal	bh	12	Rp 36.080,00	Rp 432.960,00	Rp 11,00	Rp 480.585,60
608	Saklar ganda	bh	29	Rp 50.600,00	Rp 1.467.400,00	Rp 11,00	Rp 1.628.814,00
609	Saklar hotel	bh	1	Rp 57.090,00	Rp 57.090,00	Rp 11,00	Rp 63.369,90
610	Stop Kontak						
611	Stop kontak dinding	bh	42	Rp 74.360,00	Rp 3.123.120,00	Rp 11,00	Rp 3.466.663,20
612	Stop kontak lantai	bh	2	Rp 528.770,00	Rp 1.057.540,00	Rp 11,00	Rp 1.173.869,40
613	Instalasi titik Stop Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	42	Rp 210.865,92	Rp 8.856.368,64	Rp 11,00	Rp 9.830.569,19
614	Lantai 2						
615	Lampu Penerangan						
616	RM Panel LED 40w, 3800lm 6.500K	bh	26	Rp 1.713.250,00	Rp 44.544.500,00	Rp 11,00	Rp 49.444.395,00
617	Down Light Recessed 7w, .120, 700lm 6.500K	bh	11	Rp 274.439,00	Rp 3.018.829,00	Rp 11,00	Rp 3.350.900,19
618	Down Light Recessed 12w, .150, 1200lm 6.500K	bh	73	Rp 382.470,00	Rp 27.920.310,00	Rp 11,00	Rp 30.991.544,10
619	Down Light Recessed 15w, .175, 1500lm 6.500K	bh	13	Rp 444.961,00	Rp 5.784.493,00	Rp 11,00	Rp 6.420.787,23
620	Lampu Exit Double Side LED HI, 4w	bh	2	Rp 1.792.945,00	Rp 3.585.890,00	Rp 11,00	Rp 3.980.337,90
621	Lampu GMS TP, 1xT-LED 16 Watt + Nicad Battery	bh	2	Rp 1.959.798,50	Rp 3.919.597,00	Rp 11,00	Rp 4.350.752,67
622	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	127	Rp 218.304,67	Rp 27.724.693,09	Rp 11,00	Rp 30.774.409,33
623	Saklar tunggal	bh	5	Rp 36.080,00	Rp 180.400,00	Rp 11,00	Rp 200.244,00
624	Saklar ganda	bh	9	Rp 50.600,00	Rp 455.400,00	Rp 11,00	Rp 505.494,00
625	Saklar hotel	bh	1	Rp 57.090,00	Rp 57.090,00	Rp 11,00	Rp 63.369,90
626	Stop Kontak						
627	Stop kontak dinding	bh	55	Rp 74.360,00	Rp 4.089.800,00	Rp 11,00	Rp 4.539.678,00
628	Stop kontak lantai	bh	9	Rp 528.770,00	Rp 4.758.930,00	Rp 11,00	Rp 5.282.412,30
629	Instalasi titik Stop Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	64	Rp 210.865,92	Rp 13.495.418,88	Rp 11,00	Rp 14.979.914,96
630	Lantai 3						
631	Lampu Penerangan						
632	RM Panel LED 40w, 3800lm 6.500K	bh	47	Rp 1.713.250,00	Rp 80.522.750,00	Rp 11,00	Rp 89.380.252,50
633	Down Light Recessed 7w, .120, 700lm 6.500K	bh	8	Rp 274.439,00	Rp 2.195.512,00	Rp 11,00	Rp 2.437.018,32
634	Down Light Recessed 12w, .150, 1200lm 6.500K	bh	40	Rp 382.470,00	Rp 15.298.800,00	Rp 11,00	Rp 16.981.668,00
635	Down Light Recessed 15w, .175, 1500lm 6.500K	bh	8	Rp 444.961,00	Rp 3.559.688,00	Rp 11,00	Rp 3.951.253,68
636	Lampu Exit Double Side LED HI, 4w	bh	1	Rp 1.792.945,00	Rp 1.792.945,00	Rp 11,00	Rp 1.990.168,95
637	Lampu GMS TP, 1xT-LED 16 Watt	bh	12	Rp 874.428,50	Rp 10.493.142,00	Rp 11,00	Rp 11.647.387,62
638	Instalasi titik Penerangan, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	116	Rp 218.304,67	Rp 25.323.341,72	Rp 11,00	Rp 28.108.909,31
639	Saklar tunggal	bh	8	Rp 36.080,00	Rp 288.640,00	Rp 11,00	Rp 320.390,40
640	Saklar ganda	bh	20	Rp 50.600,00	Rp 1.012.000,00	Rp 11,00	Rp 1.123.320,00
641	Saklar hotel	bh	1	Rp 57.090,00	Rp 57.090,00	Rp 11,00	Rp 63.369,90
642	Stop Kontak						
643	Stop kontak dinding	bh	51	Rp 74.360,00	Rp 3.792.360,00	Rp 11,00	Rp 4.209.519,60
644	Stop kontak lantai	bh	3	Rp 528.770,00	Rp 1.586.310,00	Rp 11,00	Rp 1.760.804,10
645	Bed Head P1200 3x Power 1 x Power Switch 1x TL-LED for Direct Light	bh	4	Rp 1.394.360,00	Rp 5.577.440,00	Rp 11,00	Rp 6.190.958,40
646	Instalasi titik Stop Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	58	Rp 210.865,92	Rp 12.230.223,36	Rp 11,00	Rp 13.575.547,93

647	PEKERJAAN RAK KABEL							
648	Instalasi kabel tray sudah termasuk dengan aksesoris, elbow,tee, dll							
649	Lantai 1							
650	Elektrikal							
651	Kabel Tray U 300 x 100	m	60	Rp 341.000,00	Rp 20.460.000,00	Rp 11,00	Rp 22.710.600,00	
652	Elektronika							
653	Kabel Tray U 300 x 100	m	60	Rp 341.000,00	Rp 20.460.000,00	Rp 11,00	Rp 22.710.600,00	
654	Lantai 2							
655	Elektrikal							
656	Kabel Tray U 300 x 100	m	60	Rp 341.000,00	Rp 20.460.000,00	Rp 11,00	Rp 22.710.600,00	
657	Elektronika							
658	Kabel Tray U 300 x 100	m	60	Rp 341.000,00	Rp 20.460.000,00	Rp 11,00	Rp 22.710.600,00	
659	Lantai 3							
660	Elektrikal							
661	Kabel Tray U 300 x 100	m	60	Rp 341.000,00	Rp 20.460.000,00	Rp 11,00	Rp 22.710.600,00	
662	Elektronika							
663	Kabel Tray U 300 x 100	m	60	Rp 341.000,00	Rp 20.460.000,00	Rp 11,00	Rp 22.710.600,00	
664	Shaft							
665	Elektrikal							
666	Kabel Ladder 400 x 100	m	20	Rp 248.737,50	Rp 4.974.750,00	Rp 11,00	Rp 5.521.972,50	
667	Elektronika							
668	Kabel Ladder 400 x 100	m	20	Rp 248.737,50	Rp 4.974.750,00	Rp 11,00	Rp 5.521.972,50	
669	PEKERJAAN ELEKTRONIKA							
670	PEKERJAAN TATA SUARA							
671	Lantai 1							
672	Terminal Box Sound Sistem (TB-SS)	unit	1	Rp 946.000,00	Rp 946.000,00	Rp 11,00	Rp 1.050.060,00	
673	Ceiling Speaker 3W	bh	25	Rp 414.700,00	Rp 10.367.500,00	Rp 11,00	Rp 11.507.925,00	
674	Volume Control 30W	bh	10	Rp 209.000,00	Rp 2.090.000,00	Rp 11,00	Rp 2.319.900,00	
675	Instalasi Speaker Kabel NYMHY 2x1.5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm	titik	35	Rp 239.885,59	Rp 8.395.995,65	Rp 11,00	Rp 9.319.555,17	
676	Firedome Speaker 6w	bh	1	Rp 1.711.952,11	Rp 1.711.952,11	Rp 11,00	Rp 1.900.266,84	
677	Instalasi Speaker Emergency Kabel FRC 2x2.5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm	titik	1	Rp 257.959,67	Rp 257.959,67	Rp 11,00	Rp 286.335,23	
678	Instalasi TB-SS.ke Sentral Tata Suara NYMHY 3x2.5 mm Untuk Publik	m	5	Rp 27.280,00	Rp 136.400,00	Rp 11,00	Rp 151.404,00	
679	Lantai 2							
680	Terminal Box Sound Sistem (TB-SS)	unit	1	Rp 946.000,00	Rp 946.000,00	Rp 11,00	Rp 1.050.060,00	
681	Ceiling Speaker 3W	bh	18	Rp 414.700,00	Rp 7.464.600,00	Rp 11,00	Rp 8.285.706,00	
682	Volume Control 30W	bh	6	Rp 209.000,00	Rp 1.254.000,00	Rp 11,00	Rp 1.391.940,00	
683	Instalasi Speaker Kabel NYMHY 2x1.5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm	titik	24	Rp 239.885,59	Rp 5.757.254,16	Rp 11,00	Rp 6.390.552,12	
684	Firedome Speaker 6w	bh	1	Rp 1.711.952,11	Rp 1.711.952,11	Rp 11,00	Rp 1.900.266,84	
685	Instalasi Speaker Emergency Kabel FRC 2x2.5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm	titik	1	Rp 257.959,67	Rp 257.959,67	Rp 11,00	Rp 286.335,23	
686	Instalasi TB-SS.ke Sentral Tata Suara NYMHY 3x2.5 mm Untuk Publik	m	12	Rp 27.280,00	Rp 327.360,00	Rp 11,00	Rp 363.369,60	
687	Lantai 3							

688	Terminal Box Sound Sistem (TB-SS)	unit	1	Rp	946.000,00	Rp	946.000,00	Rp	11,00	Rp	1.050.060,00
689	Ceiling Speaker 3W	bh	19	Rp	414.700,00	Rp	7.879.300,00	Rp	11,00	Rp	8.746.023,00
690	Volume Control 30W	bh	7	Rp	209.000,00	Rp	1.463.000,00	Rp	11,00	Rp	1.623.930,00
691	Instalasi Speaker Kabel NYMHY 2x1.5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm	Titik	26	Rp	239.885,59	Rp	6.237.025,34	Rp	11,00	Rp	6.923.098,13
692	Firedome Speaker 6w	bh	1	Rp	1.711.952,11	Rp	1.711.952,11	Rp	11,00	Rp	1.900.266,84
693	Instalasi Speaker Emergency Kabel FRC 2x2.5 mm dalam High Impact conduit dia. 20 mm	titik	1	Rp	257.959,67	Rp	257.959,67	Rp	11,00	Rp	286.335,23
694	Instalasi TB-SS.ke Sentral Tata Suara NYMHY 3x2.5 mm Untuk Publik	m	19	Rp	27.280,00	Rp	518.320,00	Rp	11,00	Rp	575.335,20
695	PEKERJAAN FIRE ALARM										
696	Sistem yang digunakan semi Addressable										
697	Peralatan Utama										
698	MCP-FA (Master Control Panel Fire Alarm) type Addressable	unit	1	Rp	31.355.500,00	Rp	31.355.500,00	Rp	11,00	Rp	34.804.605,00
699	- Kapasitas 1 Loop										
700	- Backup Battery dan Charge										
701	- Rectifier dan Surge Arestor 10 kA										
702	- Master Intercom										
703	Annunciator	unit	1	Rp	7.155.500,00	Rp	7.155.500,00	Rp	11,00	Rp	7.942.605,00
704	Interkoneksi MCFA	unit	1	Rp	4.658.500,00	Rp	4.658.500,00	Rp	11,00	Rp	5.170.935,00
705	- Tata Suara										
706	- Elevator										
707	- LVMDP										
708	- Genset										
709	- Pompa Hydrant										
710	Instalasi Looping										
711	Kabel AWG 18 1 Pair , dari MCP-FA ke TBFA.1	m	5	Rp	31.980,01	Rp	159.900,05	Rp	11,00	Rp	177.489,06
712	Kabel AWG 18 1 Pair , dari TBFA.1 ke TBFA.2	m	12	Rp	31.980,01	Rp	383.760,12	Rp	11,00	Rp	425.973,73
713	Kabel AWG 18 1 Pair , dari TBFA.2 ke TBFA.3	m	12	Rp	31.980,01	Rp	383.760,12	Rp	11,00	Rp	425.973,73
714	Kabel AWG 18 1 Pair , dari MCP-FA ke TBFA.3	m	20	Rp	31.980,01	Rp	639.600,20	Rp	11,00	Rp	709.956,22
715	Lantai 1										
716	Terminal Box Fire Alarm (TBFA)	unit	1	Rp	4.604.600,00	Rp	4.604.600,00	Rp	11,00	Rp	5.111.106,00
717	- Zone Interface Module										
718	- Output Control Module										
719	- Monitor Module										
720	- Loop Isolator Module										
721	Conventional Smoke Detector	bh	14	Rp	407.000,00	Rp	5.698.000,00	Rp	11,00	Rp	6.324.780,00
722	Conventional Rate Of Rise Heat Detector	bh	17	Rp	319.000,00	Rp	5.423.000,00	Rp	11,00	Rp	6.019.530,00
723	Fire Alarm Bell	bh	2	Rp	401.500,00	Rp	803.000,00	Rp	11,00	Rp	891.330,00
724	Fire Strobe Light	bh	2	Rp	352.000,00	Rp	704.000,00	Rp	11,00	Rp	781.440,00
725	Manual Call Point Conventional + Jack Intercomm	bh	2	Rp	847.000,00	Rp	1.694.000,00	Rp	11,00	Rp	1.880.340,00
726	End Of Line	bh	2	Rp	29.606,50	Rp	59.213,00	Rp	11,00	Rp	65.726,43
727	Flow Switch	unit	1	Rp	748.000,00	Rp	748.000,00	Rp	11,00	Rp	830.280,00
728	Instalasi titik detector, manual pull station ,Flow Switch kabel NYA 2x1,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	36	Rp	300.287,67	Rp	10.810.356,12	Rp	11,00	Rp	11.999.495,29

729	Instalasi titik Horn Strobe kabel FRC 2x1,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	2	Rp 300.287,67	Rp 600.575,34	Rp 11,00	Rp 666.638,63
730	Instalasi titik Jack intercom kabel ITC 2x2x0,6 mm2 , c/w conduit dia. 20 mm	titik	2	Rp 255.207,28	Rp 510.414,56	Rp 11,00	Rp 566.560,16
731	Lantai 2						
732	Terminal Box Fire Alarm (TBFA)	unit	1	Rp 4.604.600,00	Rp 4.604.600,00	Rp 11,00	Rp 5.111.106,00
733	- Zone Interface Module						
734	- Output Control Module						
735	- Monitor Module						
736	- Loop Isolator Module						
737	Conventional Smoke Detector	bh	17	Rp 407.000,00	Rp 6.919.000,00	Rp 11,00	Rp 7.680.090,00
738	Conventional Rate Of Rise Heat Detector	bh	15	Rp 319.000,00	Rp 4.785.000,00	Rp 11,00	Rp 5.311.350,00
739	Fire Alarm Bell	bh	2	Rp 401.500,00	Rp 803.000,00	Rp 11,00	Rp 891.330,00
740	Fire Strobe Light	bh	2	Rp 352.000,00	Rp 704.000,00	Rp 11,00	Rp 781.440,00
741	Manual Call Point Conventional + Jack Intercomm	bh	2	Rp 847.000,00	Rp 1.694.000,00	Rp 11,00	Rp 1.880.340,00
742	End Of Line	bh	2	Rp 29.606,50	Rp 59.213,00	Rp 11,00	Rp 65.726,43
743	Flow Switch	unit	1	Rp 748.000,00	Rp 748.000,00	Rp 11,00	Rp 830.280,00
744	Instalasi titik detector, manual pull station ,Flow Switch kabel NYA 2x1,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	37	Rp 300.287,67	Rp 11.110.643,79	Rp 11,00	Rp 12.332.814,61
745	Instalasi titik Horn Strobe kabel FRC 2x1,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	2	Rp 300.287,67	Rp 600.575,34	Rp 11,00	Rp 666.638,63
746	Instalasi titik Jack intercom kabel ITC 2x2x0,6 mm2 , c/w conduit dia. 20 mm	titik	2	Rp 255.207,28	Rp 510.414,56	Rp 11,00	Rp 566.560,16
747	Lantai 3						
748	Terminal Box Fire Alarm (TBFA)	unit	1	Rp 4.604.600,00	Rp 4.604.600,00	Rp 11,00	Rp 5.111.106,00
749	- Zone Interface Module						
750	- Output Control Module						
751	- Monitor Module						
752	- Loop Isolator Module						
753	Conventional Smoke Detector	bh	9	Rp 407.000,00	Rp 3.663.000,00	Rp 11,00	Rp 4.065.930,00
754	Conventional Rate Of Rise Heat Detector	bh	11	Rp 319.000,00	Rp 3.509.000,00	Rp 11,00	Rp 3.894.990,00
755	Fire Alarm Bell	bh	2	Rp 401.500,00	Rp 803.000,00	Rp 11,00	Rp 891.330,00
756	Fire Strobe Light	bh	2	Rp 352.000,00	Rp 704.000,00	Rp 11,00	Rp 781.440,00
757	Manual Call Point Conventional + Jack Intercomm	bh	2	Rp 847.000,00	Rp 1.694.000,00	Rp 11,00	Rp 1.880.340,00
758	End Of Line	bh	2	Rp 29.606,50	Rp 59.213,00	Rp 11,00	Rp 65.726,43
759	Flow Switch	unit	1	Rp 748.000,00	Rp 748.000,00	Rp 11,00	Rp 830.280,00
760	Instalasi titik detector, manual pull station ,Flow Switch kabel NYA 2x1,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	25	Rp 300.287,67	Rp 7.507.191,75	Rp 11,00	Rp 8.332.982,84
761	Instalasi titik Horn Strobe kabel FRC 2x1,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	2	Rp 300.287,67	Rp 600.575,34	Rp 11,00	Rp 666.638,63
762	Instalasi titik Jack intercom kabel ITC 2x2x0,6 mm2 , c/w conduit dia. 20 mm	titik	2	Rp 255.207,28	Rp 510.414,56	Rp 11,00	Rp 566.560,16
763	PEKERJAAN SISTEM INTERNET DAN KOMUNIKASI						
764	Peralatan Utama IP CCTV						
765	Network Video Recorder 32 Channel 4K (8mp) Support, H.265/H.264, 16 Chs POE, Stream Encryption, 0TB,	unit	1	Rp 30.582.105,86	Rp 30.582.105,86	Rp 11,00	Rp 33.946.137,50
766	Hard disk drivers Serial ATA, Kapasitas 2 TB	unit	1	Rp 1.214.583,33	Rp 1.214.583,33	Rp 11,00	Rp 1.348.187,50
767	Peralatan Utama Data						
768	Core Switch 24 SFP ports Of the 24, 8 are dual-personality ports - autosensing 10V/100V/1000BASE-T or SFP	unit	1	Rp 149.986.380,50	Rp 149.986.380,50	Rp 11,00	Rp 166.484.882,35
769	1G SFP LC SX 500m MMF Transceiver	unit	10	Rp 10.428.473,00	Rp 104.284.730,00	Rp 11,00	Rp 115.756.050,30

770	Patch Panel Fiber Optic 48 port LC OM4 Loaded Accessoriesa	unit	1	Rp 9.972.270,00	Rp 9.972.270,00	Rp 11,00	Rp 11.069.219,70
771	Wire Management, 1U	unit	1	Rp 239.030,00	Rp 239.030,00	Rp 11,00	Rp 265.323,30
772	Lantai 1						
773	Peralatan Data/LAN/CCTV						
774	Wallmount Rack 12U	unit	1	Rp 6.399.140,00	Rp 6.399.140,00	Rp 11,00	Rp 7.103.045,40
775	Access Switch 24 RJ-45 10V100V1000 ports, 4 SFP 1V10GbE ports	unit	2	Rp 26.343.335,70	Rp 52.686.671,40	Rp 11,00	Rp 58.482.205,25
776	Patch Cord Cat 6 , Stranded, 1 meter	unit	62	Rp 80.520,00	Rp 4.992.240,00	Rp 11,00	Rp 5.541.386,40
777	Patch Panel UTP Cat.6 24 Port,1U,Loaded	unit	2	Rp 616.550,00	Rp 1.233.100,00	Rp 11,00	Rp 1.368.741,00
778	Wire Management, 1U	unit	1	Rp 239.030,00	Rp 239.030,00	Rp 11,00	Rp 265.323,30
779	UPS 2000VA 230V Rackmount	unit	1	Rp 13.755.500,00	Rp 13.755.500,00	Rp 11,00	Rp 15.268.605,00
780	Fiber Optic 4 Core Multimode OM4	m	105	Rp 66.000,00	Rp 6.930.000,00	Rp 11,00	Rp 7.692.300,00
781	Patch Cord FO OM4 LC-LC, 3 mtr	unit	1	Rp 591.140,00	Rp 591.140,00	Rp 11,00	Rp 656.165,40
782	Patch Panel Fiber Optic 6 port LC OM4 Loaded Accessories	unit	1	Rp 3.832.730,00	Rp 3.832.730,00	Rp 11,00	Rp 4.254.330,30
783	Data dan Wifi						
784	Outlet Data	bh	22	Rp 35.750,00	Rp 786.500,00	Rp 11,00	Rp 873.015,00
785	Wireless Access Point type Indoor, dual radio, 5 GHz and 2.4 GHz 802.11ax 2x2 MIMO	bh	2	Rp 4.575.142,00	Rp 9.150.284,00	Rp 11,00	Rp 10.156.815,24
786	Instalasi dari Switch Hub ke titik Data, UTP Cat 6 23 AWG c/w conduit dia. 20 mm	titik	24	Rp 343.015,10	Rp 8.232.362,40	Rp 11,00	Rp 9.137.922,26
787	CCTV						
788	IR Rugged Mini Dome Camera 4 MP , 2.8 MM, POE, IP 66 IK10	bh	7	Rp 4.026.520,27	Rp 28.185.641,89	Rp 11,00	Rp 31.286.062,50
789	Instalasi titik CCTV, Kabel UTP CAT 6 23 AWG c/w conduit dia. 20 mm	titik	7	Rp 364.939,41	Rp 2.554.575,87	Rp 11,00	Rp 2.835.579,22
790	Lantai 2						
791	Peralatan Data/LAN/CCTV						
792	Wallmount Rack 12U	unit	1	Rp 6.399.140,00	Rp 6.399.140,00	Rp 11,00	Rp 7.103.045,40
793	Access Switch 24 RJ-45 10V100V1000 ports, 4 SFP 1V10GbE ports	unit	2	Rp 26.343.335,70	Rp 52.686.671,40	Rp 11,00	Rp 58.482.205,25
794	Patch Cord Cat 6 , Stranded, 1 meter	unit	52	Rp 80.520,00	Rp 4.187.040,00	Rp 11,00	Rp 4.647.614,40
795	Patch Panel UTP Cat.6 24 Port,1U,Loaded	unit	2	Rp 616.550,00	Rp 1.233.100,00	Rp 11,00	Rp 1.368.741,00
796	Wire Management, 1U	unit	1	Rp 239.030,00	Rp 239.030,00	Rp 11,00	Rp 265.323,30
797	UPS 2000VA 230V Rackmount	unit	1	Rp 13.755.500,00	Rp 13.755.500,00	Rp 11,00	Rp 15.268.605,00
798	Fiber Optic 4 Core Multimode OM4	m	110	Rp 66.000,00	Rp 7.260.000,00	Rp 11,00	Rp 8.058.600,00
799	Patch Cord FO OM4 LC-LC, 3 mtr	unit	1	Rp 591.140,00	Rp 591.140,00	Rp 11,00	Rp 656.165,40
800	Patch Panel Fiber Optic 6 port LC OM4 Loaded Accessories	unit	1	Rp 3.832.730,00	Rp 3.832.730,00	Rp 11,00	Rp 4.254.330,30
801	Data dan Wifi						
802	Outlet Data	bh	18	Rp 35.750,00	Rp 643.500,00	Rp 11,00	Rp 714.285,00
803	Wireless Access Point type Indoor, dual radio, 5 GHz and 2.4 GHz 802.11ax 2x2 MIMO	bh	3	Rp 4.575.142,00	Rp 13.725.426,00	Rp 11,00	Rp 15.235.222,86
804	Instalasi dari Switch Hub ke titik Data, UTP Cat 6 23 AWG c/w conduit dia. 20 mm	titik	21	Rp 343.015,10	Rp 7.203.317,10	Rp 11,00	Rp 7.995.681,98
805	CCTV						
806	IR Rugged Mini Dome Camera 4 MP , 2.8 MM, POE, IP 66 IK10	bh	5	Rp 4.026.520,27	Rp 20.132.601,35	Rp 11,00	Rp 22.347.187,50
807	Instalasi titik CCTV, Kabel UTP CAT 6 23 AWG c/w conduit dia. 20 mm	titik	5	Rp 364.939,41	Rp 1.824.697,05	Rp 11,00	Rp 2.025.413,73
808	Lantai 3						
809	Peralatan Data/LAN/CCTV						
810	Wallmount Rack 12U	unit	1	Rp 6.399.140,00	Rp 6.399.140,00	Rp 11,00	Rp 7.103.045,40

811	Access Switch 24 RJ-45 10V100V1000 ports, 4 SFP 1V10GbE ports	unit	1	Rp	26.343.335,70	Rp	26.343.335,70	Rp	11,00	Rp	29.241.102,63
812	Patch Cord Cat 6 , Stranded, 1 meter	unit	46	Rp	80.520,00	Rp	3.703.920,00	Rp	11,00	Rp	4.111.351,20
813	Patch Panel UTP Cat.6 24 Port,1U,Loaded	unit	1	Rp	616.550,00	Rp	616.550,00	Rp	11,00	Rp	684.370,50
814	1G SFP LC SX 500m OM2 MMF transceiver	unit	1	Rp	894.041,50	Rp	894.041,50	Rp	11,00	Rp	992.386,06
815	Wire Management, 1U	unit	1	Rp	239.030,00	Rp	239.030,00	Rp	11,00	Rp	265.323,30
816	UPS 2000VA 230V Rackmount	unit	1	Rp	13.755.500,00	Rp	13.755.500,00	Rp	11,00	Rp	15.268.605,00
817	Fiber Optic 4 Core Multimode OM4	m	115	Rp	66.000,00	Rp	7.590.000,00	Rp	11,00	Rp	8.424.900,00
818	Patch Cord FO OM4 LC-LC, 3 mtr	unit	1	Rp	591.140,00	Rp	591.140,00	Rp	11,00	Rp	656.165,40
819	Patch Panel Fiber Optic 6 port LC OM4 Loaded Accessories	unit	1	Rp	3.832.730,00	Rp	3.832.730,00	Rp	11,00	Rp	4.254.330,30
820	Data dan Wifi										
821	Outlet Data	bh	17	Rp	35.750,00	Rp	607.750,00	Rp	11,00	Rp	674.602,50
822	Wireless Access Point type Indoor, dual radio, 5 GHz and 2.4 GHz 802.11ax 2x2 MIMO	bh	3	Rp	4.575.142,00	Rp	13.725.426,00	Rp	11,00	Rp	15.235.222,86
823	Instalasi dari Switch Hub ke titik Data, UTP Cat 6 23 AWG c/w conduit dia. 20 mm	titik	20	Rp	343.015,10	Rp	6.860.302,00	Rp	11,00	Rp	7.614.935,22
824	CCTV										
825	IR Rugged Mini Dome Camera 4 MP , 2.8 MM, POE, IP 66 IK10	bh	3	Rp	4.026.520,27	Rp	12.079.560,81	Rp	11,00	Rp	13.408.312,50
826	Instalasi titik CCTV, Kabel UTP CAT 6 23 AWG c/w conduit dia. 20 mm	titik	3	Rp	364.939,41	Rp	1.094.818,23	Rp	11,00	Rp	1.215.248,24
827	PEKERJAAN SISTEM MATV										
828	Peralatan Utama										
829	Passive Combiner	unit	1	Rp	3.204.300,00	Rp	3.204.300,00	Rp	11,00	Rp	3.556.773,00
830	Kabel Coaxial RG11(0,6 mm2)	m	105	Rp	29.358,00	Rp	3.082.590,00	Rp	11,00	Rp	3.421.674,90
831	Lantai 1										
832	Terminal box MATV + Booster	unit	1	Rp	1.205.225,00	Rp	1.205.225,00	Rp	11,00	Rp	1.337.799,75
833	Splitter 4 way	bh	1	Rp	412.500,00	Rp	412.500,00	Rp	11,00	Rp	457.875,00
834	Outlet MATV + Stop kontak power TV	bh	3	Rp	257.456,50	Rp	772.369,50	Rp	11,00	Rp	857.330,15
835	Instalasi titik MATV, Kabel Coaxial RG-11 c/w conduit dia. 20 mm	titik	3	Rp	325.330,01	Rp	975.990,03	Rp	11,00	Rp	1.083.348,93
836	Instalasi titik Stop Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	3	Rp	210.865,92	Rp	632.597,76	Rp	11,00	Rp	702.183,51
837	Lantai 2										
838	Terminal box MATV + Booster	unit	1	Rp	1.205.225,00	Rp	1.205.225,00	Rp	11,00	Rp	1.337.799,75
839	Splitter 4 way	bh	1	Rp	412.500,00	Rp	412.500,00	Rp	11,00	Rp	457.875,00
840	Outlet MATV + Stop kontak power TV	bh	3	Rp	257.456,50	Rp	772.369,50	Rp	11,00	Rp	857.330,15
841	Instalasi titik MATV, Kabel Coaxial RG-11 c/w conduit dia. 20 mm	titik	3	Rp	325.330,01	Rp	975.990,03	Rp	11,00	Rp	1.083.348,93
842	Instalasi titik Stop Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	3	Rp	210.865,92	Rp	632.597,76	Rp	11,00	Rp	702.183,51
843	Lantai 3										
844	Terminal box MATV + Booster	unit	1	Rp	1.205.225,00	Rp	1.205.225,00	Rp	11,00	Rp	1.337.799,75
845	Splitter 4 way	bh	2	Rp	412.500,00	Rp	825.000,00	Rp	11,00	Rp	915.750,00
846	Outlet MATV + Stop kontak power TV	bh	4	Rp	257.456,50	Rp	1.029.826,00	Rp	11,00	Rp	1.143.106,86
847	Instalasi titik MATV, Kabel Coaxial RG-11 c/w conduit dia. 20 mm	titik	4	Rp	325.330,01	Rp	1.301.320,04	Rp	11,00	Rp	1.444.465,24
848	Instalasi titik Stop Kontak , 1 phasa, NYM 3C - 2,5 mm2, c/w conduit dia. 20 mm	titik	4	Rp	210.865,92	Rp	843.463,68	Rp	11,00	Rp	936.244,68
849	PEKERJAAN SISTEM TELEPON										
850	Peralatan Utama										
851	MDF Telephone, Kapasitas 60 pair	unit	1	Rp	136.375,00	Rp	136.375,00	Rp	11,00	Rp	151.376,25

852	Kabel ITC 60x2x0,6 mm2	m	105	Rp	272.506,50	Rp	28.613.182,50	Rp	11,00	Rp	31.760.632,57
853	Lantai 1										
854	Terminal Box Telepon	unit	1	Rp	759.000,00	Rp	759.000,00	Rp	11,00	Rp	842.490,00
855	Pesawat Telephone Analog	unit	11	Rp	194.700,00	Rp	2.141.700,00	Rp	11,00	Rp	2.377.287,00
856	Outlet Telepon	unit	11	Rp	90.750,00	Rp	998.250,00	Rp	11,00	Rp	1.108.057,50
857	Instalasi dari TB-TP ke titik Telepon, ITC 2x2x0.6 mm2 c/w conduit dia. 20 mm	titik	11	Rp	247.149,25	Rp	2.718.641,75	Rp	11,00	Rp	3.017.692,34
858	Lantai 2										
859	Terminal Box Telepon	unit	1	Rp	759.000,00	Rp	759.000,00	Rp	11,00	Rp	842.490,00
860	Pesawat Telephone Analog	unit	12	Rp	194.700,00	Rp	2.336.400,00	Rp	11,00	Rp	2.593.404,00
861	Outlet Telepon	unit	12	Rp	90.750,00	Rp	1.089.000,00	Rp	11,00	Rp	1.208.790,00
862	Instalasi dari TB-TP ke titik Telepon, ITC 2x2x0.6 mm2 c/w conduit dia. 20 mm	titik	12	Rp	247.149,25	Rp	2.965.791,00	Rp	11,00	Rp	3.292.028,01
863	Lantai 3										
864	Terminal Box Telepon	unit	1	Rp	759.000,00	Rp	759.000,00	Rp	11,00	Rp	842.490,00
865	Pesawat Telephone Analog	unit	7	Rp	194.700,00	Rp	1.362.900,00	Rp	11,00	Rp	1.512.819,00
866	Outlet Telepon	unit	7	Rp	90.750,00	Rp	635.250,00	Rp	11,00	Rp	705.127,50
867	Instalasi dari TB-TP ke titik Telepon, ITC 2x2x0.6 mm2 c/w conduit dia. 20 mm	titik	7	Rp	247.149,25	Rp	1.730.044,75	Rp	11,00	Rp	1.920.349,67
868	MATA PEMBAYARAN LAINNYA										
869	PEKERJAAN GENSET										
870	PEKERJAAN PENGADAAN GENSET DAN INSTALASI GENSET										
871	Pengadaan Genset dan Instalasi Genset	Set	1	Rp	809.167.639,01	Rp	809.167.639,01	Rp	11,00	Rp	898.176.079,30
TOTAL HPS										Rp	15.099.985.000

Semarang, 21 Mei 2024

**Pejabat Pembuat Komitmen
BKIM Provinsi Jawa Tengah**



[Handwritten Signature]
Dr.dr. Anastasia Tri Yuli Susanti, MH

NIP. [REDACTED]