

DOKUMEN KUALIFIKASI

CV. PUTRA SEMERANG

PEKERJAAN

**PEMBANGUNAN PAGAR KELILING KAWASAN
OLAHRAGA JATIDIRI**

LOKASI

**KAWASAN OLAHRAGA JATIDIRI,
KELURAHAN KARANGREJO
KECAMATAN GAJAHMUNGKUR
KOTA SEMARANG**

**POKJA PEMILIHAN 3C
BIRO ADMINISTRASI PENGADAAN BARANG/JASA
SETDA PROVINSI JAWA TENGAH**

TAHUN ANGGARAN 2023

PENYEDIA JASA

CV. PUTRA SEMERANG

Workshop : Jl. HasanMunadi RT.007/007 Ungaran Barat Kab. Semarang



PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : ALFIAN ADHI MUSTHOFA, ST

Jabatan : Direktur

Alamat :

Bertindak untuk dan atas nama :

Nama Perusahaan : CV. PUTRA SEMERANG

Alamat Kantor : Dsn Gogik RT.003/001 Gogik Ungaran Barat Kab. Semarang

Alamat WhorkShop : Jl. Hasan Munadi RT.07/07 Ungaran Barat Kab Semarang.

Telepon/Fax.

E-Mail

Dalam rangka Pengadaan Paket/Pekerjaan **Pembangunan Pagar Keliling Kawasan Olahraga Jatidiri**, dengan ini menyatakan bahwa saya :

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN);
2. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang – undangan; Dalam proses pengadaan ini, berjanji akan melaksanakan tugas secara bersih;
3. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam **PAKTA INTEGRITAS** ini, bersedia menerima administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam , digugat secara perdata dan / atau dilaporkan secara pidana;

Ungaran, 23 Juni 2023

Penawar :

CV. PUTRA SEMERANG

Stempel dan TTD
Matrai 10000

ALFIAN ADHI MUSTHOFA, ST

Direktur

**FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI
UNTUK BADAN USAHA**

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : ALFIAN ADHI MUSTHOFA, ST
Jabatan : Direktur

Bertindak untuk dan atas nama :

Nama Perusahaan : CV. PUTRA SEMERANG
Alamat Kantor : Dsn Gogik RT.003/001 Gogik Ungaran Barat Kab. Semarang
Alamat WhorkShop : Jl. Hasan Munadi RT.07/07 Ungaran Barat Kab Semarang.
Telepon/Fax. [REDACTED]
E-Mail [REDACTED]

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan akte notaris nomor 20 (Dua Puluh) tanggal 22 Desember 2008 dengan Notaris DARMANTO, SH dan akta perubahan terakhir nomor 56 (Lima Puluh Enam) Tanggal 29 Agustus 2018 dengan Notaris TITIK SAMSIATI, SH.
2. Saya bukan sebagai pegawai K/L/D/I [bagi pegawai K/L/D/I yang sedang cuti diluar tanggungan K/L/D/I ditulis sebagai berikut : “Saya merupakan pegawai K/L/D/I yang sedang cuti diluar tanggungan K/L/D/I”];
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini.
5. Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam daftar hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pilit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan.
6. Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam daftar hitam
7. Data – data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut :



A. DATA ADMINISTRASI

1	Nama (PT/CV/Firma/Koperasi/ Perorangan)	:	CV. PUTRA SEMERANG		
2	Status (PT/CV/Firma/Koperasi/ Perorangan)	:	☒ Pusat	☐ Cabang	
3	Alamat Kantor Pusat Perorangan No. Telepon No. Fax. E-mail	:	Dsn Gogik RT.003/001 Gogik Ungaran Barat Kab. Semarang [REDACTED] - [REDACTED]		
4	Alamat Kantor Cabang No. Telepon No. Fax. E-mail	:	- - - -		

B. IJIN USAHA

Nomor SIUJK Bangunan Sipil	:	Nomor	1 .3322.2.00007.016273
Nomor SIUJK Bangunan Gedung	:	Nomor	1 .3322.2.00007.016273
Masa berlaku IUJK	:	Tanggal	Seumur Hidup
No. SBU Bangunan Sipil	:	Nomor	0 - 3322 - 07 - 054 - 1 - 11 - 016273
No. SBU Bangunan Gedung	:	Nomor	0 - 3322 - 06 - 054 - 1 - 11 - 016273
Masa berlaku SBU	:	Tanggal	23 Agustus 2023
Instansi pemberi ijin usaha	:	LPJK dan Kantor Pelayanan Perijinan Terpadu kabupaten Semarang	

C. IJIN LAINNYA

Nomor NIB	:	Nomor	9120000360593
	:	Tanggal	09 Maret 2019
No. SIUP	:	Nomor	9120000360593
	:	Tanggal	09 Maret 2019
Masa berlaku ijin usaha s/d	:	Seumur Hidup	
Instansi pemberi ijin usaha	:	PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA	

*) Pilih yang sesuai

D. LANDASAN HUKUM PENDIRIAN PERUSAHAAN

1	Akte Pendirian PT/CV/Firma/Koperasi		
a.	Nomor Akta	:	20
b.	Tanggal	:	22 Desember 2008
c.	Nama Notaris	:	DARMANTO, SH
2	Akte Perubahan Terakhir		
a.	Nomor Akta	:	56
b.	Tanggal	:	29 Agustus 2018
c.	Nama Notaris	:	TITIK SAMSIYATI, SH

E. PENGURUS

1. Komisaris (Untuk PT)

No	N a m a	Nomor KTP	Jabatan Dalam Perusahaan
-	-	-	-

2. Direksi / Penanggung Jawab / Pengurus Perusahaan

No	N a m a	Nomor KTP	Jabatan Dalam Perusahaan
1	KAWARI		Direktur Utama
2	ALFIAN ADHI M, ST		Direktur
2	Drs. BISRI MUSTHOFA		Komanditer

F. DATA KEUANGAN

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT) / Susunan Persero (untuk CV/Firma)

No	N a m a	Nomor K.T.P	A l a m a t	Prosentase
1	KAWARI			100%

2. P a j a k

1.	Nomor Pokok Wajib Pajak	:	
2.	Bukti Laporan Pajak Tahun Terakhir	:	Tahun 2022 Nomor : 15079506539232003321 Tanggal : 3 Mei 2023

G. DAFTAR PERSONIL PERUSAHAAN

No.	N a m a	Tempat, tgl/bln/tahun lahir	Pendidikan	Jabatan Dalam Kegiatan	Pengalaman Kerja (Th)	Profesi/ Keahlian	Sertifikat Keahlian
1	2	3	4	5	6	7	8
1	HASAN ASY'ARI		SMK	Pelaksana	2 Th	Pelaksana Bangunan gedung	SKT
2	RAHIB ANDIKA PRAMONO		SMA	Petugas K3 Konstruksi	1 Th	Petugas K3 Konstruksi	Sertifikat K3

Ungaran, 23 Juni 2023

CV. PUTRA SEMERANG

ALFIAN ADHI MUSTHOFA, ST

Direktur

H. DAFTAR PERALATAN PERUSAHAAN

No	Jenis Peralatan/ Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas atau output	Merk	Tahun Pembuatan	Kondisi Baik/Rusak	Lokasi Sekarang	Bukti Kepemilikan
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Pick Up	1 Unit	1,5 M3	Mitsubishi	2014	Baik	Ungaran	Kwitansi & STNK
2	Beton Molen/Concrete Mixer	1 Unit	0.35 M3	Dong Feng	2016	Baik	Ungaran	Nota Pembelian
3	Bar Bender + Bar Cutter (model satu alat dua fungsi)	1 Unit	Diameter 6-32 mm	Strong & Makita	2017 & 2021	Baik	Ungaran	Kwitansi & Nota Pembelian

Ungaran, 23 Juni 2023
CV. PUTRA SEMERANG

ALFIAN ADHI MUSTHOFA, ST
Direktur

I. DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/Sub Bidang	Lokasi	Pemberi Tugas/Pengguna Jasa		K o n t r a k *)		Tanggal Selesai Menurut	
				N a m a	Alamat/Telpon	Nomor / Tanggal	N i l a i	Kontrak	PHO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pengembangan Sarpras Wisata Kalipasang Balai Taman Nasional Gunung Merbabu	Bangunan Gedung	KAB. SEMARANG	BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU	JL. MERBABU NO. 136 BOYOLALI TELEPON : (0276) 3293341 FAXIMILE : (0276) 3293342	SP.223/T.35/PPK/05/2018	Rp 393.118.000,00	08/05/2018	04/09/2018
2	Pengembangan Kantor SPTN Wilayah I dan Resort Kalipasang serta Pintu Pendakian Balai Taman Nasional Gunung Merbabu	Bangunan Gedung	KAB. SEMARANG	BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU	JL. MERBABU NO. 136 BOYOLALI TELEPON : (0276) 3293341 FAXIMILE : (0276) 3293342	SP.279/T.35/PPK/07/2017	Rp 304.079.000,00	25/07/2017	01/11/2017
3	Pengadaan Rehabilitasi Pagar Belakang RSPAW	Bangunan Gedung Komersial	KOTA SALATIGA	RUMAH SAKIT PARU dr. ARIO WIRAWAN KOTA SALATIGA	JL. HASANUDDIN 806 SALATIGA	KN.01.03/XXXV/.10/1152/03/2020	Rp 102.838.000,00	19/03/2020	17/04/2020
4	Pembangunan Pagar Keliling Tanah Nongkosawit Tahun 2021	Bangunan Gedung Komersial	KOTA SEMARANG	KEMENTERIAN AGAMA PROVINSI JAWA TENGAH	JL. SISINGAMANGARAJA NO.5 SEMARANG TELP. (024)8412547	4723/Kw.11.1/5/KS.01.7/07/2021	Rp 397.283.000,00	22/07/2021	24/09/2021
5	Rehabilitasi Pagar Depan Dan jalan Akses Ruang Jenazah	Bangunan Gedung Komersial	KOTA SALATIGA	RUMAH SAKIT PARU dr. ARIO WIRAWAN KOTA SALATIGA	JL. HASANUDDIN 806 SALATIGA	KN.01.03/XXXV.10/3905/20/2021	Rp 122.000.000,00	7/10/2021	05/12/2021

Ungaran, 23 Juni 2023
CV. PUTRA SEMERANG

ALEIAN ADHI MUSTHOFA, ST
Direktur

J. DATA PEKERJAAN YANG SEDANG DILAKSANAKAN

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang/Sub Bidang	Lokasi	Pemberi Tugas/Pengguna Jasa		K o n t r a k *)		Tanggal Selesai Menurut		
				N a m a	Alamat/Telpon	Nomor / Tanggal	N i l a i	Kontrak	BA Serah Trm	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				n i h i l						

Ungaran, 23 Juni 2023
CV. PUTRA SEMERANG

ALFIAN ADHI MUSTHOFA, ST
Direktur

K. Kualifikasi Keuangan

Nomor : 012/Lap.Th/PS/XII/2022

Tanggal : 31 Desember 2022

Nama Auditor : KPPN Salatiga

Kekayaan bersih : Rp. 5.550.855.274,00-

(Lima Milyard Lima Ratus Lima Puluh Juta Delapan Ratus Lima
Puluh Lima Ribu Dua Ratus Tujuh Puluh Empat Rupiah)

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari, ditemui bahwa data / dokumen yang kami sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan / atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang – undangan.

Ungaran, 23 Juni 2023

Penawar :

CV. PUTRA SEMERANG

TTD, STEMPSEL
DAN MATRAI 10000

ALFIAN ADHI MUSTHOFA, ST

Direktur

NERACA PERUSAHAAN
CV. PUTRA SEMERANG

012/Lap.Th/APS/XII/2022 - Per 31 Desember 2022

AKTIVA			PASIVA		
I.	Aktiva Lancar		IV.	Utang Jangka Pendek	
	K a s	: Rp. 2.753.000.000,00		Utang Dagang	: Rp. -
	B a n k	: Rp. 1.807.855.274,00		Utang Pajak	: Rp. -
	Piutang *)	: Rp. -		Utang Lainnya	: Rp. -
	Persediaan Barang	: Rp. -		Jumlah (d)	Rp. -
	Pekerjaan dalam proses	: Rp. -			
	Jumlah (a)	Rp. 4.560.855.274,00			
II.	Aktiva Tetap		V.	Utang Jangka Panjang (e)	Rp. -
	Peralatan dan mesin	: Rp. 715.000.000,00			
	Akumulasi Penyusutan	: Rp. -			
		:			
	Inventaris Kantor	: Rp. 275.000.000,00	VI.	Kekayaan Bersih	
	Akumulasi Penyusutan	: Rp. -		- Modal/KAS	Rp. 4.963.855.274,00
		:		- Laba tahun lalu	Rp. 587.000.000,00
	Jumlah (b)	Rp. 990.000.000,00			
III.	Aktiva Lainnya (c)	Rp. -			
J U M L A H		Rp. 5.550.855.274,00	J U M L A H		Rp. 5.550.855.274,00

*) Piutang jangka pendek (sampai dengan enam bulan) Rp. -
Piutang jangka panjang (lebih dari enam bulan) Rp. -
J u m l a h Rp. -

Ungaran, 31 Desember 2022
CV. PUTRA SEMERANG

KAWARI
Direktur Utama

PERHITUNGAN SISA KEMAMPUAN KEUANGAN (SKK)
DAN SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP)

NOMOR = 19-VI/PEN.JTDR/SKN/PS/2023

PEKERJAAN = PEMBANGUNAN PAGAR KELILING KAWASAN OLAHRAGA JATIDIRI
LOKASI = Kawasan Olahraga Jatidiri, Kelurahan Karangrejo, Kecamatan Gajahmungkur, Kota Semarang

CARA PERHITUNGAN =
MK = Fl .KB
KK = Fp.MK
SKK = KK - Nilai Jumlah Paket yang Sedang Di Kerjakan
SKP = KP - Jumlah Paket Pekerjaan Yang Sedang Dikerjakan
SKN = Dinyatakan oleh SKK dan SKP

KETERANGAN = :
KB = Kekayaan Bersih
MK = Modal kerja
KK = Kemapuan Keuangan
KP = Kemampuan Menagani Paket Pekerjaan
fl = Faktor Yang Menunjukan Likuiditas Perusahaan
fp = Faktor Yang Menunjukan Perputaran Perusahaan
SKK = Sisa Kemampuan Keuangan
SKP = Sisa Kemampuan Menangani Paket Pekerjaan

NO	KUALIFIKASI	FAKTOR Fp	FAKTOR FI	KP
1	Greed 2,3,4	6	0,3	5
2	Greed 5	7	0,6	6
3	Greed 6	8	0,8	6

PERHITUNGAN =
Nama Perusahaan = CV. PUTRA SEMERANG
Kualifikasi = Kecil
Kekayaan bersih (diambil dari neraca) = Rp 5.550.855.274,00
Jumlah Proyek Yang Sedang Dikerjakan = -
Jumlah Nilai Proyek Yang Sedang Dikerjakan = Rp -

Modal Kerja (MK) = 0,3 x Rp 5.550.855.274,00 = Rp 1.665.256.582,20
Kemampuan Keuangan (KK) = 6 x Rp 1.665.256.582,20 = Rp 9.991.539.493,20
Sisa Kemampuan Keuangan (SKK) = Rp 9.991.539.493,20 - Rp - = Rp 9.991.539.493,20
Sisa Kemampuan Menangani Paket Pekerjaan (SKP) = 5 BH - 0 BH = 5 BH

Ungaran, 23 Juni 2023
CV. PUTRA SEMERANG

ALFIAN ADHI MUSTHOFA. ST
Direktur



SURAT REFRENSI BANK

NOMOR : 018/LKR.03/022/2019

Yang bertanda tangan di bawah ini :

NOER HIDAYATI

Wakil pemimpin Bank Jateng cabang Ungaran, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : CV. PUTRA SEMERANG
Alamat : Dusun Gogik RT 03 RW 01, kec. Ungaran Barat Kab. Semarang
Direktur : Kawari

Adalah nasabah Bank Jateng Cabang Ungaran dengan Nomor Rekening [REDACTED]
Surat Refrensi Bank ini diberikan atas permintaan yang bersangkutan untuk :

KELENGKAPAN ADMINISTRASI PEKERJAAN PROYEK

Surat Dukungan Bank ini batal dengan sendirinya apabila digunakan menyimpang dari yang dimaksud di atas, segala sesuatu yang timbul akibat surat keterangan ini menjadi tanggung-jawab

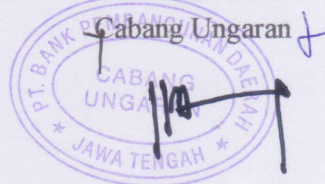
CV.PUTRA SEMERANG

serta tidak akan menuntut apapun kepada pihak bank.

Demikian untuk menjadikan maklum

Ungaran, 15 Januari 2019

PT.BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TENGAH



NOER HIDAYATI
Wakil Pemimpin

SURAT KETERANGAN BANK

Nomor : 184/PLY.05/022/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **ADJI DEWANTO**
Jabatan : **Pemimpin Cabang**
Unit Kerja : **Kantor Cabang Ungaran**

Dengan ini menerangkan bahwa:

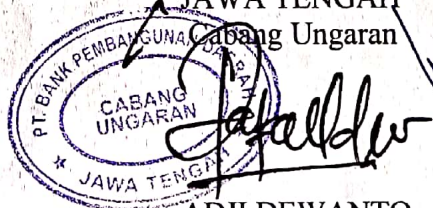
- Nama : **CV PUTRA SEMERANG**
- Alamat : **DS GOGIK RT03 RW01 UNGARAN BARAT**
- Direktur : **KAWARI**

Adalah nasabah Bank Jateng Cabang Ungaran dengan data:

- Nomor Rekening : XXXXXXXXXX
- Tanggal Pembukaan : **31 Maret 2009**

Surat Keterangan Bank ini menerangkan bahwa nomor rekening nasabah tersebut benar-benar milik/atas nama **CV PUTRA SEMERANG** dan masih aktif sampai saat ini.

Ungaran, 7 September 2022
PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TENGAH
Cabang Ungaran

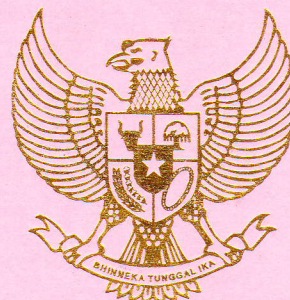


ADJI DEWANTO
Pemimpin Cabang

AKTA

Tgl. : = 22 DESEMBER 2008 =

Nomor : = 20.- =



= SALINAN =



= PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

"CV. PUTRA SEMERANG" =

- Tuan KAWARI

- Tuan Drs BISRI MUSTHOFA

- Tuan SUMARYONO



NOTARIS

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

DARMANTO, SH

SK. MENTERI KEHAKIMAN REPUBLIK INDONESIA

TGL. 24 FEBRUARI 1999

NOMOR : C-404.HT.03.01-TH-1999

KANTOR :

JL. MOCH. YAMIN NO. 60/8 UNGARAN

TELEPON (024) 6924385





PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

"CV. PUTRA SEMERANG"

- Nomor: 20.-

-Pada hari ini, Senin, tanggal dua puluh dua desember dua--
ribu delapan (22-12-2008), pukul 10.00 WIB (sepuluh Waktu--
Indonesia Bagian Barat).-----

-Menghadap kepada saya, DARMANTO, Sarjana Hukum, Notaris di
Kabupaten Semarang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang--
saya, Notaris kenal dan yang nama-namanya akan disebut pada
akhir akta ini:-----

1.-Tuan KAWARI, Swasta, Warga Negara Indonesia, Lahir di---
Kabupaten Semarang, Tanggal enam juni seribu sembilan--
[REDACTED] bertempat tinggal--
di [REDACTED]
Gogik, Kecamatan Ungaran Barat, Kabupaten Semarang,---
pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : [REDACTED]
0006.-----

2. -Tuan Doktorandus BISRI MUSTHOFA, Guru, Warga Negara---
Indonesia, Lahir di Kabupaten Semarang, Tanggal dua---
[REDACTED]
[REDACTED], bertempat tinggal di Nyatnyono,-----
[REDACTED]
Kecamatan Ungaran, Kabupaten Semarang, pemegang Kartu--
Tanda Penduduk nomor : [REDACTED].-----

3. -Tuan SUMARYONO, Wiraswasta, Warga Negara Indonesia,---
Lahir di Kabupaten Semarang, tanggal dua Nopember-----
[REDACTED]
bertempat tinggal di [REDACTED]
[REDACTED]
Kabupaten Semarang, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor

-Para penghadap telah saya, Notaris, kenal.

-Para penghadap menerangkan dengan ini mendirikan suatu Perseroan Komanditer, dengan memakai syarat-syarat dan peraturan-peraturan sebagai berikut:

Pasal 1.

Perseroan ini memakai nama Perseroan Komanditer "CV.PUTRA--SEMERANG" dan berkedudukan di Ungaran, untuk pertama kalinya berkantor di jalan Danau Toba, Dusun Gogik, Rukun--Tetangga 03, Rukun Warga 01, Kelurahan Gogik, Kecamatan--Ungaran Barat, Kabupaten Semarang, Propinsi Jawa Tengah.

-Jika dianggap perlu, maka dengan persetujuan para peserp--ditempat-tempat lain dapat didirikan dan/atau perwakilan--perwakilannya.

Pasal 2.

1. -Maksud dan tujuan perseroan ini ialah :-

- a. Pembangunan;
- b. Perdagangan umum;
- c. Perindustrian;
- d. Percetakan;
- e. Pengangkutan;
- f. Jasa;
- g. Perbengkelan;
- h. Pertambangan;
- i. Pertanian;

2. -Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

- a. Menjalankan usaha dalam bidang pembangunan, bertindak sebagai pengembang yang meliputi perencanaan dan

pelaksanaan, melakukan kegiatan pemborongan pada-----
umumnya (general contractor), termasuk mengerjakan---
pembebasan, pembukuan, pengurugan, pemerataan, dengan
kegiatan usaha antara lain pembangunan kawasan-----
perumahan (real estate), gedung-gedung, apartement,--
perkantoran, jalan-jalan, jembatan, irigasi,-----
bendungan, pertamanan, pemasangan instalasi listrik,-
air, gas, telekomunikasi;-----

b. Menjalankan usaha dalam bidang perdagangan umum-----
termasuk import dan eksport, bertindak sebagai agen,-
grosir, distributor, interinsuler, leveransir/-----
supplier, menjalankan usaha penjualan mobil dan-----
sepeda motor, perdagangan yang berhubungan dengan----
usaha real estate, menjalankan perdagangan alat tulis
kantor, komputer dan alat-alat elektronika, alat-----
telekomunikasi dan segala usaha yang berkaitan baik--
untuk kepentingan sendiri atau perhitungan pihak lain
secara komisi;-----

c. Menjalankan usaha dalam bidang perindustrian, antara-
lain industri alat tulis kantor, industri tekstil dan
pakaian jadi (garment), industri kulit, keramik dan--
tanah liat, furniture, peralatan transmisi-----
telekomunikasi, peralatan listrik, komputer, industri
alat-alat rumah tangga, alat-alat kesehatan,-----
kerajinan tangan;-----

d. Menjalankan usaha dalam bidang percetakan, antar lain
digital printing, re-produksi, penerbitan,-----
penjilidan, kartonage dan pengepakan, percetakan-----
buku-buku, desain, cetak grafis dan offset;-----

e. Menjalankan usaha dalam bidang pengangkutan, angkutan

darat, laut dan udara untuk orang dan barang, ekspedisi dan pergudangan;

f. Menjalankan usaha dalam bidang jasa, termasuk periklanan dan reklame, jasa management, konsultan, pendidikan, kebersihan, hiburan, telekomunikasi umum, kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak;

g. Menjalankan usaha dalam bidang perbengkelan, antara lain perbaikan, pemeliharaan, perawatan, pengecatan, tempat pencucian kendaraan bermotor dan menjalankan usaha-usaha showroom;

h. Menjalankan usaha dalam bidang pertambangan yang meliputi pertambangan nikel, batu bara, timah, logam, emas, perak, pasir, batu kapur, tanah liat, pengolahan dan pemasaran hasil-hasilnya, kecuali tambang minyak bumi dan gas;

i. Menjalankan usaha dalam bidang pertanian, perkebunan, kehutanan, peternakan, perikanan.

-Satu dan lain kesemuanya itu dalam arti kata yang seluas-luasnya dengan mengindahkan undang-undang dan peraturan-peraturan yang berlaku.

Pasal 3.

-Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas tadi, maka perseroan ini berhak untuk menjalankan semua dan segala usaha serta tindakan yang berhubungan langsung atau tidak langsung dengan maksud dan tujuan tersebut, asal dapat memperoleh keuntungan yang sah dan tidak bertentangan dengan hukum yang berlaku.

Pasal 4.

-Perseroan ini didirikan untuk jangka waktu yang tidak ditentukan lamanya dan telah dimulai pada saat penanda

tanganan akta ini.-----

-Masing-masing pesero sewaktu-waktu berhak mengundurkan---
diri dari perseroan, asal saja memberitahukan kehendaknya--
itu dengan surat kepada pesero lainnya 3 (tiga) bulan-----
sebelumnya.-----

-Dalam kejadian demikian, maka perseroan dibubarkan akan---
tetapi pesero lainnya berhak untuk mengoper semua kekayaan-
dan hutang dari perseroan dan meneruskan usaha tersebut----
dengan memakai nama yang sama, dengan kewajiban untuk-----
membayar bagian dalam perseroan dari pesero yang-----
mengundurkan diri dengan tunai kepadanya dalam tempo 3-----
(tiga) bulan, terhitung dari dan menurut keadaan pada hari-
dan tanggal dibubarkannya perseroan.-----

----- Pasal 5. -----

-Modal perseroan tidak tertentu besarnya dan sewaktu-waktu-
akan ternyata dari buku-buku perseroan, demikian pula dalam
modal dari masing-masing pesero.-----

-Tiap-tiap tambahan penyotoran dalam modal oleh para pesero
dilakukan atas permufakatan mereka bersama dan dimasukkan--
sebagai kredit dalam buku-buku perseroan, untuk penyotoran-
penyotoran ini diberikan tanda pembayaran sebagai bukti---
yang untuk sahnya harus ditanda-tangani oleh pesero-----
pengurus.-----

-Selain modal, pesero KAWARI, juga memberikan tenaga-----
kecakapan dan waktunya kepada perseroan.-----

----- Pasal 6. -----

-Pesero KAWARI, adalah pesero pengurus satu-satunya yang---
bertanggung jawab penuh dengan sebutan Direktur.-----

-Pesero Doktorandus BISRI MUSTHOFA, adalah Pesero-----
Komanditer yang hanya turut bertanggung jawab hingga jumlah

pemasukkannya dalam modal perseroan.

-Pesero SUMARYONO, adalah Pesero Komanditer yang hanya turut bertanggung jawab hingga jumlah pemasukannya dalam modal perseroan.

Pasal 7.

-Pesero pengurus berhak mewakili Perseroan di dalam dan diluar pengadilan dan karenanya berhak untuk menandatangani atas nama perseroan, mengikat perseroan pada pihak lain atau pihak lain pada perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai pengurusan maupun yang mengenai pemilikan, akan tetapi dengan pembatasan, bahwa untuk:

a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama perseroan,

(dalam hal ini tidak termasuk pengambilan uang dari kredit yang telah dibuka);

b. Mengikat perseroan sebagai penanggung/penjamin;

c. Membeli, menjual atau dengan alasan lain mendapatkan

atau melepaskan hak atas barang-barang tidak bergerak termasuk bangunan-bangunan dan hak-hak atas tanah-tanah serta perusahaan-perusahaan;

d. Menggadaikan atau memberatkan barang-barang kekayaan

perseroan, haruslah mendapat persetujuan tertulis terlebih dahulu dari pesero lainnya.

-Pesero pengurus dengan tidak mengurangi tanggung-jawabnya berhak pula mengangkat seorang atau lebih sebagai kuasa untuk mewakili perseroan dan memberikan dengan tertulis kekuasaan-kekuasaan yang dianggap perlu.

Pasal 8.

-Pesero komanditer setiap waktu berhak memasuki bangunan, halaman-halaman dan tempat-tempat lain yang

digunakan dan/atau dikuasai oleh perseroan dan berhak-----
memeriksa buku-buku, bukti-bukti, surat-surat, memeriksa---
dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain sebagainya, serta
mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan dan pesero
pengurus diwajibkan memberi penjelasan tentang hal-hal yang
ditanyakan.-----

----- Pasal 9. -----

-Kepada pesero pengurus dapat diberi gaji yang besarnya----
ditentukan atas permufakatan para pesero.-----

-Gaji ini dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk-----
keperluan perseroan, dimasukkan sebagai ongkos dalam buku--
buku perseroan.-----

----- Pasal 10. -----

-Buku-buku perseroan ditutup pada akhir bulan Desember-----
tiap-tiap tahun untuk pertama kalinya pada akhir bulan-----
Desember dua ribu delapan (2008) selambatnya-lambatnya pada
akhir bulan Maret tahun berikutnya untuk pertama kalinya---
dalam tahun dua ribu delapan (2008) maka dari penutupan----
buku-buku tersebut harus sudah dibuat neraca dan-----
perhitungan laba-rugi dan untuk sahnya harus ditandatangani
oleh kedua pesero.-----

-Pengesahan neraca dan perhitungan laba-rugi tersebut-----
berarti memberikan pelunasan dan pembebasan sepenuhnya-----
kepada pesero pengurus atas segala tindakannya selama tahun
yang bersangkutan.-----

-Pembagian keuntungan harus segera dilakukan setelah neraca
perhitungan laba-rugi tersebut disahkan, sedang jikalau----
diderita kerugian, maka ini harus segera ditutup dengan----
jalan mengurangi modal atau menambah penyeteroran.-----

----- Pasal 11. -----

DAFTAR MATA UJIAN
KEMENTERIAN KEMAHKAMAN
REPUBLIC INDONESIA

-Keuntungan-keuntungan yang didapat atau kerugian-kerugian yang diderita oleh pesero dibagi antara atau dipikul oleh para pesero, masing-masing menurut perbandingan penyeteran mereka dalam modal peseroan, akan tetapi dengan ketentuan selanjutnya, pesero komanditer hanya turut bertanggung jawab hingga jumlah pemasukkannya dalam modal peseroan.

----- Pasal 12. -----

-Jikalau salah seorang pesero meninggal dunia, maka peseroan diteruskan oleh pesero lainnya dengan ahli waris pesero yang meninggal dunia atau mereka yang mendapat haknya yang terhadap urusan mengenai perseroan ini harus diwakili oleh salah seorang diantara mereka atau oleh seorang lain yang dikuasakan oleh mereka bersama.

-Jikalau salah seorang pesero dinyatakan pailit atau ditaruh dibawah pengampuan (curatele), maka perseroan dianggap telah dibubarkan sehari sebelum vonis dijatuhkan dalam hal mana pesero lainnya berhak untuk mengoper semua kekayaan dan hutang dari perseroan dan meneruskan usaha tersebut dengan memakai nama yang sama dengan kewajiban untuk membayar bagian dalam perseroan dari pesero yang bersangkutan dengan tunai kepada pengurus atau wakilnya yang sah dalam tempo satu tahun terhitung dari dan menurut keadaan pada hari dan tanggal dibubarkannya perseroan.

----- Pasal 13. -----

-Semua perselisihan antara para pesero sebagai akibat dari akta ini akan diputuskan oleh mereka bersama.

-jikalau mereka tidak memperoleh persetujuan, maka salah seorang diantara mereka berhak meminta kepada Ketua Pengadilan Negeri di tempat kedudukan Perseroan, supaya

diangkat suatu Badan Pemisah yang terdiri dari 3 (tiga)---
orang.-----

-Badan Pemisah ini harus memberi keputusan dalam tempo 2---
(dua) bulan, terhitung dari hari pengangkatannya, sesudah--
memberikan kesempatan kepada kedua belah pihak untuk-----
membela kepentingan mereka masing-masing, juga tentang-----
ongkos-ongkos yang harus dipikul masing-masing pihak.-----

-Putusan ini mengikat kedua belah pihak dan merupakan-----
putusan dalam tingkat yang tertinggi.-----

----- Pasal 14. -----

Masing-masing pesero tidak diperbolehkan memindahkan atau--
mengadaikan bagiannya dalam perseroan, baik sebagian maupun
seluruhnya kepada pihak lain, kecuali dengan persetujuan---
dari pesero lainnya, demikian pula untuk menerima-----
pesero baru dan selanjutnya dengan ketentuan, bahwa yang---
dapat diterima dan berhak untuk menjalankan hak-haknya-----
sebagai pesero dalam perseroan ini hanyalah Warga Negara---
Indonesia.-----

----- Pasal 15. -----

-Para pesero memilih tentang hal ini dan segala akibatnya--
tempat kediaman yang sah dan tidak berubah di Kantor-----
Panitera Pengadilan Negeri di tempat kedudukan Perseroan.--

----- DARI APA YANG TERSEBUT DI ATAS -----

-Maka akta ini dibuat, ditanda tangani dan diresmikan di---
Kabupaten Semarang, pada hari, tanggal, bulan dan tahun---
sebagaimana tersebut pada permulaan akta ini, dihadapan :--

-Tuan PETRUS ARIS DWI SANTOSO, Sarjana Hukum, Swasta,-----
Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Lingkungan---

Ngempon, Kecamatan Bergas, Kabupaten Semarang, Pemegang-----

Kartu Tanda Penduduk Nomor : [REDACTED], dan-----

-Nyonya SUSANA WATININGSIH, Sarjana Teknik, Swasta, Warga--

Negara Indonesia, bertempat tinggal di [REDACTED]-----

[REDACTED] Kelurahan-----

Bandarjo, Kecamatan Ungaran, Kabupaten Semarang, Pemegang--

Kartu Tanda Penduduk Nomor : [REDACTED]-----

-keduanya pegawai kantor saya, Notaris, sebagai saksi.-----

-Akta ini sesudah saya, Notaris bacakan kepada penghadap---

dan saksi-saksi, maka pada seketika juga lalu ditanda-----

tangani oleh penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.-----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----

-Asli akta ini telah ditanda tangani sebagaimana mestinya,-

--Tuan KAWARI;-----

--Tuan BISRI MUSTHOFA, Doktorandus;-----

--Tuan SUMARYONO;-----

--Tuan PETRUS ARIS DWI SANTOSO, Sarjana Hukum;-----

--Nyonya SUSANA WATININGSIH, Sarjana Teknik;-----

--DARMANTO, Sarjana Hukum;-----

-Dikeluarkan sebagai SALINAN

yang sama bunyinya.- -----



(D A R M A N T O, S H.)

Akte Pendirian Perseroan Komanditer "CV PUTRA SEMARANG " tanggal --
22 Desember 2008, Nomor NPWP. [REDACTED] di daftar di --
Kepaniteraan Pengadilan Negeri Kab. Semarang di Ungaran tanggal --
13 Pebruari 2009 Nomor Register : W12.U.18/HK.03/II/2009.



Panitera/Sekretaris
Pengadilan Negeri Kab. Semarang ,

R O K H A D I, S H.



TITIK SAMSIYATI, SH.

NOTARIS UNGARAN

**SK MENTERI KEHAKIMAN REPUBLIK INDONESIA
C - 1455. HT. 03. 01 - TH. 1999 TANGGAL 28 JUNI 1999**

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
KABUPATEN SEMARANG**

**SK MENTERI NEGARA AGRARIA / KEPALA BPN
NOMOR 12 - XI -1998 TANGGAL 27 JULI 1998**

AKTA : PEMASUKAN PENGELUARAN DAN PERUBAHAN
.....
CV. PUTRA SEMERANG
.....

TANGGAL : 29 Agustus 2018
.....

NOMOR : — 56 —
.....

KANTOR :

Jln. Mayjen Sutoyo 125 Sebantengan Ungaran

Telp. (024) 6925527

PEMASUKAN, PENGELUARAN DAN PERUBAHAN

CV. PUTRA SEMERANG

Nomor : 56.

- Pada hari ini, **Rabu** tanggal **29-08-2018** -----
(duapuluh sembilan Agustus tahun duaribu -----
delapanbelas) pukul **09.30** (sembilan lebih -----
tigapuluh menit) waktu Indonesia bagian barat. -----
- Menghadap kepada saya, **TITIK SAMSIYATI**, -----
Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Semarang, -----
dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, -----
Notaris Kenal dan yang nama-namanya akan -----
disebut pada akhir akta ini : -----

I. Tuan **KAWARI**, lahir di Kabupaten Semarang, -----

-----, Warga Negara -----
Indonesia, Karyawan Swasta, Pemegang Nomor -----
Induk Kependudukan : -----
yang masih berlaku, bertempat tinggal di -----

- menurut keterangannya dalam hal ini -----
bertindak dalam jabatannya selaku Direktur, ----
dari dan oleh karena itu untuk dan atas -----
nama Perseroan Komanditer **CV. PUTRA SEMERANG**, --
yang didirikan dengan Akta nomor : **20**, -----
tanggal **22-12-2008** (duapuluh dua Desember -----
tahun duaribu delapan), yang dibuat -----
dihadapan **DARMANTO**, Sarjana Hukum, Notaris -----
di Kabupaten Semarang, Anggaran Dasar -----



mana telah didaftarkan di Pengadilan Negeri ----
Kabupaten Semarang, di bawah nomor : -----
W12.U.18/HK.03/II/2009, tanggal 13-02-2009 ----
(tigabelas Pebruari tahun duaribu sembilan), ---
untuk melakukan tindakan hukum dalam akta -----
ini sesuai dengan pasal 7 ayat (1) Anggaran ----
Dasarnya mendapat persetujuan dari pesero -----
komanditer : -----

1. Tuan **Doktorandus BISRI MUSTHOFA**, lahir di --
Kabupaten Semarang, [REDACTED] -----
[REDACTED] -----
[REDACTED], Warga -----
Negara Indonesia, Guru, Pemegang Nomor -----
Induk Kependudukan : [REDACTED] -----
yang masih berlaku, bertempat tinggal -----
di Kabupaten Semarang, Kecamatan Ungaran ---
[REDACTED] -----
[REDACTED] -----

2. Tuan **SUMARYONO**, lahir di Kabupaten -----
[REDACTED] -----
[REDACTED] -----
[REDACTED], Warga Negara Indonesia, --
Wiraswasta, Pemegang Nomor Induk -----
Kependudukan : [REDACTED] yang -----
masih berlaku, bertempat tinggal di -----
[REDACTED] -----
[REDACTED] -----
[REDACTED] -----

II. Tuan **ALFIAN ADHI MUSTHOFA**, lahir di -----
[REDACTED] -----

[REDACTED], Warga Negara -----
Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, Pemegang Nomor ---
Induk Kependudukan : [REDACTED] -----
yang masih berlaku, bertempat tinggal -----
di Kabupaten Semarang, Kecamatan Ungaran -----
[REDACTED] -----
[REDACTED] -----

- Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris -----
dari identitasnya. -----

- Penghadap Tuan **KAWARI**, Tuan **Doktorandus BISRI** ---
MUSTHOFA dan Tuan **SUMARYONO**, menerangkan -----
terlebih dahulu, bahwa berdasarkan Akta -----
nomor : **20**, tanggal **22-12-2008** (duapuluh dua -----
Desember tahun duaribu delapan), tersebut di -----
atas, telah didirikan Perseroan Komanditer -----
CV. PUTRA SEMERANG, berkedudukan di Kabupaten -----
Semarang. -----

- Bahwa Pesero pengurus dalam Perseroan -----
tersebut adalah Tuan **KAWARI** tersebut diatas -----
dengan jabatan Direktur, sedangkan sebagai -----
Pesero Komanditer (diam) dalam Perseroan -----
tersebut diatas adalah Tuan **Doktorandus BISRI** -----
MUSTHOFA dan Tuan **SUMARYONO**. -----

- Bahwa Penghadap Tuan **ALFIAN ADHI MUSTHOFA**, -----
tersebut diatas berkehendak masuk dalam -----
Perseroan sebagai Pesero Komanditer (diam). -----

- Bahwa Penghadap Tuan **SUMARYONO**, tersebut -----
didas, mengundurkan diri atau keluar dari -----
perseroan. -----

- Sehubungan dengan apa yang telah diterangkan -----
tersebut di atas, maka para Penghadap -----
selanjutnya setuju dan semufakat menyatakan -----
kehendaknya sebagai berikut : -----
- Terhitung mulai tanggal penandatanganan -----
akta ini : -----

I. Penghadap Tuan **KAWARI** tersebut di atas ---
sebagai Pesero Pengurus dengan jabatan ---
Direktur Utama dan Penghadap Tuan -----
ALFIAN ADHI MUSTHOFA tersebut masuk, -----
dan diterima sebagai Pesero Pengurus -----
dengan jabatan Direktur. -----

II. Penghadap Tuan **Doktorandus BISRI** -----
MUSTHOFA, tersebut masih sebagai -----
Pesero Diam atau Pesero Komanditer. -----

III. Penghadap Tuan **SUMARYONO**, tersebut -----
diatas, keluar atau mengundurkan diri -----
dari Perseroan. -----

- Selanjutnya penghadap Tuan **ALFIAN ADHI** -----
MUSTHOFA, tersebut menerangkan telah mengetahui ---
dan tunduk sepenuhnya kepada anggaran perseroan ---
tersebut. -----

- Adapun pemasukan modal dari Tuan **ALFIAN ADHI** -----
MUSTHOFA, dan Pengeluaran modal dari Tuan -----
SUMARYONO, akan ternyata dari buku-buku -----
Perseroan. -----

- Berhubung dengan perubahan sebagaimana -----
diterangkan di atas, maka para Pesero sepakat -----
melanjutkan Perseroan dengan ini merubah -----
Pasal 6 Anggaran Dasar Perseroan selanjutnya -----

berbunyi sebagai berikut : -----

----- **Pasal 6.** -----

- Pesero Tuan **KAWARI**, adalah pesero pengurus ----
yang bertanggung jawab penuh dengan sebutan ----
Direktur Utama. -----
- Pesero Tuan **ALFIAN ADHI MUSTHOFA**, adalah -----
pesero pengurus yang bertanggung jawab penuh, ----
dengan sebutan Direktur. -----
- Pesero Tuan **Doktorandus BISRI MUSTHOFA**, -----
adalah pesero komanditer yang hanya turut -----
bertanggung jawab hingga jumlah pemasukannya ----
dalam modal perseroan. -----
- Ketentuan-ketentuan dalam Anggaran Dasar -----
Perseroan yang dimuat dalam akta pendirian -----
Perseroan Komanditer **CV. PUTRA SEMERANG**, Nomor : ---
20, tanggal **22-12-2008** (duapuluh dua Desember ----
tahun duaribu delapan), tersebut di atas yang ----
tidak dirubah dengan akta ini, dinyatakan -----
masih tetap berlaku. -----
- Selanjutnya Para Penghadap menyatakan dengan ----
ini menjamin akan kebenaran dokumen, identitas ----
sesuai tanda pengenal dan keterangan-keterangan ---
yang disampaikan kepada saya, Notaris dengan -----
demikian membebaskan Notaris serta saksi-saksi ----
dari gugatan hukum apabila dikemudian hari apa ----
yang dinyatakan dalam akta ini tidak benar -----
dan selanjutnya Para Penghadap menyatakan -----
telah mengerti dan memahami isi akta ini. -----
- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----
- Dibuat sebagai minit dan dilangsungkan di -----

Kabupaten Semarang, pada hari, tanggal, bulan ----
dan tahun serta pukul seperti disebutkan pada ----
bagian kepala akta ini dengan dihadiri oleh : ----

1. Tuan **ANDRA LUSWIE PAMUNGKAS**, lahir di ----

tiga), Warga Negara Indonesia, Pemegang ----

Nomor Induk Kependudukan : -----

yang masih berlaku, bertempat tinggal di ----

Rejosari, dan ; -----

2. Nona **EKA PRATIWI**, lahir di Kabupaten Kendal, ----

-----, Warga ----

Negara Indonesia, Pemegang Nomor Induk ----

Kependudukan : -----, yang masih ----

berlaku, bertempat tinggal di Kabupaten ----

Warga 006, Kebon Anom, -----

- Untuk keperluan ini sementara waktu keduanya ----
berada di Kabupaten Semarang, -----

- Kedua-duanya pegawai kantor saya notaris ----
sebagai saksi-saksi. -----

- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya ----
Notaris kepada penghadap dan saksi-saksi, -----
maka akta ini ditandatangani oleh penghadap, ----
saksi-saksi dan saya, Notaris. -----

- Selanjutnya para penghadap membubuhkan -----

sidik jari dari ibu jari tangan kanannya -----
pada lembar tambahan yang disediakan untuk -----
keperluan akta ini, demikian itu guna -----
memenuhi ketentuan Undang-Undang Jabatan -----
Notaris. -----

- Dilangsungkan tanpa perubahan. -----

- Minit akta ini telah ditandatangani --
sebagaimana mestinya. -----

- Diberikan sebagai salinan yang sama --
bunyinya. -----

Notaris di Kabupaten Semarang

Pada hari ini SENIN 03 SEP 2018
Akta ini dengan NPWP : 02 808 807 9-505.000
telah didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan
Negeri Semarang dibawah Register Nomor
W12.UN/HK.02 / 155 / 09 / 20 PN.Unr



PANITERA

SOEDI, S.H., M.H.

NIP.: 196011261982031004



METERAI
TEMPEL

35F85AFF307269269

6000
ENAM RIBU RUPIAH

TITIK SAMSIYATI, SH



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN LOKASI

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Lokasi kepada:

Nama Perusahaan : CV PUTRA SEMERANG

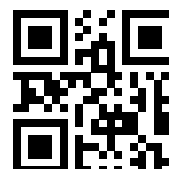
Nomor Induk Berusaha : 9120000360593

Lokasi Yang Dimohon

- Alamat : RT.003/001
- Desa/Kelurahan : Gogik
- Kecamatan : Ungaran Barat
- Kabupaten/Kota : Kab. Semarang
- Provinsi : Jawa Tengah
- Luas Lahan : 20 m²
- Rencana Kegiatan :
 - Jasa kontruksi pekerjaan bangunan sipil
 - JASA PENGADAAN BARANG
 - jasa pembangunan perumahan
 - jasa kontruksi pekerjaan bangunan gedung
- Koordinat : -6.4582626, 107.5163313

Komitmen izin lokasi telah terpenuhi sesuai ketentuan perundangan-undangan dan berlaku efektif.

Dikeluarkan tanggal : 18 Februari 2020



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120000360593

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV PUTRA SEMERANG |
| 2. Alamat Kantor | : Dsn Gogik RT.003/001, Desa/Kelurahan Gogik, Kec. Ungaran Barat, Kab. Semarang, Provinsi Jawa Tengah,
Kode Pos: 50551 |
| No. Telepon | : [REDACTED] |
| Email | : [REDACTED].com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 9 Maret 2019
Perubahan ke-5, tanggal: 30 Juni 2022

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 30 Juni 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120000360593

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

A. Tabel Kegiatan Usaha yang Telah Memiliki Izin Usaha Efektif (Diterbitkan oleh Sistem OSS sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja)

No.	Kode KBLI*	Judul KBLI*	Lokasi Usaha	Perizinan Berusaha
1	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	RT.003/001, Desa/Kelurahan Gogik, Kec. Ungaran Barat, Kab. Semarang, Provinsi Jawa Tengah	NIB dan Izin Usaha
2	41018	Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga	RT.003/001, Desa/Kelurahan Gogik, Kec. Ungaran Barat, Kab. Semarang, Provinsi Jawa Tengah	NIB dan Izin Usaha
3	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	RT.003/001, Desa/Kelurahan Gogik, Kec. Ungaran Barat, Kab. Semarang, Provinsi Jawa Tengah	NIB dan Izin Usaha
4	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	RT.003/001, Desa/Kelurahan Gogik, Kec. Ungaran Barat, Kab. Semarang, Provinsi Jawa Tengah	NIB dan Izin Usaha
5	42202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	RT.003/001, Desa/Kelurahan Gogik, Kec. Ungaran Barat, Kab. Semarang, Provinsi Jawa Tengah	NIB dan Izin Usaha
6	42918	Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga	RT.003/001, Desa/Kelurahan Gogik, Kec. Ungaran Barat, Kab. Semarang, Provinsi Jawa Tengah	NIB dan Izin Usaha

* Mengacu kepada Peraturan Kepala BPS No.19 tahun 2017

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Izin Usaha Jasa Konstruksi** kepada:

Nama Perusahaan : CV PUTRA SEMERANG

Nomor Induk Berusaha : 9120000360593

Alamat Perusahaan : Dsn Gogik RT.003/001

Nama KBLI : Lihat Lampiran KBLI

Kode KBLI : Lihat Lampiran KBLI

Lokasi Usaha

- Alamat : RT.003/001
- Desa/Kelurahan : Gogik
- Kecamatan : Ungaran Barat
- Kabupaten/Kota : Kab. Semarang
- Provinsi : Jawa Tengah

Izin Usaha Jasa Konstruksi **ini TELAH berlaku efektif.**

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan oprasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 18 Februari 2020



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

PROVINSI JAWA TENGAH
KABUPATEN DEMAK

NIK : [REDACTED]
Nama : RENDI FITRIANSYAH
Tempat/Tgl Lahir : [REDACTED]
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : [REDACTED]
RT/RW : [REDACTED]
Kel/Desa : KARANGSARI
Kecamatan : KARANGTENGGAH
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan : WNI
Perkiraan Masa : SEUMUR HIDUP



DEMAK
19-09-2016

92



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP :

RENDI FITRIYANSYAH

NIK :

KAB. DEMAK JAWA TENGAH

KPP PRATAMA DEMAK

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

Nomor Keputusan Pendirian: 74/BST/P/64

IJAZAH

Pimpinan Universitas Islam Sultan Agung menyatakan bahwa:

Pendi Fitriansyah

Tempat dan Tanggal Lahir:

Tahun Masuk / NIM: 2012 / 30201203289

Fakultas: *Teknik*

Program Pendidikan / Program Studi: *Sajana / Teknik Sipil*

Pada tanggal *20 September 2016* telah lulus dan kepadanya diberikan gelar

Sajana Teknik (S.T.)

beserta hak dan kewenangan yang melekat pada ijazah dan gelar tersebut.

Dekan,

Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, M.M., M.T.

NIK. 210291015

04 Muharram 1438 H

05 Oktober 2016 M

Rektor,



H. Anis Malik Thoha, Lc., MA., Ph.D.,

NIK. 211514021



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha	: PUTRA SEMERANG, CV		
Nama Pimpinan / PJBU	: Kawari		
Alamat Badan Usaha	: Ds. Gogik RT 03 RW 01 Ungaran Barat		
Kabupaten / Kota	: Kab. Semarang	Kode Pos	: 50551
Provinsi	: Jawa Tengah		
No. Telepon	: [REDACTED]	Fax	:
E-mail	: [REDACTED]		
NPWP	: [REDACTED]		
Jenis Usaha	: Jasa Pelaksana Konstruksi		
Sifat Usaha	: Umum		
Kekayaan Bersih	: Rp. 500,000,000		

No Registrasi	: 0 - 3322 - 06 - 054 - 1 - 11 - 016273
---------------	--

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 24 Agustus 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 23 Agustus 2023 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 23 Februari 2022 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 23 Februari 2023.



Ditetapkan di : Semarang
Pada tanggal : 24 Agustus 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Jawa Tengah
Badan Pelaksana

Manajer Eksekutif

Nur Atimah, SE

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **PUTRA SEMERANG, CV**

Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Gedung**

Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**

Anggota Asosiasi : **GAPKAINDO**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K2	BG004	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial	-	-



Ahmad Riyadi, SE
KETUA UMUM



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

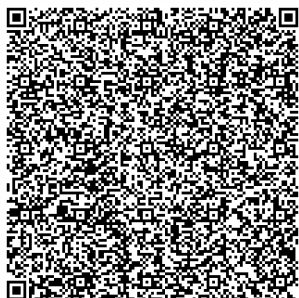
Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha	: PUTRA SEMERANG, CV		
Nama Pimpinan / PJBU	: Kawari		
Alamat Badan Usaha	: Ds. Gogik RT 03 RW 01 Ungaran Barat		
Kabupaten / Kota	: Kab. Semarang	Kode Pos	: 50551
Provinsi	: Jawa Tengah		
No. Telepon	: [REDACTED]	Fax	:
E-mail	: [REDACTED]		
NPWP	: [REDACTED]		
Jenis Usaha	: Jasa Pelaksana Konstruksi		
Sifat Usaha	: Umum		
Kekayaan Bersih	: Rp. 500,000,000		

No Registrasi	: 0 - 3322 - 07 - 054 - 1 - 11 - 016273
---------------	--

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 24 Agustus 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 23 Agustus 2023 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 23 Februari 2022 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 23 Februari 2023.



Ditetapkan di : Semarang
Pada tanggal : 24 Agustus 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Jawa Tengah
Badan Pelaksana

Manajer Eksekutif

Nur Atimah, SE

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **PUTRA SEMERANG, CV**

Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Sipil**

Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**

Anggota Asosiasi : **GAPKAINDO**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K1	SI001	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	-	-
2	K2	SI003	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara	-	-
3	K1	SI008	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Perpipaan Air Minum Lokal	-	-
4	K1	SI011	Jasa pelaksana Konstruksi bangunan stadion untuk olahraga outdoor	-	-
5	K1	SI012	Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi	-	-



Ahmad Riyadi, SE
KETUA UMUM



PERHATIAN

- Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.

www.pajak.go.id



BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA

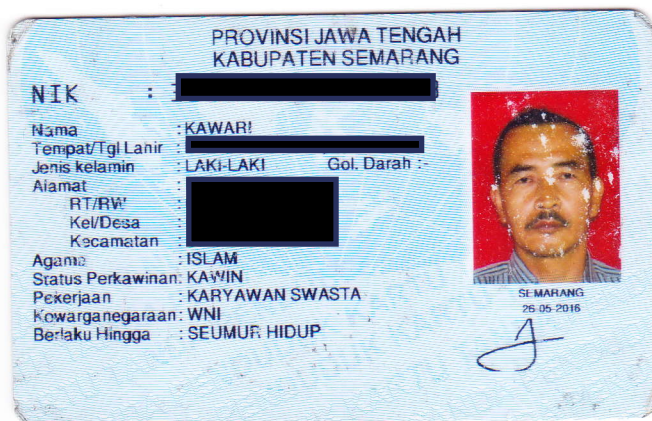


**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP : [REDACTED]
ALFIAN ADHI MUSTHOFA
NIK : [REDACTED]

[REDACTED]
SEMARANG JAWA TENGAH

KPP PRATAMA SALATIGA



PERHATIAN

- Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.

www.pajak.go.id



1500200

BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA



DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

WARI

KAB. SEMARANG - JAWA TENGAH

TERDAFTAR : 19-01-2009



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA TENGAH I
KPP PRATAMA SALATIGA
JL. DIPONEGORO 163, SALATIGA
TELEFON 0290-312802 FAKSIMILI 0290-312801 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
S-110PKP/WPJ.10/KP.0703/2017

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : [REDACTED]
2. Nama : CV. PUTRA SEMERANG
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 42919 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL
4. Alamat : [REDACTED]
KAB. SEMARANG JAWA TENGAH
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : ☒ PPN ☐ PPhBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 11 Februari 2009.

Salatiga, 16 Mei 2017

Penala Kantor

Seksi Pelayanan,



HARSIWI

NIP.196809041995032001



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KANTOR WILAYAH DJP JAWA TENGAH I

KPP PRATAMA SALATIGA

JL. DIPONEGORO 163, SALATIGA

TELEFON 0298-312602 FAKSIMILE 0298-312601 SITUS www.pajak.go.id

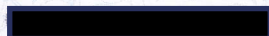
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200

EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

S-5266KT/WPJ.10/KP.0703/2017

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. PUTRA SEMERANG
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 42919 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL
LAINNYA YTDL
4. Alamat : 
KAB. SEMARANG JAWA TENGAH
5. Kategori : Badan
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 19 Januari 2009
7. Kewajiban Pajak :

PPH Sendiri:

- ☒ PPh Pasal 25
- ☐ PPh Pasal 25 OPPT
- ☒ PPh Pasal 29
- ☐ PPh Final

PPN:

- ☒ Pemungutan PPN
- ☐ PPN Kegiatan Membangun Sendiri

Pemotongan dan Pemungutan PPh:

- ☒ PPh Pasal 4 ayat (2)
- ☐ PPh Pasal 15
- ☐ PPh Pasal 19
- ☒ PPh Pasal 21
- ☐ PPh Pasal 22
- ☐ PPh Pasal 23
- ☒ PPh Pasal 26

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 19 Januari 2009.



Salatiga, 16 Mei 2017

a.n. Kepala Kantor

Kepala Seksi Pelayanan

HARSIWI

NIP 196809041995032001

PERHATIAN

- Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
- NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
- Dalam hal Wajib Pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan, agar melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama.

www.pajak.go.id 
1500200

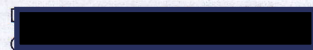
BERSAMA ANDA MEMBANGUN BANGSA



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP : 

PUTRA SEMERANG



KAB. SEMARANG - JAWA TENGAH

KPP PRATAMA^A SALATIGA



Putra Semarang <putrasemarang@gmail.com>

[e-Form] Bukti Penerimaan Elektronik

1 pesan

Direktorat Jenderal Pajak <efiling@pajak.go.id>
Kepada: [REDACTED].com

3 Mei 2023 pukul 15.51

Penyampaian SPT Elektronik

◆ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : PUTRA SEMERANG

NPWP [REDACTED]

Tahun Pajak : 2022

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 03/05/2023

Nomor Tanda Terima Elektronik : 15079506539232003321

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

PENTING

Informasi yang disampaikan melalui e-mail ini hanya diperuntukkan bagi pihak penerima sebagaimana dimaksud pada tujuan e-mail ini saja. E-mail ini dapat berisi informasi atau hal-hal yang secara hukum bersifat rahasia. Segala bentuk kajian, penyampaian kembali, penyebarluasan, penyediaan untuk dapat diakses, dan/atau penggunaan lain atau tindakan sejenis atas informasi ini oleh pihak baik orang maupun badan selain dari pihak yang dimaksud pada tujuan e-mail ini adalah dilarang dan dapat diancam sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Jika karena suatu kesalahan anda menerima informasi ini harap menghubungi Direktorat Jenderal Pajak c.q. Direktorat KITSDA dan segera menghapus e-mail ini beserta setiap salinan dan seluruh lampirannya.

Setiap pengguna Email Pajak harus mencantumkan identitas atau Email Signature untuk setiap email yang dikirimkan dengan format sesuai dengan yang tercantum dalam SE-136/PJ/2010 Huruf E Angka 4



KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN
DIREKTORAT JENDERAL KONSERVASI SUMBER DAYA ALAM DAN EKOSISTEM
BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU
Jl. Merbabu No. 136 Boyolali Telepon : (0276) 3293341 Faximile : (0276) 3293342
E-mail : tn_merbabu@yahoo.co.id

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Nomor : SP. 223 /T.35/PPK/05/2018
Tanggal : 08 MEI 2018

PROGRAM
KONSERVASI SUMBER DAYA ALAM HAYATI DAN EKOSISTEM

PEKERJAAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN SARPRAS
PENGEMBANGAN WISATA KALIPASANG
BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU TAHUN 2018

LOKASI
KABUPATEN SEMARANG

TAHUN ANGGARAN
2018

NILAI KONTRAK
Rp. 369.801.000,00
(TERBILANG : TIGA RATUS ENAM PULUH SEMBILAN JUTA DELAPAN
RATUS SATU RIBU RUPIAH)



SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi

PEKERJAAN PEMBANGUNAN SARPRAS PENGEMBANGAN WISATA KALIPASANG BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU TAHUN 2018

Nomor : SP.223 /T.35/PPK/05//2018

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "**Kontrak**") dibuat dan ditandatangani di Boyolali pada hari ini **SELASA**, tanggal **DELAPAN**, bulan **MEI**, tahun **DUA RIBU DELAPAN BELAS (08-05-2018)** antara **JOHAN SETIAWAN, S.Hut, M.Sc**, selaku **Pejabat Pembuat Komitmen** Balai Taman Nasional Gunung Merbabu, yang bertindak untuk dan atas nama Balai Taman Nasional Gunung Merbabu, yang berkedudukan di Jl. Merbabu No. 136 Boyolali, berdasarkan Surat Keputusan Kepala Balai Taman Nasional Gunung Merbabu Nomor : SK.01/T.35/TU/KU/01/2018 tanggal 02 Januari 2018 tentang Penunjukkan Petugas Operasional Satuan Kerja Balai Taman Nasional Gunung Merbabu TA. 2018, yang selanjutnya disebut "**PPK**", dan **KAWARI** selaku **Direktur**, yang bertindak untuk dan atas nama **CV. PUTRA SEMERANG**, yang berkedudukan di Dsn. Gogik Rt.003/001 Ungaran Barat Kab. Semarang, berdasarkan akta notaris nomor **20** tanggal **22 Desember 2008** yang dikeluarkan oleh notaris **Darmanto, SH** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

MENGINGAT BAHWA :

- a) **PPK** telah meminta **Penyedia** untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**");
- b) **Penyedia** sebagaimana dinyatakan kepada **PPK**, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- c) **PPK** dan **Penyedia** menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- d) **PPK** dan **Penyedia** mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) Menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, **PPK** dan **Penyedia** dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut :

1. Total harga kontrak atau nilai kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **Rp. 369.801.000,00** (terbilang : **Tiga Ratus Enam Puluh Sembilan Juta**

27.2 PPK berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama, dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari setelah penyedia meminta perpanjangan. Jika penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Tanggal Penyelesaian.

28. Penundaan oleh Pengawas Pekerjaan

Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan secara tertulis penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan. Setiap perintah penundaan ini harus segera ditembuskan kepada PPK.

29. Rapat Pemantauan

29.1 Pengawas Pekerjaan atau penyedia dapat menyelenggarakan rapat pemantauan, dan meminta satu sama lain untuk menghadiri rapat tersebut. Rapat pemantauan diselenggarakan untuk membahas perkembangan pekerjaan dan perencanaan atas sisa pekerjaan serta untuk menindaklanjuti peringatan dini.

29.2 Hasil rapat pemantauan akan dituangkan oleh Pengawas Pekerjaan dalam berita acara rapat, dan dokumennya diserahkan kepada PPK dan pihak-pihak yang menghadiri rapat.

29.3 Mengenai hal-hal dalam rapat yang perlu diputuskan, Pengawas Pekerjaan dapat memutuskan baik dalam rapat atau setelah rapat melalui pernyataan tertulis kepada semua pihak yang menghadiri rapat.

30. Peringatan Dini

30.1 Penyedia berkewajiban untuk memperingatkan sedini mungkin Pengawas Pekerjaan atas peristiwa atau kondisi tertentu yang dapat mempengaruhi mutu pekerjaan, menaikkan Nilai Kontrak atau menunda penyelesaian pekerjaan. Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan penyedia untuk menyampaikan secara tertulis perkiraan dampak peristiwa atau kondisi tersebut di atas terhadap Nilai Kontrak dan Tanggal Penyelesaian. Pernyataan perkiraan ini harus sesegera mungkin disampaikan oleh penyedia.

30.2 Penyedia berkewajiban untuk bekerja sama dengan Pengawas Pekerjaan untuk mencegah atau mengurangi dampak peristiwa atau kondisi tersebut.

B.2 Penyelesaian Kontrak

31. Serah Terima Pekerjaan

31.1 Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus perseratus), penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada PPK untuk penyerahan pekerjaan.

31.2 Dalam rangka penilaian hasil pekerjaan, PPK meminta kepada PA/KPA untuk menugaskan Panitia/Pejabat Penerima Hasil Pekerjaan. Apabila memerlukan keahlian teknis khusus dapat dibantu oleh Tim/Tenaga Ahli untuk membantu tugas Panitia/Pejabat Penerima Hasil Pekerjaan.

31.3 Panitia/Pejabat Penerima Hasil Pekerjaan melakukan penilaian terhadap hasil pekerjaan yang telah diselesaikan oleh penyedia. Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, penyedia wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah PPK.

31.4 PPK menerima penyerahan pertama pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan Kontrak dan diterima oleh Panitia/Pejabat Penerima Hasil Pekerjaan.

31.5 Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan oleh penyedia sesuai dengan ketentuan dalam kontrak bukan akibat Keadaan Kahar atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda keterlambatan.

31.6 Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima perseratus) dari



KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN
DIREKTORAT JENDERAL KONSERVASI SUMBER DAYA ALAM DAN EKOSISTEM
BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU
Jl. Merbabu No. 136 Boyolali Telepon : (0276) 3293341 Faximile : (0276) 3293342
E-mail : tn_merbabu@yahoo.co.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : SPMK.228 /T.35/PPK/05/2018

Paket Pekerjaan Konstruksi

PEKERJAAN PEMBANGUNAN SARPRAS PENGEMBANGAN WISATA KALIPASANG

Yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : JOHAN SETIAWAN, S.Hut, M.S.c
2. Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Balai Taman Nasional Gunung Merbabu
Alamat : Jl. Merbabu No. 136 Boyolali

Berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan Sarpras Pengembangan Wisata Kalipasang Balai Taman Nasional Gunung Merbabu Tahun 2018 Nomor: SP. 224 /T.35/PPK/05/2018 tanggal 8 Mei 2018, bersama ini memerintahkan kepada :

1. Nama : CV. PUTRA SEMERANG
2. Alamat : Rt.003/ RW 001 Desa Gogik Kecamatan Ungaran Barat Kabupaten Semarang

yang dalam hal ini diwakili oleh **KAWARI** selanjutnya disebut sebagai Penyedia ;

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Macam pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Sarpras Pengembangan Wisata Kalipasang Balai Taman Nasional Gunung Merbabu Tahun 2018
2. Tanggal mulai kerja : 08 Mei 2018.
3. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak.
4. Waktu penyelesaian : Selama **120 (Seratus Dua Puluh)** hari kalender Dari **Selasa tanggal 08 Mei 2018 s/d Selasa tanggal 04 September 2018**.
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari nilai kontrak sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Boyolali, 08 Mei 2018

BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU
Selaku, PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN


JOHAN SETIAWAN, S.Hut, M.S.c
NIP. 19790430 200501 1 001

Menerima dan menyetujui :
Untuk dan atas nama Penyedia :
CV. PUTRA SEMERANG





KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN
DIREKTORAT JENDERAL KONSERVASI SUMBER DAYA ALAM DAN EKOSISTEM
BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU
Jl. Merbabu No. 136 Boyolali Telepon : (0276) 3293341 Faximile : (0276) 3293342
E-mail : tn_merbabu@yahoo.co.id

**SURAT PERINTAH KERJA
(SPK)**

Halaman 1 dari 3

PAKET PEKERJAAN :
**PEMBANGUNAN SARPRAS PENGEMBANGAN
WISATA KALIPASANG**

PROGRAM :
KONSERVASI SUMBER DAYA ALAM HAYATI
DAN EKOSISTEM

NOMOR DAN TANGGAL SPK :
Nomor : **SPK.224 /T.35/PPK/05/2018**
Tanggal : **08 Mei 2018**

NOMOR DAN TANGGAL DOKUMEN
PENGADAAN PENGEMBANGAN WISATA
KALIPASANG:
NOMOR : **S.211 /K.21-TU/ULP/3/2018**
TANGGAL : **21 Maret 2018**

NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL
PELELANGAN PENGEMBANGAN WISATA
KALIPASANG:
NOMOR : **BA.300 /K.21-TU/ULP/4/2018**
TANGGAL : **25 April 2018**

SUMBER DANA : DIPA BALAI TAMAN NASIONAL MERBABU (**MAK 5426.030.051.533111**)
TAHUN ANGGARAN : 2018

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : **120 (Seratus Dua Puluh)** hari kalender,
Dari **Selasa tanggal 08 Mei 2018 s/d**
Selasa tanggal 04 September 2018.

MASA PEMELIHARAAN : **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender.

NILAI PEKERJAAN : **Rp. 369.801.000,00**
(terbilang : **Tiga Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Satu Ribu Rupiah**)
Dengan rincian terlampir

INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA :

Penagihan 100 % hanya dapat dilakukan setelah penyelesaian pekerjaan yang diperintahkan dalam SPK ini dan dibuktikan dengan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dan Serah Terima Pekerjaan (untuk fisik 100 %) dan setelah memberikan Jaminan Pemeliharaan senilai 5 %. Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian Penyedia, maka penyedia berkewajiban untuk membayar denda kepada PPK sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai SPK untuk setiap hari kalender keterlambatan dan maksimal 5 % dari harga kontrak. Selain tunduk kepada ketentuan dalam SPK ini, Penyedia berkewajiban untuk mematuhi Standar Ketentuan dan Syarat Umum SPK terlampir.

Untuk dan atas nama :
BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU

Selaku
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



JOHAN SETIAWAN, S.Hut, M.S.c
NIP. 19790430 200501 1 001

Untuk dan atas nama penyedia :
CV. PUTRA SEMERANG



KAWARI
Direktur



KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN
DIREKTORAT JENDERAL KONSERVASI SUMBER DAYA ALAM DAN EKOSISTEM
BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU
Jl. Merbabu No. 136 Boyolali Telepon : (0276) 3293341 Faximile : (0276) 3293342
E-mail : tn_merbabu@yahoo.co.id

PERUBAHAN/ADENDUM KE-01

Nomor : SP. 427 /T.35/PPK/08/2018
Tanggal : 21 Agustus 2018

ATAS SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Nomor : SP. 223 /T.35/PPK/05/2018
Tanggal : 08 MEI 2018

**PROGRAM
KONSERVASI SUMBER DAYA ALAM HAYATI DAN EKOSISTEM**

**PEKERJAAN
PEKERJAAN PEMBANGUNAN SARPRAS
PENGEMBANGAN WISATA KALIPASANG
BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU TAHUN 2018**

**LOKASI
KABUPATEN SEMARANG**

**TAHUN ANGGARAN
2018**

**KONTRAKTOR PELAKSANA
C V. PUTRA SEMERANG**

Dsn. Gogik Rt.003/001 Ungaran Barat Kab. Semarang



Perubahan/Adendum ke-01

**Tentang perubahan Kuantitas / Volume dan Nilai Kontrak
untuk**

**PEKERJAAN PEMBANGUNAN SARPRAS
PENGEMBANGAN WISATA KALIPASANG
BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU
TAHUN 2018**

Nomor : SP. 427 /T.35/PPK/08//2018
Tanggal : 21 Agustus 2018

Pada hari ini **Selasa** tanggal **Dua Puluh Satu** bulan **Agustus** tahun **Dua ribu Delapan belas**, telah dilakukan serah terima pekerjaan antara :

1. Nama : Johan Setiawan, S.Hut., M.Sc
NIP : XXXXXXXXXX
Jabatan : PPK Balai Taman Nasional Gunung Merbabu
Alamat : Jl Merbabu No 136, Boyolali
Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**,
2. Nama : Kawari
Jabatan : Direktur CV Putra Semarang
Alamat : Dsn. Gogik Rt.003/001 Ungaran Barat Kab. Semarang

Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Adendum ini dilaksanakan berdasarkan :

1. Surat Perjanjian/Kontrak Nomor : SP.223/T.35/PPK/05/2018 tanggal 08 Mei 2018
2. Surat Perintah Kerja Nomor : SPK.224/T.35/PPK/05/2018 tanggal 08 Mei 2018
3. Berita Acara Perubahan Pekerjaan nomor : BA. 419 /T.35/PPK/08/2018 tanggal 16 Agustus 2018

Dengan ini para pihak setuju dan sepakat untuk mengadakan perubahan/ adendum ke-01 atas kuantitas dan nilai kontrak pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Sarpras Pengembangan Wisata Kalipasang, Balai Taman Nasional Gunung Merbabu dengan ketentuan perubahans sebagai berikut :

A. Kontrak Awal Sebelum Perubahan

Lingkup Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Sarpras Pengembangan Wisata Kalipasang, Balai Taman Nasional Gunung Merbabu dengan item pekerjaan sesuai dengan SPK dan lampirannya

Waktu Pelaksanaan : Waktu pelaksanaan pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender

Nilai Kontrak : Rp. 369.801.000,00
(terbilang :Tiga Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Satu Ribu Rupiah)

B. Kontrak Setelah Perubahan

Lingkup Pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Sarpras Pengembangan Wisata Kalipasang Balai Taman Nasional Gunung Merbabu dengan item pekerjaan sesuai dengan SPK dan lampirannya

Waktu Pelaksanaan : waktu pelaksanaan pekerjaan tetap yaitu 120 (seratus dua puluh) hari kalender

Nilai Kontrak : Rp. 393.188.000,-
(Tiga Ratus Sembilan Puluh Tiga Juta Seratus Delapan Puluh Delapan Ribu Rupiah)

C. Pembayaran Prestasi Pekerjaan

Perubahan Pembayaran Prestasi Kerja akibat Penambahan Nilai Pekerjaan tambahan sejumlah Rp. 23.387.000,- (terbilang :Dua Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Rupiah) akan ditambahkan pada saat pembayaran termin ke-3 (terakhir).

D. Ketentuan Perubahan Lainnya

Hal-hal lain diluar perubahan diatas berikut semua detail pasal –pasal lainnya yang tercantum dalam surat perjanjian nomor : SP.223/T.35/PPK/05/2018 tanggal 08 Mei 2018 dan Surat Perintah Kerja Nomor : SPK.224/T.35/PPK/05/2018 tanggal 08 Mei 2018 dinyatakan tetap dan tidak mengalami perubahan

Demikian perubahan/Adendum Kontrsk ke-01 dibuat dalam rangkap secukupnya dengan dibubuhi materai yang cukup dan berlaku sah serta mengikat sesudah ditandatangani oleh kedua belah pihak

Untuk dan atas nama :
BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU
Selaku

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



JOHAN SETIAWAN, S.Hut, M.Sc
NIP. [REDACTED]

Untuk dan atas nama Penyedia :
CV. PUTRA SEMERANG



KAWARI
Direktur



KEMENTERIAN LINGKUNGAN HIDUP DAN KEHUTANAN
DIREKTORAT JENDERAL KONSERVASI SUMBER DAYA ALAM DAN EKOSISTEM
BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU

Jl. Merbabu No. 136 Boyolali, Telp. (0276) 3293341 Faximile. (0276) 3293342
E-mail:tn_merbabu@yahoo.co.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN
PEKERJAAN PENGEMBANGAN WISATA KALIPASANG
BALAI TAMAN NASIONAL GUNUNG MERBABU TAHUN 2018
Nomor: BAP. 03 /T.35/Pan.PHP/9/2018

Pada hari ini **Senin** tanggal **Tiga** bulan **September** tahun **Dua Ribu Delapan Belas**, Panitia Pemeriksa dan Penerima Pekerjaan yang ditunjuk berdasarkan Keputusan Kepala Balai Taman Nasional Gunung Merbabu Nomor: SK.91/T.35/TU/KU/03/2018 tanggal 05 Maret 2018 tentang Penunjukkan Panitia Pemeriksa dan Penerima Hasil Pekerjaan Satuan Kerja Balai Taman Nasional Gunung Merbabu TA. 2018, telah melaksanakan pemeriksaan, pengecekan dan pengukuran yang dilaksanakan pada hari Sabtu tanggal 1 September 2018 terhadap Pekerjaan Pengembangan Wisata Kalipasang, Balai Taman Nasional Gunung Merbabu Tahun 2018 oleh C.V Putra Semerang dengan hasil pemeriksaan sebagai berikut:

1. Pembuatan Kamar Mandi/WC dan Instalasi Air, 1 unit (2 pintu)
2. Pekerjaan Jalur Tracking, 1 unit.
3. Pekerjaan Panggung Pertunjukan, 1 unit
4. Pekerjaan Tempat Duduk, 1 paket (90 unit)

Setelah dilakukan pemeriksaan terhadap Pekerjaan Pengembangan Wisata Kalipasang, Balai Taman Nasional Gunung Merbabu Tahun 2018, Panitia Pemeriksa memberikan kesimpulan sebagai berikut :

1. Pekerjaan Pengembangan Wisata Kalipasang, Balai Taman Nasional Gunung Merbabu sebagaimana tersebut di atas telah selesai dan sesuai dengan spesifikasi yang telah ditetapkan;
2. Panitia Pemeriksa dan Penerima Hasil Pekerjaan Balai Taman Nasional Gunung Merbabu menyatakan hasil pekerjaan tersebut telah sesuai dengan Surat Perjanjian Nomor : SP. 223 /T.35/PP/05/2018 tanggal 8 Mei 2018 perihal Pekerjaan Pengembangan Wisata Kalipasang Balai TN Gunung Merbabu dan Surat Perjanjian Kontrak Adendum ke 01 Nomor : SP.427/T.35/PPK/08/2018, tanggal 21 Agustus 2018 perihal Pekerjaan Pengembangan Resort Kalipasang.
3. Panitia Pemeriksa dan Penerima Hasil Pekerjaan Balai Taman Nasional Gunung Merbabu menyatakan telah menerima barang tersebut dan dapat untuk diserahkan-terimakan.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagai kelengkapan dokumen Pekerjaan Pengembangan Wisata Kalipasang, Balai Taman Nasional Gunung Merbabu Tahun 2018.

Pelaksana
CV. Putra Semerang



Kawari
Direktur

Panitia Pemeriksa/Penerima
Hasil Pekerjaan

1. Yulianto, S.IP

(.....)

2. Edi Pranowo, S.Sos

(.....)

3. Angki Hendrawan L, SE (Anggota)

(.....)



CV. PUTRA SEMERANG

JASA KONSTRUKSI DAN PERDAGANGAN UMUM

Alamat : GOGIK - UNGARAN BARAT, KAB. SEMARANG

Bank : BPD Cab. Ungaran, BRI Cab. Ungaran

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN (PERTAMA) NOMOR: 12 /BAST/CV.PS/IX/2018

Pada hari **Senin** tanggal **Tiga** bulan **September** tahun **Dua Ribu Delapan Belas**, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : KAWARI
Badan Usaha : CV. Putera Semarang
Jabatan : Direktur
Alamat : Ds. Gogik RT.003/001 Kecamatan Ungaran Barat Kabupaten Semarang
NPWP : [REDACTED]

Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : JOHAN SETIAWAN, S.Hut., M.Sc
NIP : [REDACTED]
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Balai Taman Nasional Gunung Merbabu *
Alamat : Jl. Merbabu Nomor 136 Boyolali

Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Nomor : SP. 223 /T.35/PP/05/2018 tanggal 8 Mei 2018 perihal Pekerjaan Pengembangan Wisata Kalipasang Balai TN Gunung Merbabu.
2. Surat Perjanjian Kontrak Adendum ke 01 Nomor : SP.427/T.35/PPK/08/2018, tanggal 21 Agustus 2018 perihal Pekerjaan Pengembangan Wisata Kalipasang;
3. Laporan Kemajuan Pekerjaan oleh CV. Putra Semarang;
4. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Pengembangan Wisata Kalipasang, Balai Taman Nasional Gunung Merbabu Tahun 2018 Nomor: BAP.03/T35/Pan.PPHP/9/2017 tanggal 3 September 2018.

PIHAK PERTAMA menyerahkan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA menerima hasil Pekerjaan (Pertama) berupa Pengembangan Wisata Kalipasang Balai Taman Nasional Gunung Merbabu Tahun 2018 dalam keadaan baik, baru, lengkap dan sesuai dengan spesifikasi yang telah ditetapkan sebagaimana terlampir.

Dengan adanya Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (Pertama) dari PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA, maka wewenang dan tanggungjawab pengelolaan bangunan berada pada PIHAK KEDUA, namun kerusakan dan tidak sempurnanya serta cacat-cacat bangunan yang tersembunyi selama dalam masa pemeliharaan, yaitu selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung dari tanggal 3 September 2018 s.d 1 Maret 2019 menjadi tanggung jawab sepenuhnya pada PIHAK PERTAMA untuk melakukan penyempurnaan dan perbaikan.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (Pertama) ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN,

JOHAN SETIAWAN, S.Hut., M.Sc
NIP. [REDACTED]

PIHAK PERTAMA
CV. PUTRA SEMERANG

KAWARI
Direktur

Lampiran
BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN (PERTAMA)
NOMOR: 12 /BAST/CV.PS/IX/2018
Tanggal : 3September 2018

No	Jenis Barang	Jml	Satuan	Keterangan
1	Kamar Mandi/WC dan Instalasi air	1	Unit	Dalam keadaan baik, baru lengkap dan berfungsi
2	Jalur Tracking	1	Unit	
3	Panggung Pertunjukan	1	Unit	
4	Tempat Duduk 1 paket	90	Unit	



PIHAK KEDUA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN,

JOHAN SETIAWAN, S.Hut., M.Sc
NIP. [REDACTED]



PIHAK PERTAMA
CV. PUTRA SEMERANG

KAWARI
Direktur



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH KEMENTERIAN AGAMA
PROVINSI JAWA TENGAH

Jalan Sisingamangaraja Nomor 5 Semarang 50232
Telepon (024) 8412547 – 8412552; Faksimili (024) 8315418
Website: www.jateng.kemenag.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA LAHAN

Nomor : 4726/Kw.11.1/5/KS.01.7/07/2021

Pada hari ini *Kamis*, tanggal *Duapuluh dua*, Bulan *Juli*, Tahun *Dua Ribu Dua Puluh satu* bertempat di Kantor Wilayah Kementerian Agama Provinsi Jawa Tengah, yang bertandatangan di bawah ini :

1. **E. Taufan Prihatmoko** : Pejabat Pembuat Komitmen Bagian Tata Usaha Kantor Wilayah Kementerian Agama Prov. Jawa Tengah sesuai Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Kementerian Agama Prov. Jawa Tengah Nomor 01 Tahun 2021 tanggal 04 Januari 2021, selanjutnya disebut PIHAK KESATU selaku Pengguna Jasa
2. **Kawari** : Direktur CV. Putra Semarang dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. Putra Semarang yang beralamat di Dsn Gogik RT. 01 RW 01 Kec. Ungaran Barat Kab. Semarang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA selaku Penyedia Jasa

Pasal 1

PIHAK KESATU menyerahkan lahan lokasi Pembangunan Pagar Keliling Tanah Nongkosawit Tahun 2021 pada Kantor Wilayah Kementerian Agama Provinsi Jawa Tengah yang bersumber dari DIPA Tahun Anggaran 2021 kepada PIHAK KEDUA.

Pasal 2

PIHAK KEDUA menerima lahan lokasi Pembangunan Pagar Keliling Tanah Nongkosawit Tahun 2021 pada Kantor Wilayah Kementerian Agama Provinsi Jawa Tengah yang bersumber dari DIPA Tahun Anggaran 2021 dari PIHAK KESATU.

Pasal 3

PIHAK KEDUA menggunakan lahan tersebut untuk pelaksanaan Pembangunan Pagar Keliling Tanah Nongkosawit Tahun 2021 pada Kantor Wilayah Kementerian Agama Provinsi Jawa Tengah sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : /Kw.11.1/5/KS.01.7/07/2021 tanggal 22 Juli 2021, dengan ketentuan sebagai berikut :

- a. Untuk mengawali tugas pekerjaan konstruksi tersebut dan segera mengadakan koordinasi dengan pihak-pihak terkait yang ada hubungannya dengan pekerjaan ini,
- b. Bersama dengan konsultan pengawas untuk mendata utilitas terdampak baik utilitas umum dan utilitas perorangan dan mengkoordinasikan dengan pihak pemilik
- c. Melaksanakan pengamanan areal yang akan dilaksanakan,
- d. Memasang Papan Nama Proyek,
- e. Memasang rambu-rambu,

- f. Menyediakan los bahan atau Direksi Keet, didalam direksi keet agar dilengkapi dengan papan tripleks untuk menempel struktur organisasi proyek, gambar kerja, time schedule serta dilengkapi pula dengan kursi dan meja sederhana.
- g. Melaksanakan pekerjaan sesuai protokol pencegahan Covid-19 di proyek konstruksi
- h. Jangka waktu penyerahan lahan mulai tanggal 22 Juli 2021 dan berakhir sampai dengan selesainya pekerjaan atau selambat-lambatnya pada tanggal 19 September 2021.

Demikian Berita Acara Serah Terima Lahan ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 22 Juli 2021

PIHAK KEDUA
Untuk dan atas nama Penyedia Jasa
CV. PUTRA SEMERANG
Selaku
PENYEDIA JASA



PIHAK KESATU
Untuk dan Atas Nama Kuasa Pengguna Anggaran
Kanwil Kemenag Prov. Jawa Tengah
Selaku
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

KANTOR WILAYAH KEMENTERIAN AGAMA

PROVINSI JAWA TENGAH

Jalan Sisingamangaraja Nomor 5 Semarang 50232
Telepon (024) 8412547 – 8412552; Faksimili (024) 8315418
Website: www.jateng.kemenag.go.id

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan
Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Pagar Keliling Tanah Nongkosawi Tahun 2021
Nomor : 4723/Kw.11.1/5/KS.01.7/07/2021

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Kantor Wilayah Kementerian Agama Provinsi Jawa Tengah pada hari *Kamis* tanggal *Dua puluh dua* bulan *Juli* tahun *dua ribu dua puluh satu*, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor : 4375 /Kw.11.1/KS.01.7/06/2021 tanggal 30 Juni 2021, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 4601/Kw.11.1/KS.01.7/07/2021 tanggal 13 Juli 2021, antara:

Nama : E. Taufan Prihatmoko
NIP : XXXXXXXXXX
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Bagian Tata Usaha Kanwil
Kementerian Agama Prov. Jawa Tengah
Berkedudukan di : Jl. Sisingamangaraja No. 5 Semarang

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Agama c.q. Direktorat Jenderal Pendidikan Islam c.q. Satuan Kerja Kantor Kementerian Agama Provinsi Jawa Tengah berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Kementerian Agama Provinsi Jawa Tengah selaku Kuasa Pengguna Anggaran Nomor 01 Tahun 2021 tanggal 04 Januari 2021 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Pengadaan, dan Pejabat Penerima Hasil selanjutnya disebut "**Pengguna Jasa**", dengan:

Nama : Kawari
Jabatan : Direktur CV. Putra Semarang
Berkedudukan di : Dsn Gogik RT.03 RW. 1 Gogik Ungaran Barat Kab. Semarang
Akta Notaris Nomor : 20
Tanggal : 20 Oktober 2008
Nama Notaris : DARMANTO, SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. PUTRA SEMERANG selanjutnya disebut "**Penyedia**".

dan dengan memerhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling Tanah Nongkosawit tahun 2021 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pengguna Jasa, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pengguna Jasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini; dan
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pengguna Jasa dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling Tanah Nongkosawit tahun 2021 dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

- (1) Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:
 - 1. PEKERJAAN PERSIAPAN
 - 2. PEKERJAAN PAGAR DEPAN PASANGAN BATA DAN ORNAMEN
 - 3. PEKERJAAN PAGAR SAMPING & BELAKANG KAWAT DURI, TIANG BETON & TERTANAM 1 M
 - 4. PEKERJAAN HALAMAN PAVING

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (2) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp 361.688.000,00(*Tiga ratus enam puluh satu juta enam ratus delapan puluh delapan ribu rupiah*) dengan kode akun kegiatan 025.01.2103.EAE.951.051.A.533111 ;
- (3) Kontrak ini dibiayai dari DIPA tahun 2021;
- (4) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Jateng Cabang Ungaran dengan rekening nomor : [REDACTED] atas nama Penyedia CV. PUTRA SEMERANG

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B

(Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
- a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis; dan
 - g. gambar-gambar.

Pasal 5

MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 60 (*Enam puluh lima*) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (*Seratus delapan puluh*) hari kalender.

Dengan demikian, Pengguna Jasa dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia
CV. PUTRA SEMERANG



Kawari
Direktur

Untuk dan atas nama
Pengguna Jasa
Pejabat Pembuat Komitmen



P. Taufan Prihatmoko
NIP. [REDACTED]



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH KEMENTERIAN AGAMA
PROVINSI JAWA TENGAH

Jl. Sisingamangaraja Nomor 5 Semarang
Telepon (024) 8412547 – 8412552; Faksimili (024) 8315418
Website: www.jateng.kemenag.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 4724 /Kw. 11.1/5/KS.01.7/07/2021

Paket Pekerjaan:
PENGADAAN JASA KONSULTANSI PENGAWASAN
PEMBANGUNAN PAGAR KELILING TANAH NONGKOSAWIT TAHUN 2021

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : E. Taufan Prihatmoko
Instansi : Kantor Wilayah Kementerian Agama Provinsi Jawa Tengah
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan **PEMBANGUNAN PAGAR KELILING TANAH NONGKOSAWIT TAHUN 2021** nomor : 4723./Kw.11.1/5/KS.01.7/07/2021 Tanggal 22 Juli 2021 bersama ini memerintahkan:

Penyedia Barang/Jasa : CV. PUTRA SEMERANG
Alamat : Dsn Gogik RT.01/RW.01 Kec. Ungaran Barat,
Kab. Semarang

yang dalam hal ini diwakili oleh : KAWARI
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan : **PEMBANGUNAN PAGAR KELILING TANAH NONGKOSAWIT TAHUN 2021**
2. Tanggal mulai kerja : 22 Juli 2021
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Surat Perjanjian/Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 60 hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 19 September 2021
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Surat Perjanjian/Kontrak.

Semarang, 22 Juli 2021

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Bagian Tata Usaha



E. Taufan Prihatmoko
NIP. [REDACTED]

Untuk dan atas nama
Penyedia Barang/Jasa
CV. PUTRA SEMERANG



KAWARI
Direktur

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

- A. Korespondensi : Alamat Para Pihak sebagai berikut:
- Satuan Kerja PPK : Kanwil Kemenag Prov. Jawa Tengah
Alamat : Jl. Sisingamangaraja No 5 Semarang
Website : www.jateng.kemenag.go.id
E-mail : kanwiljateng@kemenag.go.id
Faksimili : (024) 88315418
- Penyedia : CV. PUTRA SEMERANG
Alamat : Dsn Gogik RT.01 RW.1 Gogik Kec. Ungaran Barat, Kab. Semarang
E-mail : [REDACTED].com
Faksimili : -
- B. Wakil Sah Para Pihak : Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut :
PPK : E. Taufan Prihatmoko
Penyedia : Kawari
- C. Tanggal Berlaku Kontrak : Kontrak mulai berlaku sejak : 22 Juli s.d. 19 September 2021
- D. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan : Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan selama 60 (Enam puluh lima) hari Kalender.
- E. Jenis Kontrak Kontrak : Harga Satuan
berdasarkan cara pembayaran
- F. Masa Pemeliharaan : Masa Pemeliharaan berlaku selama : 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender sejak Provisional Hand Over (PHO)/ Serah Terima Ke I.
- G. Umur Konstruksi : Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki umur konstruksi : 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal penanda tanganan Berita Acara penyerahan akhir.
- H. Pedoman Pengoperasian dan Perawatan : Gambar "As built" dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan harus diserahkan selambat-lambatnya : 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal penandatanganan Berita Acara Serah Terima I/PHO
- I. Pembayaran Tagihan : Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 7 (tujuh) hari kalender terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK
- J. Pencairan Jaminan : Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara melalui KPPN Semarang II Provinsi Jawa Tengah.
- K. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK atau Pengawas Pekerjaan : Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK adalah:
a. Menunjuk personil yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran SSKK;

- b. Mengubah atau memutakhirkan program mutu;
- c. Menggunakan bahan setara dan warna bahan yang belum ditentukan setelah memperoleh pertimbangan Pengawas Pekerjaan;

Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah:

- a. Menggunakan spesifikasi bahan dan gambar;
- b. Mengubah personil inti dan/atau peralatan;

- L. Kepemilikan Dokumen : Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini hanya semata – mata sebagai referensi pekerjaan sejenis.
- M. Fasilitas : PPK akan memberikan fasilitas berupa lokasi pekerjaan, air dan listrik sepenuhnya menjadi tanggungjawab Penyedia;
- N. Sumber Pembiayaan : APBN DIPA Kanwil Kementerian Agama Prov. Jawa Tengah Tahun Anggaran 2021
- O. Pembayaran Uang Muka : Tidak diberlakukan uang muka pekerjaan
- P. Pembayaran Prestasi Pekerjaan : Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan angsuran/ Termin sebagai berikut :

1. Termin I

Termin I (kesatu) dibayarkan kepada penyedia sebesar 40 % dari nilai kontrak, setelah prestasi pekerjaan 45 %, dengan rincian pembayaran :

$$40 \% \times \text{Rp. } 361.688.000,- = \text{Rp. } 144.675.200,-$$

(Seratus empat puluh empat juta enam ratus tujuh puluh lima ribu dua ratus *ratus rupiah*)

Termin I (kesatu) tersebut dibayarkan kepada Penyedia disertai dengan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan 45%.

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin I (kesatu), adalah :

- 1) Surat Permohonan Pembayaran;
- 2) Laporan Mingguan;
- 3) Foto lokasi pekerjaan 45%;
- 4) Laporan Prestasi Pekerjaan;
- 5) Berita Acara Kemajuan Pekerjaan;
- 6) Laporan/Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
- 7) Berita Acara Pembayaran;
- 8) Fotocopy NPWP Penyedia;
- 9) Faktur Pajak Penyedia;
- 10) Nomor Rekening Koran Penyedia;
- 11) SSP PPN dan SSP PPh;
- 12) Kuitansi Pembayaran Termin I (Kesatu)

2. Termin II

Termin II (kedua) dibayarkan kepada penyedia sebesar 55 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan 100 %, dengan rincian pembayaran :

$$55 \% \times \text{Rp. } 361.688.000,- = \text{Rp. } 198.928.400,-$$

(Seratus sembilan puluh delapan juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu empat ratus *ratus rupiah*)

Termin II kedua) tersebut dibayarkan kepada Penyedia disertai dengan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan 100%. Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin II (kedua), adalah :

- 1) Surat Permohonan Pembayaran;
- 2) Laporan Mingguan;
- 3) Foto lokasi pekerjaan 100%;
- 4) Laporan Prestasi Pekerjaan;
- 5) Adendum Kontrak (bila ada)
- 6) Berita Acara Kemajuan Pekerjaan;
- 7) Laporan/Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
- 8) Berita Acara Pembayaran;
- 9) Fotocopy NPWP Penyedia;
- 10) Faktur Pajak Penyedia;
- 11) Nomor Rekening Koran Penyedia;
- 12) SSP PPN dan SSP PPh;
- 13) Kuitansi Pembayaran Termin II (kedua)

3. Pembayaran Retensi

Pembayaran retensi kepada penyedia sebesar 5 % dari nilai kontrak, setelah prestasi pekerjaan mencapai 100 %, dan menyerahkan jaminan pemeliharaan senilai 5 % dari total nilai kontrak.

$5 \% \times \text{Rp. } 361.688.000,- = \text{Rp. } 18.084.400,-$

(delapan belas juta delapan puluh empat ribu empat ratus rupiah)

- Q. Cara Pembayaran : Pembayaran tersebut pada huruf P dilakukan dengan dana LS melalui DIPA Tahun Anggaran 2021 ke Rekening Nomor : [REDACTED] pada Bank Jateng Cabang Ungaran atas nama CV. PUTRA SEMERANG alamat Dsn Gogik RT.01 RW.1 Kec. Ungaran Barat Kab. Semarang
- R. Denda : Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari nilai harga kontrak.
- S. Penyelesaian Perselisihan : Semua sengketa yang timbul dari Kontrak ini, akan diselesaikan dengan cara musyawarah untuk mufakat, apabila dengan cara tersebut tidak tercapai akan diputus oleh Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) menurut peraturan-peraturan administrasi dan peraturan-peraturan prosedur arbitrase BANI, yang keputusannya mengikat kedua belah pihak yang bersengketa sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir. Para Pihak setuju bahwa jumlah arbitrator adalah 3 (tiga) orang. Masing-masing Pihak harus menunjuk seorang arbitrator dan kedua arbitrator yang ditunjuk oleh Para Pihak akan memilih arbitrator ketiga yang akan bertindak sebagai pimpinan arbitrator.

T. Personil dalam pelaksanaan pekerjaan :

NO	POSISI JABATAN	JUMLAH	PENDIDIKAN MINIMAL	PENGALAMAN MINIMAL	SKA/SKT MINIMAL
A	PERSONEL MANAJERIAL				

1	Pelaksana	1 Orang	-	-	SKT Pelaksana (TS051)
2	Petugas K3	1 Orang	-	-	Sertifikat Pelatihan K3

U. Peralatan Utama

NO	NAMA ALAT	JUMLAH	KAPASITAS ATAU OUT PUT MINIMAL	UMUR ALAT MAKSIMAL	STATUS KEPEMILIKAN
1	Dump truck	8 m3	1 unit	Dump truck	Milik Sendiri
2	Mikser Beton	0,25 m3	2 unit	Mikser Beton	Milik Sendiri
3	Pompa Air	5 m3/jam	1 unit	Pompa Air	Milik Sendiri
4	Pick Up	1,25 m3	1 unit	Pick Up	Milik Sendiri
5	Genset	5 kVA	1 unit	Genset	Milik Sendiri

W.Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

NO	JENIS / TIPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI RESIKO
1	Pekerjaan Kawat Duri tiang beton Beton tertanam	Terjepit, Tergores, Tertusuk Tertimpa Material



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

KANTOR WILAYAH KEMENTERIAN AGAMA

PROVINSI JAWA TENGAH

Jalan Sisingamangaraja Nomor 5 Semarang 50232
Telepon (024) 8412547 – 8412552; Faksimili (024) 8315418
Website: www.jateng.kemenag.go.id

ADENDUM SURAT PERJANJIAN

Nomor : 5846/Kw.11.1/5/KS.01.7/08/2021

dari

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Pagar Keliling Tanah Nongkosawit Tahun 2021

Nomor : 4723/Kw.11.1/5/KS.01.7/08/2021

ADENDUM SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Kanwil Kementerian Agama Provinsi Jawa tengah pada hari *Kamis* tanggal *Sembilan belas* bulan *Agustus* Tahun *dua ribu dua puluh satu*, berdasarkan :

1. Surat Permohonan *Contract Change Order* (CCO).01 dari CV. PUTRA SEMERANG Nomor : 016/VIII/P.ADD/PS/2021 tanggal 16 Agustus 2021
2. Surat Persetujuan *Contract Change Order* (CCO).01 dari PPK Nomor : Nomor : 5484/Kw.11.1/5/KS.01.7/08/2021 tanggal 19 Agustus 2021.
3. Berita Acara *Contract Change Order* (CCO).01 Nomor : 5485/Kw.11.1/5/KS.01.7/08/2021 tanggal 19 Agustus 2021.

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : E. Taufan Prihatmoko
NIP : XXXXXXXXXX
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Bagian Tata Usaha Kanwil
Kementerian Agama Prov. Jawa Tengah
Berkedudukan di : Jl. Sisingamangaraja No. 5 Semarang

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Agama c.q. Direktorat Jenderal Pendidikan Islam c.q. Satuan Kerja Kantor Kementerian Agama Provinsi Jawa Tengah berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Kementerian Agama Provinsi Jawa Tengah selaku Kuasa Pengguna Anggaran Nomor 01 Tahun 2021 tanggal 04 Januari 2021 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Pengadaan, dan Pejabat Penerima Hasil selanjutnya disebut "**Pengguna Jasa**", dengan:

Nama : Kawari
Jabatan : Direktur CV. Putra Semarang
Berkedudukan di : Dsn Gogik RT.03 RW. 1 Gogik Ungaran Barat Kab. Semarang
Akta Notaris Nomor : 20
Tanggal : 20 Oktober 2008
Nama Notaris : DARMANTO, SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. PUTRA SEMERANG selanjutnya disebut "**Penyedia**".

dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;

2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling Tanah Nongkosawit tahun 2021 sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pengguna Jasa, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pengguna Jasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini; dan
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pengguna Jasa dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk mengadakan perubahan Surat Perjanjian Kontrak (Adendum Kontrak 01) pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Pagar Keliling Tanah Nongkosawit dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Tetap

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

berubah

Kalimat yang semula ;

- (1) Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:
 1. PEKERJAAN PERSIAPAN
 2. PEKERJAAN PAGAR DEPAN PASANGAN BATA DAN ORNAMEN
 3. PEKERJAAN PAGAR SAMPING & BELAKANG KAWAT DURI, TIANG BETON & TERTANAM 1 M
 4. PEKERJAAN HALAMAN PAVING

Dirubah menjadi;

1. PEKERJAAN PERSIAPAN
2. PEKERJAAN PAGAR DEPAN PASANGAN BATA DAN ORNAMEN
3. PEKERJAAN PAGAR SAMPING & BELAKANG KAWAT DURI, TIANG BETON & TERTANAM 1 M
4. PEKERJAAN HALAMAN PAVING
5. PEKERJAAN LAIN-LAIN

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

berubah

Kalimat yang semula ;

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp 361.688.000,00(*Tiga ratus enam puluh satu juta enam ratus delapan puluh delapan ribu rupiah*) dengan kode akun kegiatan 025.01.2103.EAE.951.051.A.533111;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari DIPA tahun 2021;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Jateng Cabang Ungaran dengan rekening nomor : [REDACTED] atas nama Penyedia CV. PUTRA SEMERANG.

Dirubah menjadi ;

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp 397.283.000,00(*Tiga ratus Sembilan puluh tujuh juta dua ratus delapan puluh tiga ribu rupiah*) dengan kode akun kegiatan 025.01.2103.EAE.951.051.A.533111 ;
- (2) Tetap
- (3) Tetap

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

Tetap

Pasal 5 MASA KONTRAK

Tetap

Dengan demikian, Pengguna Jasa dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Adendum Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Adendum Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia
CV. PUTRA SEMERANG



Untuk dan atas nama
Pengguna Jasa
Pejabat Pembuat Komitmen



SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK) Adendum

- A. Korespondensi : Alamat Para Pihak sebagai berikut:
- Satuan Kerja PPK : Kanwil Kemenag Prov. Jawa Tengah
Alamat : Jl. Sisingamangaraja No 5 Semarang
Website : www.jateng.kemenag.go.id
E-mail : kanwiljateng@kemenag.go.id
Faksimili : (024) 88315418
- Penyedia : CV. PUTRA SEMERANG
Alamat : Dsn Gogik RT.01 RW.1 Gogik Kec. Ungaran Barat, Kab. Semarang
E-mail : [\[REDACTED\]@com](mailto: [REDACTED]@com)
Faksimili : -
- B. Wakil Sah Para Pihak : Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut :
PPK : E. Taufan Prihatmoko
Penyedia : Kawari
- C. Tanggal Berlaku Kontrak : Kontrak mulai berlaku sejak : 22 Juli s.d. 19 September 2021
- D. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan : Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan selama 60 (Enam puluh lima) hari Kalender.
- E. Jenis Kontrak Kontrak berdasarkan cara pembayaran : Harga Satuan
- F. Masa Pemeliharaan : Masa Pemeliharaan berlaku selama : 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender sejak Provisional Hand Over (PHO)/ Serah Terima Ke I.
- G. Umur Konstruksi : Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki umur konstruksi : 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal penanda tangan Berita Acara penyerahan akhir.
- H. Pedoman Pengoperasian dan Perawatan : Gambar "As built" dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan harus diserahkan selambat-lambatnya : 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal penandatanganan Berita Acara Serah Terima I/PHO
- I. Pembayaran Tagihan : Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 7 (tujuh) hari kalender terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK
- J. Pencairan Jaminan : Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara melalui KPPN Semarang II Provinsi Jawa Tengah.
- K. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK atau Pengawas Pekerjaan : Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK adalah:
a. Menunjuk personil yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran SSKK;
b. Mengubah atau memutakhirkan program mutu;
c. Menggunakan bahan setara dan warna bahan yang belum ditentukan setelah memperoleh pertimbangan Pengawas Pekerjaan;
- Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah:

- a. Menggunakan spesifikasi bahan dan gambar;
- b. Mengubah personil inti dan/atau peralatan;

L. Kepemilikan Dokumen	:	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini hanya semata – mata sebagai referensi pekerjaan sejenis.
M. Fasilitas	:	PPK akan memberikan fasilitas berupa lokasi pekerjaan, air dan listrik sepenuhnya menjadi tanggungjawab Penyedia;
N. Sumber Pembiayaan	:	APBN DIPA Kanwil Kementerian Agama Prov. Jawa Tengah Tahun Anggaran 2021
O. Pembayaran Uang Muka	:	Tidak diberlakukan uang muka pekerjaan
P. Pembayaran Prestasi Pekerjaan	:	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan angsuran/ Termin sebagai berikut :

1. Termin I

Termin I (kesatu) dibayarkan kepada penyedia sebesar 40 % dari nilai kontrak, setelah prestasi pekerjaan 45 %, dengan rincian pembayaran :

$$40 \% \times \text{Rp. } 361.688.000,- = \text{Rp. } 144.675.200,-$$

(Seratus empat puluh empat juta enam ratus tujuh puluh lima ribu dua ratus *ratus rupiah*)

Termin I (kesatu) tersebut dibayarkan kepada Penyedia disertai dengan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan 45%.

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin I (kesatu), adalah :

- 1) Surat Permohonan Pembayaran;
- 2) Laporan Mingguan;
- 3) Foto lokasi pekerjaan 45%;
- 4) Laporan Prestasi Pekerjaan;
- 5) Berita Acara Kemajuan Pekerjaan;
- 6) Laporan/Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
- 7) Berita Acara Pembayaran;
- 8) Fotocopy NPWP Penyedia;
- 9) Faktur Pajak Penyedia;
- 10) Nomor Rekening Koran Penyedia;
- 11) SSP PPN dan SSP PPh;
- 12) Kuitansi Pembayaran Termin I (Kesatu)

2. Termin II

Termin II (kedua) dibayarkan kepada penyedia sebesar 55 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan 100 %, dengan rincian pembayaran :

$$55 \% \times \text{Rp. } 361.688.000,- = \text{Rp. } 198.928.400,-$$

(Seratus sembilan puluh delapan juta sembilan ratus dua puluh delapan ribu empat ratus *ratus rupiah*)

Termin II kedua) tersebut dibayarkan kepada Penyedia disertai dengan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan 100%.

Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin II (kedua), adalah :

- 1) Surat Permohonan Pembayaran;
- 2) Laporan Mingguan;
- 3) Foto lokasi pekerjaan 100%;
- 4) Laporan Prestasi Pekerjaan;
- 5) Adendum Kontrak (bila ada)
- 6) Berita Acara Kemajuan Pekerjaan;
- 7) Laporan/Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
- 8) Berita Acara Pembayaran;

- 9) Fotocopy NPWP Penyedia;
- 10) Faktur Pajak Penyedia;
- 11) Nomor Rekening Koran Penyedia;
- 12) SSP PPN dan SSP PPh;
- 13) Kuitansi Pembayaran Termin II (kedua)

3. Pembayaran Retensi

Pembayaran retensi kepada penyedia sebesar 5 % dari nilai kontrak, setelah prestasi pekerjaan mencapai 100 %, dan menyerahkan jaminan pemeliharaan senilai 5 % dari total nilai kontrak.

$$5\% \times \text{Rp. } 361.688.000,- = \text{Rp. } 18.084.400,-$$

(delapan belas juta delapan puluh empat ribu empat ratus rupiah)

- Q. Cara Pembayaran

:

Pembayaran tersebut pada huruf P dilakukan dengan dana LS melalui DIPA Tahun Anggaran 2021 ke Rekening Nomor : 1.022.00180-5 pada Bank Jateng Cabang Ungaran atas nama CV. PUTRA SEMERANG alamat Dsn Gogik RT.01 RW.1 Kec. Ungaran Barat Kab. Semarang
- R. Denda

:

Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari nilai harga kontrak.
- S. Penyelesaian Perselisihan

:

Semua sengketa yang timbul dari Kontrak ini, akan diselesaikan dengan cara musyawarah untuk mufakat,apabila dengan cara tersebut tidak tercapai akan diputus oleh Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI) menurut peraturan-peraturan administrasi dan peraturan-peraturan prosedur arbitrase BANI, yang keputusannya mengikat kedua belah pihak yang bersengketa sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir. Para Pihak setuju bahwa jumlah arbitrator adalah 3 (tiga) orang. Masing-masing Pihak harus menunjuk seorang arbitrator dan kedua arbitrator yang ditunjuk oleh Para Pihak akan memilih arbitrator ketiga yang akan bertindak sebagai pimpinan arbitrator.

T. Personil dalam pelaksanaan pekerjaan :

NO	POSISI JABATAN	JUMLAH	PENDIDIKAN MINIMAL	PENGALAMAN MINIMAL	SKA/SKT MINIMAL
A PERSONEL MANAJERIAL					
1	Pelaksana	1 Orang	-	-	SKT Pelaksana (TS051)
2	Petugas K3	1 Orang	-	-	Sertifikat Pelatihan K3

U. Peralatan Utama

NO	NAMA ALAT	JUMLAH	KAPASITAS ATAU OUT PUT MINIMAL	UMUR ALAT MAKSIMAL	STATUS KEPEMILIKAN
1	Dump truck	8 m3	1 unit	Dump truck	Milik Sendiri
2	Mikser Beton	0,25 m3	2 unit	Mikser Beton	Milik Sendiri
3	Pompa Air	5 m3/jam	1 unit	Pompa Air	Milik Sendiri
4	Pick Up	1,25 m3	1 unit	Pick Up	Milik Sendiri
5	Genset	5 kVA	1 unit	Genset	Milik Sendiri

V. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

NO	JENIS / TIPE PEKERJAAN	IDENTIFIKASI RESIKO
1	Pekerjaan Kawat Duri tiang beton Beton tertanam	Terjepit, Tergores, Tertusuk Tertimpa Material

BERUBAH MENJADI :

- A. Korespondensi : TETAP SEPERTI SEMULA
- B. Wakil Sah Para Pihak : TETAP SEPERTI SEMULA
- C. Tanggal Berlaku Kontrak : TETAP SEPERTI SEMULA
- D. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan : TETAP SEPERTI SEMULA
- E. Jenis Kontrak Kontrak berdasarkan cara pembayaran : TETAP SEPERTI SEMULA
- F. Masa Pemeliharaan : TETAP SEPERTI SEMULA
- G. Umur Konstruksi : TETAP SEPERTI SEMULA
- H. Pedoman Pengoperasian dan Perawatan : TETAP SEPERTI SEMULA
- I. Pembayaran Tagihan : TETAP SEPERTI SEMULA
- J. Pencairan Jaminan : TETAP SEPERTI SEMULA
- K. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK atau Pengawas Pekerjaan : TETAP SEPERTI SEMULA
- L. Kepemilikan Dokumen : TETAP SEPERTI SEMULA
- M. Fasilitas : TETAP SEPERTI SEMULA
- N. Sumber Pembiayaan : TETAP SEPERTI SEMULA
- O. Pembayaran Uang Muka : TETAP SEPERTI SEMULA
- P. Pembayaran Prestasi Pekerjaan : Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan angsuran/ Termin sebagai berikut :

- 1. Termin I
Termin I (kesatu) dibayarkan kepada penyedia sebesar 36,41 % dari nilai kontrak, setelah prestasi pekerjaan 45 %, dengan rincian pembayaran :
 $36,42 \% \times \text{Rp. } 397.283.000,- = \text{Rp. } 144.675.200,-$
(Seratus empat puluh empat juta enam ratus tujuh puluh lima ribu dua ratus ratus rupiah)
Termin I (kesatu) tersebut dibayarkan kepada Penyedia disertai dengan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan 45%.
Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin I (kesatu), adalah :
 - 13) Surat Permohonan Pembayaran;
 - 14) Laporan Mingguan;
 - 15) Foto lokasi pekerjaan 45%;
 - 16) Laporan Prestasi Pekerjaan;
 - 17) Berita Acara Kemajuan Pekerjaan;

- 18) Laporan/Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
- 19) Berita Acara Pembayaran;
- 20) Fotocopy NPWP Penyedia;
- 21) Faktur Pajak Penyedia;
- 22) Nomor Rekening Koran Penyedia;
- 23) SSP PPN dan SSP PPh;
- 24) Kuitansi Pembayaran Termin I (Kesatu)

2. Termin II

Termin II (kedua) dibayarkan kepada penyedia sebesar 58,59 % dari nilai kontrak setelah prestasi pekerjaan 100 %, dengan rincian pembayaran :

58,58 % x Rp. 397.283.000,- =
Rp. 232.743.650,-

(dua ratus tiga puluh dua juta tujuh ratus empat puluh tiga ribu enam ratus lima puluh rupiah)

Termin II kedua) tersebut dibayarkan kepada Penyedia disertai dengan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan 100%. Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pengajuan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan Termin II (kedua), adalah :

- 14) Surat Permohonan Pembayaran;
- 15) Laporan Mingguan;
- 16) Foto lokasi pekerjaan 100%;
- 17) Laporan Prestasi Pekerjaan;
- 18) Adendum Kontrak (bila ada)
- 19) Berita Acara Kemajuan Pekerjaan;
- 20) Laporan/Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan;
- 21) Berita Acara Pembayaran;
- 22) Fotocopy NPWP Penyedia;
- 23) Faktur Pajak Penyedia;
- 24) Nomor Rekening Koran Penyedia;
- 25) SSP PPN dan SSP PPh;
- 26) Kuitansi Pembayaran Termin II (kedua)

3. Pembayaran Retensi

Pembayaran retensi kepada penyedia sebesar 5 % dari nilai kontrak, setelah prestasi pekerjaan mencapai 100 %, dan menyerahkan jaminan pemeliharaan senilai 5 % dari total nilai kontrak.

5 % x Rp. 397.283.000,- = Rp. 19.864.150,-

(sembilan belas juta delapan ratus enam puluh empat ribu seratus lima puluh rupiah)

Q. Cara Pembayaran	:	TETAP SEPERTI SEMULA
R. Denda	:	TETAP SEPERTI SEMULA
S. Penyelesaian Perselisihan	:	TETAP SEPERTI SEMULA
T. Personel dalam pelaksanaan kegiatan	:	TETAP SEPERTI SEMULA
U. Peralatan Utama	:	TETAP SEPERTI SEMULA
V. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	:	TETAP SEPERTI SEMULA



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

KANTOR WILAYAH KEMENTERIAN AGAMA

PROVINSI JAWA TENGAH

Jalan Sisingamangaraja Nomor 5 Semarang 50232
Telepon (024) 8412547 – 8412552; Faksimili (024) 8315418

Website: www.jateng.kemenag.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN

Nomor : **6919** /Kw.11.1/5/KS.01.7/09/2021

Pada hari ini Jumat tanggal dua puluh empat bula September tahun dua ribu dua puluh satu, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : E. Taufan Prihatmoko
NIP : XXXXXXXXXX
Selaku : Pejabat Pembuat Komitmen Bagian Tata Usaha Kanwil Kementerian Agama Provinsi Jawa Tengah

Yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

2. Nama : Kawari
Jabatan : Direktur CV. Putra Semarang
Selaku : Penyedia Jasa Konstruksi
Pembangunan Pagar Keliling Tanah Nongkosawit Tahun 2021

Yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan Nomor : **6918** /Kw.11.1/5/KS.01.7/09/2021 Tanggal 24 September 2021 , maka dengan ini kedua belah pihak sepakat untuk:

1. Pihak Kedua menyerahkan sepenuhnya hasil pekerjaan dan menyerahkan kembali lokasi pekerjaan kepada Pihak Pertama;
2. Pihak Pertama menyatakan menerima penyerahan hasil pekerjaan Pembangunan Pembangunan Pagar keliling Tanah Nongkosawit Tahun 2021 dan pengembalian lokasi pekerjaan dari Pihak Kedua.
3. Dengan demikian Pihak Kedua berhak menerima pembayaran prestasi hasil pekerjaan sebesar 100% dari Nilai Kontrak dan Pihak Kedua harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% dari Nilai Kontrak dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Jaminan Pemeliharaan sudah harus diserahkan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama sebelum pencairan pembayaran 100% pekerjaan.
 - b. Pihak Kedua wajib memelihara hasil pekerjaan selama masa pemeliharaan (180 hari kalender) sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan.
 - c. Setelah masa pemeliharaan berakhir, pihak kedua mengajukan permintaan secara tertulis kepada pihak pertama untuk penyerahan akhir pekerjaan.
 - d. Pihak Pertama menerima penyerahan akhir pekerjaan setelah Pihak Kedua melaksanakan semua kewajibannya selama masa pemeliharaan dengan baik. Pihak Pertama wajib melakukan pembayaran sisa Nilai Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan.
4. Apabila Pihak Kedua tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka Pihak Pertama berhak menggunakan uang retensi untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan atau mencairkan Jaminan Pemeliharaan.

Demikian Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagai dasar pembayaran prestasi pekerjaan konstruksi.

Pihak Kedua
Penyedia



Kawari
Direktur CV. Putra Semarang

Pihak Pertama
Pejabat Pembuat Komitmen



E. Taufan Prihatmoko
NIP. XXXXXXXXXX



KEMENTERIAN KESEHATAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PELAYANAN KESEHATAN
RUMAH SAKIT PARU dr. ARIO WIRAWAN SALATIGA
Jl. Hasanudin 806, telp (0298) 326130, fax. (0298) 322703
Website : rspaw.or.id, e-mail : rspariowirawan@gmail.com



SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : RUMAH SAKIT PARU dr. ARIO WIRAWAN SALATIGA
	NOMOR DAN TANGGAL SPK : KN.01.03/XXXV.10/3905/10/2021 07 Oktober 2021
Nama PPK :	Agus Fitrianto, S.Kep,Ners
Nama Penyedia :	CV Putra Semarang
PAKET PENGADAAN : Rehabilitasi Pagar Depan dan Jalan Akses Ruang Jenazah	NOMOR SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG : KN.01.03/XXXV.9/3529/09/2021 TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG : 17 September 2021
	NOMOR BERITA ACARA PENGADAAN LANGSUNG : KN.01.03/XXXV.9/3492.A/10/2021 TANGGAL BERITA ACARA PENGADAAN LANGSUNG : 07 Oktober 2021
SUMBER DANA: Dibebankan atas DIPA RS Paru dr. Ario Wirawan Tahun Anggaran 2021 untuk mata anggaran kegiatan : 525114	
Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp.122.000.000,- (seratus dua puluh dua juta rupiah)	
Jenis Kontrak : Unit Price	
Cara Pembayaran : Sekaligus	
WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 60 (enam puluh) hari kalender	
Untuk dan atas nama Rumah Sakit Paru dr. Ario Wirawan Pejabat Penandatanganan Kontrak  Agus Fitrianto, S.Kep,Ners Pejabat Pembuat Komitmen NIP. 197001011980080001	Untuk dan atas nama Penyedia CV Putra Semarang  Kawari Direktur



SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : KN.01.03/XXXV.10/3906/10/2021

Paket Pekerjaan : Rehabilitasi Pagar Depan dan Jalan Akses Ruang Jenazah

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Agus Fitrianto, S.Kep.Ners
NIP : [REDACTED]
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : RS Paru dr. Ario Wirawan Salatiga Jalan Hasanudin Nomor 806 Salatiga

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak;

berdasarkan Surat Perintah Kerja / Berita Acara Hasil Pengadaan Langsung Nomor KN.01.03/XXXV.9/3492.A/10/2021 tanggal 7 Oktober 2021, bersama ini memerintahkan :

Nama : CV Putra Semarang
Alamat : Dsn. Gogik RT 03 RW 01 Gogik Ungaran Barat Kabupaten Semarang

Yang dalam hal ini diwakili oleh : Kawari

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Paket Pengadaan : Rehabilitasi Pagar Depan dan Jalan Akses Ruang Jenazah (Rincian pekerjaan terlampir)
2. Tanggal mulai kerja : 07 Oktober 2021
3. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak
4. Waktu penyelesaian : selama 60 (enam puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 05 Desember 2021
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Salatiga, 07 Oktober 2021
Untuk dan atas nama RS Paru dr. Ario Wirawan Salatiga
Pejabat Penandatangan Kontrak,

Agus Fitrianto, S.Kep.Ners
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP [REDACTED]

Menerima dan menyetujui :
Untuk dan atas nama
CV Putra Semarang

Kawari
Direktur

Lampiran
Surat Perintah Mulai Kerja
Rehabilitasi Pagar Depan dan Jalan Akses Ruang Jenazah
Nomor KN.01.03/XXXV.10/3906/10/2021
Tanggal 07 Oktober 2021

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	
B	PEKERJAAN PAGAR DAN JALAN	4.696.000,00
	TOTAL SUB JUMLAH	106.213.759,90
	PPN 10%	110.909.759,90
	JUMLAH	11.090.975,99
		122.000.735,89
	DIBULATKAN	122.000.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	KODE ANALISA	HARGA SATUAN Rp	JUMLAH Rp
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pekerjaan Pembersihan Lokasi, Bekas Bongkaran dan Mobilisasi Alat	1,00	Ls	Dihitung	1 450 000,00	1 450 000,00
2	Perengkapan Manajemen K3 (Pagar Pengaman dan APD) dan Manajemen Pencegahan Covid Area Kerja	1,00	Ls	Hitung K3	1 300 000,00	1 300 000,00
3	Bongkar Pagar Dinding Bata Merah existing	1,00	paket	Dihitung	1 946 000,00	1 946 000,00
						4.696.000,00
B	PEKERJAAN PAGAR DAN JALAN					
I	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian tanah biasa	10,47	m3	A. 2.3.1. 1.	64 644,75	676 765,89
2	Pengurugan dengan pasir urug lb. 5cm	5,59	m3	A. 2.3.1. 11.	322 317,90	1 800 226,05
3	Pondasi batu belah camp. 1PC 5PP	7,75	m3	A. 3.2.1. 3.	967 563,09	7 500 549,07
II	PEKERJAAN BETON					
1	Sloof (15x20)cm	0,50	m3	A. 4.1.1. 5	1 045 443,45	517 494,51
	Mutu beton K-175	55,34	kg	A. 4.1.1. 17	16 112,60	891 623,65
	Pembesian	6,60	m2	A. 4.1.1. 21 b	134 296,38	886 356,11
	Bekisting					
2	Kolom (15x15)cm K1	0,18	m3	A. 4.1.1. 5	1 045 443,45	188 179,82
	Mutu beton K-175	26,63	kg	A. 4.1.1. 17	16 112,60	429 123,68
	Pembesian	2,40	m2	A. 4.1.1. 22 b	204 782,49	491 477,98
	Bekisting	16,15	m'	A. 4.1.1. 36.	113 447,56	1 832 178,03
3	Ringbalk praktis (10x15)cm	2,47	m3	A. 4.1.1. 5	1 045 443,45	2 585 590,73
4	Rabat beton mutu K-175					
		37,35	m2	A. 4.4.1. 10	129 389,42	4 832 047,82
III	PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pasangan bata merah (5x11x22)cm tebal 1/2 bata camp. 1PC 5PP	31,00	m'	A. 5.1.1. 35	125 527,75	3 891 360,31
2	Pasang Bus beton U-20cm	90,79	m2	A. 4.4.2. 5	58 266,25	5 289 992,69
3	Plesteran camp. 1PC 5PP	14,54	m2	A. 4.4.2. 26	55 638,95	808 712,20
4	Plesteran Sier Pas Batu belah, Camp 1PC 2PP	90,79	m2	A. 4.4.2. 27	33 434,10	3 035 481,94
5	Acian	10,80	m2	A. 4.4.3. 58	284 903,55	3 076 958,34
6	Pasang batu alam	87,79	m2	A. 4.7.1. 10 a	55 249,16	4 850 324,11
IV	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan pagar baru dengan cat Exterior	12,60	m2	A. 4.7.1. 16 a	30 944,39	389 899,25
2	Pengecatan pintu gerbang lama dengan cat besi					
		4,00	Unit	A. 5.1.1. 16	660 644,64	2 642 578,56
V	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pekerjaan Blok Kontrol Saluran 45x45 Tinggi 50 cm, Beserta tutup Grill	1,20	m2	Dihitung	490 000,00	588 000,00
2	Penutup saluran grill besi strip finish cat besi	111,71	m2	Dihitung	180 000,00	20.106 900,00
3	Paving Block Holland K-275 Tebal 8 mm					
		273,44	Liter	6.2 (3)	11 047,53	3 020 822,52
4	Pekerjaan Aspal Jalan Masuk	259,42	Liter	6.1 (2)	10 867,01	2 819 079,29
	Prime Coat	140,23	m2	6.2 (2) b	15 084,01	2 115 154,62
	Tack Coat	7,57	Ton	6.3 (1) a	1 687 600,14	12 778 761,39
	Burda (lapisan Batu Pecah 2/3 dan Split)					
	Latasir					
		9,44	M3	A. 2.3.1. 1.	64 644,75	610 246,44
		0,94	M3	A. 2.3.1. 11.	322 317,90	304 268,10
		13,81	M3	A. 3.2.1. 3.	967 563,09	13 358 176,02
		42,48	M2	A. 4.4.2. 5	58 266,25	2 475 150,23
		42,48	M2	A. 4.4.2. 27	33 434,10	1 420 280,57
						106.213.759,90

Untuk dan atas nama
RS Paru dr. Ago Wirawan Salatiga
Pejabat Penandatanganan Kontrak

Agus Fitrianto, S.Kep, Ners
Pejabat Pembiayaan Komitmen

Untuk dan atas nama
CV Putra Semarang

Kawani
Direktur



KEMENTERIAN KESEHATAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PELAYANAN KESEHATAN
RUMAH SAKIT PARU dr. ARIO WIRAWAN SALATIGA
Jl. Hasanudin 806, telp (0298) 326130, fax. (0298) 322703
Website : rspaw.or.id, e-mail : rspariowirawan@gmail.com



SURAT PERINTAH MULAI KERJA
Nomor: KN.01.03/XXXV.10/1154/03/2020
Paket Pekerjaan: Pengadaan Rehabilitasi Pagar Belakang RSPAW

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. ARIF KURNIAWAN, MMR
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : RS Paru Dr. Ario Wirawan Salatiga
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak;

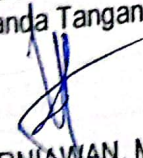
Berdasarkan Surat Perintah Kerja Nomor : KN.01.03/XXXV.9/1126/03/2020 TANGGAL 19 MARET 2020 bersama ini memerintahkan :

Nama Penyedia : CV. PUTRA SEMERANG
Alamat : Jl. Hasan Munadi RT 007/007 Ungaran Barat Kab. Semarang
yang dalam hal ini diwakili oleh : KAWARI selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut

1. Nama Paket Pekerjaan : Pengadaan Rehabilitasi Pagar Belakang RSPAW
2. Waktu penyelesaian: selama 30 hari kalender dan pekerjaan sudah harus selesai 17 April 2020
3. Penagihan dilakukan : sekaligus
4. Hasil Pekerjaan : Pengadaan Rehabilitasi Pagar Belakang RSPAW
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari nilai SPMK tidak termasuk PPN)

Salatiga 19 Maret 2020
Untuk dan atas nama RS Paru Dr. Ario Wirawan Salatiga
Pejabat Penanda Tangan Kontrak


Dr. ARIF KURNIAWAN, MMR
Pejabat Pembuat Komitmen
NIP. 19600101-19600101-19600101

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama CV. PUTRA SEMERANG


KAWARI
Direktur



KEMENTERIAN KESEHATAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PELAYANAN KESEHATAN
RUMAH SAKIT PARU dr. ARIO WIRAWAN SALATIGA
Jl. Hasanudin 806, telp (0298) 326130, fax. (0298) 322703
Website : rspaw.or.id, e-mail : rspariowirawan@gmail.com



lampiran : Surat Perintah Kerja
Pengadaan Rehabilitasi Pagar Belakang RSPAW
Nomor : KN.01.03/XXXV.10/1154/03/2020
Tanggal : 19 Maret 2020

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH Rp
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	500.000,00
B	PEKERJAAN PAGAR	
I	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	25.031.492,21
II	PEKERJAAN STRUKTUR DAN PASANGAN	65.109.061,96
C	PEKERJAAN POS SATPAM	
I	PEKERJAAN FINISHING CAT	1.170.000,00
II	PEKERJAAN BESI	1.680.000,00
	TOTAL SUB JUMLAH	93.490.554,17
	PPN 10%	9.349.055,42
	JUMLAH	102.839.609,59
	Pembulatan	102.838.000

Untuk dan atas nama
RS Paru Dr. Ario Wirawan Salatiga


Dr. ARIF KURNIAWAN, MMR
NIP 1980121820080311013

Untuk dan atas nama
CV. PUTRA SEMERANG


KAWARI
Direktur



KEMENTERIAN KESEHATAN RI

DIREKTORAT JENDERAL PELAYANAN KESEHATAN
RUMAH SAKIT PARU dr. ARIO WIRAWAN SALATIGA
Jl. Hasanudin 806, telp (0298) 326130, fax. (0298) 322703
Website : rspaw.or.id, e-mail : rspariowirawan@gmail.com



SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : RS PARU DR. ARIO WIRAWAN SALATIGA
	NOMOR SURAT PERINTAH KERJA (SPK) : KN.01.03/XXXV.10/1152/03/2020
	TANGGAL SURAT PERINTAH KERJA (SPK) : 19 Maret 2020
Nama PPK:	Dr. ARIF KURNIAWAN, MMR
Nama Penyedia:	KAWARI
PAKET PENGADAAN : PENGEDAAAN REHABILITASI PAGAR BELAKANG RSPAW	NOMOR UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: KN.01.03/XXXV.9/10450/03/2020
	TANGGAL UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG : 18 MARET 2020
	NOMOR BERITA ACARA PENGADAAN LANGSUNG : KN.01.03/XXXV.9/1126/03/2020 TANGGAL BERITA ACARA PENGADAAN LANGSUNG : TANGGAL 19 MARET 2020
SUMBER DANA: DIPA RS Paru Dr. Ario Wirawan Salatiga Tahun Anggaran 2020 untuk mata anggaran kegiatan 525129	
Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp 102.838.000,- (Seratus dua juta delapan ratus tiga puluh delapan ribu rupiah).	
Jenis Kontrak : Harga Satuan	
WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN: 30 hari kalender	
Untuk dan atas nama RS Paru Dr. Ario Wirawan Salatiga Pejabat Penandatanganan Kontrak  Dr. ARIF KURNIAWAN, MMR Pejabat Pembuat Komitmen NIP [REDACTED]	Untuk dan atas nama Penyedia CV. PUTRA SEMERANG  KAWARI Direktur



KEMENTERIAN KESEHATAN RI
 DIREKTORAT JENDERAL PELAYANAN KESEHATAN
RUMAH SAKIT PARU dr. ARIO WIRAWAN SALATIGA
 Jl. Hasanudin 806, telp (0298) 326130, fax. (0298) 322703
 Website : rspaw.or.id, e-mail : rspariowirawan@gmail.com



RINCIAN LAMPIRAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KODE ANALISA	SATUAN	JUMLAH Rp
A. PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan Lapangan dan Semua Bongkaran	1	Ls	Taksir	500.000	500.000
					SUB JUMLAH	500.000
B. PEKERJAAN PAGAR						
1	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pekerjaan Galian tanah Pondasi	29,646	M3	A. 2.3.1. 1.	57.821	1.714.147
2	Pekerjaan Galian tanah pagar	43,848	M3	A. 2.3.1. 1.	57.821	2.535.313
3	Pekerjaan Urugan Pasir Bawah Pondasi	3,0245	M3	A. 2.3.1. 11	288.160	871.541
4	Pekerjaan Pondasi Batu Belah Camp 1 : 5	22,855	M3	A. 3.2.1. 3.	865.115	19.772.193
5	Urugan Tanah Kembali	9,882	M3	A. 2.3.1. 9.	13.995	138.299
					SUB JUMLAH	25.031.492
II. PEKERJAAN STRUKTUR DAN PASANGAN						
1	Pondasi Footplat	0,7875	M3	A. 4.1.1. 5	934.585	735.986
	Beton K175	112,203	KG	A. 4.1.1. 17	14.449	1.621.261
	Pembesian	6,3	M2	A. 4.1.1. 20	115.202	725.772
	Bekisting					
2	Pekerjaan Balok	1,26	M3	A. 4.1.1. 5	934.585	1.177.577
	Beton K175	183,65792	KG	A. 4.1.1. 17	14.449	2.653.738
	Pembesian	16,8	M2	A. 4.1.1. 23	186.577	3.134.497
	Bekisting					
3	Pekerjaan Kolom	2,88	M3	A. 4.1.1. 5	934.585	2.691.605
	Beton K175	376,72589	KG	A. 4.1.1. 17	14.449	5.443.445
	Pembesian	38,4	M2	A. 4.1.1. 22	183.141	7.032.609
	Bekisting	102	M'	A. 4.1.1. 36	101.591	10.362.233
4	Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	105,234	M2	A. 4.4.2. 5	52.110	5.483.694
5	Pekerjaan Plesteran 1 PC : 5 PP	105,234	M2	A. 4.4.2. 27	29.901	3.146.646
6	Acian	47,5	M'	Dihit	440.000	20.900.000
7	Pekerjaan Pagar Panel Tinggi 160 cm Uk. 240x40x5					
					SUB JUMLAH	65.109.062
C. PEKERJAAN POS SATPAM						
1	PEKERJAAN FINISHING CAT					
1	Pekerjaan Waterproofing Pelat Beton Atap	9	M2	Dihit	110.000	990.000
2	Pekerjaan Compound Pelat Beton Atap	9	M2	Dihit	20.000	180.000
					SUB JUMLAH	1.170.000
D. PEKERJAAN BESI						
1	Kanopi Rangka Besi Strip, Penutup Atap Acrylic	2,4	M2	Dihit	700.000	1.680.000
					SUB JUMLAH	1.680.000